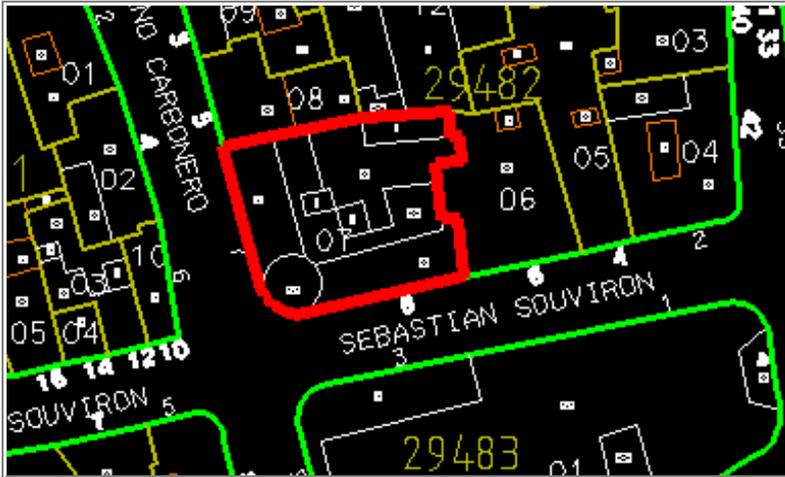


PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



Situación	SEBASTIAN SOUVIRON, N° 8		
Edificio	778	Zon	VII
Grado Protección	ARQUITECTONICA I		
Fach.	<input type="radio"/>	Tipol.	<input type="radio"/>
Elem.	<input type="radio"/>		
Estilo			
Autor	F. Guerrero Strachan. Rest. E. Atencia		
Epoca	S. XX - Principios. Restaurado 1957		



0.- PROPUESTA

USOS NO ADMITIDOS	VIV.	OFIC.	COM.	IND.ART.	BAR-REST.	EQUIP.	USO PUB.	HOT.	
P.BAJA	●	○	○	○	○	○	○	○	
P. 1ª	○	○	○	○	○	○	○	○	
P.ALTAS	○	○	●	●	●	○	○	○	
Conservar	ESTRUCTURA PORTANTE		○	PATIO ESTRUCTURANTE		○	LOCALIZACION ESCALERA		●
	RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA		○	JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA		●			
	JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS		●	UNIDAD PARCELARIA		●	ALTURA	●	
Modificar	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO			○					
	DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS		○	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO		○			
	ACABADOS Y ANUNCIOS		●	HIGIENIZACION (APERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.)		○			
Reparar	ESTRUCTURA	○	CUBIERTA	○	FACHADA	●	ACABADOS INTERIORES	●	
	INSTALACIONES	●	OTROS	○					
Otros	POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D.			○					
	POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D.			○					
	TRATAMIENTO MEDIANERAS			○					

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

1.- DATOS GENERALES

Situación SEBASTIAN SOUVIRON, Nº 8

Propietario

Uso Actual	B	Planta Baja	A	Planta Altas	
Viv. Unif.	0	Adm. Publ.	A	Bar-Rest.	0
Viv. Pluf.	0	Adm. Priv.	0	Hotelero	0
Museo	0	Comer. Gr.	B	Ind. Artes.	0
Espec.	0	Comer. Pq.	0	Ind. Media	0
Otros	0				

	NUMERO	M2. UTILES
VIVIENDAS	0	0
OFICINAS	0	0
LOCALES	1	0

Régimen de Ocupación

Propiedad Alquiler
Otros

2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

Trama Urbana

S. XX S. XIX S. XVII
S. XVII Anterior

Forma de la Parcela

Regular Irregular

SUPERFICIE	385,00
FACHADA	38,00
PROFUND.MEDIA	18,00

3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

Edad

1.950 1.920 1.850
1.800 1.700 Anterior

Valor del Edificio

Arquitect. Urbanist. Ambient.
Histórico Cultural Otros

Superficie Edificada 2.000,00

Edificabilidad 5,20

Ocupación 90,00

Altura Nº de Plantas B4+T
Altura en M. 19,00

Tipología Edificatoria

Corrala Con Patio Estructur.
Con Galerías Zaguán
Sit. Escalera Patio
Inter.
Densa Profunda (Pat.Traseros)
En Esquina Otras

4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología
Organización Estructural
Fachada
Patio Estructurante
Elementos Puntuales: Portada Herrajes
Cierros Columnas
Carpintería Patios
Solerías Otros

5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

Estructura

MUROS

F. Ladrillo Mamp. Concer. Mamp.Mix.
Sillares Arco/Columna Otros

PORTICOS

Madera Metálico Hormigón Otros

FORJADOS

Madera Metálico Hormigón Otros

ESCALERA

Cubierta

TIPO

Inclinada Plana Mixta Otros

MATERIALES

Teja Arabe T. Plana T.Vitrific. Otros

Fachada

TEXTURA

Enfoscada P Estucada ladrillo
Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar
Otros

COLOR

Blanco Crema Gris Otros

ELEMENTOS

Portada Mirador Balcón Herrajes
Carpint. Cornisa Zócalo Anuncio
Otros

SI NO RUINA MAL REGULAR BIEN

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Acabados Interiores

PAVIMENTO	Hidraul.	<input type="radio"/>	Cerámico	<input type="radio"/>	Mármol	<input checked="" type="radio"/>
	Madera	<input type="radio"/>	Terrazo	<input checked="" type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
PARAMENTOS VERTICALES	Pintado	<input checked="" type="radio"/>	Estucado	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
TECHOS	Patio	<input type="radio"/>	muros	<input checked="" type="radio"/>	Esc.-yeso	<input type="radio"/>
	Artesonado	<input type="radio"/>	Bóveda	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>

CARPINTERIA

Otros

Otros

Otros

Instalaciones

Otros

Otros

Otros

Otros

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

NºEdificio:

778

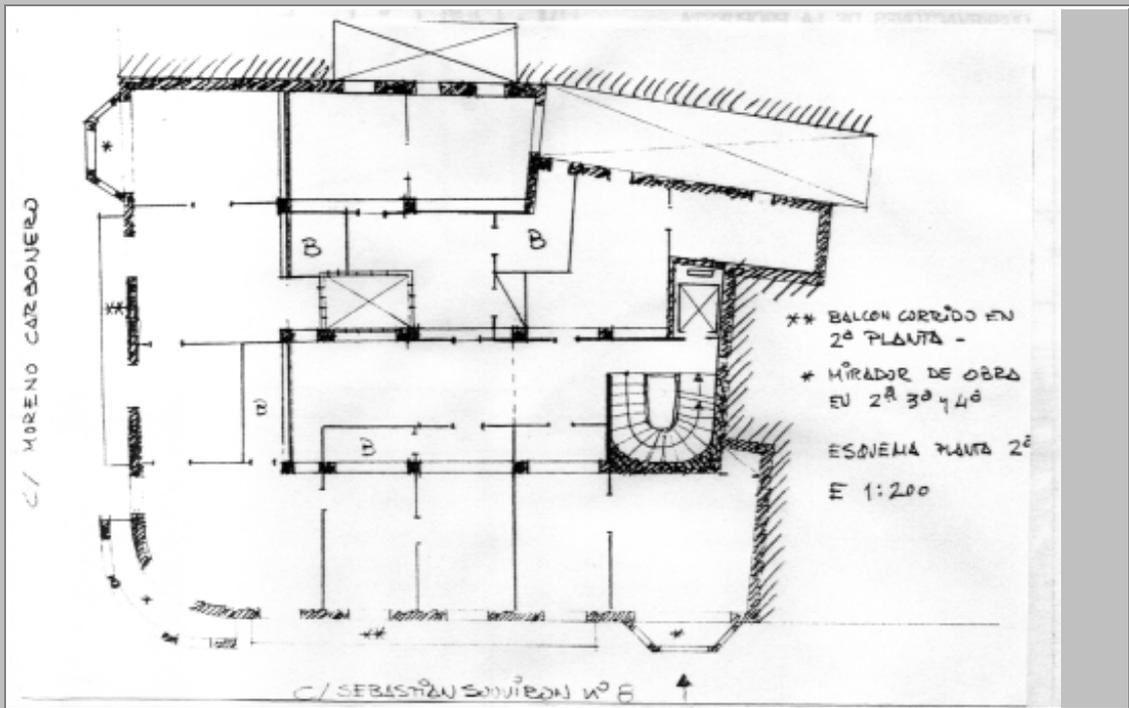
Situacion:

SEBASTIAN SOUVIRON, Nº 8

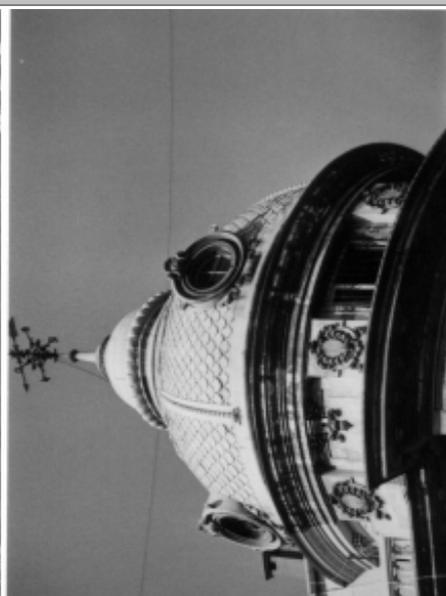
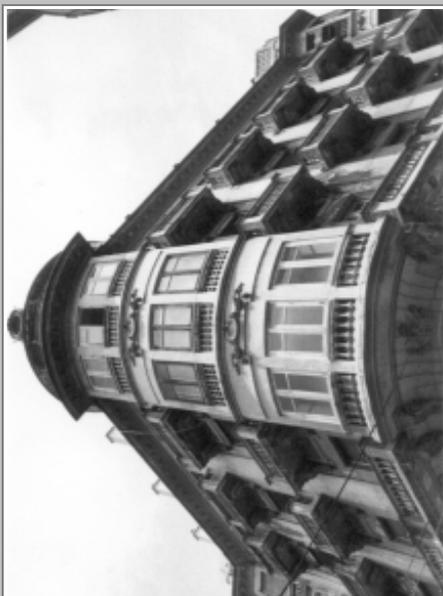
OBSERVACIONES

Plantas altas dedicadas a oficinas parcialmente desocupadas.
Particiones interiores diferentes según oficinas y plantas.
Definición estructural clara y flexible.
Balcones de obra con balaustrada en muy mal estado, voladizos ruinosos.

PLANOS Y FOTOS



PLANOS Y FOTOS



OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Edificio en esquina - altura : baja + pral. + 3

Edificio en esquina con la calle Moreno Carbonero, de bajo, cuatro plantas de balcones y azotea. En el bajo, que se haya transformado por establecimientos comerciales, se abre en un extremo la portada, protegida por cornisa sobre ménsulas.

En esta zona se advierten restos del zócalo de piedra, y del cajeadado horizontal que aún mantiene intacto a la altura de la primera planta, cuyos vanos, de arco rebajado, poseen antepecho de hierro forjado. El resto de los huecos en las plantas superiores, son adintelados y se disponen en cinco ejes en la calle de S. Souvirón, 4 en la M. Carbonero y otro más en el chaflán curvo que une ambas fachadas.

La primera planta remata en un achaflanamiento estriado en el que se integran lirios y unas alargadas ménsulas con decoración floral que sostienen los balcones de la planta superior, que son corridas y con balaustradas a excepción del eje del chaflán y los extremos, en los que se ubican cierros de obra curvo unos y poligonales otros y en los que se disponen balaustradas, antepechos horadados y decoración de esquematizados cartelos, vegetación y borlones pendientes.

El resto de los balcones de estas plantas superiores, son sencillos, con antepecho horadados con motivos circulares y apoyado en ménsulas que cobijan una decoración movida y curvilínea integrada en un recuadro.

Entre los ejes de balcones se integran unas pilastras rematadas por una abultada decoración pendiente de vegetación y borlones.

Corona el edificio cornisa escalonada y una segunda volada sobre gruesos dentículos también escalonados. En la zona del chaflán emerge un cuerpo de ático de reducida superficie, curvo también y con ventanas, rematado a su vez por cornisa y cúpula semiesférica de trasdós escamoso, con claraboyas circulares. Motivo éste, claramente perteneciente al estilo del arquitecto F.

Guerrero Strachan. En el resto del edificio remata una azotea.

BIBLIOGRAFIA:

- Plano-Guía: 113-G2.