LA SOLUCIÓN DEL ENCUENTRO ENTRE CALLE TORRE DEL MAR Y CALLE NERJA ES PROVISIONAL EN TANTO NO SE DESARROLLE LA FASE 2. LA ZONA MARCADA SE ASFALTARA Y BALIZARA LA ISLETA PARA COMPLETAR SU FUNCIONALIDAD PROVISIONALMENTE

CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS

	Parámetros urbanísticos	Superficies	Edificabilidad
ED-G.10	Superficie ámbito	23.580,57 m^2	
	Superficie parcela neta	16.574,02 m^2	PROD-4.B, PROD-3.B y PROD -5
	Viario público nuevo	3.612,72 m^2	
	Viario público existente	3.372,15 m^2	
	Total viario publico	6.984,87 m^2	
	Sistema Técnico (C. Transform.)	21,68 m^2	
	Techo máximo edificable		32.541,18 m^2t (1,38 m^2t/m^2s)
	Altura máxima		PB+2 (15 m.)

Cuadro de ordenación por fases		Superficies	Edificabilidad
Fase1	Superficie fase	13.378,59 m^2	
	Superficie parcela neta	9.522,64 m^2	PROD-3.B y PROD -5
	Viario publico nuevo	2.162,64 m^2	
	Viario publico existente	1.671,63 m^2	
	Total viario publico	3.834,27 m^2	
	Sistema Tecnico (C. Transform.)	21,68 m^2	
	Techo máximo edificable		18.462,45 m^2t (1,38 m2t/m^2s)
	Altura maxima		PB+2 (15 m.)
Fase 2	Superficie fase	10.201,98 m^2	
	Superficie parcela neta	7.051,38 m^2	PROD-4.B(*), PROD-3.B y PROD -5
	Viario publico nuevo	1.450,08 m^2	
	Viario publico existente	1.700,52 m^2	
	Total viario publico	3.150,60 m^2	
	Techo máximo edificable		14.078,73 m^2t (1,38 m2t/m^2s)
	Altura maxima		PB+2 (15 m.)
ED·G.10		**23.580,57 m^2**	**32.541,18 m2t (1,38 m^2t/m^2s)**

(*) La ordenanza PROD-4.B solo se aplicara para actuaciones de mantenimiento y conservación de las naves existentes, en ningún caso se permite actuar sobre parcelas vacantes.

LEYENDA SOMBREADOS

- CESIÓN
- USO PRODUCTIVO
- SERVIDUMBRE DE PASO
- FASES

MODIFICADO 2º

FDO: ALEJANDRO J. SPINOLA SERRANO
DNI: 25063028C

SALITRE,11-3º of.8. MALAGA
aspinola@coamalaga.es
tf-fax 952 34 82 54
www.alejandrospinola.es
ALEJANDRO J. SPINOLA SERRANO ARQUITECTO

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR ED-G.10 "SANTA TERESA SUR 3"
POL. IND. SANTA TERESA
C/ TORRE DEL MAR
MALAGA
JUNIO-2020

PROMUEVE
VERA RAMOS, S.L.

APROVECHAMIENTO CESIONES

EXP. 671
1/500
10

Código Seguro De Verificación	uKitG9Gf+Cd2DaZI1wtIiQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Carlos Lanzat Díaz	Firmado	16/09/2020 09:32:11
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/uKitG9Gf+Cd2DaZI1wtIiQ==		