

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



Situación	ANGEL, Nº 1	
	GRANADA	
Edificio	433	Zon V
Grado Protección	ARQUITECTONICA I	
Fach.	<input type="radio"/>	Tipol. <input type="radio"/>
		Elem. <input type="radio"/>
Estilo	Decimonónico Burgués Malagueño	
Autor	Jerónimo Cuervo González	
Epoca	Siglo XIX- 2ª Mitad - 1877	



0.- PROPUESTA

USOS NO ADMITIDOS	VIV.	OFIC.	COM.	IND.ART.	BAR-REST.	EQUIP.	USO PUB.	HOT.
P.BAJA	●	○	○	●	○	●	○	●
P. 1ª	○	○	●	●	●	●	○	●
P.ALTAS	○	●	●	●	●	●	○	●
Conservar	ESTRUCTURA PORTANTE ●		PATIO ESTRUCTURANTE ●		LOCALIZACION ESCALERA ●			
	RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA ●		JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA ●					
	JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS ●		UNIDAD PARCELARIA ●		ALTURA ●			
Modificar	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO ○							
	DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS ○				ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO ○			
	ACABADOS Y ANUNCIOS ●		HIGIENIZACION (APERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.) ●					
Reparar	ESTRUCTURA ○	CUBIERTA ●	FACHADA ○	ACABADOS INTERIORES ○				
	INSTALACIONES ○	OTROS ○						
Otros	POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D. ○							
	POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D. ○							
	TRATAMIENTO MEDIANERAS ○							

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

1.- DATOS GENERALES

Situación

ANGEL, Nº 1

GRANADA

Propietario

Uso Actual

	B	Planta Baja	A	Planta Altas	
Viv. Unif.	0	Adm. Publ.	0	Bar-Rest.	0
Viv. Pluf.	A	Adm. Priv.	0	Hotelero	0
Museo	0	Comer. Gr.	0	Ind. Artes.	0
Espec.	0	Comer. Pq.	B	Ind. Media	0
Otros	0				

	NUMERO	M2. UTILES
VIVIENDAS	1	0
OFICINAS	0	0
LOCALES	6	0

Régimen de Ocupación

Propiedad Alquiler

Otros

2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

Trama Urbana

S. XX S. XIX S. XVII

S. XVII Anterior

Forma de la Parcela

Regular Irregular

SUPERFICIE	378,00
FACHADA	40,00
PROFUND.MEDIA	18,00

3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

Edad

1.950 1.920 1.850

1.800 1.700 Anterior

Valor del Edificio

Arquitect. Urbanist. Ambient.

Histórico Cultural Otros

Superficie Edificada

1.415,00

Edificabilidad

3,75

Ocupación

100,00

Altura

Nº de Plantas

Altura en M.

Tipología Edificatoria

Corrala Con Patio Estructur.

Con Galerías Zaguán

Densa Sit. Escalera Patio

En Esquina Inter.

Profunda (Pat.Traseros)

Otras

4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología

Organización Estructural

Fachada

Patio Estructurante

Elementos Puntuales:

Portada <input type="checkbox"/>	Herrajes <input checked="" type="checkbox"/>
Cierros <input checked="" type="checkbox"/>	Columnas <input checked="" type="checkbox"/>
Carpintería <input checked="" type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>
Solerías <input type="checkbox"/>	Otros <input checked="" type="checkbox"/>

5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

Estructura

MUROS

F. Ladrillo Mamp. Concer. Mamp.Mix.

Sillares Arco/Columna Otros

PORTICOS

Madera Metálico Hormigón Otros

FORJADOS

Madera Metálico Hormigón Otros

ESCALERA

Cubierta

TIPO

Inclinada Plana Mixta Otros

MATERIALES

Teja Arabe T. Plana T.Vitrific. Otros

Fachada

TEXTURA

Enfoscada P Estucada ladrillo

Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar

Otros

COLOR

Blanco Crema Gris Otros

ELEMENTOS

Portada Mirador Balcón Herrajes

Carpint. Cornisa Zócalo Anuncio

Otros

SI NO RUINA MAL REGULAR BIEN

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Acabados Interiores

PAVIMENTO	Hidraul.	<input checked="" type="radio"/>	Cerámico	<input checked="" type="radio"/>	Mármol	<input checked="" type="radio"/>
	Madera	<input type="radio"/>	Terrazo	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
PARAMENTOS VERTICALES	Pintado	<input checked="" type="radio"/>	Estucado	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
TECHOS	Patio	<input type="radio"/>	muros	<input checked="" type="radio"/>	Esc.-yeso	<input type="radio"/>
	Artesonado	<input type="radio"/>	Bóveda	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>

CARPINTERIA

Otros

Otros

Otros

Instalaciones

Otros

Otros

Otros

Otros

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

NºEdificio:

433

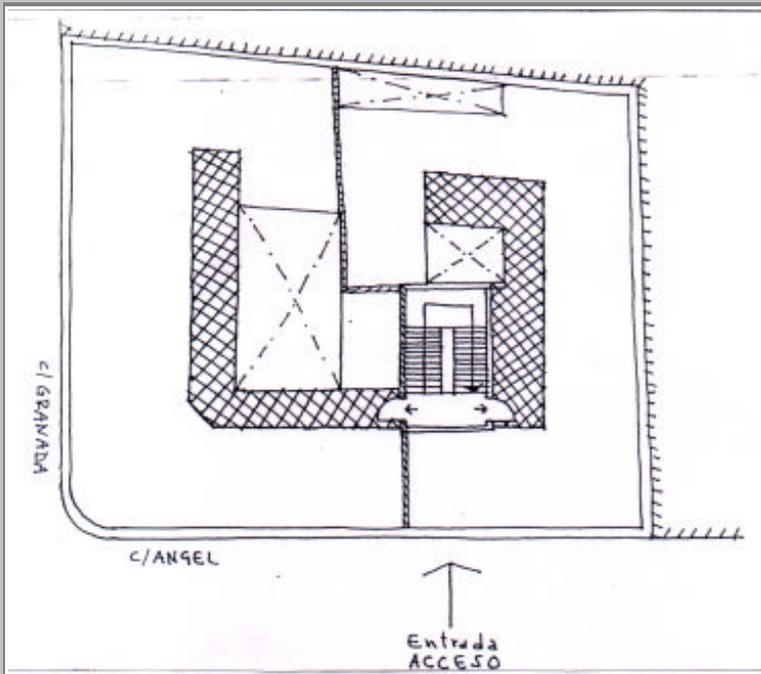
Situacion:

ANGEL, Nº 1
GRANADA

OBSERVACIONES

Empty box for observations.

PLANOS Y FOTOS



PLANOS Y FOTOS



OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Edificio en esquina con fachadas a calle Granada y Calle Angel.

Edificado según proyecto de 1876 del arquitecto Jerónimo Cuervo para los solares 1 y 2 del desamortizado Convento del Angel. El estado actual se adecua bien al proyecto original, pues incluso conserva parte de los locales comerciales primitivos con columnas de fundición.

El exterior presenta una composición intencionadamente simétrica centralizada por la esquina curva en cubillo con tres cierros de madera curvos alineados verticalmente, pero la mayor longitud del solar de C/ El Angel, obliga a estructurar en esta seis huecos por planta y solo cinco en la calle Granada.

En altura, el edificio se desarrolla en bajo y tres plantas. La planta baja sobre zócalo de piedra, conserva el portal de acceso al edificio de hueco rebajado con jambas y dintel de piedra decorado. Por él se accede a un pequeño zaguán y una segunda portada sobre columnilla que da paso al hueco de escaleras.

Las tres plantas superiores presentan paramento estriado y se separan entre sí por líneas de imposta con menuda decoración, interrumpidas por ménsulas pareadas en que apoya el vuelo de cada balcón.

En los tres pisos los huecos son balcones adintelados, enmarcados con jamba y dintel en los dos inferiores y con línea quebrada sobre dintel en el superior. La decoración tanto de estos huecos como de la cornisa del edificio presenta elementos neoplaterescos. Los huecos laterales del edificio se cubren con cierro de madera con motivos decorativos similares.

Destaca la esquina curva, flanqueada en cada piso por medias columnas con decoración floral y pilastras, y centrada por los cierros de vuelo curvo.

El interior presenta varios patios de luces, el principal descentrado.