







O-TEC

15. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "VEGA LA VICTORIA"_SUS-CA.12
16. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LAS MORAS"_ SUS-CA.19
17. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LIRIA OESTE"_SUS-CA.6
18. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "CASTAÑETAS"_SUS-CA.11
19. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "MAQUEDA CENTRAL"_SUS-CA.4
20. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "EXTENSIÓN PTA"_SUS-CA.23



O-AIR

9. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "C/PASCAL"_SUS-G.2
10. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "SAN JULIÁN"_SUS-G.1
11. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA CIZAÑA"_SUS-BM.1
12. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "HUERTECILLA-TARAJAL"_SUS-G.4
13. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA LOMA 1"_SUS-CH.6
14. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA LOMA 2"_SUS-CH.7



O-CITY

1. PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO SECTOR 10 "MUELLE HEREDIA" PAM-P.3(97)
2. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "MARTIRÍCOS"_SUNC-R-R.5
3. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "ESTACION DE AUTOBUSES" SUNC-R-P.11
4. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "REPSOL" _SUNC-O-LO.17
5. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "EPCOS"_SUNC-R-P.3
6. PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "C/JUAN GRIS"_PAM-P.1 (97)
7. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "PORTILLO"_SUNC-R-LO.10
8. PLANEAMIENTO APROBADO "VALDICIÓN" _PA-LO.7(83)M



Ayuntamiento de Málaga

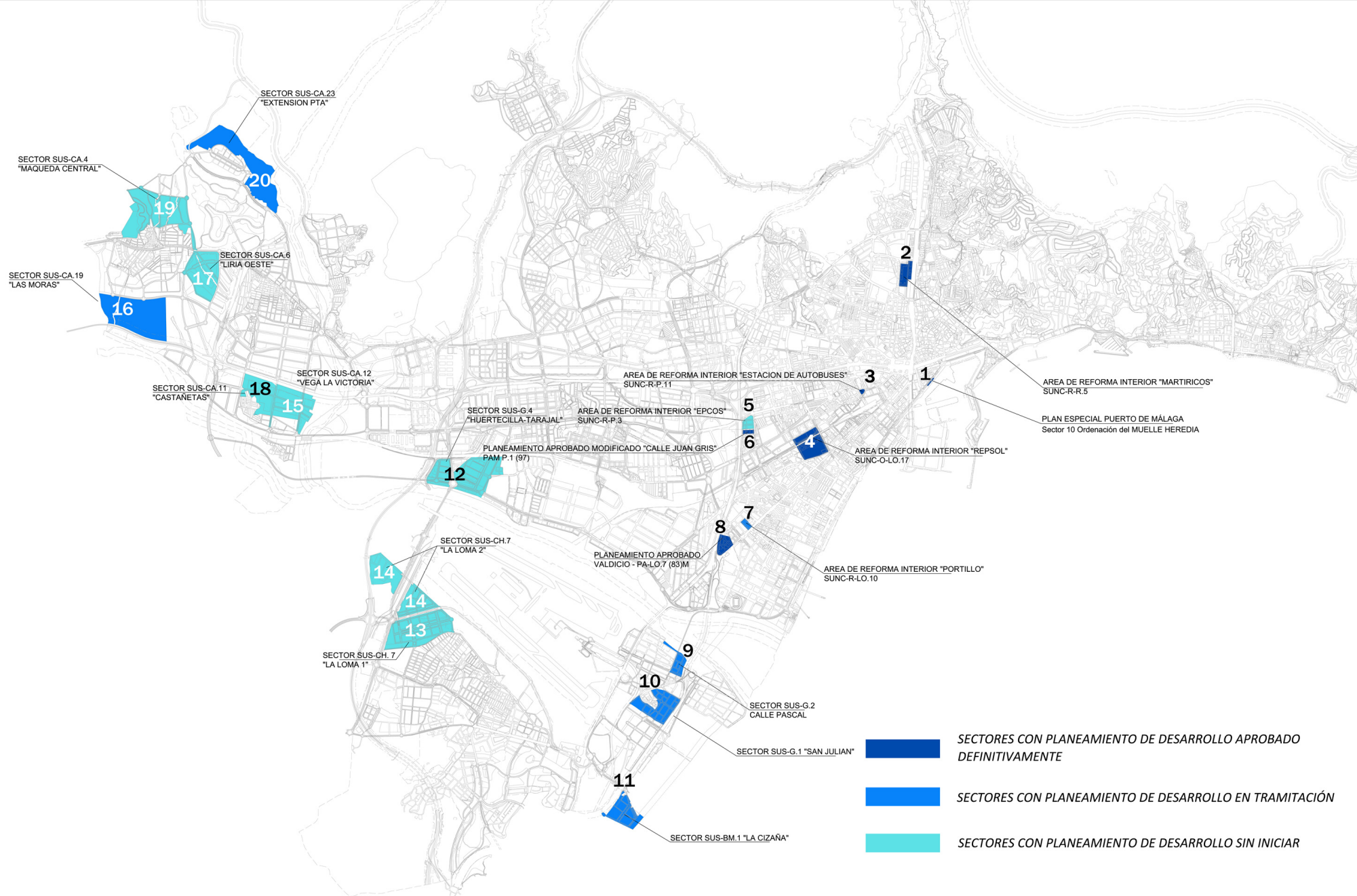
Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY OFFICE AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO OFICINAS



Málaga
Better
than ever



Ayuntamiento de Málaga
Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY OFFICE AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO OFICINAS



Málaga
Better
than ever



SECTORES CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO DEFINITIVAMENTE

1. PARCELA EN SECTOR 10 "MUELLE HEREDIA" CON PLAN ESPECIAL APROBADO MODIFICADO "PUERTO DE MÁLAGA" PAM-P.3 (97)
2. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "MARTIRÍCOS" _SUNC-R-R.5
4. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "REPSOL" _SUNC-O-LO.17
6. PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "C/JUAN GRIS" _PAM-P.1 (97)
8. PLANEAMIENTO APROBADO "VALDICIÓN" _PA-LO.7(83)M



SECTORES CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO SIN INICIAR

5. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "EPCOS" _SUNC-R-P.3
12. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "HUERTECILLA-TARAJAL" _SUS-G.4
13. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA LOMA 1" _SUS-CH.6
14. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA LOMA 2" _SUS-CH.7
15. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "VEGA LA VICTORIA" _SUS-CA.12
17. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LIRIA OESTE" _SUS-CA.6
18. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "CASTAÑETAS" _SUS-CA.11
19. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "MAQUEDA CENTRAL" _SUS-CA.4



SECTORES CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO EN TRAMITACIÓN

3. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "ESTACION DE AUTOBUSES" SUNC-R-P.11
7. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "PORTILLO" _SUNC-R-LO.10
9. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "C/PASCAL" _SUS-G.2
10. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "SAN JULIÁN" _SUS-G.1
11. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA CIZAÑA" _SUS-BM.1
16. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LAS MORAS" _SUS-CA.19
20. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "EXTENSIÓN PTA" _SUS-CA.23



Ayuntamiento de Málaga

Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY OFFICE AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO OFICINAS



Málaga
Better
than ever



1. SECTOR 10 "MUELLE HEREDIA" CON PLAN ESPECIAL APROBADO MODIFICADO "PUERTO DE MÁLAGA" PAM-P.3 (97)

SUPERFICIE EMPRESARIAL
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL
USO PORMENORIZADO
ALTURA
GRADO DE DESARROLLO
PROPIEDAD

6.720m²
26.500m²t
Ciudadano – Oficina / Comercial en PB y oficinas en el resto
PB + 4 Zócalos continuos en planta baja
PE del Puerto de Málaga A.D.
Pública



Ayuntamiento de Málaga
Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY OFFICE AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO OFICINAS



Málaga
Better
than ever



2. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "MARTIRICOS" SUNC-R-R.5

SUPERFICIE DEL SECTOR	6.7422m ²
SUPERFICIE EMPRESARIAL	2.848m ²
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL	10.900m ² t
USO PORMENORIZADO	Comercial con usos alternativos Terciario /Empresarial
ALTURA	PB + 6/ 32,5m
GRADO DE DESARROLLO	suelo finalista PERI SUNC-R-R5_Martiricos A.D. Proyecto de Reparcelación A.D.
PROPIEDAD	Publico / Privada



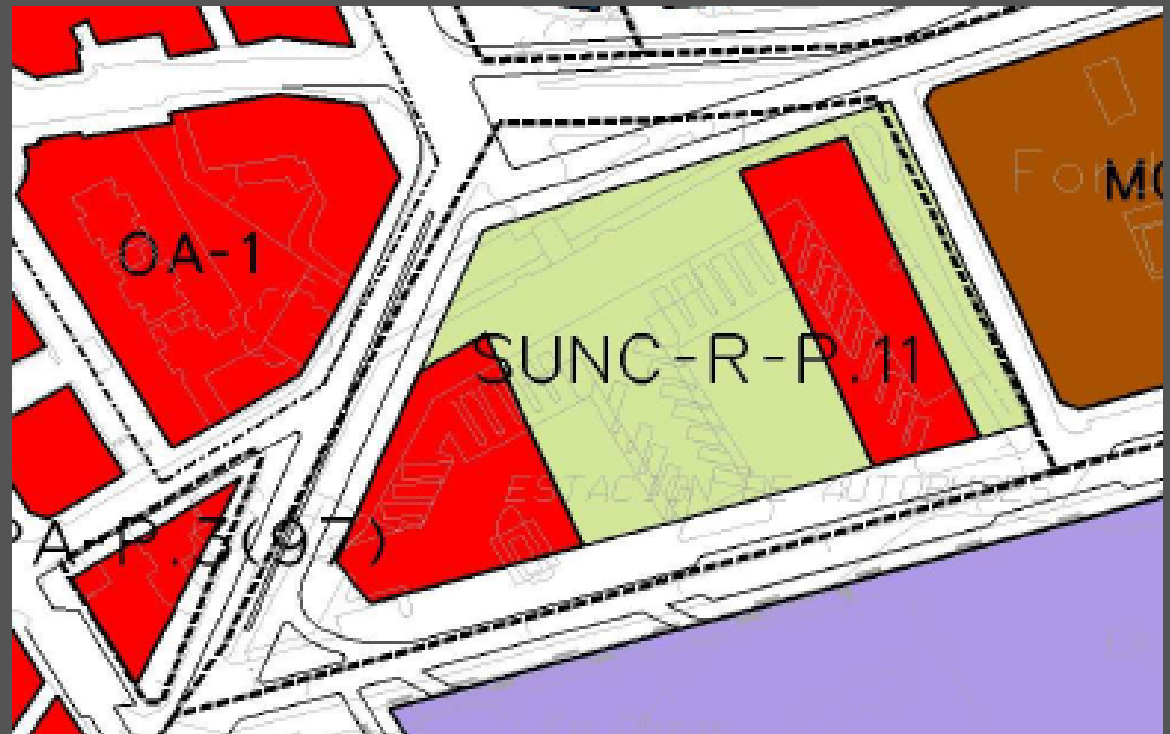
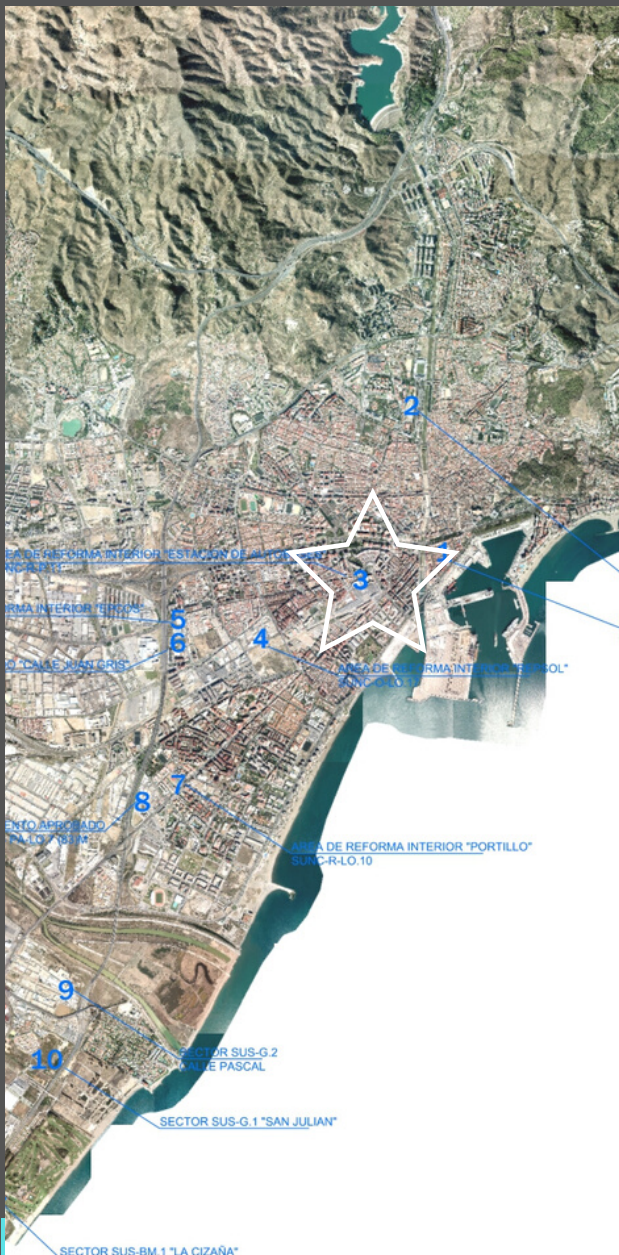
Ayuntamiento de Málaga
Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY OFFICE AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO OFICINAS



Málaga
Better
than ever



3. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO “ESTACION DE AUTOBUSES”_SUNC-R-P.11

SUPERFICIE DEL SECTOR
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL
USO PORMENORIZADO
ALTURA
GRADO DE DESARROLLO
PROPIEDAD

16.318,00m²
10.120m²t
Uso Terciario /Empresarial
PB + 6
Plan Especial de Reforma Interior sin iniciar
Pública



Ayuntamiento de Málaga
Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY OFFICE AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO OFICINAS



Málaga
Better
than ever



4. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "REPSOL" SUNC-O-LO.17

SUPERFICIE DEL SECTOR

177.548m²

TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL

44.387m²t Terciario + 50% de 93.212m²t Residencial

TECHO TOTAL EMPRESARIAL

90.933m²t

USO PORMENORIZADO

Terciario/Residencial

GRADO DE DESARROLLO

Suelo finalista

Estudio de Detalle A.D.

Proyecto de Reparcelación A.D.

Privado/Público

PROPIEDAD



Ayuntamiento de Málaga

Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY OFFICE AREAS

ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO OFICINAS



Málaga
Better
than ever



5. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "EPCOS"_SUNC-R-P.3

SUPERFICIE DEL SECTOR
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL
USO PORMENORIZADO
ALTURA
GRADO DE DESARROLLO
PROPIEDAD

34.500,00m²
44.850m²t
Servicio Terciario / Empresarial
PB + 18
Plan Especial de Reforma Interior sin iniciar
Privada



Ayuntamiento de Málaga
Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY OFFICE AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO OFICINAS



Málaga
Better
than ever



7. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "PORTILLO" SUNC-R-LO.10

SUPERFICIE DEL SECTOR	16.667m ²
SUPERFICIE EMPRESARIAL	656,36m ²
TECHO EDIFICABLE	7.761,62m ² t
USO PORMENORIZADO	Servicio Terciario / Empresarial
ALTURA	PB + 15
GRADO DE DESARROLLO	PERI SUNC-R-LO.1_Portillo A.I.
PROPIEDAD	Privada



Ayuntamiento de Málaga
Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY OFFICE AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO OFICINAS



Málaga
Better
than ever



8. SECTOR CON PLANEAMIENTO APROBADO “VALDICIÓ” _PA-LO.7 (83)M

SUPERFICIE DEL SECTOR	57.119m ²
SUPERFICIE EMPRESARIAL	10.554m ²
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL	15.982m ² t
USO PORMENORIZADO	Empresarial
ALTURA	15 m excepcionalmente 20m
GRADO DE DESARROLLO	Modificación de elementos PERI I-5 "Valdició" A.D.
PROPIEDAD	Privada



Ayuntamiento de Málaga

Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY OFFICE AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO OFICINAS



Málaga
Better
than ever



9. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "C/PASCAL"_SUS-G.2

SUPERFICIE DEL SECTOR

72.704,64m²

SUPERFICIE EMPRESARIAL

10.830m²

TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL

17.361,22m²t

USO PORMENORIZADO

Empresarial

ALTURA

PB+3

GRADO DE DESARROLLO

Plan Parcial de Ordenación A.I.

PROPIEDAD

Privada



Ayuntamiento de Málaga

Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras

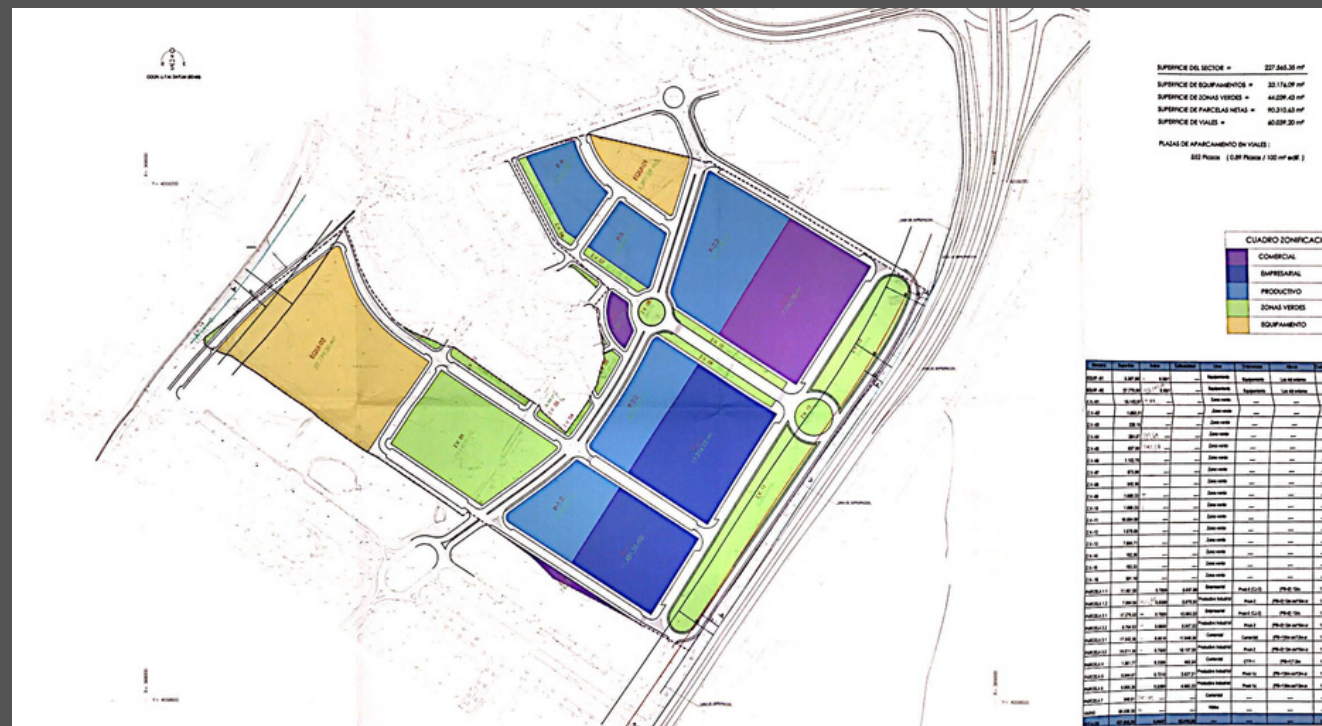


OPPORTUNITY OFFICE AREAS

ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO OFICINAS



Málaga
Better
than ever



10. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "SAN JULIAN" SUS-G.1

SUPERFICIE DEL SECTOR

227.347,47m²

SUPERFICIE EMPRESARIAL
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL
USO PORMENORIZADO
ALTURA
GRADO DE DESARROLLO
PROPIEDAD

28.757,58m²
22.017,38m²
Empresarial
PB+2
Plan Parcial de Ordenación A.I
Privada



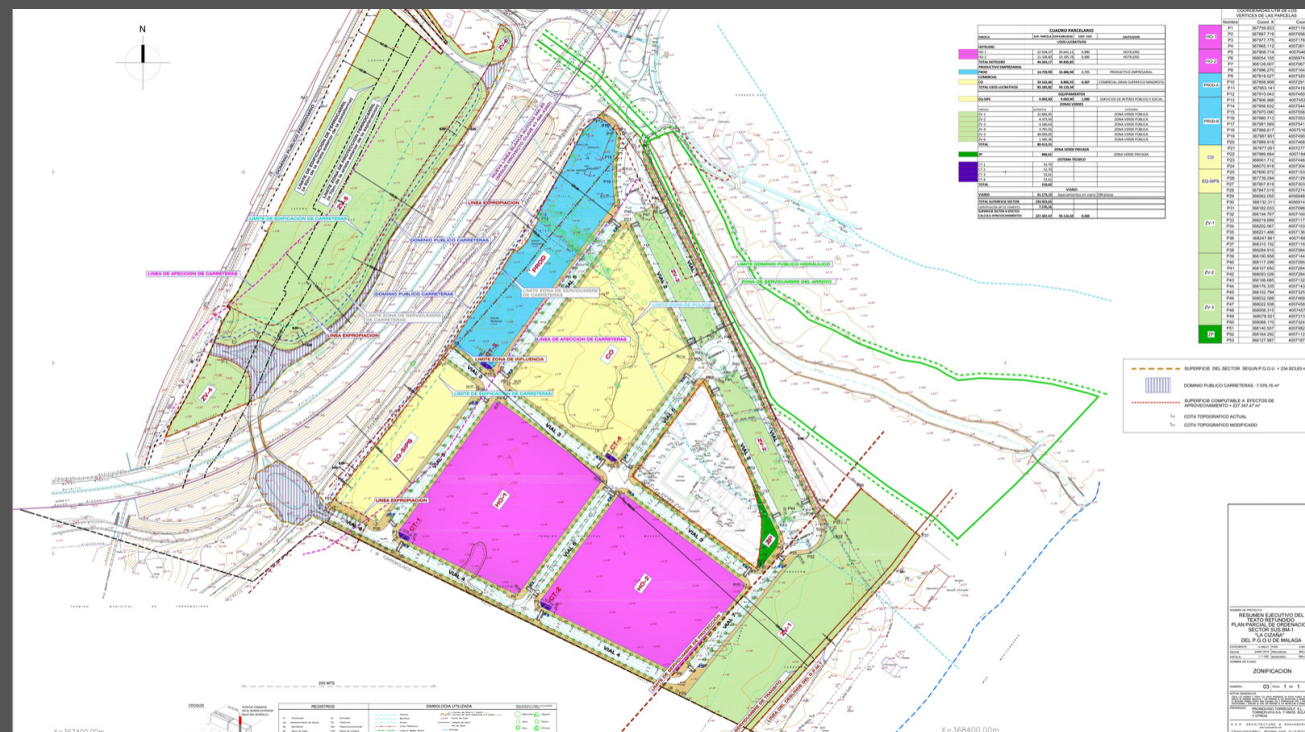
Ayuntamiento de Málaga
Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY OFFICE AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO OFICINAS



Málaga
Better
than ever



11. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA CIZAÑA" SUS-BM.1

SUPERFICIE DEL SECTOR

226.810,94m²

SUPERFICIE EMPRESARIAL
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL
USO PORMENORIZADO
ALTURA
GRADO DE DESARROLLO
PROPIEDAD

14.759,99m²
13.000m²t
Empresarial
PB+3
Plan Parcial de Ordenación A.I
Privada



Ayuntamiento de Málaga
Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY OFFICE AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO OFICINAS



Málaga
Better
than ever



12. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "HUERTECILLA TARAJAL" _SUS-G.4

SUPERFICIE DEL SECTOR
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL
USO PORMENORIZADO
GRADO DE DESARROLLO
PROPIEDAD

510.484,24m²
120.000m²t
Empresarial
Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
Privada



— 28 —
La Loma 1
SUS-CH.6

Descripción / Description

ZONA / ZONE
Churrana

USO / USE
Logístico / Logistic

MODALIDAD / DEVELOPMENT
Privada / Private

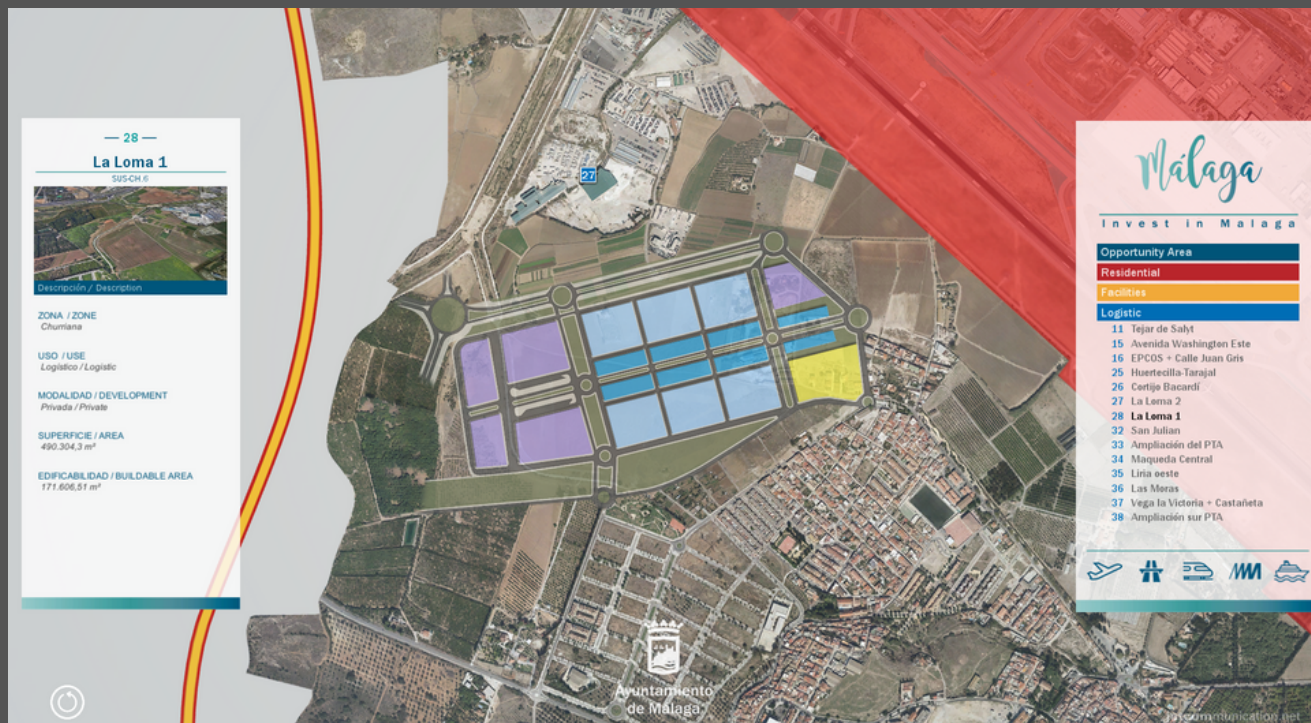
SUPERFICIE / AREA
490.304,3 m²

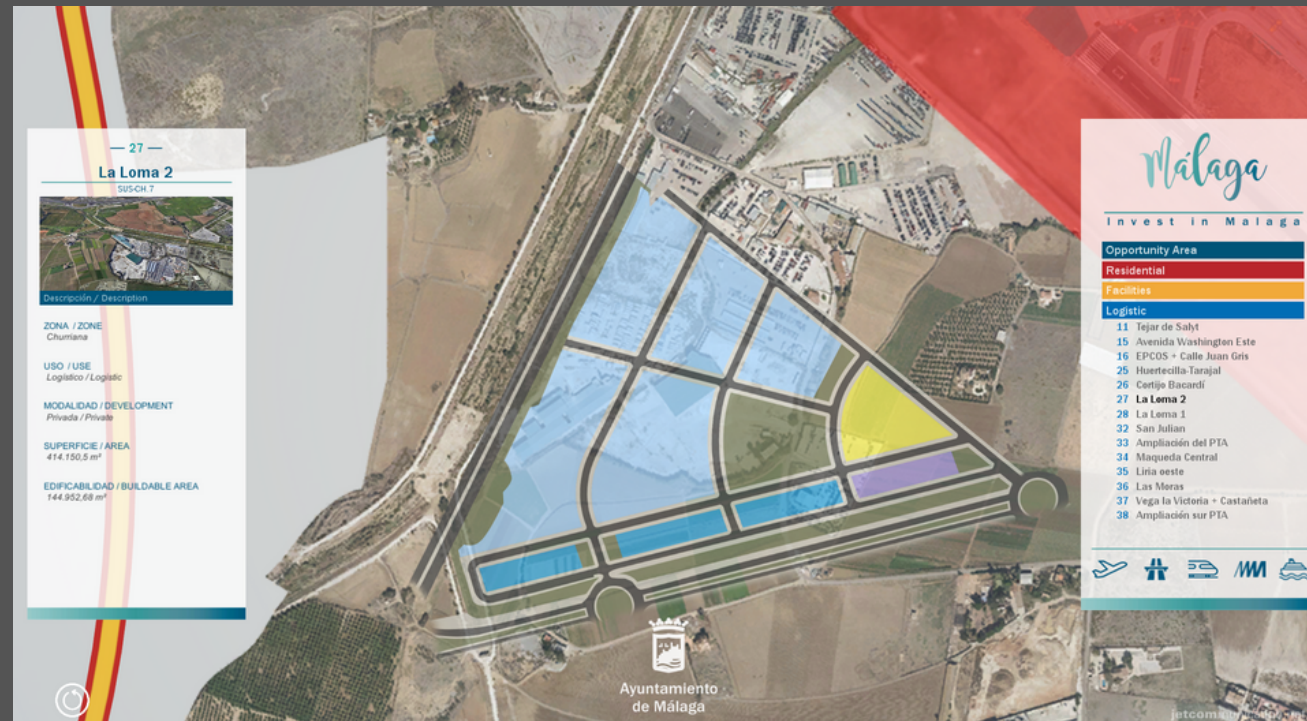
EDIFICABILIDAD / BUILDABLE AREA
171.606,51 m²

13. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA LOMA 1" SUS-CH.6

SUPERFICIE DEL SECTOR
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL
USO PORMENORIZADO
ALTURA
GRADO DE DESARROLLO
PROPIEDAD

490.304,30m²
34.321,30m²t
Empresarial
PB+2
Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
Privada





14. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA LOMA 2" SUS-CH.7

SUPERFICIE DEL SECTOR
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL
USO PORMENORIZADO
ALTURA
GRADO DE DESARROLLO
PROPIEDAD

414.150,50m²
15.000m²t
Empresarial
PB+2
Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
Privada



Ayuntamiento de Málaga

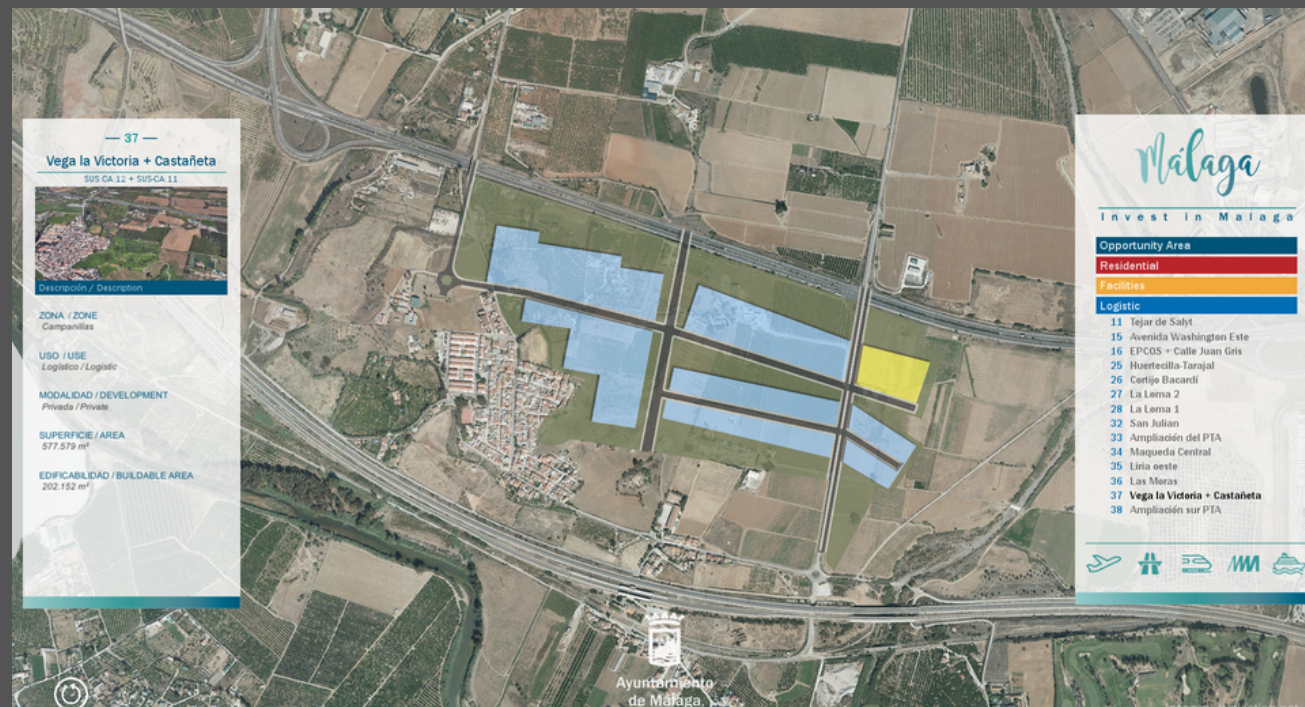
Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY OFFICE AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO OFICINAS



Málaga
Better
than ever



15. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "VEGA LA VICTORIA" SUS-CA.12

SUPERFICIE DEL SECTOR	333.807,60m ²
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL	30.914m ² t
USO PORMENORIZADO	Empresarial
ALTURA	PB+2
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
PROPIEDAD	Privada



Ayuntamiento de Málaga

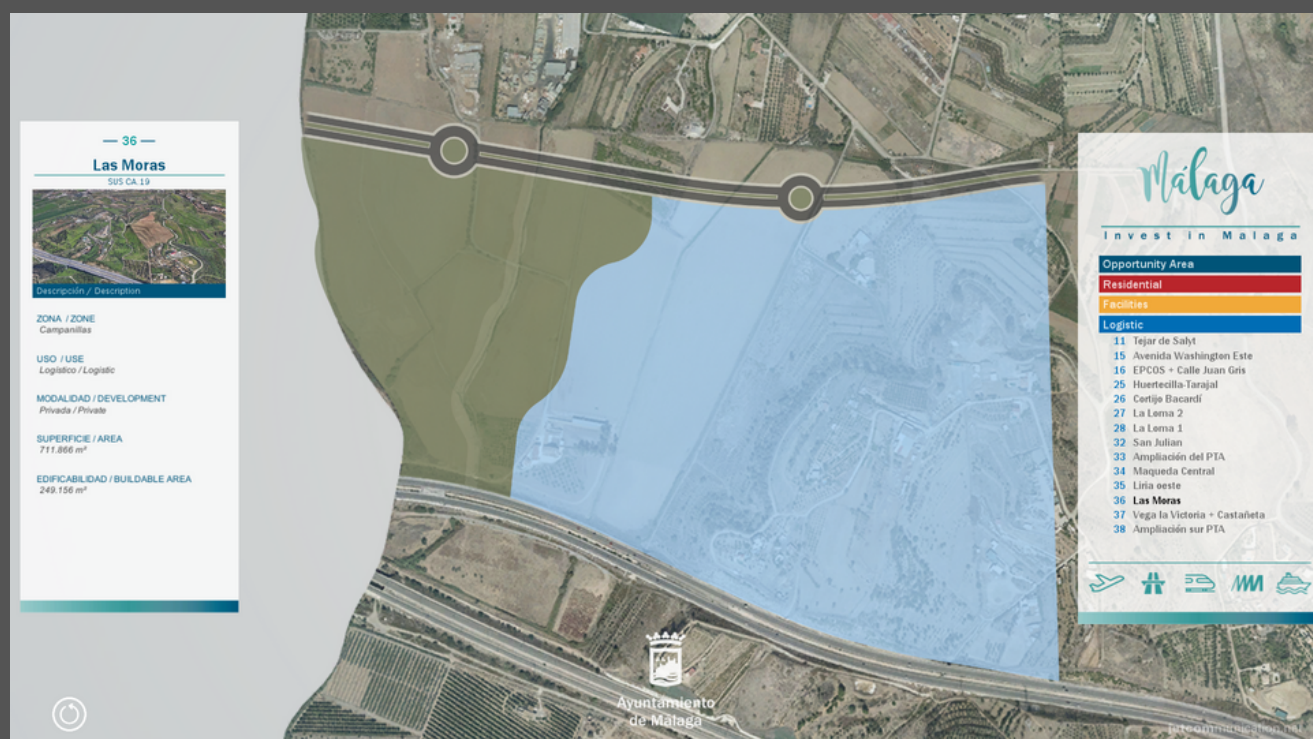
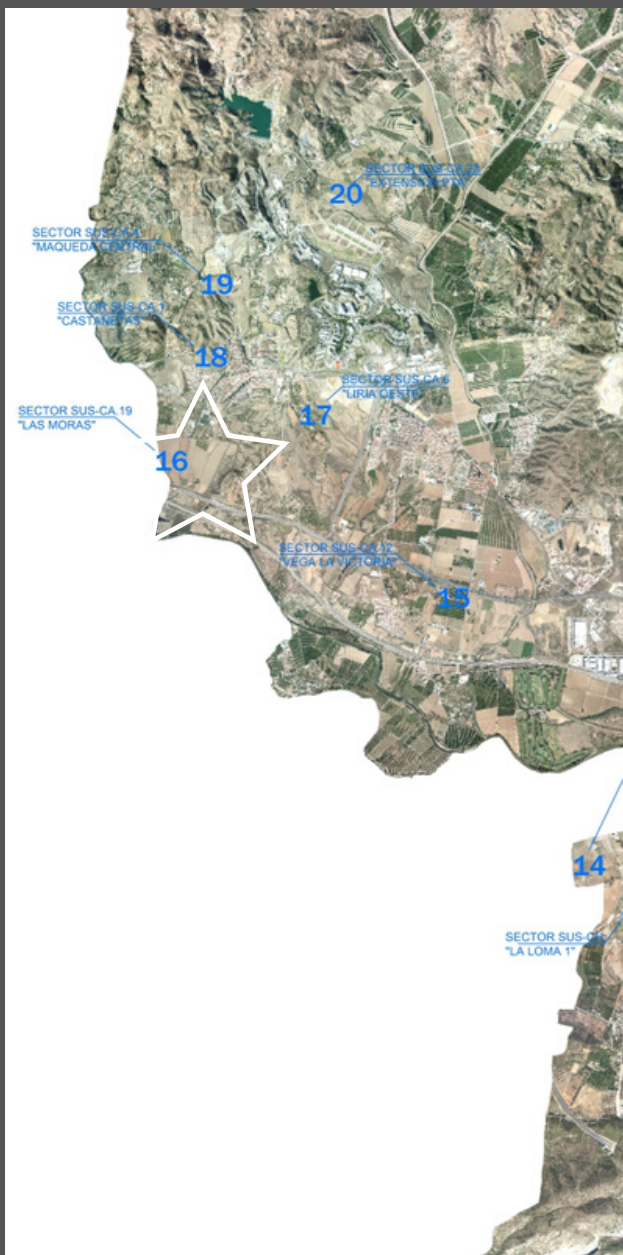
Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY OFFICE AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO OFICINAS



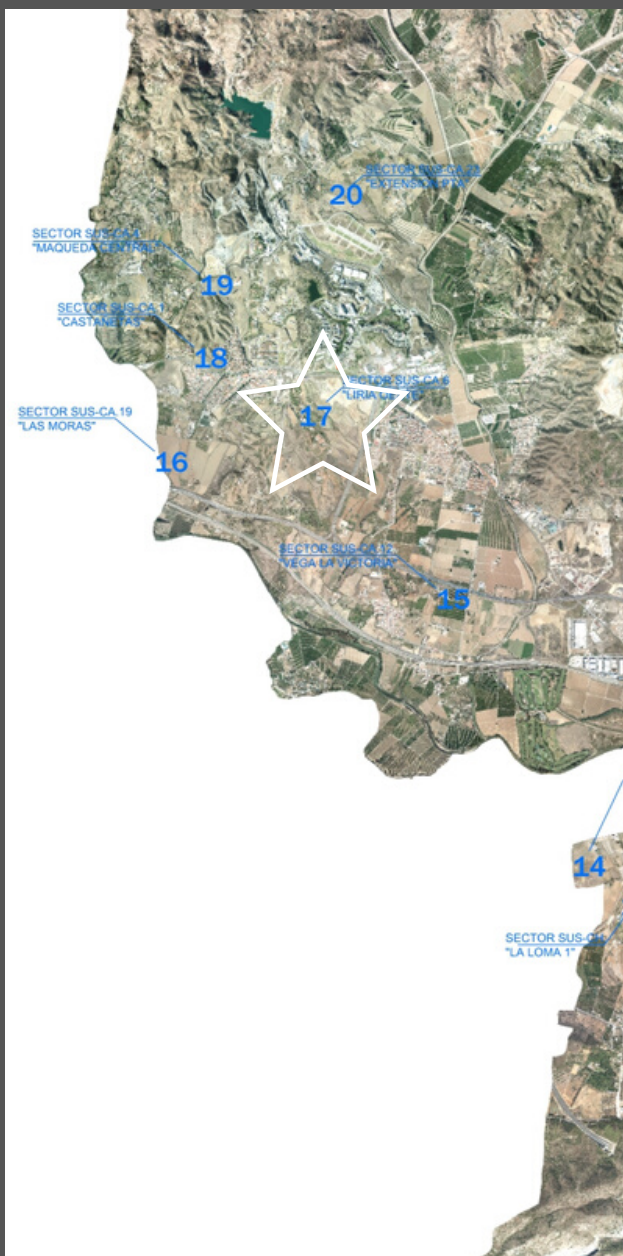
Málaga
Better
than ever



16. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LAS MORAS" SUS-CA.19

SUPERFICIE DEL SECTOR
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL
USO PORMENORIZADO
ALTURA
GRADO DE DESARROLLO
PROPIEDAD

711.866,40m²
74.745m²t
Empresarial
PB+3
Plan Parcial de Ordenación en tramitación
Privada



17. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LIRIA OESTE" SUS-CA.6

SUPERFICIE DEL SECTOR	341.611m ²
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL	70.304m ² t
USO PORMENORIZADO	Empresarial
ALTURA	PB+3
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
PROPIEDAD	Privada



Ayuntamiento de Málaga

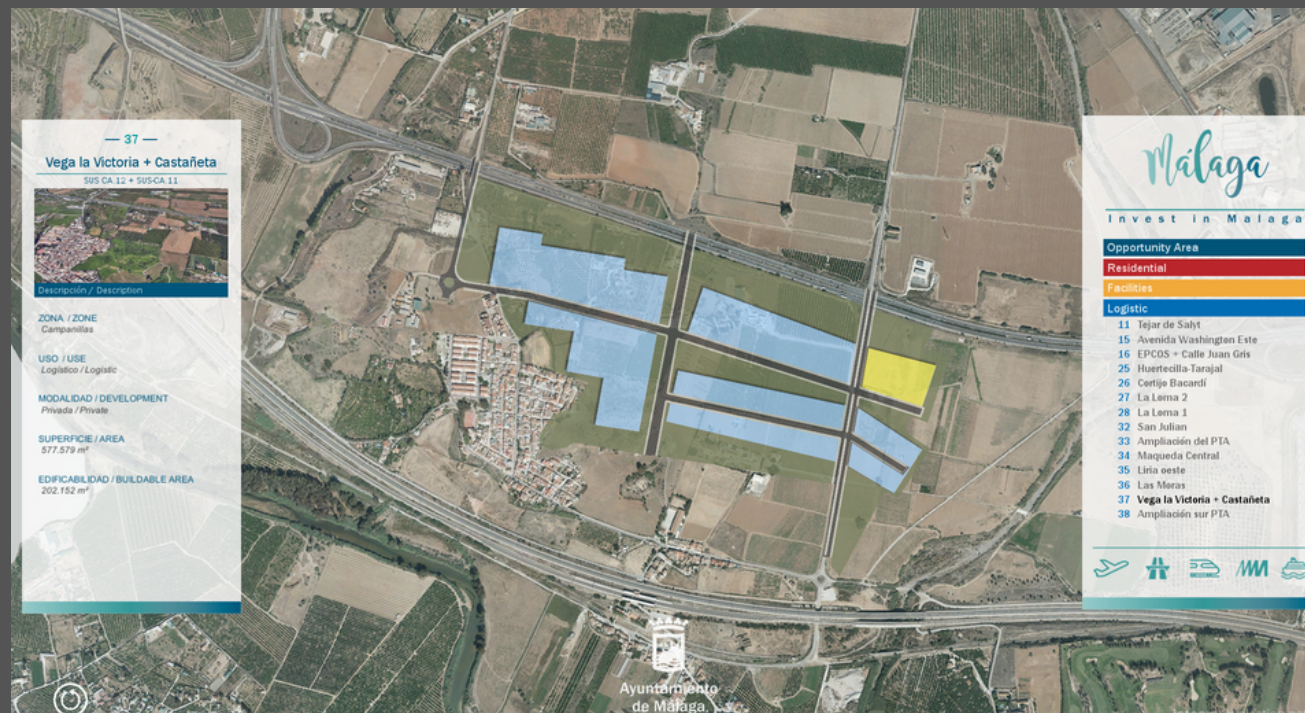
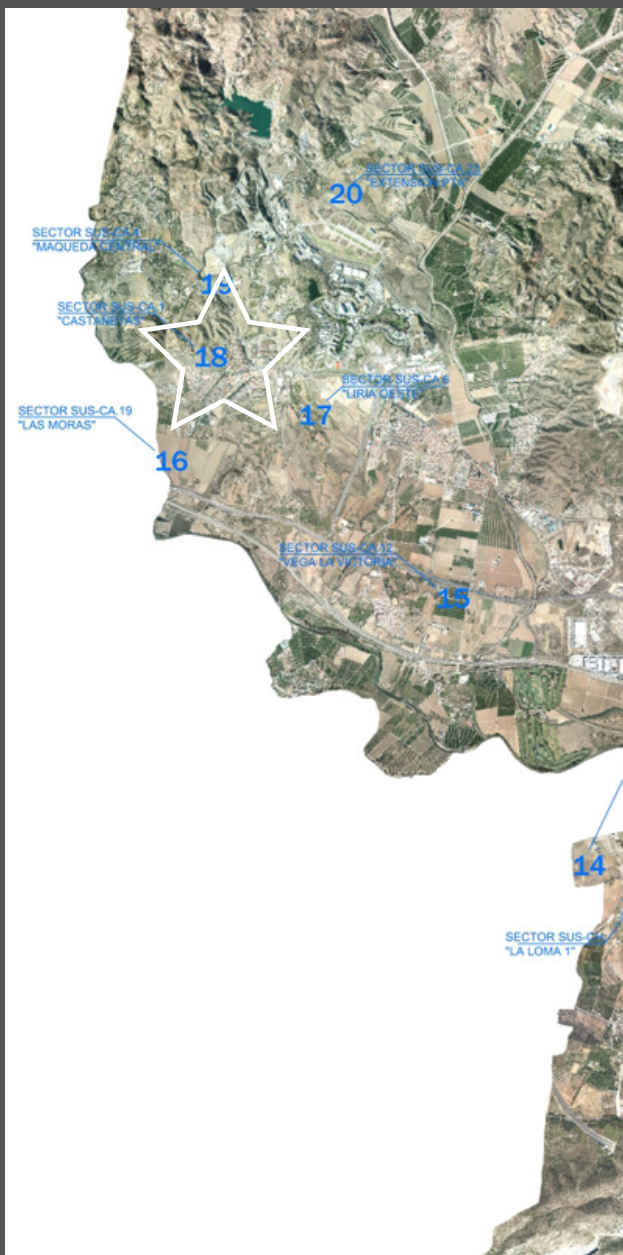
Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY OFFICE AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO OFICINAS



Málaga
Better
than ever



18. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "CASTAÑETAS" SUS-CA.11

SUPERFICIE DEL SECTOR
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL
USO PORMENORIZADO
ALTURA
GRADO DE DESARROLLO
PROPIEDAD

243.722,60m²
29.009m²t
Empresarial
PB+2
Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
Privada



Ayuntamiento de Málaga
Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY OFFICE AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO OFICINAS



Málaga
Better
than ever



19. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "MAQUEDA CENTRAL" SUS-CA.4

SUPERFICIE DEL SECTOR	531.137m ²
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL	78.448m ² t
USO PORMENORIZADO	Empresarial
ALTURA	PB+3
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
PROPIEDAD	Privada



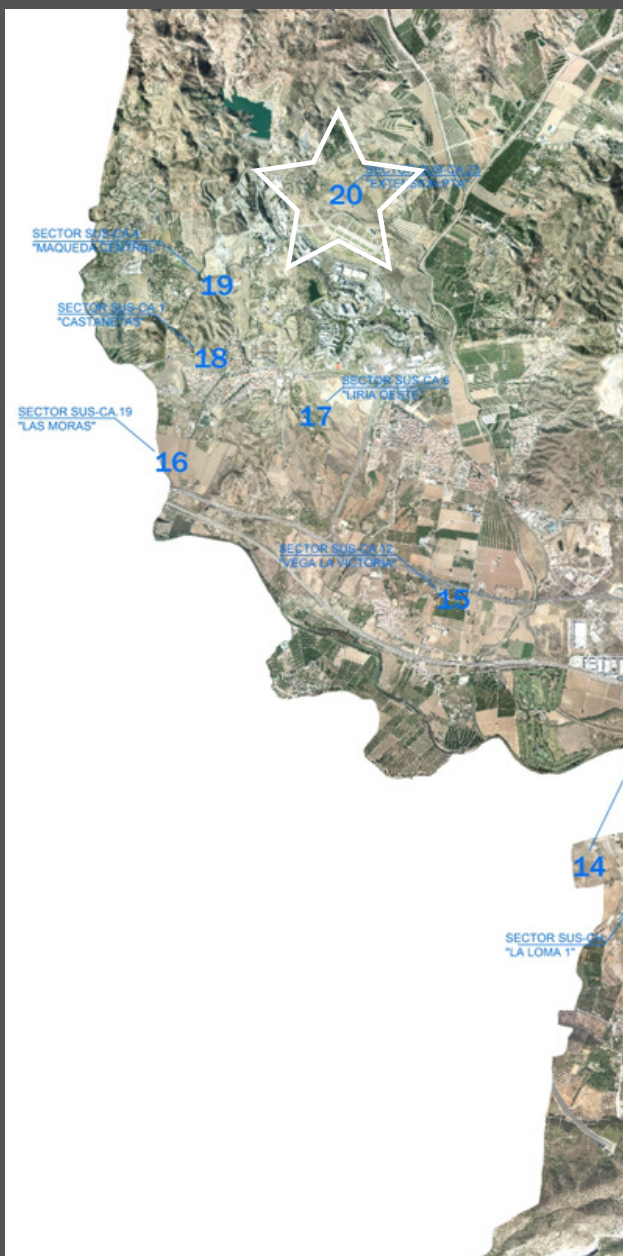
Ayuntamiento de Málaga
Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY OFFICE AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO OFICINAS



Málaga
Better
than ever



20. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "EXTENSION PTA" SUS-CA.23

SUPERFICIE DEL SECTOR	568.958,80m ² t
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL	156.122,29m ² t
USO PORMENORIZADO	Empresarial (I+D+I)
ALTURA	PB+3
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación en tramitación
PROPIEDAD	Privada



Ayuntamiento de Málaga

Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras



OPPORTUNITY OFFICE AREAS
AREAS DE OPORTUNIDAD SUELO OFICINAS



Málaga
Better
than ever