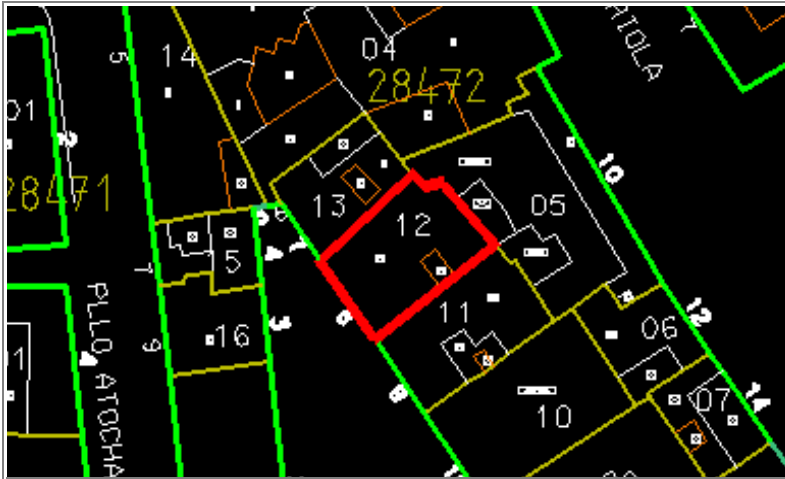


PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



Situación	HOYO DE ESPARTEROS, Nº 8	
Edificio	707	Zon VII
Grado Protección	ARQUITECTONICA II	
Fach.	<input type="radio"/>	Tipol. <input type="radio"/>
Elem.	<input type="radio"/>	
Estilo	Decimonónico Malagueño	
Autor		
Epoca	S. XIX - 2ª Mitad.	



0.- PROPUESTA

USOS NO ADMITIDOS	VIV.	OFIC.	COM.	IND.ART.	BAR-REST.	EQUIP.	USO PUB.	HOT.
P.BAJA	●	○	○	○	○	○	○	○
P. 1ª	○	○	○	○	●	○	○	○
P.ALTAS	○	○	●	●	●	○	○	○

Conservar	ESTRUCTURA PORTANTE	○	PATIO ESTRUCTURANTE	○	LOCALIZACION ESCALERA	○
	RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA	○	JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA	○		
	JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS	○	UNIDAD PARCELARIA	○	ALTURA	●

Modificar	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO	○
	DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS	○
	ACABADOS Y ANUNCIOS	○
	HIGIENIZACION (ÁPERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.)	●

Reparar	ESTRUCTURA	○	CUBIERTA	●	FACHADA	○	ACABADOS INTERIORES	●
	INSTALACIONES	●	OTROS	○				

Otros	POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D.	○
	POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D.	○
	TRATAMIENTO MEDIANERAS	○

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

1.- DATOS GENERALES

Situación HOYO DE ESPARTEROS, Nº 8

Propietario Dña. M. Carmen de Pablo Prieto.

Uso Actual	B	Planta Baja	A	Planta Altas	
Viv. Unif.	0	Adm. Publ.	0	Bar-Rest.	0
Viv. Pluf.	A	Adm. Priv.	0	Hotelero	0
Museo	0	Comer. Gr.	0	Ind. Artes.	0
Espec.	0	Comer. Pq.	0	Ind. Media	B
Otros	0				

	NUMERO	M2. UTILES
VIVIENDAS	4	0
OFICINAS	0	0
LOCALES	2	115

Régimen de Ocupación

Propiedad Alquiler
Otros

2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

Trama Urbana

S. XX S. XIX S. XVII
S. XVII Anterior

Forma de la Parcela

Regular Irregular

SUPERFICIE	145,00
FACHADA	10,00
PROFUND.MEDIA	14,00

3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

Edad

1.950 1.920 1.850
1.800 1.700 Anterior

Valor del Edificio

Arquitect. Urbanist. Ambient.
Histórico Cultural Otros

Superficie Edificada

695,00

Edificabilidad

4,78

Ocupación

100,00

Altura

Nº de Plantas **B+4**
Altura en M. 17,50

Tipología Edificatoria

Corrala Con Patio Estructur.
Con Galerías Zaguán
Sit. Escalera Patio
Inter.
Densa Profunda (Pat.Traseros)
En Esquina Otras

4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología
Organización Estructural
Fachada
Patio Estructurante
Elementos Puntuales: Portada Herrajes
Cierros Columnas
Carpintería Patios
Solerías Otros

5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

Estructura

MUROS

F. Ladrillo Mamp. Concer. Mamp.Mix.
Sillares Arco/Columna Otros

PORTICOS

Madera Metálico Hormigón Otros

FORJADOS

Madera Metálico Hormigón Otros

ESCALERA

Cubierta

TIPO

Inclinada Plana Mixta Otros

MATERIALES

Teja Arabe T. Plana T.Vitrific. Otros

Fachada

TEXTURA

Enfoscada P Estucada ladrillo
Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar
Otros

COLOR

Blanco Crema Gris Otros

ELEMENTOS

Portada Mirador Balcón Herrajes
Carpint. Cornisa Zócalo Anuncio
Otros

SI NO RUINA MAL REGULAR BIEN

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Acabados Interiores

PAVIMENTO	Hidraul.	<input checked="" type="radio"/>	Cerámico	<input type="radio"/>	Mármol	<input type="radio"/>
	Madera	<input checked="" type="radio"/>	Terrazo	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
PARAMENTOS VERTICALES	Pintado	<input checked="" type="radio"/>	Estucado	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
TECHOS	Patio	<input type="radio"/>	muros	<input checked="" type="radio"/>	Esc.-yeso	<input type="radio"/>
	Artesonado	<input type="radio"/>	Bóveda	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>

CARPINTERIA

Otros

Otros

Otros

Instalaciones

Otros

Otros

Otros

Otros

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

NºEdificio:

707

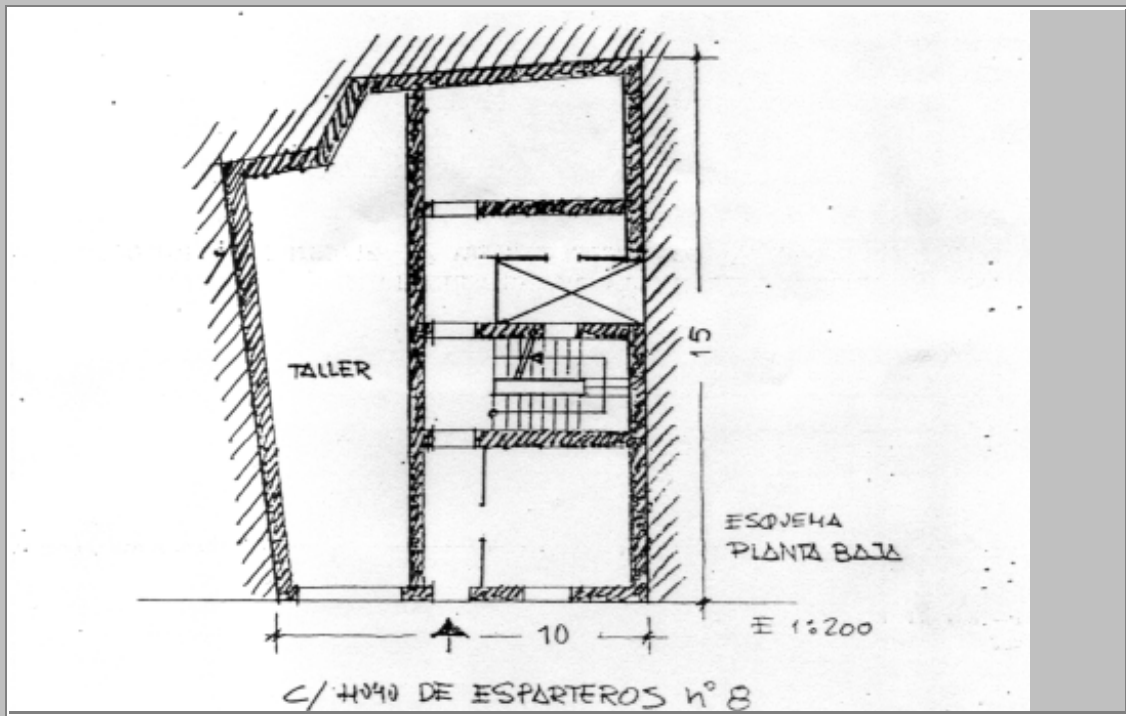
Situación:

HOYO DE ESPARTEROS, Nº 8

OBSERVACIONES

Aunque la obra ofrece buen aspecto, las condiciones de habitabilidad en las viviendas es deficiente por insuficiente iluminación y ventilación en piezas interiores y mal estado de las instalaciones en general.

PLANOS Y FOTOS



PLANOS Y FOTOS



OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

No tiene suficiente interés para ser protegido y la fachada no participa de las características generales del entorno ni tiene gran interés propio.

Estado aparentemente bueno y fácilmente subsanables las deficiencias.

RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Edificación entre medianeras. Altura: P.Baja +4.

Fachada simétrica, regular, con 3 huecos por planta (balcones). Ladrillo visto pintado en rojo - plana, sin decoración - en huecos arcos escarzanos de ladrillo.

Edificio entre medianerías con fachada de ladrillo visto, de bajo con zócalo de piedra más tres plantas de balcones separadas por impostas y una de ático con ventanas rematándose por una cornisa denticuladas.

Todos los huecos son de arco escarzano. En el bajo se conserva la portada origina con embocadura, entre dos acceso laterales.

Los balcones tiene rejería fundida de sencillo diseño.