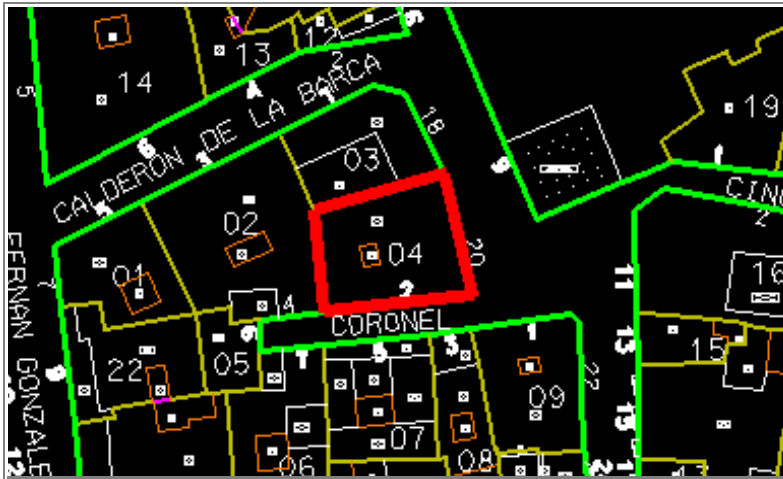


PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



Situación	CORONEL, N° 2		
	SAN JUAN, N° 20		
Edificio	691	Zon	VII
Grado Protección	ARQUITECTONICA I		
Fach.	<input type="radio"/>	Tipol.	<input type="radio"/>
		Elem.	<input type="radio"/>
Estilo	Historicista Moderno		
Autor	F. Guerrero Strachan. Rasgo estilo		
Epoca	S. XX - 2 Primeras épocas		



0.- PROPUESTA

USOS NO ADMITIDOS	VIV.	OFIC.	COM.	IND.ART.	BAR-REST.	EQUIP.	USO PUB.	HOT.	
P.BAJA	●	○	○	○	○	○	○	○	
P. 1ª	○	○	○	○	●	●	●	○	
P.ALTAS	○	●	●	●	●	●	●	○	
Conservar	ESTRUCTURA PORTANTE		●	PATIO ESTRUCTURANTE		○	LOCALIZACION ESCALERA		●
	RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA		○	JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA		●			
	JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS		●	UNIDAD PARCELARIA		●	ALTURA		●
Modificar	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO				○				
	DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS				○	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO		○	
	ACABADOS Y ANUNCIOS		○	HIGIENIZACION (ÁPERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.)				○	
Reparar	ESTRUCTURA	○	CUBIERTA	○	FACHADA	○	ACABADOS INTERIORES	○	
	INSTALACIONES	●	OTROS	○					
Otros	POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D.				○				
	POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D				○				
	TRATAMIENTO MEDIANERAS				○				

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

1.- DATOS GENERALES

Situación
CORONEL, N° 2
SAN JUAN, N° 20

Propietario

Uso Actual

	B	Planta Baja	A	Planta Altas	
Viv. Unif.	A	Adm. Publ.	0	Bar-Rest.	0
Viv. Pluf.	0	Adm. Priv.	0	Hotelero	0
Museo	0	Comer. Gr.	0	Ind. Artes.	B
Espec.	0	Comer. Pq.	B	Ind. Media	0
Otros	0				

	NUMERO	M2. UTILES
VIVIENDAS	6	0
OFICINAS	0	0
LOCALES	1	0

Régimen de Ocupación

Propiedad Alquiler
Otros

2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

Trama Urbana

S. XX S.XIX S. XVII
S. XVII Anterior

Forma de la Parcela

Regular Irregular

SUPERFICIE	155,00
FACHADA	28,00
PROFUND.MEDIA	15,00

3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

Edad

1.950 1.920 1.850
1.800 1.700 Anterior

Valor del Edificio

Arquitect. Urbanist. Ambient.
Histórico Cultural Otros

Superficie Edificada 615,00

Edificabilidad 3,94

Ocupación 100,00

Altura
N° de Plantas B+3
Altura en M. 16,00

Tipología Edificatoria

Corrala Con Patio Estructur.
Con Galerías Zaguán
Densa Sit. Escalera Patio
En Esquina Inter.
Profunda (Pat.Traseros)
Otras

4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología
Organización Estructural
Fachada
Patio Estructurante
Elementos Puntuales:
Portada Herrajes
Cierros Columnas
Carpintería Patios
Solerías Otros

5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

Estructura

MUROS

F. Ladrillo Mamp. Concer. Mamp.Mix.
Sillares Arco/Columna Otros

PORTICOS

Madera Metálico Hormigón Otros

FORJADOS

Madera Metálico Hormigón Otros

ESCALERA

Cubierta

TIPO

Inclinada Plana Mixta Otros

MATERIALES

Teja Arabe T. Plana T.Vitrific. Otros

Fachada

TEXTURA

Enfoscada P Estucada ladrillo
Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar
Otros

COLOR

Blanco Crema Gris Otros

ELEMENTOS

Portada Mirador Balcón Herrajes
Carpint. Cornisa Zócalo Anuncio
Otros

SI NO RUINA MAL REGULAR BIEN

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Acabados Interiores

PAVIMENTO	Hidraul.	<input checked="" type="radio"/>	Cerámico	<input checked="" type="radio"/>	Mármol	<input type="radio"/>
	Madera	<input type="radio"/>	Terrazo	<input checked="" type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
PARAMENTOS VERTICALES	Pintado	<input checked="" type="radio"/>	Estucado	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
	TECHOS	Patio	<input type="radio"/>	muros	<input checked="" type="radio"/>	Esc.-yeso
Artesonado		<input type="radio"/>	Bóveda	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>

CARPINTERIA

Otros

Otros

Otros

Instalaciones

Otros

Otros

Otros

Otros

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

NºEdificio:

691

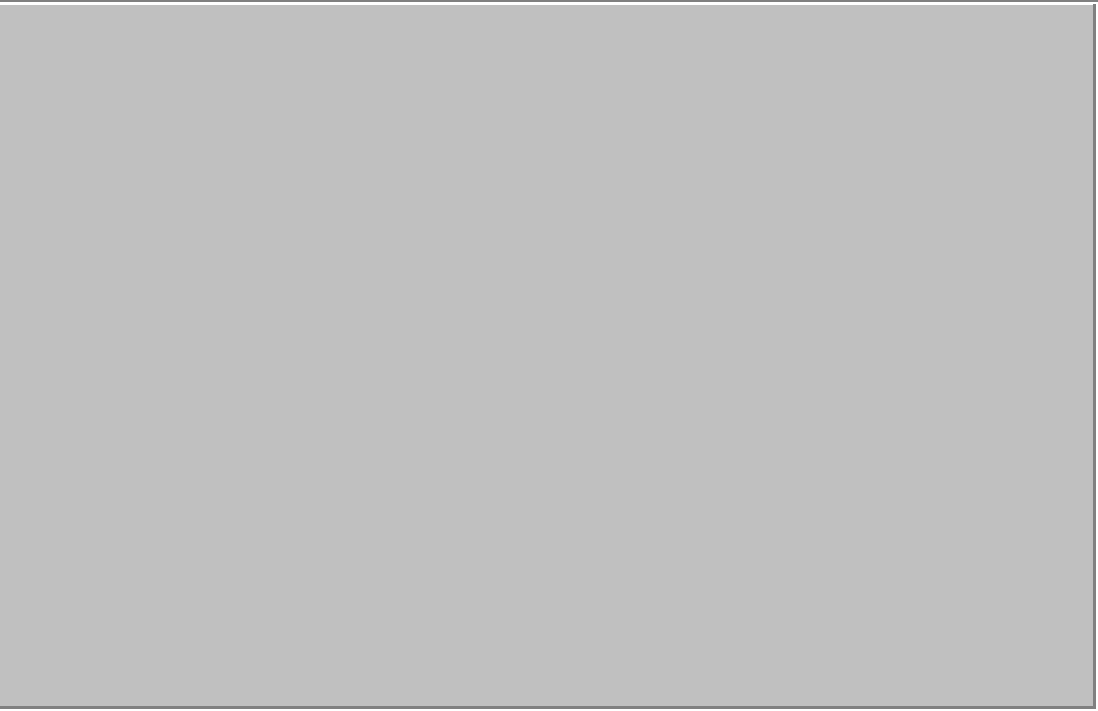
Situacion:

CORONEL, Nº 2
SAN JUAN, Nº 20

OBSERVACIONES

No se ha podido visitar las plantas altas pero el aspecto exterior es muy bueno.
La 1ª planta se dedica a almacén y la 3ª parece deshabitada.

PLANOS Y FOTOS



PLANOS Y FOTOS



OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Edificio en esquina con bajo y tres plantas de balcones. El establecimiento de un comercio en el bajo no la ha alterado en absoluto. En la fachada a C/ Coronel, las ventanas del bajo son empotradas y una de ellas fingida. En un extremo se abre la sencilla portada, que es adintelada. Los vanos, que también son todos adintelados, se disponen en 4 ejes a cada una de las fachadas. En la C/ Coronel son todos antepechados con reja de hierro de tonos geométricos. Un coreado horizontal en el paramento es común a ambas fachadas. Y se extiende por todo el edificio.

En la fachada a C/ San Juan, los antepechos de la planta primera son de techo fundido. La planta 2ª presenta balcón corrido central sobre escuadras de obra, mientras que en los ejes laterales cierros de madera acristalados y con reja de motivo geométrico apoyan sobre precarias convexas achaflanadas con estrias y motivos vegetales. Se crecen, a nivel de la planta superior con balcones de obra y reja hundida, mientras que los balcones restantes de esta misma planta apoyan sobre peanas achaflanadas con bella decoración floral de fina realización y que se prolongan mediante dos brazos verticales hasta guarnecer el vano del piso inferior.

En esta última planta los vanos se decoran sobre el dintel con decoración vegetal, dispuesta en pirámide y ubicada entre los perfiles de grandes volutas empotradas, con decoración vegetal y que sostienen la cornisa que remata el edificio.

En la fachada a C/ Coronel, el eje que coincide con la portada se superpone un nivel más de construcción horadado por una ventana con arco de medio punto guarnecido con cornisas que también se curvan.