

ORDEN DEL DÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO

3/13

- Sesión: **Ordinaria**
- Fecha: **Jueves, día 21 de marzo de 2013**
- Hora: **11,30 horas** en primera convocatoria, o en segunda convocatoria, cuarenta y ocho horas después.

---

**AYUNTAMIENTO  DE MÁLAGA**

---

**PRIMERA PARTE.- DE CARÁCTER RESOLUTIVO:****SECRETARÍA GENERAL  
ACTAS**

- PUNTO Nº 1.- Aprobación de las Actas correspondientes a la sesión extraordinaria celebrada el día 7 de diciembre de 2012, y a las ordinarias celebradas los días 29 de noviembre y 27 de diciembre de 2012.

**COMISIÓN DE ECONOMÍA, PROMOCIÓN EMPRESARIAL Y  
EMPLEO**

- PUNTO Nº 2.- Dictamen relativo a Propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Economía, Hacienda y Personal de aprobación del Primer Expediente de Modificación de Créditos del Presupuesto del Ayuntamiento de Málaga para 2013. (18-3-13. Punto nº 2)
- PUNTO Nº 3.- Dictamen referido a Propuesta del Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga de aprobación de Cambio de Finalidad de recursos de inversión del Presupuesto del citado Organismo para 2013. (18-3-13. Punto nº 3)
- PUNTO Nº 4.- Dictamen relativo a Moción de D<sup>a</sup> María Gámez Gámez y D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Francisca Montiel Torres, Concejales del Grupo Municipal Socialista, relativa a la mejora de la atención a la ciudadanía en los trámites municipales. (18-3-13. Punto nº 6)
- PUNTO Nº 5.- Dictamen referido a Moción Institucional de los tres Grupos Políticos Municipales, de solidaridad con los trabajadores de Iberia del Aeropuerto de Málaga. (18-3-13. Punto nº 8)

**COMISIÓN DE CULTURA, TURISMO, DEPORTES, EDUCACIÓN Y  
JUVENTUD**

- PUNTO Nº 6.- Dictamen referido a Propuesta de aprobación de Precio Público de la publicación del Área de Cultura, Catálogo de la Exposición “Pedro Escalona. Iluminaciones cotidianas”. (13-3-13. Punto nº 2)
- PUNTO Nº 7.- Dictamen relativo a Moción de D. Manuel Hurtado Quero y D.<sup>a</sup> M.<sup>a</sup> Francisca Montiel Torres, Concejales del Grupo Municipal Socialista, referida a la

---

AYUNTAMIENTO  DE MÁLAGA

---

planificación, implementación y difusión de las estadísticas turísticas municipales.  
(13-3-13. Punto nº 4)

PUNTO Nº 8.- Dictamen relativo a Moción de D.<sup>a</sup> Antonia Morillas González, Portavoz Adjunta del Grupo Municipal de Izquierda Unida Los Verdes-CA, para la apertura del Museo del Cister. (13-3-13. Punto nº 6)

## COMISIÓN DE ACCESIBILIDAD, MOVILIDAD, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA

PUNTO Nº 9.- Dictamen relativo a Propuesta de aprobación inicial de modificación de la Ordenanza reguladora del funcionamiento del Registro Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida en Málaga. (13-3-13. Punto nº 2)

PUNTO Nº 10.- Dictamen referido a Propuesta de aprobación inicial de modificación estructural de elementos 1 del PGOU-2011 en el SUNC-O-G.7 “Villa Rosa”. (13-3-13. Punto nº 3)

PUNTO Nº 11.- Dictamen relativo a Propuesta de aprobación inicial de modificación estructural de elementos 2 del PGOU-2011 en calle Centaurea (Urbanización Cerrado de Calderón). (13-3-13. Punto nº 4)

PUNTO Nº 12.- Dictamen referido a Propuesta de aprobación inicial de modificación estructural de elementos 3 del PGOU-2011 relativa al SGT Subestación Europa en el SUNC-R-P.2 “Camino de San Rafael”. (13-3-13. Punto nº 5)

PUNTO Nº 13.- Dictamen relativo a Propuesta de aprobación inicial de modificación estructural de elementos 4 del PGOU-2011 en el SUNC-R-CA.23 “Pilar Del Prado”. (13-3-13. Punto nº 6)

PUNTO Nº 14.- Dictamen referido a Propuesta de aprobación inicial de modificación estructural de elementos 5 del PGOU-2011 relativa al SGT para depósito de abastecimiento en Sierra de Churriana. (13-3-13. Punto nº 7)

PUNTO Nº 15.- Dictamen relativo a Propuesta de aprobación inicial de modificación estructural de elementos 6 del PGOU-2011 en Suelo No Urbanizable de Usos Especiales 1 (Campanillas). (13-3-13. Punto nº 8)

PUNTO Nº 16.- Dictamen referido a Propuesta de aprobación inicial de modificación estructural de elementos 7 del PGOU-2011 que afecta al Título X de la Normativa: Arqueología y Actualización de inmuebles con pinturas murales, en normativa y planos. (13-3-13. Punto nº 9)

---

AYUNTAMIENTO  DE MÁLAGA

---

- PUNTO Nº 17.- Dictamen relativo a Propuesta de aprobación inicial de modificación estructural de elementos 8 del PGOU-2011 que afecta al Catálogo de Yacimientos Arqueológicos y Planos P.1.4 y P.1.7.2. (13-3-13. Punto nº 10)
- PUNTO Nº 18.- Dictamen referido a Propuesta de aprobación inicial de modificación estructural de elementos 9 del PGOU-2011 para la modificación de los Arts. 12.4.6 Y 12.4.12 “Usos Preexistentes” en relación al Catálogo de Edificios Protegidos del PEPRI-CENTRO. (13-3-13. Punto nº 11)
- PUNTO Nº 19.- Dictamen relativo a Propuesta de aprobación inicial de modificación cualificada pormenorizada 1 del PGOU-2011 para la inclusión en dicho instrumento de un nuevo uso de equipamiento comunitario denominado servicio de interés público comercial, con una calificación específica SC, correspondiente con el Servicio Público de Mercado. (13-3-13. Punto nº 12)
- PUNTO Nº 20.- Dictamen referido a Propuesta de aprobación inicial de modificación cualificada pormenorizada 2 del PGOU-2011 de cambio de la calificación de equipamiento de la edificación que se viene usando en la Barriada de La Araña como tal, pasando a zona verde la parcela ahora vacante de propiedad municipal. (13-3-13. Punto nº 13)
- PUNTO Nº 21.- Dictamen relativo a Propuesta de aprobación inicial de modificación cualificada pormenorizada 3 del PGOU-2011 para supresión de dos viales de conexión de Camino Paredes con C/ Casimiro Jiménez Funes, calificándolos como zona verde pública, así como a la supresión de la ampliación de Camino Paredes de 4 a 6 metros, prevista en el PGOU entre los nºs 28 y 32, calificando dicho tramo como zona verde pública, ajustando las alineaciones de las parcelas de CTP-1 a las existentes en Camino Paredes nº 10 y calificando las zonas verdes previstas al este de Camino Paredes como privadas. (13-3-13. Punto nº 14)
- PUNTO Nº 22.- Dictamen referido a Propuesta de aprobación inicial de modificación cualificada pormenorizada 4 del PGOU-2011 para adaptar las calificaciones de equipamiento y viario al anteproyecto realizado para trazar una conexión y apertura viaria entre las calles Rosario Pino y San Juan Bosco, por el perímetro sur de la parcela del Complejo Asistencial Hermanas Hospitalarias, previsto en el vigente P.G.O.U. (13-3-13. Punto nº 15)
- PUNTO Nº 23.- Dictamen relativo a Propuesta de aprobación inicial de modificación puntual de elementos de la ordenación pormenorizada del PGOU-2011 numeradas del 1 al 7, según documentación técnica de fecha Febrero 2013 en PA-PT.5 (97) y SUS-PT.6; C/ Severo Ochoa con la Cª Cártama; Glorieta en Arroyo Las Cañas; Colegio El Monte; intersección Cª de Olías a Cª de Almería; Residencia Geriátrica en C/ José Ortega nº 6-8; Villa San Pedro. (13-3-13. Punto nº 16)
- PUNTO Nº 24.- Dictamen referido a Propuesta de aprobación inicial de modificación puntual de elementos de la ordenación pormenorizada de la normativa del PGOU-2011 numeradas del 1 al 13, según documentación técnica de fecha Febrero 2013. (13-3-13. Punto nº 17)

---

**AYUNTAMIENTO  DE MÁLAGA**

---

- PUNTO Nº 25.- Dictamen relativo a Propuesta de aprobación definitiva de modificación del plan parcial SUP-CH.5 El Pizarrillo, Polígono Oeste (PA CH.5-97). (13-3-13. Punto nº 18)
- PUNTO Nº 26.- Dictamen referido a Propuesta de aprobación definitiva de estudio de detalle en C/ Catedrático Cristóbal Cuevas, dentro del ámbito SUP T.12 “Soliva Este” del P.G.O.U.-97 (actual PA-PT.5 en el P.G.O.U.-2011). (13-3-13. Punto nº 19)
- PUNTO Nº 27.- Dictamen relativo a Propuesta de aprobación definitiva de estudio de detalle en C/ Los Flamencos 19, Urbanización Cerrado de Calderón. (13-3-13. Punto nº 20)
- PUNTO Nº 28.- Dictamen referido a Propuesta de aprobación definitiva de estudio de detalle en parcela IC de la UE-1 del PERI G-3.I “Intelhorce Industrial” (actual PAM-G.1 97). (13-3-13. Punto nº 21)
- PUNTO Nº 29.- Dictamen en relación a Moción del Portavoz del Grupo Municipal de Izquierda Unida Los Verdes-CA, D. Eduardo Zorrilla Díaz, relativa a la degradación urbanística del barrio de Lagunillas y la Cruz Verde en el Distrito Centro. (13-3-13. Punto nº 22)
- PUNTO Nº 30.- Dictamen relativo a Moción del Portavoz del Grupo Municipal de Izquierda Unida Los Verdes-CA, D. Eduardo Zorrilla Díaz, para la adhesión del Ayuntamiento de Málaga a la campaña “la salud mental no es un circo”. (13-3-13. Punto nº 23)

### **COMISIÓN DE MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD**

- PUNTO Nº 31.- Dictamen referido a Moción de D<sup>a</sup> Begoña Medina Sánchez y D. Sergio Brenes Cobos, Concejales del Grupo Municipal Socialista, relativa al estado del Parque Litoral. (12-3-13. Punto nº 3)
- PUNTO Nº 32.- Dictamen en relación a Moción de D<sup>a</sup> Begoña Medina Sánchez y D. Sergio Brenes Cobos, Concejales del Grupo Municipal Socialista, relativa a la protección de los animales. (12-3-13. Punto nº 4)
- PUNTO Nº 33.- Dictamen referido a Moción de D<sup>a</sup> Begoña Medina Sánchez y D. Sergio J. Brenes Cobos, Concejales del Grupo Municipal Socialista, relativa a la procesionaria del pino mediterráneo. (12-3-13. Punto nº 5)
- PUNTO Nº 34.- Dictamen relativo a Moción de la Concejala del Grupo Municipal de Izquierda Unida Los Verdes CA, D<sup>a</sup> Ana García Sempere, relativa a la proliferación de vertidos incontrolados en zonas verdes, parques, espacios públicos, polígonos y solares abandonados de Málaga. (12-3-13. Punto nº 7)

---

AYUNTAMIENTO  DE MÁLAGA

---

## COMISIÓN DE DERECHOS SOCIALES

- PUNTO N° 35.- Dictamen referido a Moción de la Concejala del Grupo Municipal Socialista, D<sup>a</sup>. Lorena Doña Morales, relativa a gasto médico de nuestros mayores. (11-3-13. Punto n° 3)
- PUNTO N° 36.- Dictamen en relación a Moción de la Concejala del Grupo Municipal Socialista, D<sup>a</sup>. Lorena Doña Morales, relativa a rechazar la supresión de la competencia de las Entidades Locales en la Promoción de la Igualdad y en Prevención de la Violencia de Género. (11-3-13. Punto n° 4)

## PROPOSICIONES URGENTES

### MOCIONES

- PUNTO N° 37.- Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado del Área de Derechos Sociales, D. Francisco Pomares Fuertes, para sustitución de miembros del Consejo Social de la ciudad de Málaga.
- PUNTO N° 38.- Moción de D<sup>a</sup>. María Gámez Gámez, Portavoz del Grupo Municipal Socialista, relativa a cambios de vocales suplentes en el Distrito n° 4 Bailén-Miraflores.
- PUNTO N° 39.- Moción del Portavoz del Grupo Municipal Popular, D. Diego Maldonado Carrillo, y el Teniente de Alcalde Delegado del Área de Gobierno de Accesibilidad y Movilidad, D. Raúl López Maldonado, relativa a que el Ayuntamiento de Málaga apoye la causa de la dislexia, instando a los organismos competentes a que regulen normativamente la atención específica que necesitan estas personas.
- PUNTO N° 40.- Moción del Grupo Municipal Socialista, relativa a actuaciones urgentes en el distrito de Teatinos.
- PUNTO N° 41.- Moción del Grupo Municipal de Izquierda Unida Los Verdes-CA, relativa al impulso de los proyectos de la red de incubadoras de empresas y de mercados municipales pendientes.
- PUNTO N° 42.- Moción del Portavoz del Grupo Municipal Popular, D. Diego Maldonado Carrillo, y el Teniente de Alcalde Delegado del Área de Gobierno de Accesibilidad y Movilidad, D. Raúl López Maldonado, relativa al cierre por parte de la Consejería de Salud de la única piscina terapéutica que hay en Málaga.

---

**AYUNTAMIENTO  DE MÁLAGA**

---

- PUNTO Nº 43.- Moción del Grupo Municipal Socialista, relativa a la rehabilitación del Mercado Municipal de Salamanca y el arreglo urgente del entorno del mercado, las calles de la barriada de “El Molinillo”.
- PUNTO Nº 44.- Moción del Grupo Municipal de Izquierda Unida Los Verdes-CA, relativa a la resolución del contrato y rescate de la concesión administrativa de la piscina de Campanillas.
- PUNTO Nº 45.- Moción del Portavoz del Grupo Municipal Popular, D. Diego Maldonado Carrillo, y la Delegada de Promoción Empresarial y del Empleo, D<sup>a</sup>. Esther Molina Crespo, relativa a la defensa de las asociaciones de consumidores y su pertenencia al Registro de Asociaciones de Consumidores en Andalucía.
- PUNTO Nº 46.- Moción del Grupo Municipal Socialista, relativa al conflicto laboral existente en Limasa III.
- PUNTO Nº 47.- Moción del Grupo Municipal de Izquierda Unida Los Verdes-CA, relativa a la preservación de los Baños del Carmen priorizando y aumentando la financiación municipal.
- PUNTO Nº 48.- Moción del Grupo Municipal Socialista, relativa al apoyo a las empresas y organismos del Parque Tecnológico de Andalucía en Málaga.
- PUNTO Nº 49.- Moción del Grupo Municipal de Izquierda Unida Los Verdes-CA, sobre los espacios culturales vacíos y abandonados en la ciudad.

## **SEGUNDA PARTE.- DE CARÁCTER NO RESOLUTIVO**

### *Actividad de Control del Pleno.*

(Los asuntos incluidos en este epígrafe no serán objeto de votación salvo disposición reglamentaria).

## **COMPARECENCIAS E INFORMES DEL EQUIPO DE GOBIERNO**

- PUNTO Nº 50.- Solicitud de la Portavoz del Grupo Municipal Socialista, D<sup>a</sup>. María Gámez Gámez, y el Portavoz del Grupo Municipal de Izquierda Unida Los Verdes-CA, D. Eduardo Zorrilla Díaz, de Comparecencia del Alcalde Presidente, D. Francisco de la Torre Prados, para que explique cómo se piensa afrontar el sobrecoste económico que para el Ayuntamiento (y Junta de Andalucía) va a suponer la tarifa técnica, caso de que el Metro solo llegue hasta el Guadalmedina, y cómo se van a afrontar las posibles reclamaciones indemnizatorias por un posible incumplimiento del compromiso contractual (plan económico financiero y calendario de puesta en servicio) adquirido con la sociedad Metro de Málaga y que fija 2015 como plazo de entrada en funcionamiento hasta la Malagueta. Asimismo, solicitamos información sobre la

# AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

situación de la plantilla de la EMT y qué medidas se van a adoptar para que quede garantizada ésta con motivo de la puesta en funcionamiento de las líneas 1 y 2 del Metro.

- PUNTO N° 51.- Solicitud de la Portavoz del Grupo Municipal Socialista, D<sup>a</sup>. María Gámez Gámez, Portavoz del Grupo Municipal Socialista, de Comparecencia del Alcalde Presidente, D. Francisco de la Torre Prados, para que informe sobre la concesión administrativa Piscina de Campanillas.
- PUNTO N° 52.- Solicitud del Grupo Municipal de Izquierda Unida Los Verdes-CA, de Comparecencia del Alcalde Presidente, D. Francisco de la Torre Prados, para que explique los detalles de la cesión de parte de las instalaciones de Tabacalera al grupo inversor de capital de riesgo Bolt, así como los motivos para no proyectar la incubadora de empresas de este grupo en alguno de los edificios construidos a tal efecto como el Edificio de la incubadora de empresas Málaga Excelencia, que tuvo un coste de cinco millones de euros y que en la actualidad se encuentra semi-vacío.
- PUNTO N° 53.- Conocimiento de las Resoluciones dictadas por la Alcaldía-Presidencia o por su delegación, así como de las dictadas por delegación de la Junta de Gobierno Local.
- PUNTO N° 54.- Información del Equipo de Gobierno.

## RUEGOS Y PREGUNTAS

- PUNTO N° 55.- Ruegos.
- PUNTO N° 56.- Preguntas formuladas por los/as Concejales/as de la Corporación y/o Grupos Políticos municipales.

Preguntas no Contestadas

Pleno 31/1/13

- 2.- Pregunta que formula el Concejal del Grupo Municipal Socialista, D. Sergio J. Brenes Cobos, al Excmo. Ayuntamiento Pleno, en relación a plazas de aparcamientos de zona azul.
- 3.- Pregunta que formula el Concejal del Grupo Municipal Socialista, D. Sergio J. Brenes Cobos, al Excmo. Ayuntamiento Pleno, en relación a recaudación del Servicio de Apoyo a la Circulación.
- 16.- Pregunta que formula D. Eduardo Zorrilla Díaz, Portavoz del Grupo Municipal de Izquierda Unida Los Verdes-CA, al Excmo. Ayuntamiento Pleno, en relación al proyecto que el equipo de gobierno propone para los cines Astoria y Victoria.

Preguntas incluidas en virtud de los artículos 16 y 17 del R.O.P. para su contestación:

- Escrito de D<sup>a</sup>. María Gámez Gámez, Portavoz del Grupo Municipal Socialista, solicitando información sobre autorización de barras de bar en el centro de la ciudad durante la celebración de la Feria de Agosto.



---

AYUNTAMIENTO  DE MÁLAGA

---

## De Nuevo Despacho:

- 1.- Pregunta que formula D<sup>a</sup>. Lorena Doña Morales, Concejala del Grupo Municipal Socialista, al Excmo. Ayuntamiento Pleno, en relación a las concesiones administrativas.
- 2.- Pregunta que formula D<sup>a</sup>. Lorena Doña Morales, Concejala del Grupo Municipal Socialista, al Excmo. Ayuntamiento Pleno, en relación a los colectivos que contarán con espacio en el Centro Social Deportivo Mesonero Romanos.
- 3.- Pregunta que formula D<sup>a</sup>. Lorena Doña Morales, Concejala del Grupo Municipal Socialista, al Excmo. Ayuntamiento Pleno, en relación al reparto de la bolsa de caridad en Distrito 11, Teatinos-Universidad.
- 4.- Pregunta que formula D<sup>a</sup>. Lorena Doña Morales, Concejala del Grupo Municipal Socialista, al Excmo. Ayuntamiento Pleno, en relación al ruido, en el Distrito 11, Teatinos-Universidad.
- 5.- Pregunta que formula D<sup>a</sup>. Lorena Doña Morales, Concejala del Grupo Municipal Socialista, al Excmo. Ayuntamiento Pleno, en relación al personal adscrito al Distrito 11 Teatinos-Universidad.
- 6.- Pregunta que formula D<sup>a</sup>. Lorena Doña Morales, Concejala del Grupo Municipal Socialista, al Excmo. Ayuntamiento Pleno, en relación a la solicitud de locales en el Distrito 11 Teatinos-Universidad.
- 7.- Pregunta que formula D<sup>a</sup>. Lorena Doña Morales, Concejala del Grupo Municipal Socialista, al Excmo. Ayuntamiento Pleno, en relación al mantenimiento de la Laguna de la Barrera.
- 8.- Pregunta que formula D<sup>a</sup>. Lorena Doña Morales, Concejala del Grupo Municipal Socialista, al Excmo. Ayuntamiento Pleno, en relación al baldeo en Distrito 11 Teatinos-Universidad.
- 9.- Pregunta que formula D<sup>a</sup>. Lorena Doña Morales, Concejala del Grupo Municipal Socialista, al Excmo. Ayuntamiento Pleno, en relación a Asperones.
- 10.- Pregunta que formula D<sup>a</sup>. Lorena Doña Morales, Concejala del Grupo Municipal Socialista, al Excmo. Ayuntamiento Pleno, en relación a las propuestas realizadas por el Consejo Sectorial de la Mujer.
- 11.- Pregunta que formula el Grupo Municipal de Izquierda Unida Los Verdes-CA, al Excmo. Ayuntamiento Pleno, relativa a los contratos del Ayuntamiento de Málaga con el Grupo empresarial SANDO SL y las sociedades que lo conforman.
- 12.- Pregunta que formula el Grupo Municipal de Izquierda Unida Los Verdes-CA, al Excmo. Ayuntamiento Pleno, relativa a la situación del plan de construcción de nuevos mercados y rehabilitación de los existentes.
- 13.- Pregunta que formula el Grupo Municipal de Izquierda Unida Los Verdes-CA, al Excmo. Ayuntamiento Pleno, relativa a la previsión de la construcción de un mercado municipal en el Puerto de la Torre.
- 14.- Pregunta que formula el Grupo Municipal de Izquierda Unida Los Verdes-CA, al Excmo. Ayuntamiento Pleno, relativa a la situación de las licencias urbanísticas de las obras de nuevos chiringuitos.
- 15.- Pregunta que formula el Grupo Municipal de Izquierda Unida Los Verdes-CA, al Excmo. Ayuntamiento Pleno, relativa a la antena de telefonía móvil instalada en el bloque 11 de la Urbanización Barceló.
- 16.- Pregunta que formula D<sup>a</sup>. Ana García Sempere, Concejala del Grupo Municipal de Izquierda Unida Los Verdes-CA, al Excmo. Ayuntamiento Pleno, relativa a la participación de agentes de la policía local en operativos que se dedican al control de manifestaciones, protestas, situaciones conflictivas o laborales de antidisturbios.

---

AYUNTAMIENTO  DE MÁLAGA

---

- 17.- Pregunta que formula D<sup>a</sup>. Ana García Sempere, Concejala del Grupo Municipal de Izquierda Unida Los Verdes-CA, al Excmo. Ayuntamiento Pleno, relativa al Grupo Operativo de Apoyo (GOA) de la Policía Local.
- 18.- Pregunta que formula D<sup>a</sup>. Antonia Morillas González, Portavoz Adjunta del Grupo Municipal de Izquierda Unida Los Verdes-CA, al Excmo. Ayuntamiento Pleno, relativa a los cursos de formación ofrecidos por el Área de Juventud y subvenciones a empresas privadas previstas en los presupuestos municipales.
- 19.- Pregunta que formula D<sup>a</sup>. Antonia Morillas González, Portavoz Adjunta del Grupo Municipal de Izquierda Unida Los Verdes-CA, al Excmo. Ayuntamiento Pleno, relativa a la situación de los hermanamientos con distintas ciudades de fuera de nuestro país.
- 20.- Pregunta que formula D<sup>a</sup>. Antonia Morillas González, Portavoz Adjunta del Grupo Municipal de Izquierda Unida Los Verdes-CA, al Excmo. Ayuntamiento Pleno, relativa a las acciones promocionales desarrolladas por el Área de Turismo en el extranjero.

Málaga, 18 de marzo de 2013

EL ALCALDE,



Francisco de la Torre Prados