

INDICE DEL DOCUMENTO

MEMORIA

1. MEMORIA EXPOSITIVA

1.1 Objeto del Estudio de Detalle

1.2 Datos identificativos del ámbito de la actuación.

 Ámbito, situación y superficie del ED

1.3 Procedencia, conveniencia y oportunidad de su formulación.

1.4 Datos identificativos del promotor.

1.5 Autor

2. MEMORIA INFORMATIVA

2.1 Estructura de la Propiedad del suelo

2.2 Usos, edificaciones, infraestructuras y vegetación existente.

2.3. Características de la parcela y entorno. Características del subsuelo

2.4 Marco urbanístico de referencia y techo máximo edificable. PGOU-PEPRI CENTRO.

2.5 Edificabilidad teórica máxima del Estudio de Detalle.

3. MEMORIA JUSTIFICATIVA

3.1 Justificación de la solución adoptada.

 3.1.1 Agrupación de parcelas

 3.1.2 Arquitectura

 3.1.3 Alineaciones y rasantes

 3.1.4 Alturas

 3.4.5 Cuadro comparativo de la edificabilidad.

 3.4.6 Accesibilidad. (Ver Anexo de Memoria)

4. MEMORIA PROPOSITIVA.

- 4.1 Descripción resumida de la ordenación general.
- 4.2 Determinaciones del Estudio de Detalle
 - 4.2.1 Parcelación
 - 4.2.2 Uso asignado. Equipamiento Museo
 - 4.2.3 Número de plantas
 - 4.2.4 Alineaciones
 - 4.2.5 Alturas
 - 4.2.6 Ordenación de volúmenes
 - 4.2.7 Morfología de la arquitectura
 - 4.2.8 Esquema distributivo y cómputo de superficies por niveles.
 - 4.2.9 Cuadro resumen de la edificabilidad.
 - 4.2.10 Cuadro de características generales y gestión
 - 4.2.11 Ordenanzas.
 - 4.2.12 Ejecución de las obras de urbanización
 - 4.2.13 Garantías y medios económicos
 - 4.2.14 Modificaciones
 - 4.2.15 Disposición final

DOCUMENTOS ANEXOS A LA MEMORIA

- I. Anexo fotográfico. Estado actual
- II. Fichas catastrales
- III. Justificante del cumplimiento de la Accesibilidad
- IV. Servidumbres aeronáuticas
- V. Informe Ejecutivo

PLANOS

01. SITUACION. PGOU 2011. PEPRI.PARCELARIO	S/E
02. ESTADO ACTUAL.TOPOGRÁFICO. INFRAESTRUCTURA.	E 1:250
03. ESTADO ACTUAL. ESQUEMAS DE ALZADOS DE CONJUNTO	E 1:250
04. PROPUESTA. ALINEACIONES, RASANTES VOLUMENES	E 1:250
05. PROPUESTA. ALZADOS DE CONJUNTO	E 1.250