



**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACIONES**

- CIUDAD HISTÓRICA - Centro
- CIUDAD HISTÓRICA - Perchel Norte
- CIUDAD HISTÓRICA - Trinidad Perchel
- MANZANA CERRADA
- ORDENACION ABIERTA
- CIUDAD JARDIN
- COLONIA TRADICIONAL POPULAR
- CTP-1, AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- CTP-1 EN DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS
- UNFAMILIAR AISLADA
- UNFAMILIAR ADOSADA
- HOTELERO
- PRODUCTIVO 1/2/3
- PRODUCTIVO 4
- PRODUCTIVO 5
- COMERCIAL
- ZONA AFECTADA POR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DPMT SOMETIDA A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 4ª DE LA LEY DE COSTAS

**DOTACIONES**

- ESPACIO LIBRE
- EQUIPAMIENTO
- EDUCATIVO
- SERVICIO DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
- DEPORTIVO
- ESPACIO LIBRE O EQUIPAMIENTO PRIVADO
- SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN
- SISTEMA LOCAL TÉCNICO
- VIARIO LOCAL

**DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**

- PROTECCIÓN INTEGRAL
- PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA
- PROTECCIÓN ARBOREA
- JARDÍN CATALOGADO
- TRAZADO ACUEDUCTO DE SAN TELMO
- DELIMITACIÓN DE CALIFICACIONES
- LINEA LÍMITE EDIFICACIÓN
- DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE VIGENTE
- DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE PROPUESTO
- DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE VIGENTE Y PROPUESTO COINCIDENTE
- LINEA DE RIBERA PROPUESTA COINCIDENTE CON DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE VIGENTE
- LINEA DE RIBERA DE MAR
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN



Arquitecto:  
Juan Ramón Montoya Molina

urb. hacienda san fernando, c/ calispo, 14  
29630 benalmádena - máLAGA  
tel.: 952 56 90 86 - fax: 952 56 82 98  
arquitectos@montoyamolina.com

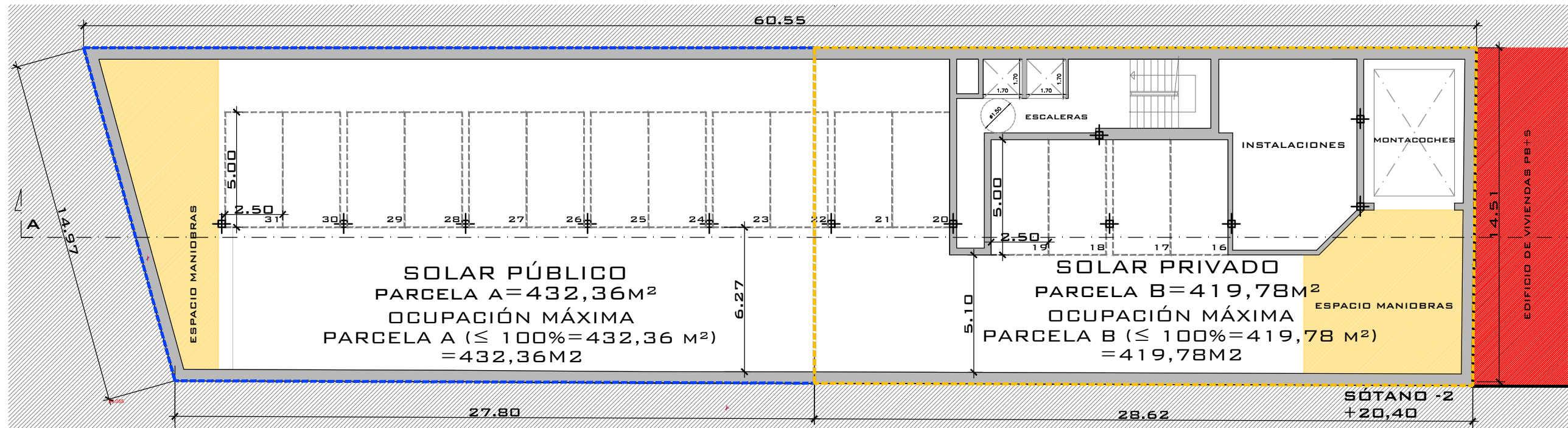
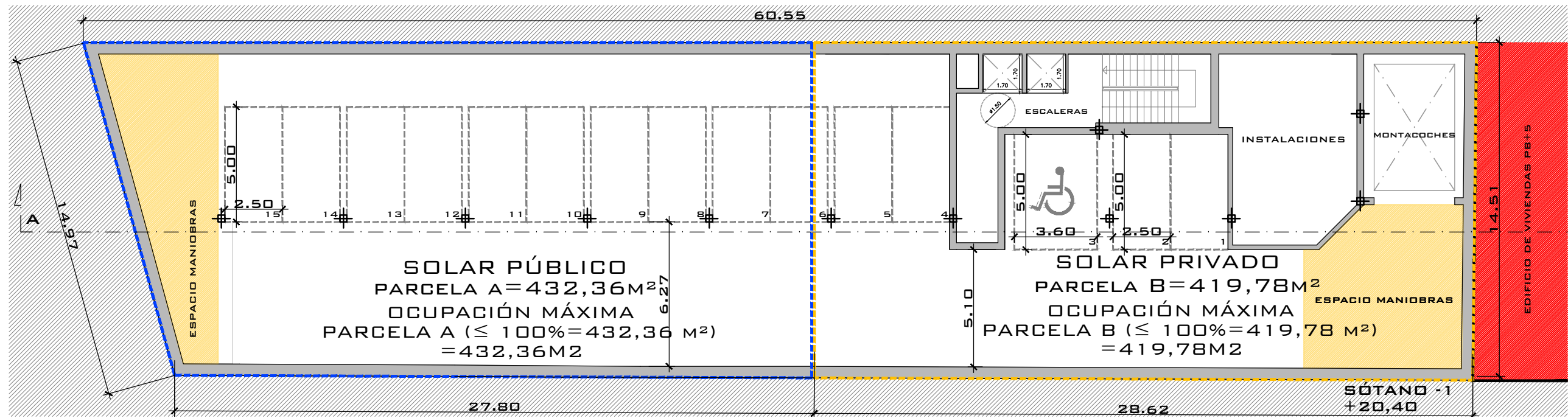
Proyecto: **MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE P.5 "MAESTRO LECUONA"** Fecha: **02/2018**

Dirección: **CALLE GERONA 3** Ref.: **06/2017**

Promotor: **NATURSUN MÁLAGA S.L** Escala: **S/E**

Plano: **SITUACIÓN PGOU 2.011 CALIFICACIÓN, USOS Y SISTEMAS** Nº plano: **1**





- DELIMITACIÓN SOLAR PRIVADO (PARCELA B)
- DELIMITACIÓN SOLAR PÚBLICO (PARCELA A)



Arquitecto:  
Juan Ramón Montoya Molina

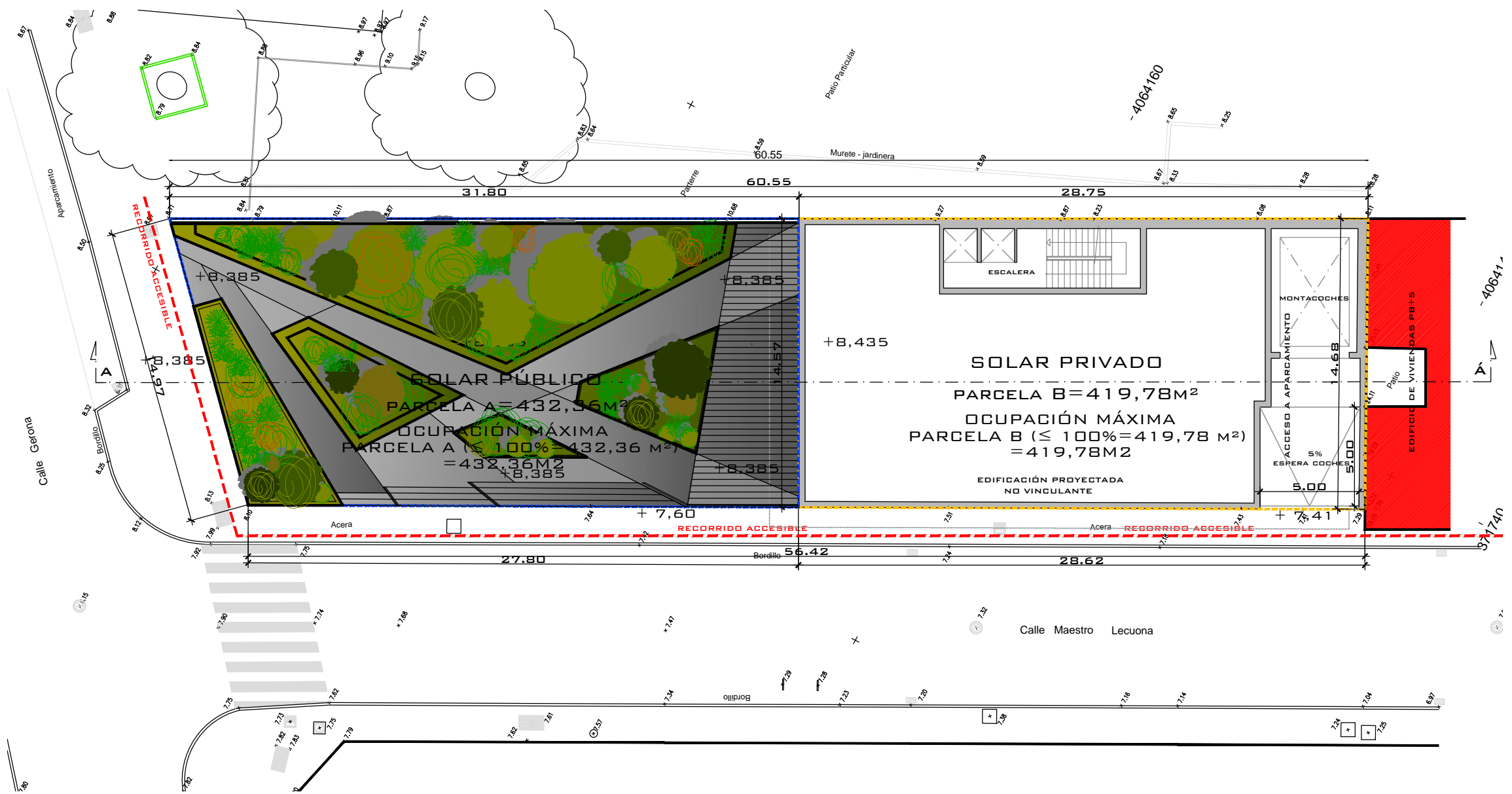
urb. hacienda san fernando, c/ calpso, 14  
29630 benalmádena - málaga  
tel.: 952 56 90 86 - fax: 952 56 82 98  
arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto: **MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE P.5 "MAESTRO LECUONA"** Fecha: **02/2018**

Dirección: **CALLE GERONA 3** Ref.: **06/2017**

Promotor: **NATURSUN MÁLAGA S.L** Escala: **1/250**

Plano: **PROPUESTA PLANTAS SÓTANO -1 Y -2 NO VINCULANTES** Nº plano: **2**



- DELIMITACIÓN SOLAR PRIVADO (PARCELA B)
- DELIMITACIÓN SOLAR PÚBLICO (PARCELA A)
- - - RECORRIDO ACCESIBLE



Arquitecto:  
Juan Ramón Montoya Molina

urb. hacienda san fernando, c/ calipso, 14  
29630 benalmádena - máLAGA  
tel.: 952 56 90 86 - fax: 952 56 82 98  
arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto: **MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE P.5 "MAESTRO LECUONA"** Fecha: **02/2018**

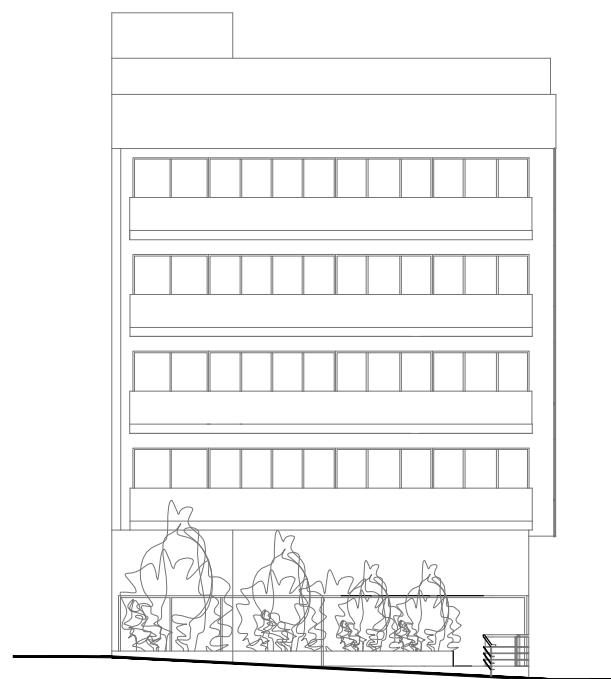
Dirección: **CALLE GERONA 3** Ref.: **06/2017**

Promotor: **NATURSUN MÁLAGA S.L** Escala: **1/250**

Plano: **PROPUESTA PLANTA BAJA Y ZONA VERDE NO VINCULANTES** Nº plano: **3**



**ALZADO C/ MAESTRO LECUONA**



**ALZADO C/ GERONA**



Arquitecto:  
Juan Ramón Montoya Molina

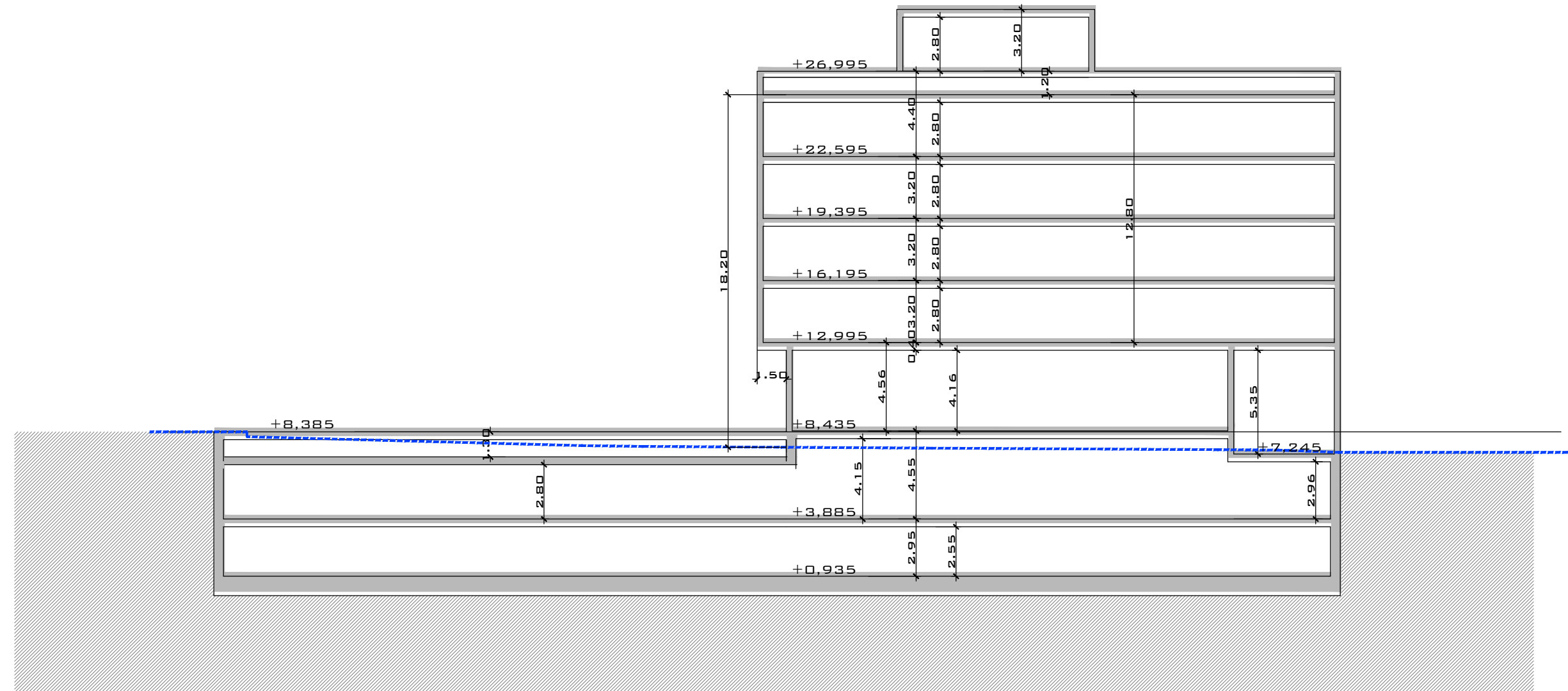
urb. hacienda san fernando, c/ calipso, 14  
29630 benalmádena - máLAGA  
tel.: 952 56 90 86 - fax: 952 56 82 98  
arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto: **MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE P.5 "MAESTRO LECUONA"** Fecha: **02/2018**

Dirección: **CALLE GERONA 3** Ref.: **06/2017**

Promotor: **NATURSUN MÁLAGA S.L** Escala: **1/250**

Plano: **ALZADO C/ MAESTRO LECUONA Y C/ GERONA NO VINCULANTES** Nº plano: **4**



Arquitecto:  
Juan Ramón Montoya Molina

urb. hacienda san fernando, c/ calipso, 14  
29630 benalmádena - málaga  
tel.: 952 56 90 86 - fax: 952 56 82 98  
arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto:  
**MODIFICACIÓN ESTUDIO DE  
DETALLE P.5 "MAESTRO  
LECUONA"**

Fecha:  
**02/2018**

Dirección:  
**CALLE GERONA 3**

Ref.:  
**06/2017**

Promotor:  
**NATURSUN MÁLAGA S.L**

Escala:  
**1/250**

Plano:  
**SECCIÓN LONGITUDINAL  
A-Á**

Nº plano:  
**5**