

# PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



|                         |                                  |               |                       |
|-------------------------|----------------------------------|---------------|-----------------------|
| <b>Situación</b>        | CISNEROS, Nº 15                  |               |                       |
| <b>Edificio</b>         | 684                              | <b>Zon</b>    | VII                   |
| <b>Grado Protección</b> | ARQUITECTONICA II                |               |                       |
| <b>Fach.</b>            | <input checked="" type="radio"/> | <b>Tipol.</b> | <input type="radio"/> |
| <b>Elem.</b>            | <input checked="" type="radio"/> |               |                       |
| <b>Estilo</b>           | Decimonónico malagueño           |               |                       |
| <b>Autor</b>            |                                  |               |                       |
| <b>Epoca</b>            | S. XIX - 2ª Mitad                |               |                       |



## 0.- PROPUESTA

| USOS NO ADMITIDOS | VIV.  | OFIC.                            | COM.                             | IND.ART.  | BAR-REST.                        | EQUIP.                           | USO PUB.              | HOT.                             |
|-------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| P.BAJA            | <input checked="" type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| P. 1ª             | <input type="radio"/>                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/>                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| P.ALTA            | <input type="radio"/>                       | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/>                  | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| <b>Conservar</b>  | ESTRUCTURA PORTANTE                         |                                  | <input type="radio"/>            | PATIO ESTRUCTURANTE                               |                                  | <input type="radio"/>            | LOCALIZACION ESCALERA |                                  |
|                   | RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA              |                                  | <input type="radio"/>            | JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA                      |                                  | <input type="radio"/>            |                       |                                  |
|                   | JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS |                                  | <input type="radio"/>            | UNIDAD PARCELARIA                                 |                                  | <input type="radio"/>            | ALTURA                | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Modificar</b>  | ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO            |                                  |                                  | <input type="radio"/>                             |                                  |                                  |                       |                                  |
|                   | DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS    |                                  |                                  | <input type="radio"/>                             | ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO |                                  | <input type="radio"/> |                                  |
|                   | ACABADOS Y ANUNCIOS                         |                                  | <input type="radio"/>            | HIGIENIZACION (ÁPERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.) |                                  |                                  |                       | <input type="radio"/>            |
| <b>Reparar</b>    | ESTRUCTURA                                  | <input type="radio"/>            | CUBIERTA                         | <input checked="" type="radio"/>                  | FACHADA                          | <input checked="" type="radio"/> | ACABADOS INTERIORES   | <input checked="" type="radio"/> |
|                   | INSTALACIONES                               | <input checked="" type="radio"/> | OTROS                            | <input type="radio"/>                             |                                  |                                  |                       |                                  |
| <b>Otros</b>      | POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D.      |                                  |                                  | <input type="radio"/>                             |                                  |                                  |                       |                                  |
|                   | POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D    |                                  |                                  | <input type="radio"/>                             |                                  |                                  |                       |                                  |
|                   | TRATAMIENTO MEDIANERAS                      |                                  |                                  | <input type="radio"/>                             |                                  |                                  |                       |                                  |

# PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

## 1.- DATOS GENERALES

**Situación** CISNEROS, Nº 15

**Propietario**

**Uso Actual**

|            |   |             |   |              |   |
|------------|---|-------------|---|--------------|---|
|            | B | Planta Baja | A | Planta Altas |   |
| Viv. Unif. | 0 | Adm. Publ.  | 0 | Bar-Rest.    | 0 |
| Viv. Pluf. | A | Adm. Priv.  | 0 | Hotelero     | 0 |
| Museo      | 0 | Comer. Gr.  | 0 | Ind. Artes.  | 0 |
| Espec.     | 0 | Comer. Pq.  | B | Ind. Media   | 0 |
| Otros      | 0 |             |   |              |   |

|           | NUMERO | M2. UTILES |
|-----------|--------|------------|
| VIVIENDAS | 9      | 0          |
| OFICINAS  | 0      | 0          |
| LOCALES   | 3      | 0          |

## Régimen de Ocupación

Propiedad  Alquiler

Otros

## 2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

### Trama Urbana

S. XX  S.XIX  S. XVII

S. XVII  Anterior

### Forma de la Parcela

Regular  Irregular

|               |        |
|---------------|--------|
| SUPERFICIE    | 250,00 |
| FACHADA       | 43,00  |
| PROFUND.MEDIA | 10,00  |

## 3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

### Edad

1.950  1.920  1.850

1.800  1.700  Anterior

### Valor del Edificio

Arquitect.  Urbanist.  Ambient.

Histórico  Cultural  Otros

**Superficie Edificada** 1.000,00

**Edificabilidad** 4,00

**Ocupación** 100,00

**Altura**

Nº de Plantas B+3

Altura en M. 17,00

## Tipología Edificatoria

Corrala  Con Patio Estructur.

Con Galerías  Zaguán

Densa  Sit. Escalera Patio

En Esquina  Inter.

Profunda (Pat.Traseros)

Otras

## 4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología

Organización Estructural

Fachada

Patio Estructurante

Elementos Puntuales:

|   |  |
|---|--|
| Portada <input type="checkbox"/>            | Herrajes <input checked="" type="checkbox"/> |
| Cierros <input checked="" type="checkbox"/> | Columnas <input type="checkbox"/>            |
| Carpintería <input type="checkbox"/>        | Pacios <input type="checkbox"/>              |
| Solerías <input type="checkbox"/>           | Otros <input checked="" type="checkbox"/>    |

## 5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

### Estructura

#### MUROS

F. Ladrillo  Mamp. Concer.  Mamp.Mix.

Sillares  Arco/Columna  Otros

#### PORTICOS

Madera  Metálico  Hormigón  Otros

#### FORJADOS

Madera  Metálico  Hormigón  Otros

#### ESCALERA

### Cubierta

#### TIPO

Inclinada  Plana  Mixta  Otros

#### MATERIALES

Teja Arabe  T. Plana  T.Vitrific.  Otros

### Fachada

#### TEXTURA

Enfoscada P  Estucada  ladrillo

Mamp.Conce  mamp.Mix.  Sillar

Otros

#### COLOR

Blanco  Crema  Gris  Otros

#### ELEMENTOS

Portada  Mirador  Balcón  Herrajes

Carpint.  Cornisa  Zócalo  Anuncio

Otros

SI  NO  RUINA  MAL  REGULAR  BIEN

# PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

## Acabados Interiores

|                       |            |                       |          |                       |           |                       |
|-----------------------|------------|-----------------------|----------|-----------------------|-----------|-----------------------|
| PAVIMENTO             | Hidraul.   | <input type="radio"/> | Cerámico | <input type="radio"/> | Mármol    | <input type="radio"/> |
|                       | Madera     | <input type="radio"/> | Terrazo  | <input type="radio"/> | Otros     | <input type="radio"/> |
| PARAMENTOS VERTICALES | Pintado    | <input type="radio"/> | Estucado | <input type="radio"/> | Otros     | <input type="radio"/> |
| TECHOS                | Patio      | <input type="radio"/> | muros    | <input type="radio"/> | Esc.-yeso | <input type="radio"/> |
|                       | Artesonado | <input type="radio"/> | Bóveda   | <input type="radio"/> | Otros     | <input type="radio"/> |

|                      |                                  |                       |                                  |                       |                                  |                       |                       |
|----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| CARPINTERIA          | Otros                            | <input type="radio"/> | Otros                            | <input type="radio"/> | Otros                            | <input type="radio"/> |                       |
| <b>Instalaciones</b> |                                  |                       |                                  |                       |                                  |                       |                       |
| Otros                | <input checked="" type="radio"/> | Otros                 | <input checked="" type="radio"/> | Otros                 | <input checked="" type="radio"/> | Otros                 | <input type="radio"/> |

## PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

NºEdificio:

684

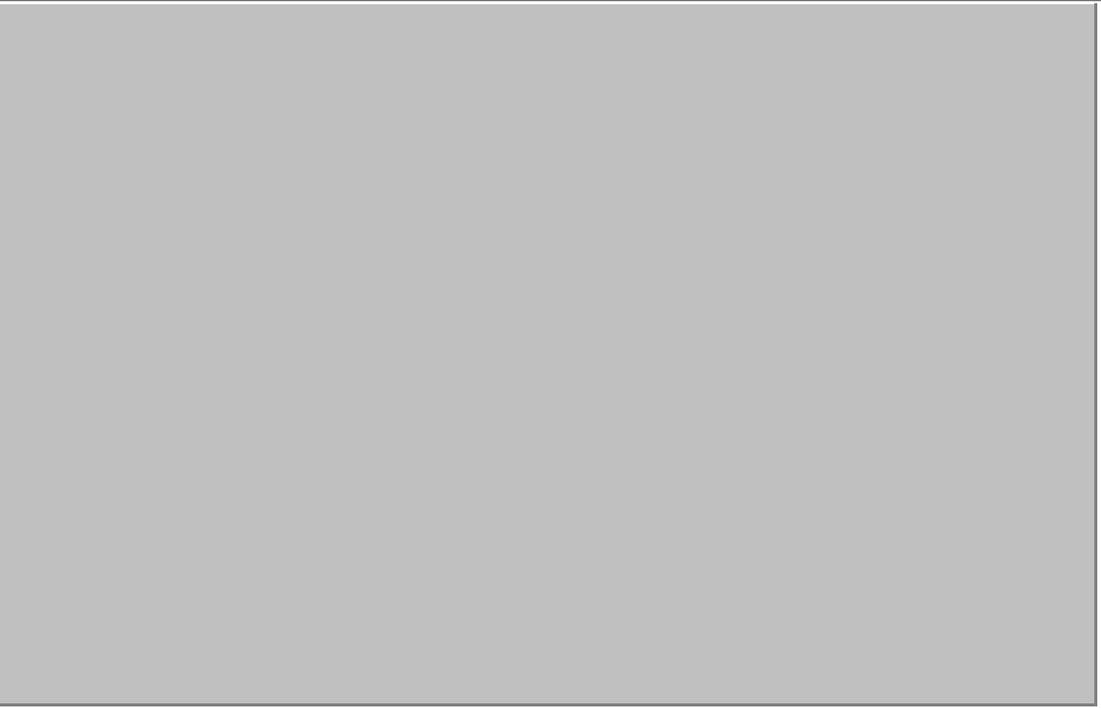
Situacion:

CISNEROS, Nº 15

### OBSERVACIONES

Elementos de interés: Otros: Conforman la alineación de calles, crea trama urbana.  
No visitado interior viviendas.  
Falta cierre en 1ª planta esquina.

### PLANOS Y FOTOS



### PLANOS Y FOTOS



### OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

### RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Edificio de idéntica disposición que su colindante, situado en Pasillo de Sta. Isabel nº 7, que cuenta con bajo y tres plantas de balcones separados por impostas. Los vanos, que son todos adintelados se disponen en 3 ejes en la fachada a C/ Cisneros, 1 a Pasillo de Sta. Isabel y 3 en la C/ Carros, además de otro en cada una de las dos fachadas que marcan la unión entre las distintas fachadas.

El bajo se halla transformado por comercios, y en él, en la fachada a C/ Cisneros se abre la portada, adintelada y guarnecida sencillamente, protegiéndose por una cornisa.

En las plantas superiores los balcones apoyan sobre ménsulas y poseen bellas rejerías de hierro fundido. Sus vanos se guarnecen sencillamente de la misma forma que la portada, con la que armonizan. Remata el edificio un friso de motivos vegetales entre una imposta y una cornisa.

Los ejes de las ochavas se destacan mediante la dotación de cierros de madera.