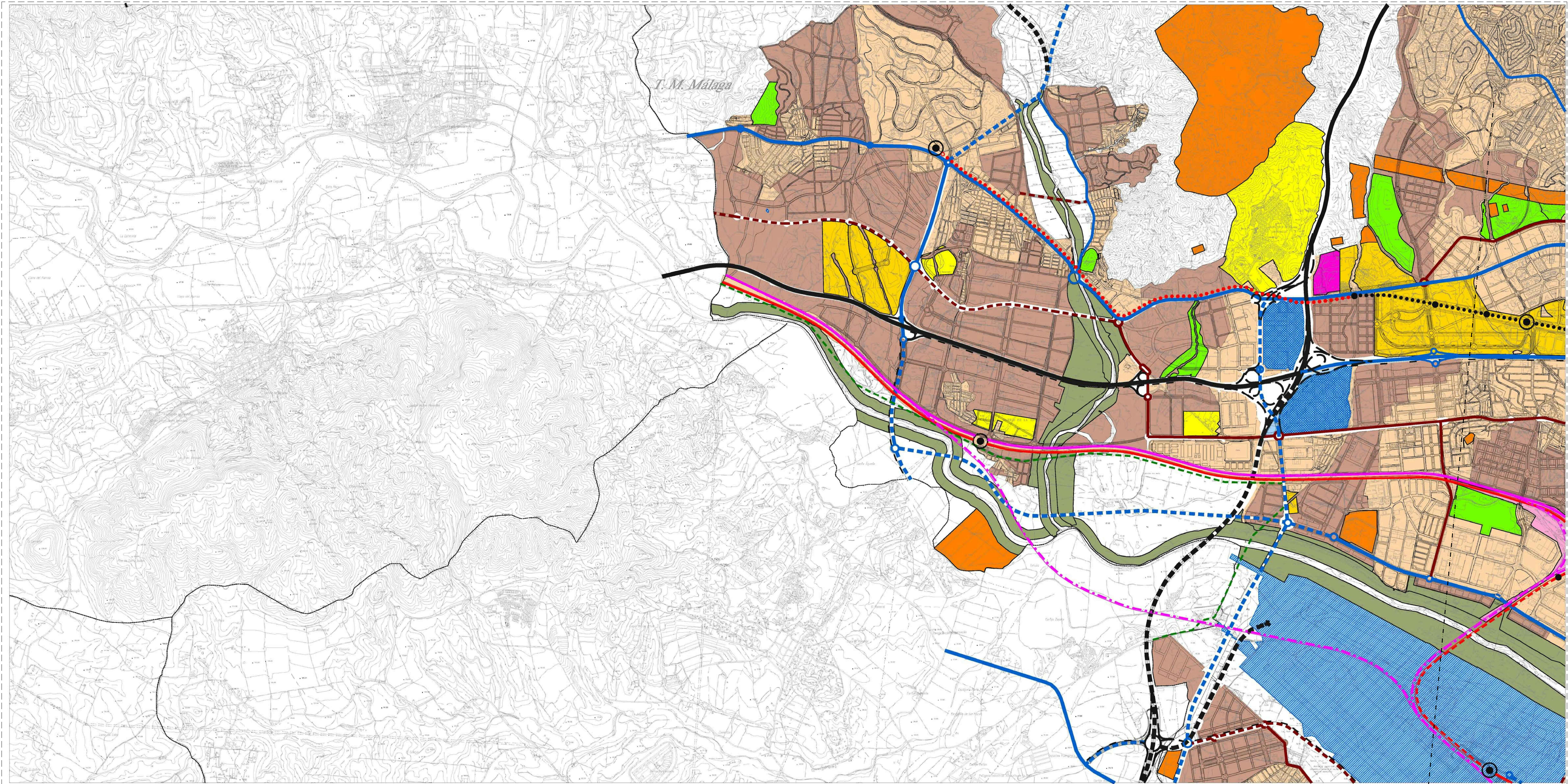


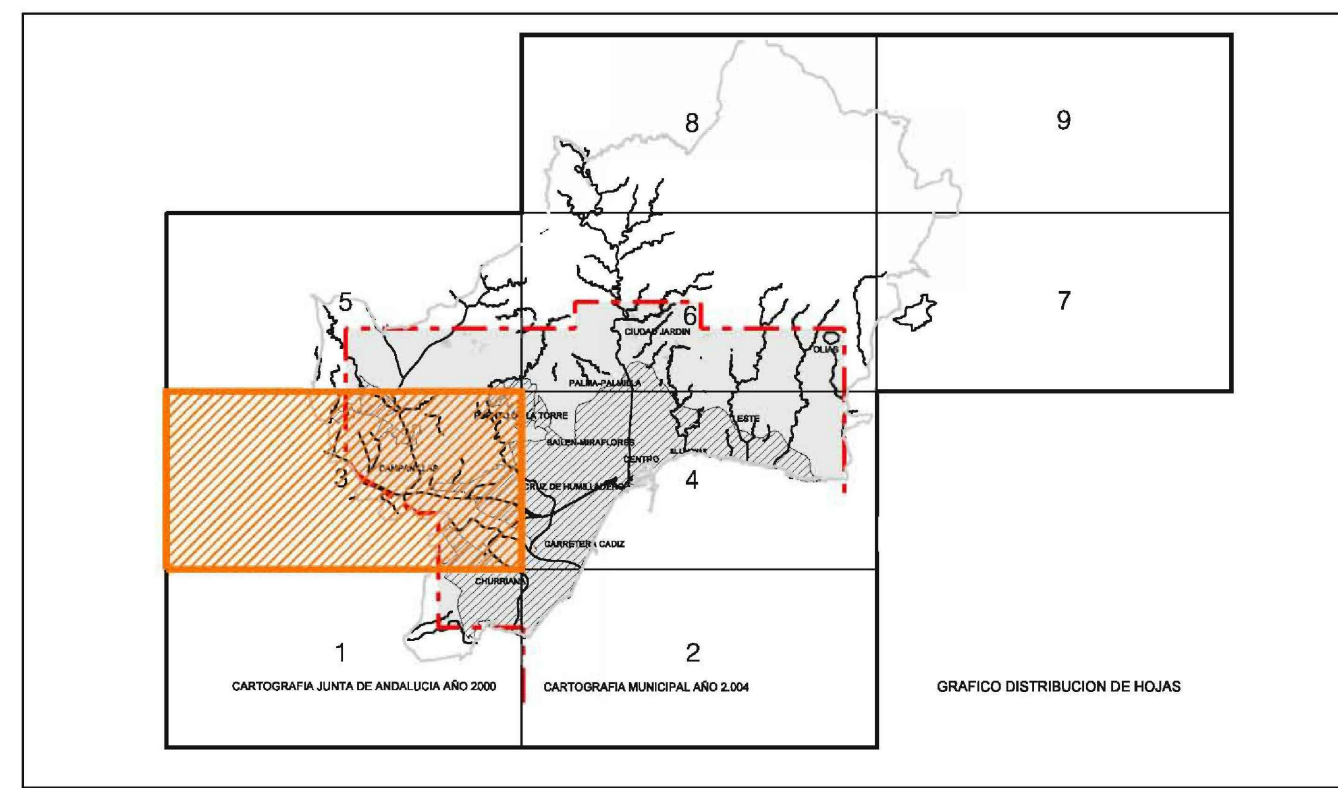


CLASIFICACION DE SUELO	
SUELO NO URBANIZABLE	
SUELO URBANIZABLE	
SUELO URBANO	

LINEA DE INFLUENCIA

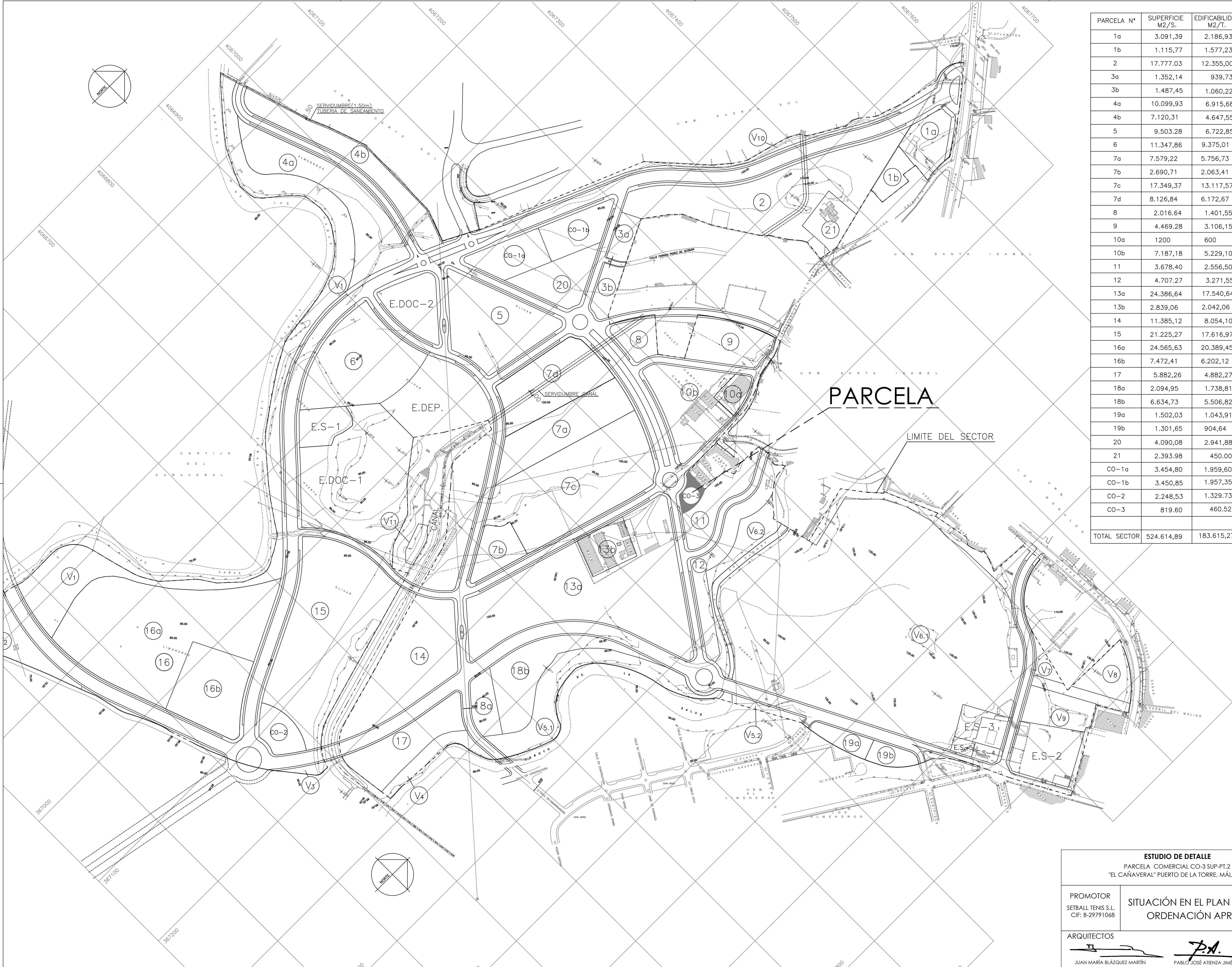
SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	
RED FERROVIARIA	
RED EXTERIOR EXISTENTE	
RED EXTERIOR SOTERRADA	
RED EXTERIOR PROPUESTA	
RED DE CERCANIAS EXISTENTE	
RED DE CERCANIAS SOTERRADA	
INFRAESTRUCTURAS DE APOYO	
RED DE METRO Y TRANVIA	
LINEAS EN EJECUCION	
LINEAS EN PROYECTO	
INFRAESTRUCTURAS DE APOYO	
ESTACIONES	
RED VIARIA INTERES TERRITORIAL	
CONEXION EXTERIOR EXISTENTE	
CONEXION EXTERIOR EN EJECUCION	
RED METROPOLITANA NO VINCULANTE	
RED METROPOLITANA EXISTENTE	
RED METROPOLITANA PROPUESTA	
RED METROPOLITANA DE RANGO LOCAL	
RED VIARIA INTERES MUNICIPAL	
RED VIARIA DE INTERES MUNICIPAL EXISTENTE	
RED VIARIA DE INTERES MUNICIPAL PROPUESTA	

SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES	
METROPOLITANOS	
MUNICIPALES	
VIAS DE CARACTER RECREATIVO	
CORREDOR LITORAL	
SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMENTOS	
METROPOLITANOS	
MUNICIPALES	
SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS	
AEROPUERTO	
PUERTOS	
INSTALACIONES NAUTICO-DEPORTIVAS	
SISTEMAS DE TRANSPORTES DE VIAJEROS Y MERCANCIAS	
CENTROS DE TRANSPORTE DE MERCANCIAS	
ESTACION DE AUTOBUSES	
NODOS METROPOLITANOS	
PLATAFORMA RESERVADA METROPOLITANA	



SITUACIÓN DE LA PARCELA

ESTUDIO DE DETALLE		EXP: PR_19_001
PARCELA COMERCIAL CO-3 SUP-PT.2		FECHA: ABRIL 2019
"EL CAÑAVERAL" PUERTO DE LA TORRE, MÁLAGA		ESCALA: A3 - 1:10000 A1 - 1:5000
PROMOTOR SETBALL TENIS S.L. CIF: B-29791068	SITUACIÓN EN EL PLANO DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO PGOU	PLANO NÚMERO: 001
ARQUITECTOS JUAN MARÍA BLÁZQUEZ MARTÍN PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ		SUSTITUYE A: --
E Z A R Z E R O E N E R G Y A R C H I T E C T U R E www.ezar.es		



PARCELA N°	SUPERFICIE M2/S.	EDIFICABILIDAD M2/T.	N° MAXIMO VIVIENDAS	CALIFICACION
1a	3.091,39	2.186,93	21	CJ-2
1b	1.115,77	1.577,23	12	CJ-2
2	17.777,03	12.355,00	118	CJ-2 (1)
3a	1.352,14	939,73	9	UAD-1
3b	1.487,45	1.060,22	10	UAD-1
4a	10.099,93	6.915,68	62	CJ-2 (1)
4b	7.120,31	4.647,55	44	UAD-1(2)
5	9.503,28	6.722,85	68	CJ-2
6	11.347,86	9.375,01	93	CJ-2
7a	7.579,22	5.756,73	57	CJ-2
7b	2.690,71	2.063,41	20	CJ-2
7c	17.349,37	13.117,57	134	CJ-2
7d	8.126,84	6.172,67	59	CJ-2
8	2.016,64	1.401,55	13	UAD-1
9	4.469,28	3.106,15	29	UAD-1
10a	1200	600	5	UAD-1
10b	7.187,18	5.229,10	50	UAD-1
11	3.678,40	2.556,50	24	UAD-1
12	4.707,27	3.271,55	31	UAD-1
13a	24.386,64	17.540,64	176	CJ-2
13b	2.839,06	2.042,06	20	CJ-2
14	11.385,12	8.054,10	81	CJ-2
15	21.225,27	17.616,97	175	CJ-2
16a	24.565,63	20.389,45	203	CJ-2
16b	7.472,41	6.202,12	62	CJ-2
17	5.882,26	4.882,27	49	CJ-2
18a	2.094,95	1.738,81	17	CJ-2
18b	6.634,73	5.506,82	55	CJ-2
19a	1.502,03	1.043,91	10	UAD-1
19b	1.301,65	904,64	8	UAD-1
20	4.090,08	2.941,88	29	CJ-2
21	2.393,98	450,00	1	UAS-3
CO-1a	3.454,80	1.959,60	-	CO
CO-1b	3.450,85	1.957,35	-	CO
CO-2	2.248,53	1.329,73	-	CO
CO-3	819,60	460,52	-	CO
TOTAL SECTOR	524.614,89	183.615,27	1745	

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA COMERCIAL CO-3 SUP-PT.2

"EL CAÑAVERAL" PUERTO DE LA TORRE, MÁLAGA

PROMOTOR

SETBALL TENIS S.L.

CIF: B-29791068

SITUACIÓN EN EL PLAN PARCIAL DE

ORDENACIÓN APROBADO

ARQUITECTOS

JUAN MARÍA BLÁZQUEZ MARTÍN

PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ

EXP:

PR_19_001

FECHA:

ABRIL 2019

ESCALA:

A3 - 1:4000

A1 - 1:2000

PLANO NÚMERO:

003

SUSTITUYE A:

--

www.ezar.es



IMAGEN DE LA PARCELA DESDE CALLE ALTAIR



IMAGEN DE LA PARCELA DESDE GLORIETA HACIA CALLE ALTAIR



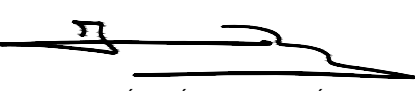
IMAGEN DE LA PARCELA DESDE GLORIETA HACIA CALLE ALTAIR

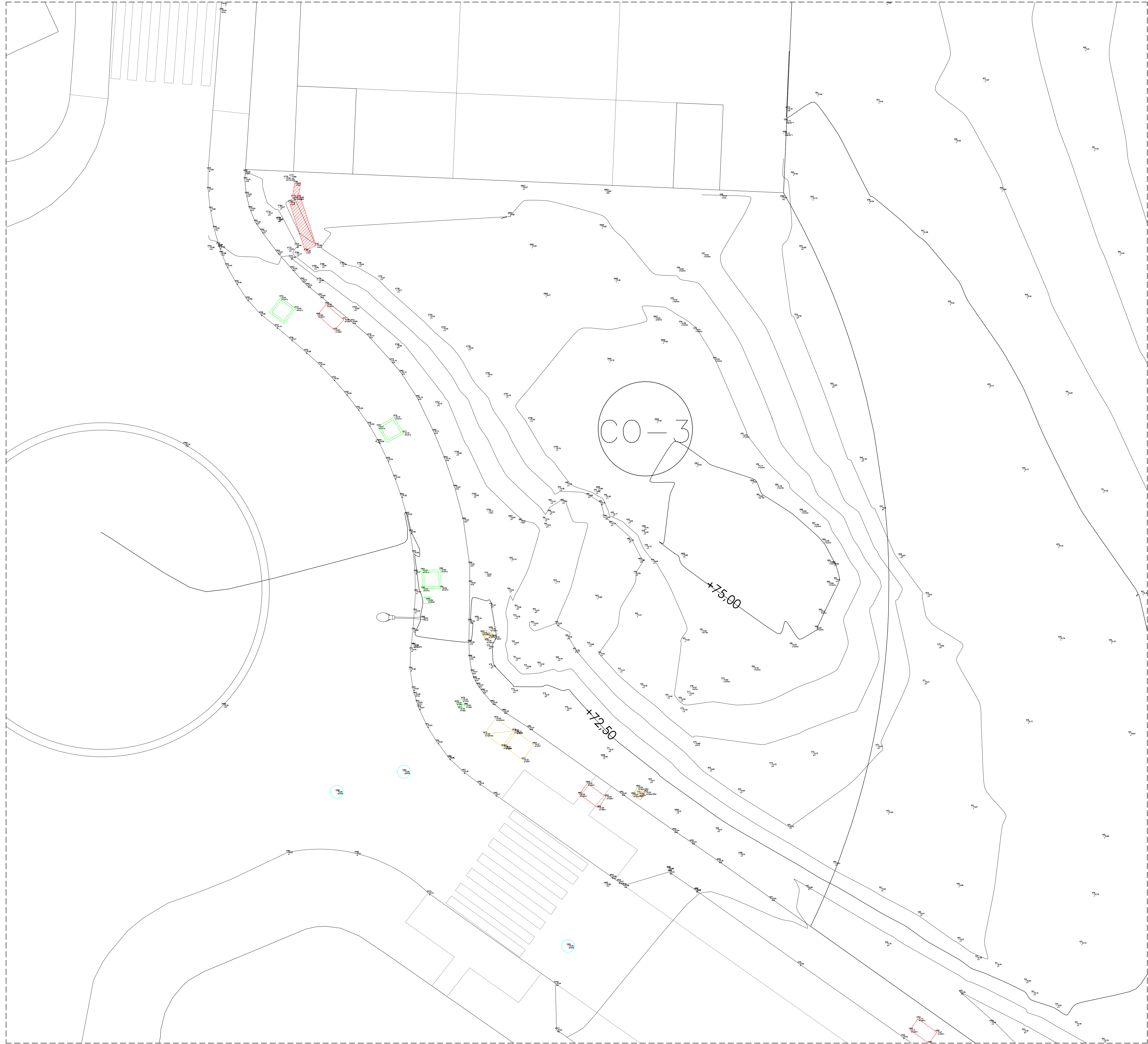


IMAGEN DE LA PARCELA DESDE GLORIETA EN SU ESQUINA CON CAMINO SOLIVA DEL CAÑAVERAL

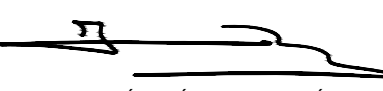
ESTUDIO DE DETALLE PARCELA COMERCIAL CO-3 SUP-PT.2 "EL CAÑAVERAL" PUERTO DE LA TORRE, MÁLAGA		EXP: PR_19_001
		FECHA: ABRIL 2019
		ESCALA: A3 - Sin escala A1 - Sin escala
PROMOTOR SETBALL TENIS S.L. CIF: B-29791068	FOTOGRAFÍAS DE LA PARCELA	
ARQUITECTOS JUAN MARÍA BLÁZQUEZ MARTÍN PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ		PLANO NÚMERO: 004
E Z A R Z E R O E N E R G Y A R C H I T E C T U R E www.ezar.es		SUSTITUYE A: --

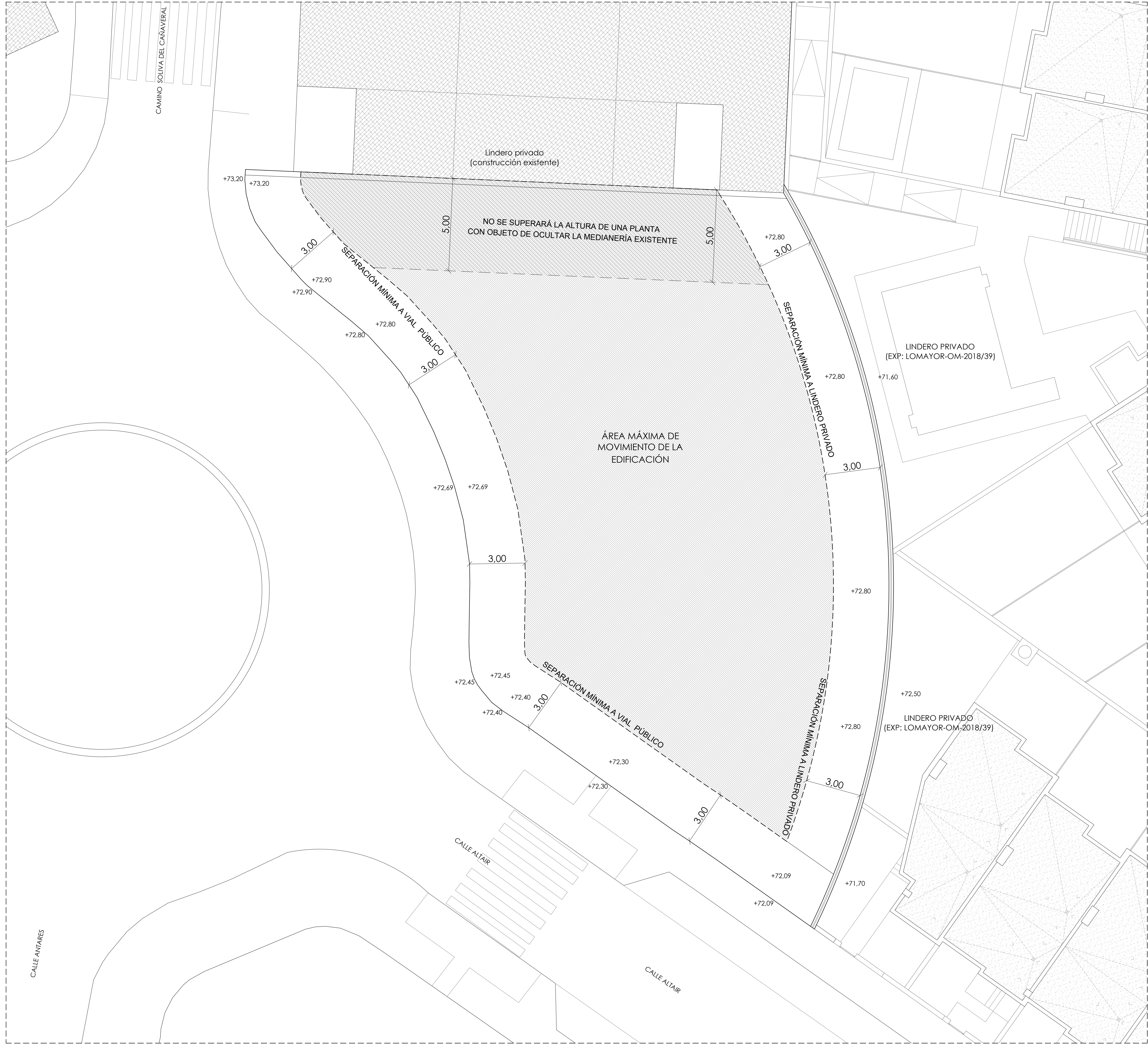


ESTUDIO DE DETALLE PARCELA COMERCIAL CO-3 SUP-PT.2 "EL CAÑAVERAL" PUERTO DE LA TORRE, MÁLAGA		EXP: PR_19_001
		FECHA: ABRIL 2019
		ESCALA: A3 - 1:200 A1 - 1:100
PROMOTOR SETBALL TENIS S.L. CIF: B-29791068	DELIMITACIÓN DE LA PARCELA	
		PLANO NUMERO: 005
ARQUITECTOS		SUSTITUYE A: --
 JUAN MARÍA BLÁZQUEZ MARTÍN  PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ		EZAR ZERO ENERGY ARCHITECTURE  www.ezar.es



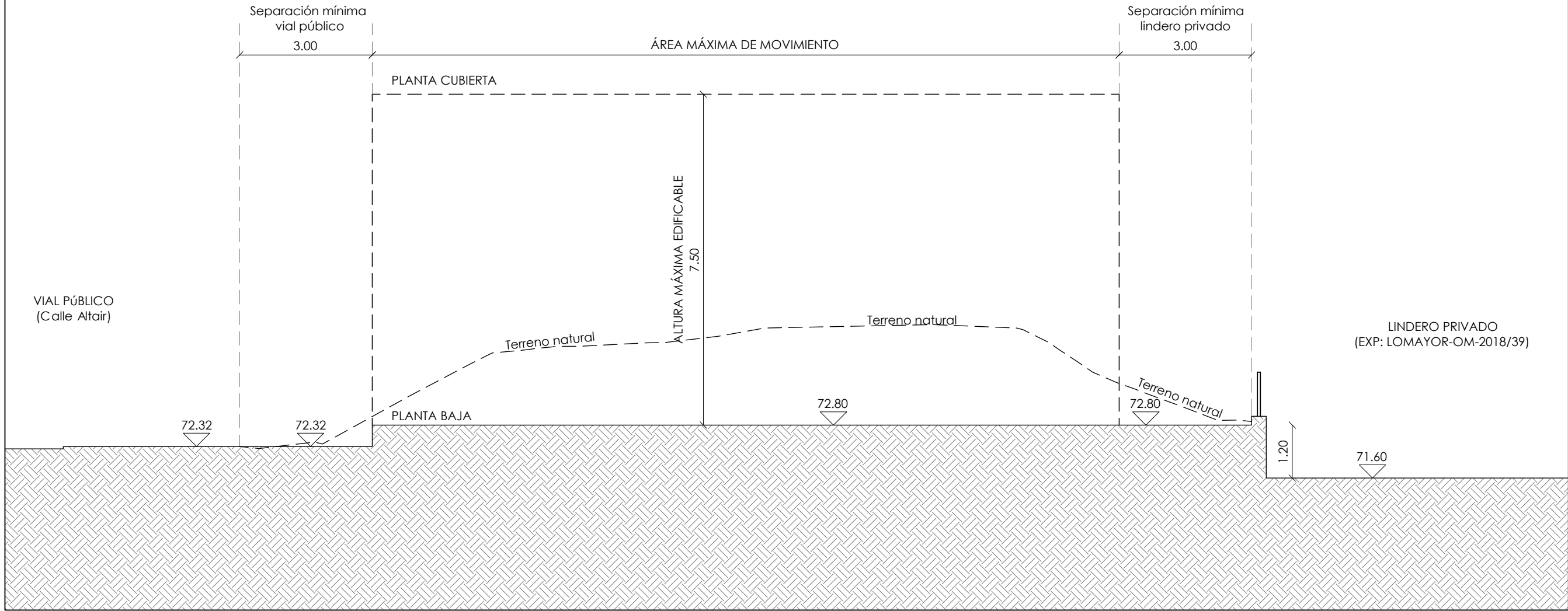
- LEYENDA
- Arqueta de Saneamiento Parcela
 - Arqueta de Telefonica
 - Arqueta de Abastecimiento
 - Arqueta de Electricidad
 - Arqueta de Telecomunicaciones
 - Arqueta de Alumbrado Publico de 40x40
 - Farola Existente
 - Pozo de Saneamiento
 - Pozo de Pluviales

ESTUDIO DE DETALLE		EXP:	PR_19_001
PARCELA COMERCIAL CO-3 SUP-PT.2		FECHA:	ABRIL 2019
"EL CAÑAVERAL" PUERTO DE LA TORRE, MÁLAGA		ESCALA:	A3 - 1:200 A1 - 1:100
PROMOTOR SETBALL TENIS S.L. CIF: B-29791068	TOPOGRÁFICO ACTUAL		PLANO NUMERO: 006
ARQUITECTOS			SUSTITUYE A: --
 JUAN MARÍA BLÁZQUEZ MARTÍN		 PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ	
		 www.ezar.es	

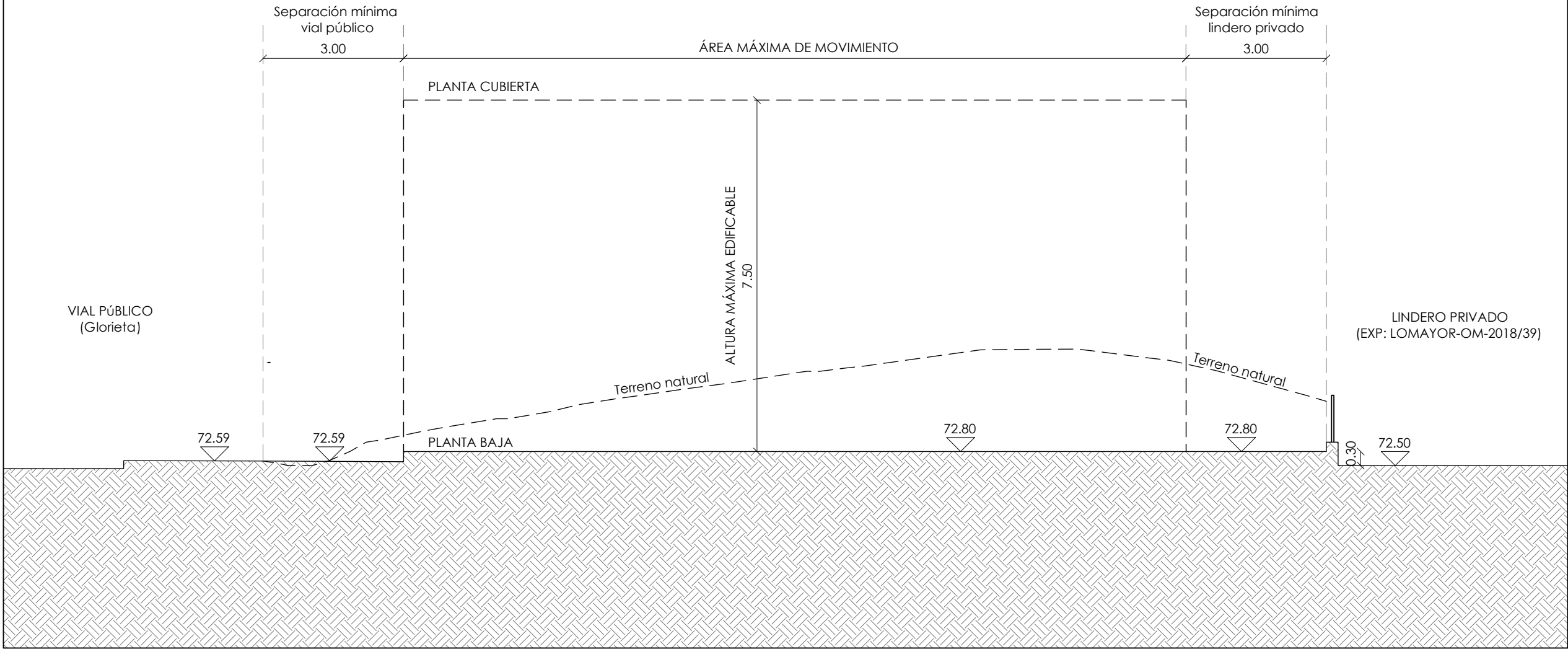


ESTUDIO DE DETALLE PARCELA COMERCIAL CO-3 SUP-PT.2 "EL CAÑAVERAL" PUERTO DE LA TORRE, MÁLAGA		EXP: PR_19_001
PROMOTOR SETBALL TENIS S.L. CIF: B-29791068		FECHA: ABRIL 2019
ORDENACIÓN DE VOLÚMENES ORDENACIÓN PLANTA GENERAL		ESCALA: A3 - 1:200 A1 - 1:100
ARQUITECTOS JUAN MARÍA BLÁZQUEZ MARTÍN PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ		PLANO NUMERO: 007
SUSTITUYE A: --		

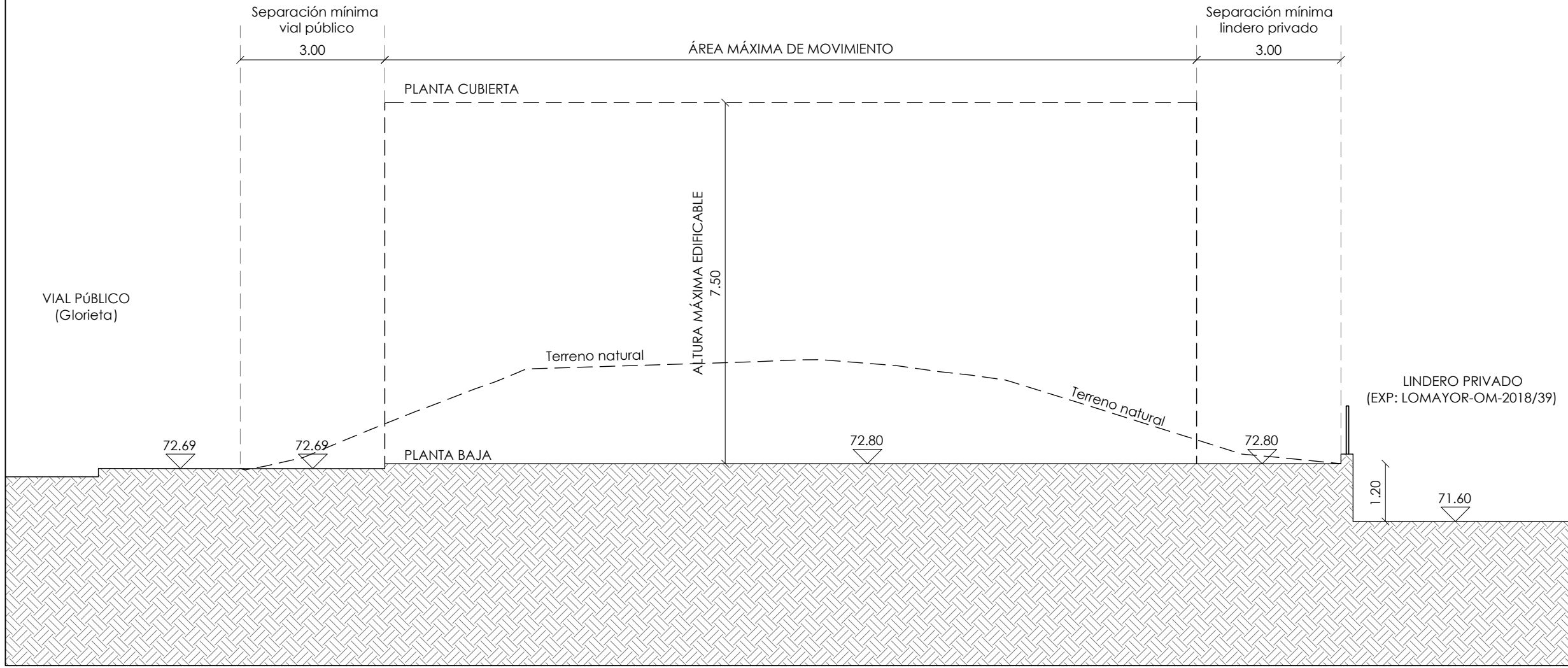
SECCIÓN 1-1'



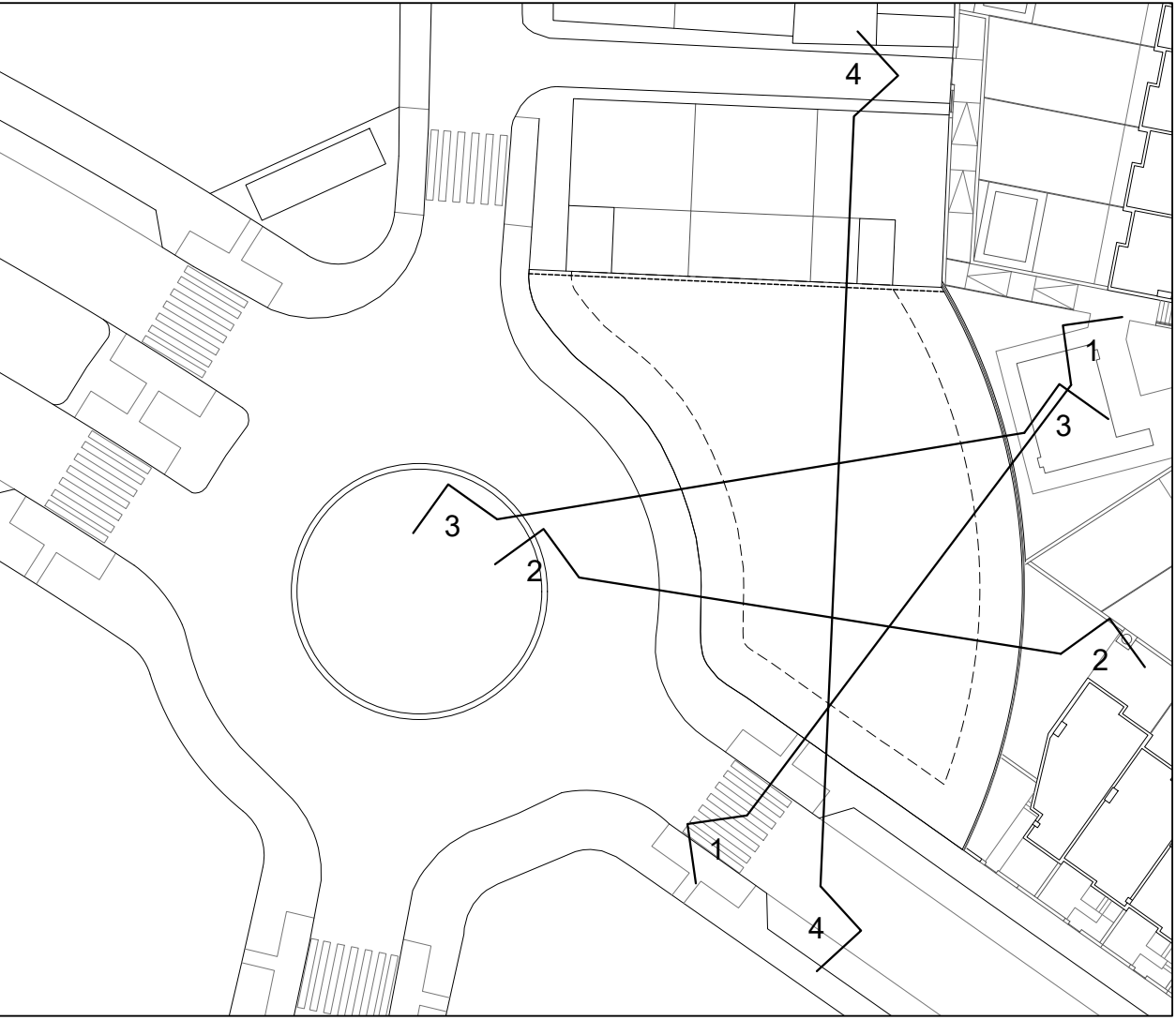
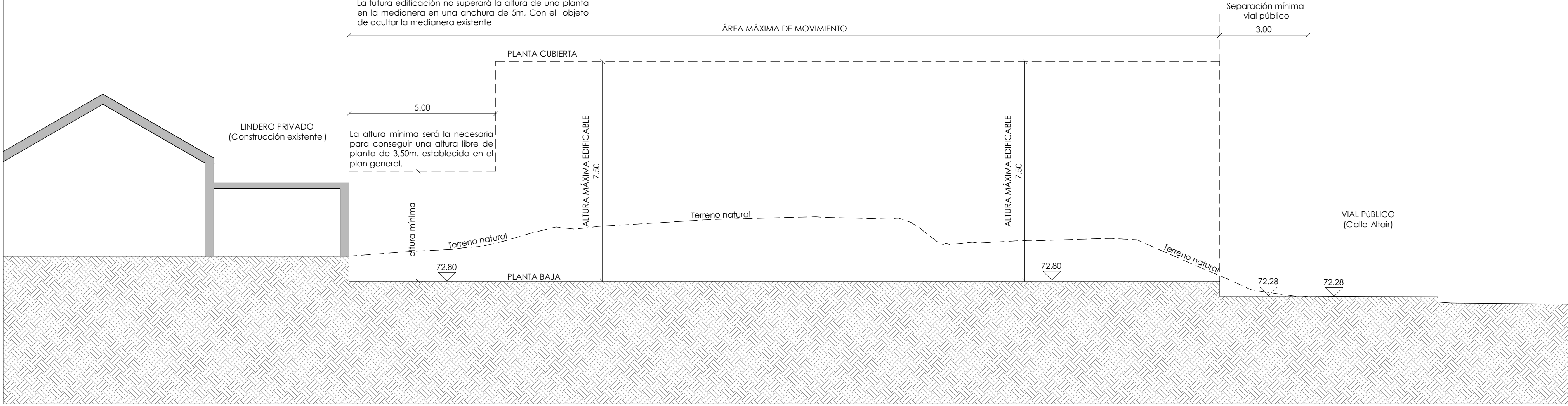
SECCIÓN 2-2'

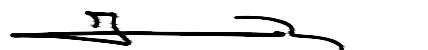


SECCIÓN 3-3'



SECCIÓN 4-4'



ESTUDIO DE DETALLE PARCELA COMERCIAL CO-3 SUP-PT.2 "EL CAÑAVERAL" PUERTO DE LA TORRE, MÁLAGA		EXP: PR_19_001
		FECHA: ABRIL 2019 ESCALA: A3 - 1:20 A1 - 1:10
PROMOTOR SETBALL TENIS S.L. CIF: B-29791068	ORDENACIÓN DE VOLÚMENES ORDENACIÓN PLANTA GENERAL	PLANO NUMERO: 008
ARQUITECTOS		SUSTITUYE A: --
 JUAN MARÍA BLÁZQUEZ MARTÍN		 PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ