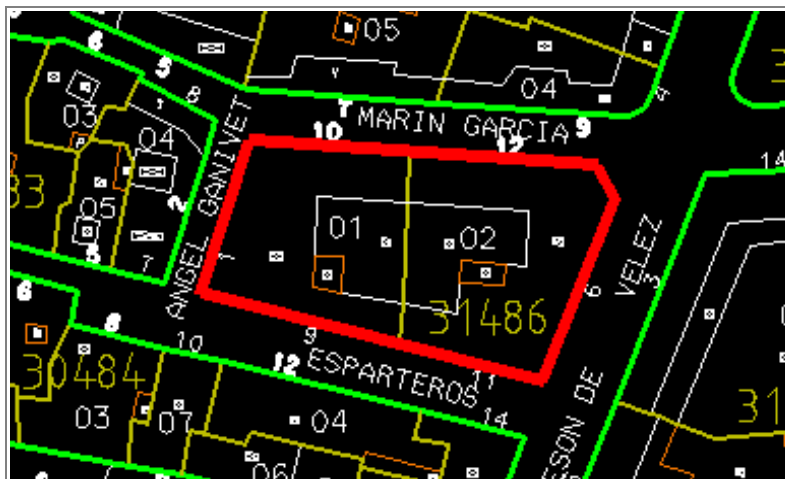


PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



Situación	MARIN GARCIA, Nº 10-12	
	ESPARTEROS, Nº 9-11	
Edificio	715	Zon VII
Grado Protección	ARQUITECTONICA I	
Fach.	☐	Tipol. ☐ Elem. ☐
Estilo	Decimonónico Malagueño	
Autor		
Epoca	S. XIX - Última década	



0.- PROPUESTA

USOS NO ADMITIDOS	VIV.	OFIC.	COM.	IND.ART.	BAR-REST.	EQUIP.	USO PUB.	HOT.
P.BAJA	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
P. 1ª	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
P.ALTA	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐
Conservar	ESTRUCTURA PORTANTE		☐	PATIO ESTRUCTURANTE		☐	LOCALIZACION ESCALERA	
	RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA		☐	JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA		☐		
	JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS		☒	UNIDAD PARCELARIA		☒	ALTURA	☒
Modificar	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO				☐			
	DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS				☐	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO		☐
	ACABADOS Y ANUNCIOS		☒	HIGIENIZACION (ÁPERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.)			☐	
Reparar	ESTRUCTURA	☐	CUBIERTA	☒	FACHADA	☒	ACABADOS INTERIORES	☒
	INSTALACIONES	☒	OTROS	☐				
Otros	POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D.				☐			
	POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D				☐			
	TRATAMIENTO MEDIANERAS				☐			

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

1.- DATOS GENERALES

Situación	MARIN GARCIA, Nº 10-12
	ESPARTEROS, Nº 9-11

Propietario	
--------------------	--

Uso Actual	B	Planta Baja	A	Planta Altas
Viv. Unif.	0	Adm. Publ.	0	Bar-Rest.
Viv. Pluf.	A	Adm. Priv.	0	Hotelero
Museo	0	Comer. Gr.	0	Ind. Artes.
Espec.	0	Comer. Pq.	0	Ind. Media
Otros	0			

	NUMERO	M2. UTILES
VIVIENDAS	8	0
OFICINAS	1	0
LOCALES	1	0

Régimen de Ocupación

Propiedad	☐	Alquiler	☐
Otros	☐		

2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

Trama Urbana

S. XX	☐	S. XIX	☒	S. XVII	☐
S. XVII	☐	Anterior	☐		

Forma de la Parcela

Regular	☒	Irregular	☐
SUPERFICIE	698,00		
FACHADA	106,00		
PROFUND.MEDIA	19,00		

3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

Edad

1.950	☐	1.920	☒	1.850	☐
1.800	☐	1.700	☐	Anterior	☐

Valor del Edificio

Arquitect.	☒	Urbanist.	☐	Ambient.	☐
Histórico	☐	Cultural	☐	Otros	☐

Superficie Edificada

2.792,00

Edificabilidad

4,00

Ocupación

97,90

Altura

Nº de Plantas	4
Altura en M.	13,00

Tipología Edificatoria

Corrala	☐	Con Patio Estructur.	☐
Con Galerías	☐	Zaguán	☐
		Sit. Escalera Patio	☒
		Inter.	☐
Densa	☒	Profunda (Pat.Traseros)	☐
En Esquina	☒	Otras	☐

4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología	☐
Organización Estructural	☐
Fachada	☒
Patio Estructurante	☐
Elementos Puntuales:	
Portada	☐
Cierros	☒
Carpintería	☒
Solerías	☐
Herrajes	☒
Columnas	☐
Pacios	☐
Otros	☐

5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

Estructura

MUROS

F. Ladrillo	☒	Mamp. Concer.	☐	Mamp.Mix.	☐
Sillares	☐	Arco/Columna	☐	Otros	☐

PORTICOS

Madera	☐	Metálico	☒	Hormigón	☐	Otros	☐
--------	-----------------------	----------	----------------------------------	----------	-----------------------	-------	-----------------------

FORJADOS

Madera	☐	Metálico	☒	Hormigón	☐	Otros	☐
--------	-----------------------	----------	----------------------------------	----------	-----------------------	-------	-----------------------

ESCALERA



Cubierta

TIPO

Inclinada	☒	Plana	☐	Mixta	☐	Otros	☐
-----------	----------------------------------	-------	-----------------------	-------	-----------------------	-------	-----------------------

MATERIALES

Teja Arabe	☒	T. Plana	☐	T.Vitrific.	☐	Otros	☐
------------	----------------------------------	----------	-----------------------	-------------	-----------------------	-------	-----------------------

Fachada

TEXTURA

Enfoscada P	☒	Estucada	☐	ladrillo	☐
Mamp.Conce	☐	mamp.Mix.	☐	Sillar	☐
Otros	☐				

COLOR

Blanco	☒	Crema	☐	Gris	☐	Otros	☐
--------	----------------------------------	-------	-----------------------	------	-----------------------	-------	-----------------------

ELEMENTOS

Portada	☒	Mirador	☒	Balcón	☒	Herrajes	☒
Carpint.	☒	Cornisa	☒	Zócalo	☒	Anuncio	☒
Otros	☐						

SI ☒ NO ☐ RUINA ☒ MAL ☐ REGULAR ☒ BIEN ☒

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Acabados Interiores

PAVIMENTO

Hidraul.	☒	Cerámico	☐	Mármol	☒
Madera	☐	Terrazo	☐	Otros	☐

PARAMENTOS VERTICALES

Pintado	☒	Estucado	☐	Otros	☐
---------	----------------------------------	----------	-----------------------	-------	-----------------------

TECHOS

Patio	☐	muros	☒	Esc.-yeso	☐
Artesonado	☐	Bóveda	☐	Otros	☐

CARPINTERIA

Otros	☒	Otros	☐	Otros	☐
-------	----------------------------------	-------	-----------------------	-------	-----------------------

Instalaciones

Otros	☒	Otros	☒	Otros	☒
-------	----------------------------------	-------	----------------------------------	-------	----------------------------------

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

NºEdificio:

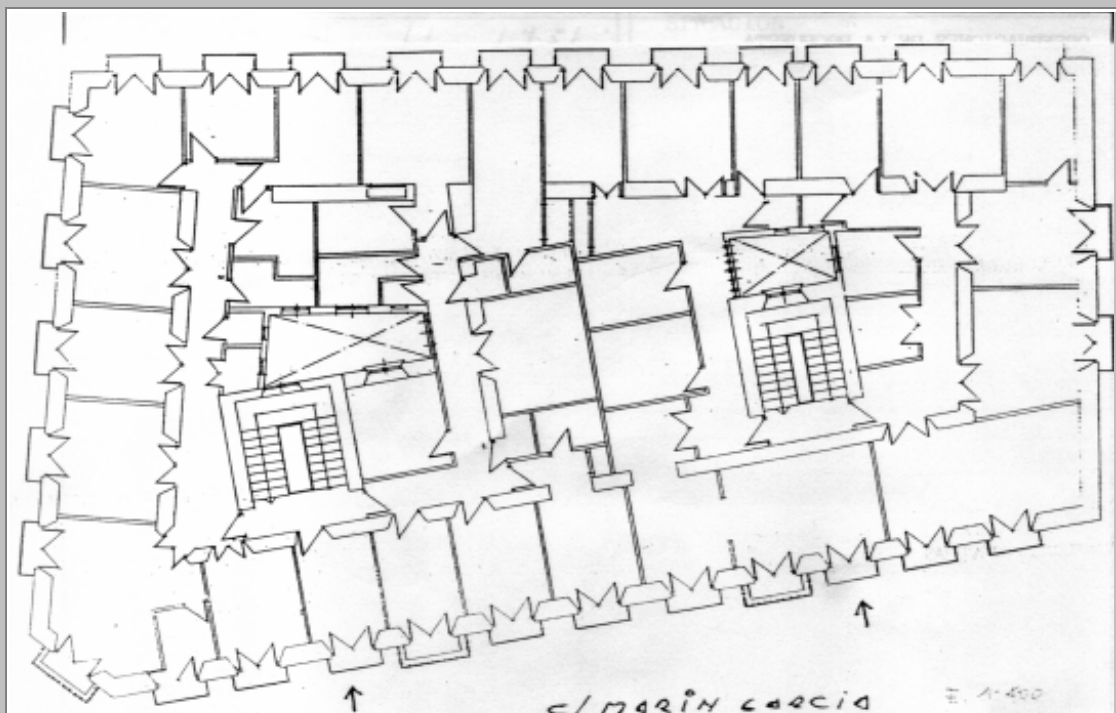
715

Situación:

MARIN GARCIA, Nº 10-12
ESPARTEROS, Nº 9-11

OBSERVACIONES

PLANOS Y FOTOS



PLANOS Y FOTOS



PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Manzana completa; calle Marín García, Mesón de Vélez, Calle Esparteros y Angel Ganivet.

El edificio constituye una manzana aislada con fachadas a cuatro calles y una de las esquinas ochavadas.

Presenta el bajo transformado por comercios, un entresuelo de ventanas antepechadas y dos plantas separadas por impostas de balcones entre ménsulas con rejería de fundición sencilla.

Los vanos son adintelados, con montantes decorados con cartelas y temas florales y tratamiento diferenciado en las tres plantas.

Tiene cierros de madera en la ochava y marcando los ejes en la fachada principal.