

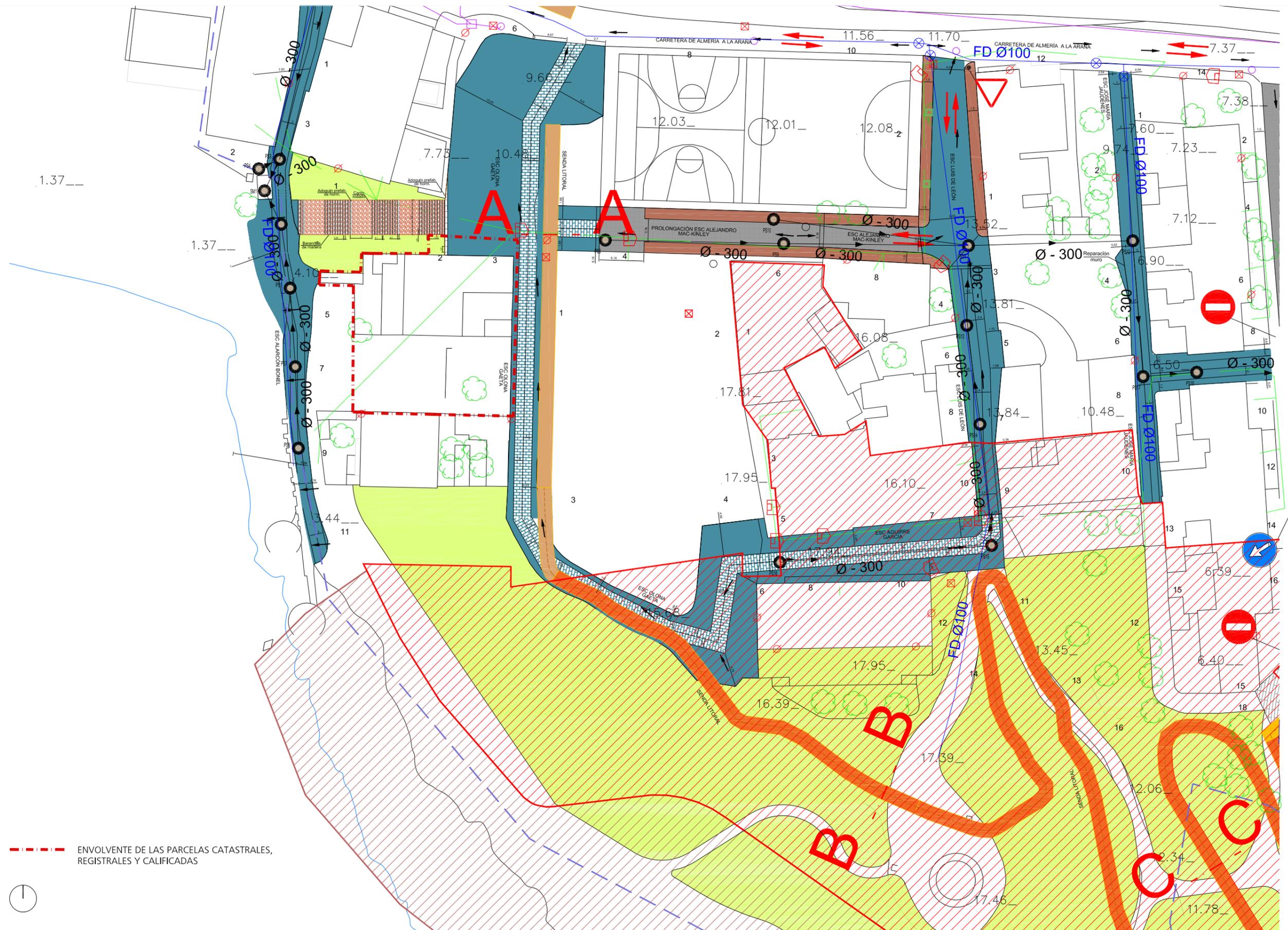


----- Envoltente de las parcelas catastrales, registrales y calificadas





- CTP COLONIA TRADICIONAL POPULAR
- CTP-AF COLONIA TRADICIONAL POPULAR AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS.
- ENVOLVENTE DE LAS PARCELAS CATASTRALES, REGISTRALES Y CALIFICADAS
-

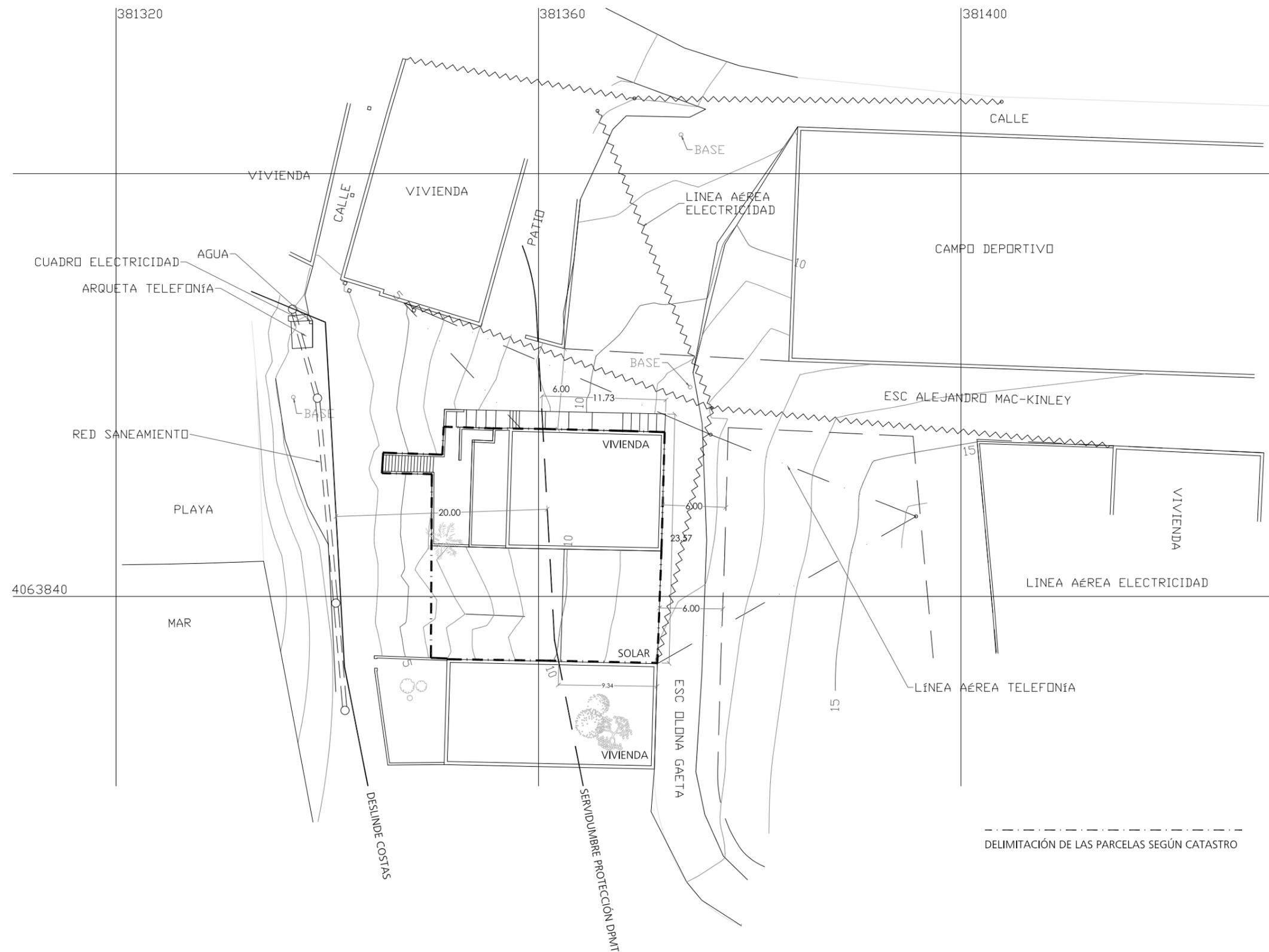


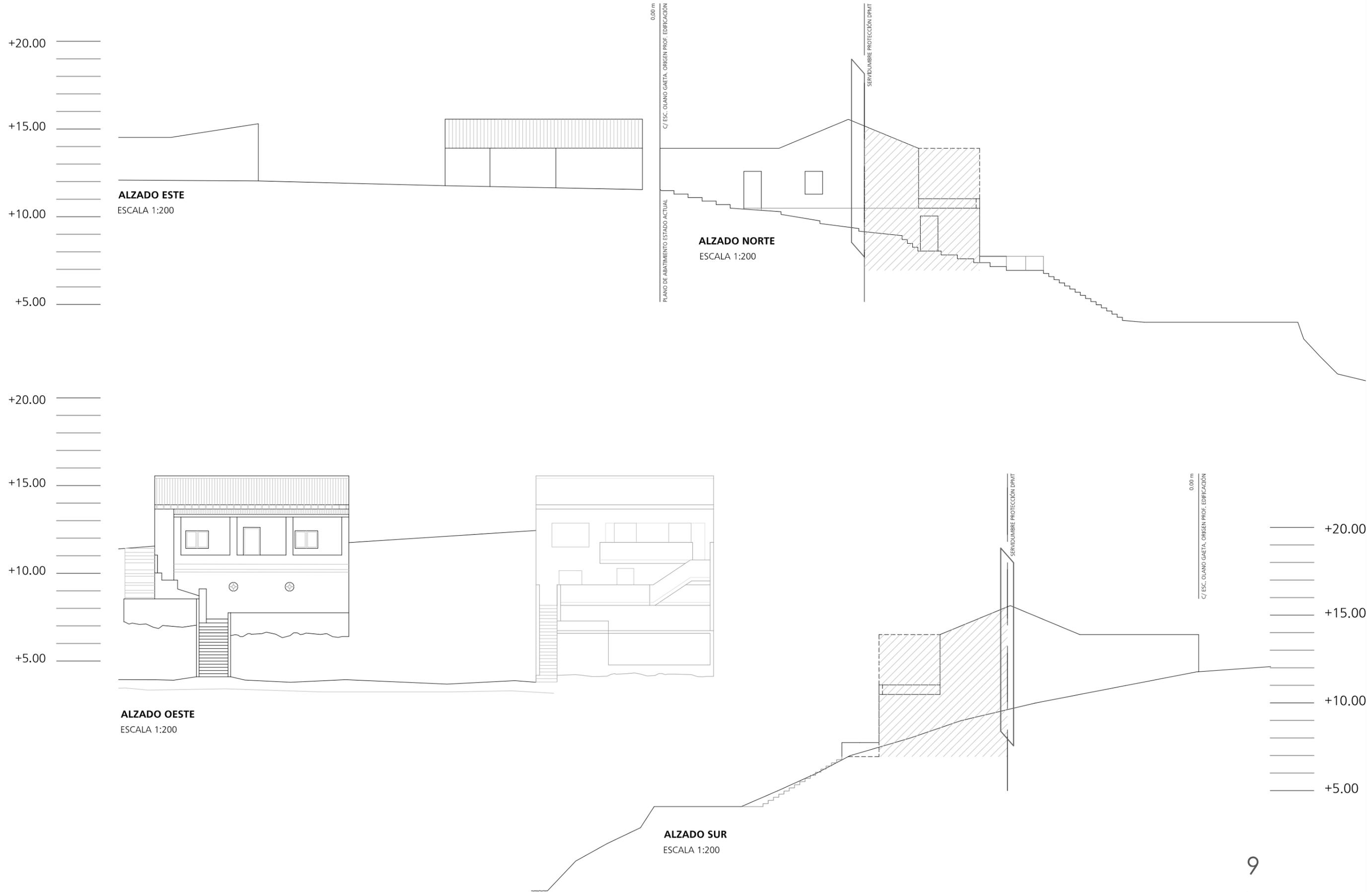


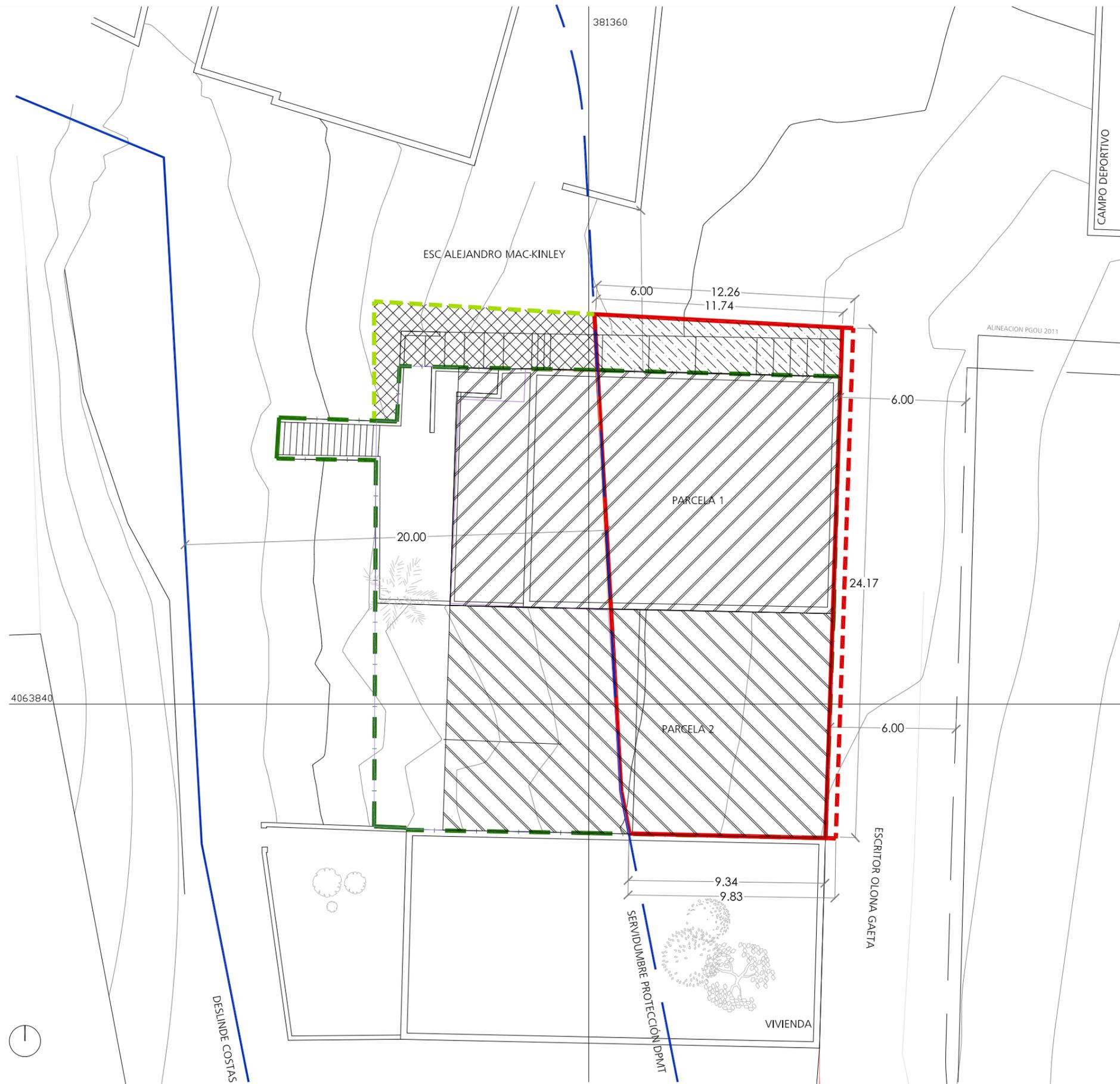


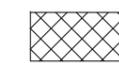
⌚ [381,305 ; 4,063,765]

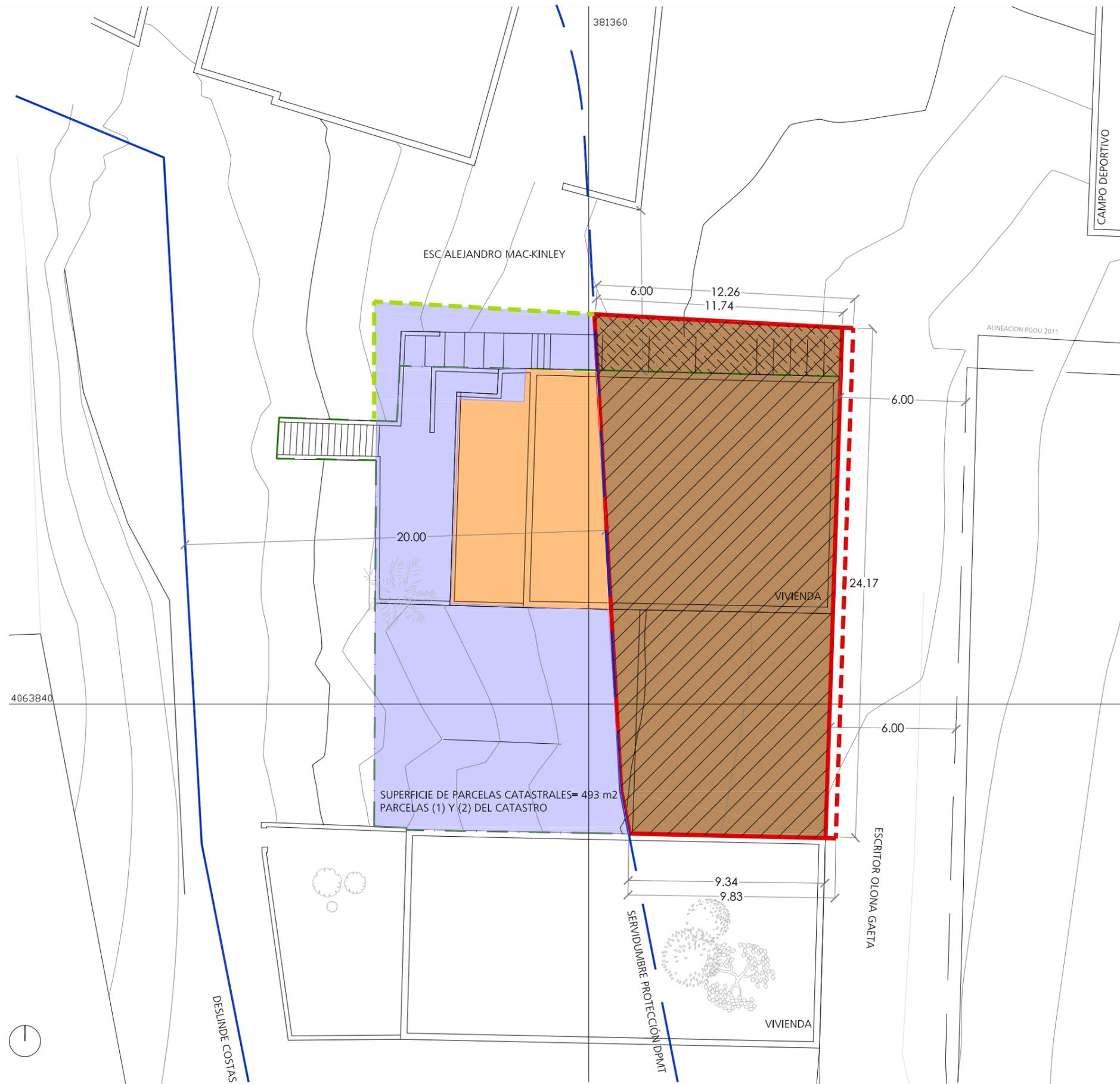








-  SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DPMT
-  DELIMITACIÓN DE LAS PARCELAS SEGÚN CATASTRO
-  DELIMITACIÓN ORIGINAL SEGÚN PARCELARIO DE FINANCIERA Y MINERA EN CORRESPONDENCIA CON LA ALINEACIÓN INDICADA EN PGOU 2011
-  ALINEACIÓN INDICADA EN PGOU 2011
-  ALINEACIÓN DE PGOU 2011 AJUSTADA POR GMU (AJUSTE DE ESCALA)
-  PARCELA 1. SEGÚN LO RECOGIDO EN LAS ESCRITURAS DE COMPRAVENTA
SUPERFICIE = 198 m²
-  PARCELA 2. SEGÚN LO RECOGIDO EN LAS ESCRITURAS DE COMPRAVENTA
SUPERFICIE = 198 m²
-  DELIMITACIÓN DE LAS PARCELAS SEGÚN CATASTRO
SUPERFICIE: 258 m² + 235 m² = 493 m²
-  SUPERFICIE CALIFICADA (CTP) NO RECOGIDA EN LAS ESCRITURAS DE LAS PARCELAS
SUPERFICIE: 27,53 m²
-  SUPERFICIE DE LA DELIMITACIÓN ORIGINAL SEGÚN PARCELARIO DE FINANCIERA Y MINERA
SUPERFICIE: 26,38 m²

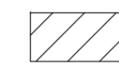


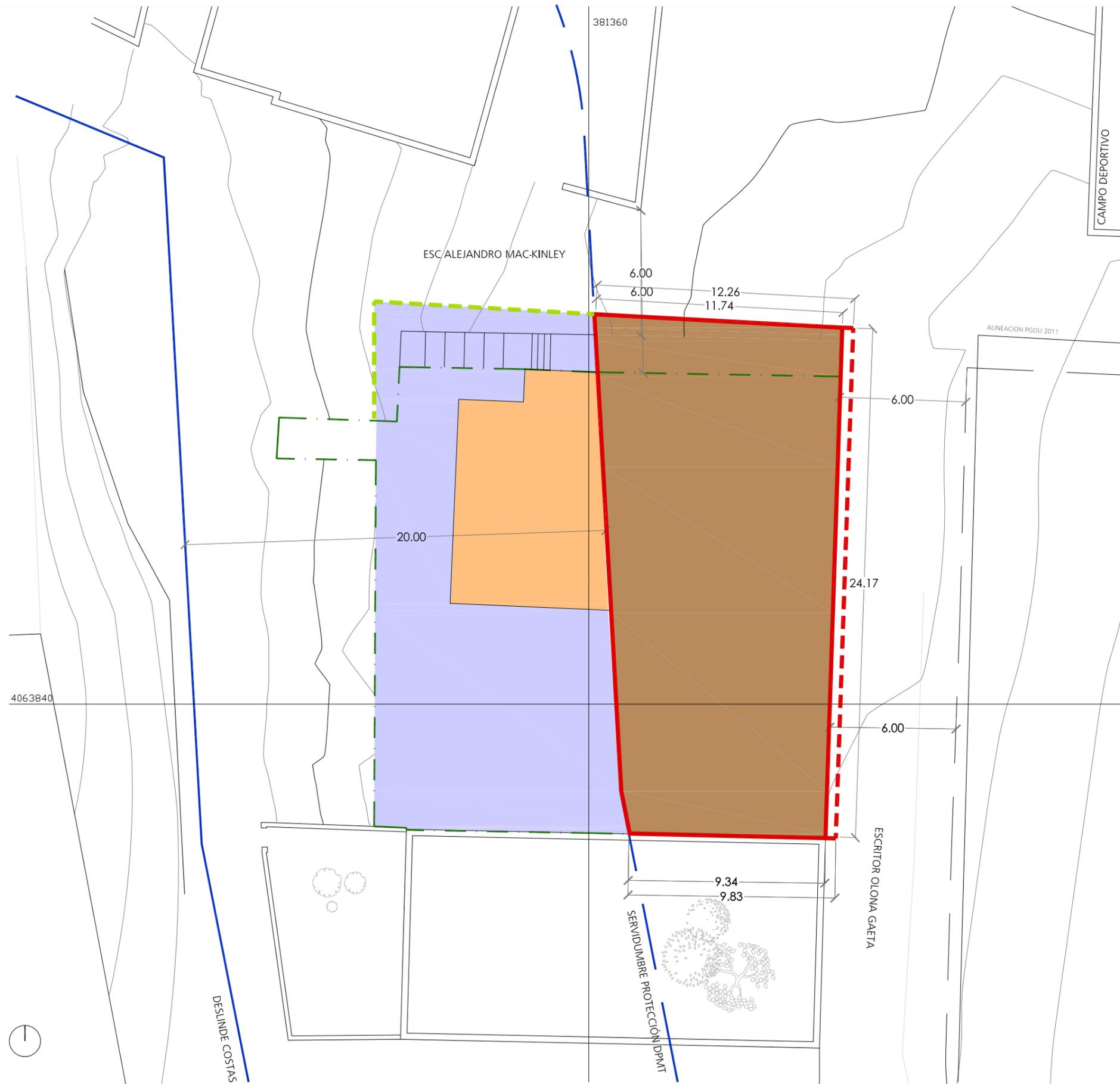
-  SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DPMT
-  DELIMITACIÓN DE LAS PARCELAS SEGÚN CATASTRO
-  DELIMITACIÓN ORIGINAL SEGÚN PARCELARIO DE FINANCIERA Y MINERA EN CORRESPONDENCIA CON LA ALINEACIÓN INDICADA EN PGOU 2011
-  ALINEACIÓN INDICADA EN PGOU 2011

 ALINEACIÓN REAL PREVISTA PGOU 2011 TRAS CORRECCIÓN DE ERRORES POR AJUSTE DE ESCALAS SEGÚN CRITERIOS DE LA GMU.

-  PGOU 2011
CTP COLONIA TRADICIONAL POPULAR
SUPERFICIE CALIFICADA: 233,48 + 27,53 = 261,01 m2
-  PGOU 2011
CTP-AF COLONIA TRADICIONAL POPULAR AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS.
SUPERFICIE CALIFICADA: 74,86 m2
-  PGOU 1997
CTP COLONIA TRADICIONAL POPULAR
SUPERFICIE ADICIONAL CALIFICADA EN PGOU 1997

NOTA:
Según sentencia del TSJ de 16 de febrero de 2015, se reconoce la situación de SUC del PGOU -1997 (en cuanto al suelo situado en la zona de servidumbre)
El planeamiento de referencia será el PGOU-1997 a la hora de informar instrumentos de planeamiento de desarrollo.

-  SUPERFICIE EDIFICABLE TRAS LA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
SUPERFICIE RESULTANTE: 261,01 m2
-  SUPERFICIE EDIFICABLE NO RECOGIDA EN LAS ESCRITURAS DE LAS PARCELAS
SUPERFICIE: 27,53 m2



SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DPMT

DELIMITACIÓN DE LAS PARCELAS SEGÚN CATASTRO

DELIMITACIÓN ORIGINAL SEGÚN PARCELARIO DE FINANCIERA Y MINERA EN CORRESPONDENCIA CON LA ALINEACIÓN INDICADA EN PGOU 2011

ALINEACIÓN INDICADA EN PGOU 2011

ALINEACIÓN REAL PREVISTA PGOU 2011 TRAS CORRECCIÓN DE ERRORES POR AJUSTE DE ESCALAS SEGÚN CRITERIOS DE LA GMU.

PGOU 2011

CTP COLONIA TRADICIONAL POPULAR
SUPERFICIE CALIFICADA: $233,48 + 27,53 = 261,01 \text{ m}^2$

PGOU 2011

CTP-AF COLONIA TRADICIONAL POPULAR AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS.
SUPERFICIE CALIFICADA: $74,86 \text{ m}^2$

PGOU 1997

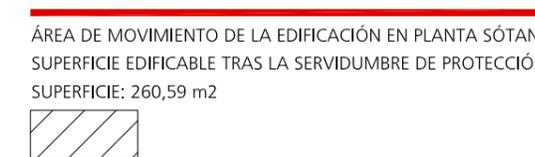
CTP COLONIA TRADICIONAL POPULAR
SUPERFICIE CALIFICADA PGOU 1997 ADEMÁS DE LA INCLUIDA EN PGOU 2011

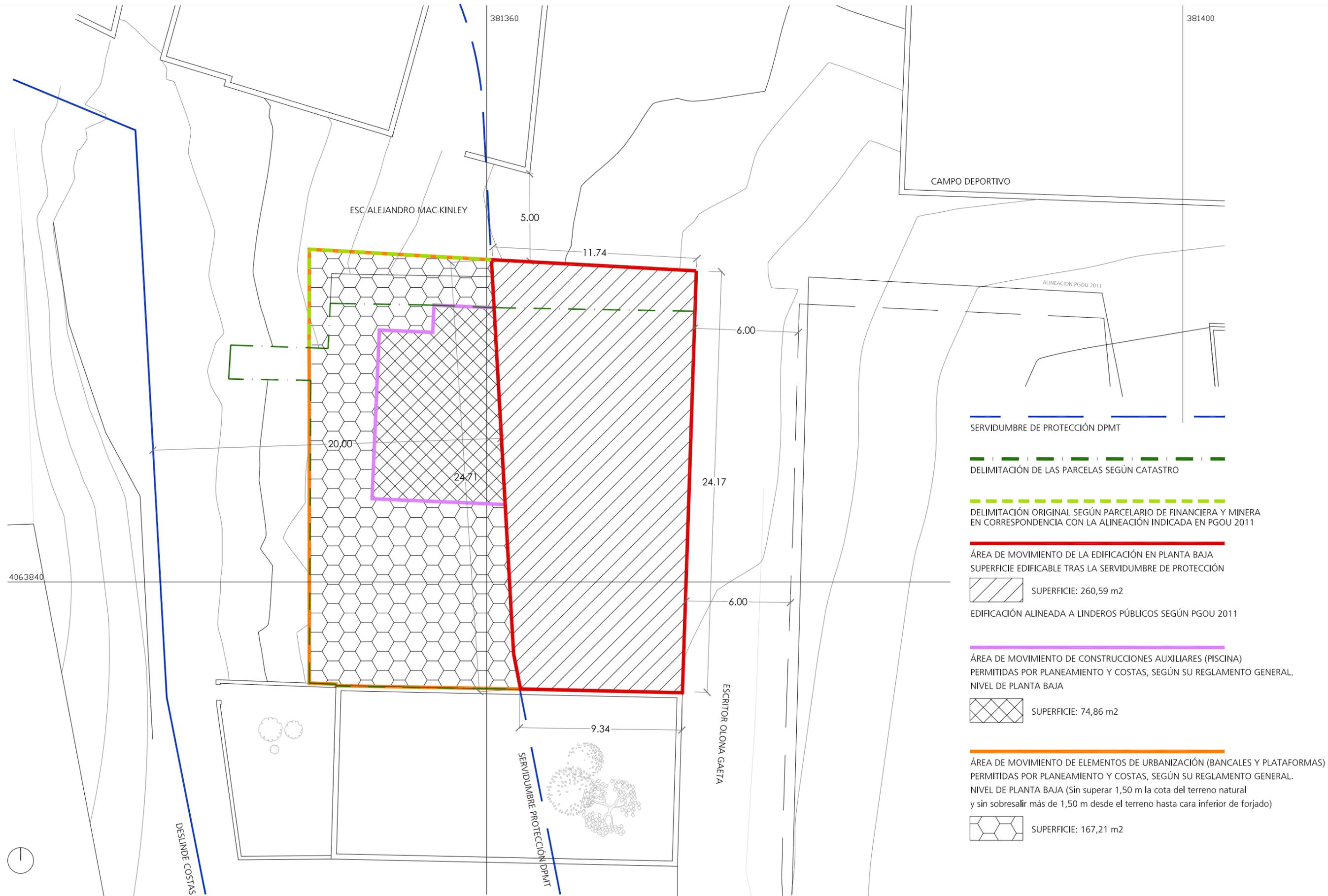
NOTA:
Según sentencia del TSJ de 16 de febrero de 2015, se reconoce la situación de SUC del PGOU -1997 (en cuanto al suelo situado en la zona de servidumbre)
El planeamiento de referencia será el PGOU-1997 a la hora de informar instrumentos de planeamiento de desarrollo.

SEGÚN ALINEACIONES PGOU 2011

SUPERFICIE DE LAS PARCELAS CATASTRALES:	493 m ²
INCREMENTO DE SUPERFICIE POR ALINEAC. PGOU:	27,53 m ²
SUPERFICIE DE SOLAR CALIFICADA EDIFICABLE :	$261,01 + 74,86 = 335,87 \text{ m}^2$
EDIFICABILIDAD:	1,8 m ² /m ² s CTP-1
SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL:	$335,87 \times 1,8 = 604,57 \text{ m}^2$



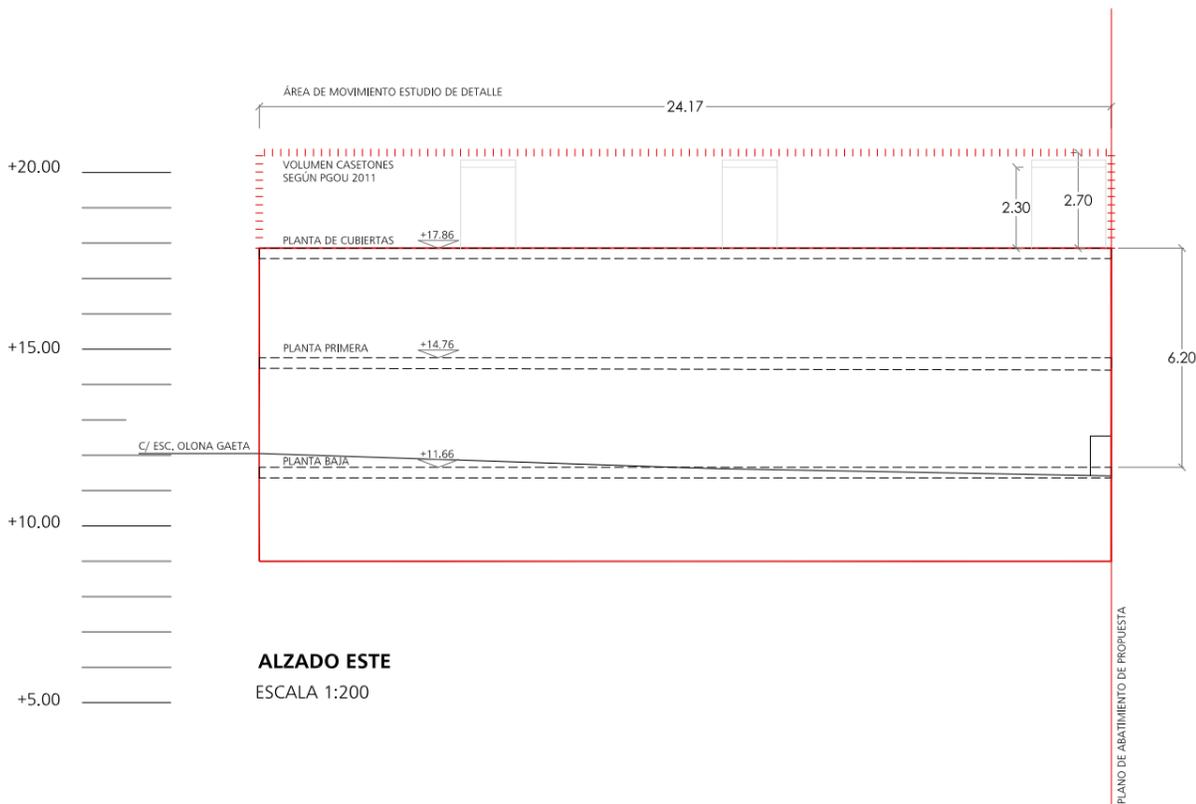
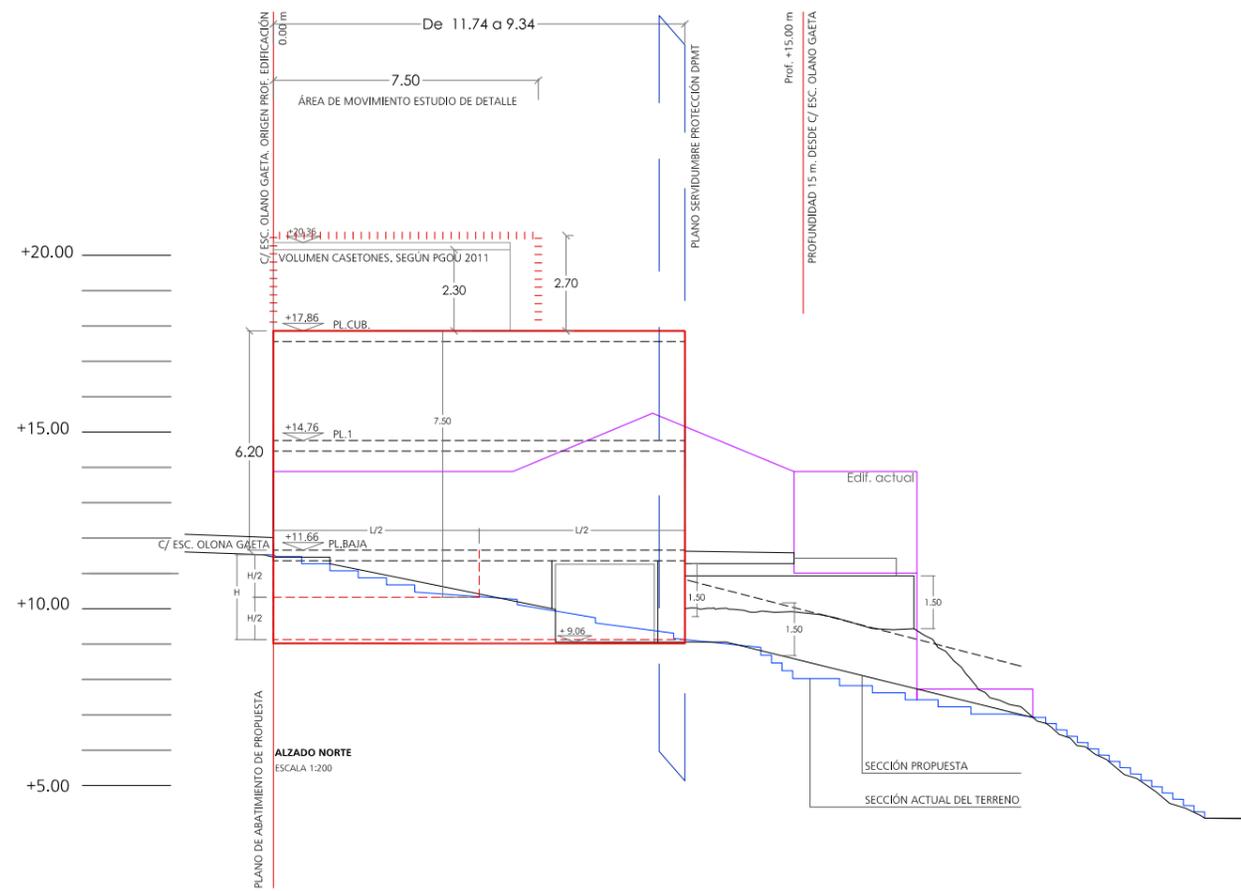
-  SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DPMT
-  DELIMITACIÓN DE LAS PARCELAS SEGÚN CATASTRO
-  DELIMITACIÓN ORIGINAL SEGÚN PARCELARIO DE FINANCIERA Y MINERA EN CORRESPONDENCIA CON LA ALINEACIÓN INDICADA EN PGOU 2011
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EN PLANTA SÓTANO
SUPERFICIE EDIFICABLE TRAS LA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
SUPERFICIE: 260,59 m²
-  EDIFICACIÓN ALINEADA A LINDEROS FIJADOS POR PGOU 2011
SEGÚN PLANO DE CALIFICACIONES



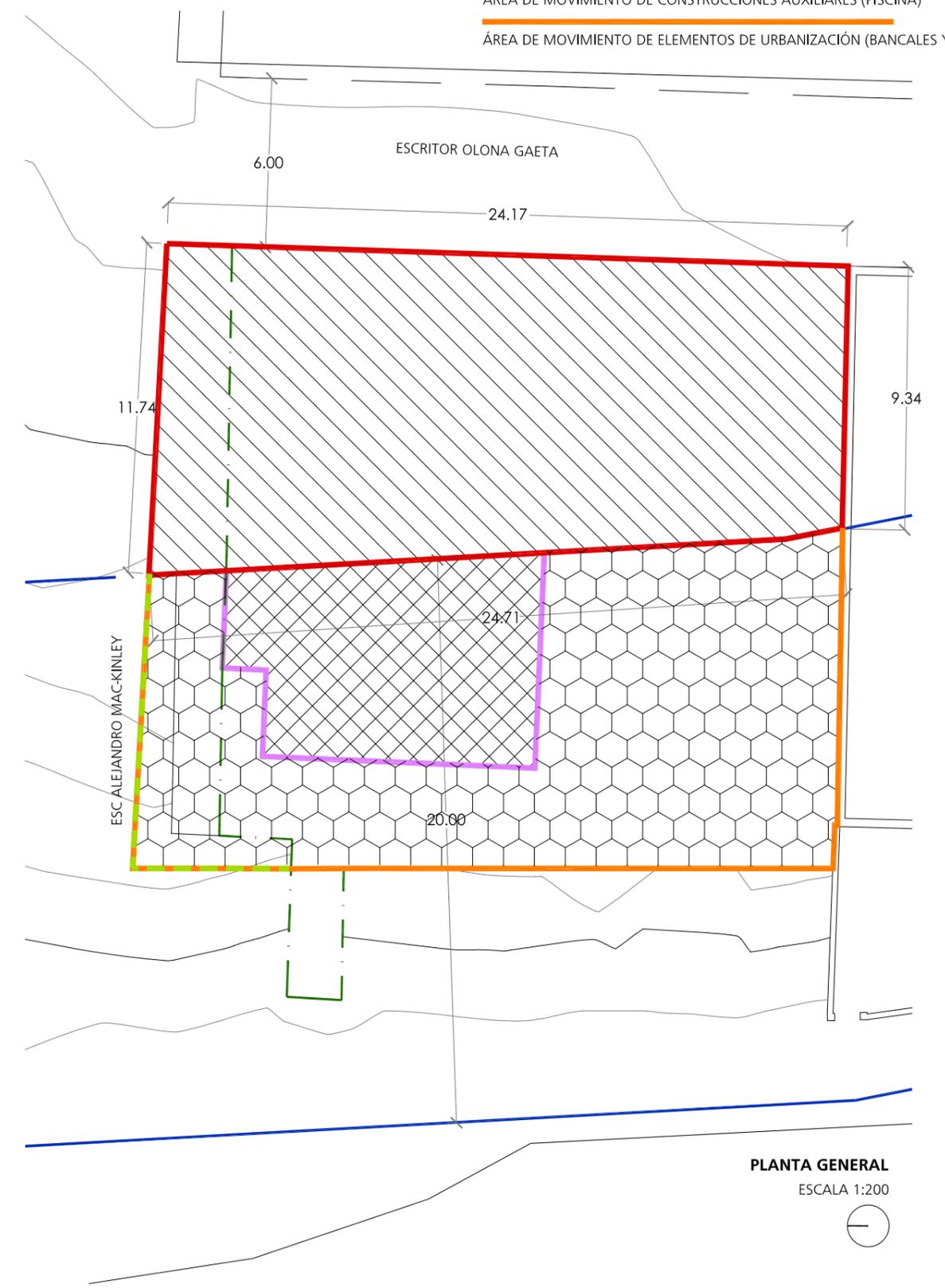


-  SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DPMT
-  DELIMITACIÓN DE LAS PARCELAS SEGÚN CATASTRO
-  DELIMITACIÓN ORIGINAL SEGÚN PARCELARIO DE FINANCIERA Y MINERA EN CORRESPONDENCIA CON LA ALINEACIÓN INDICADA EN PGOU 2011
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EN PLANTA PRIMERA SUPERFICIE EDIFICABLE TRAS LA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
-  SUPERFICIE: 260,59 m²
-  EDIFICACIÓN ALINEADA A LINDEROS PÚBLICOS SEGÚN PGOU 2011

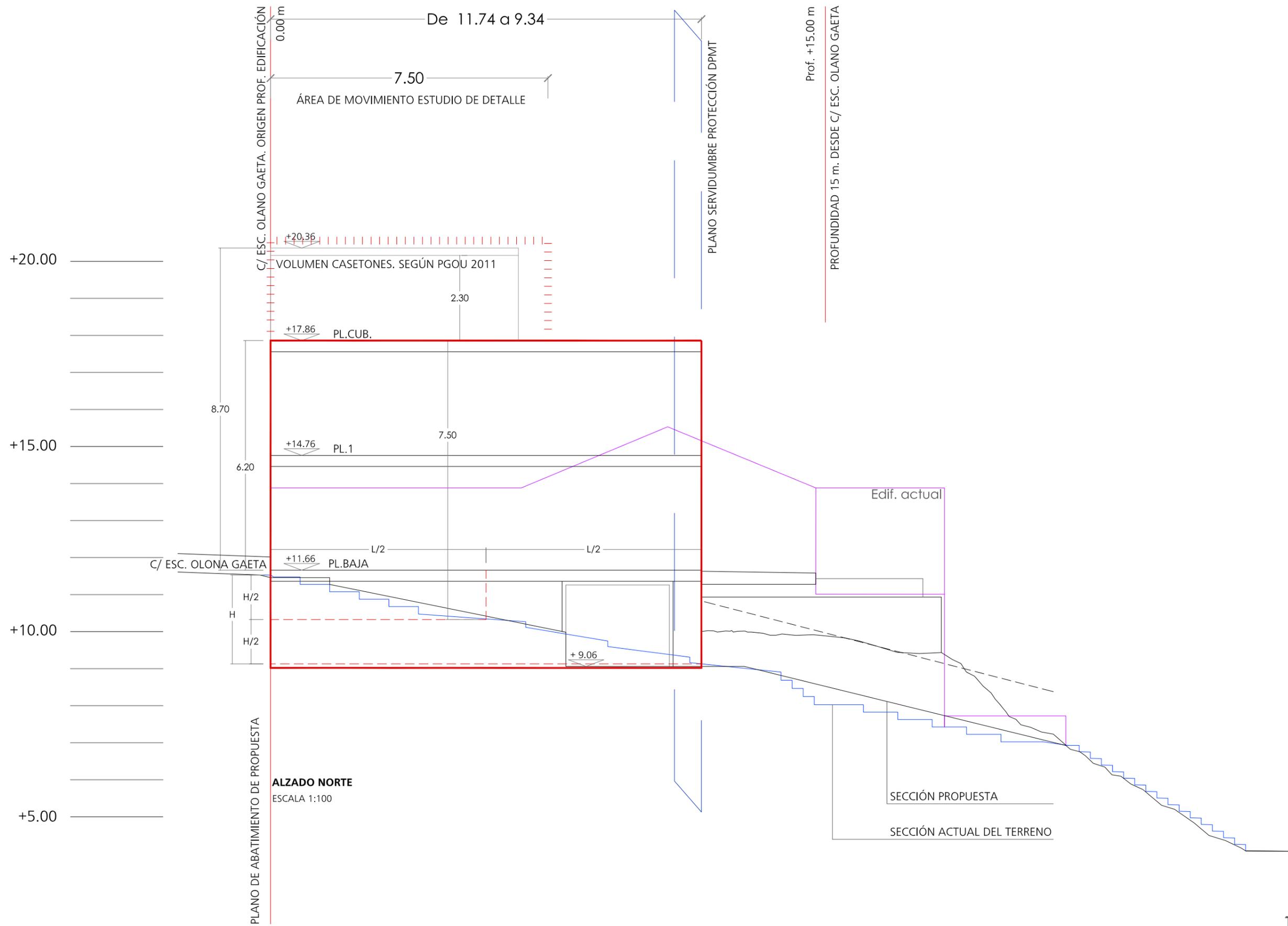


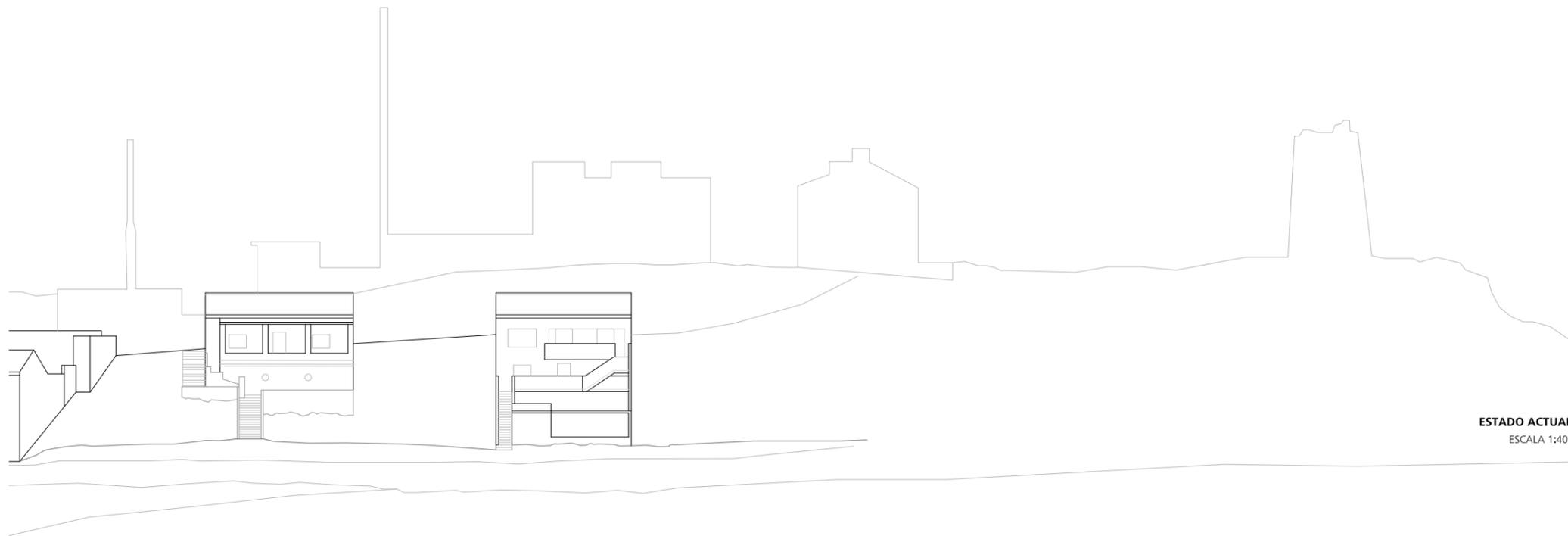


- DELIMITACIÓN DE LAS PARCELAS SEGÚN CATASTRO
- DELIMITACIÓN ORIGINAL SEGÚN PARCELARIO DE FINANCIERA Y MINERA
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DEL ED
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE CONSTRUCCIONES AUXILIARES (PISCINA)
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN (BANCALES Y PLATAFORMAS)

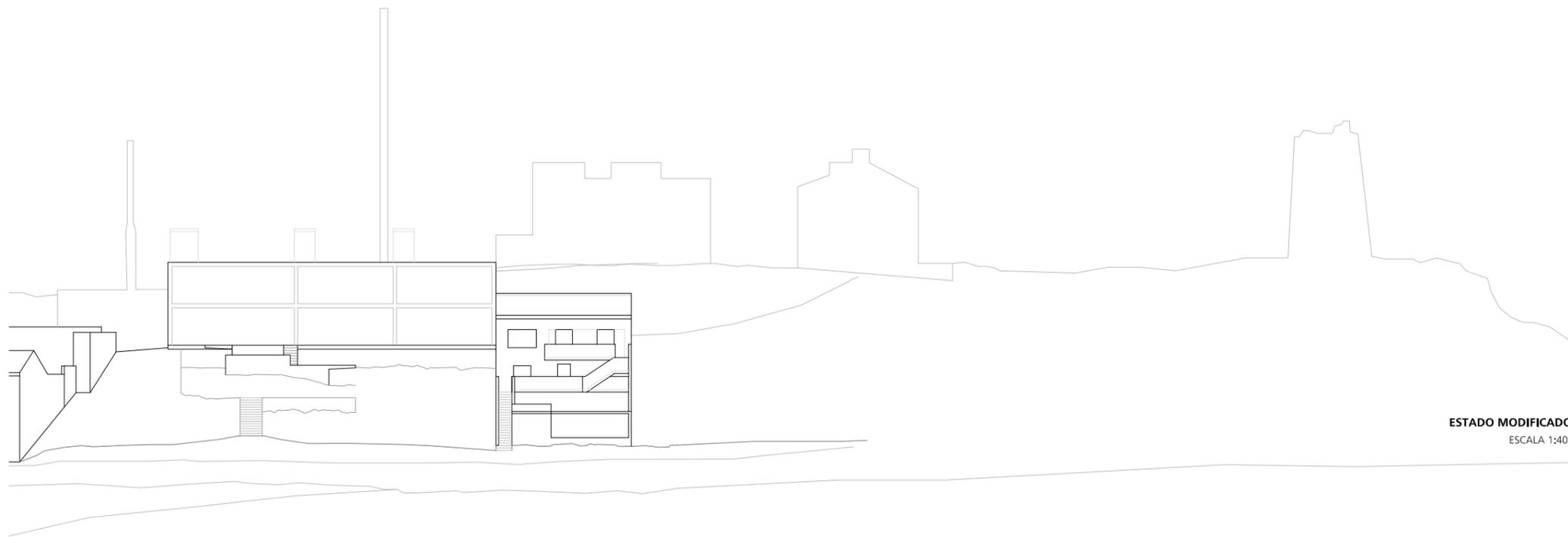


PLANTA GENERAL
ESCALA 1:200





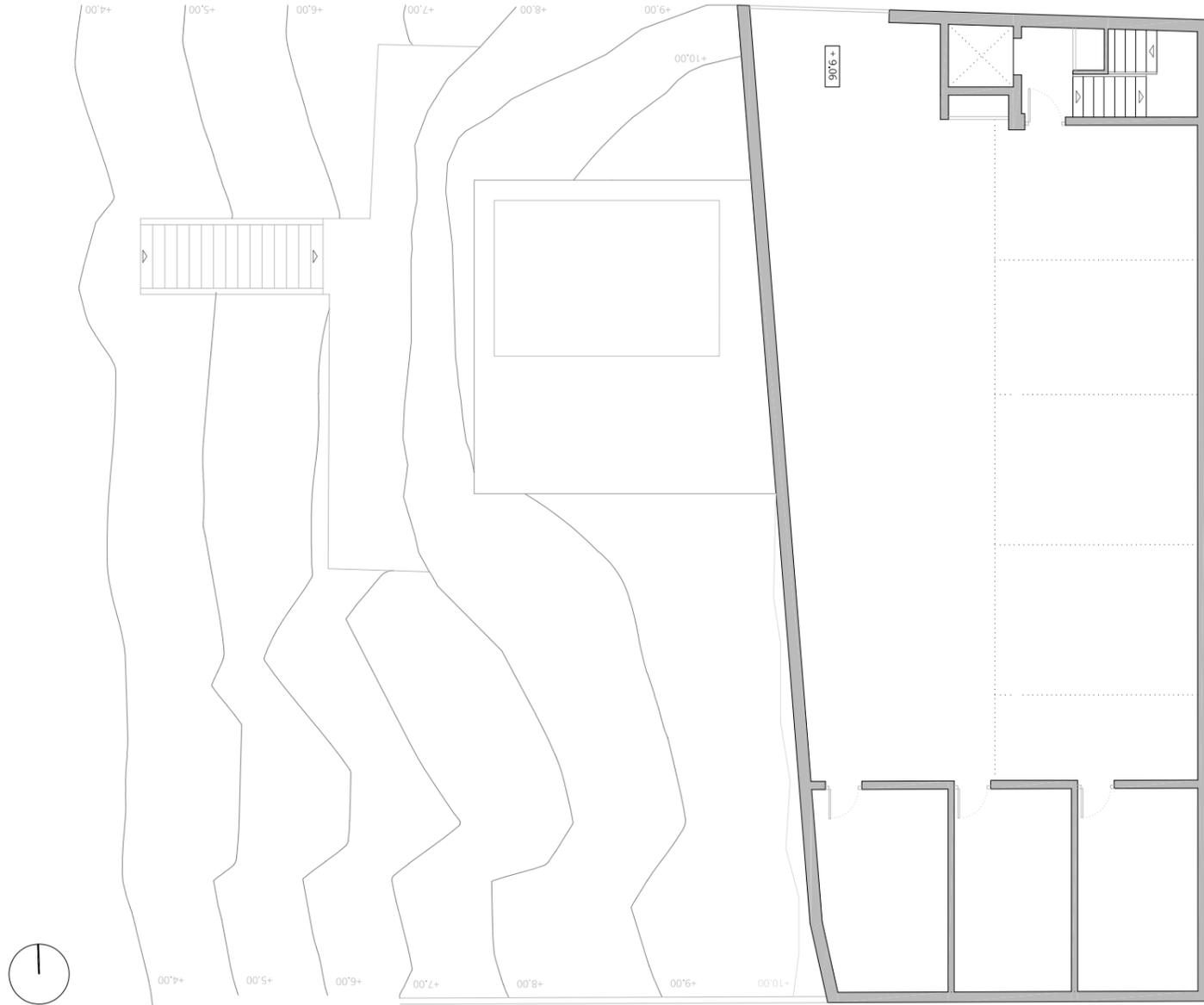
ESTADO ACTUAL
ESCALA 1:400



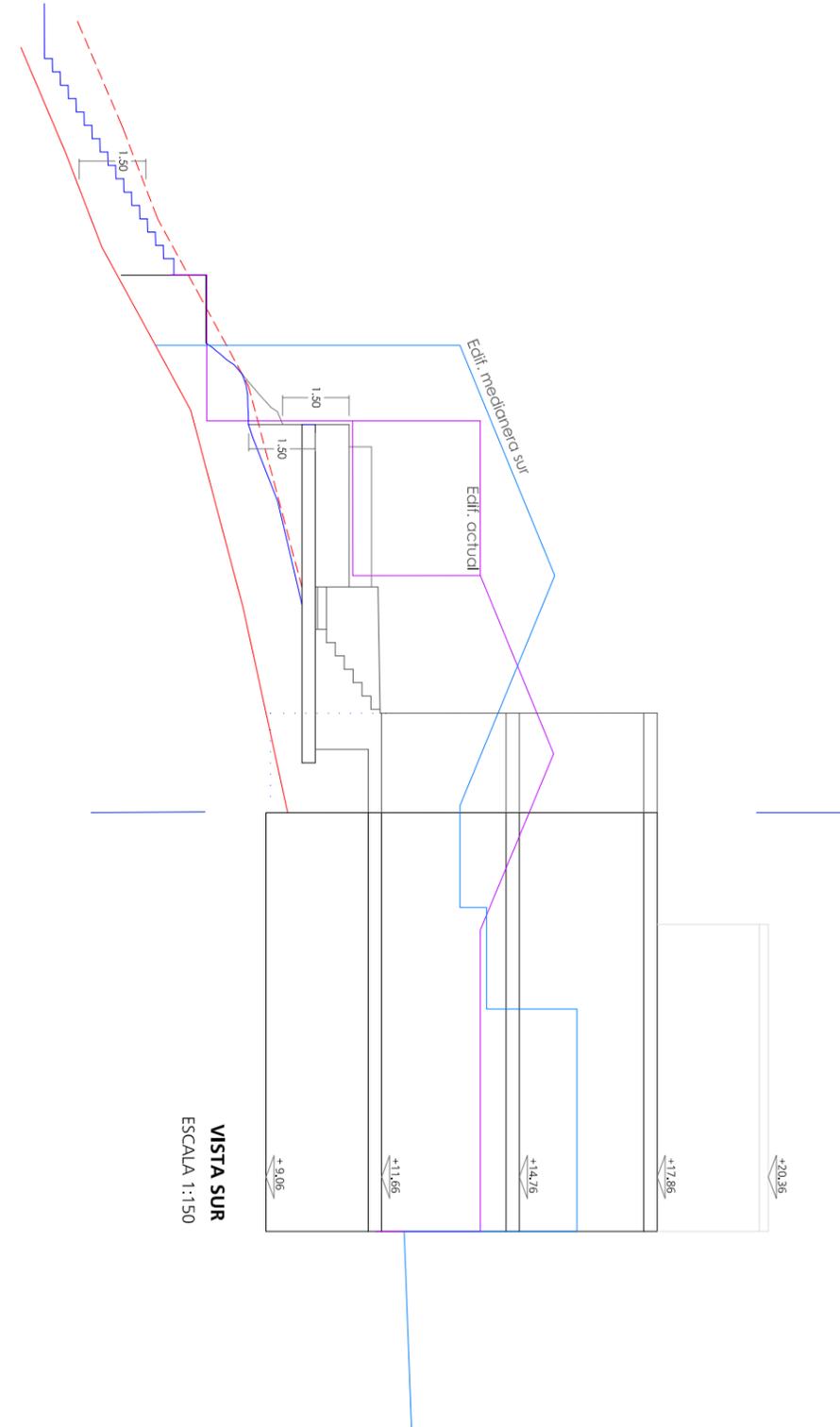
ESTADO MODIFICADO
ESCALA 1:400

VISTA SUR
ESCALA 1:150

PLANTA SÓTANO
ESCALA 1:150



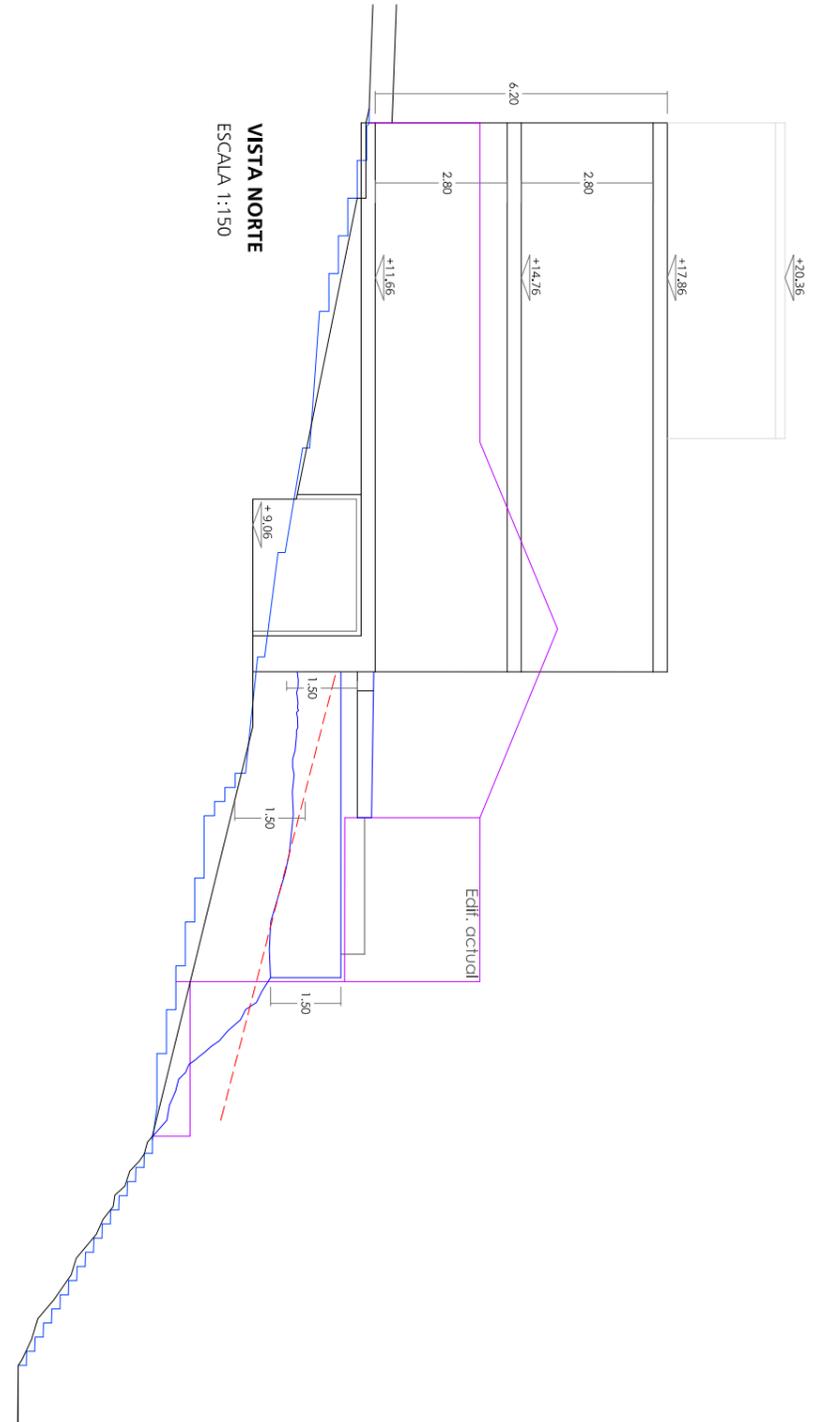
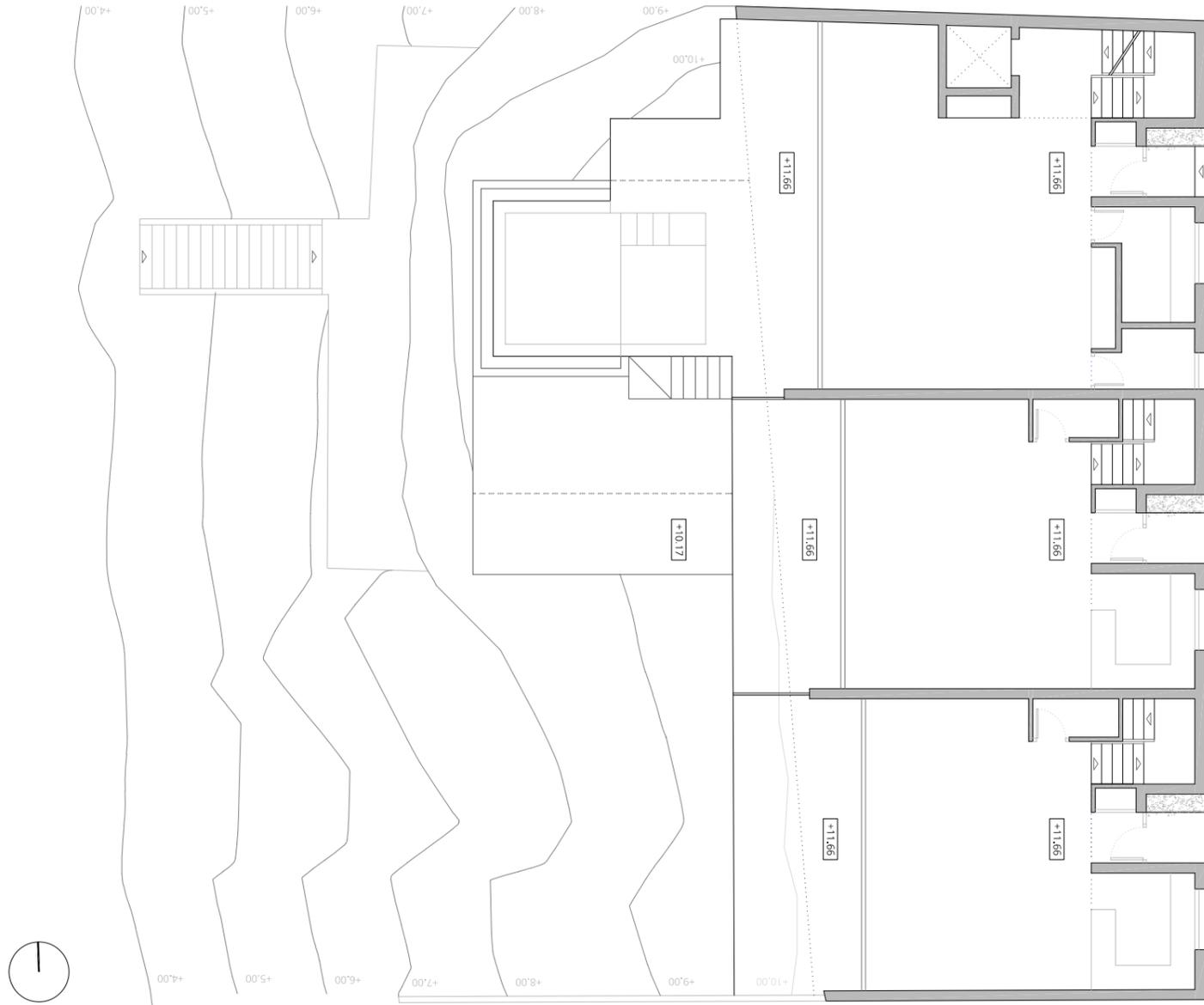
VISTA SUR
ESCALA 1:150

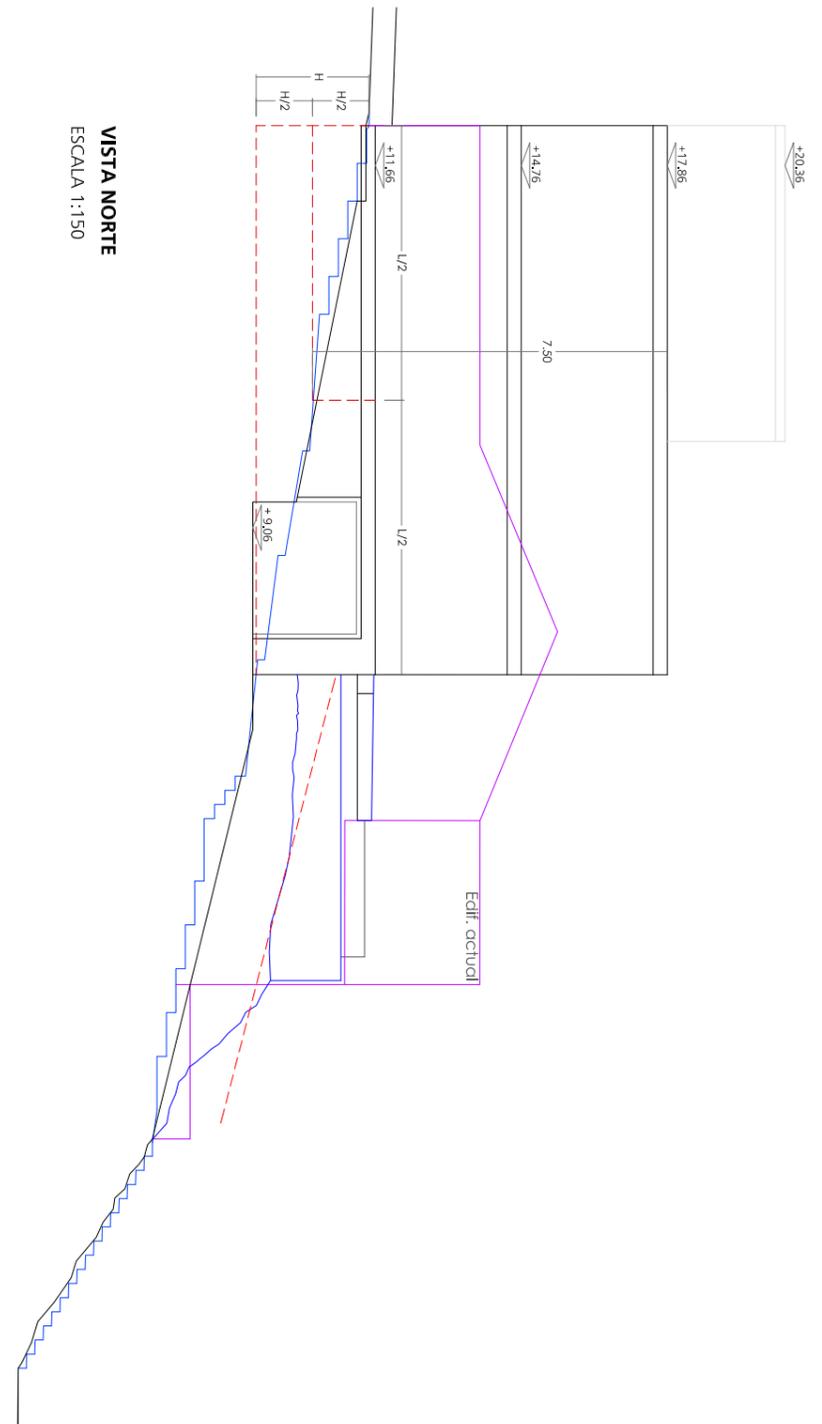


P1

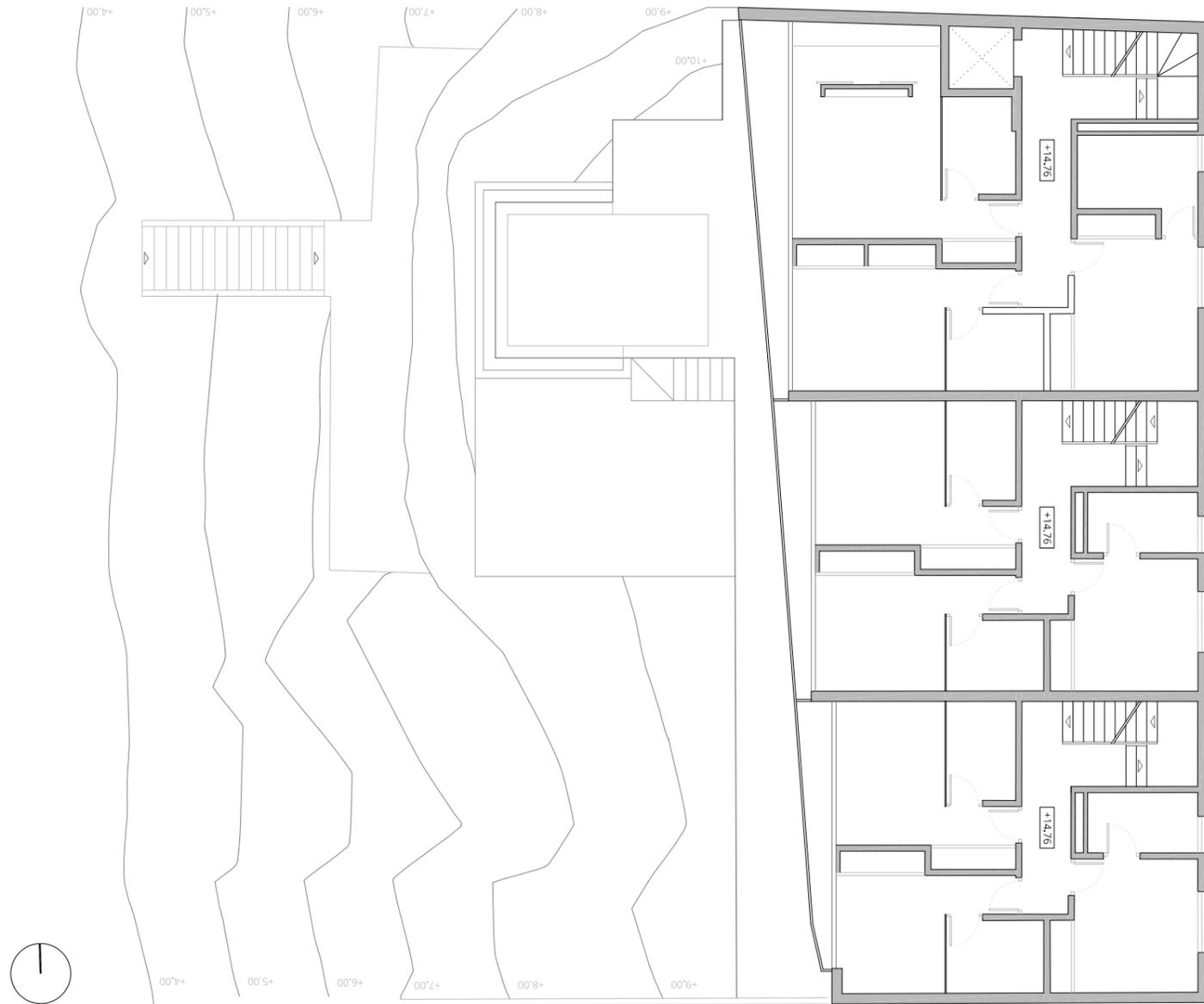
AVANCE DE PROPUESTA NO VINCULANTE
PLANTA SÓTANO

PLANTA BAJA
ESCALA 1:150





VISTA NORTE
ESCALA 1:150



PLANTA PRIMERA
ESCALA 1:150

PLANTA DE CUBIERTA
ESCALA 1:150

