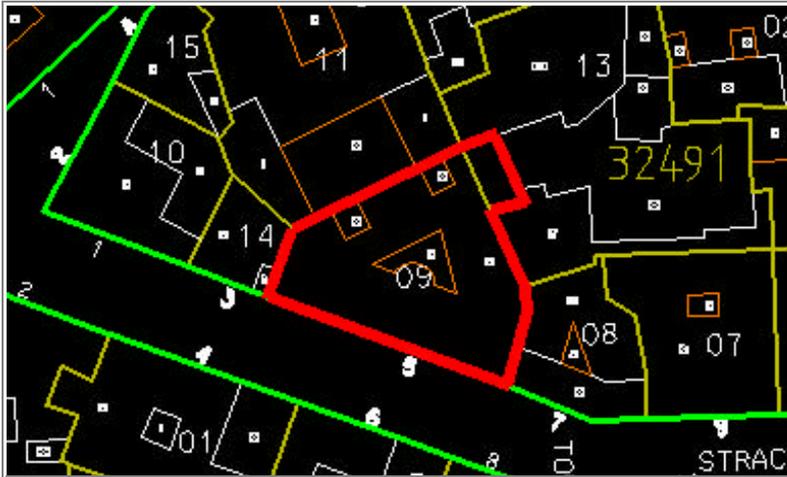


PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



Situación STRACHAN, N° 5

Edificio 655 **Zon** VI

Grado Protección ARQUITECTONICA I

Fach. **Tipol.** **Elem.**

Estilo Decimonónico Malagueño

Autor

Epoca S. XIX - Finales



0.- PROPUESTA

USOS NO ADMITIDOS	VIV.	OFIC.	COM.	IND.ART.	BAR-REST.	EQUIP.	USO PUB.	HOT.
P.BAJA	●	○	○	○	○	○	○	○
P. 1ª	○	○	●	●	●	○	○	○
P.ALTAS	○	●	●	●	●	○	○	○
Conservar	ESTRUCTURA PORTANTE ●		PATIO ESTRUCTURANTE ○		LOCALIZACION ESCALERA ●			
	RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA ●		JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA ○		ALTURA ●			
	JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS ●		UNIDAD PARCELARIA ○					
Modificar	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO ○							
	DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS ○		ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO ○					
	ACABADOS Y ANUNCIOS ●		HIGIENIZACION (APERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.) ○					
Reparar	ESTRUCTURA ●		CUBIERTA ●		FACHADA ●		ACABADOS INTERIORES ●	
	INSTALACIONES ●		OTROS ○					
Otros	POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D. ○							
	POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D. ○							
	TRATAMIENTO MEDIANERAS ○							

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

1.- DATOS GENERALES

Situación STRACHAN, Nº 5

Propietario

Uso Actual	B	Planta Baja	A	Planta Altas	
Viv. Unif.	0	Adm. Publ.	0	Bar-Rest.	0
Viv. Pluf.	A	Adm. Priv.	0	Hotelero	A
Museo	0	Comer. Gr.	0	Ind. Artes.	0
Espec.	0	Comer. Pq.	B	Ind. Media	0
Otros	0				

	NUMERO	M2. UTILES
VIVIENDAS	6	0
OFICINAS	2	0
LOCALES	3	0

Régimen de Ocupación

Propiedad Alquiler
Otros

2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

Trama Urbana

S. XX S. XIX S. XVII
S. XVII Anterior

Forma de la Parcela

Regular Irregular

SUPERFICIE	275,00
FACHADA	20,00
PROFUND.MEDIA	0,00

3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

Edad

1.950 1.920 1.850
1.800 1.700 Anterior

Valor del Edificio

Arquitect. Urbanist. Ambient.
Histórico Cultural Otros

Superficie Edificada 1.200,00

Edificabilidad 4,36

Ocupación 100,00

Altura Nº de Plantas B+4
Altura en M. 19,00

Tipología Edificatoria

Corrala Con Patio Estructur.
Con Galerías Zaguán
Densa Sit. Escalera Patio
En Esquina Inter.
Profunda (Pat.Traseros)
Otras

4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología
Organización Estructural
Fachada
Patio Estructurante
Elementos Puntuales:
Portada Herrajes
Cierros Columnas
Carpintería Patios
Solerías Otros

5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

Estructura

MUROS

F. Ladrillo Mamp. Concer. Mamp.Mix.
Sillares Arco/Columna Otros

PORTICOS

Madera Metálico Hormigón Otros

FORJADOS

Madera Metálico Hormigón Otros

ESCALERA

Cubierta

TIPO

Inclinada Plana Mixta Otros

MATERIALES

Teja Arabe T. Plana T.Vitrific. Otros

Fachada

TEXTURA

Enfoscada P Estucada ladrillo
Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar
Otros

COLOR

Blanco Crema Gris Otros

ELEMENTOS

Portada Mirador Balcón Herrajes
Carpint. Cornisa Zócalo Anuncio
Otros

SI NO RUINA MAL REGULAR BIEN

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Acabados Interiores

PAVIMENTO	Hidraul.	<input checked="" type="radio"/>	Cerámico	<input checked="" type="radio"/>	Mármol	<input type="radio"/>
	Madera	<input type="radio"/>	Terrazo	<input checked="" type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
PARAMENTOS VERTICALES	Pintado	<input checked="" type="radio"/>	Estucado	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
	TECHOS	Patio	<input type="radio"/>	muros	<input checked="" type="radio"/>	Esc.-yeso
Artesonado		<input type="radio"/>	Bóveda	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>

CARPINTERIA

Otros



Otros



Otros



Instalaciones

Otros



Otros



Otros



Otros



NºEdificio:

655

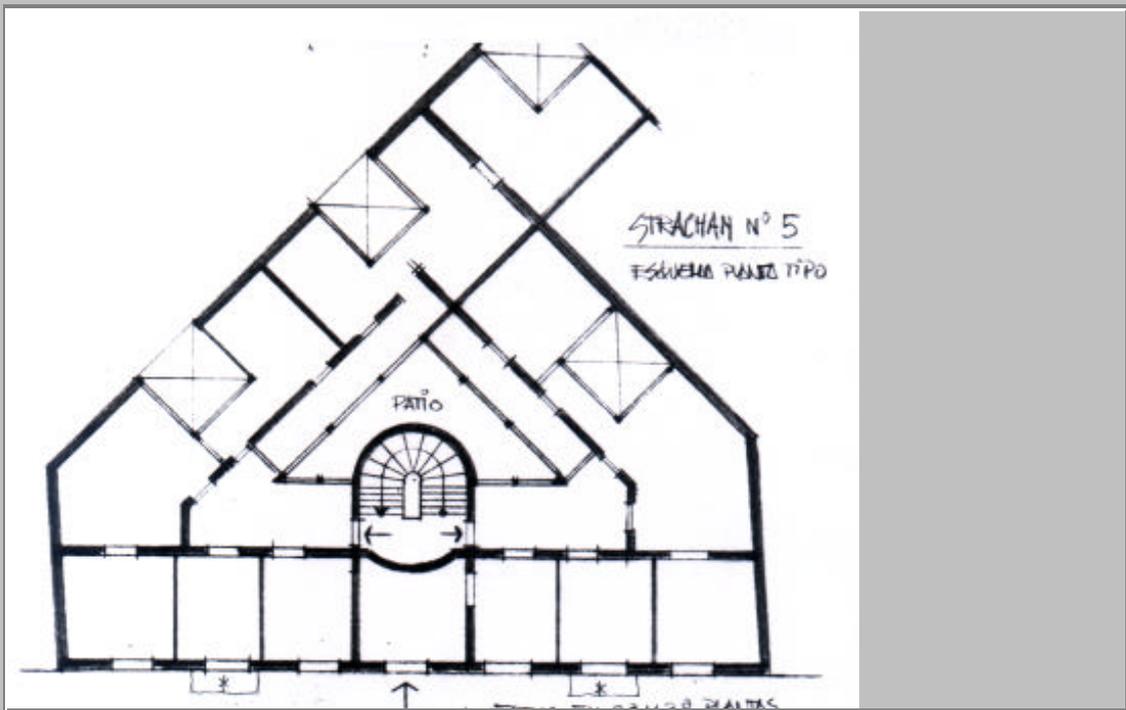
Situación:

STRACHAN, Nº 5

OBSERVACIONES

- Diafanado parcial de fachada en planta baja-local comercial.
- En proceso de rehabilitación ar1. Enrique Mapelli.
- Hostal en planta 2ª.

PLANOS Y FOTOS



PLANOS Y FOTOS



OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Edificio entre medianerías de bajo, tres plantas y ático, separados por impostas. Los vanos, que son todos adintelados, se distribuyen en siete ejes, guarneciéndose con sencillez. El bajo aparece totalmente transformado, aunque en los alrededores de la portada se advierten restos del primitivo zócalo de ladrillo en la zona de la portada. La portada, que es también adintelada, aparece sencillamente guarnecida, centra la fachada y da acceso al zaguán. La planta primera posee balcones antepechados con rejería de tubo fundida, mientras que las superiores presentan balcones volados sobre ménsulas, con reja del mismo tipo. Dos de los ejes resultan destacados de forma simétrica en estas dos plantas mediante la colocación de cierros de madera.

El ático resulta horadado mediante ventanillas pareadas flanqueada y divididas por pilastrillas. Sobre una nueva imposta apoyan ménsulas, sostén de una cornisa volada que remata el edificio.