



NOMBRE DE PROYECTO:

**ESTUDIO DE DETALLE  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E.1 DEL P.E.R.I.  
LO-5 "GUINDOS I" MÁLAGA**

SITUACIÓN EN EL PGOU

---

NÚMERO: ED-01

**NOTAS GENERALES:**  
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.  
ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL.  
ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

**PROPIEDAD:**

**H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING**  
www.hcparquitectos.com

|                                                            |                       |                                                          |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| Pº Marítimo Ciudad de Melilla 11                           | 29016 Málaga - España | Tel.: + 34. 952.22.77.07                                 |
| C/ Miguel Ángel 23 3ª Planta                               | 28010 Madrid - España | Tel.: + 34. 91.561.07.51                                 |
| Flat 11-21 Building 1572 Road 2128<br>Block 321 Gualabiyá, |                       | Po Box 11316 - Manama - Bahrain<br>Tel.: + 973 1718 0530 |



| DENOMINACION            |                                      | PARCELA   | SUPERFICIES<br>m2 | SUB-<br>PARCELA | SUPERFICIES<br>m2 | INDICE EDIFICABILIDAD<br>m2/m2a | TECHO EDIFICABLE<br>m2 | ORDENANZAS |
|-------------------------|--------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|------------|
| RESIDENCIAL             | 1                                    | 1.226,40  | 1.1               | 645,80          |                   |                                 | 5.656,41               | OA-2       |
|                         |                                      |           | 1.2               | 580,80          |                   |                                 | 3.930,72               | OA-2       |
|                         | 2                                    | 1.029,50  | 2.1               | 658,77          |                   |                                 | 5.149,78               | OA-2       |
|                         |                                      |           | 2.2               | 370,73          |                   |                                 | 2.898,12               | OA-2       |
|                         | 3                                    | 1.029,50  | 3.1               | 629,50          |                   |                                 | 4.920,98               | OA-2       |
|                         |                                      |           | 3.2               | 400,00          |                   |                                 | 3.128,92               | OA-2       |
| TOTAL AREAS RESIDENCIAL |                                      | 3.285,40  |                   |                 |                   | 25.682,93                       | OA-2                   |            |
| AREAS LIBRES            | ZONA VERDE 1.1                       | 271,65    |                   |                 |                   |                                 |                        |            |
|                         | ZONA VERDE 1.2<br>COTA -0.50 ASCEND. | 612,10    |                   |                 |                   |                                 |                        |            |
|                         | ZONA VERDE 2.1                       | 950,00    |                   |                 |                   |                                 |                        |            |
|                         | ZONA VERDE 2.2<br>COTA -0.50 ASCEND. | 1.675,00  |                   |                 |                   |                                 |                        |            |
| TOTAL AREAS LIBRES      |                                      | 3.508,75  |                   |                 |                   |                                 |                        |            |
| VIARIO                  | VIAL 1                               | 1.622,25  |                   |                 |                   |                                 |                        |            |
|                         | VIAL 2                               | 3.089,16  |                   |                 |                   |                                 |                        |            |
|                         | VIAL 3                               | 116,50    |                   |                 |                   |                                 |                        |            |
|                         | VIAL 4                               | 52,00     |                   |                 |                   |                                 |                        |            |
| TOTAL AREAS VIARIOS     |                                      | 4.879,91  |                   |                 |                   |                                 |                        |            |
| TOTAL SECTOR            |                                      | 11.674,06 |                   |                 | 2,2               | 25.682,93                       | OA-2                   |            |

--- UNIDAD DE EDIFICACIÓN 1

| Revisiones |       |                            |
|------------|-------|----------------------------|
| TEMA       | FECHA | DESCRIPCION DE LOS CAMBIOS |
|            |       |                            |
|            |       |                            |

NOMBRE DE PROYECTO:  
ESTUDIO DE DETALLE  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E.1 DEL P.E.R.I.  
LO-5 "GUINDOS I" MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2759-18 PAÍS: ESPAÑA  
FECHA: MARZO 2020 PROVINCIA: MÁLAGA  
ESCALA: A1 1/400 MUNICIPIO: MÁLAGA

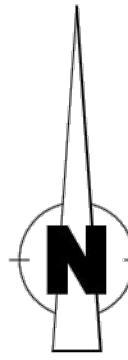
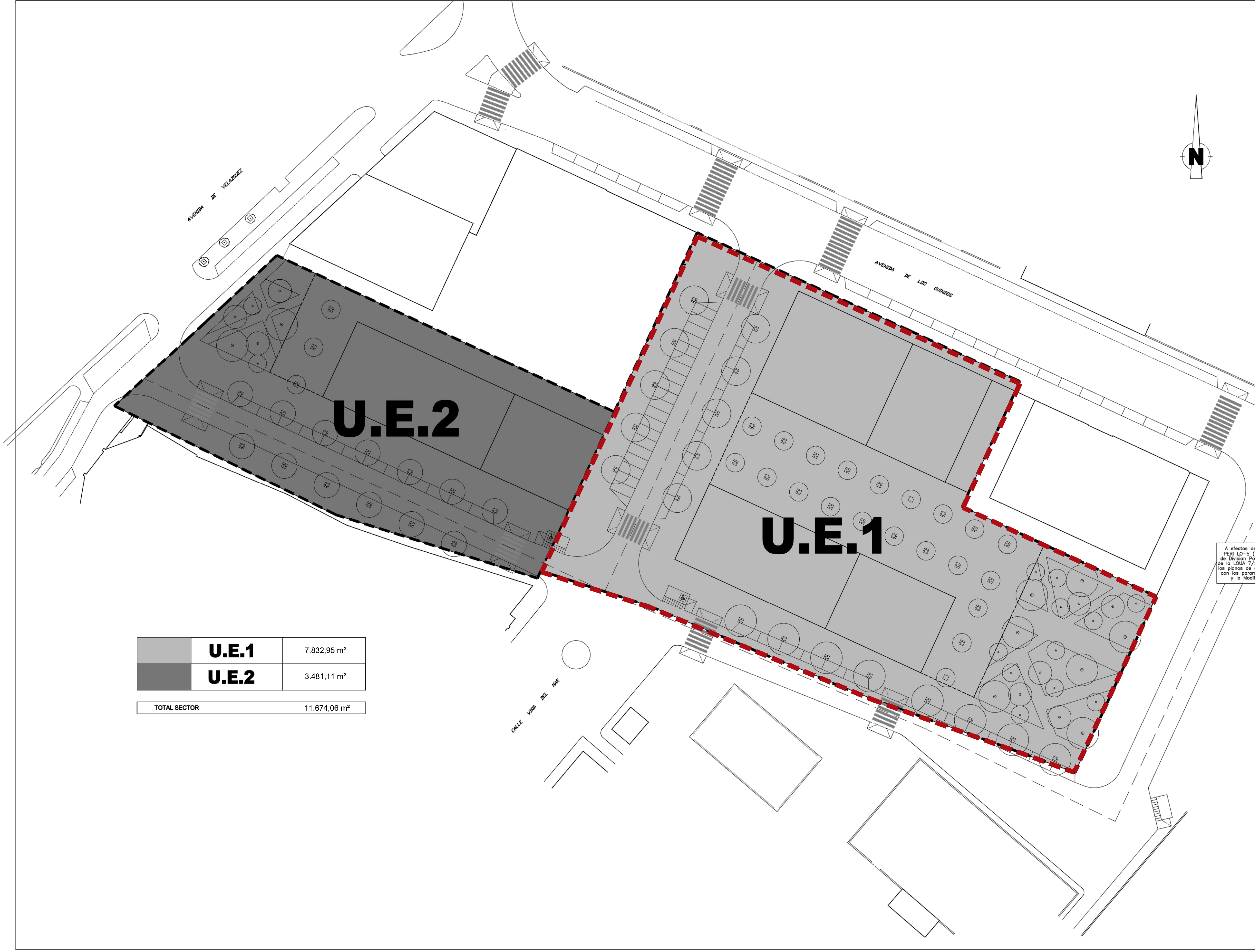
NOMBRE DE PLANO:  
SITUACIÓN EN EL PERI LO-5 "GUINDOS I"

NÚMERO: ED-02

NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO FIRMAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING  
www.hcparquitectos.com  
Pº Marítimo Ciudad de Méjila 11 29016 Málaga - España TEL: + 34 952 22 77 07  
C/ Miguel Ángel 23 3ª Planta 28010 Madrid - España TEL: + 34 91 561 07 51  
Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain  
Block 321 Gubalaya TEL: + 973 1718 0530



|                     |              |              |
|---------------------|--------------|--------------|
|                     | <b>U.E.1</b> | 7.832,95 m²  |
|                     | <b>U.E.2</b> | 3.481,11 m²  |
| <b>TOTAL SECTOR</b> |              | 11.674,06 m² |

A efectos de PERI LO-5 (C de División Pobl de la LOUA 7/22 los planos de as con los param y la Modific

| Revisiones |       |                            |
|------------|-------|----------------------------|
| TEMA       | FECHA | DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS |
|            |       |                            |
|            |       |                            |

NOMBRE DE PROYECTO:  
**ESTUDIO DE DETALLE  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E.1 DEL P.E.R.I.  
LO-5 "GUINDOS I" MÁLAGA**

|             |            |            |        |
|-------------|------------|------------|--------|
| EXPEDIENTE: | H-2758-18  | PAÍS:      | ESPAÑA |
| FECHA:      | MARZO 2020 | PROVINCIA: | MÁLAGA |
| ESCALA:     | A1 1/400   | MUNICIPIO: | MÁLAGA |

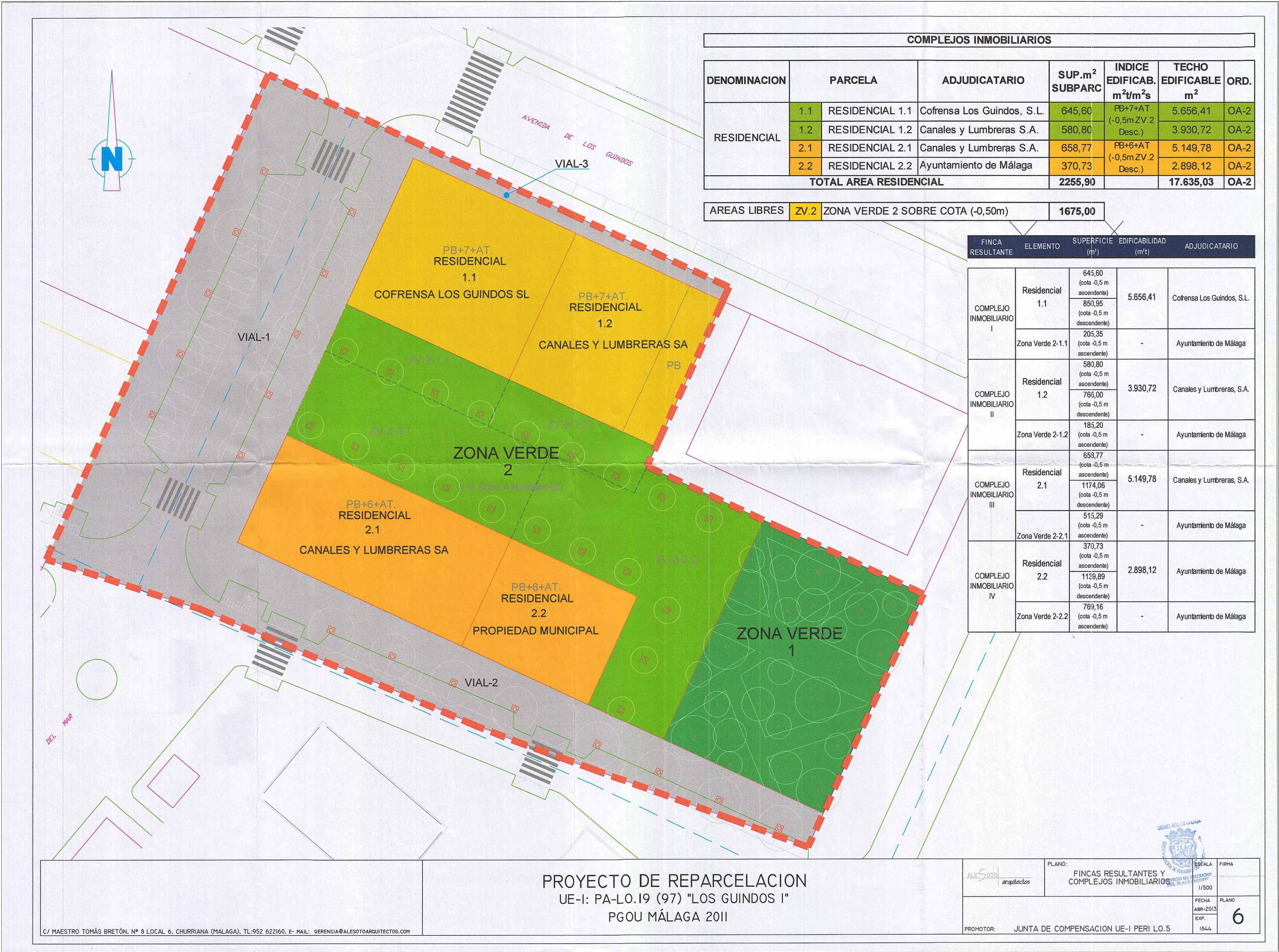
NOMBRE DE PLANO:  
**SITUACIÓN  
EN EL PROYECTO DE DELIMITACIÓN  
DE DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL  
PERI-LO-5 "GUINDOS I"**

|         |       |
|---------|-------|
| NÚMERO: | ED-03 |
|---------|-------|

NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO FIRMAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING  
www.hcparquitectos.com  
Pº Marítimo Ciudad de Melilla 11 28016 Málaga - España TEL: + 34 952 22 77 07  
C/ Miguel Ángel 23 3º Planta 28010 Madrid - España TEL: + 34 91 561 07 51  
Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain  
Block 321 Gudaibya TEL: + 973 1718 0530



--- UNIDAD DE EDIFICACIÓN 1

| Revisiones |       |                            |
|------------|-------|----------------------------|
| TEMA       | FECHA | DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS |
|            |       |                            |

NOMBRE DE PROYECTO:  
ESTUDIO DE DETALLE  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E.1 DEL P.E.R.I.  
LO-5 "GUINDOS I" MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2758-18 PAÍS: ESPAÑA  
FECHA: MARZO 2020 PROVINCIA: MÁLAGA  
ESCALA: A1 1/300 MUNICIPIO: MÁLAGA

NOMBRE DE PLANO:  
PROYECTO DE REPARCELACIÓN UE-1  
PERI LO-5 "GUINDOS I"  
FINCAS RESULTANTES

NÚMERO: ED-04

NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DATOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN  
DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.  
ES NECESARIO FIRMAR CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL.  
ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING  
www.hcparquitectos.com  
Pº Marítimo Ciudad de Melilla 11 28016 Málaga - España TEL: + 34 952 22 77 07  
C/ Miguel Ángel 23 3ª Planta 28010 Madrid - España TEL: + 34 91 561 07 51  
Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain  
Block 321 Gudaibya TEL: + 973 1718 0530

HCP  
ARCHITECTURE  
& ENGINEERING  
MARIO ROMERO GONZÁLEZ / J. JAVIER HIGUERA MATA



| Revisiones |       |                            |
|------------|-------|----------------------------|
| TEMA       | FECHA | DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS |
|            |       |                            |
|            |       |                            |
|            |       |                            |

NOMBRE DE PROYECTO:

ESTUDIO DE DETALLE  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E.1 DEL P.E.R.I.  
LO-5 "GUINDOS I" MÁLAGA

|             |            |            |        |
|-------------|------------|------------|--------|
| EXPEDIENTE: | H-2759-18  | PAÍS:      | ESPAÑA |
| FECHA:      | MARZO 2020 | PROVINCIA: | MÁLAGA |
| ESCALA:     | A1 1/400   | MUNICIPIO: | MÁLAGA |

NOMBRE DE PLANO:

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| PLANO TOPOGRÁFICO ACTUAL |       |
| NÚMERO:                  | ED-05 |

NOTAS GENERALES:

TOODS: LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO FIRMAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING  
www.hcparquitectos.com  
Pº Marítimo Ciudad de Melilla 11 28016 Málaga - España TEL: + 34 952 22 77 07  
C/ Miguel Ángel 23 3º Planta 28010 Madrid - España TEL: + 34 91 561 07 51  
Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain  
Block 321 Gudaibya TEL: + 973 1718 0530





| PARCELA 1.1                                | PERI LO-5 "Los Guindos I"                                                                                                                                                                   | E.D.                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CALIFICACIÓN DEL SUELO                     | OA-2                                                                                                                                                                                        | OA-2                                                                                                                                                                                        |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA                   | 645,60 m <sup>2</sup><br>(Cota 0,5 ascendente)<br>850,95 m <sup>2</sup><br>(Cota 0,5 descendente)                                                                                           | 645,60 m <sup>2</sup><br>(Cota 0,5 ascendente)<br>850,94 m <sup>2</sup><br>(Cota 0,5 descendente)                                                                                           |
| PARCELA MÍNIMA                             | 400 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                          | 400 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                          |
| EDIFICABILIDAD MAX.                        | 5.656,41 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                     | 5.656,41 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                     |
| OCUPACIÓN MÁX.                             | Planta Baja: 100%<br>Plantas altas: 90%                                                                                                                                                     | Planta Baja: 100%<br>Plantas altas: 90%                                                                                                                                                     |
| ALTURA MÁXIMA                              | 28,00 metros (PB+7+At)                                                                                                                                                                      | 29,16 metros (PB+7+At)                                                                                                                                                                      |
| Nº MÁXIMO DE PLANTAS                       | PB+7+ At                                                                                                                                                                                    | PB+7+ At                                                                                                                                                                                    |
| SEPARACIÓN A LINDEROS PÚBLICOS             | Según plano alineaciones del PERI LO-5                                                                                                                                                      | Según plano área de movimiento del ED                                                                                                                                                       |
| SEPARACIÓN A LINDEROS PRIVADOS             | P.B. puede adosarse a lindero privado                                                                                                                                                       | P.B. puede adosarse a lindero privado                                                                                                                                                       |
| SEPARACIÓN EN PLANTA ÁTICO                 | Retranqueo ≥ 3m de la cara exterior del vuelo                                                                                                                                               | Retranqueo ≥ 3m de la cara exterior del vuelo                                                                                                                                               |
| UNIDADES EDIFICACIÓN DENTRO DE UNA PARCELA | Las diferentes unidades de edificación que se realicen dentro de una misma parcela residencial deben adosarse.                                                                              | Las diferentes unidades de edificación que se realicen dentro de una misma parcela residencial deben adosarse.                                                                              |
| USOS                                       | Uso promotorizado: residencial.<br>Uso compatible: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.                                            | Uso promotorizado: residencial.<br>Uso compatible: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.                                            |
| TIPOLOGÍA                                  | VIVIENDA PLURIFAMILIAR                                                                                                                                                                      | VIVIENDA PLURIFAMILIAR                                                                                                                                                                      |
| APARCAMIENTOS                              | 1 PLAZAS/VIVIENDA<br>En viviendas de superficie construida ≥ 100 m <sup>2</sup> . 1 plaza por cada fracción de 100m <sup>2</sup> .<br>1 PLAZA por cada 50 m <sup>2</sup> de techo comercial | 1 PLAZAS/VIVIENDA<br>En viviendas de superficie construida ≥ 100 m <sup>2</sup> . 1 plaza por cada fracción de 100m <sup>2</sup> .<br>1 PLAZA por cada 50 m <sup>2</sup> de techo comercial |

| PARCELA 1.2                                | PERI LO-5 "Los Guindos I"                                                                                                                                                                   | E.D.                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CALIFICACIÓN DEL SUELO                     | OA-2                                                                                                                                                                                        | OA-2                                                                                                                                                                                        |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA                   | 580,80 m <sup>2</sup><br>(Cota 0,5 ascendente)<br>766,00 m <sup>2</sup><br>(Cota 0,5 descendente)                                                                                           | 580,80 m <sup>2</sup><br>(Cota 0,5 ascendente)<br>766,03 m <sup>2</sup><br>(Cota 0,5 descendente)                                                                                           |
| PARCELA MÍNIMA                             | 400 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                          | 400 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                          |
| EDIFICABILIDAD MAX.                        | 3.930,72 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                     | 3.930,72 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                     |
| OCUPACIÓN MÁX.                             | Planta Baja: 100%<br>Plantas altas: 90%                                                                                                                                                     | Planta Baja: 100%<br>Plantas altas: 90%                                                                                                                                                     |
| ALTURA MÁXIMA                              | 28,00 metros (PB+7+At)                                                                                                                                                                      | 29,16 metros (PB+7+At)                                                                                                                                                                      |
| Nº MÁXIMO DE PLANTAS                       | PB+7+ At                                                                                                                                                                                    | PB+7+ At                                                                                                                                                                                    |
| SEPARACIÓN A LINDEROS PÚBLICOS             | Según plano alineaciones del PERI LO-5                                                                                                                                                      | Según plano área de movimiento del ED                                                                                                                                                       |
| SEPARACIÓN A LINDEROS PRIVADOS             | P.B. puede adosarse a lindero privado                                                                                                                                                       | P.B. puede adosarse a lindero privado                                                                                                                                                       |
| SEPARACIÓN EN PLANTA ÁTICO                 | Retranqueo ≥ 3m de la cara exterior del vuelo                                                                                                                                               | Retranqueo ≥ 3m de la cara exterior del vuelo                                                                                                                                               |
| UNIDADES EDIFICACIÓN DENTRO DE UNA PARCELA | Las diferentes unidades de edificación que se realicen dentro de una misma parcela residencial deben adosarse.                                                                              | Las diferentes unidades de edificación que se realicen dentro de una misma parcela residencial deben adosarse.                                                                              |
| USOS                                       | Uso promotorizado: residencial.<br>Uso compatible: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.                                            | Uso promotorizado: residencial.<br>Uso compatible: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.                                            |
| TIPOLOGÍA                                  | VIVIENDA PLURIFAMILIAR                                                                                                                                                                      | VIVIENDA PLURIFAMILIAR                                                                                                                                                                      |
| APARCAMIENTOS                              | 1 PLAZAS/VIVIENDA<br>En viviendas de superficie construida ≥ 100 m <sup>2</sup> . 1 plaza por cada fracción de 100m <sup>2</sup> .<br>1 PLAZA por cada 50 m <sup>2</sup> de techo comercial | 1 PLAZAS/VIVIENDA<br>En viviendas de superficie construida ≥ 100 m <sup>2</sup> . 1 plaza por cada fracción de 100m <sup>2</sup> .<br>1 PLAZA por cada 50 m <sup>2</sup> de techo comercial |

| PARCELA 2.1                                | P.G.O.U. / P. PARCIAL                                                                                                                                                                                                                | E.D.                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CALIFICACIÓN DEL SUELO                     | OA-2                                                                                                                                                                                                                                 | OA-2                                                                                                                                                                                                                                 |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA                   | 658,77 m <sup>2</sup><br>(Cota 0,5 ascendente)<br>1.174,06 m <sup>2</sup><br>(Cota 0,5 descendente)                                                                                                                                  | 658,78 m <sup>2</sup><br>(Cota 0,5 ascendente)<br>1.171,47 m <sup>2</sup><br>(Cota 0,5 descendente)                                                                                                                                  |
| PARCELA MÍNIMA                             | 400 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                   | 400 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                   |
| EDIFICABILIDAD MAX.                        | 5.149,78 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                              | 5.149,78 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                              |
| OCUPACIÓN MÁX.                             | Planta Baja: 100%<br>Plantas altas: 90%                                                                                                                                                                                              | Planta Baja: 100%<br>Plantas altas: 90%                                                                                                                                                                                              |
| ALTURA MÁXIMA                              | 25,00 metros (PB+6+At)                                                                                                                                                                                                               | 26,03 metros (PB+6+At)                                                                                                                                                                                                               |
| Nº MÁXIMO DE PLANTAS                       | PB+6+ At                                                                                                                                                                                                                             | PB+6+ At                                                                                                                                                                                                                             |
| SEPARACIÓN A LINDEROS PÚBLICOS             | Según plano alineaciones del PERI LO-5                                                                                                                                                                                               | Según plano área de movimiento del ED                                                                                                                                                                                                |
| SEPARACIÓN A LINDEROS PRIVADOS             | P.B. puede adosarse a lindero privado                                                                                                                                                                                                | P.B. puede adosarse a lindero privado                                                                                                                                                                                                |
| SEPARACIÓN EN PLANTA ÁTICO                 | Retranqueo ≥ 3m de la cara exterior del vuelo                                                                                                                                                                                        | Retranqueo ≥ 3m de la cara exterior del vuelo                                                                                                                                                                                        |
| UNIDADES EDIFICACIÓN DENTRO DE UNA PARCELA | Las diferentes unidades de edificación que se realicen dentro de una misma parcela residencial deben adosarse.                                                                                                                       | Las diferentes unidades de edificación que se realicen dentro de una misma parcela residencial deben adosarse.                                                                                                                       |
| USOS                                       | Uso promotorizado: residencial.<br>Uso compatible: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.                                                                                     | Uso promotorizado: residencial.<br>Uso compatible: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.                                                                                     |
| TIPOLOGÍA                                  | VIVIENDA PLURIFAMILIAR                                                                                                                                                                                                               | VIVIENDA PLURIFAMILIAR                                                                                                                                                                                                               |
| APARCAMIENTOS                              | 1 PLAZAS/VIVIENDA<br>En viviendas de superficie construida ≥ 100 m <sup>2</sup> . 1 plaza por cada fracción de 100m <sup>2</sup> .<br>1 PLAZA por cada 50 m <sup>2</sup> de techo comercial de establecimiento <2.500 m <sup>2</sup> | 1 PLAZAS/VIVIENDA<br>En viviendas de superficie construida ≥ 100 m <sup>2</sup> . 1 plaza por cada fracción de 100m <sup>2</sup> .<br>1 PLAZA por cada 50 m <sup>2</sup> de techo comercial de establecimiento <2.500 m <sup>2</sup> |

| PARCELA 2.2                                | P.G.O.U. / P. PARCIAL                                                                                                                                                                                                                | E.D.                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CALIFICACIÓN DEL SUELO                     | OA-2                                                                                                                                                                                                                                 | OA-2                                                                                                                                                                                                                                 |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA                   | 370,73 m <sup>2</sup><br>(Cota 0,5 ascendente)<br>1.138,89 m <sup>2</sup><br>(Cota 0,5 descendente)                                                                                                                                  | 370,81 m <sup>2</sup><br>(Cota 0,5 ascendente)<br>1.142,76 m <sup>2</sup><br>(Cota 0,5 descendente)                                                                                                                                  |
| PARCELA MÍNIMA                             | 400 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                   | 400 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                   |
| EDIFICABILIDAD MAX.                        | 2.898,12 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                              | 2.898,12 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                              |
| OCUPACIÓN MÁX.                             | Planta Baja: 100%<br>Plantas altas: 90%                                                                                                                                                                                              | Planta Baja: 100%<br>Plantas altas: 90%                                                                                                                                                                                              |
| ALTURA MÁXIMA                              | 25,00 metros (PB+6+At)                                                                                                                                                                                                               | 26,03 metros (PB+6+At)                                                                                                                                                                                                               |
| Nº MÁXIMO DE PLANTAS                       | PB+6+ At                                                                                                                                                                                                                             | PB+6+ At                                                                                                                                                                                                                             |
| SEPARACIÓN A LINDEROS PÚBLICOS             | Según plano alineaciones del PERI LO-5                                                                                                                                                                                               | Según plano alineaciones del PERI LO-5                                                                                                                                                                                               |
| SEPARACIÓN A LINDEROS PRIVADOS             | P.B. puede adosarse a lindero privado                                                                                                                                                                                                | P.B. puede adosarse a lindero privado                                                                                                                                                                                                |
| SEPARACIÓN EN PLANTA ÁTICO                 | Retranqueo ≥ 3m de la cara exterior del vuelo                                                                                                                                                                                        | Retranqueo ≥ 3m de la cara exterior del vuelo                                                                                                                                                                                        |
| UNIDADES EDIFICACIÓN DENTRO DE UNA PARCELA | Las diferentes unidades de edificación que se realicen dentro de una misma parcela residencial deben adosarse.                                                                                                                       | Las diferentes unidades de edificación que se realicen dentro de una misma parcela residencial deben adosarse.                                                                                                                       |
| USOS                                       | Uso promotorizado: residencial.<br>Uso compatible: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.                                                                                     | Uso promotorizado: residencial.<br>Uso compatible: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.                                                                                     |
| TIPOLOGÍA                                  | VIVIENDA PLURIFAMILIAR                                                                                                                                                                                                               | VIVIENDA PLURIFAMILIAR                                                                                                                                                                                                               |
| APARCAMIENTOS                              | 1 PLAZAS/VIVIENDA<br>En viviendas de superficie construida ≥ 100 m <sup>2</sup> . 1 plaza por cada fracción de 100m <sup>2</sup> .<br>1 PLAZA por cada 50 m <sup>2</sup> de techo comercial de establecimiento <2.500 m <sup>2</sup> | 1 PLAZAS/VIVIENDA<br>En viviendas de superficie construida ≥ 100 m <sup>2</sup> . 1 plaza por cada fracción de 100m <sup>2</sup> .<br>1 PLAZA por cada 50 m <sup>2</sup> de techo comercial de establecimiento <2.500 m <sup>2</sup> |

|  |                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------|
|  | ÁREAS LIBRES, ZONA VERDE                                               |
|  | VIARIO PÚBLICO                                                         |
|  | ALINEACIÓN (huella máxima)                                             |
|  | VUELO MÁXIMO A VIARIO Y ÁREAS LIBRES - ancho=1,50m                     |
|  | LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN 1                                           |
|  | Lindero privado = 5,50 m<br>En P.Baja puede adosarse a lindero privado |
|  | ALINEACIÓN ÁTICO                                                       |

NOTA 1: Los bloques residenciales no podrán superar la ocupación del 90% en las plantas altas una vez definidos en proyecto de obra los necesarios patios de ventilación.

| Revisiones |       |                            |
|------------|-------|----------------------------|
| TEMA       | FECHA | DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS |
|            |       |                            |
|            |       |                            |

NOMBRE DE PROYECTO:  
**ESTUDIO DE DETALLE  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E.1 DEL P.E.R.I.  
LO-5 "GUINDOS I" MÁLAGA**

|             |            |            |        |
|-------------|------------|------------|--------|
| EXPEDIENTE: | H-2759-18  | PAÍS:      | ESPAÑA |
| FECHA:      | MARZO 2020 | PROVINCIA: | MÁLAGA |
| ESCALA:     | A1 1/250   | MUNICIPIO: | MÁLAGA |

NOMBRE DE PLANO:  
**ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION  
SOBRE RASANTE**

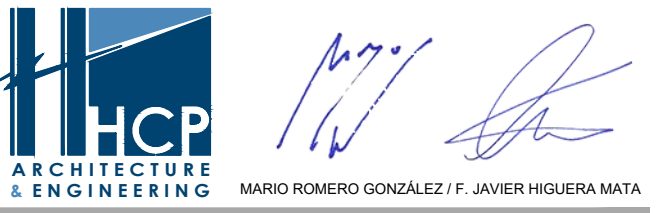
|         |       |
|---------|-------|
| NÚMERO: | ED-06 |
|---------|-------|

NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING  
www.hcparquitectos.com  
Pº Marítimo Ciudad de Melilla 11 28016 Málaga - España TEL: + 34 952 22 77 07  
C/ Miguel Ángel 23 3º Planta 28010 Madrid - España TEL: + 34 91 561 07 51

Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain  
Block 321 Gudaibrah TEL: + 973 1718 0530





| PARCELA 1.1                                | PERI LO-5 "Los Guindos I"                                                                                                                             | E.D.                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CALIFICACIÓN DEL SUELO                     | OA-2                                                                                                                                                  | OA-2                                                                                                                                                  |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA                   | 645,60 m²<br>(Cota 0,5 descendente)<br>850,95 m²<br>(Cota 0,5 descendente)                                                                            | 645,60 m²<br>(Cota 0,5 descendente)<br>850,94 m²<br>(Cota 0,5 descendente)                                                                            |
| PARCELA MÍNIMA                             | 400 m²                                                                                                                                                | 400 m²                                                                                                                                                |
| EDIFICABILIDAD MÁX.                        | 5.656,41 m²                                                                                                                                           | 5.656,41 m²                                                                                                                                           |
| OCUPACIÓN MÁX.                             | Planta Baja: 100%<br>Plantas altas: 90%                                                                                                               | Planta Baja: 100%<br>Plantas altas: 90%                                                                                                               |
| ALTURA MÁXIMA                              | 28,00 metros (PB+7+At)                                                                                                                                | 29,16 metros (PB+7+At)                                                                                                                                |
| Nº MÁXIMO DE PLANTAS                       | PB+7+ At                                                                                                                                              | PB+7+ At                                                                                                                                              |
| SEPARACIÓN A LINDEROS PÚBLICOS             | Según plano alineaciones del PERI LO-5                                                                                                                | Según plano área de movimiento del ED                                                                                                                 |
| SEPARACIÓN A LINDEROS PRIVADOS             | 5,50 m<br>P.B. puede adosarse a lindero privado                                                                                                       | 5,50 m<br>P.B. puede adosarse a lindero privado                                                                                                       |
| SEPARACIÓN EN PLANTA ÁTICO                 | Retranqueo ≥ 3m de la cara exterior del vuelo                                                                                                         | Retranqueo ≥ 3m de la cara exterior del vuelo                                                                                                         |
| UNIDADES EDIFICACIÓN DENTRO DE UNA PARCELA | Las diferentes unidades de edificación que se realicen dentro de una misma parcela residencial deben adosarse.                                        | Las diferentes unidades de edificación que se realicen dentro de una misma parcela residencial deben adosarse.                                        |
| USOS                                       | Uso promotorizado: residencial.<br>Uso compatible: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.      | Uso promotorizado: residencial.<br>Uso compatible: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.      |
| TIPOLOGÍA                                  | VIVIENDA PLURIFAMILIAR                                                                                                                                | VIVIENDA PLURIFAMILIAR                                                                                                                                |
| APARCAMIENTOS                              | 1 PLAZAS/VIVIENDA<br>En viviendas de superficie construida ≥ 100 m², 1 plaza por cada fracción de 100m².<br>1 PLAZA por cada 50 m² de techo comercial | 1 PLAZAS/VIVIENDA<br>En viviendas de superficie construida ≥ 100 m², 1 plaza por cada fracción de 100m².<br>1 PLAZA por cada 50 m² de techo comercial |

| PARCELA 1.2                                | PERI LO-5 "Los Guindos I"                                                                                                                             | E.D.                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CALIFICACIÓN DEL SUELO                     | OA-2                                                                                                                                                  | OA-2                                                                                                                                                  |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA                   | 580,80 m²<br>(Cota 0,5 descendente)<br>766,00 m²<br>(Cota 0,5 descendente)                                                                            | 580,80 m²<br>(Cota 0,5 descendente)<br>766,03 m²<br>(Cota 0,5 descendente)                                                                            |
| PARCELA MÍNIMA                             | 400 m²                                                                                                                                                | 400 m²                                                                                                                                                |
| EDIFICABILIDAD MÁX.                        | 3.930,72 m²                                                                                                                                           | 3.930,72 m²                                                                                                                                           |
| OCUPACIÓN MÁX.                             | Planta Baja: 100%<br>Plantas altas: 90%                                                                                                               | Planta Baja: 100%<br>Plantas altas: 90%                                                                                                               |
| ALTURA MÁXIMA                              | 28,00 metros (PB+7+At)                                                                                                                                | 29,16 metros (PB+7+At)                                                                                                                                |
| Nº MÁXIMO DE PLANTAS                       | PB+7+ At                                                                                                                                              | PB+7+ At                                                                                                                                              |
| SEPARACIÓN A LINDEROS PÚBLICOS             | Según plano alineaciones del PERI LO-5                                                                                                                | Según plano área de movimiento del ED                                                                                                                 |
| SEPARACIÓN A LINDEROS PRIVADOS             | 5,50 m<br>P.B. puede adosarse a lindero privado                                                                                                       | 5,50 m<br>P.B. puede adosarse a lindero privado                                                                                                       |
| SEPARACIÓN EN PLANTA ÁTICO                 | Retranqueo ≥ 3m de la cara exterior del vuelo                                                                                                         | Retranqueo ≥ 3m de la cara exterior del vuelo                                                                                                         |
| UNIDADES EDIFICACIÓN DENTRO DE UNA PARCELA | Las diferentes unidades de edificación que se realicen dentro de una misma parcela residencial deben adosarse.                                        | Las diferentes unidades de edificación que se realicen dentro de una misma parcela residencial deben adosarse.                                        |
| USOS                                       | Uso promotorizado: residencial.<br>Uso compatible: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.      | Uso promotorizado: residencial.<br>Uso compatible: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.      |
| TIPOLOGÍA                                  | VIVIENDA PLURIFAMILIAR                                                                                                                                | VIVIENDA PLURIFAMILIAR                                                                                                                                |
| APARCAMIENTOS                              | 1 PLAZAS/VIVIENDA<br>En viviendas de superficie construida ≥ 100 m², 1 plaza por cada fracción de 100m².<br>1 PLAZA por cada 50 m² de techo comercial | 1 PLAZAS/VIVIENDA<br>En viviendas de superficie construida ≥ 100 m², 1 plaza por cada fracción de 100m².<br>1 PLAZA por cada 50 m² de techo comercial |

| PARCELA 2.1                                | P.G.O.U. / P. PARCIAL                                                                                                                                                              | E.D.                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CALIFICACIÓN DEL SUELO                     | OA-2                                                                                                                                                                               | OA-2                                                                                                                                                                               |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA                   | 658,77 m²<br>(Cota 0,5 descendente)<br>1.174,06 m²<br>(Cota 0,5 descendente)                                                                                                       | 658,78 m²<br>(Cota 0,5 descendente)<br>1.171,47 m²<br>(Cota 0,5 descendente)                                                                                                       |
| PARCELA MÍNIMA                             | 400 m²                                                                                                                                                                             | 400 m²                                                                                                                                                                             |
| EDIFICABILIDAD MÁX.                        | 5.149,78 m²                                                                                                                                                                        | 5.149,78 m²                                                                                                                                                                        |
| OCUPACIÓN MÁX.                             | Planta Baja: 100%<br>Plantas altas: 90%                                                                                                                                            | Planta Baja: 100%<br>Plantas altas: 90%                                                                                                                                            |
| ALTURA MÁXIMA                              | 25,00 metros (PB+6+At)                                                                                                                                                             | 26,03 metros (PB+6+At)                                                                                                                                                             |
| Nº MÁXIMO DE PLANTAS                       | PB+6+ At                                                                                                                                                                           | PB+6+ At                                                                                                                                                                           |
| SEPARACIÓN A LINDEROS PÚBLICOS             | Según plano alineaciones del PERI LO-5                                                                                                                                             | Según plano área de movimiento del ED                                                                                                                                              |
| SEPARACIÓN A LINDEROS PRIVADOS             | 5,50 m<br>P.B. puede adosarse a lindero privado                                                                                                                                    | 5,50 m<br>P.B. puede adosarse a lindero privado                                                                                                                                    |
| SEPARACIÓN EN PLANTA ÁTICO                 | Retranqueo ≥ 3m de la cara exterior del vuelo                                                                                                                                      | Retranqueo ≥ 3m de la cara exterior del vuelo                                                                                                                                      |
| UNIDADES EDIFICACIÓN DENTRO DE UNA PARCELA | Las diferentes unidades de edificación que se realicen dentro de una misma parcela residencial deben adosarse.                                                                     | Las diferentes unidades de edificación que se realicen dentro de una misma parcela residencial deben adosarse.                                                                     |
| USOS                                       | Uso promotorizado: residencial.<br>Uso compatible: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.                                   | Uso promotorizado: residencial.<br>Uso compatible: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.                                   |
| TIPOLOGÍA                                  | VIVIENDA PLURIFAMILIAR                                                                                                                                                             | VIVIENDA PLURIFAMILIAR                                                                                                                                                             |
| APARCAMIENTOS                              | 1 PLAZAS/VIVIENDA<br>En viviendas de superficie construida ≥ 100 m², 1 plaza por cada fracción de 100m².<br>1 PLAZA por cada 50 m² de techo comercial de establecimiento <2.500 m² | 1 PLAZAS/VIVIENDA<br>En viviendas de superficie construida ≥ 100 m², 1 plaza por cada fracción de 100m².<br>1 PLAZA por cada 50 m² de techo comercial de establecimiento <2.500 m² |

| PARCELA 2.2                                | P.G.O.U. / P. PARCIAL                                                                                                                                                              | E.D.                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CALIFICACIÓN DEL SUELO                     | OA-2                                                                                                                                                                               | OA-2                                                                                                                                                                               |
| SUPERFICIE DE LA PARCELA                   | 370,73 m²<br>(Cota 0,5 descendente)<br>1.139,89 m²<br>(Cota 0,5 descendente)                                                                                                       | 370,81 m²<br>(Cota 0,5 descendente)<br>1.142,76 m²<br>(Cota 0,5 descendente)                                                                                                       |
| PARCELA MÍNIMA                             | 400 m²                                                                                                                                                                             | 400 m²                                                                                                                                                                             |
| EDIFICABILIDAD MÁX.                        | 2.898,12 m²                                                                                                                                                                        | 2.898,12 m²                                                                                                                                                                        |
| OCUPACIÓN MÁX.                             | Planta Baja: 100%<br>Plantas altas: 90%                                                                                                                                            | Planta Baja: 100%<br>Plantas altas: 90%                                                                                                                                            |
| ALTURA MÁXIMA                              | 25,00 metros (PB+6+At)                                                                                                                                                             | 26,03 metros (PB+6+At)                                                                                                                                                             |
| Nº MÁXIMO DE PLANTAS                       | PB+6+ At                                                                                                                                                                           | PB+6+ At                                                                                                                                                                           |
| SEPARACIÓN A LINDEROS PÚBLICOS             | Según plano alineaciones del PERI LO-5                                                                                                                                             | Según plano alineaciones del PERI LO-5                                                                                                                                             |
| SEPARACIÓN A LINDEROS PRIVADOS             | 5,50 m<br>P.B. puede adosarse a lindero privado                                                                                                                                    | 5,50 m<br>P.B. puede adosarse a lindero privado                                                                                                                                    |
| SEPARACIÓN EN PLANTA ÁTICO                 | Retranqueo ≥ 3m de la cara exterior del vuelo                                                                                                                                      | Retranqueo ≥ 3m de la cara exterior del vuelo                                                                                                                                      |
| UNIDADES EDIFICACIÓN DENTRO DE UNA PARCELA | Las diferentes unidades de edificación que se realicen dentro de una misma parcela residencial deben adosarse.                                                                     | Las diferentes unidades de edificación que se realicen dentro de una misma parcela residencial deben adosarse.                                                                     |
| USOS                                       | Uso promotorizado: residencial.<br>Uso compatible: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.                                   | Uso promotorizado: residencial.<br>Uso compatible: los recogidos en el artículo 12.6.5 "Condiciones de uso" de las normas urbanísticas del PGOU.                                   |
| TIPOLOGÍA                                  | VIVIENDA PLURIFAMILIAR                                                                                                                                                             | VIVIENDA PLURIFAMILIAR                                                                                                                                                             |
| APARCAMIENTOS                              | 1 PLAZAS/VIVIENDA<br>En viviendas de superficie construida ≥ 100 m², 1 plaza por cada fracción de 100m².<br>1 PLAZA por cada 50 m² de techo comercial de establecimiento <2.500 m² | 1 PLAZAS/VIVIENDA<br>En viviendas de superficie construida ≥ 100 m², 1 plaza por cada fracción de 100m².<br>1 PLAZA por cada 50 m² de techo comercial de establecimiento <2.500 m² |

ÁREA DE MOVIMIENTO SÓTANO

ÁREA OCUPABLE POR LA EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE

LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN 1

Revisión

| TEMA | FECHA | DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS |
|------|-------|----------------------------|
|      |       |                            |
|      |       |                            |
|      |       |                            |

NOMBRE DE PROYECTO:

ESTUDIO DE DETALLE  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E.1 DEL P.E.R.I.  
LO-5 "GUINDOS I" MÁLAGA

EXPEDIENTE:

H-2759-18

PAÍS:

ESPAÑA

FECHA:

MARZO 2020

PROVINCIA:

MÁLAGA

ESCALA:

A1/250

MUNICIPIO:

MÁLAGA

NOMBRE DE PLANO:

ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN  
BAJO RASANTE

NÚMERO:

ED-07

NOTAS GENERALES:

100% LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO FIRMAR CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING

www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Melilla 11 28016 Málaga - España TEL: + 34 952.22.77.07

C/ Miguel Ángel 23 3º Planta 28010 Madrid - España TEL: + 34 91.561.07.51

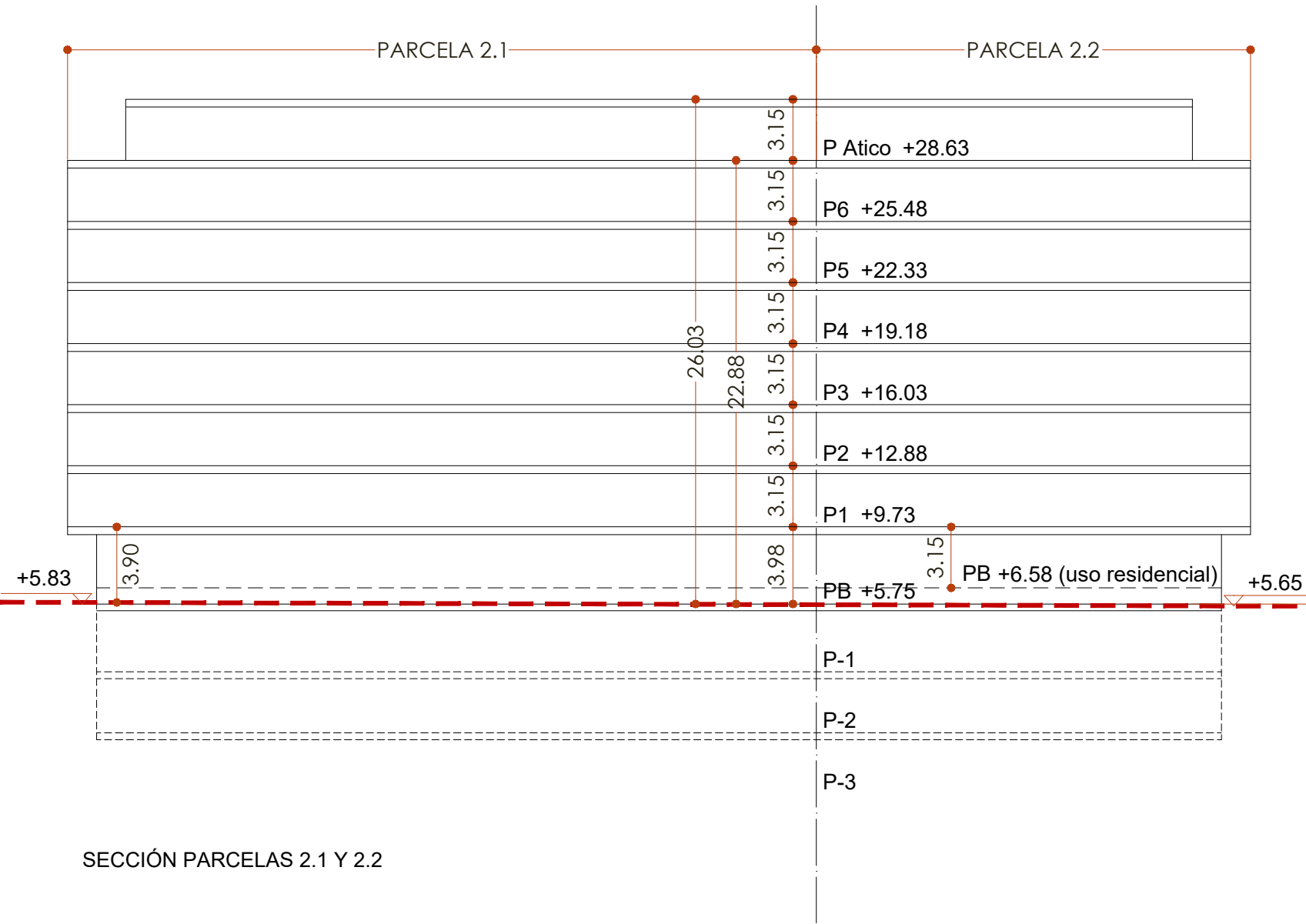
Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain

Block 321 Gudaibya TEL: + 973 1718 0530

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

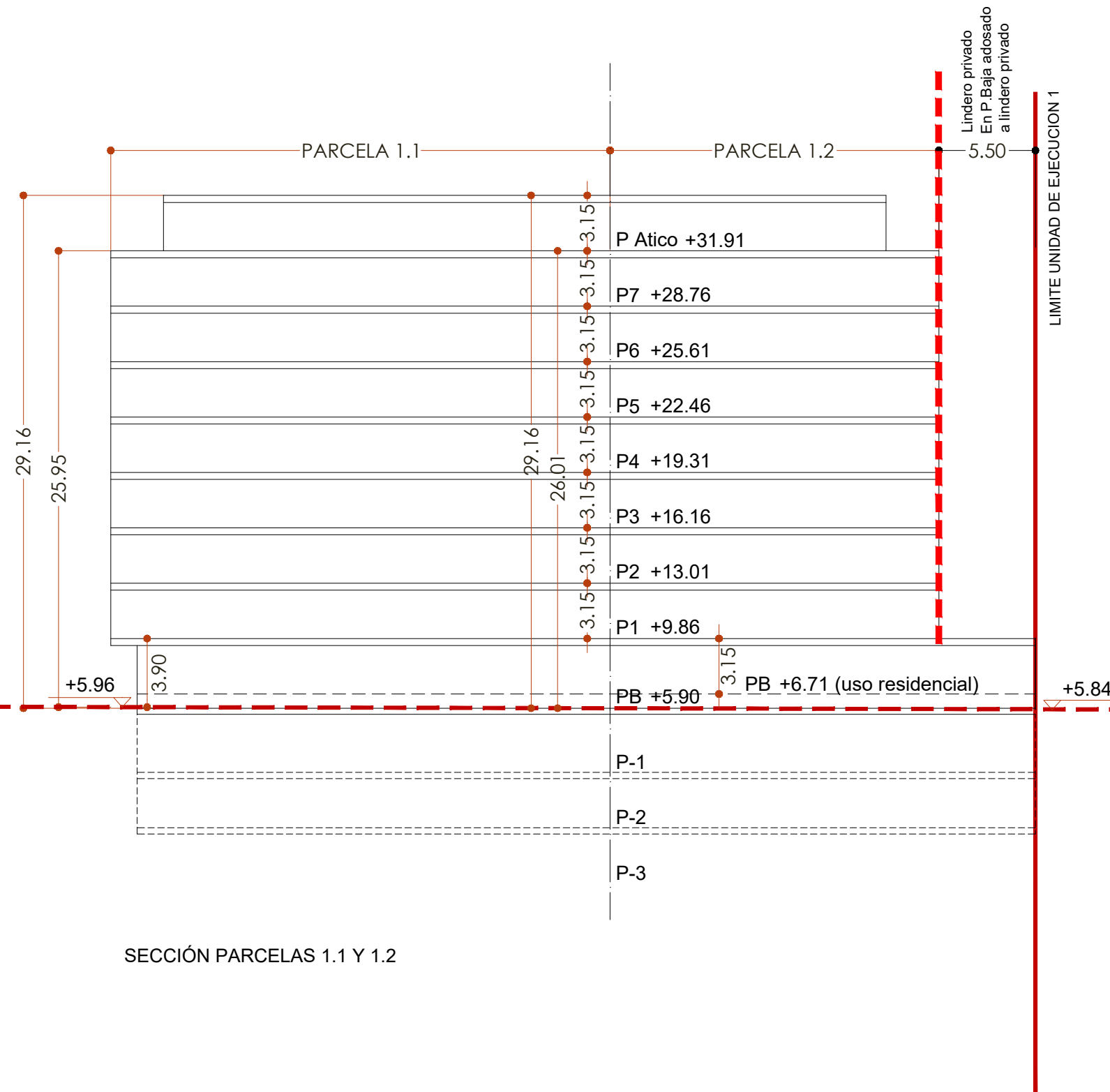
MARIO ROMERO GONZÁLEZ / F. JAVIER HIGUERA MATA

LIMITE UNIDAD DE EJECUCION 1



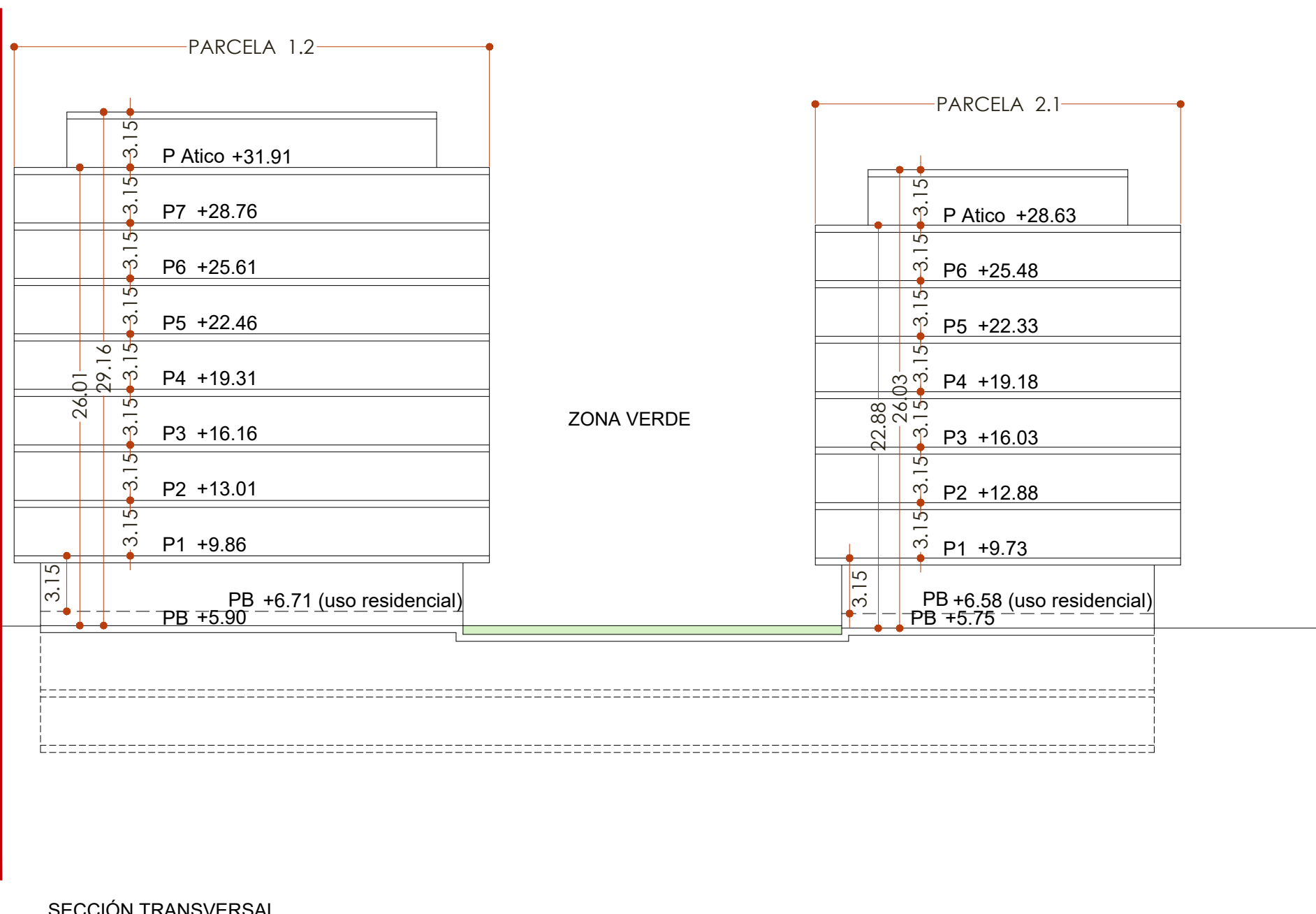
SECCIÓN PARCELAS 2.1 Y 2.2

LIMITE UNIDAD DE EJECUCION 1

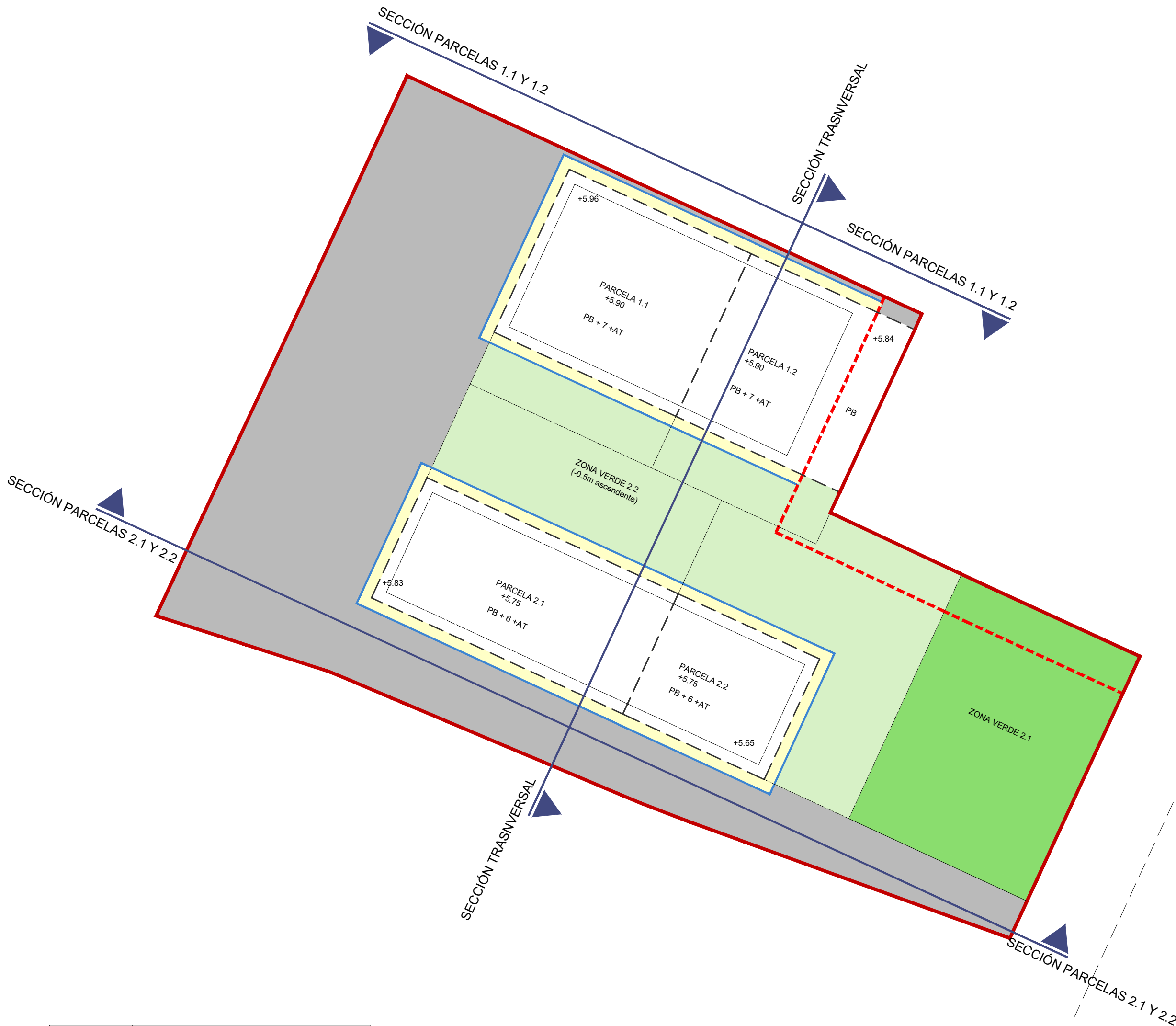


SECCIÓN PARCELAS 1.1 Y 1.2

LIMITE UNIDAD DE EJECUCION 1



SECCIÓN TRANSVERSAL



|   |                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | LIMITE UNIDAD DE EJECUCION 1                                                                                                                                                                                                           |
| • | NOTA1: La cara superior del forjado de sótano situado sobre la ZONA VERDE 2.2 estará 50 cm por debajo de la cota de dicha zona verde.                                                                                                  |
| • | NOTA2: La cota de planta baja se entenderá como mínima, pudiendo elevarse en el caso de ubicar viviendas en planta baja, siempre que no supere la cota +6.71 m en el caso de la parcela 1.1 y 1.2 y +6.58 m en las parcelas 2.1 y 2.2. |

| Revisiones |       |                            |
|------------|-------|----------------------------|
| TEMA       | FECHA | DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS |
|            |       |                            |
|            |       |                            |
|            |       |                            |

NOMBRE DE PROYECTO:  
**ESTUDIO DE DETALLE  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E.1 DEL P.E.R.I.  
LO-5 "GUINDOS I" MÁLAGA**

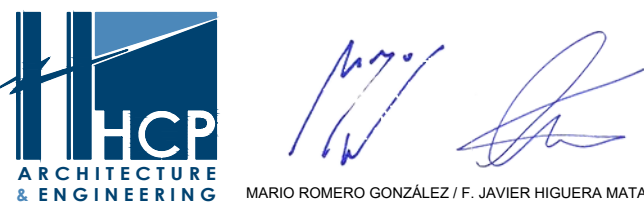
|             |            |            |        |
|-------------|------------|------------|--------|
| EXPEDIENTE: | H-2759-18  | PAÍS:      | ESPAÑA |
| FECHA:      | MARZO 2020 | PROVINCIA: | MÁLAGA |
| ESCALA:     | A1 1/300   | MUNICIPIO: | MÁLAGA |

|                  |               |
|------------------|---------------|
| NOMBRE DE PLANO: |               |
| SECCIONES        |               |
|                  | NÚMERO: ED-08 |

NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DATOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO FIRMAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING  
www.hcparquitectos.com  
Pº Marítimo Ciudad de Melilla 11 28016 Málaga - España TEL: + 34 952 22 77 07  
C/ Miguel Ángel 23 3ª Planta 28010 Madrid - España TEL: + 34 91 561 07 51  
Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain  
Block 321 Gudaibya TEL: + 973 1718 0530





|  |                                                  |
|--|--------------------------------------------------|
|  | VIARIO PÚBLICO                                   |
|  | ALINEACIÓN EN PLANTA BAJA                        |
|  | VUELO MÁXIMO A VIARIO Y ÁREAS LIBRES ancho=1.50m |
|  | LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN 1                     |

| Revisiones |       |                            |
|------------|-------|----------------------------|
| TEMA       | FECHA | DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS |
|            |       |                            |
|            |       |                            |

NOMBRE DE PROYECTO:  
**ESTUDIO DE DETALLE  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E.1 DEL P.E.R.I.  
LO-5 "GUINDOS I" MÁLAGA**

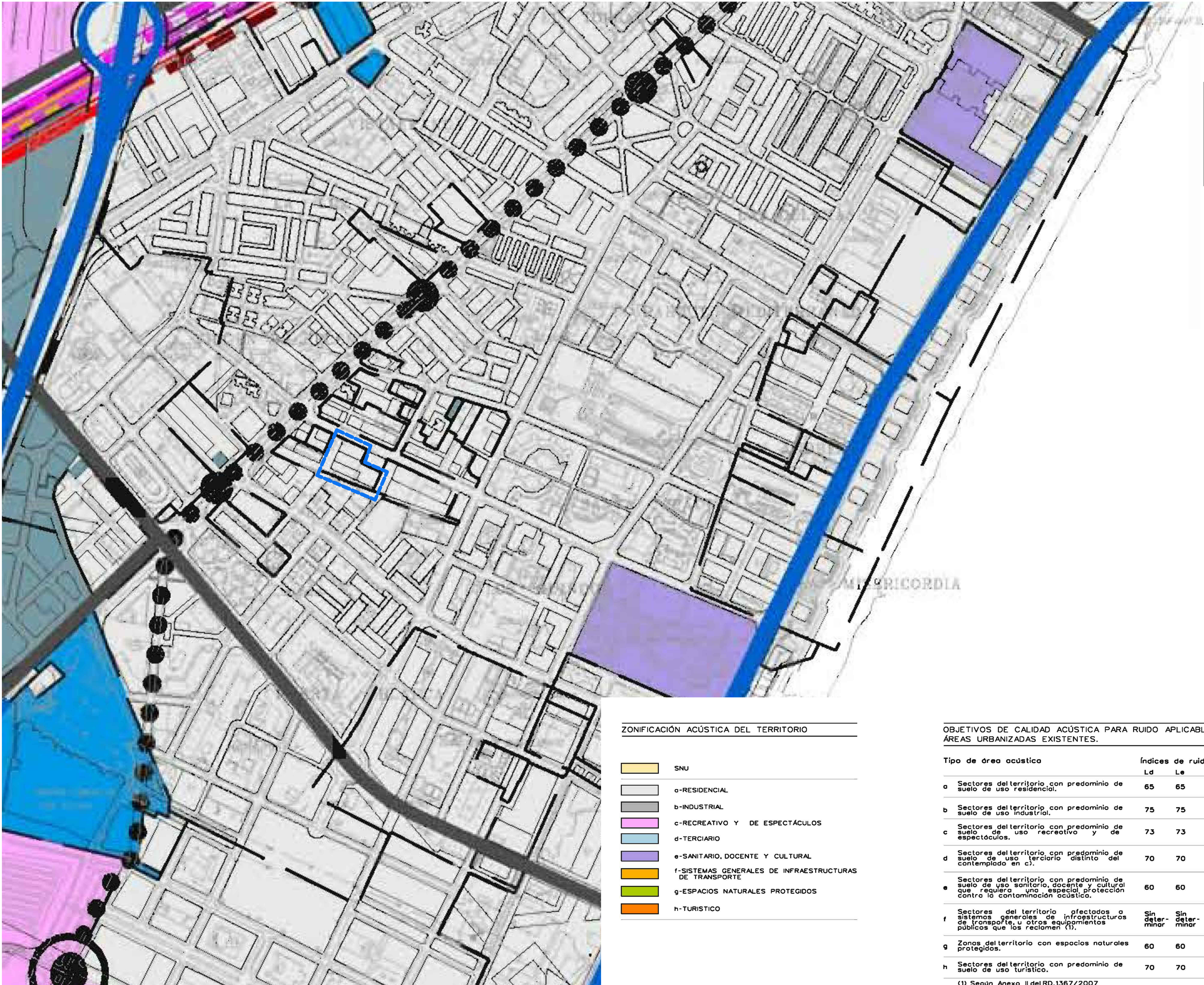
|             |            |            |        |
|-------------|------------|------------|--------|
| EXPEDIENTE: | H-2759-18  | PAÍS:      | ESPAÑA |
| FECHA:      | MARZO 2020 | PROVINCIA: | MÁLAGA |
| ESCALA:     | A1 1/250   | MUNICIPIO: | MÁLAGA |

| NOMBRE DE PLANO:                                    |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| <b>ORDENACIÓN DE LA PARCELA<br/>ZONA VERDE (ZV)</b> |       |
| NÚMERO:                                             | ED-09 |

NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO FIRMAR CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING  
www.hcparquitectos.com  
Pº Marítimo Ciudad de Mélla 11 28016 Málaga - España TEL: + 34 952 22 77 07  
C/ Miguel Ángel 23 3º Planta 28010 Madrid - España TEL: + 34 91 561 07 51  
Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain  
Block 321 Gudaibya TEL: + 973 1718 0530



ZONIFICACIÓN ACÚSTICA DEL TERRITORIO

|             |                                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------|
| <div></div> | SNU                                                    |
| <div></div> | a-RESIDENCIAL                                          |
| <div></div> | b-INDUSTRIAL                                           |
| <div></div> | c-RECREATIVO Y DE ESPECTÁCULOS                         |
| <div></div> | d-TERCIARIO                                            |
| <div></div> | e-SANITARIO, DOCENTE Y CULTURAL                        |
| <div></div> | f-SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE |
| <div></div> | g-ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS                        |
| <div></div> | h-TURISTICO                                            |

OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA PARA RUIDO APLICABLES A ÁREAS URBANIZADAS EXISTENTES.

| Tipo de área acústica                                                                                                                                         | Índices de ruido |                 |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
|                                                                                                                                                               | Ld               | Le              | Ln              |
| a Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.                                                                                         | 65               | 65              | 55              |
| b Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.                                                                                          | 75               | 75              | 65              |
| c Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.                                                                        | 73               | 73              | 63              |
| d Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).                                                            | 70               | 70              | 65              |
| e Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica. | 60               | 60              | 50              |
| f Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen (1).              | Sin deter-minor  | Sin deter-minor | Sin deter-minor |
| g Zonas del territorio con espacios naturales protegidos.                                                                                                     | 60               | 60              | 50              |
| h Sectores del territorio con predominio de suelo de uso turístico.                                                                                           | 70               | 70              | 65              |

(1) Según Anexo II del RD.1367/2007

| Revisiones |       |                            |
|------------|-------|----------------------------|
| TEMA       | FECHA | DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS |
|            |       |                            |

NOMBRE DE PROYECTO:  
ESTUDIO DE DETALLE  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E.1 DEL P.E.R.I.  
LO-5 "GUINDOS I" MÁLAGA

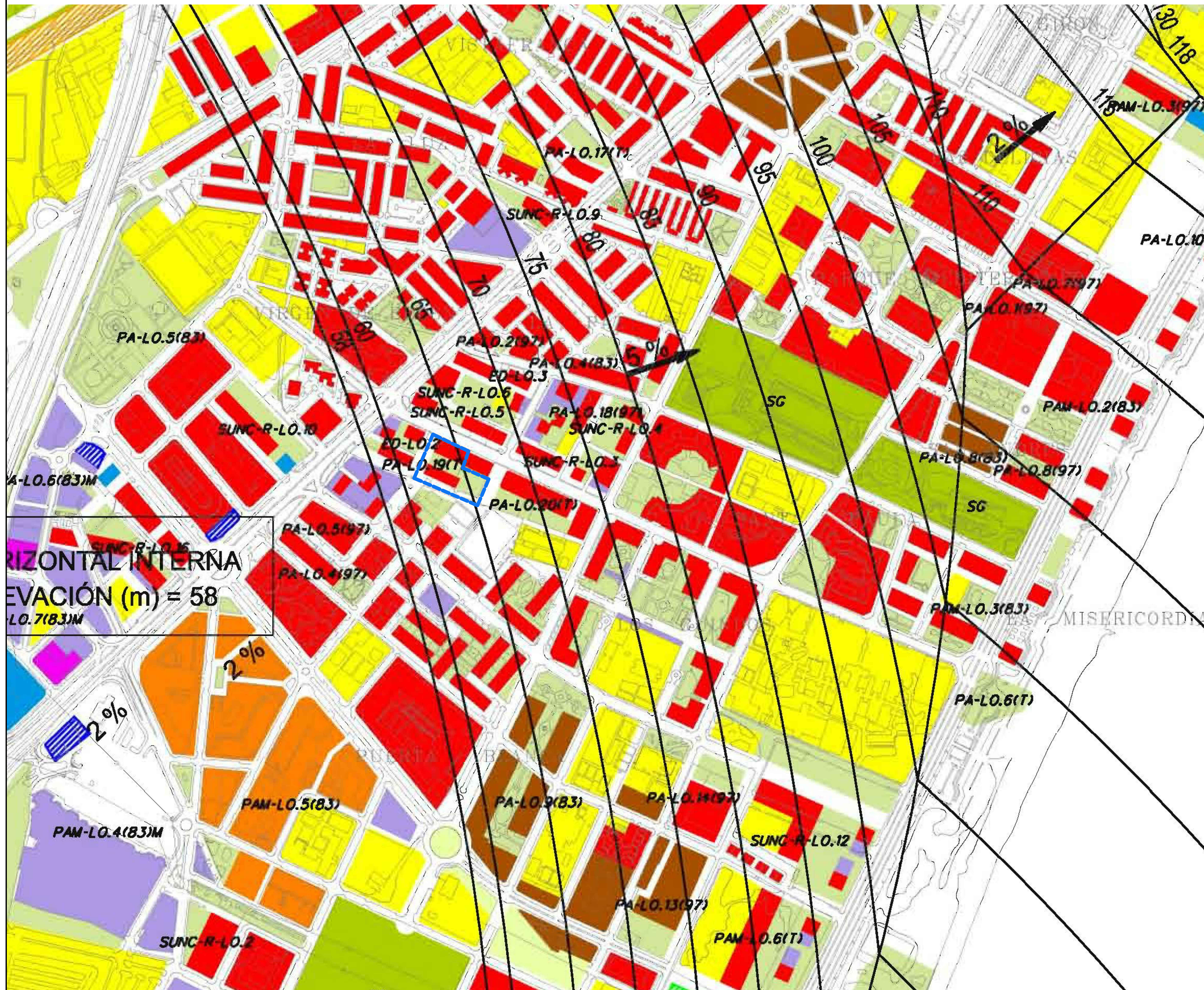
|             |            |            |        |
|-------------|------------|------------|--------|
| EXPEDIENTE: | H-2759-18  | PAÍS:      | ESPAÑA |
| FECHA:      | MARZO 2020 | PROVINCIA: | MÁLAGA |
| ESCALA:     | A1 1/250   | MUNICIPIO: | MÁLAGA |

| ZONIFICACIÓN ACÚSTICA |       |
|-----------------------|-------|
| NÚMERO:               | ED-10 |

NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO FIRMAR CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING  
www.hcparquitectos.com  
Pº Marítimo Ciudad de Melilla 11 29016 Málaga - España Tlf: + 34 952 22 77 07  
C/ Miguel Ángel 23 3º Planta 28010 Madrid - España Tlf: + 34 91 561 07 51  
Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain  
Block 321 Gudaibya Tlf: + 973 1718 0530



HORIZONTAL INTERNA  
ELEVACIÓN (m) = 58  
LO.7(83)M

| Revisión |       |                            |
|----------|-------|----------------------------|
| TEMA     | FECHA | DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS |
|          |       |                            |
|          |       |                            |

NOMBRE DE PROYECTO:

ESTUDIO DE DETALLE  
UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E.1 DEL P.E.R.I.  
LO-5 "GUINDOS I" MÁLAGA

|             |            |            |        |
|-------------|------------|------------|--------|
| EXPEDIENTE: | H-2758-18  | PAÍS:      | ESPAÑA |
| FECHA:      | MARZO 2020 | PROVINCIA: | MÁLAGA |
| ESCALA:     | A1 1/250   | MUNICIPIO: | MÁLAGA |

NOMBRE DE PLANO:

SEPARATA AESA  
SITUACIÓN SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

|         |       |
|---------|-------|
| NÚMERO: | ED-11 |
|---------|-------|

NOTAS GENERALES:

PROPIEDAD:

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING  
www.hcpquindos.com  
Pº Marítimo Ciudad de Melilla 11 28016 Málaga - España TEL: +34 952 22 77 07  
C/ Miguel Ángel 23 3ª Planta 28010 Madrid - España TEL: +34 91 561 07 51  
Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain TEL: +973 1718 0530

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

MARIO ROMERO GONZÁLEZ / JAVIER HIGUERA MATA