

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



| | |
|-------------------------|------------------------|
| Situación | CARRETERIA, Nº 68 |
| Edificio | 455 |
| Zon | V |
| Grado Protección | ARQUITECTONICA I |
| Fach. | <input type="radio"/> |
| Tipol. | <input type="radio"/> |
| Elem. | <input type="radio"/> |
| Estilo | Decimonónico Malagueño |
| Autor | |
| Epoca | S. XIX - 2ª Mitad |



0.- PROPUESTA

| USOS NO ADMITIDOS | VIV. | OFIC. | COM. | IND.ART. | BAR-REST. | EQUIP. | USO PUB. | HOT. |
|-------------------|---|------------|---|--|-------------------------|------------------------------------|----------|------|
| P.BAJA | ● | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | ● | ● |
| P. 1ª | ○ | ○ | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| P.ALTA | ○ | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| Conservar | ESTRUCTURA PORTANTE ● | | PATIO ESTRUCTURANTE ○ | | LOCALIZACION ESCALERA ● | | | |
| | RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA ○ | | JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA ○ | | ALTURA ● | | | |
| | JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS ● | | UNIDAD PARCELARIA ○ | | | | | |
| Modificar | ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO ○ | | | DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS ○ | | ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO ○ | | |
| | ACABADOS Y ANUNCIOS ○ | | HIGIENIZACION (APERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.) ○ | | | | | |
| Reparar | ESTRUCTURA ○ | CUBIERTA ● | FACHADA ● | ACABADOS INTERIORES ● | | | | |
| | INSTALACIONES ● | OTROS ○ | | | | | | |
| Otros | POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D. ○ | | | | | | | |
| | POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D. ○ | | | | | | | |
| | TRATAMIENTO MEDIANERAS ○ | | | | | | | |

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

1.- DATOS GENERALES

Situación CARRETERIA, N° 68

Propietario

| Uso Actual | B | Planta Baja | A | Planta Altas | |
|------------|---|-------------|---|--------------|---|
| Viv. Unif. | 0 | Adm. Publ. | 0 | Bar-Rest. | 0 |
| Viv. Pluf. | A | Adm. Priv. | 0 | Hotelero | 0 |
| Museo | 0 | Comer. Gr. | 0 | Ind. Artes. | 0 |
| Espec. | 0 | Comer. Pq. | B | Ind. Media | 0 |
| Otros | 0 | | | | |

| | NUMERO | M2. UTILES |
|-----------|--------|------------|
| VIVIENDAS | 4 | 0 |
| OFICINAS | 0 | 0 |
| LOCALES | 3 | 0 |

Régimen de Ocupación

Propiedad Alquiler
Otros

2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

Trama Urbana

S. XX S. XIX S. XVII
S. XVII Anterior

Forma de la Parcela

Regular Irregular

| | |
|---------------|--------|
| SUPERFICIE | 207,00 |
| FACHADA | 30,20 |
| PROFUND.MEDIA | 17,20 |

3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

Edad

1.950 1.920 1.850
1.800 1.700 Anterior

Valor del Edificio

Arquitect. Urbanist. Ambient.
Histórico Cultural Otros

Superficie Edificada 823,80

Edificabilidad 3,97

Ocupación 91,70

Altura N° de Plantas B+4
Altura en M. 20,70

Tipología Edificatoria

Corrala Con Patio Estructur.
Con Galerías Zaguán
Sit. Escalera Patio
Inter.
Densa Profunda (Pat.Traseros)
En Esquina Otras

4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología
Organización Estructural
Fachada
Patio Estructurante
Elementos Puntuales: Portada Herrajes
Cierros Columnas
Carpintería Patios
Solerías Otros

5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

Estructura

MUROS

F. Ladrillo Mamp. Concer. Mamp.Mix.
Sillares Arco/Columna Otros

PORTICOS

Madera Metálico Hormigón Otros

FORJADOS

Madera Metálico Hormigón Otros

ESCALERA

Cubierta

TIPO

Inclinada Plana Mixta Otros

MATERIALES

Teja Arabe T. Plana T.Vitrific. Otros

Fachada

TEXTURA

Enfoscada P Estucada ladrillo
Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar
Otros

COLOR

Blanco Crema Gris Otros

ELEMENTOS

Portada Mirador Balcón Herrajes
Carpint. Cornisa Zócalo Anuncio
Otros

SI NO RUINA MAL REGULAR BIEN

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Acabados Interiores

| | | | | | | |
|-----------------------|----------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| PAVIMENTO | Hidraul. | <input checked="" type="radio"/> | Cerámico | <input type="radio"/> | Mármol | <input type="radio"/> |
| | Madera | <input type="radio"/> | Terrazo | <input checked="" type="radio"/> | Otros | <input type="radio"/> |
| PARAMENTOS VERTICALES | Pintado | <input checked="" type="radio"/> | Estucado | <input type="radio"/> | Otros | <input type="radio"/> |
| | TECHOS | Patio | <input type="radio"/> | muros | <input checked="" type="radio"/> | Esc.-yeso |
| Artesonado | | <input type="radio"/> | Bóveda | <input type="radio"/> | Otros | <input type="radio"/> |

CARPINTERIA

Otros



Otros



Otros



Instalaciones

Otros



Otros



Otros



Otros



NºEdificio:

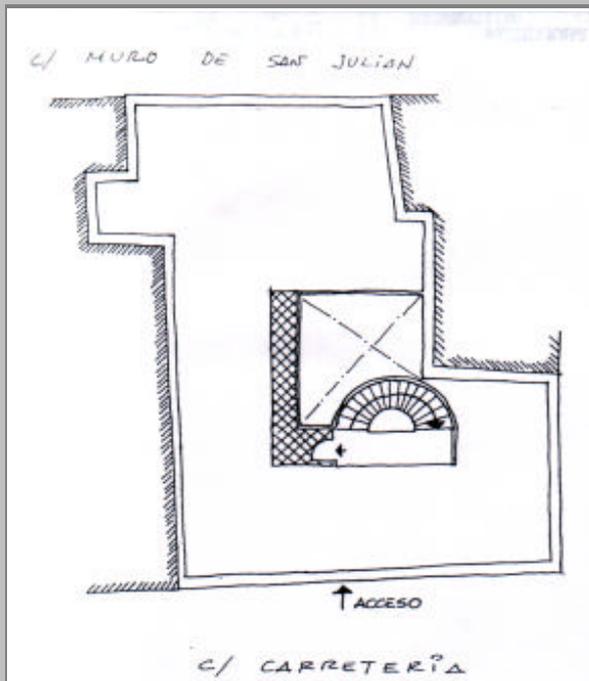
455

Situación:

CARRETERIA, Nº 68

OBSERVACIONES

PLANOS Y FOTOS



PLANOS Y FOTOS



OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Posee triple línea de fachada: Carretería, Mosquera y Muro de San Julián. La fachada principal a Carretería presenta 5 ejes simétricos. En el bajo, con zócalo y puertas destinadas al comercio, se halla centrada la portada de ingreso al edificio, moldurada y con dintel curvado decorado con elementos florales que flanquean la cartela situada en la clave. Horizontalmente se marcan las tres plantas por líneas de impostas. En el primer piso se abren antepechos de dintel curvado con rejería de abundantes elementos florales. Los dos pisos superiores poseen, en cambio balcones sin guarnecido. Se marca el eje central con cierros. El paramento recibe esgrafiado en todos los pisos imitando sillares. Se remata el edificio con cornisa. La fachada lateral con dos ejes repite el esquema de la principal. La fachada trasera presenta gran sencillez.

El acceso al edificio se efectúa por un zaguán alicatado y, sobre grados, dos columnas con podio en las que se apoya un arco de medio punto con clave resaltada; la cancela da paso al vestíbulo donde se sitúan las escaleras.