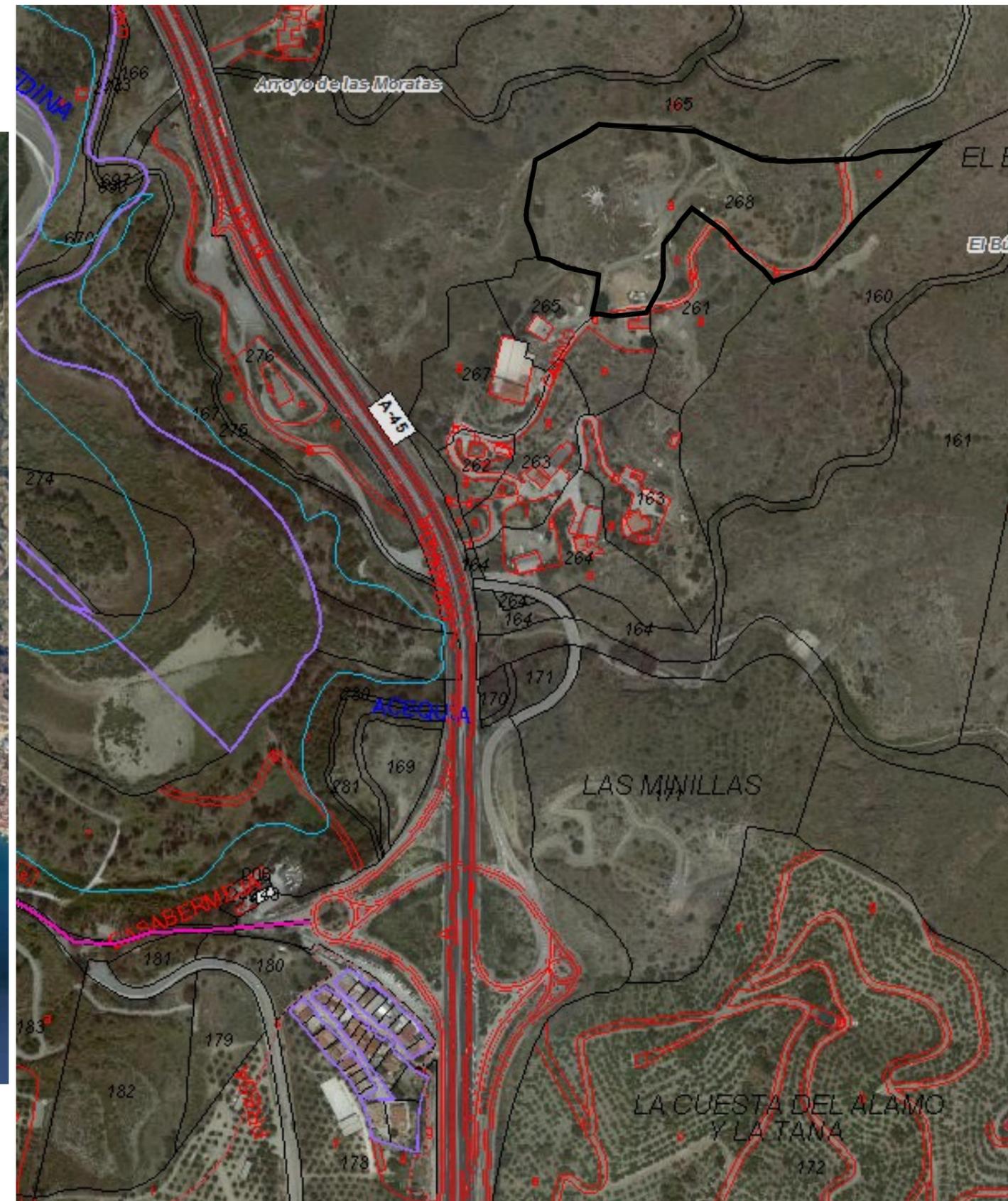


Polígono 36 Parcela 268, MÁLAGA (MÁLAGA)

POLIGONO 36 PARCELA 268
SNU TM MALAGA (MLG)



| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>ARQUITECTOS HTTP://WWW.ARQUITECTO-PERITOJUDICIAL.ES/</p> | | <p>PROYECTO DE ACTUACION : CELEBRACION DE EVENTOS OCASIONALES Y DE REGREO PARCELA 268 POLIGONO 36 CAMINO DE LAS MAROTAS. MALAGA.</p> | |
| | | <p>PROMOTOR: VICTOR MANUEL TERNERO PICON Nº AFILIACION AUTONOMO 291063018977 NIF-0748779226N</p> | |
| <p>AUTOR: JESPINOSA.ARQUITECTO@GMAIL.COM COLEGIADO COAMALAGA Nº922 JESÚS ESPINOSA ANDREU ARQUITECTO</p> | | <p>PLANO: LOCALIZACION GENERAL EN EL TM</p> | <p>FECHA: NOV/2019</p> |
| <p>ESCALA : S/E</p> | | <p>1 / 17</p> | |



POLIGONO 36 PARCELA 268
 SNU TM MALAGA (MLG)

ARQUITECTOS
[HTTP://WWW.ARQUITECTO-PERITAJUDICIAL.ES/](http://www.arquitecto-peritojudicial.es/)

AUTOR:
 JESPINOSA.ARQUITECTO@GMAIL.COM COLEGIADO COAMALAGA Nº922
 JESÚS ESPINOSA ANDREU | ARQUITECTO

PROYECTO DE ACTUACION :
 CELEBRACION DE EVENTOS OCASIONALES Y DE RECREO
 PARCELA 268 POLIGONO 36 CAMINO DE LAS MAROTAS, MALAGA.

PROMOTOR:
 VICTOR MANUEL TERNERO PICON
 Nº AFILIACION AUTONOMO 291063018977 NIF-0748779226N

PLANO:
 LOCALIZACION AEREA PARCELA
 1/3
 ESCALA : S/E

FECHA:
 NOV/2019

2 / 17



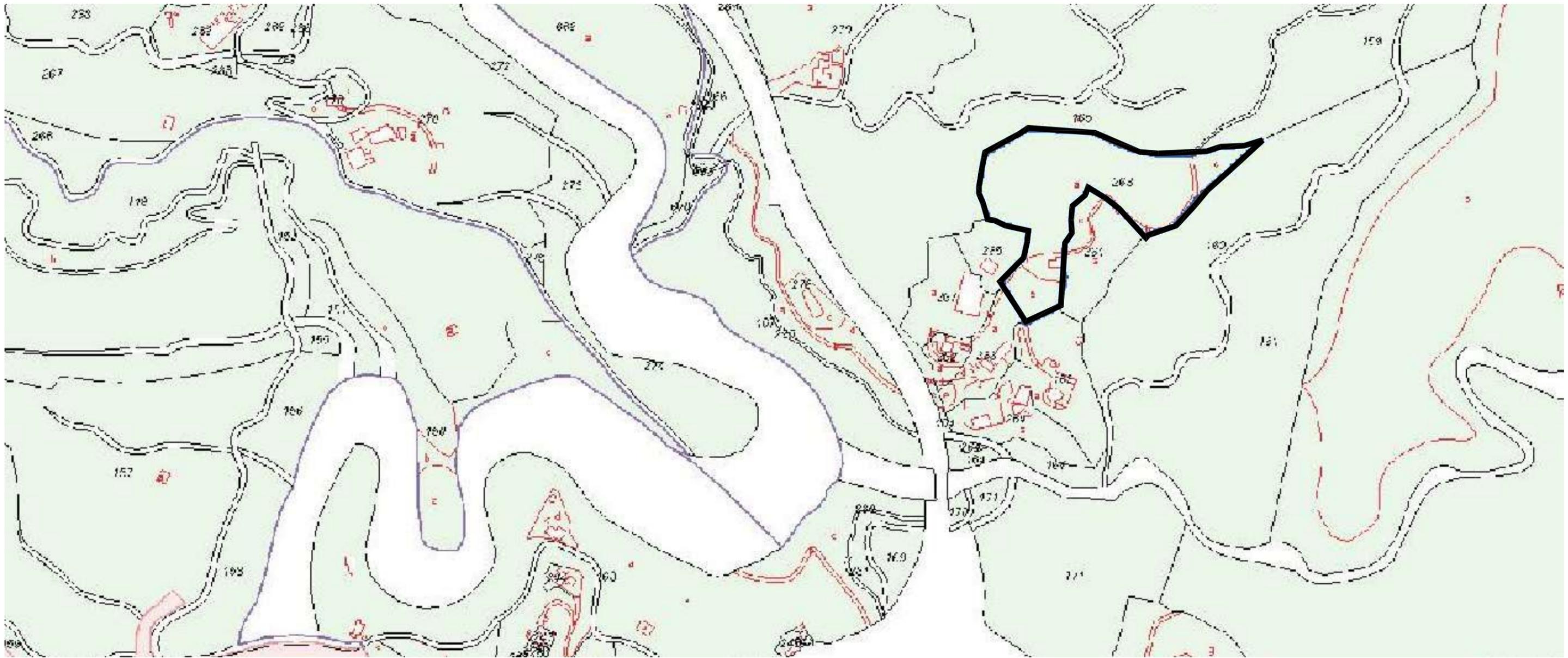
POLIGONO 36 PARCELA 268
 SNU TM MALAGA (MLG)

| | | | |
|--|--|---|--|
| <p style="text-align: center;">ARQUITECTOS HTTP://WWW.ARQUITECTO-PERITOJUDICIAL.ES/</p> | | <p>PROYECTO DE ACTUACION : CELEBRACION DE EVENTOS OCASIONALES Y DE REGREO PARCELA 268 POLIGONO 36 CAMINO DE LAS MAROTAS. MALAGA.</p> | |
| | | <p>PROMOTOR: VICTOR MANUEL TERNERO PICON Nº AFILIACION AUTONOMO 291063018977 NIF-0748779226N</p> | |
| <p>AUTOR: JESPINOSA.ARQUITECTO@GMAIL.COM COLEGIADO COAMALAGA Nº922 JESÚS ESPINOSA ANDREU ARQUITECTO</p> | | <p>PLANO: LOCALIZACION AEREA PARCELA 2/3 ESCALA : S/E</p> | <p>FECHA: NOV/2019</p> |
| | | <p>3 / 17</p> | |



POLIGONO 36 PARCELA 268
 SNU TM MALAGA (MLG)

| | | |
|--|---|---|
| <p>ARQUITECTOS HTTP://WWW.ARQUITECTO-PERITOUJUDICIAL.ES/</p> | <p>PROYECTO DE ACTUACION : CELEBRACION DE EVENTOS OCASIONALES Y DE REGREO PARCELA 268 POLIGONO 36 CAMINO DE LAS MAROTAS. MALAGA.</p> | |
| | <p>PROMOTOR: VICTOR MANUEL TERNERO PICON Nº AFILIACION AUTONOMO 291063018977 NIF-0748779226N</p> | |
| <p>AUTOR: JESPINOSA.ARQUITECTO@GMAIL.COM COLEGIADO COAMALAGA Nº922 JESÚS ESPINOSA ANDREU ARQUITECTO</p> | <p>PLANO: LOCALIZACION AEREA PARCELA 3/3 ESCALA : S/E</p> | <p>FECHA: NOV/2019 4 / 17</p> |



POLIGONO 36 PARCELA 268
 SNU TM MALAGA (MLG)



Polígono 36 Parcela 268, MALAGA (MÁLAGA)

ARQUITECTOS
[HTTP://WWW.ARQUITECTO-PERITOUJUDICIAL.ES/](http://www.arquitecto-peritojudicial.es/)

AUTOR:
 JESPINOSA.ARQUITECTO@GMAIL.COM COLEGIADO COAMALAGA Nº922
 JESÚS ESPINOSA ANDREU | ARQUITECTO

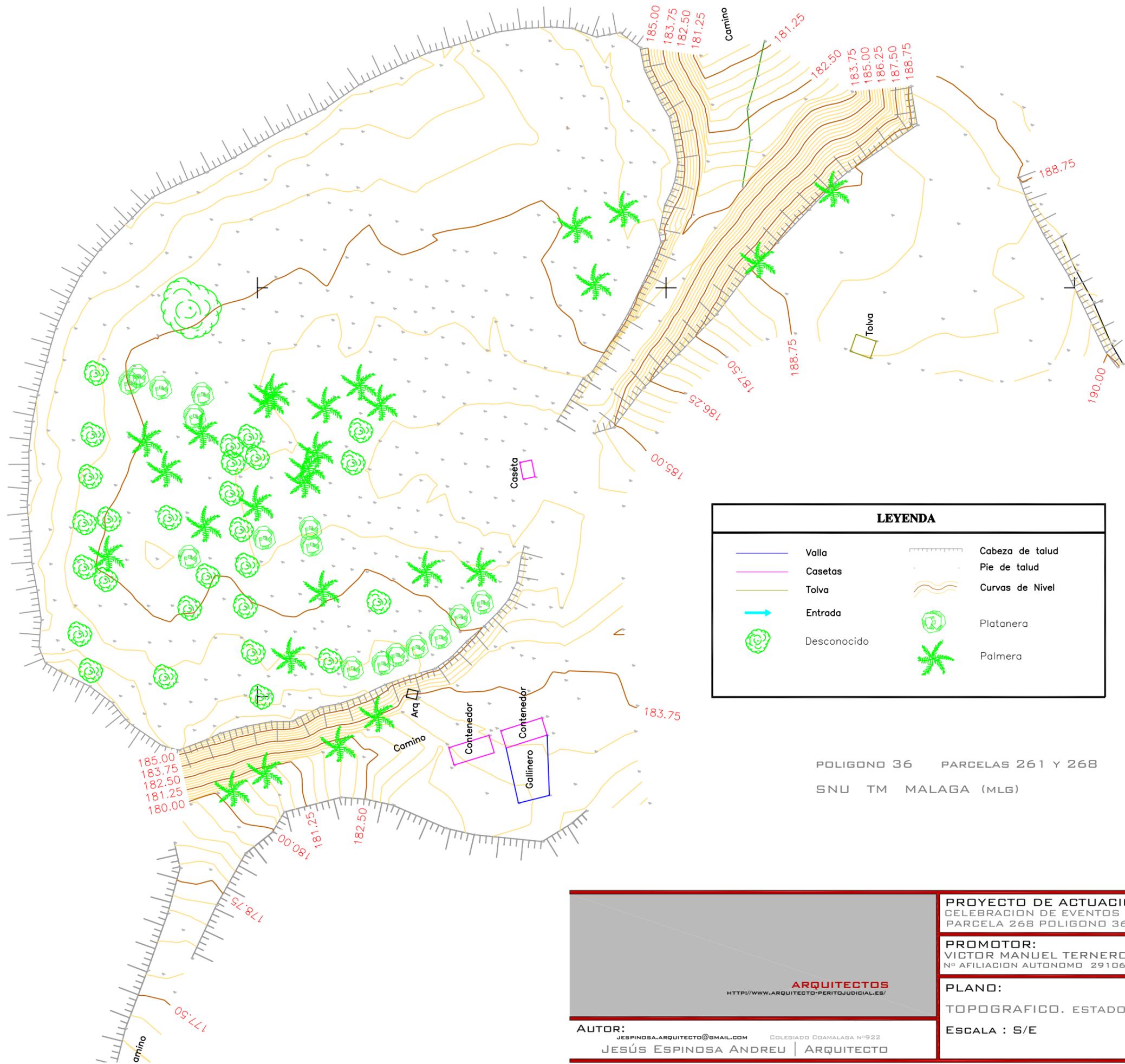
PROYECTO DE ACTUACION :
 CELEBRACION DE EVENTOS OCASIONALES Y DE RECREO
 PARCELA 268 POLIGONO 36 CAMINO DE LAS MAROTAS, MALAGA.

PROMOTOR:
 VICTOR MANUEL TERNERO PICON
 Nº AFILIACION AUTONOMO 291063018977 NIF-0748779226N

PLANO:
 LOCALIZACION CATASTRAL

ESCALA : S/E

FECHA:
 NOV/2019



LEYENDA

| | | | |
|--|-------------|--|-----------------|
| | Valla | | Cabeza de talud |
| | Casetas | | Pie de talud |
| | Tolva | | Curvas de Nivel |
| | Entrada | | Platanera |
| | Desconocido | | Palmera |

POLIGONO 36 PARCELAS 261 Y 268
SNU TM MALAGA (MLG)

ARQUITECTOS
[HTTP://WWW.ARQUITECTO-PERITOJUDICIAL.ES/](http://www.arquitecto-peritojudicial.es/)

AUTOR:
 JESPINOSA.ARQUITECTO@GMAIL.COM COLEGIADO COAMALAGA Nº922
 JESÚS ESPINOSA ANDREU | ARQUITECTO

PROYECTO DE ACTUACION :
 CELEBRACION DE EVENTOS OCASIONALES Y DE REGREO
 PARCELA 268 POLIGONO 36 CAMINO DE LAS MAROTAS, MALAGA.

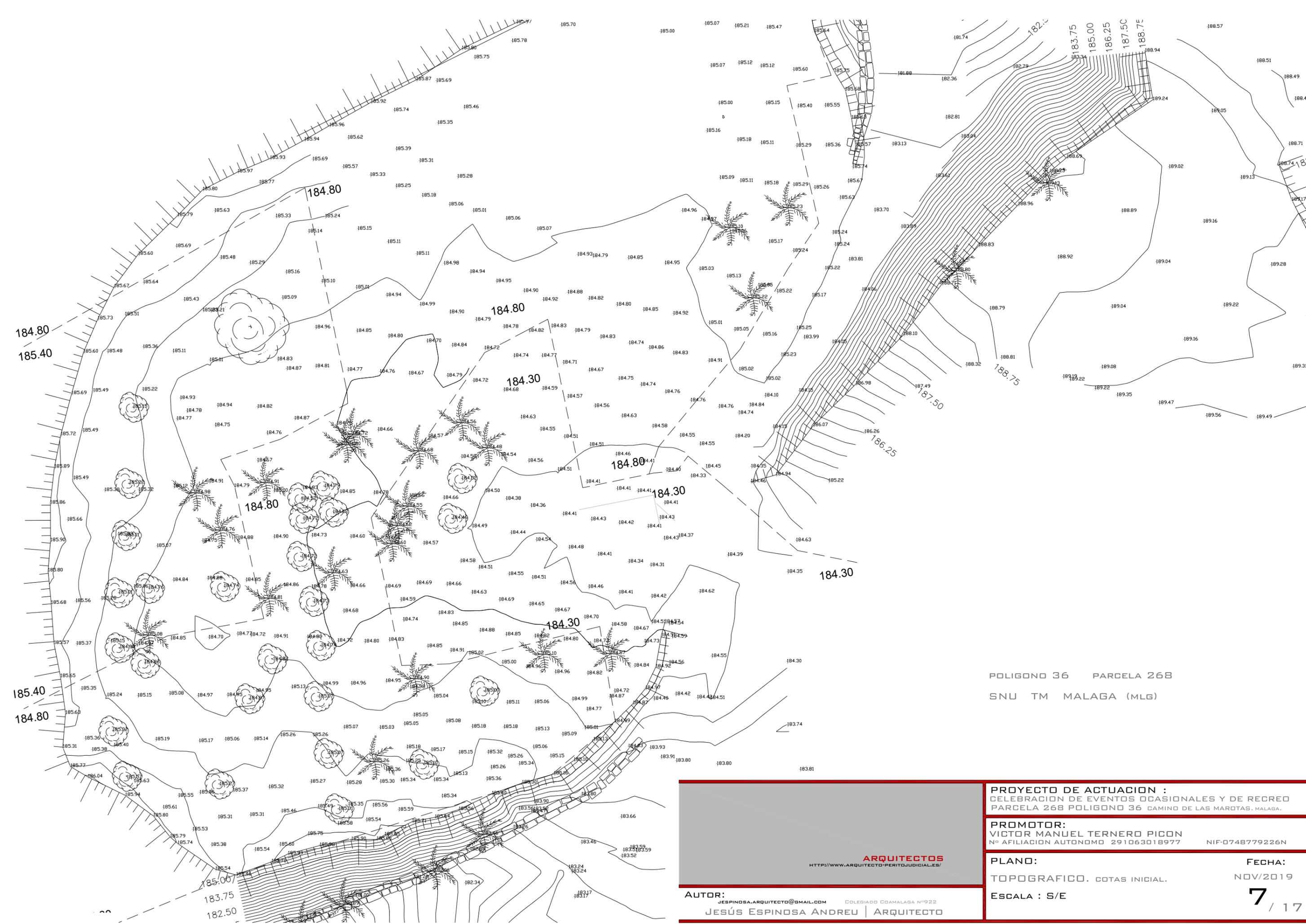
PROMOTOR:
 VICTOR MANUEL TERNERO PICON
 Nº AFILIACION AUTONOMO 291063018977 NIF-D748779226N

PLANO:
 TOPOGRAFICO. ESTADO ACTUAL.

ESCALA : S/E

FECHA:
 NOV/2019

6 / 17



POLIGONO 36 PARCELA 268
 SNU TM MALAGA (MLG)

PROYECTO DE ACTUACION :
 CELEBRACION DE EVENTOS OCASIONALES Y DE RECREO
 PARCELA 268 POLIGONO 36 CAMINO DE LAS MAROTAS, MALAGA.

PROMOTOR:
 VICTOR MANUEL TERNERO PICON
 Nº AFIILIACION AUTONOMO 291063018977 NIF-D748779226N

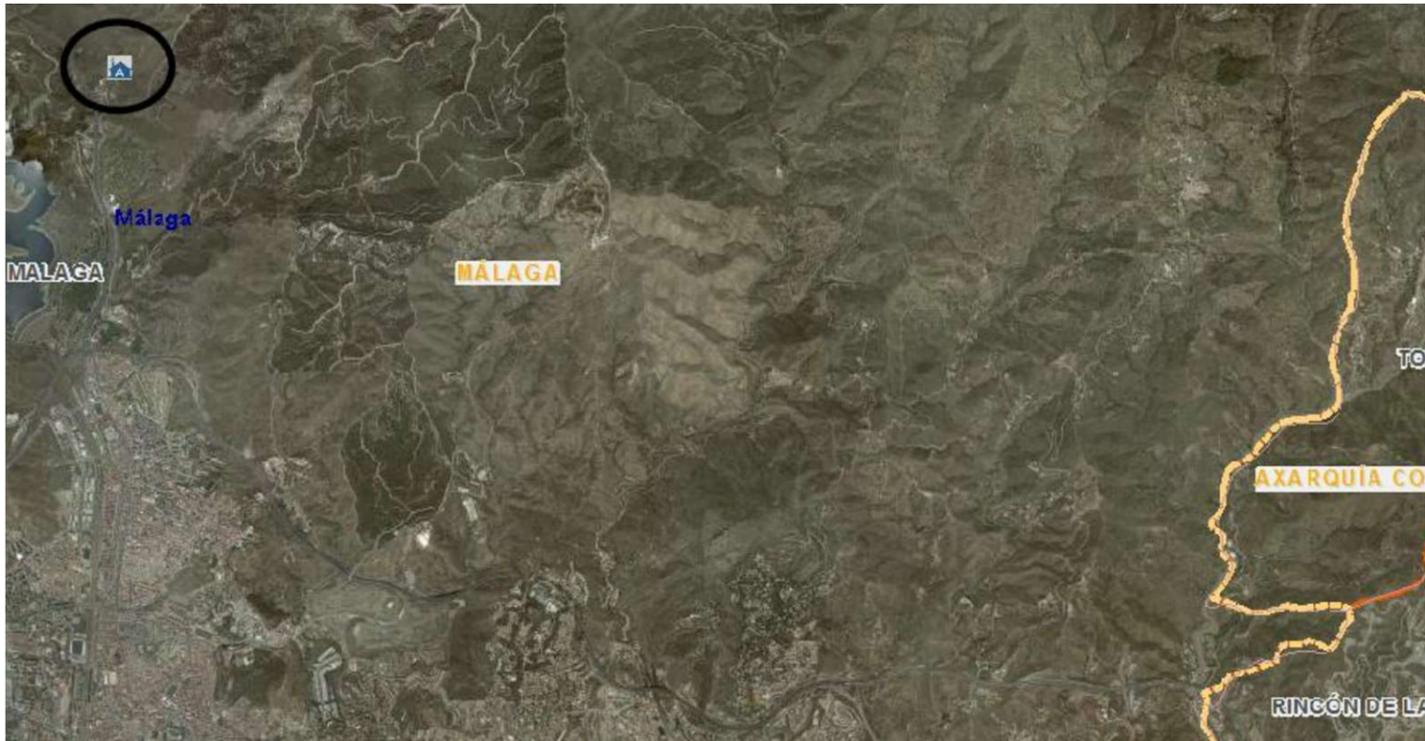
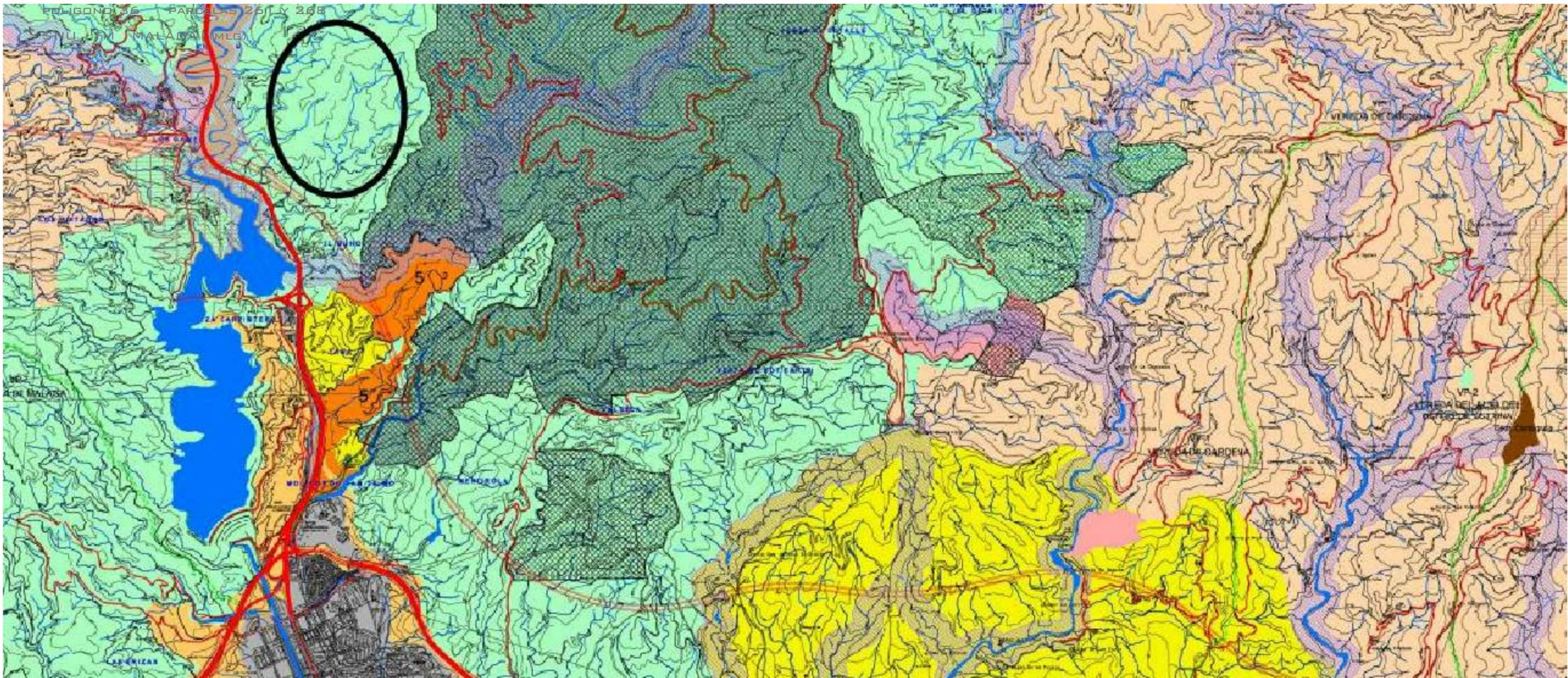
PLANO:
 TOPOGRAFICO. COTAS INICIAL.

ESCALA : S/E

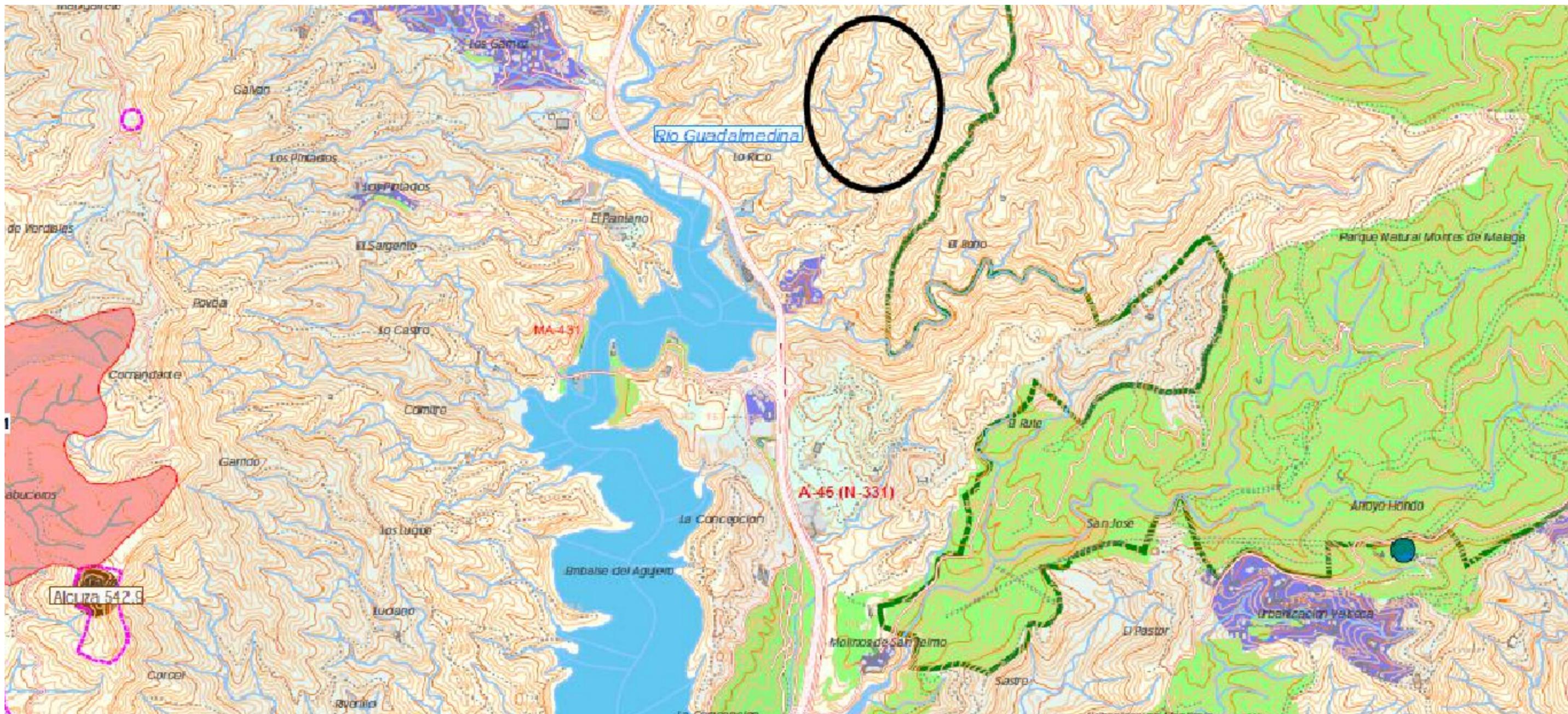
FECHA:
 NOV/2019
 7 / 17

ARQUITECTOS
[HTTP://WWW.ARQUITECTO-PERITOJUDICIAL.ES/](http://www.arquitecto-peritojudicial.es/)

AUTOR:
 JESPINOSA.ARQUITECTO@GMAIL.COM COLEGIADO COAMALAGA Nº922
JESÚS ESPINOSA ANDREU | ARQUITECTO



| | | | |
|--|--|---|--|
| <p style="text-align: center;">ARQUITECTOS HTTP://WWW.ARQUITECTO-PERITOJUDICIAL.ES/</p> | | <p>PROYECTO DE ACTUACION : CELEBRACION DE EVENTOS OCASIONALES Y DE RECREO PARCELA 268 POLIGONO 36 CAMINO DE LAS MAROTAS, MALAGA.</p> | |
| | | <p>PROMOTOR: VICTOR MANUEL TERNERO PICON Nº AFILIACION AUTONOMO 291063018977 NIF-0748779226N</p> | |
| <p>AUTOR: JESPINOSA.ARQUITECTO@GMAIL.COM COLEGIADO COAMALAGA Nº922 JESÚS ESPINOSA ANDREU ARQUITECTO</p> | | <p>PLANO: SITUACION RESPECTO PLANEAMIENTO 1/3 ESCALA : S/E</p> | <p>FECHA: NOV/2019</p> |
| | | <p>9 / 17</p> | |



UNIDADES AMBIENTALES NATURALES

POLIGONO 36 PARCELAS 261 Y 268

1.- MONTES

SNU TM MALAGA (MLG)

- 1.1.- FORESTAL DENSO
- 1.2.- ARBOLADO CON MATORRAL
- 1.3.- PASTIZAL CON MATORRAL

2.- RIOS

- 2.1.- Campanillas
- 2.2.- Guadalhorce
- 2.3.- Guadalmedina
- 2.4.- Jaboneros
- 2.5.- Galica
- 2.6.- La Cartaleja
- 2.7.- Totalán

3.- EMBALSE DEL AGUJERO

4.- LITORAL

- 4.1.- PLAYAS
- 4.2.- DESEMBOCADURA DEL R. CUADALHORCE

5.- LA VEGA. Cultivos en regadio

6.- CANTERAS

7.- ELEMENTOS DE INTERÉS AMBIENTAL

- 7.1. HITOS PAISAJÍSTICOS
- 7.2. EDIFICACIONES RURALES
- 7.3. YACIMIENTOS
- 7.4.- HABITATS DE INTERES AMBIENTAL



ARQUITECTOS
[HTTP://WWW.ARQUITECTO-PERITOJUDICIAL.ES/](http://www.arquitecto-peritojudicial.es/)

AUTOR:
 JESPINOSA.ARQUITECTO@GMAIL.COM COLEGIADO COAMALAGA Nº922
 JESÚS ESPINOSA ANDREU | ARQUITECTO

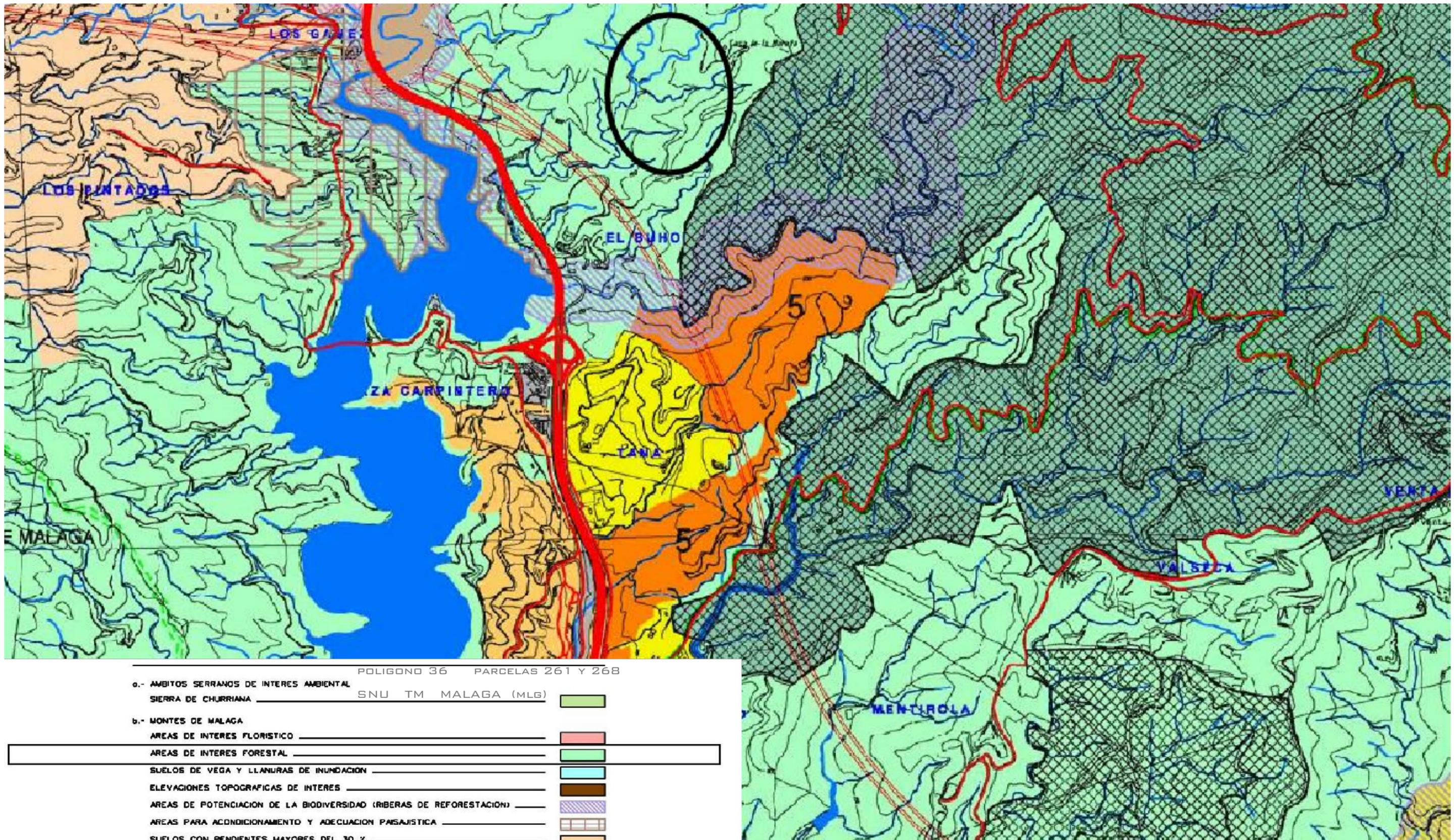
PROYECTO DE ACTUACION :
 CELEBRACION DE EVENTOS OCASIONALES Y DE REGREO
 PARCELA 268 POLIGONO 36 CAMINO DE LAS MAROTAS, MALAGA.

PROMOTOR:
 VICTOR MANUEL TERNERO PICON
 Nº AFILIACION AUTONOMO 291063018977 NIF-0748779226N

PLANO: SITUACION RESPECTO PLANEAMIENTO
 2/3
ESCALA : S/E

FECHA: NOV/2019

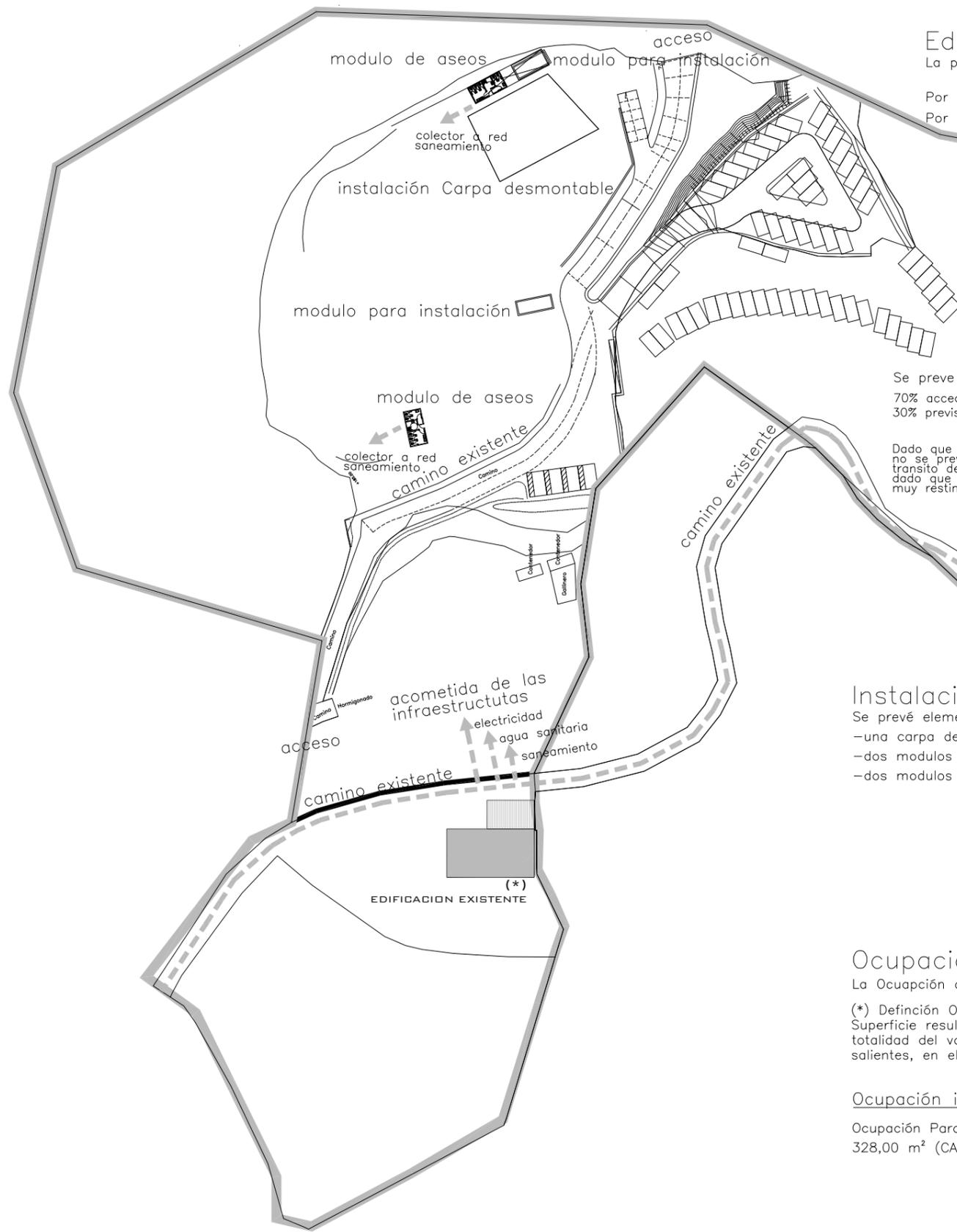
10 / 17



POLIGONO 36 PARCELAS 261 Y 268

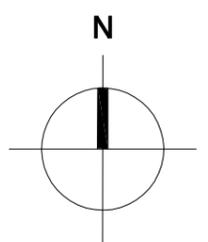
- a.- AMBITOS SERRANOS DE INTERES AMBIENTAL
 - SIERRA DE CHURRIANA SNU TM MALAGA (MLG)
- b.- MONTES DE MALAGA
 - AREAS DE INTERES FLORISTICO
 - AREAS DE INTERES FORESTAL
 - SUELOS DE VEGA Y LLANURAS DE INUNDACION
 - ELEVACIONES TOPOGRAFICAS DE INTERES
 - AREAS DE POTENCIACION DE LA BIODIVERSIDAD (RIBERAS DE REFORESTACION)
 - AREAS PARA ACONDICIONAMIENTO Y ADECUACION PAISAJISTICA
 - SUELOS CON PENDIENTES MAYORES DEL 30 %
 - AREAS DE SENSIBILIDAD PAISAJISTICA
 - SUELOS AGRICOLAS
 - USOS ESPECIALES
 - 1.- DEMOSTRACION MAQUINARIA DE MINERA, OBRA PUBLICA Y CONSTRUCCION
 - 2.- PARQUE SOLAR MUNICIPAL
 - 3.- CANTERA DE LA FABRICA DE CEMENTO
 - 4.- CANTERA PROVISIONAL DE BENDETA
 - 5.- PLAN ESPECIAL PARA LA DELIMITACION DEL EOD DEL POTAMU, DE CARACTER AMBIENTAL Y OTROS USOS EDUCATIVOS Y COMPATIBLES
- c.- REGADIOS DEL GUADALHORCE
 - USOS ESPECIALES
 - 6.- CAMPO DE GOLF, EQUIPAMIENTO PRIVADO DE CARACTER METROPOLITANO

| | | |
|---|--|--|
| ARQUITECTOS <small>HTTP://WWW.ARQUITECTO-PERITOJUDICIAL.ES/</small> | PROYECTO DE ACTUACION : CELEBRACION DE EVENTOS OCASIONALES Y DE REGREO PARCELA 268 POLIGONO 36 CAMINO DE LAS MAROTAS, MALAGA. | |
| | PROMOTOR: VICTOR MANUEL TERNERO PICON <small>Nº AFILIACION AUTONOMO 291063018977 NIF-0748779226N</small> | |
| AUTOR: <small>JESPINOSA.ARQUITECTO@GMAIL.COM COLEGIADO COAMALAGA Nº922</small> JESÚS ESPINOSA ANDREU ARQUITECTO | PLANO: SITUACION RESPECTO PLANEAMIENTO 3/3 ESCALA : S/E | FECHA: NOV/2019 <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">11</div> / 17 |

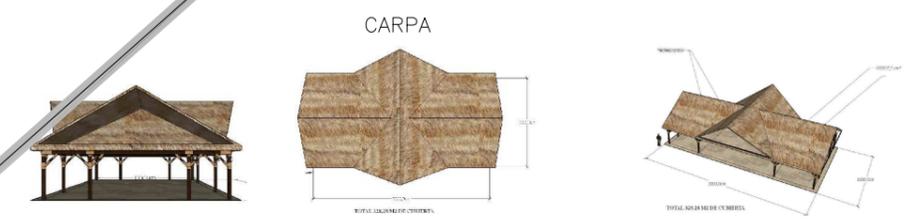


Edificaciones

La presente propuesta no se precisa de edificaciones y/o construcciones conforme a lo dispuesto en el Art.2.2 LOE.
 Por tanto, no se precisa de parcela minima para edificación ni edificabilidad.
 Por tanto, tampoco se precisa la definición de las características básicas de las edificaciones (volumetría, edificabilidad, etc.)



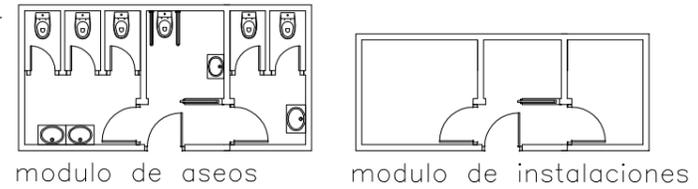
aparcamiento
60 plazas
 Se preve aforo estimado de 200 asistentes.
 70% accede mediante el bus incluido en la actividad.
 30% prevision aparcamientos: familiares directos, personal.
 Dado que la mayoría del acceso se realiza mediante bus no se preve flujo de vehiculos que incida sobre el normal transito de circulación del carril de acceso a la parcela, dado que además de lo anterior dicho carril es de transito muy restringido y poca densidad de vehiculos, casi nula.



Propuesta no vinculante de carpa desmontable.- en cualquier condición se propone:
 - de bajo impacto visual y/o paisajístico empelándose materiales y colores que se mimeticen con el entorno,
 - de facil y/o versatilidad de colocación y/o montaje-desmontaje.
 LOS MODULOS DE INSTALACIONES Y CARPA, EN TERMINACIÓN:
 -Color madera y/o verde.
 -Modulos efimeros, moviles y desmontables.
 -De mínimo impacto visual en la parcela:
 pues además están integrados en el entorno rodeados de vegetación autóctona y ornamental.

Instalaciones

Se prevé elementos efimeros moviles y/o desmontables (cuando no haya eventos).
 -una carpa desmontable de 305,00 m².
 -dos modulos de instalaciones de 22,50 m².
 -dos modulos de aseos de 26,50 m².



(*) EDIFICACION EXISTENTE :
EDIFICACION RESIDENCIAL
 SITO EN DS DISEMINADO 27 Polígono 36 Parcela 268 POL-36 PARC-165
 LO RICO. 29193 MALAGA [MÁLAGA]-REF. CATASTRAL 29900A036002680000PS
 (SE EXCLUYE DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA EN EL PRESENTE PROYECTO DE ACTUACION)

Ocupación

La Ocupación a efectos de cumplimiento de PGOU Malaga (*) es = 1,37 % < 8%.
 (*) Definición Ocupación de parcela.
 Superficie resultante de la proyección ortogonal sobre un plano horizontal de la totalidad del volumen de la edificación sobre y bajo rasante, incluidos los cuerpos salientes, en el interior de la parcela.

Ocupación instalaciones en Parcela (parcela 268 del poligono 36)

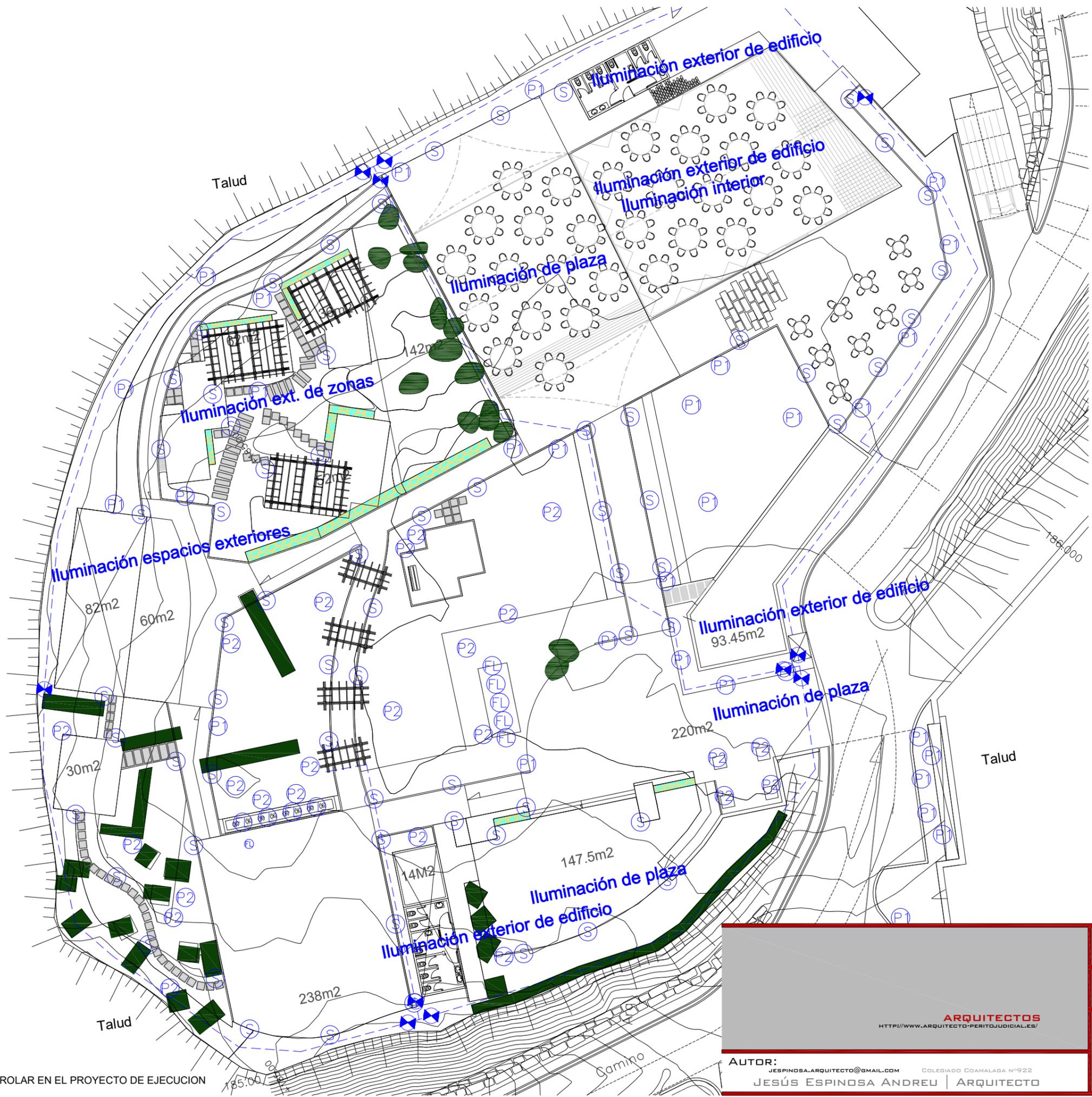
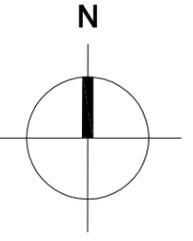
Ocupación Parcela (parc268/polg36) = 31.043,00 m² =>
 328,00 m² (CARPA) + 53,00 m² (26,5 x 2) + 45,00 m² (22,5 x 2) = 426,00 m² => 426,00 m² / 31.043,00 m² = 1,37 % < 8%.

Existencia de Red de Suministros Generales y Acometidas.
 (Agua Publica Sanitaria, Saneamiento, Electricidad, otros).



Previsión de aparcamientos en la parcela 268 poligono 36
 60 plazas de aparcamientos para familiares directos y personal servicio.
 -No se prevé intervenir en la parcela, solo aparcamiento en superficie sobre terreno existente.
 -No se prevé flujo de vehiculos intenso dado que cada evento tiene asociado un sistema de recogida de bus.

| | | |
|--|---|---------------------------|
| ARQUITECTOS HTTP://WWW.ARQUITECTO-PERITAJUDICIAL.ES/ | PROYECTO DE ACTUACION : CELEBRACION DE EVENTOS OCASIONALES Y DE REGREO PARCELA 268 POLIGONO 36 CAMINO DE LAS MARDOTAS. MALAGA. | |
| | PROMOTOR: VICTOR MANUEL TERNERO PICON Nº AFILIACION AUTONOMO 291063018977 NIF-D748779226N | |
| AUTOR: JESPINOSA.ARQUITECTO@GMAIL.COM COLEGIADO COAMALAGA Nº922 JESÚS ESPINOSA ANDREU ARQUITECTO | PLANO: INFRAESTRUCTURAS BASICAS, INSTLCS. 1/3 ESCALA : S/E | FECHA: NOV/2019 |



PROPUESTA ILUMINACION (*)



- (FL) Proyector subacuático tipo Led- 3 uds.
- (P1) Proyector corto alcance ECO-CV
- (P2) Proyector gran alcance modelo empotrado 2050S
- (S) Luminaria modelo FLOR de una lampara

(*) A DESARROLLAR EN EL PROYECTO DE EJECUCION

ARQUITECTOS
[HTTP://WWW.ARQUITECTO-PERITOJUDICIAL.ES/](http://www.arquitecto-peritojudicial.es/)

AUTOR:
 JESPINOSA.ARQUITECTO@GMAIL.COM COLEGIADO COAMALAGA Nº922
JESÚS ESPINOSA ANDREU | ARQUITECTO

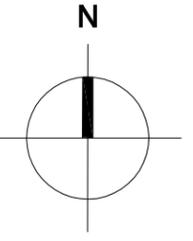
PROYECTO DE ACTUACION :
 CELEBRACION DE EVENTOS OCASIONALES Y DE REGREO
 PARCELA 268 POLIGONO 36 CAMINO DE LAS MAROTAS. MALAGA.

PROMOTOR:
 VICTOR MANUEL TERNERO PICON
 Nº AFILIACION AUTONOMO 291063018977 NIF-D748779226N

PLANO:
 INFRAESTRUCTURAS BASICAS, INSTLCS.
 2/3 ILUMINACION
 ESCALA : 1/300

FECHA:
 NOV/2019

13 / 17



PROPUESTA DE RIEGO (*)



Se preve riego de jardines mediante abastecimiento del Pozo existente en la parcela.

El Proyecto de Ejecución definirá un sistema de riego de maxima eficiencia energetica y de mínimo consumo.

No se empleará agua sanitaria para este fin.

PROPUESTA DRENAJE ESCORRENTÍAS (*)

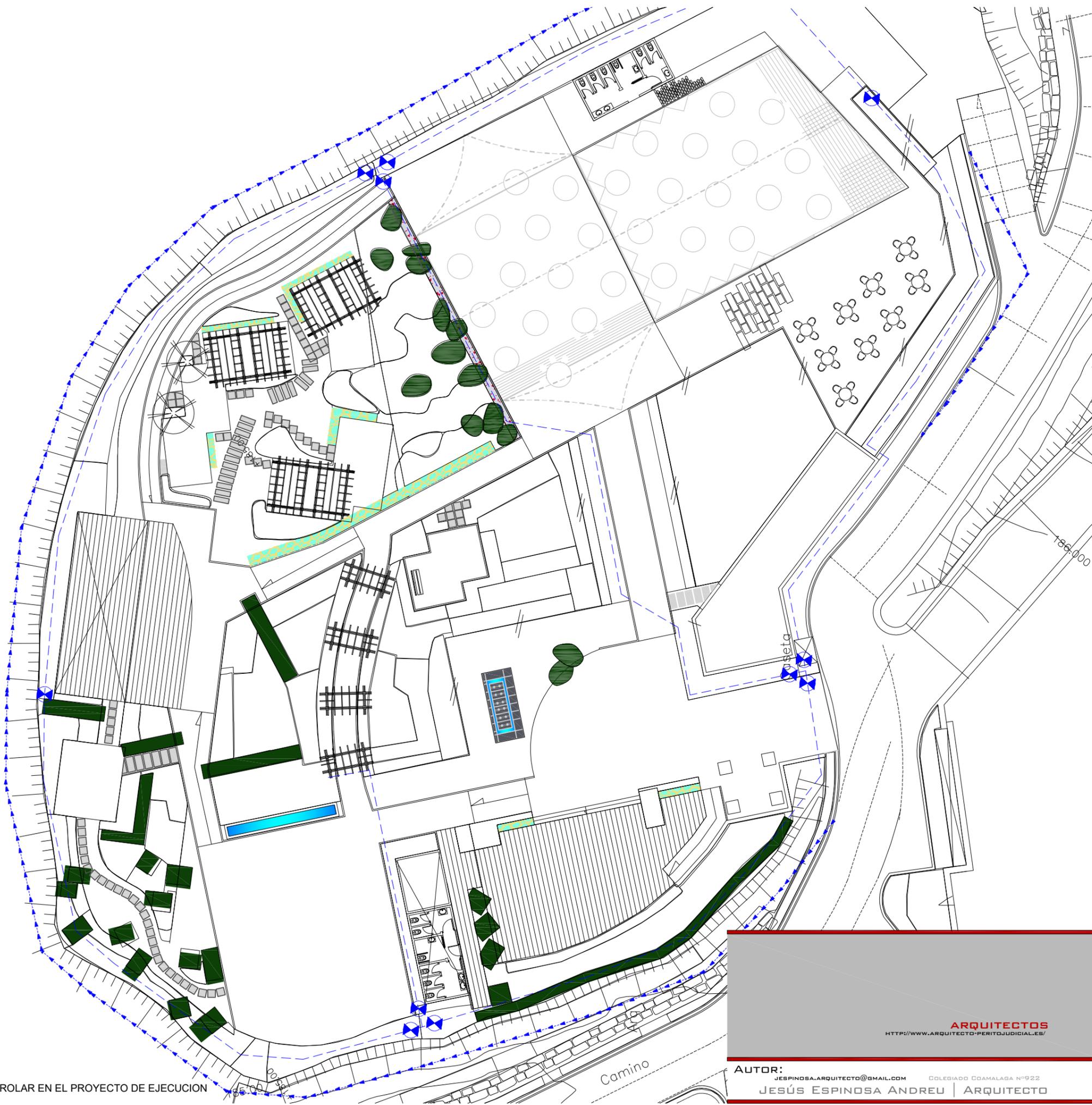


Los caminos drenan hacia los jardines transversalmente, hacia la entrada longitudinalmente.

Tanto los caminos como las plataformas dispondrán de pendiente minima del 2% para previsión evacuación aguas de manera natural hacia taludes y jardines.

Se propone una red de drenaje que evacue el agua de jardines y caminos fuera, definidos en el Proyecto de Ejecución toda vez que se disponga de la preceptiva autorización para este PAU.

El agua de escorrentías sobrante se almacenará y reutilizará para limpieza y riego de jardines.



(*) A DESARROLLAR EN EL PROYECTO DE EJECUCION

| | |
|--|---|
| ARQUITECTOS <small>HTTP://WWW.ARQUITECTO-PERITAJUDICIAL.ES/</small> | |
| PROYECTO DE ACTUACION : CELEBRACION DE EVENTOS OCASIONALES Y DE RECREO PARCELA 268 POLIGONO 36 CAMINO DE LAS MAROTAS, MALAGA. | |
| PROMOTOR: VICTOR MANUEL TERNERO PICON Nº AFILIACION AUTONOMO 291063018977 NIF-D748779226N | |
| AUTOR: JESPINOSA.ARQUITECTO@GMAIL.COM COLEGIADO COAMALAGA Nº922 JESÚS ESPINOSA ANDREU ARQUITECTO | PLANO: INFRAESTRUCTURAS BASICAS, INSTLCS. 3/3 RIEGO Y ESCORRENTÍAS ESCALA : 1/300 |
| | FECHA: NOV/2019 |
| | 14 / 17 |



EL DUÑO



ARQUITECTOS
[HTTP://WWW.ARQUITECTO-PERITAJUDICIAL.ES/](http://www.arquitecto-peritojudicial.es/)

AUTOR:
JESPINOSA.ARQUITECTO@GMAIL.COM COLEGIADO COAMALAGA Nº922
JESÚS ESPINOSA ANDREU | ARQUITECTO

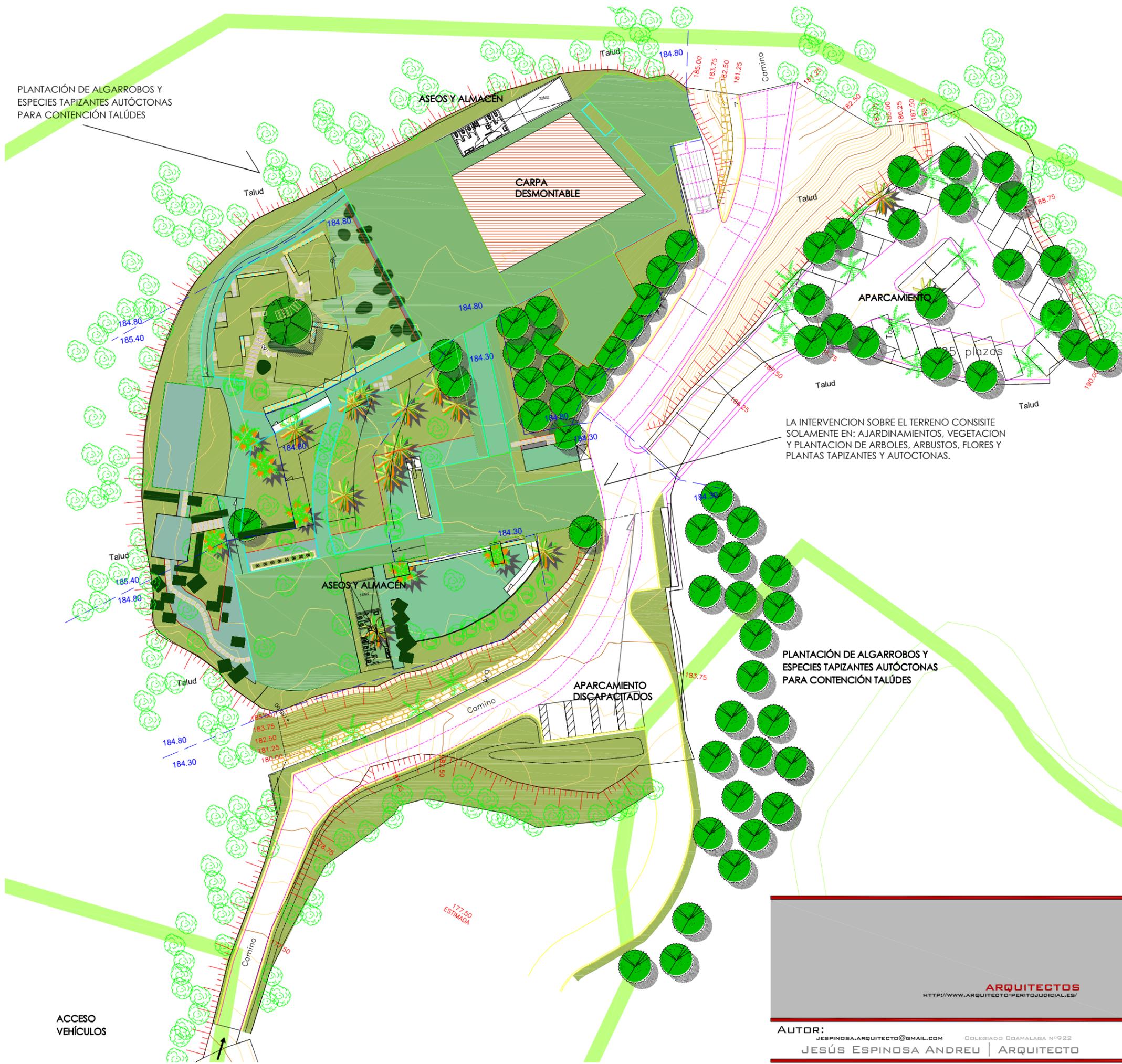
PROYECTO DE ACTUACION :
CELEBRACION DE EVENTOS OCASIONALES Y DE RECREO
PARCELA 268 POLIGONO 36 CAMINO DE LAS MAROTAS. MALAGA.

PROMOTOR:
VICTOR MANUEL TERNERO PICON
Nº AFILIACION AUTONOMO 291063018977 NIF-D748779226N

PLANO: PREVIO DE LA ACTUACION PROPUESTA **FECHA:** NOV/2019

ESCALA : 1/1,000 **15 / 17**

PLANTACIÓN DE ALGARROBOS Y ESPECIES TAPIZANTES AUTÓCTONAS PARA CONTENCIÓN TALÚDES



LA INTERVENCIÓN SOBRE EL TERRENO CONSISTE SOLAMENTE EN: AJARDINAMIENTOS, VEGETACION Y PLANTACION DE ARBOLES, ARBUSTOS, FLORES Y PLANTAS TAPIZANTES Y AUTOCTONAS.

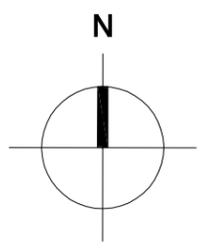
PLANTACIÓN DE ALGARROBOS Y ESPECIES TAPIZANTES AUTÓCTONAS PARA CONTENCIÓN TALÚDES

PROYECTO DE ACTUACION :
CELEBRACION DE EVENTOS OCASIONALES Y DE REGREO
PARCELA 268 POLIGONO 36 CAMINO DE LAS MAROTAS, MALAGA.

AREA DE INTERVENCIÓN EN LA PARCELA



AREA DE INTERVENCIÓN EN LA PARCELA



ACCESO VEHÍCULOS

ARQUITECTOS
HTTP://WWW.ARQUITECTO-PERITOJUDICIAL.ES/

AUTOR:
JESPINOSA.ARQUITECTO@GMAIL.COM COLEGIADO COAMALAGA Nº922
JESÚS ESPINOSA ANDREU | ARQUITECTO

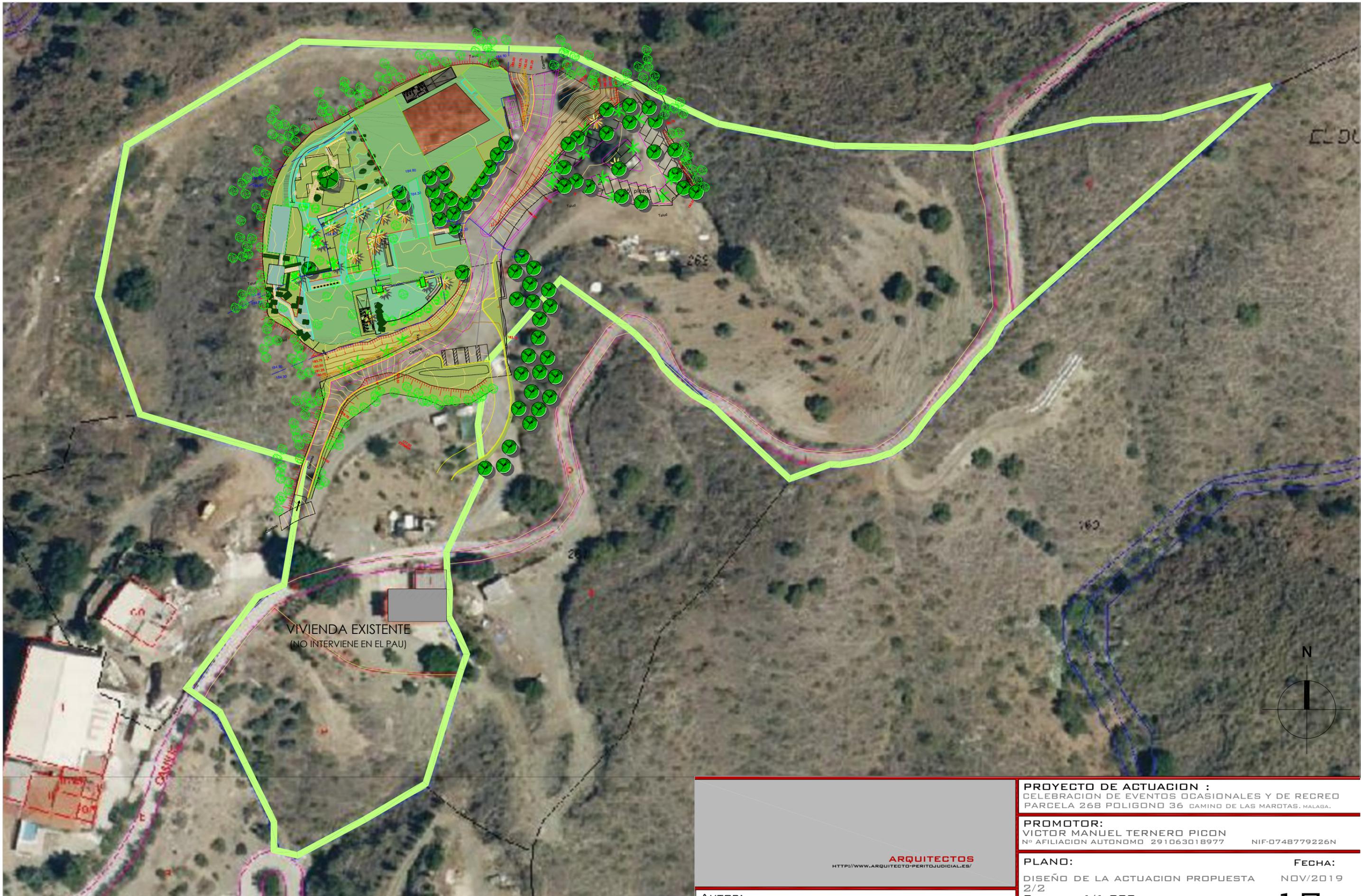
PROYECTO DE ACTUACION :
CELEBRACION DE EVENTOS OCASIONALES Y DE REGREO
PARCELA 268 POLIGONO 36 CAMINO DE LAS MAROTAS, MALAGA.

PROMOTOR:
VICTOR MANUEL TERNERO PICON
Nº AFILIACION AUTONOMO 291063018977 NIF-D748779226N

PLANO:
DISEÑO DE LA ACTUACION PROPUESTA
1/2
ESCALA : 1/500

FECHA:
NOV/2019

16 / 17



VIVIENDA EXISTENTE
(NO INTERVIENE EN EL PAU)



ARQUITECTOS
[HTTP://WWW.ARQUITECTO-PERITOJUDICIAL.ES/](http://www.arquitecto-peritojudicial.es/)

AUTOR:
 JESPINOSA.ARQUITECTO@GMAIL.COM COLEGIADO COAMALAGA Nº922
JESÚS ESPINOSA ANDREU | ARQUITECTO

PROYECTO DE ACTUACION :
 CELEBRACION DE EVENTOS OCASIONALES Y DE REGREO
 PARCELA 268 POLIGONO 36 CAMINO DE LAS MAROTAS, MALAGA.

PROMOTOR:
 VICTOR MANUEL TERNERO PICON
 Nº AFILIACION AUTONOMO 291063018977 NIF-0748779226N

PLANO: **FECHA:**
 DISEÑO DE LA ACTUACION PROPUESTA NOV/2019
 2/2
 ESCALA : 1/1,000