

**JUAN ANTONIO MARTOS FIDALGO, con DNI: 25698815-H, Arquitecto colegiado número 849 del Colegio de Arquitectos de Málaga, y con domicilio en Avenida Pintor Joaquín Sorolla, número 87, Málaga.**

**INFORMA:**

Que, en relación al presente expediente "ESTUDIO DE DETALLE PL 44/19" se han realizado las siguientes modificaciones debido a los requerimientos realizados por la oficina técnica del Ayuntamiento de Málaga:

1. Se aporta el Estudio económico-financiero que justifique la viabilidad técnica y económica del instrumento de planeamiento. (2\_MEMORIA ESTUDIO DE DETALLE\_2.2\_Estudio económico financiero)

2. Se añade planimetría de planta baja para mostrar la solución de continuidad del espacio público con el patio interior de la parcela con el objetivo de que la solución de adarve sea efectiva. Las soluciones de acceso para peatones y vehículos aseguran la continuidad visual dando lugar a una solución intermedia entre lo privado y lo público. (3\_ANEXO II\_MEMORIA\_QUINTE-LORA\_PLANOS\_I10)

3. Se han modificado las cubiertas para trasladar la parcelación histórica original al diseño en coherencia con al alzado propuesto anteriormente que también traslada esa parcelación a su diseño. En líneas generales se ha buscado la mayor unidad posible de los faldones, evitando los pequeños paños de cubiertas. Se ha dejado una zona para instalaciones quedando ocultas detrás de los paños de cubierta, evitando así el posible impacto visual que pudieran ocasionar. (3\_ANEXO II\_MEMORIA\_QUINTE-LORA\_PLANOS\_I11\_I12\_I13\_I14)

4. Se modificado el Plano de ordenación superponiéndolo al plano topográfico. (3\_ANEXO II\_MEMORIA\_QUINTE-LORA\_PLANOS\_I06)

5. Se ha añadido con un plano con una sección esquemática del patio pequeño justificando sus dimensiones. (3\_ANEXO II\_MEMORIA\_QUINTE-LORA\_PLANOS\_I15)

Atentamente,

Juan Antonio Martos Fidalgo  
Arquitecto