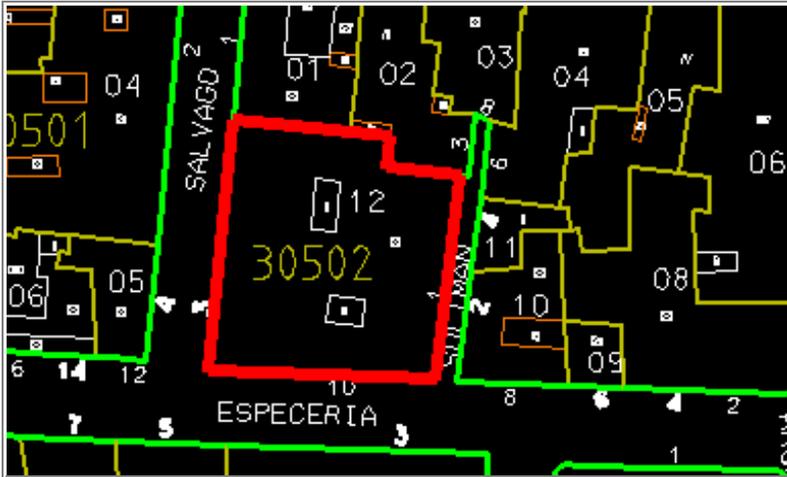


PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



Situación	SALVAGO, Nº 3	
Edificio	762	Zon VII
Grado Protección	ARQUITECTONICA I	
Fach.	<input type="radio"/>	Tipol. <input type="radio"/>
Elem.	<input type="radio"/>	
Estilo		
Autor	Fernando Guerrero Strachan	
Epoca	S. XX - Principios (1910-30)	



0.- PROPUESTA

USOS NO ADMITIDOS	VIV.	OFIC.	COM.	IND.ART.	BAR-REST.	EQUIP.	USO PUB.	HOT.
P.BAJA	●	○	○	○	○	○	○	○
P. 1ª	○	○	○	○	○	○	○	○
P.ALTA	○	●	●	●	●	○	○	○
Conservar	ESTRUCTURA PORTANTE ●		PATIO ESTRUCTURANTE ●		LOCALIZACION ESCALERA ●			
	RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA ●		JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA ●					
	JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS ●		UNIDAD PARCELARIA ●		ALTURA ●			
Modificar	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO ○			DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS ○			ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO ○	
	ACABADOS Y ANUNCIOS ●		HIGIENIZACION (APERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.) ○					
Reparar	ESTRUCTURA ○	CUBIERTA ○	FACHADA ○	ACABADOS INTERIORES ○				
	INSTALACIONES ●	OTROS ○						
Otros	POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D. ○							
	POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D. ○							
	TRATAMIENTO MEDIANERAS ○							

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

1.- DATOS GENERALES

Situación

Propietario

Uso Actual

	B	Planta Baja	A	Planta Altas	
Viv. Unif.	0	Adm. Publ.	0	Bar-Rest.	0
Viv. Pluf.	a	Adm. Priv.	a	Hotelero	0
Museo	0	Comer. Gr.	0	Ind. Artes.	0
Espec.	0	Comer. Pq.	b	Ind. Media	0
Otros	0				

	NUMERO	M2. UTILES
VIVIENDAS	2	0
OFICINAS	6	0
LOCALES	6	0

Régimen de Ocupación

Propiedad Alquiler

Otros

2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

Trama Urbana

S. XX S. XIX S. XVII

S. XVII Anterior

Forma de la Parcela

Regular Irregular

SUPERFICIE

FACHADA

PROFUND.MEDIA

3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

Edad

1.950 1.920 1.850

1.800 1.700 Anterior

Valor del Edificio

Arquitect. Urbanist. Ambient.

Histórico Cultural Otros

Superficie Edificada

Edificabilidad

Ocupación

Altura

N° de Plantas

Altura en M.

Tipología Edificatoria

Corrala Con Patio Estructur.

Con Galerías Zaguán

Densa Sit. Escalera Patio

En Esquina Inter.

Profunda (Pat.Traseros)

Otras

4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología

Organización Estructural

Fachada

Patio Estructurante

Elementos Puntuales:

Portada <input type="checkbox"/>	Herrajes <input checked="" type="checkbox"/>
Cierros <input checked="" type="checkbox"/>	Columnas <input type="checkbox"/>
Carpintería <input checked="" type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>
Solerías <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>

5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

Estructura

MUROS

F. Ladrillo Mamp. Concer. Mamp.Mix.

Sillares Arco/Columna Otros

PORTICOS

Madera Metálico Hormigón Otros

FORJADOS

Madera Metálico Hormigón Otros

ESCALERA

Cubierta

TIPO

Inclinada Plana Mixta Otros

MATERIALES

Teja Arabe T. Plana T.Vitrific. Otros

Fachada

TEXTURA

Enfoscada P Estucada ladrillo

Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar

Otros

COLOR

Blanco Crema Gris Otros

ELEMENTOS

Portada Mirador Balcón Herrajes

Carpint. Cornisa Zócalo Anuncio

Otros

SI NO RUINA MAL REGULAR BIEN

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Acabados Interiores

PAVIMENTO	Hidraul.	<input checked="" type="radio"/>	Cerámico	<input type="radio"/>	Mármol	<input type="radio"/>
	Madera	<input type="radio"/>	Terrazo	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
PARAMENTOS VERTICALES	Pintado	<input checked="" type="radio"/>	Estucado	<input checked="" type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
	TECHOS	Patio	<input type="radio"/>	muros	<input checked="" type="radio"/>	Esc.-yeso
Artesonado		<input type="radio"/>	Bóveda	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>

CARPINTERIA

Otros

Otros

Otros

Instalaciones

Otros

Otros

Otros

Otros

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

NºEdificio:

762

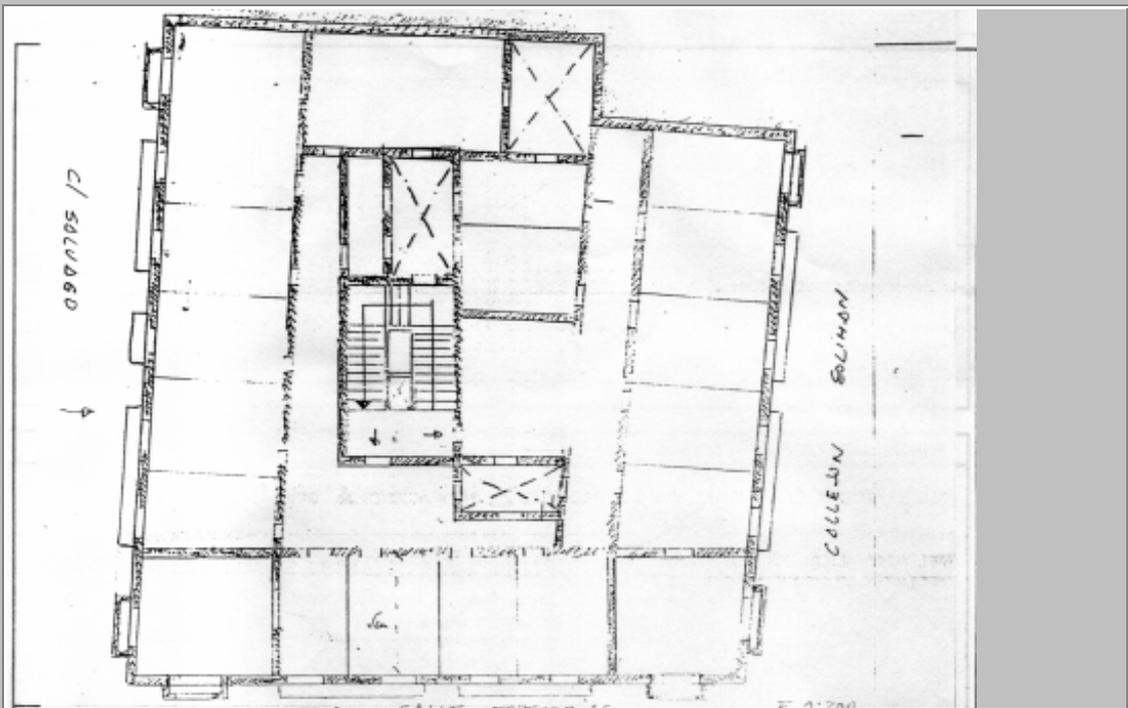
Situacion:

SALVAGO, Nº 3

OBSERVACIONES

Recientemente restaurada, buen estado general.

PLANOS Y FOTOS



PLANOS Y FOTOS



OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

Se mantienen usos actuales.

RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Edificio en esquina con una segunda fachada a la Calle Especerías. Cuenta con bajo, en el que los comercios han respetado en gran parte su configuración primitiva, tres plantas de balcones y ático. Todos los vanos son adintelados, disponiéndose en 7 ejes en la calle Salvago y 6 en C/ Especerías. El bajo cuenta con un zócalo de piedra y en él, centrando la fachada a Salvago se abre la portada, de cerco rebajado con guarnecido superior consistente en doble baquetón con decoración vegetal pendiente en sus extremos inferior. Tras ellas se accede a un zaguán con friso decorativo superior.

Las fachadas se articulan mediante pilastras con cajeados e impostas que ejercen la división horizontal. En el bajo los huecos cuentan con una montera como guarnecido, con amplios acanalamientos y ménsulas muy planas con motivo vegetal.

La primera planta presenta balcones con antepechos de hierro forjado de bellos motivos curvilíneos y geométricos. El que se dispone sobre la portada tiene el antepecho de obra, con amplia cornisa sobre ménsulas y decorada con ovas acanalamientos.

Las dos plantas inmediatas superiores, separadas visualmente mediante impostas decoradas, alterna los balcones volados sencillos y los corridos que abarcan dos vanos, sobre ménsulas de movido perfil y antepecho combinado de obra y reja de hierro fundida. Los balcones inferiores disponen sobre el dintel yeserías vegetales muy abiertas que enlazan con el superior.

Centrando la fachada a Salvago, y en los ejes laterales de la otra, estas dos plantas quedan unificadas mediante cierros de obra, acristalados y con rejería curvilínea, que apoyan sobre peana convexa estriada, con yesería vegetal carnosa en los ángulos y de la que penden motivos vegetales constituyendo ménsulas.

El ático, entre impostas, dispone sencillas ventanas. Remata el edificio un alero de obra, muy volado sobre ménsulas. La esquina se redondea mediante un chaflán curvo no demasiado pronunciado.

BIBLIOGRAFIA:

- VV.AA.: Plano-Guía 62-E3