

PARCELA MÍNIMA 300M² (OA-2)

PARCELA	SUP.PARCELA
P1	424m ²
P2	300 m ²

CONDICIONES DE OCUPACIÓN SEGÚN FICHA DEL PGOU

PLANTA BAJA	<95%*
PLANTAS ALTAS	<80%*

* EN NINGÚN CASO LA EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA PODRÁ SER SUPERADA POR APLICACIÓN DEL PARÁMETRO DE OCUPACIÓN, SIENDO LAS EDIFICABILIDADES MÁXIMAS PARA CADA PARCELA LAS SIGUIENTES:

PARCELA	EDIFICABILIDAD MAX
P1	2.485 m ² t
P2	1.725 m ² t
TOTAL	4.210 m ² t

PLANTA BAJA

CONDICIONES DE OCUPACIÓN SEGÚN FICHA PGOU

PARCELA	FICHA.PGOU	SUP.OCUPADA*
P1	<95%	402,80 m ²
P2	<95%	285,00 m ²

PLANTAS 1-6

CONDICIONES DE OCUPACIÓN SEGÚN FICHA PGOU

PARCELA	FICHA.PGOU	SUP.OCUPADA*	%OC
P1	<80%	339,20 m ²	80%
P2	<80%	240,00 m ²	80%

PLANTA 7

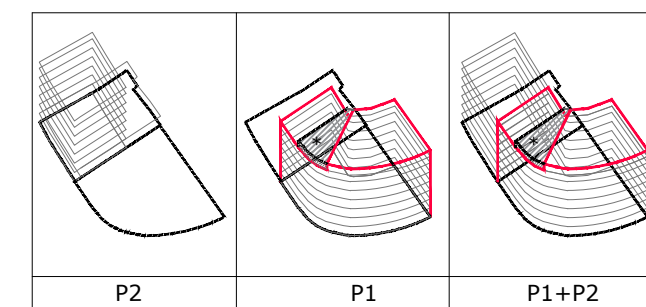
CONDICIONES DE OCUPACIÓN SEGÚN FICHA PGOU

PARCELA	OCUP. MÍN. P7	OCUP. MÁX. P7*
P1	232 m ²	297 m ²

ÁREA DE MOVIMIENTO DE ÁTICO PARA RESOLVER LA TRANSICIÓN DE 7 A 6 PLANTAS EN EL PROYECTO EDIFICATORIO

*LA SEPARACIÓN A LINDERO PRIVADO SERÁ DE 3 METROS MÍNIMO, DEBIENDO TRATARSE COMO FACHADA MEDIANTE SU CORRESPONDIENTE APERTURA DE HUECOS Y NO PERMITIÉNDOSE LA MEDIANERÍA VISTA

ESQUEMAS VOLUMÉTRICOS DE LA OCUPACIÓN



* ÁREA DE MOVIMIENTO DE ÁTICO PARA RESOLVER LA TRANSICIÓN DE 7 A 6 PLANTAS EN EL PROYECTO EDIFICATORIO