



INFORME DE ITE FAVORABLE		EXP.:
EDIFICIO	Dirección	C.P.
	Referencia Catastral ¹	Año construcción ²
	Uso principal	Otros usos
	<input type="checkbox"/> Exento <input type="checkbox"/> Medianero Otros ³	
PROPIEDAD	<input type="checkbox"/> Comunidad de Propietarios <input type="checkbox"/> Propietario único <input type="checkbox"/> Varios propietarios	
	Otros	
	Nombre y apellidos o razón social	
	NIF/CIF	Teléfono Mail
	Representante	NIF
	En calidad de	Teléfono Mail
	Dirección para notificaciones	
	Población	Provincia C.P.
<input type="checkbox"/> Deseo ser avisado mediante el Servicio Prenotificación por SMS en el número de móvil		
TÉCNICO/S REDACTOR/ES	Nombre y apellidos	NIF Tif.
	Titulación	Nº de colegiado Colegio de
	Sociedad prof. (en su caso)	Mail
	Dirección	Provincia C.P.
	Nombre y apellidos	NIF Tif.
	Titulación	Nº de colegiado Colegio de
	Sociedad prof. (en su caso)	Mail
	Dirección	Provincia C.P.
	Nombre y apellidos	NIF Tif.
	Titulación	Nº de colegiado Colegio de
	Sociedad prof. (en su caso)	Mail
	Dirección	Provincia C.P.
FECHA/S DE LA/S VISITA/S		
MÉTODOS DE INSP. UTILIZADOS		<input type="checkbox"/> Visuales Otros (especificar)
CONCLUSIÓN FINAL	El/los Técnico/s redactor/es INFORMAN , que tras inspeccionar el edificio y/o construcción de referencia, el resultado de dicha inspección es FAVORABLE , por cumplir con las condiciones legalmente exigibles de estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructurales, así como, las condiciones legalmente exigibles de habitabilidad o de uso efectivo según el destino propio de la construcción o edificación, no siendo necesarias obras de reparación a estos efectos.	
DOCUMENTACIÓN ANEXA OBLIGATORIA	Ficha de la Consulta Descriptivo-Gráfica de Catastro de cada una de las referencias catastrales	
	CD o DVD, conteniendo toda la documentación presentada en un único fichero en formato "pdf"	
FIRMA/S	En Málaga a	
	El/los Técnico/s redactor/es	
	Fdo.: , ,	

¹ En caso de abarcar el edificio inspeccionado más de una referencia catastral (las que difieran en los 14 primeros caracteres) se indicará una de ellas y deberá aportarse el anexo 8 (Edificio integrado por varias fincas catastrales). Si no se inspeccionan la totalidad de edificaciones existentes en la finca catastral se hará constar en el anexo 3 (Presentación de informe de ITE independiente de edificios ligados).

² En caso de no coincidir el año de construcción con el que aparece en la Ficha Descriptivo-Gráfica de Catastro, deberá aportarse el anexo 7 (Justificación de la antigüedad de la edificación).

³ Si el edificio se encuentra incluido en alguno de los supuestos contemplados en el artículo 29.2 de la Ordenanza y la ITE presentada no incluye la totalidad de unidades constructivas ligadas, deberá aportarse el anexo 3 (Presentación de informe de ITE independiente de edificios ligados).



FICHA TÉCNICA DE LA EDIFICACIÓN

EDIFICIO	Dirección		C.P.
	Referencia Catastral	Año construcción	
	Titular		NIF

CARACTERÍSTICAS	Cuerpos y unidades constructivos⁴	<input type="checkbox"/> Caso A	<input type="checkbox"/> Caso B	<input type="checkbox"/> Caso C	<input type="checkbox"/> Caso D	<input type="checkbox"/> Caso E	<input type="checkbox"/> Caso F
		Nº de cuerpos constructivos o edificios			Nº de unidades constructivas		
	Usos y ocupación	Uso principal				Ocupada	
		Otros usos					
	Tipología, superficies y altura	<input type="checkbox"/> Exento	<input type="checkbox"/> Medianero	Otros			
	Superficie construida (m ²)		Plantas sobre rasante		Plantas bajo rasante		
Amianto	¿Existe en el edificio amianto o materiales que lo contengan?						

DATOS URBANÍSTICOS	Clasificación del suelo				
	Figura de planeamiento	Zonificación			
	Incluido en Unidad de Ejecución	Indicar UE	Sistema de actuación		
	Afectado por expropiación/alineación		En situación de fuera de ordenación o asimilado		
	Protección municipal	<input type="checkbox"/> Integral	<input type="checkbox"/> Arquitectónica I	<input type="checkbox"/> Arquitectónica II	<input type="checkbox"/> De conjunto
		Figura/catálogo que lo protege			
Protección autonómica	<input type="checkbox"/> Catalogación Genérica	<input type="checkbox"/> Catalogación Específ.	<input type="checkbox"/> BIC Declarado	<input type="checkbox"/> BIC Incoado	

DECLARACIÓN RESPONSABLE

DECLARACIÓN RESPONSABLE	El/los Técnico/s abajo firmante/s, DECLARA/N , bajo su responsabilidad:
	<p>1. Que, en la fecha de elaboración y firma del Informe de Inspección Técnica del edificio cuyos datos aparecen en el encabezado: tiene/n la titulación antes indicada; que para dicho trabajo profesional tiene/n suscrita póliza de responsabilidad civil con cobertura suficiente en vigor en los términos previstos por las disposiciones legales vigentes; y que se encuentra/n colegiado/s, no encontrándose inhabilitado/s para el ejercicio de la profesión.</p> <p>2. Que se ha redactado cumpliendo con las determinaciones establecidas en la normativa legal de aplicación.</p> <p>3. Asimismo manifiesta/n que se encuentra/n en disposición de acreditar el cumplimiento de dichos requisitos, en cualquier momento, a requerimiento de la Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras, y se compromete/n a comunicar cualquier modificación que se produzca en los datos declarados, cuya inexactitud o falsedad determinará la resolución declarativa de tales circunstancias, con las consecuencias previstas en el art. 69 de la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que, en su caso, hubiere lugar.</p>

FIRMAS	En Málaga a
	El/los Técnico/s redactor/es
	Fdo.: , ,

⁴ Se marcarán el/los casos que correspondan de acuerdo con el artículo 29.2 de la Ordenanza de Conservación e ITE y con el Anexo 4 (Aplicabilidad de dicho artículo)