

PLANO DE EMPLAZAMIENTO en Plano de Calificación, Usos y Sistemas PGOU 2011 con SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
E 1:2000



SEPARATA DE SOLICITUD PARA LA TRAMITACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS.
ESTUDIO DE DETALLE. SUBPARCELA R.11 Norte SUP-CA.4 "Hacienda Segovia". Calle Praga nº 9 (Campanillas), Málaga.
PROMOTOR: SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L.U.

Y: 4064300

Y: 4064300

X: 362030

X: 362200

X: 362030

Y: 4064210



*Cota servidumbre aeronáutica: 85 msnm

- Construcción
- Líneas de rotura
- Boca de riego
- Hidrante
- Arqueta electricidad
- Arqueta electricidad
- Arqueta telefonía
- Arqueta telefonía
- Arqueta alumbrado
- Farola
- Árbol frutal
- Pozo pluviales
- Pozo fecales
- Imbornal
- Arqueta abastecimiento
- Arqueta desconocida
- Pozo abastecimiento
- Árbol

SUPERFICIE PARCELA COMPLETA (R.11)
10.119,94 m²

SUPERFICIE ÁREA DE INTERVENCIÓN (R.11 NORTE)
5.453,51 m²



2

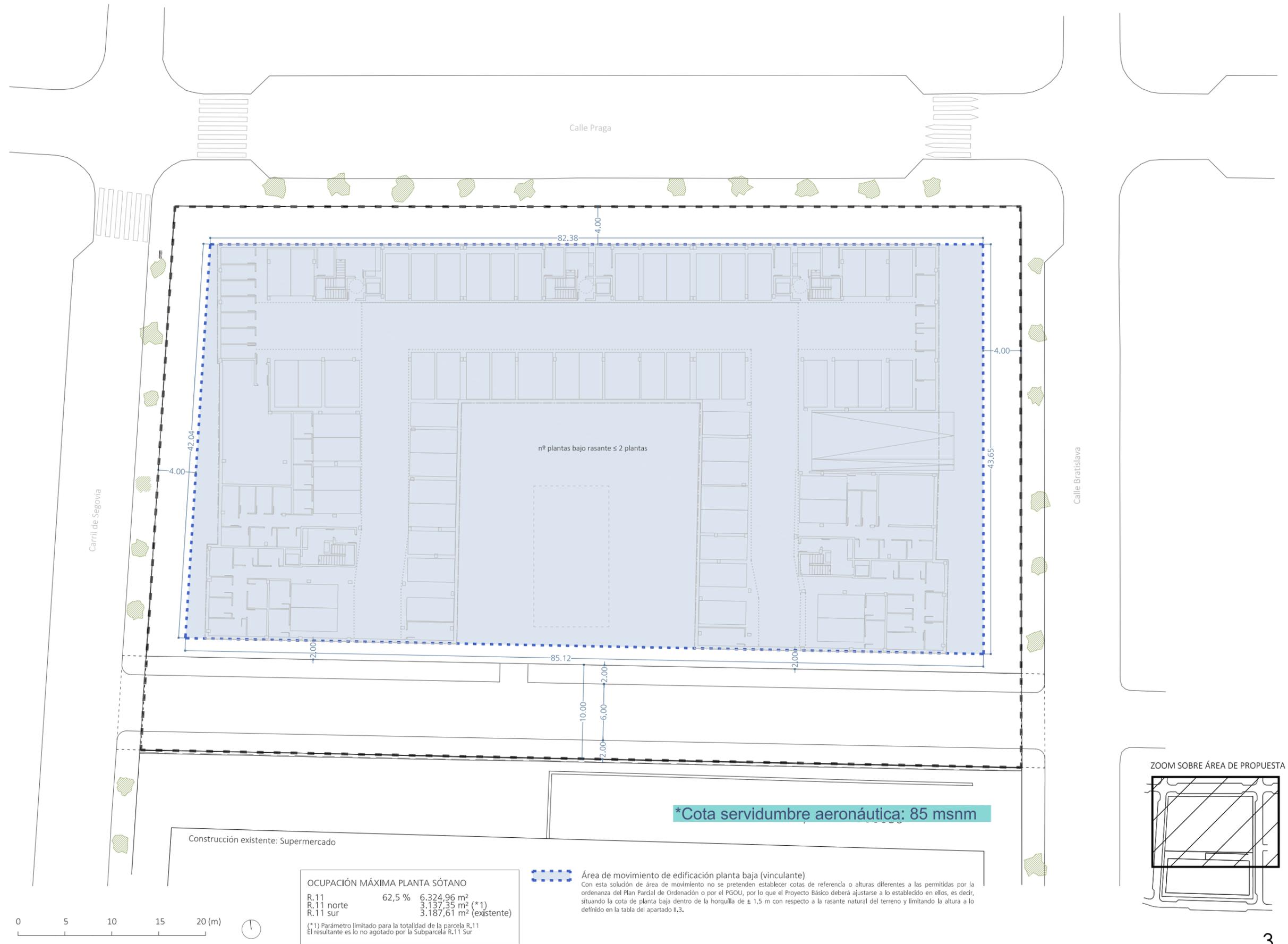
Escala 1/400

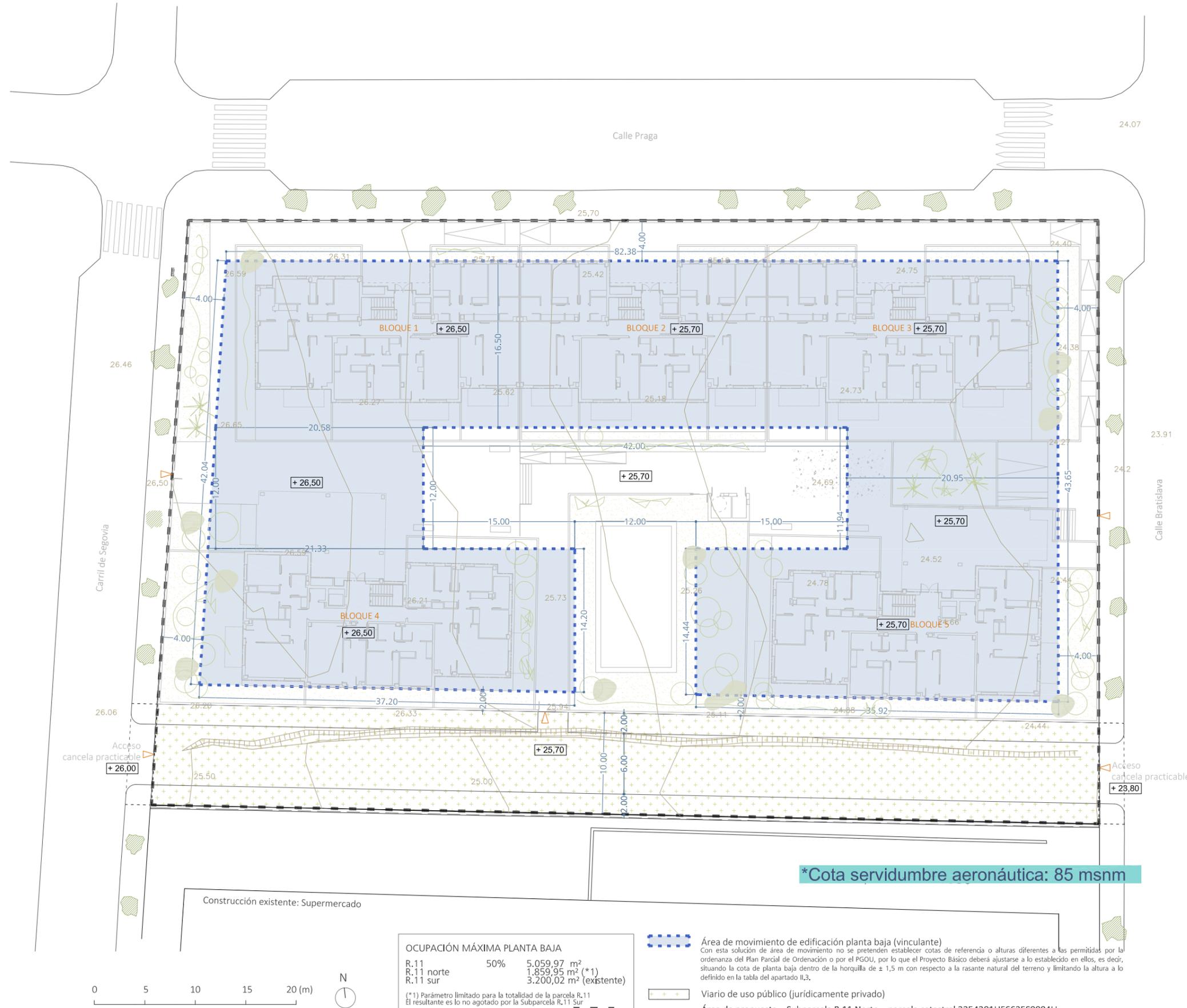
PLANO TOPOGRÁFICO. ESTADO ACTUAL



SEPARATA DE SOLICITUD PARA LA TRAMITACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS.
ESTUDIO DE DETALLE. SUBPARCELA R.11 Norte SUP-CA.4 "Hacienda Segovia", Calle Praga nº 9 (Campanillas) Málaga.
PROMOTOR: SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L.U.

Rafael de Lacour Jiménez, Arquitecto. NOVIEMBRE 2018.
Arquitectos colaboradores: Manuel E. Luque y Alberto Santoyo.





- 23.91 Cotas de anteproyecto (NO VINCULANTE)
- + 25.70 Cotas de anteproyecto (NO VINCULANTE)
- + 00,00 Topográfico estado actual, a emplear como referencia para establecer cota de planta baja según PGOU: horquilla de ± 1,5 m con relación a la cota natural del terreno (vinculante)



***Cota servidumbre aeronáutica: 85 msnm**

Construcción existente: Supermercado

OCUPACIÓN MÁXIMA PLANTA BAJA		
R.11	50%	5.059,97 m ²
R.11 norte		1.859,95 m ² (*1)
R.11 sur		3.200,02 m ² (existente)

(*1) Parámetro limitado para la totalidad de la parcela R.11
El resultante es lo no agotado por la Subparcela R.11 Sur

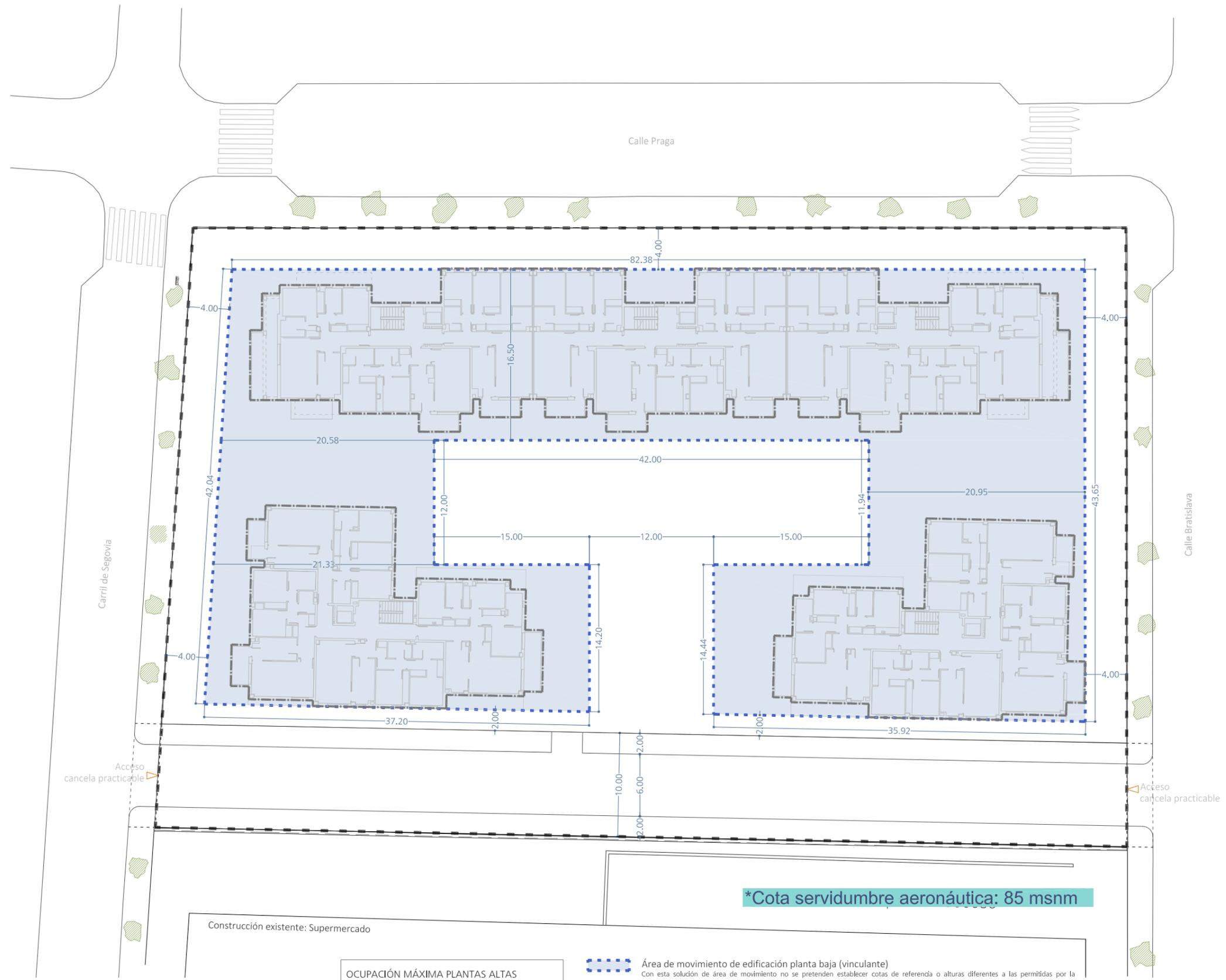
- Área de movimiento de edificación planta baja (vinculante)
Con esta solución de área de movimiento no se pretenden establecer cotas de referencia o alturas diferentes a las permitidas por la ordenanza del Plan Parcial de Ordenación o por el PGOU, por lo que el Proyecto Básico deberá ajustarse a lo establecido en ellos, es decir, situando la cota de planta baja dentro de la horquilla de ± 1,5 m con respecto a la rasante natural del terreno y limitando la altura a lo definido en la tabla del apartado II.3.
- Vialidad de uso público (jurídicamente privado)
- Área de propuesta = Subparcela R.11 Norte = parcela catastral 2254201UF6625S0004LL
- Volumen ejemplo de anteproyecto (no vinculante)



SEPARATA DE SOLICITUD PARA LA TRAMITACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS.
ESTUDIO DE DETALLE. SUBPARCELA R.11 Norte SUP-CA.4 "Hacienda Segovia". Calle Praga nº 9 (Campanillas), Málaga.
PROMOTOR: SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L.U.

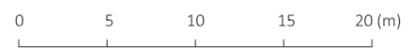
ÁREAS DE MOVIMIENTO (VINCULANTES)+ EJEMPLO ANTEPROYECTO NO VINCULANTE. VOLUMEN PLANTA BAJA

Rafael de Lacour Jiménez. Arquitecto. NOVIEMBRE 2018.
Arquitectos colaboradores: Manuel E. Luque y Alberto Santoyo.



OCUPACIÓN MÁXIMA PLANTAS ALTAS		
R.11	50%	5,059,97 m ²
R.11 norte		1,859,95 m ² (*1)
R.11 sur		0 m ² (existente)
(*1) Proyección de planta baja		

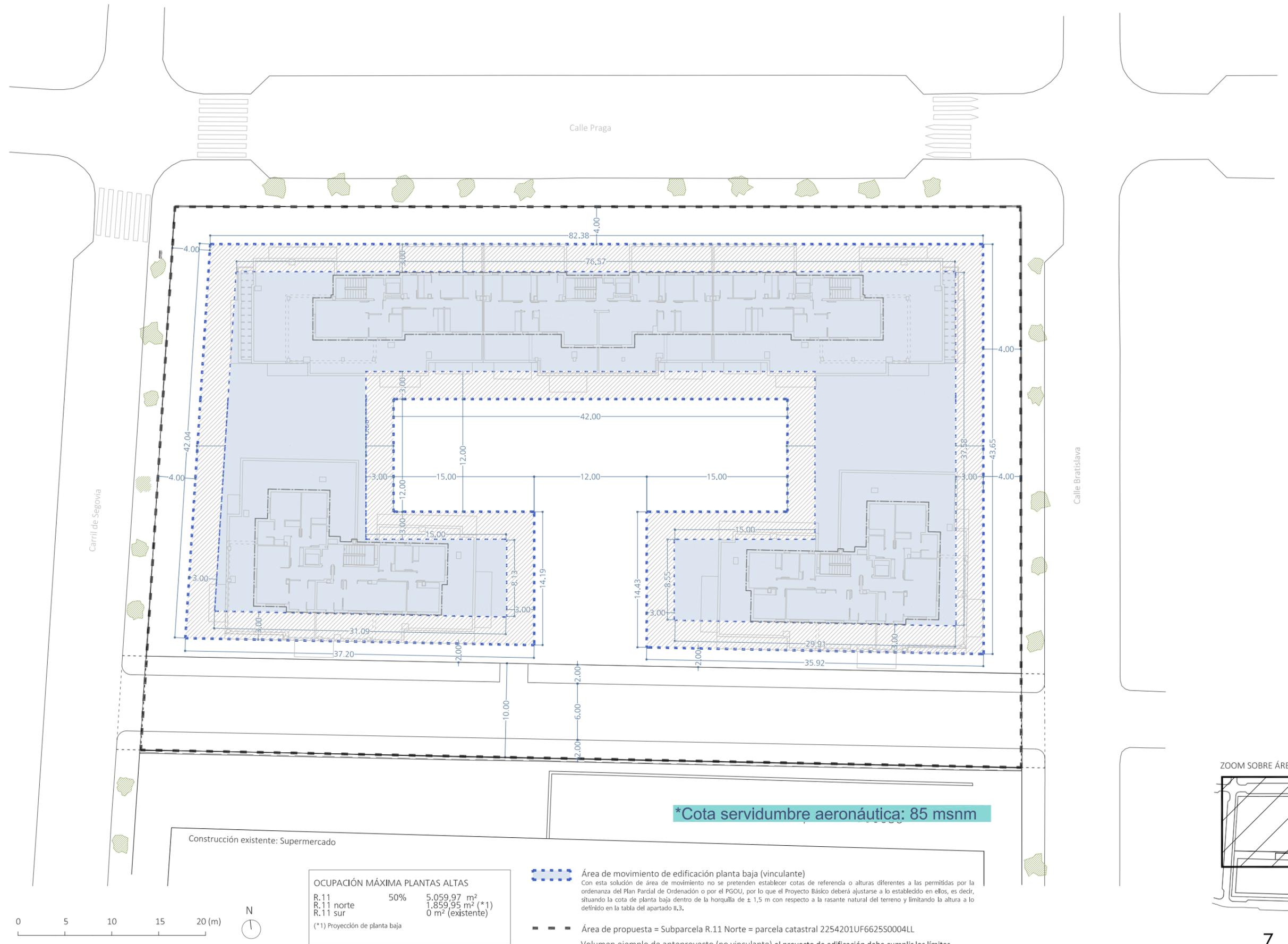
- Área de movimiento de edificación planta baja (vinculante)
Con esta solución de área de movimiento no se pretenden establecer cotas de referencia o alturas diferentes a las permitidas por la ordenanza del Plan Parcial de Ordenación o por el PGOU, por lo que el Proyecto Básico deberá ajustarse a lo establecido en ellos, es decir, situando la cota de planta baja dentro de la horquilla de $\pm 1,5$ m con respecto a la rasante natural del terreno y limitando la altura a lo definido en la tabla del apartado II.3.
- Área de propuesta = Subparcela R.11 Norte = parcela catastral 2254201UF6625S0004LL
- Volumen ejemplo de anteproyecto (no vinculante)



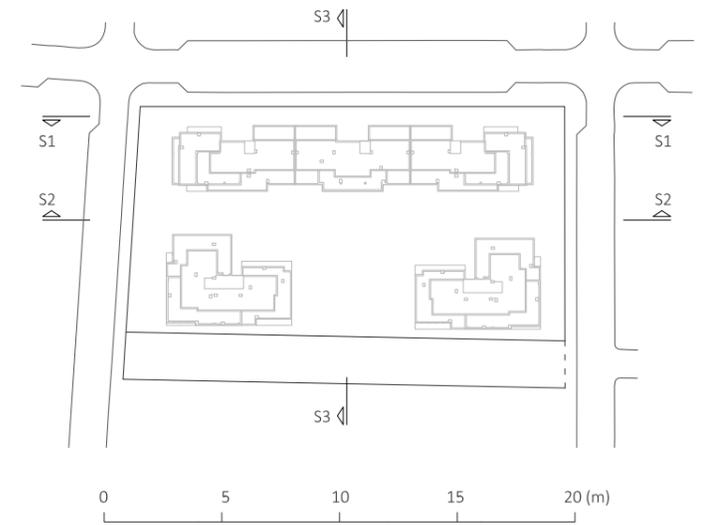
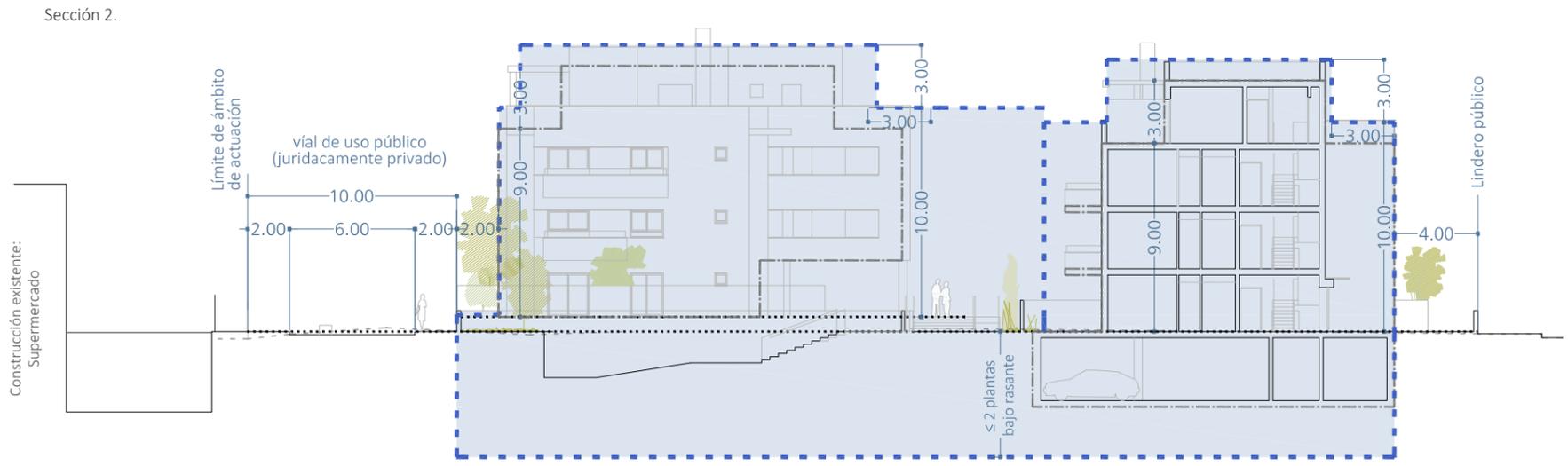
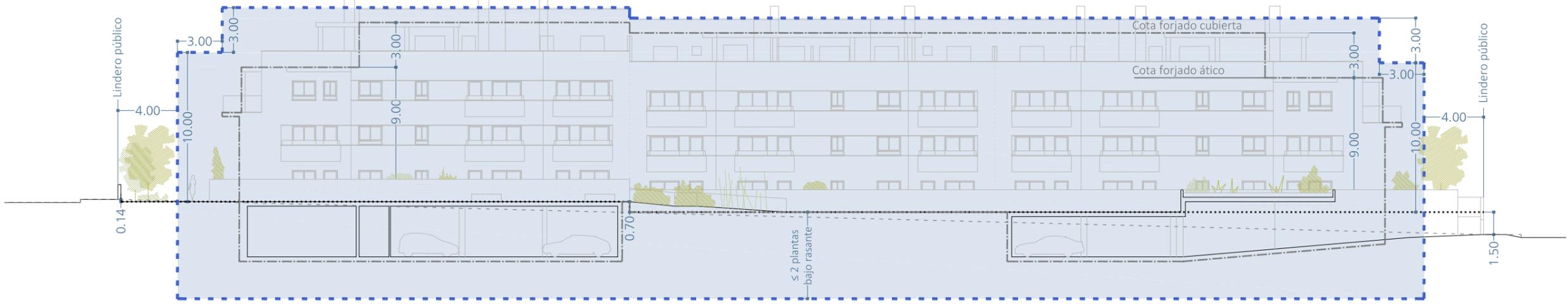
SEPARATA DE SOLICITUD PARA LA TRAMITACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS.
ESTUDIO DE DETALLE. SUBPARCELA R.11 Norte SUP-CA.4 "Hacienda Segovia". Calle Praga nº 9 (Campanillas), Málaga.
PROMOTOR: SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L.U.

ÁREAS DE MOVIMIENTO (VINCULANTES)+ EJEMPLO ANTEPROYECTO NO VINCULANTE. PLANTA SEGUNDA

Rafael de Lacour Jiménez. Arquitecto. NOVIEMBRE 2018.
Arquitectos colaboradores: Manuel E. Luque y Alberto Santoyo.



***Cota servidumbre aeronáutica: 85 msnm**



NOTA: vial de uso público (juridicamente privado)
Las características constructivas, materiales, de infraestructuras, etc. serán similares a los viales del entorno, quedando éste integrado con la trama urbana existente.



SEPARATA DE SOLICITUD PARA LA TRAMITACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS.
ESTUDIO DE DETALLE. SUBPARCELA R.11 Norte SUP-CA.4 "Hacienda Segovia". Calle Praga nº 9 (Campanillas), Málaga.
PROMOTOR: SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L.U.