

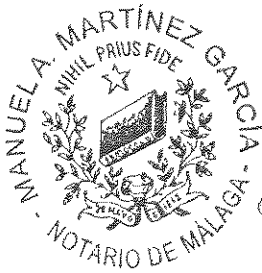
AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA
REGISTRO GENERAL
11 ENE. 2021
ENTRADA
Nº Orden Año
Nº Doc. Año

Muy Sr. mío:

Tengo el honor de remitirle el adjunto Edicto sobre Expediente de reanudación del tracto sucesivo, con el fin de que sea fijado en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Málaga, en el plazo indicado en el mismo.

Les ruego una vez finalizado ese plazo, sea remitido a la siguiente dirección:

*Notaria Don Manuel Ángel Martínez García
Calle Marqués de Larios, número 12, 2ª planta
29005-Málaga*



Le saluda atentamente.

Fdo: Manuel Ángel Martínez García

Notario de Málaga

NOTARIA DE MANUEL ÁNGEL MARTÍNEZ GARCÍA,
Notario de Málaga. Anuncio de acta sobre reanudación del
tracto sucesivo al amparo del art. 208 de la Ley Hipotecaria.

Yo, **MANUEL ÁNGEL MARTÍNEZ GARCÍA,** Notario del
Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Málaga, **HAGO**
CONSTAR: -----

Que en mi Notaria, sita en calle Marqués de Larios, número
12, 2ª planta, se está tramitando, a instancias de **DON**
SEBASTIÁN CALZADO SÁNCHEZ y DOÑA REMEDIOS
ALARCÓN GONZÁLEZ, en su propio nombre, Expediente para la
reanudación del tracto sucesivo, conforme a lo dispuesto en el
artículo 208 de la Ley Hipotecaria, de la siguientes finca: -----

URBANA.- FINCA NÚMERO SETENTA: Parcela-garaje, sin
cerrar, con destino a aparcamiento de un coche, situada en la
entreplanta y distinguida con el número treinta y cuatro, de su
planta, del edificio sobre el solar número doce de la calle Huerto
de los Claveles, que tiene su acceso o portal de entrada por la
calle san Jorge, número dos de esta ciudad. Tiene una superficie
total de diecisiete metros, dos decímetros cuadrados, de los que
siete metros veintisiete decímetros cuadrados, corresponden a
elementos comunes y al resto, o sea nueve metros, setenta y
cinco decímetros cuadrados, corresponden a la parcela garaje
propia y linda: frente e Izquierda, entrando, con
zona común de aparcamiento y maniobra; derecha entrando,
parcela garaje número treinta y cinco, elemento horizontal
número setenta y uno, y espacios libres de la planta; y fondo
espacios libres de la planta.-----

CUOTA: cero enteros, doscientas veintiséis milésimas por
ciento. -----

INSCRIPCIÓN: Inscrita a favor de la entidad ASOCIACION
INMOBILIARIA, S. A., en el Registro de la Propiedad número
nueve de los de Málaga, al tomo 879, libro 336, folio 61, finca
número 1/25436, inscripción primera. -----

TITULAR REGISTRAL: Se encuentra inscrita a nombre
ASOCIACION INMOBILIARIA, S.A., en el Registro de la
Propiedad número 9 de los de esta ciudad. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 2858101UF7625N00700X.--

Por el presente Edicto se comunica la tramitación de dicha
Acta, genéricamente a cualquier persona, titular, heredero, o
interesado, que pudiera tener algún derecho sobre la finca, para

que hagan las alegaciones oportunas dentro del plazo de un mes siguiente al de la publicación de este Edicto, en mi despacho antes citado.-----

Se hace constar que, de no haber oposición, la citada Acta podrá servir de título para la inscripción del dominio de dicha finca en el Registro de la Propiedad a favor de la parte requirente del Acta, reanudando el tracto sucesivo interrumpido sobre la misma. -----

Se advierte finalmente a los posibles titulares de algún derecho sobre la finca de la conveniencia de inscribir o anotar sus derechos en el Registro de la Propiedad, sin perjuicio, en todo caso, de su derecho de acudir a los tribunales en defensa de los mismos. -----

En Málaga, a veintitrés de noviembre de dos mil veinte. -----

Fdo: Manuel Ángel Martínez García



[Handwritten signature]