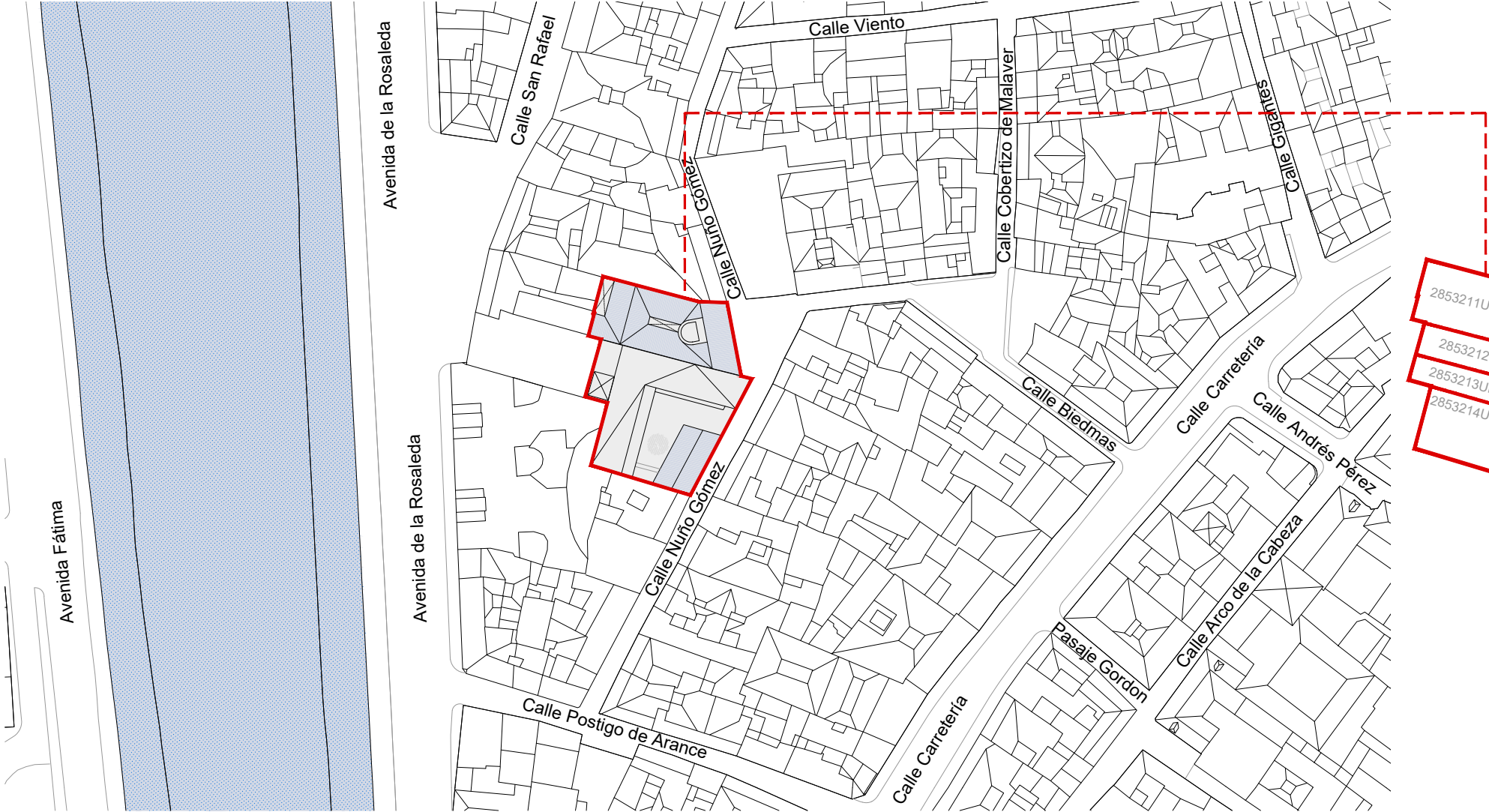


PLANO DE SITUACIÓN



PGOU: PLANO DE ORDENACIÓN GENERAL



ORDENACION PORMENORIZADA	
CALIFICACIONES	
	CIUDAD HISTÓRICA - Centro Centro
	DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO PAM-PEPRI-CENTRO
DOTACIONES	
	ESPACIO LIBRE
	EQUIPAMIENTO
	EDUCATIVO
	SERVICIO DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
	DEPORTIVO
	HOTELERO
DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS	
	PROTECCIÓN INTEGRAL
	PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA
	JARDÍN CATALOGADO

La parcela objeto de estudio está formada por 4 subparcelas que se encuentran dentro de la delimitación de "Ciudad histórica - Centro" y dentro del ámbito del PAM-PEPRI-CENTRO. La finca situada al norte tiene protección arquitectónica y el resto están destinadas a equipamiento. Tienen la calificación D-SIPS (**Servicios de Interés Público y Social**) y la ficha de planeamiento es PAM-PEPRI (83) M

- 2853211UF7625S
- 2853212UF7625S
- 2853213UF7625S
- 2853214UF7625S

DIRECCIÓN: NUÑO GÓMEZ 15
REFERENCIA CATASTRAL: 2853211UF7625S
USO: SIN USO
ALTURA: 3 PLANTAS
EXPEDIENTES: PROPUESTA DE ORDENACIÓN (ARCHIVADO)
PROTECCIÓN: ARQUITECTÓNICA GRADO II

DIRECCIÓN: NUÑO GÓMEZ 13
REFERENCIA CATASTRAL: 2853212UF7625S
USO: SIN USO
ALTURA: 0 PLANTAS
EXPEDIENTES: -
PROTECCIÓN: -

DIRECCIÓN: NUÑO GÓMEZ 11
REFERENCIA CATASTRAL: 2853213UF7625S
USO: SIN USO
ALTURA: 0 PLANTAS
EXPEDIENTES: DELIMITACIONES (ARCHIVADO)
PROTECCIÓN: -

DIRECCIÓN: NUÑO GÓMEZ 9
REFERENCIA CATASTRAL: 2853214UF7625S
USO: SIN USO
ALTURA: 2 PLANTAS
EXPEDIENTES: DELIMITACIONES (ARCHIVADO)
PROTECCIÓN: AMBIENTAL (PINTURAS MURALES)

ESTUDIO DE DETALLE
CENTRO CÁNOVAS DEL CASTILLO. MÁLAGA



Ayuntamiento
de Málaga



Instituto Municipal
de la Vivienda

ANTONIO L. GARCÍA-FRESNEDA HDEZ
Arquitecto 4316 COAGRANADA

JUAN MANUEL ZAMORA MALAGÓN
Arquitecto 4317 COAGRANADA

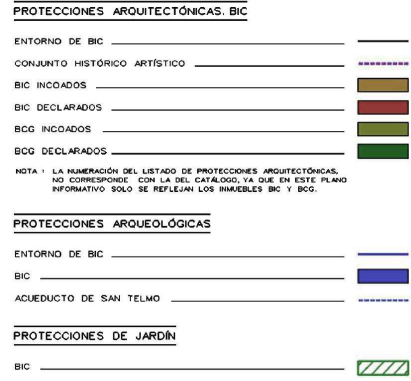
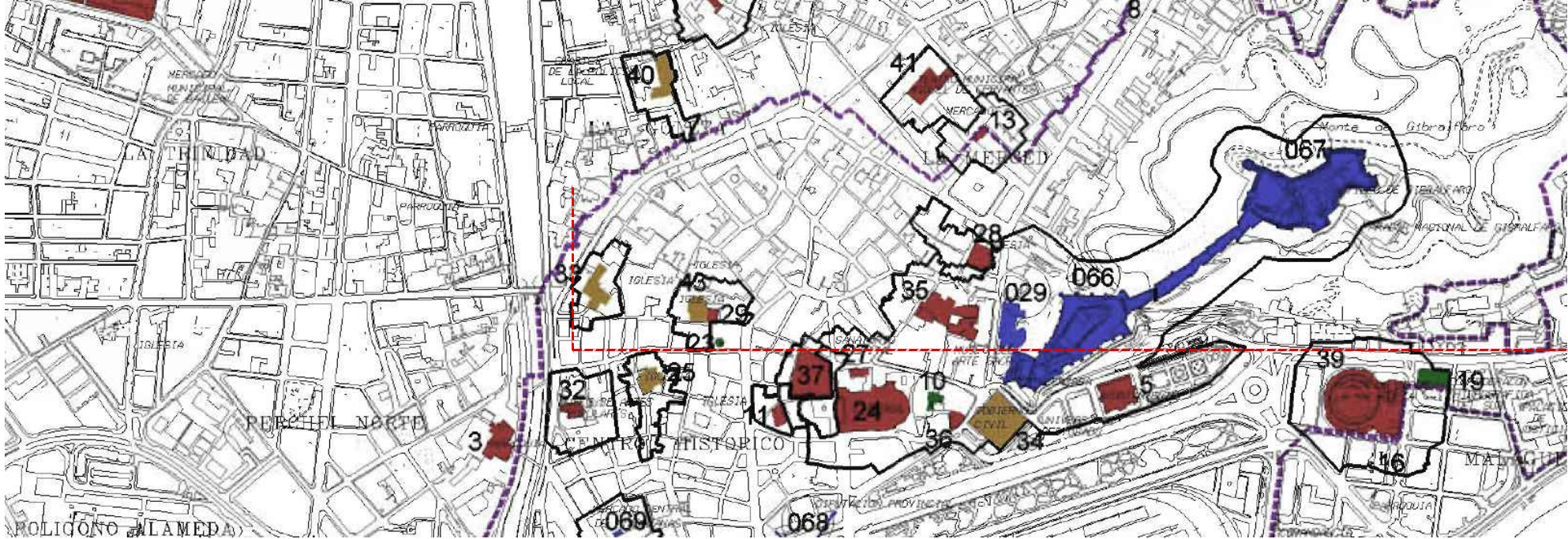
JUNIO 2019
INFORMACIÓN
SITUACIÓN Y CALIFICACIÓN
E01

ESCALA
A3_1:1000

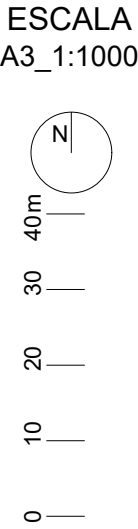
0 10 20 30 40m

N

PGOU: PLANO DE AFECCIONES Y PROTECCIONES



La parcela objeto de estudio se encuentra fuera de la delimitación del Conjunto Histórico Artístico y **no está afectada** por ningún entorno de BIC, ni arquitectónico ni arqueológico.

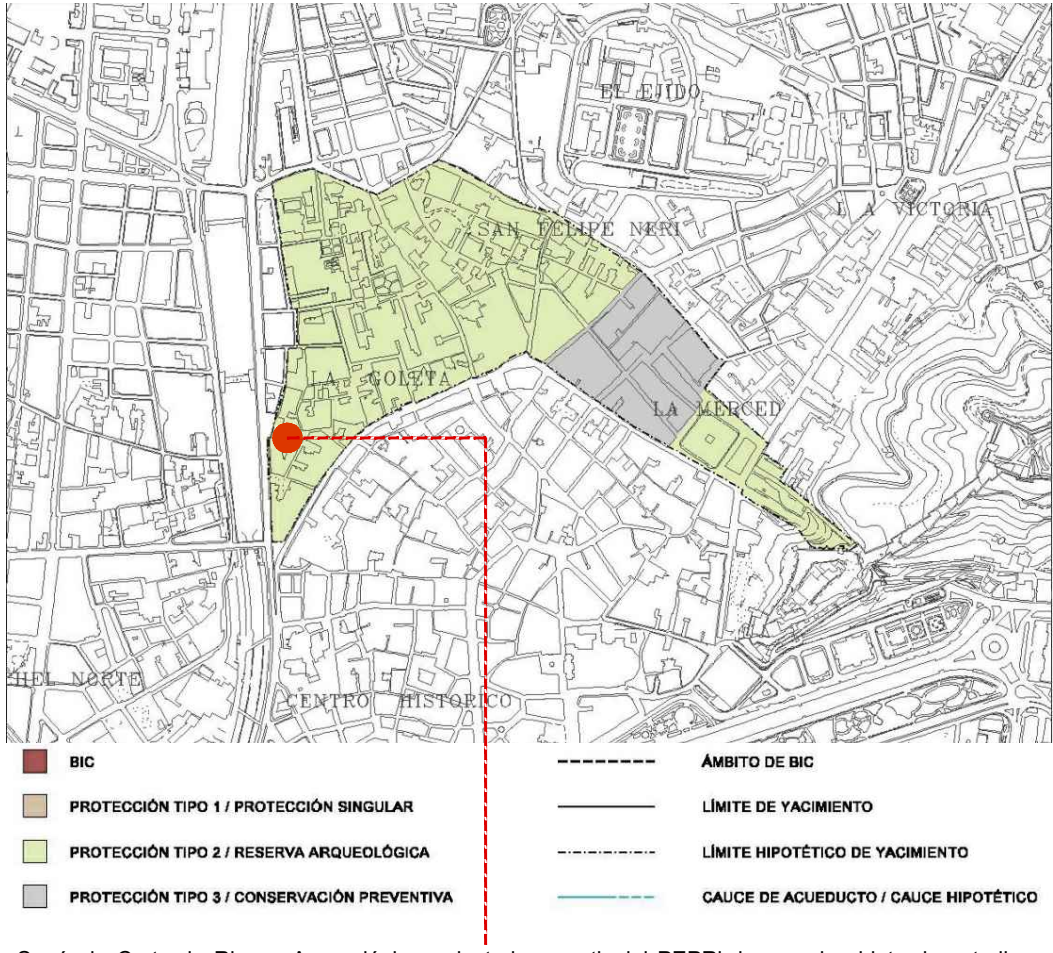


RESUMEN

- Trabajos previos:
- Realización de sondeo arqueológico en el solar que corresponde a los números 11-13 de la Calle Nuño Gómez y emisión de informe negativo, si procede.
 - Realización de catas e informe del contenido y estado de las pinturas murales de la finca correspondiente al número 9 de la Calle Nuño Gómez según el modelo del Artículo 12.4.12. Pinturas Murales del P.G.O.U. de 2011.

- Durante la redacción del proyecto/obra:
- Redacción de Estudio de Detalle para tramitar el informe favorable a la edificación con tratamiento conjunto de varias parcelas contiguas, tal y como se recoge en el Artículo 12.4.2 DEL P.G.O.U. 2011 incluido en el Artículo 22 del PEPRi Centro.
 - Conservación y rehabilitación de la fachada, la situación de la escalera y el patio y los herrajes del inmueble que ocupa el número 15 de la Calle Nuño Gómez, tal y como indica su ficha del Catálogo de Edificio Protegidos del PEPRi Centro (protección arquitectónica grado II).
 - Conservación y puesta en valor de las pinturas murales detectadas, si procede tras el informe del experto restaurador, y de los valores perceptivos del inmueble situado en el número 9 de la Calle Nuño Gómez, tal y como indica su ficha del Catálogo de Edificio Protegidos del PEPRi Centro (protección ambiental).

ARQUEOLOGÍA



Según la Carta de Riesgo Arqueológico redactada a partir del PEPRi, la parcela objeto de estudio se encuentra en una zona de "Protección tipo 2" (Zona 13. Arrabal de Funtanalla. Ollerías - ficha 076), lo que conlleva reserva arqueológica (sondeo arqueológico previo e informe negativo)

PEPRI: CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



En el catálogo de edificios protegidos aparecen todas las subparcelas objeto de estudio: la finca correspondiente al número 15 tiene **protección arquitectónica grado 2**, las correspondientes a los números 11-13 aparecen simplemente como "solar" y la finca número 9 tiene **protección ambiental** por contener pinturas murales y estar dentro del listado de "Arquitecturas Pintadas de Málaga"

ESTUDIO DE DETALLE
CENTRO CÁNOVAS DEL CASTILLO. MÁLAGA



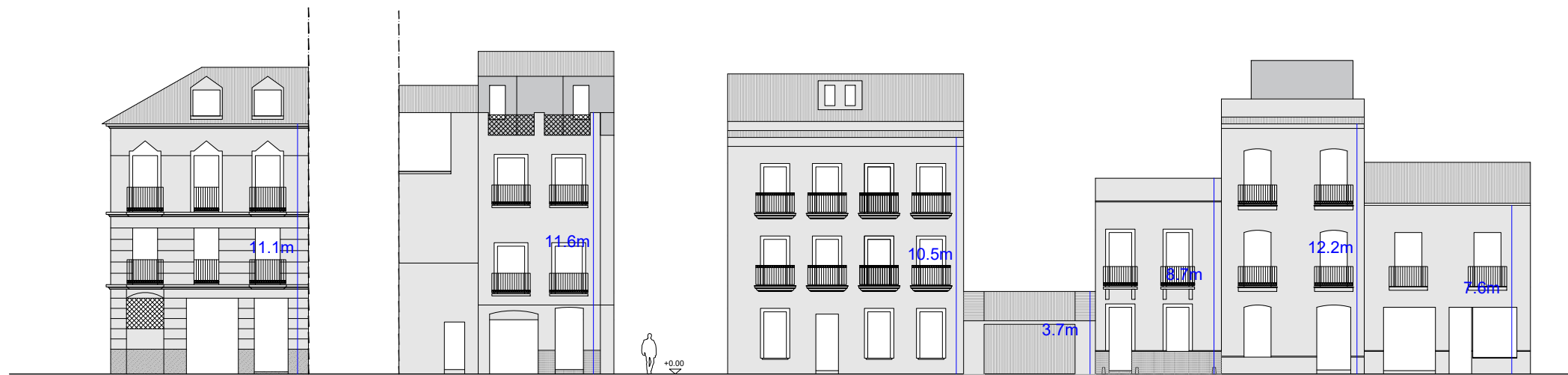
Ayuntamiento
de Málaga



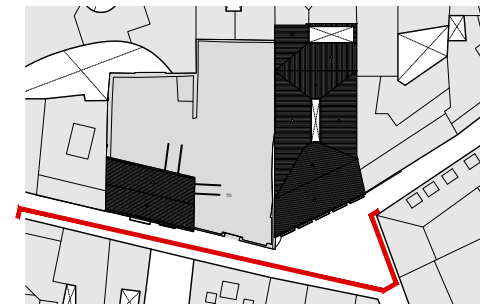
Instituto Municipal
de la Vivienda

ANTONIO L. GARCÍA-FRESNEDA HDEZ
Arquitecto 4316 COAGRANADA

JUAN MANUEL ZAMORA MALAGÓN
Arquitecto 4317 COAGRANADA



ALZADO C/ NUÑO GÓMEZ



ESCALA
A3_1:250

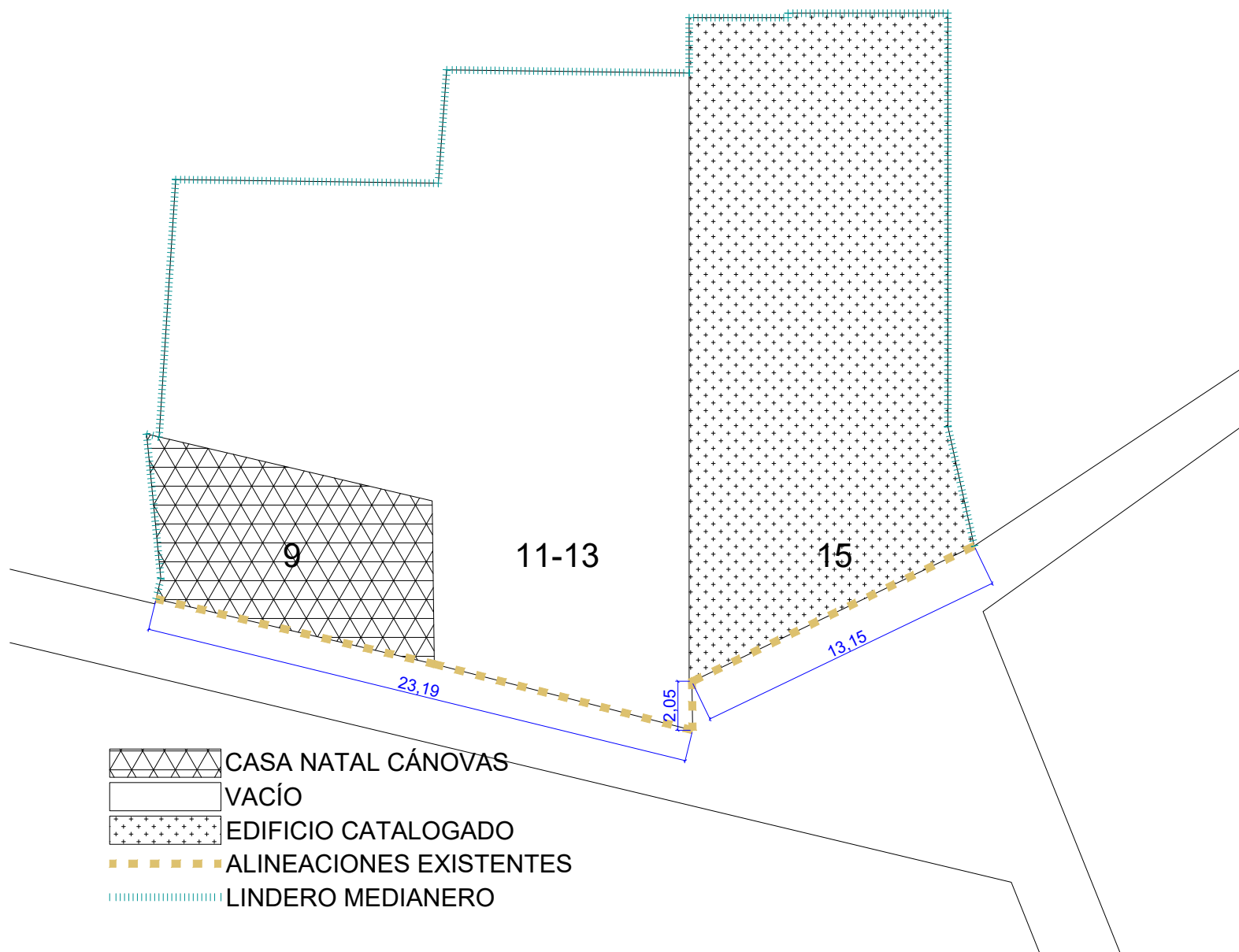


10m

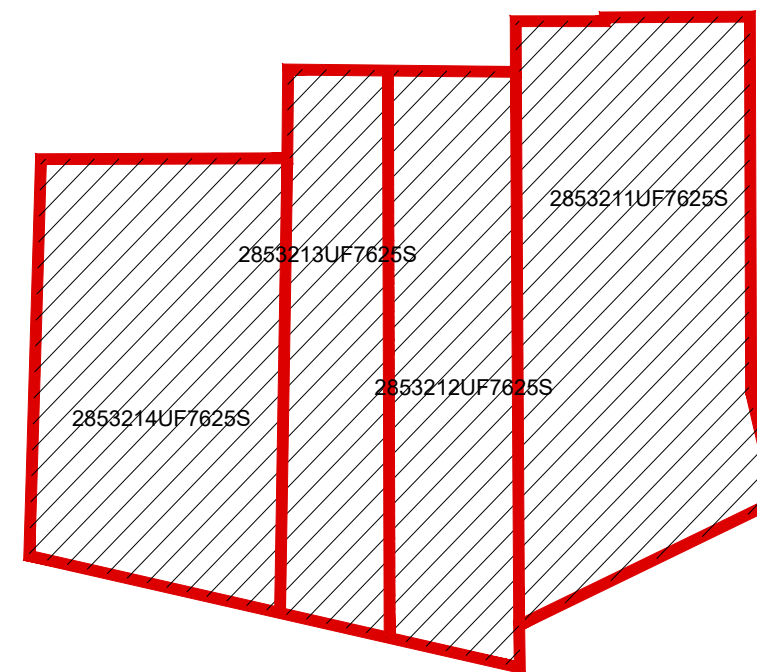
5

0 1

ALINEACIONES



PARCELAS



ESTUDIO DE DETALLE CENTRO CÁNOVAS DEL CASTILLO. MÁLAGA



Ayuntamiento
de Málaga



Instituto Municipal
de la Vivienda

ANTONIO L. GARCÍA-FRESNEDA HDEZ
Arquitecto 4316 COAGRANADA

JUAN MANUEL ZAMORA MALAGÓN
Arquitecto 4317 COAGRANADA

JUNIO 2019

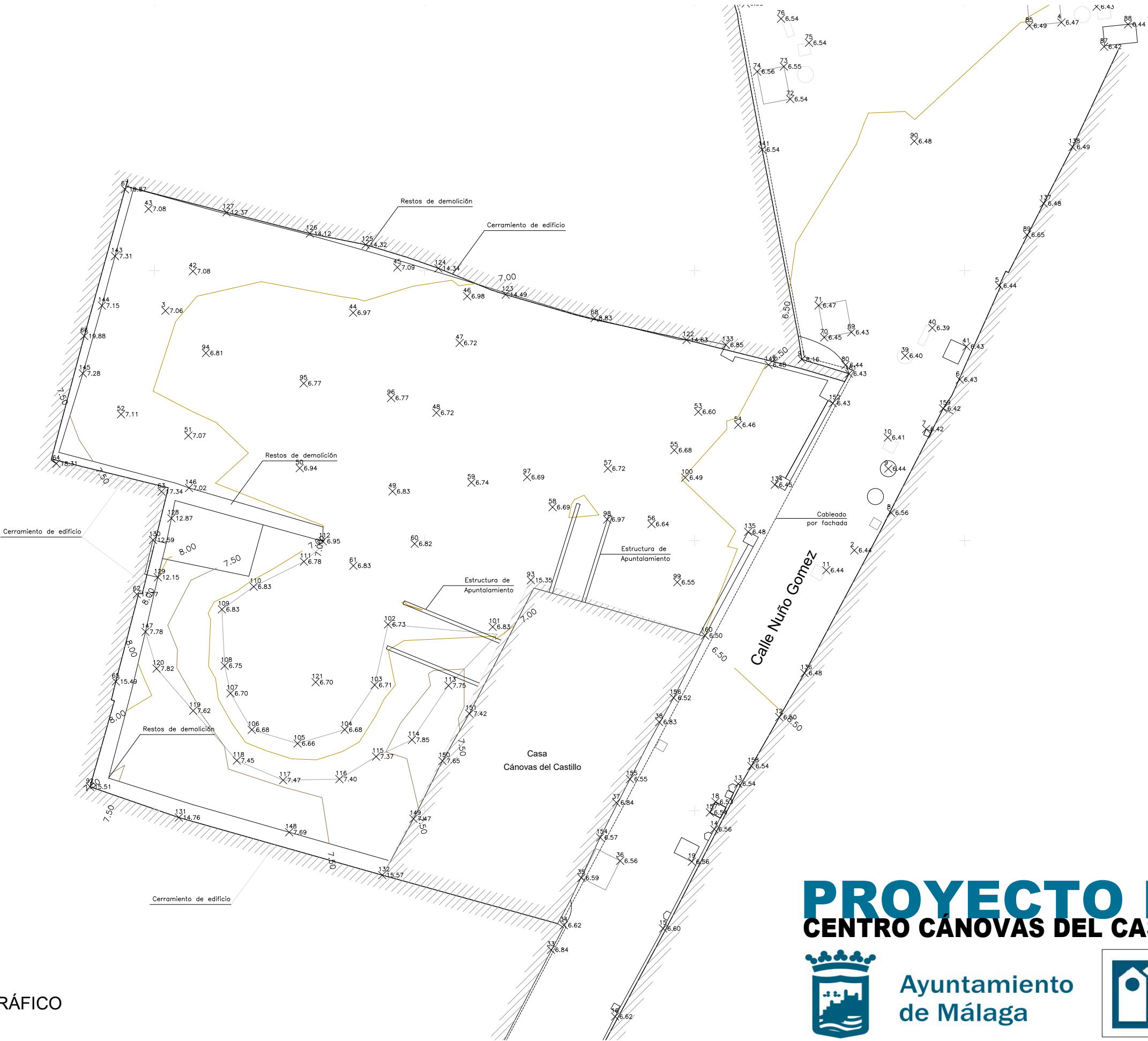
INFORMACIÓN

ALINEACIONES Y ALTURAS

E03

3

TOPOGRÁFICO



PROYECTO BÁSICO

CENTRO CÁNOVAS DEL CASTILLO. MÁLAGA



Ayuntamiento
de Málaga



Instituto Municipal
de la Vivienda

ANTONIO L. GARCÍA-FRESNEDA HDEZ
Arquitecto 4316 COAGRANADA

JUAN MANUEL ZAMORA MALAGÓN
Arquitecto 4317 COAGRANADA

JUNIO 2019
INFORMACIÓN
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

E04

4

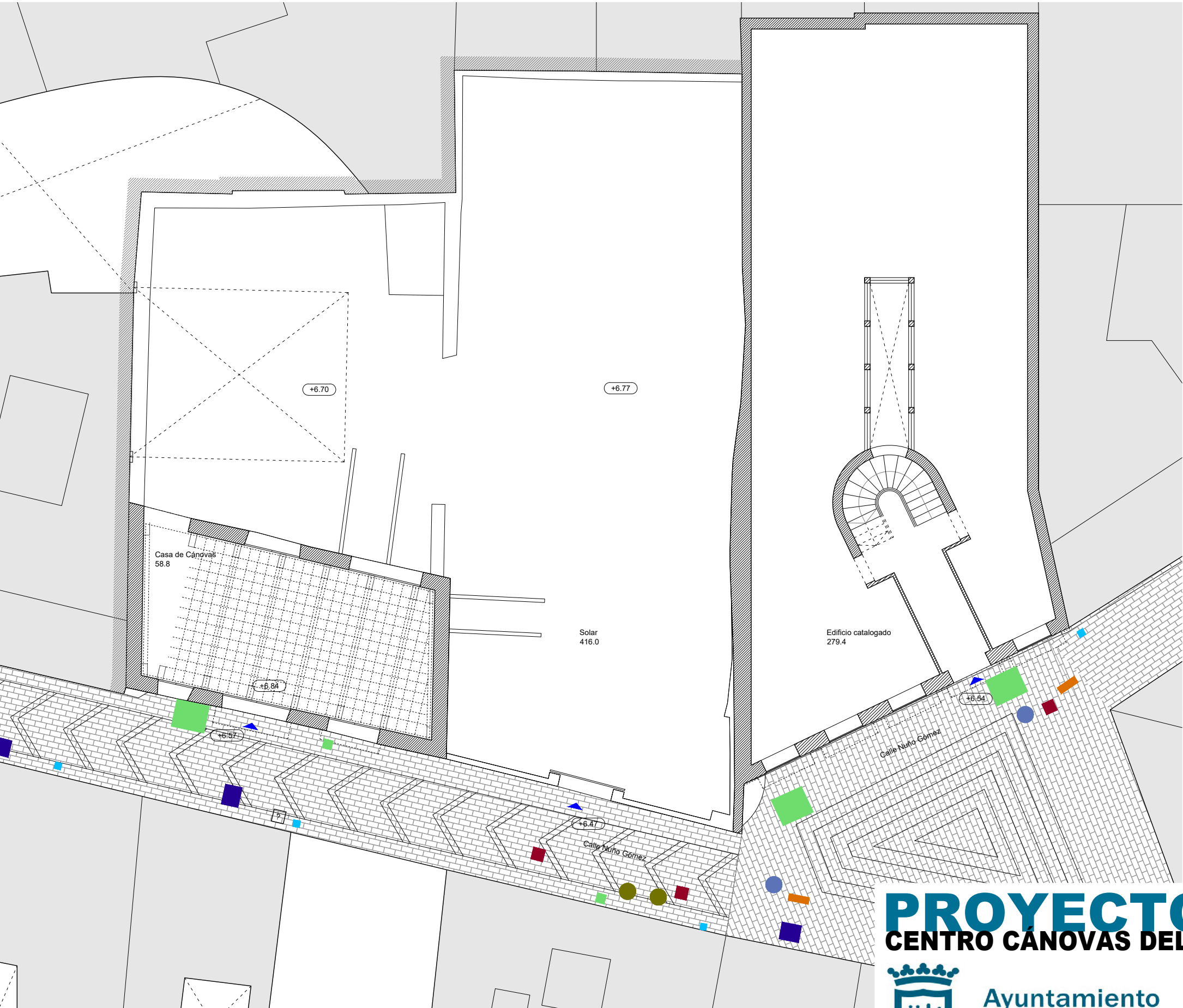
ESCALA
A1_1:150



5 m

1

0



INFRAESTRUCTURAS

LEYENDA DE INFRAESTRUCTURAS	
	Arqueta abastecimiento
	Arqueta eléctrica
	Arqueta alumbrado público
	Arqueta de telecomunicaciones
	Arqueta sin identificar
	Imbornal
	Pozo de pluviales
	Pozo de saneamiento

ESCALA
A1_1:150



PROYECTO BÁSICO

CENTRO CÁNOVAS DEL CASTILLO. MÁLAGA



Ayuntamiento
de Málaga



Instituto Municipal
de la Vivienda

ANTONIO L. GARCÍA-FRESNEDA HDEZ
Arquitecto 4316 COAGRANADA

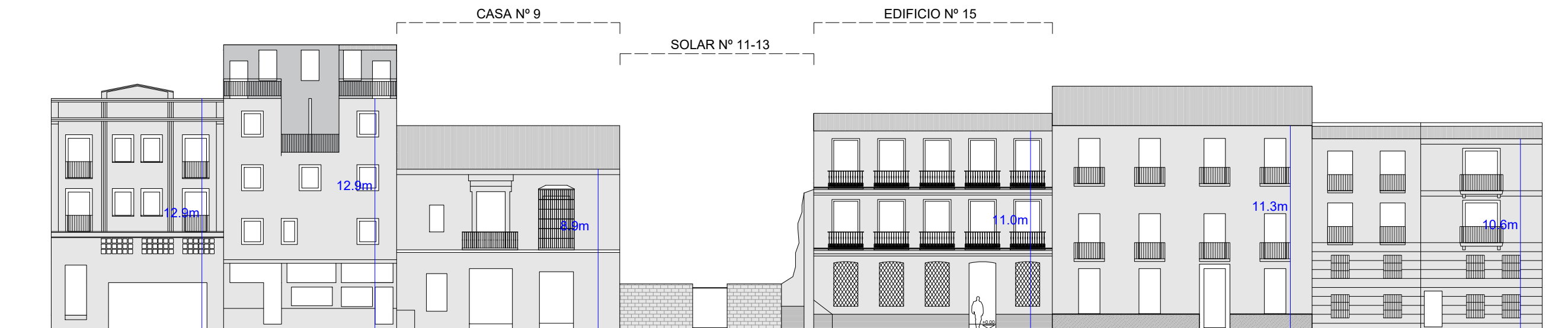
JUAN MANUEL ZAMORA MALAGÓN
Arquitecto 4317 COAGRANADA

JUNIO 2019

INFORMACIÓN
INFRAESTRUCTURAS

E05

5



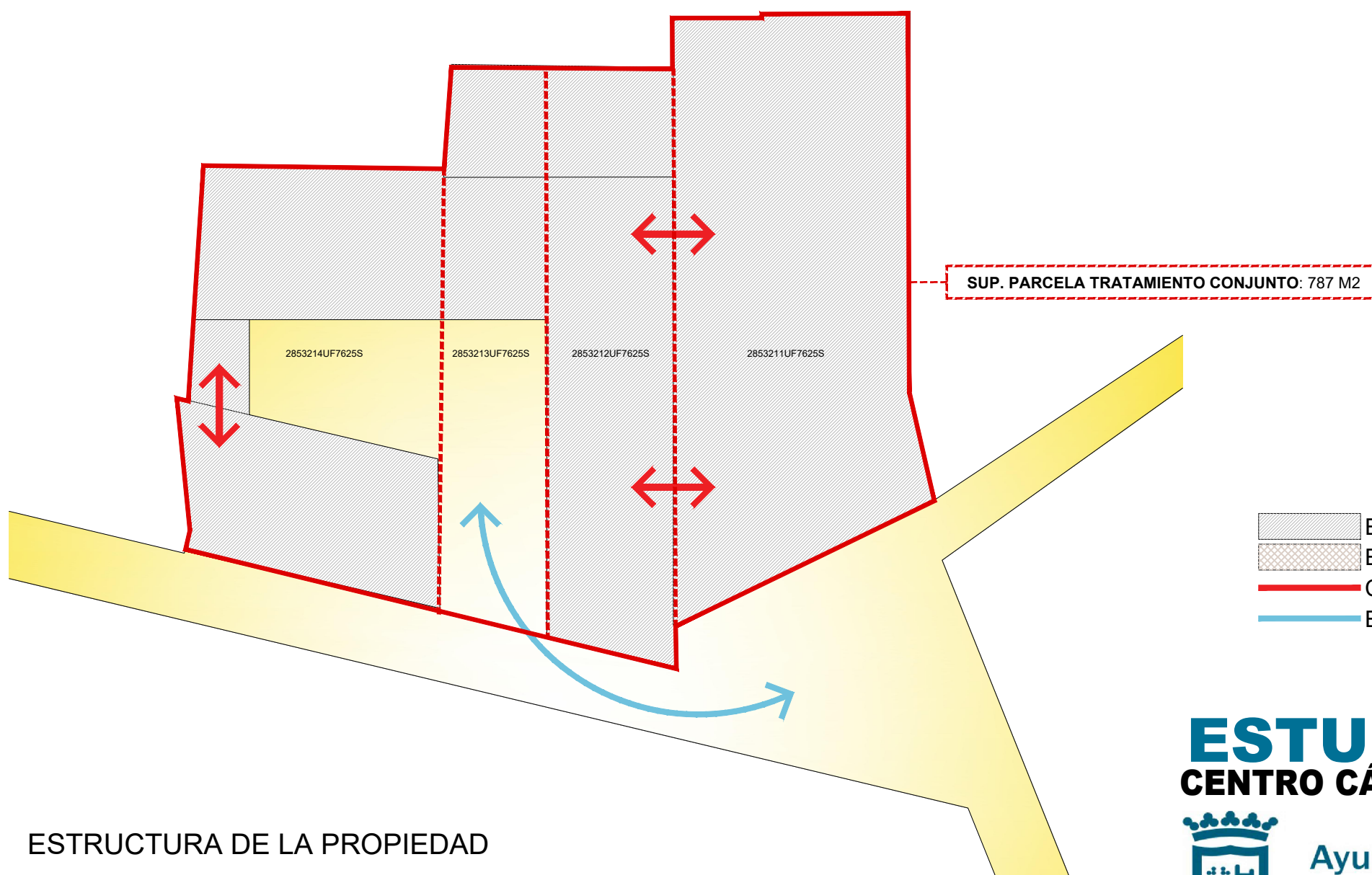
ESCALA
A3_1:250



10m

5

0 1



- EDIFICIOS EXISTENTES
- EDIFICIO PROPUESTO
- CONEXIONES ENTRE EDIFICIOS
- EXTENSIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

ESTUDIO DE DETALLE CENTRO CÁNOVAS DEL CASTILLO. MÁLAGA



Ayuntamiento
de Málaga



Instituto Municipal
de la Vivienda

ANTONIO L. GARCÍA-FRESNEDA HDEZ
Arquitecto 4316 COAGRANADA

JUAN MANUEL ZAMORA MALAGÓN
Arquitecto 4317 COAGRANADA

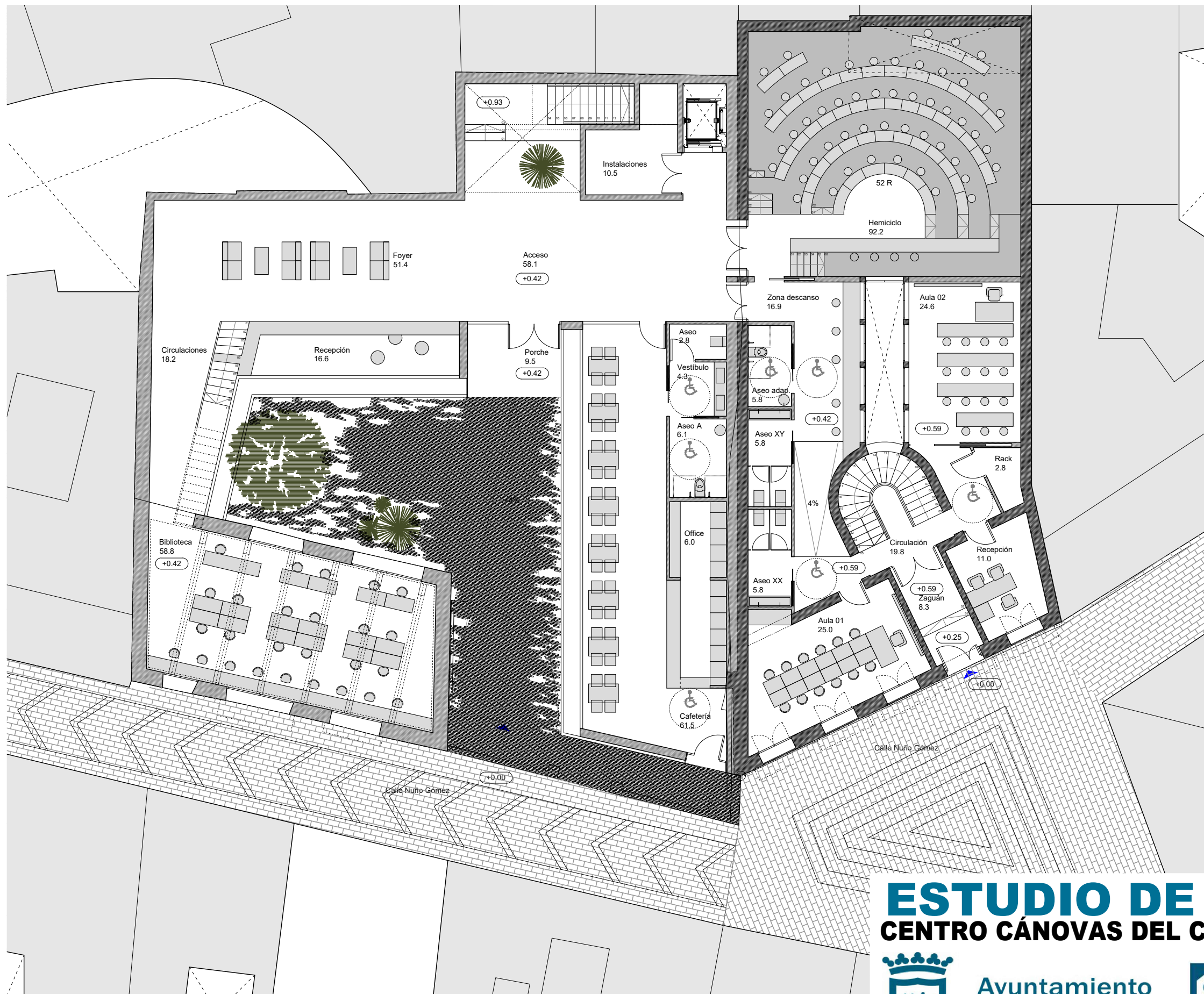
JUNIO 2019

INFORMACIÓN

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

E06

6



PLANTA BAJA

ESTUDIO DE DETALLE CENTRO CÁNOVAS DEL CASTILLO. MÁLAGA



Ayuntamiento
de Málaga



Instituto Municipal
de la Vivienda

ANTONIO L. GARCÍA-FRESNEDA HDEZ
Arquitecto 4316 COAGRANADA

JUAN MANUEL ZAMORA MALAGÓN
Arquitecto 4317 COAGRANADA

ESCALA
A3_1:150



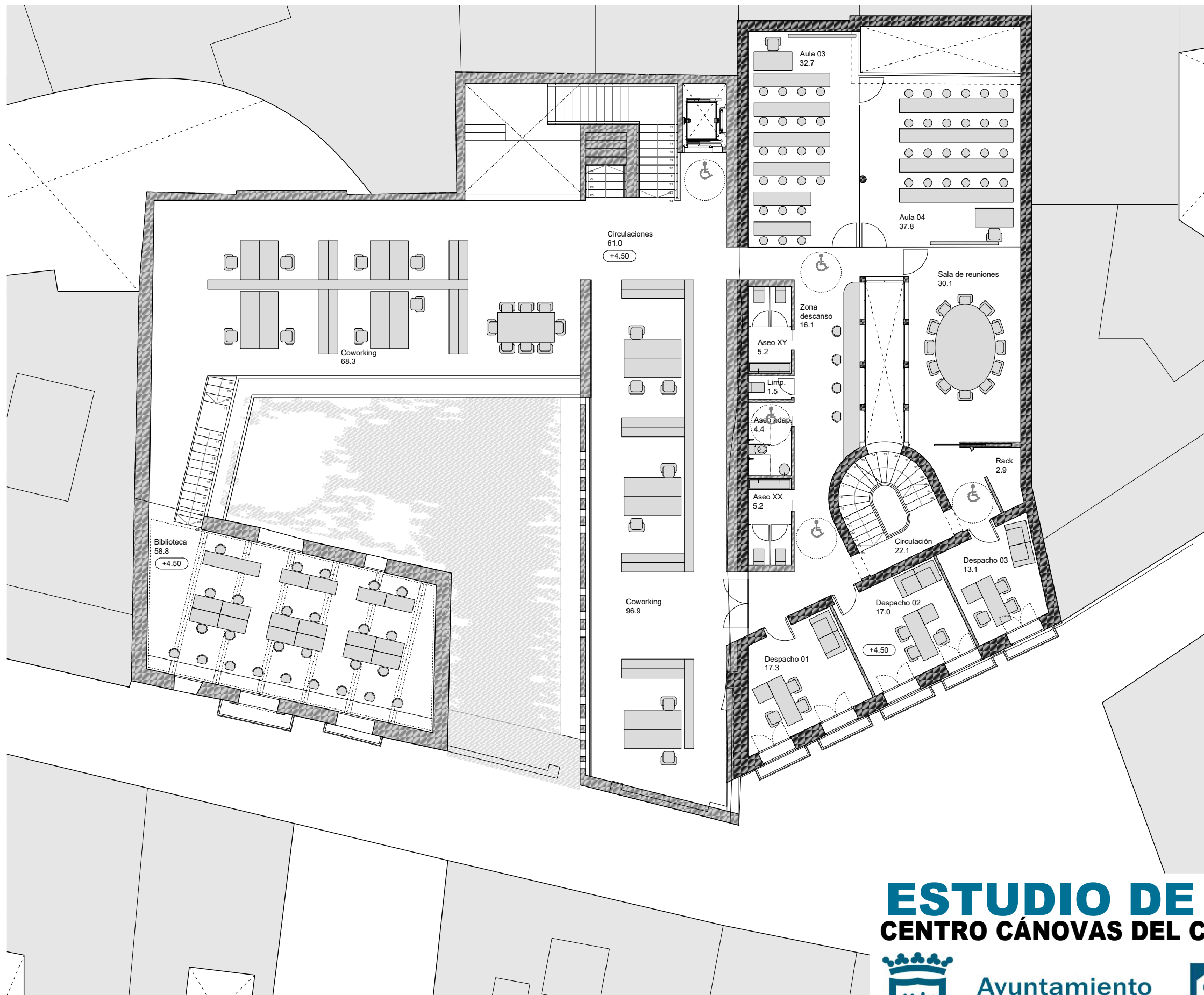
5m

0 1

JUNIO 2019
ESTUDIO DE DETALLE
ZONIFICACIÓN GENERAL. PLANTA BAJA

E07

7



PLANTA PRIMERA

ESTUDIO DE DETALLE

CENTRO CÁNOVAS DEL CASTILLO. MÁLAGA



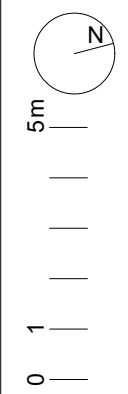
Ayuntamiento
de Málaga



Instituto Municipal
de la Vivienda

ANTONIO L. GARCÍA-FRESNEDA HDEZ Arquitecto 4316 COAGRANADA	JUAN MANUEL ZAMORA MALAGÓN Arquitecto 4317 COAGRANADA
---	--

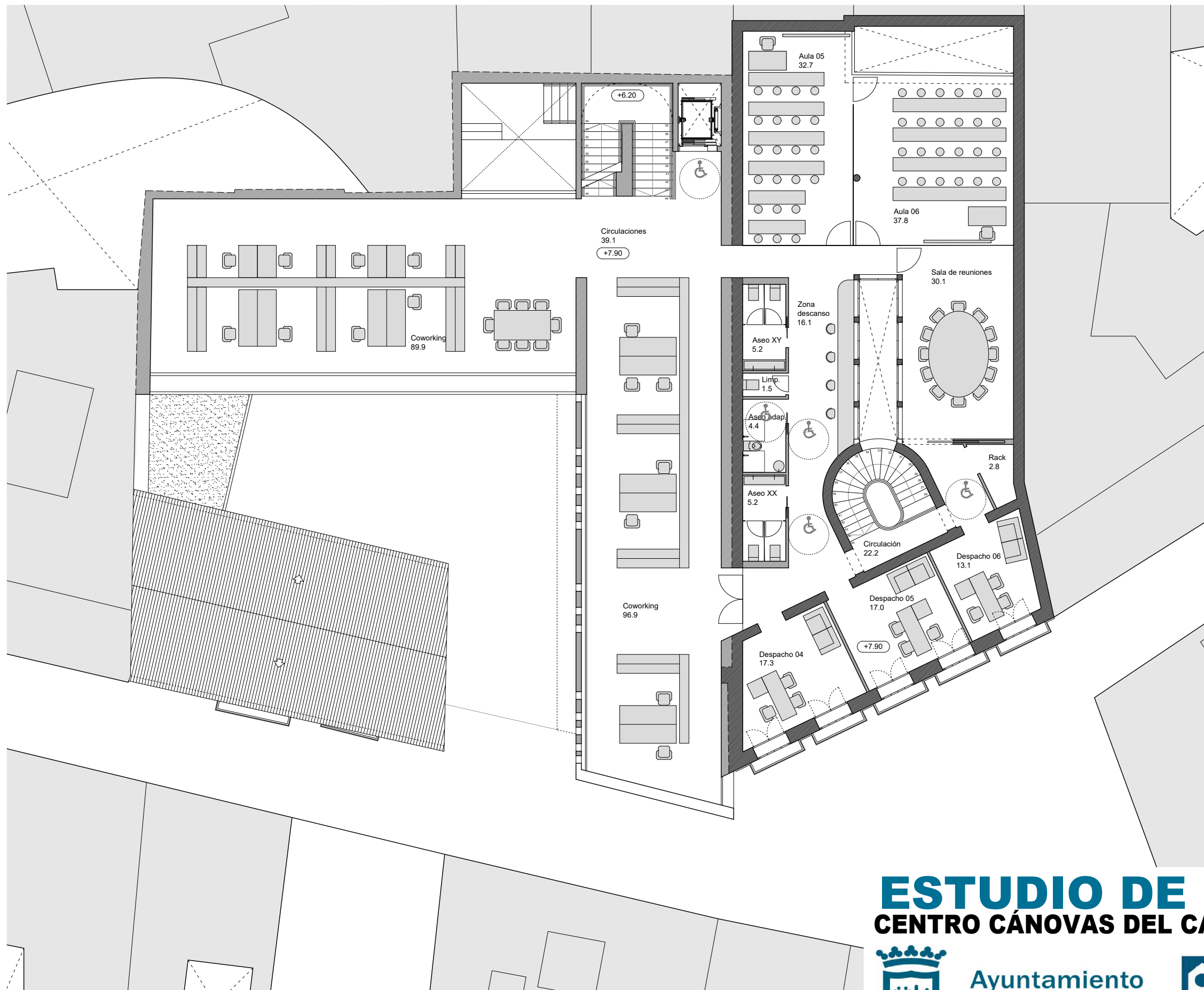
ESCALA
A3_ 1:150



JUNIO 2019
ESTUDIO DE DETALLE
ZONIFICACIÓN GENERAL. PLANTA PRIMERA

E08





PLANTA SEGUNDA

ESTUDIO DE DETALLE

CENTRO CÁNOVAS DEL CASTILLO. MÁLAGA



Ayuntamiento
de Málaga

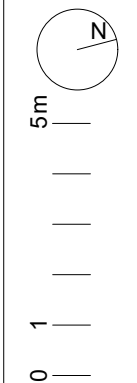


Instituto Municipal
de la Vivienda

ANTONIO L. GARCÍA-FRESNEDA HDEZ
Arquitecto 4316 COAGRANADA

JUAN MANUEL ZAMORA MALAGÓN
Arquitecto 4317 COAGRANADA

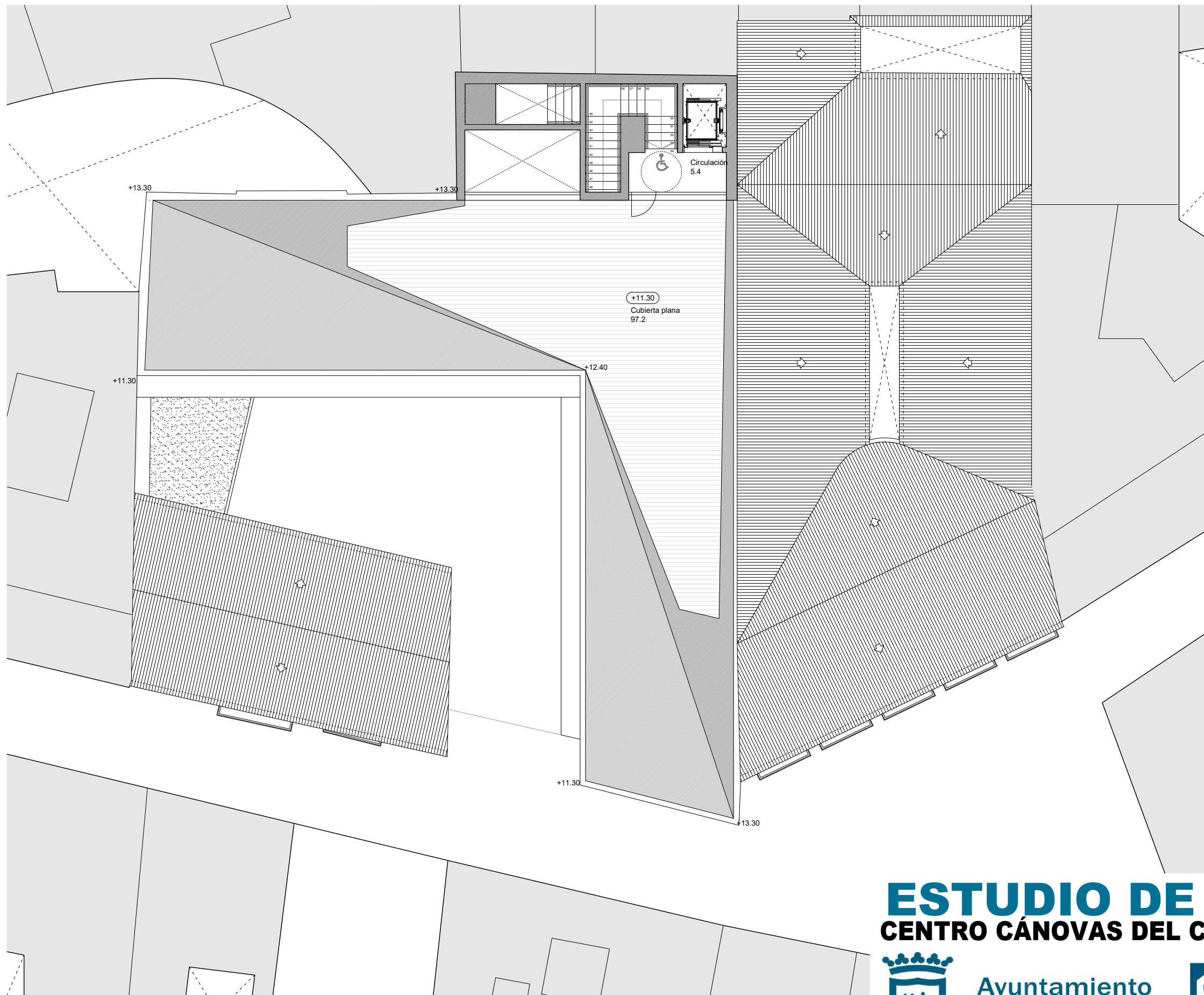
ESCALA
A3_ 1:150



JUNIO 2019
ESTUDIO DE DETALLE
ZONIFICACIÓN GENERAL. PLANTA SEGUNDA

E09

9



PLANTA TORREÓN

ESTUDIO DE DETALLE

CENTRO CÁNOVAS DEL CASTILLO. MÁLAGA



Ayuntamiento
de Málaga



Instituto Municipal
de la Vivienda

ANTONIO L. GARCÍA-FRESNEDA HDEZ
Arquitecto 4316 COAGRANADA

JUAN MANUEL ZAMORA MALAGÓN
Arquitecto 4317 COAGRANADA

ESCALA
A3_1:150



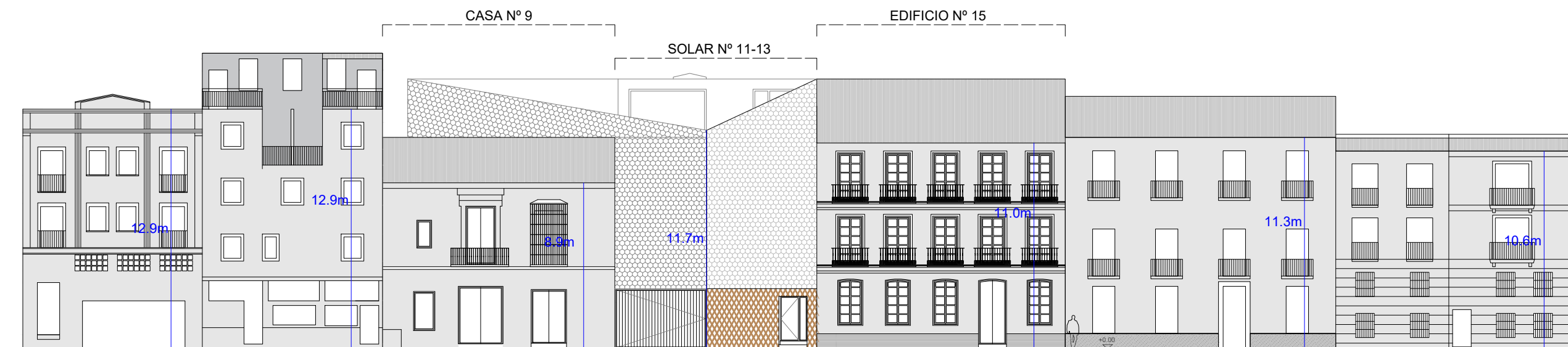
5m

0 1

JUNIO 2019
ESTUDIO DE DETALLE
ZONIFICACIÓN GENERAL. PLANTA TORREÓN

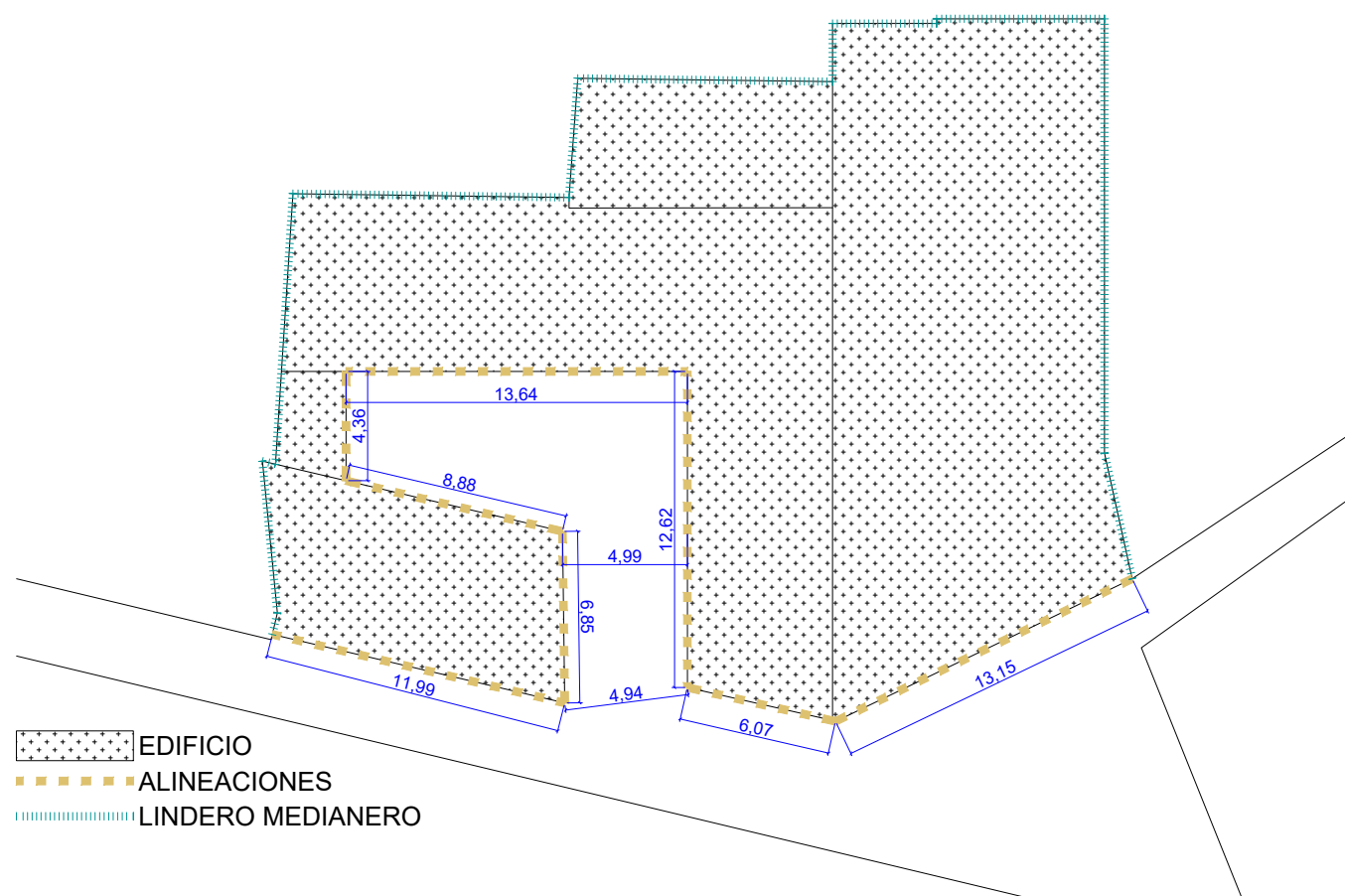
E10

10

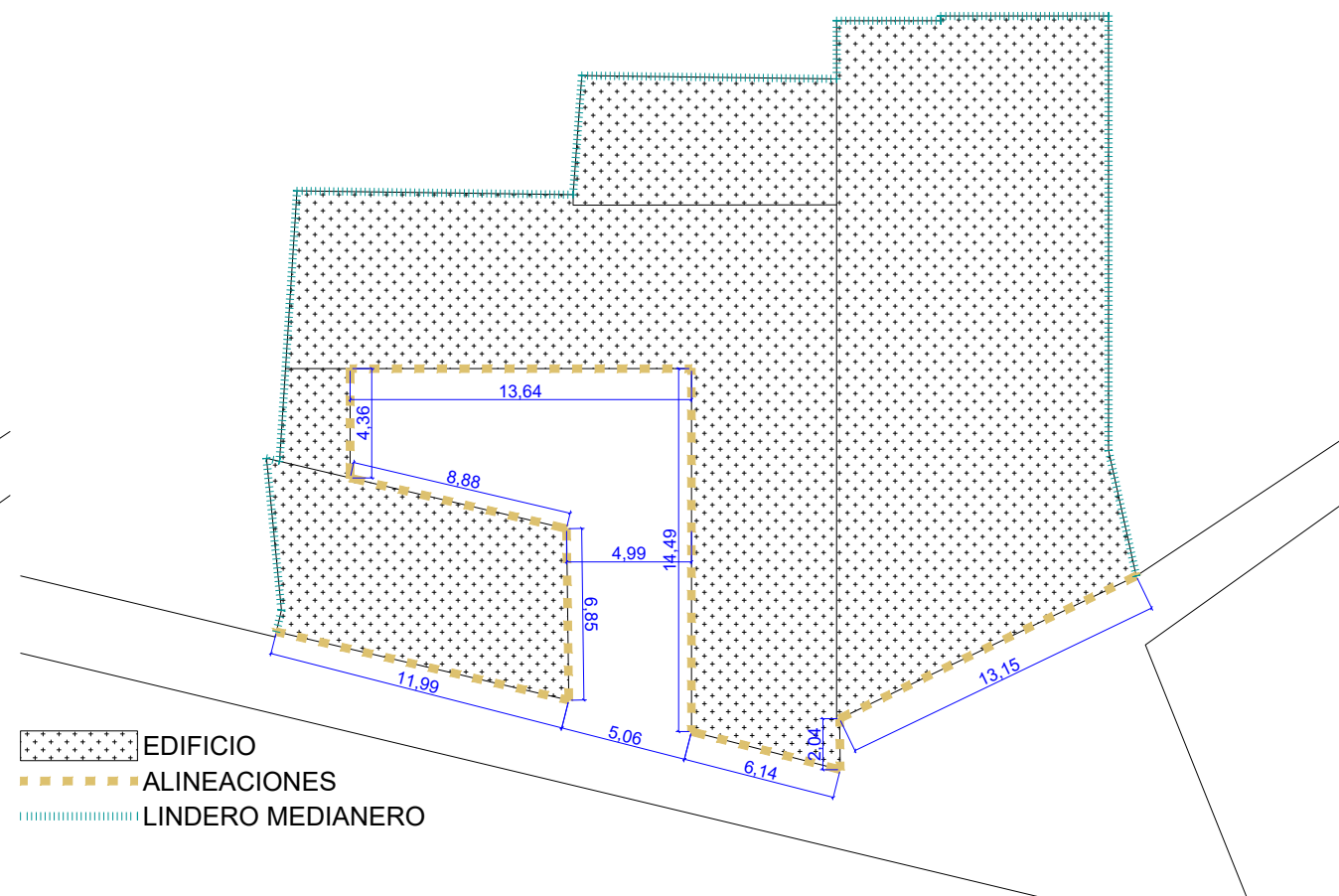


ALZADO CONJUNTO C/ NUÑO GÓMEZ

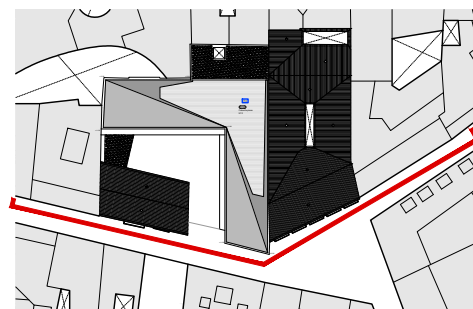
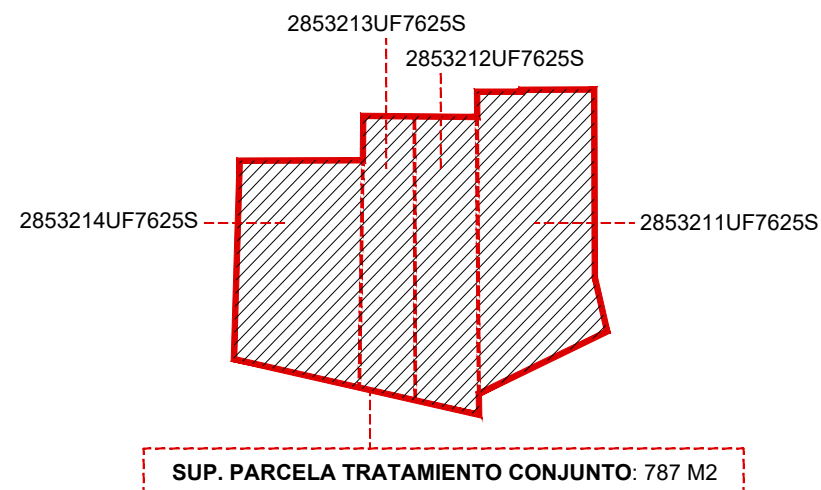
ALINEACIÓN PLANTA BAJA



ALINEACIÓN RESTO DE PLANTAS



PROPUESTA TRATAMIENTO CONJUNTO



ESTUDIO DE DETALLE

CENTRO CÁNOVAS DEL CASTILLO. MÁLAGA



Ayuntamiento
de Málaga



Instituto Municipal
de la Vivienda

ANTONIO L. GARCÍA-FRESNEDA HDEZ
Arquitecto 4316 COAGRANADA

JUAN MANUEL ZAMORA MALAGÓN
Arquitecto 4317 COAGRANADA

ESCALA
A3_1:250



10m

5

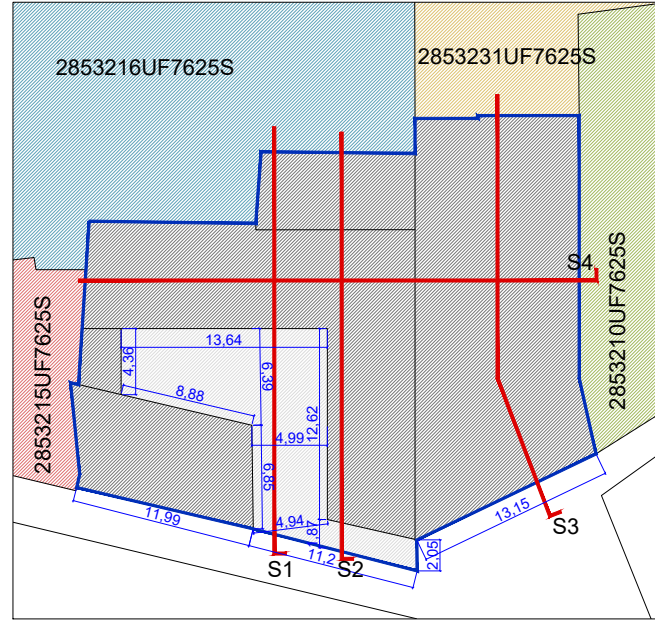
0 1

JUNIO 2019
ESTUDIO DE DETALLE
ALINEACIONES Y ALTURAS

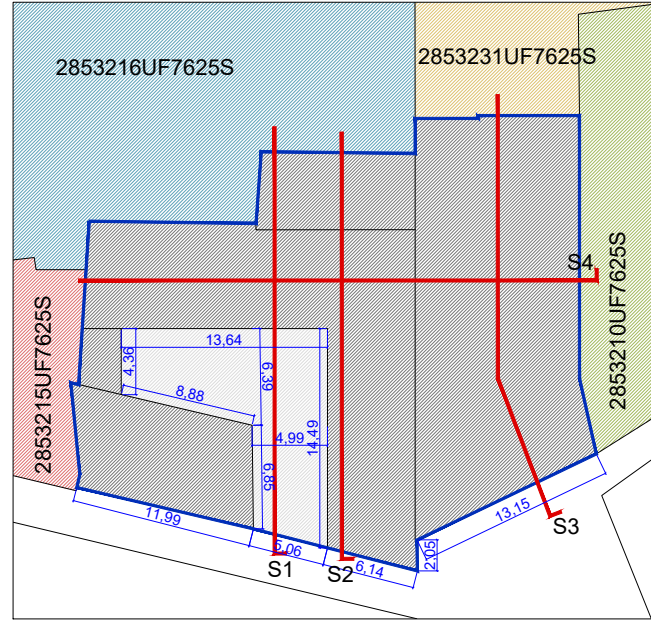
E11

11

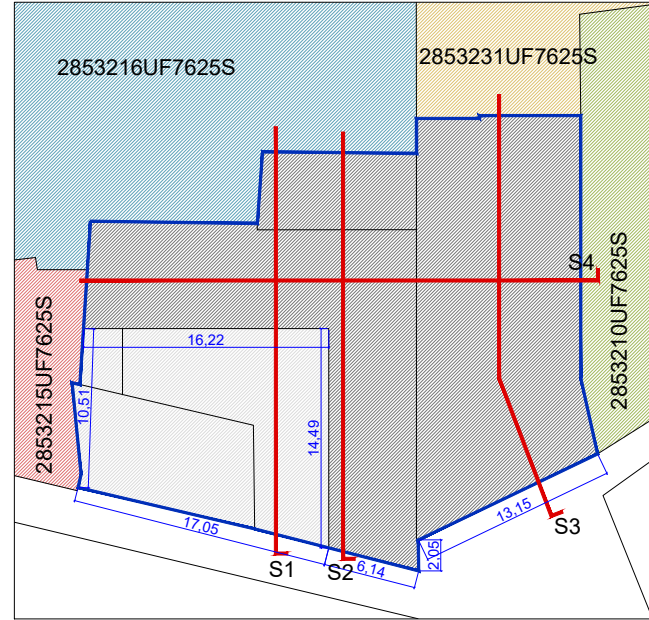
PLANTAS DE ORDENACIÓN



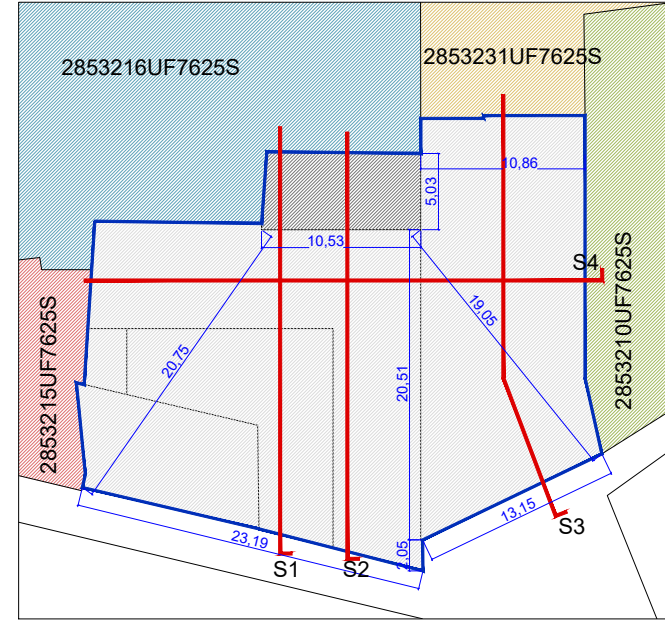
PLANTA BAJA E_1:500



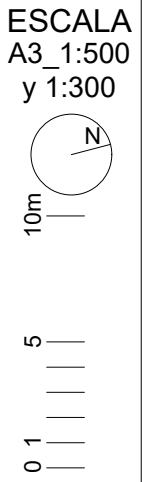
PLANTA PRIMERA E_1:500



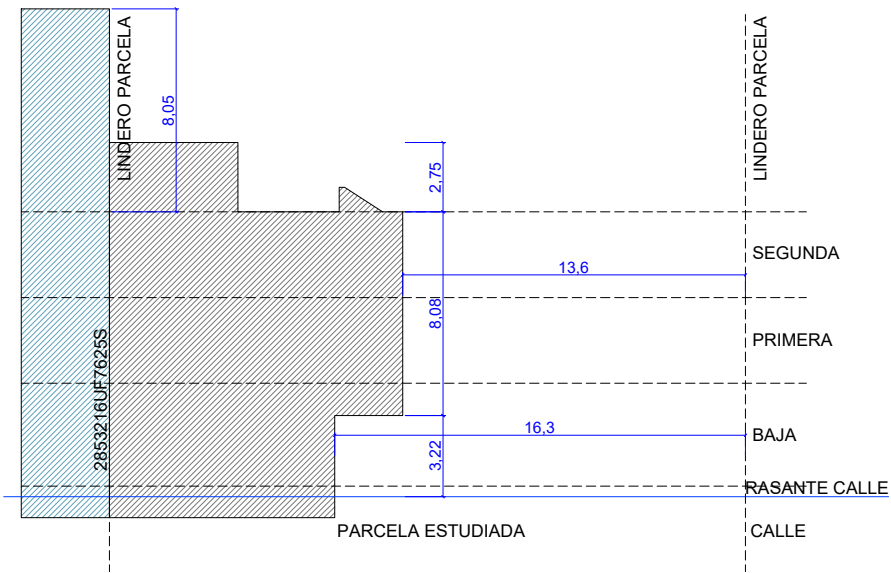
PLANTA SEGUNDA E_1:500



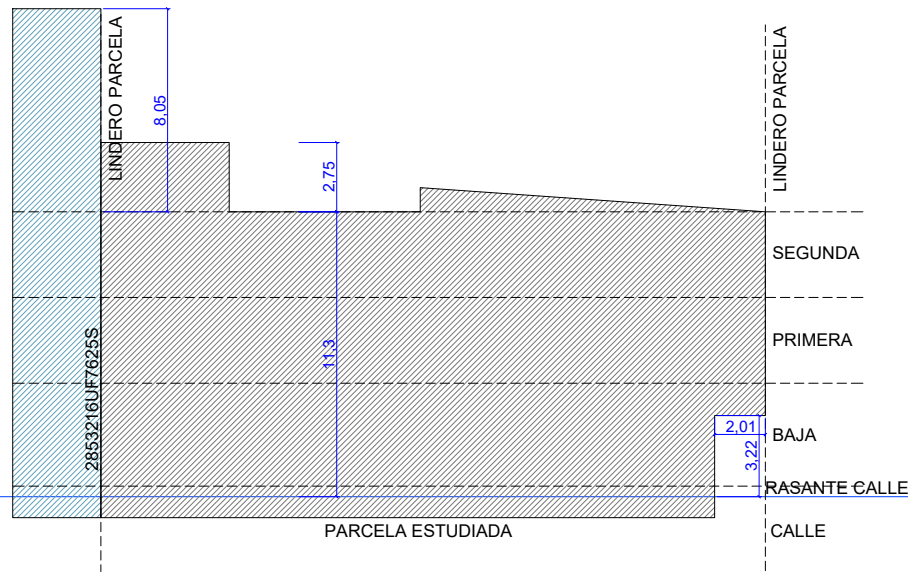
PLANTA TORREÓN E_1:500



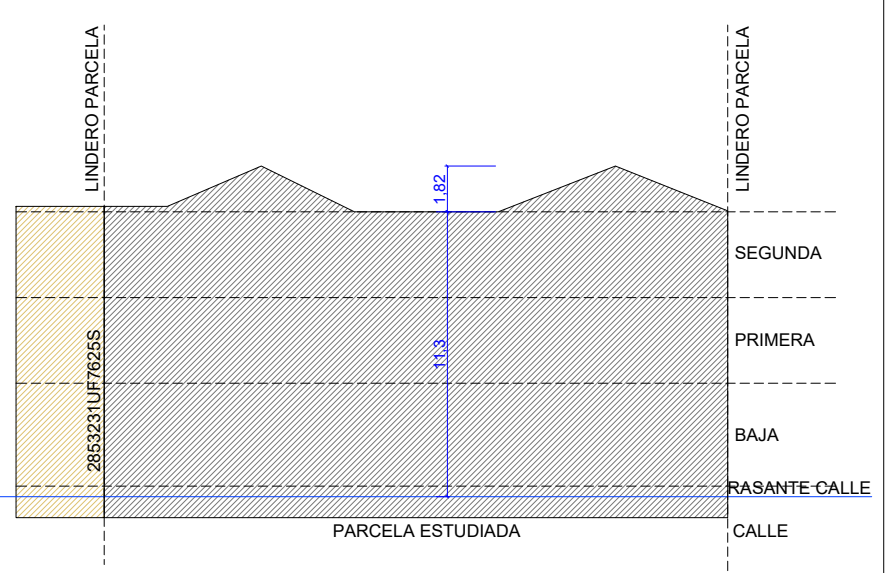
SECCIONES



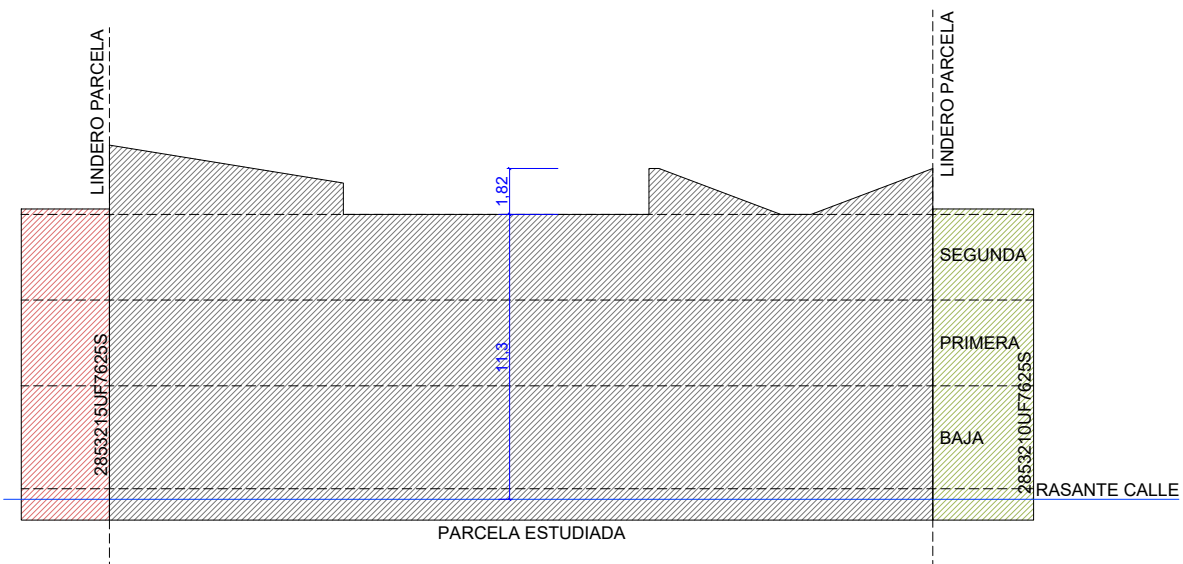
SECCIÓN 1 E_1:300



SECCIÓN 2 E_1:300



SECCIÓN 3 E_1:300



SECCIÓN 4 E_1:300

ESTUDIO DE DETALLE

CENTRO CÁNOVAS DEL CASTILLO. MÁLAGA



**Ayuntamiento
de Málaga**



**Instituto Municipal
de la Vivienda**

ANTONIO L. GARCÍA-FRESNEDA HDEZ
Arquitecto 4316 COAGRANADA

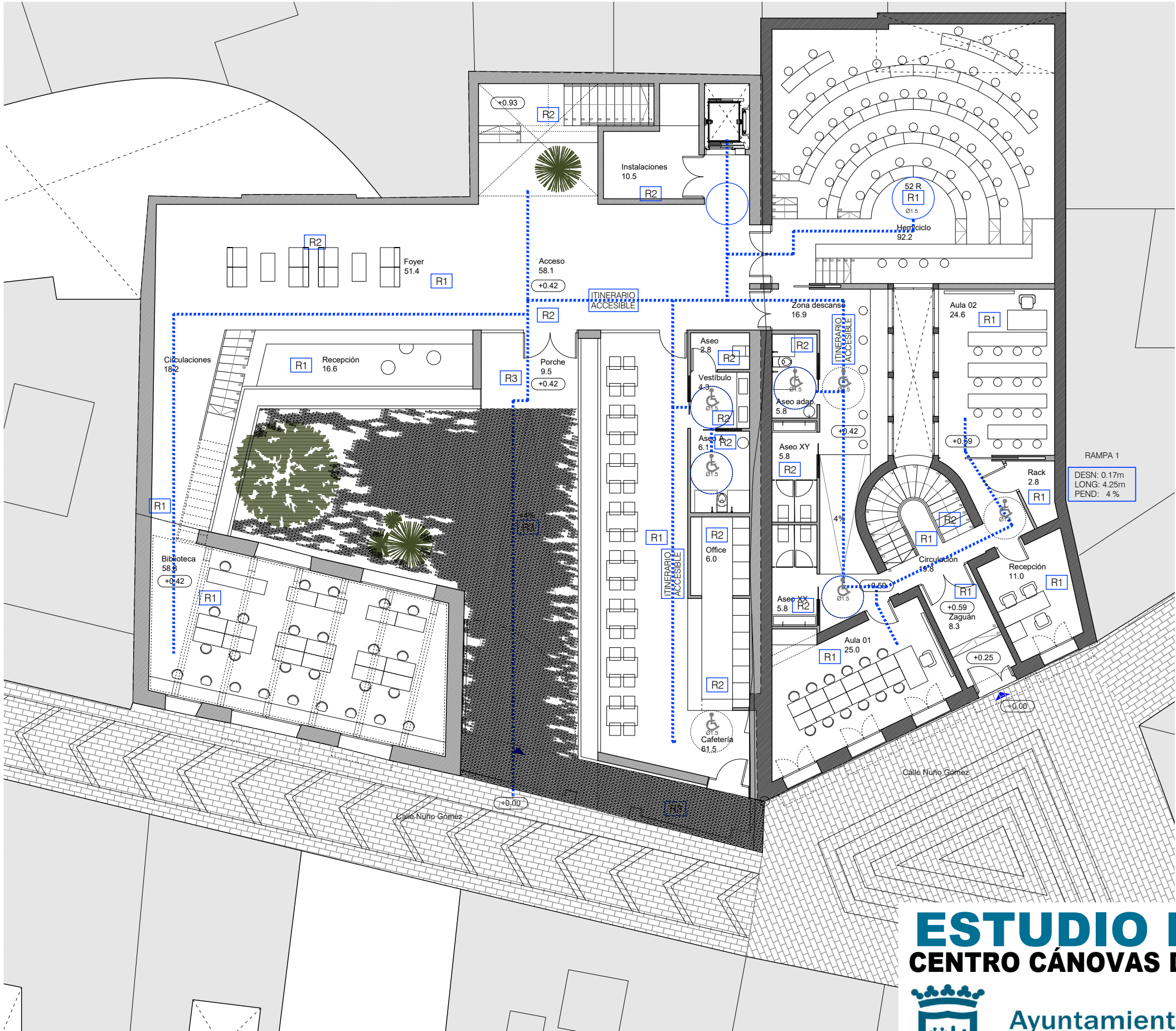
JUAN MANUEL ZAMORA MALAGÓN
Arquitecto 4317 COAGRANADA

JUNIO 2019

ESTUDIO DE DETALLE

E12

12



PLANTA BAJA

ESTUDIO DE DETALLE

CENTRO CÁNOVAS DEL CASTILLO. MÁLAGA



Ayuntamiento
de Málaga



Instituto Municipal
de la Vivienda

ANTONIO L. GARCÍA-FRESNEDA HDEZ
Arquitecto 4316 COAGRANADA

JUAN MANUEL ZAMORA MALAGÓN
Arquitecto 4317 COAGRANADA

LEYENDA JUSTIFICACIÓN CTE DB SUA Y D 293/2009	
DESN: 0.54m. LONG: 9.00m. PEND: 6.0%	RAMPAS
R-	DATOS
ESC: H=30.00 cm T=17.00 cm TRAMO 1: 1.875 m TRAMO 2: 1.875 m PAS: H=90-105 cm	ITINERARIO ACCESIBLE
Ø1.5	RESBALADICIDAD: CLASE EXIGIBLE A LOS SUELOS CLASE 1: INTERIORES CLASE 2: INTERIORES LOCALES HÚMEDOS Y ESCAL. CLASE 3: EXTERIORES
	ESCALERA
	H: HUELLA T: TABICA TRAMO: ALTURA DEL TRAMO PAS: ALTURA DE PASAMANOS
	DÍAMETRO DE GIRO
NOTAS: - LOS SUELOS NO TENDRÁN JUNTAS QUE PRESENTEN UN RESALTO >4mm. - NO EXISTEN DESNIVELES <5cm NI ESCALONES AISLADOS. - EL ANCHO DE PASILLO Y DE ESCALERAS ESTA ACOTADO EN PLANTA	

ESCALA
A3_1:150



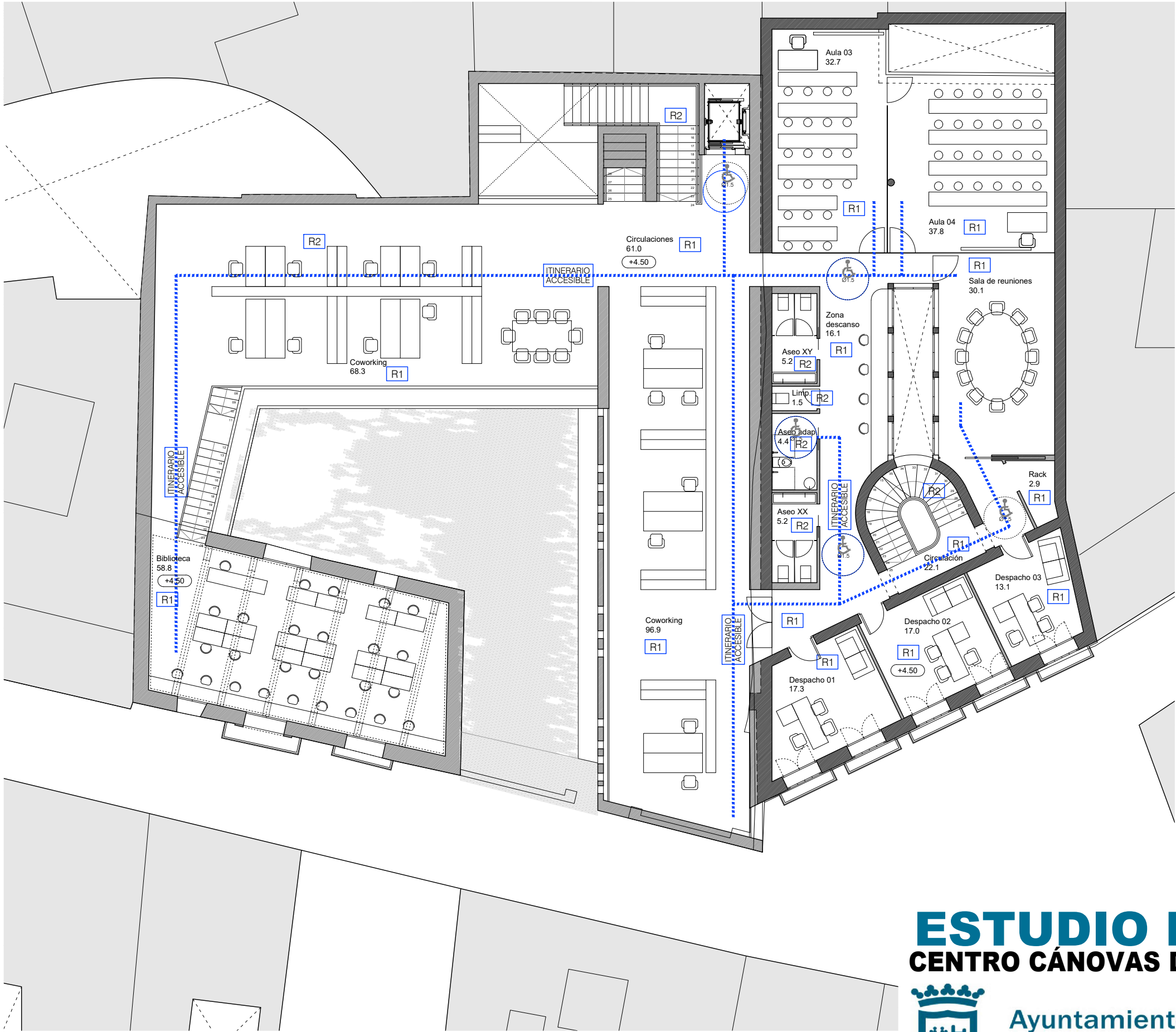
5m
0 1

JUNIO 2019
ESTUDIO DE DETALLE

CUMPLIMIENTO DB-SUA. PLANTA BAJA

E13

13



PLANTA PRIMERA

LEYENDA JUSTIFICACIÓN CTE DB SUA Y D 293/2009	
DESN: 0.54m. LONG: 9.00m. PEND: 6.0%	RAMPAS
R-	DATOS
ESC: H=30.00 cm T=17.00 cm TRAMO 1: 1.875 m TRAMO 2: 1.875 m PAS: H=90-105 cm	ITINERARIO ACCESIBLE
Ø1.5	RESBALADICIDAD: CLASE EXIGIBLE A LOS SUELOS
	CLASE 1: INTERIORES
	CLASE 2: INTERIORES LOCALES HÚMEDOS Y ESCAL.
	CLASE 3: EXTERIORES
	ESCALERA
	H: HUELLA
	T: TABICA
	TRAMO: ALTURA DEL TRAMO
	PAS: ALTURA DE PASAMANOS
	DIÁMETRO DE GIRO
NOTAS:	
- LOS SUELOS NO TENDRÁN JUNTAS QUE PRESENTEN UN RESALTO >4mm.	
- NO EXISTEN DESNIVELES <5cm NI ESCALONES AISLADOS.	
- EL ANCHO DE PASILLO Y DE ESCALERAS ESTA ACOTADO EN PLANTA	

ESTUDIO DE DETALLE
CENTRO CÁNOVAS DEL CASTILLO. MÁLAGA



Ayuntamiento
de Málaga



Instituto Municipal
de la Vivienda

ANTONIO L. GARCÍA-FRESNEDA HDEZ
Arquitecto 4316 COAGRANADA

JUAN MANUEL ZAMORA MALAGÓN
Arquitecto 4317 COAGRANADA

ESCALA
A3_1:150



5m

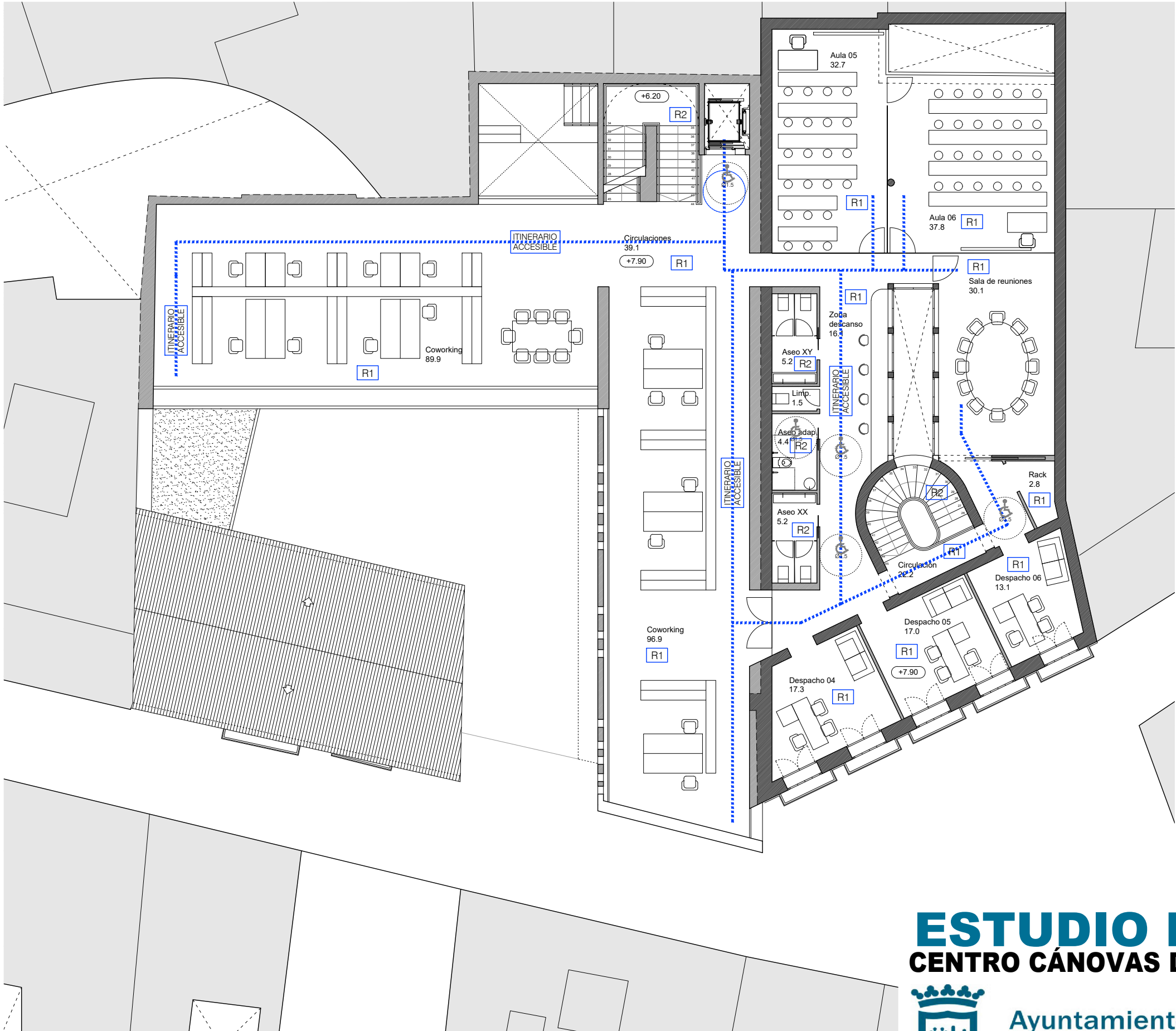
0

1

JUNIO 2019
ESTUDIO DE DETALLE
CUMPLIMIENTO DB-SUA. PLANTA PRIMERA

E14

14



PLANTA SEGUNDA

LEYENDA JUSTIFICACIÓN CTE DB SUA Y D 293/2009	
DESN: 0.54m. LONG: 9.00m. PEND: 6.0%	RAMPAS
R-	DATOS
ESC: H=30.00 cm T=17.00 cm TRAMO 1: 1.875 m TRAMO 2: 1.875 m PAS: H=90-105 cm	ITINERARIO ACCESIBLE
Ø1.5	RESBALADICIDAD: CLASE EXIGIBLE A LOS SUELOS
	CLASE 1: INTERIORES
	CLASE 2: INTERIORES LOCALES HÚMEDOS Y ESCAL.
	CLASE 3: EXTERIORES
	ESCALERA
	H: HUELLA
	T: TABICA
	TRAMO: ALTURA DEL TRAMO
	PAS: ALTURA DE PASAMANOS
	DÍAMETRO DE GIRO
NOTAS:	
- LOS SUELOS NO TENDRÁN JUNTAS QUE PRESENTEN UN RESALTO >4mm.	
- NO EXISTEN DESNIVELES <5cm NI ESCALONES AISLADOS.	
- EL ANCHO DE PASILLO Y DE ESCALERAS ESTA ACOTADO EN PLANTA	

ESTUDIO DE DETALLE
CENTRO CÁNOVAS DEL CASTILLO. MÁLAGA



Ayuntamiento
de Málaga



Instituto Municipal
de la Vivienda

ANTONIO L. GARCÍA-FRESNEDA HDEZ
Arquitecto 4316 COAGRANADA

JUAN MANUEL ZAMORA MALAGÓN
Arquitecto 4317 COAGRANADA

ESCALA
A3_ 1:150



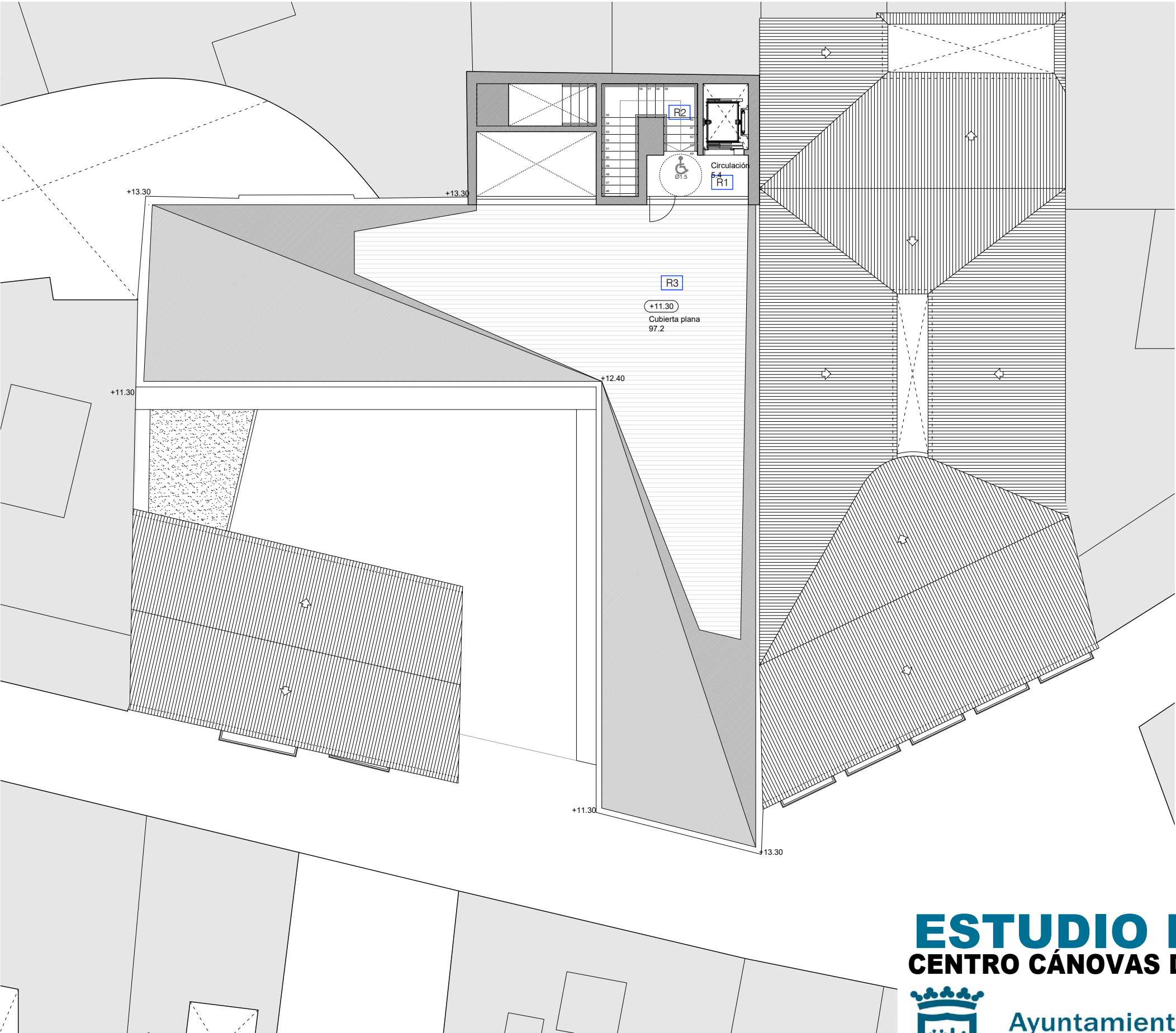
5m

0 1

JUNIO 2019
ESTUDIO DE DETALLE
CUMPLIMIENTO DB-SUA. PLANTA SEGUNDA

E15

15



PLANTA TORREÓN

LEYENDA JUSTIFICACIÓN CTE DB SUA Y D 293/2009	
DES: 0.54m. LONG: 9.00m. PEND: 6.0%	RAMPAS DATOS ITINERARIO ACCESIBLE RESBALADICIDAD: CLASE EXIGIBLE A LOS SUELOS CLASE 1: INTERIORES CLASE 2: INTERIORES LOCALES HÚMEDOS Y ESCAL. CLASE 3: EXTERIORES
ESC: H=30.00 cm T=17.00 cm TRAMO 1: 1.875 m TRAMO 2: 1.875 m PAS: H=90-105 cm	ESCALERA H: HUELLA T: TABICA TRAMO: ALTURA DEL TRAMO PAS: ALTURA DE PASAMANOS
Ø1.5	DIÁMETRO DE GIRO
NOTAS: - LOS SUELOS NO TENDRÁN JUNTAS QUE PRESENTEN UN RESALTO >4mm. - NO EXISTEN DESNIVELES <5cm NI ESCALONES AISLADOS. - EL ANCHO DE PASILLO Y DE ESCALERAS ESTA ACOTADO EN PLANTA	

ESTUDIO DE DETALLE
CENTRO CÁNOVAS DEL CASTILLO. MÁLAGA



Ayuntamiento
de Málaga



Instituto Municipal
de la Vivienda

ANTONIO L. GARCÍA-FRESNEDA HDEZ
Arquitecto 4316 COAGRANADA

JUAN MANUEL ZAMORA MALAGÓN
Arquitecto 4317 COAGRANADA

ESCALA
A3_1:150



5m

1

0

JUNIO 2019
ESTUDIO DE DETALLE
CCUPLIMIENTO DB-SUA. PLANTA TORREÓN

E16

16