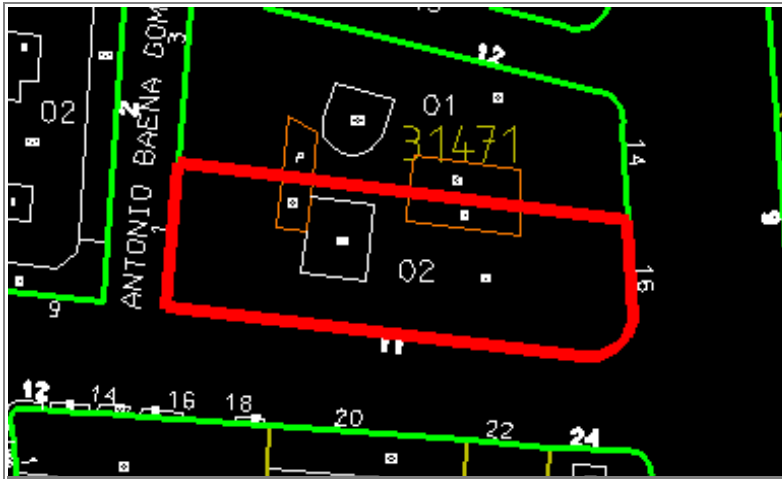


# PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



<b>Situación</b>	MARTINEZ, Nº 11		
<b>Edificio</b>	724	<b>Zon</b>	VII
<b>Grado Protección</b>	ARQUITECTONICA I		
<b>Fach.</b>	<input type="radio"/>	<b>Tipol.</b>	<input type="radio"/>
		<b>Elem.</b>	<input type="radio"/>
<b>Estilo</b>	Burgués Decimonónico Malagueño		
<b>Autor</b>	Eduardo Strachan Viana-Cárdenas		
<b>Epoca</b>	1.888 - 1.890		



## 0.- PROPUESTA

USOS NO ADMITIDOS	VIV.	OFIC.	COM.	IND.ART.	BAR-REST.	EQUIP.	USO PUB.	HOT.	
P.BAJA	●	○	○	○	○	○	○	○	
P. 1ª	○	○	○	○	●	○	○	○	
P.ALTA	○	○	●	●	●	○	○	○	
<b>Conservar</b>	ESTRUCTURA PORTANTE		●	PATIO ESTRUCTURANTE		●	LOCALIZACION ESCALERA		●
	RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA		●	JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA		●			
	JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS		●	UNIDAD PARCELARIA		●	ALTURA		●
<b>Modificar</b>	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO			○					
	DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS			○	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO		○		
	ACABADOS Y ANUNCIOS		●	HIGIENIZACION (ÁPERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.)				○	
<b>Reparar</b>	ESTRUCTURA	○	CUBIERTA	○	FACHADA	○	ACABADOS INTERIORES	○	
	INSTALACIONES	●	OTROS	○					
<b>Otros</b>	POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D.			○					
	POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D			○					
	TRATAMIENTO MEDIANERAS			○					

# PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

## 1.- DATOS GENERALES

**Situación** MARTINEZ, Nº 11

**Propietario** Marquesa de Larios

**Uso Actual**

	B	Planta Baja	A	Planta Altas	
Viv. Unif.	0	Adm. Publ.	0	Bar-Rest.	0
Viv. Pluf.	A	Adm. Priv.	A	Hotelero	0
Museo	0	Comer. Gr.	0	Ind. Artes.	0
Espec.	0	Comer. Pq.	B	Ind. Media	0
Otros	0				

	NUMERO	M2. UTILES
VIVIENDAS	3	0
OFICINAS	3	0
LOCALES	2	0

## Régimen de Ocupación

Propiedad  Alquiler

Otros

## 2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

### Trama Urbana

S. XX  S.XIX  S. XVII

S. XVII  Anterior

### Forma de la Parcela

Regular  Irregular

SUPERFICIE	670,00
FACHADA	78,00
PROFUND.MEDIA	15,00

## 3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

### Edad

1.950  1.920  1.850

1.800  1.700  Anterior

### Valor del Edificio

Arquitect.  Urbanist.  Ambient.

Histórico  Cultural  Otros

**Superficie Edificada** 3.190,00

**Edificabilidad** 4,76

**Ocupación** 95,00

**Altura**

Nº de Plantas

Altura en M.

## Tipología Edificatoria

Corrala <input type="checkbox"/>	Con Patio Estructur. <input checked="" type="checkbox"/>
Con Galerías <input type="checkbox"/>	Zaguán <input checked="" type="checkbox"/>
Densa <input checked="" type="checkbox"/>	Sit. Escalera Patio <input type="checkbox"/>
En Esquina <input checked="" type="checkbox"/>	Inter. <input type="checkbox"/>
	Profunda (Pat.Traseros) <input type="checkbox"/>
	Otras <input type="checkbox"/>

## 4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología <input checked="" type="checkbox"/>	Organización Estructural <input checked="" type="checkbox"/>	Fachada <input checked="" type="checkbox"/>	Patio Estructurante <input checked="" type="checkbox"/>
Elementos Puntuales:	Portada <input checked="" type="checkbox"/>	Herrajes <input checked="" type="checkbox"/>	Cierros <input checked="" type="checkbox"/>
	Carpintería <input checked="" type="checkbox"/>	Columnas <input type="checkbox"/>	Solerías <input checked="" type="checkbox"/>
		Pacios <input checked="" type="checkbox"/>	Otros <input checked="" type="checkbox"/>

## 5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

### Estructura

#### MUROS

F. Ladrillo  Mamp. Concer.  Mamp.Mix.

Sillares  Arco/Columna  Otros

#### PORTICOS

Madera  Metálico  Hormigón  Otros

#### FORJADOS

Madera  Metálico  Hormigón  Otros

#### ESCALERA

### Cubierta

#### TIPO

Inclinada  Plana  Mixta  Otros

#### MATERIALES

Teja Arabe  T. Plana  T.Vitrific.  Otros

### Fachada

#### TEXTURA

Enfoscada P  Estucada  ladrillo

Mamp.Conce  mamp.Mix.  Sillar

Otros

#### COLOR

Blanco  Crema  Gris  Otros

#### ELEMENTOS

Portada  Mirador  Balcón  Herrajes

Carpint.  Cornisa  Zócalo  Anuncio

Otros

SI  NO  RUINA  MAL  REGULAR  BIEN

# PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

## Acabados Interiores

PAVIMENTO	Hidraul.	<input type="radio"/>	Cerámico	<input type="radio"/>	Mármol	<input checked="" type="radio"/>
	Madera	<input type="radio"/>	Terrazo	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
PARAMENTOS VERTICALES	Pintado	<input checked="" type="radio"/>	Estucado	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
	TECHOS	Patio	<input type="radio"/>	muros	<input checked="" type="radio"/>	Esc.-yeso
Artesonado		<input type="radio"/>	Bóveda	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>

## CARPINTERIA

Otros

Otros

Otros

## Instalaciones

Otros

Otros

Otros

Otros

## PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

NºEdificio:

724

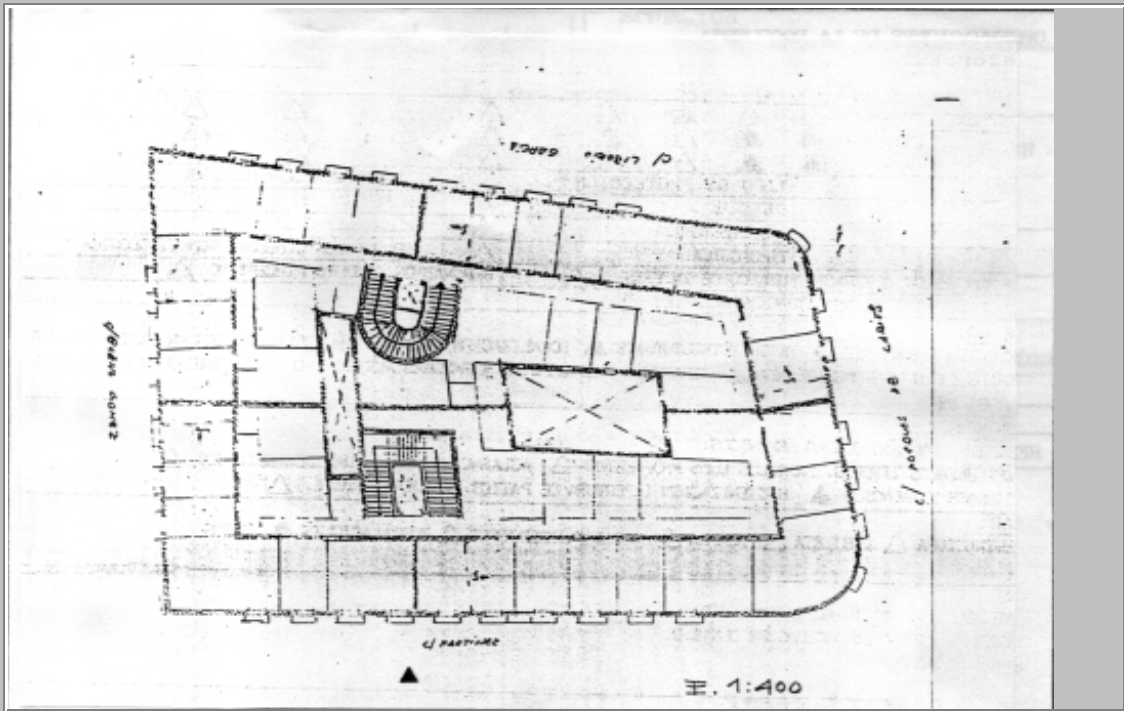
Situacion:

MARTINEZ, Nº 11

### OBSERVACIONES

Edificio con simetría respecto al opuesto. Su lectura tipológica hay que hacerla conjuntamente.

### PLANOS Y FOTOS



### PLANOS Y FOTOS



### OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

Se mantienen los usos actuales.

### RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Este edificio es el mismo que el de Alarcón Luján nº 12 (ya estudiado) con el que constituye una manzana exenta que por su amplitud, posee dos portadas distintas (A. Luján nº 12 y Martínez nº 11). No obstante debe señalarse que es incorrecta su numeración, pues en realidad es Martínez nº 11, habiéndosele desprendido uno de los números induce a confusión.

#### BIBLIOGRAFIA:

- R. Marín: Eclecticismo
- Plano Guía: 122-63, 123 F4