

Ayuntamiento de Málaga

Presupuesto 2026

Resumen y detalle de los
Movimiento y situación de la
Deuda a largo y corto plazo.

RESUMEN DEL ESTADO DE PREVISION DE MOVIMIENTOS Y SITUACION DE LA DEUDA A LARGO PLAZO, A CORTO PLAZO,

Y OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO PARA EL EJERCICIO 2026

DEUDA A LARGO PLAZO						
DENOMINACION	PENDIENTE DE REEMBOLSO A 31/12/2025 (1)	PENDIENTE DE DISPONER A 31/12/2025 (2)	PREVISIONES			
			PERIODO 2026		PDTE. REEMBOLSO 31/12/2026 (1+3-4)	PDTE. DE DISPONER 31/12/2026
			FORMALIZACIÓN / DISPOSICIÓN (3)	AMORTIZACIÓN (4)		
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA	141.579.477,39	110.914.643,59	4.986.674,83	18.264.109,43	148.315.367,96	90.901.318,42
DEVOLUCIÓN PIE 2008 Y 2009	17.976.460,79	-	-	2.996.076,48	14.980.384,31	-
GERENCIA MPAL. DE URBANISMO.	11.437.452,77	-	-	1.547.383,98	9.890.068,79	-
INSTITUTO MPAL. DE LA VIVIENDA.	44.228.647,87	-	-	5.195.549,90	39.033.097,97	-
EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS S.A.	51.225.433,00	21.500.000,00	56.725.433,00	60.393.853,00	47.557.013,00	59.500.000,00
PARCEMASA.	3.704.606,04	-	-	970.884,08	2.733.721,96	-
SDAD. MPAL. DE VIVIENDAS DE MALAGA	43.279.214,32	384.656,17	21.308.942,43	3.585.574,19	61.002.582,56	40.707.298,71
E. MALAGUEÑA DE TRANSPORTES, S.A.M.	4.725.939,04	-	5.272.000,00	540.107,31	9.457.831,73	-
SDAD. APARCAMIENTOS Y SERVICIOS.	4.317.012,90	-	680.000,00	1.439.249,34	3.557.763,56	5.727.500,00
IMPORTES TOTALES DEUDA A LARGO :	322.474.244,12	132.799.299,76	88.973.050,26	94.932.787,71	336.527.831,84	196.836.117,13
DEUDA A CORTO PLAZO						
DENOMINACION	PENDIENTE DE REEMBOLSO A 31/12/2025 (1)	PENDIENTE DE DISPONER A 31/12/2025 (2)	PREVISIONES			
			PERIODO 2026		PDTE. REEMBOLSO 31/12/2026 (1+3-4)	PDTE. DE DISPONER 31/12/2026 (2-3)
			FORMALIZACIÓN / DISPOSICIÓN (3)	AMORTIZACIÓN (4)		
E. MALAGUEÑA DE TRANSPORTES, S.A.M.	-	4.785.000,00	4.785.000,00	-	-	4.785.000,00
SDAD. APARCAMIENTOS Y SERVICIOS.	-	4.000.000,00	2.000.000,00	-	-	2.000.000,00
IMPORTES TOTALES DEUDA A CORTO :	0,00	8.785.000,00	6.785.000,00	0,00	0,00	6.785.000,00
DEUDA POR OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO						
DENOMINACION	PENDIENTE DE REEMBOLSO A 31/12/2025 (1)	PENDIENTE DE DISPONER A 31/12/2025 (2)	PREVISIONES			
			PERIODO 2026		PDTE. REEMBOLSO 31/12/2026 (1+3-4)	PDTE. DE DISPONER 31/12/2026 (2-3)
			FORMALIZACIÓN / DISPOSICIÓN (3)	AMORTIZACIÓN (4)		
EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS, S.A.	34.030.758,00	-	-	542.072,00	33.488.686,00	-
E. MALAGUEÑA DE TRANSPORTES, S.A.M.	6.152.584,03	-	15.175.823,00	1.086.395,97	20.242.011,06	-
IMPORTES TOTALES ARRENDAM. FINANC.:	40.183.342,03	0,00	15.175.823,00	1.628.467,97	53.730.697,06	0,00
IMPORTES ENDEUDAMIENTO TOTAL:	362.657.586,15	141.584.299,76	110.933.873,26	96.561.255,68	390.258.528,90	203.621.117,13

Nota: La columna FORMALIZACIÓN/DISPOSICIÓN de la deuda a largo plazo, coincide con el capítulo IX de ingresos del Presupuesto consolidado 2026.

La columna AMORTIZACIÓN de la deuda a largo plazo, difiere del capítulo IX de gastos del Presupuesto consolidado 2026, en 2.996.076,48€, importe del reintegro de la devolución de la PIE 2008-2009 en 2026.

Los importes de la columna AMORTIZACIÓN de la deuda por arrendamientos financieros aparecen incluidos en el capítulo VI de gastos del Presupuesto consolidado 2026.

Area de Tesorería

Servicio de Gestión Financiera

RESUMEN DEL ESTADO DE PREVISION DE MOVIMIENTOS Y SITUACION DE LA DEUDA A CORTO, LARGO PLAZO Y OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO

PARA EL EJERCICIO 2026. PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN. LEY ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA

DENOMINACION	PENDIENTE DE REEMBOLSO	PENDIENTE DE DISPONER	PREVISIONES			
			PERIODO 2026		PDTE. REEMBOLSO 31/12/2026 (1+3-4)	PDTE. DE DISPONER 31/12/2026
			FORMALIZACIÓN / DISPOSICIÓN (3)	AMORTIZACIÓN (4)		
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA	141.579.477,39	110.914.643,59	4.986.674,83	18.264.109,43	148.315.367,96	90.901.318,42
GERENCIA MPAL. DE URBANISMO.	11.437.452,77	-	-	1.547.383,98	9.890.068,79	-
INSTITUTO MPAL. DE LA VIVIENDA.	44.228.647,87	-	-	5.195.549,90	39.033.097,97	-
IMPORTES TOTALES DEUDA A LARGO :	197.245.578,03	110.914.643,59	4.986.674,83	25.007.043,31	197.238.534,72	90.901.318,42

Nota: En los importes de deuda del Ayuntamiento no se incluye la devolución de la PIE 2008 - 2009.

Código Seguro De Verificación	Lrfh4ANyKRfjM2HwBKHySg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Dolores Turanzas Romero	Firmado	27/11/2025 11:00:20
	Maria Isabel Conejo Rueda	Firmado	27/11/2025 10:54:28
Observaciones		Página	2/6
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lrfh4ANyKRfjM2HwBKHySg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

DETALLE DEL ESTADO DE PREVISIÓN DE MOVIMIENTOS Y SITUACIÓN DE LA DEUDA A LARGO PLAZO PARA EL EJERCICIO DE 2026

ENTIDAD	IMPORTE FORMALIZADO	FECHA DE	PENDIENTE DE REEMBOLSO	PENDIENTE DE DISPONER	PREVISIONES			
					PERIODO 2026		PDTE. REEMBOLSO 31/12/2026 (1+3-4)	PDTE. DE DISPONER 31/12/2026
					FORMALIZACIÓN / DISPOSICIÓN (3)	AMORTIZACIÓN (4)		
FINANCIERA	(EUROS)	FORMALIZ.	A 31/12/2025 (1)	A 31/12/2025 (2)				
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA								
Banco Finantia s.a. (Inversiones/2003)	20.000.000,00	04-abr-03	4.545.454,53	-	-	909.090,91	3.636.363,62	-
Arquia Bank (Inversiones/2003)	4.547.236,39	17-dic-03	593.117,79	-	-	197.705,93	395.411,86	-
B.B.V.A. (cedido por Dexia C.L.)	35.123.010,51	30-mar-04	9.162.524,54	-	-	1.527.087,41	7.635.437,13	-
B.B.V.A. (Inversiones/2005)	17.000.000,00	17-mar-05	3.141.304,25	-	-	739.130,44	2.402.173,81	-
Caixabank (Inversiones/2005)	9.000.000,00	23-sep-05	1.943.181,63	-	-	409.090,92	1.534.090,71	-
B.B.V.A. (B.Agente Cajamar)	9.000.000,00	16-nov-05	2.863.636,35	-	-	409.090,91	2.454.545,44	-
Banco Santander (Inversiones/2006)	17.000.000,00	03-feb-06	4.056.818,73	-	-	772.727,24	3.284.091,49	-
Bankinter s.a. (Inversiones/2007)	32.000.000,00	29-ene-07	14.400.000,00	-	-	1.280.000,00	13.120.000,00	-
I.C.O. (Inversiones/2007)	32.099.274,43	09-may-07	14.765.666,47	-	-	1.283.970,96	13.481.695,51	-
Sindicado B.B.V.A.,Arquia Bank y Bankinter (Inversiones/2008)	32.000.000,00	04-jul-08	14.814.814,60	-	-	1.185.185,20	13.629.629,40	-
Arquia Bank (Inversiones/2010)	12.500.000,00	04-may-10	3.125.000,06	-	-	694.444,44	2.430.555,62	-
B.B.V.A. (Inversiones/2010)	17.500.000,00	24-may-10	4.311.594,12	-	-	1.014.502,76	3.297.091,36	-
B.B.V.A. (Inversiones/2018)	12.000.000,00	27-jun-18	6.398.582,12	-	-	853.144,28	5.545.437,84	-
Cajasur (Inversiones/2019)	12.000.000,00	27-sep-19	8.511.254,98	-	-	972.714,88	7.538.540,10	-
Caja Rural de Granada (Inversiones/2020)	14.000.000,00	30-mar-20	10.622.641,09	-	-	1.148.393,60	9.474.247,49	-
Caja Rural de Granada (Inversiones/2022)	30.000.000,00	09-mar-22	11.559.060,68	-	-	1.027.472,08	10.531.588,60	-
Cajamar (Inversiones/2022)	27.510.053,86	29-jul-22	26.764.825,45	-	-	2.277.857,48	24.486.967,97	-
B.B.V.A. (Inversiones/2023) tramo 1	10.000.000,00	07-mar-23	-	10.000.000,00	1	624.999,99	9.375.000,01	-
B.B.V.A. (Inversiones/2023) tramo 2	15.000.000,00	07-mar-23	-	15.000.000,00	1	937.500,00	14.062.500,00	-
Cajamar (Inversiones/2024)	20.000.000,00	08-mar-24	-	20.000.000,00	-	-	-	20.000.000,00
Caja Rural del Sur (compra acciones SMASSA)	25.000.000,00	16-dic-24	-	25.000.000,00	-	-	-	25.000.000,00
Cajamar (Inversiones/2025)	20.457.321,79	11-mar-25	-	20.457.321,79	-	-	-	20.457.321,79
Unicaja (Inversiones/2025)	6.891.043,25	11-mar-25	-	6.891.043,25	-	-	-	6.891.043,25
Unicaja (Inversiones/2025 LIMASAM)	13.566.278,55	11-mar-25	-	13.566.278,55	-	-	-	13.566.278,55
Operaciones a concertar durante 2026	4.986.674,83	2026	-	-	4.986.674,83	-	-	4.986.674,83
Total Operaciones de préstamo	449.180.893,61		141.579.477,39	110.914.643,59	4.986.674,83	18.264.109,43	148.315.367,96	90.901.318,42
Devolución PIE 2008 - 2009	125.841.841,84		17.976.460,79	-	-	2.996.076,48	14.980.384,31	-
TOTAL AYUNTAMIENTO A LARGO PLAZO:	575.022.735,45		159.555.938,18	110.914.643,59	4.986.674,83	21.260.185,91	163.295.752,27	90.901.318,42
GERENCIA MPAL. DE URBANISMO.								
B.B.V.A.	29.276.920,00	29-dic-05	10.539.691,20	-	-	1.171.076,80	9.368.614,40	-
B.B.V.A.	3.290.000,00	19-dic-07	365.555,52	-	-	182.777,78	182.777,74	-
Banco Sabadell	3.290.000,00	22-sep-08	532.206,05	-	-	193.529,40	338.676,65	-
TOTAL GERENCIA MPAL. URBANISMO A LARGO PLAZO:	35.856.920,00		11.437.452,77	0,00	0,00	1.547.383,98	9.890.068,79	0,00

1- Son operaciones formalizadas en 2023 con un periodo de disposición y carencia de 3 años. Estas operaciones se disponen en 2026, aunque no financian inversiones del presupuesto de dicho año, por lo que no están incluidas en el capítulo 9 de ingresos .

DETALLE DEL ESTADO DE PREVISIÓN DE MOVIMIENTOS Y SITUACIÓN DE LA DEUDA A LARGO PLAZO PARA EL EJERCICIO DE 2026

ENTIDAD	IMPORTE FORMALIZADO	FECHA DE FORMALIZ.	PENDIENTE DE REEMBOLSO A 31/12/2025 (1)	PENDIENTE DE DISPONER A 31/12/2025 (2)	PREVISIONES			
					PERIODO 2026		PDTE. REEMBOLSO 31/12/2026 (1+3-4)	PDTE. DE DISPONER 31/12/2026
					FORMALIZACIÓN / DISPOSICIÓN (3)	AMORTIZACIÓN (4)		
FINANCIERA	(EUROS)							
INSTITUTO MPAL. DE LA VIVIENDA.								
I.C.O. Alquiler	3.010.754,32	29-may-98	101.401,04	-	-	101.401,04	0,00	-
I.C.O. Alquiler	4.032.965,77	29-may-98	141.638,98	-	-	141.638,98	0,00	-
Unicaja. Alquiler	2.470.664,60	29-nov-00	456.901,92	-	-	138.550,17	318.351,75	-
I.C.O. Alquiler	4.248.481,91	19-abr-01	766.280,60	-	-	239.447,91	526.832,69	-
I.C.O. Alquiler	4.166.022,03	19-abr-01	751.407,60	-	-	234.800,39	516.607,21	-
B.B.V.A Alquiler	2.340.630,82	27-dic-01	551.840,05	-	-	125.077,17	426.762,88	-
Caixabank Alquiler	1.504.501,90	19-nov-02	378.365,64	-	-	72.879,69	305.485,95	-
B.B.V.A Alquiler	4.331.141,83	24-abr-03	1.170.097,46	-	-	206.561,74	963.535,72	-
B.B.V.A Alquiler	11.028.249,00	24-abr-03	2.968.718,22	-	-	524.079,01	2.444.639,21	-
Unicaja. Alquiler	2.449.466,00	05-dic-03	883.247,62	-	-	110.244,15	773.003,47	-
B.B.V.A Alquiler	45.964,99	17-dic-04	15.918,49	-	-	2.091,33	13.827,16	-
B.B.V.A Alquiler	2.813.043,03	22-feb-05	965.684,99	-	-	123.628,34	842.056,65	-
Unicaja Alquiler	5.642.770,00	18-abr-05	2.100.242,99	-	-	252.606,53	1.847.636,46	-
Unicaja Alquiler	5.564.127,00	18-abr-05	2.069.172,26	-	-	248.869,47	1.820.302,79	-
Banco Santander Alquiler	10.502.920,25	14-jul-05	3.893.009,88	-	-	468.152,48	3.424.857,40	-
Unicaja. Alquiler	531.809,30	04-oct-05	204.524,51	-	-	23.452,15	181.072,36	-
I.C.O. Alquiler	3.661.547,63	17-nov-05	1.423.378,00	-	-	161.321,89	1.262.056,11	-
B.B.V.A Alquiler	2.374.899,40	30-mar-06	944.902,55	-	-	103.479,74	841.422,81	-
Unicaja. Alquiler	5.335.922,00	28-mar-07	2.796.231,72	-	-	212.600,23	2.583.631,49	-
Caixabank Alquiler	4.601.838,00	07-nov-07	2.334.439,29	-	-	185.408,18	2.149.031,11	-
B.B.V.A Alquiler	5.032.170,93	31-oct-07	2.297.476,73	-	-	205.812,20	2.091.664,53	-
Unicaja. Alquiler	6.239.148,00	04-dic-07	3.131.100,69	-	-	253.143,60	2.877.957,09	-
Unicaja. Alquiler	5.825.346,00	26-jun-08	3.147.432,36	-	-	229.401,60	2.918.030,76	-
Banco Santander Alquiler	4.225.115,28	18-jul-08	2.100.330,06	-	-	171.379,00	1.928.951,06	-
B.B.V.A. Alquiler	4.738.033,38	22-jul-08	2.338.705,65	-	-	192.528,77	2.146.176,88	-
B.B.V.A Alquiler	4.872.507,05	10-jul-09	2.785.390,05	-	-	187.246,14	2.598.143,91	-
Total Alquiler	111.590.040,42		40.717.839,35	0,00	0,00	4.915.801,90	35.802.037,45	0,00
Unicaja. Venta	75.751,80	19-may-03	8.360,51	-	-	4.728,36	3.632,15	-
Unicaja. Venta	77.384,00	04-oct-05	11.705,95	-	-	3.908,41	7.797,54	-
Caixabank Venta	79.128,80	25-ene-07	31.615,46	-	-	2.751,98	28.863,48	-
Caixabank Venta	1.133.054,54	28-may-07	467.600,66	-	-	38.849,18	428.751,48	-
Unicaja. Venta	542.538,04	07-jun-07	92.468,51	-	-	7.682,13	84.786,38	-
Unicaja. Venta	3.987.061,73	29-jun-07	766.075,55	-	-	63.643,85	702.431,70	-
B.B.V.A Venta	2.004.555,00	03-ago-07	804.581,57	-	-	65.637,50	738.944,07	-
Unicaja. Venta	1.395.205,04	12-mar-08	77.124,97	-	-	6.526,67	70.598,30	-
B.B.V.A. Venta	560.898,84	18-abr-08	216.167,98	-	-	16.435,46	199.732,52	-
B.B.V.A Venta	4.341.370,02	10-jul-09	1.035.107,36	-	-	69.584,46	965.522,90	-
Total Venta	14.196.947,81		3.510.808,52	0,00	0,00	279.748,00	3.231.060,52	0,00
TOTAL INST. VIVIENDA A LARGO PLAZO:	125.786.988,23		44.228.647,87	0,00	0,00	5.195.549,90	39.033.097,97	0,00

DETALLE DEL ESTADO DE PREVISIÓN DE MOVIMIENTOS Y SITUACIÓN DE LA DEUDA A LARGO PLAZO PARA EL EJERCICIO DE 2026								
ENTIDAD	IMPORTE FORMALIZADO	FECHA DE	PENDIENTE DE REEMBOLSO	PENDIENTE DE DISPONER	PREVISIONES			
					PERIODO 2026		PDTE. REEMBOLSO 31/12/2026 (1+3-4)	PDTE. DE DISPONER 31/12/2026
					FORMALIZACIÓN / DISPOSICIÓN (3)	AMORTIZACIÓN (4)		
FINANCIERA	(EUROS)	FORMALIZ.	A 31/12/2025 (1)	A 31/12/2025 (2)				
EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS S.A.								
Unicaja, Abanca e Ibercaja	91.024.880,00	31-oct-06	27.367.125,00	-	-	27.367.125,00	-	-
Refinanciación Préstamo Unicaja, Abancaxanova e Ibercaja	27.367.125,00	2026	-	-	27.367.125,00	7.063.423,00	20.303.702,00	-
Unicaja	41.766.654,00	07-abr-17	23.858.308,00	-	-	23.858.308,00	-	-
Refinanciación Préstamo Unicaja	23.858.308,00	2026	-	-	23.858.308,00	2.104.997,00	21.753.311,00	-
Caja Rural de Granada	8.000.000,00	10-oct-24	-	8.000.000,00	-	-	-	8.000.000,00
Cajamar	13.500.000,00	10-oct-24	-	13.500.000,00	-	-	-	13.500.000,00
Operaciones a concertar durante 2026 (inicio tramitación en 2026)	43.500.000,00	2026	-	-	5.500.000,00	-	5.500.000,00	38.000.000,00
TOTAL EMASA A LARGO PLAZO:	249.016.967,00		51.225.433,00	21.500.000,00	56.725.433,00	60.393.853,00	47.557.013,00	59.500.000,00
PARCEMASA.								
Caixabank.	5.150.613,63	22-feb-00	796.822,61	-	-	199.558,58	597.264,03	-
Caixabank.	7.000.000,00	03-sep-04	1.358.217,21	-	-	340.219,88	1.017.997,33	-
Unicaja	7.581.996,00	03-sep-04	1.153.782,00	-	-	329.652,00	824.130,00	-
Caixabank.	900.000,00	02-ago-19	395.784,22	-	-	101.453,62	294.330,60	-
TOTAL PARCEMASA A LARGO PLAZO:	20.632.609,63		3.704.606,04	0,00	0,00	970.884,08	2.733.721,96	0,00
SDAD. MPAL. DE VIVIENDAS DE MALAGA								
Triodos Bank	1.100.000,00	22-dic-15	656.218,51	-	-	26.837,36	629.381,15	-
Caixabank	385.000,00	05-jul-17	355.394,10	-	-	8.867,06	346.527,04	-
Caixabank	413.000,00	05-jul-17	381.240,88	-	-	9.511,99	371.728,89	-
Caixabank	3.282.053,00	21-jun-18	2.897.396,83	384.656,17	384.656,17	3.282.053,00	-	-
Caja Rural del Sur	2.056.167,34	04-dic-18	1.823.497,48	-	-	60.506,60	1.762.990,88	-
Caja Rural del Sur	186.808,47	26-dic-18	165.466,52	-	-	5.490,49	159.976,03	-
Banco Europeo de Inversiones	37.000.000,00	18-dic-20	37.000.000,00	-	-	192.307,69	36.807.692,31	-
Operaciones a concertar durante 2026	61.631.584,97	2026	-	-	20.924.286,26	-	20.924.286,26	40.707.298,71
TOTAL SDAD. VIVIENDAS A LARGO PLAZO:	106.054.613,78		43.279.214,32	384.656,17	21.308.942,43	3.585.574,19	61.002.582,56	40.707.298,71
E. MALAGUEÑA DE TRANSPORTES, S.A.M.								
Caja Rural de Granada	5.536.100,00	01-sep-23	4.725.939,04	-	-	540.107,31	4.185.831,73	-
Operaciones a concertar durante 2026 (inicio tramitación en 2026)	5.272.000,00	2026	-	-	5.272.000,00	-	5.272.000,00	-
TOTAL E.M.T. A LARGO PLAZO:	10.808.100,00		4.725.939,04	0,00	5.272.000,00	540.107,31	9.457.831,73	0,00
SDAD. APARCAMIENTOS Y SERVICIOS.								
Bankinter	5.000.000,00	02-ago-13	341.202,08	-	-	341.202,08	-	-
Unicaja	7.000.000,00	09-ago-13	471.480,80	-	-	471.480,80	-	-
Banco Santander	2.800.000,00	06-jul-16	178.126,40	-	-	178.126,40	-	-
Caixabank	1.000.000,00	03-dic-21	199.999,98	-	-	199.999,98	-	-
Caixabank	3.478.160,42	03-jul-23	3.126.203,64	-	-	248.440,08	2.877.763,56	-
Operaciones a concertar durante 2026	6.407.500,00	2026	-	-	680.000,00	-	680.000,00	5.727.500,00
TOTAL SOC. APARCAMIENTOS A LARGO PLAZO:	25.685.660,42		4.317.012,90	0,00	680.000,00	1.439.249,34	3.557.763,56	5.727.500,00
IMPORTES TOTALES DEUDA A LARGO:								
	1.148.864.594,51		322.474.244,12	132.799.299,76	88.973.050,26	94.932.787,71	336.527.831,84	196.836.117,13

2- Operaciones a concertar en el año 2026 para financiar el Plan Cuatrienal de Inversiones. En el ejercicio 2026 se van a disponer de los importes necesarios para financiar las inversiones previstas ejecutar en dicho año, estos importes están reflejados en la columna "Formalización/Disposición"

Código Seguro De Verificación	Lrfh4AnyKRfjM2HwBKHySg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	María Dolores Turanzas Romero	Firmado	27/11/2025 11:00:20
	Maria Isabel Conejo Rueda	Firmado	27/11/2025 10:54:28
Observaciones		Página	5/6
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Lrfh4AnyKRfjM2HwBKHySg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



DETALLE DEL ESTADO DE PREVISIÓN DE MOVIMIENTOS Y SITUACIÓN DE LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO PARA EL EJERCICIO DE 2026

ENTIDAD FINANCIERA	IMPORTE FORMALIZADO (EUROS)	FECHA DE FORMALIZ.	PENDIENTE DE REEMBOLSO A 31/12/2025 (1)	PENDIENTE DE DISPONER A 31/12/2025 (2)	PREVISIONES			
					PERIODO 2026		PDTE. REEMBOLSO 31/12/2026 (1+3-4)	PDTE. DE DISPONER 31/12/2026
					FORMALIZACIÓN / DISPOSICIÓN (3)	AMORTIZACIÓN (4)		
EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS, S.A.								
Acuamed IDAS	14.885.687,00	01-dic-06	12.280.749,00	-	-	246.116,00	12.034.633,00	-
Acuamed Blanco	14.928.270,56	31-mar-18	13.341.416,00	-	-	190.545,00	13.150.871,00	-
Acuamed Atabal	8.863.373,24	31-dic-21	8.408.593,00	-	-	105.411,00	8.303.182,00	-
TOTAL EMASA ARRENDAM. FINANCIEROS:	38.677.330,80		34.030.758,00	0,00	0,00	542.072,00	33.488.686,00	0,00
E. MALAGUEÑA DE TRANSPORTES, S.A.M.								
B.B.V.A.	1.954.867,04	23-may-22	1.459.713,11	-	-	314.663,68	1.145.049,43	-
B.B.V.A.	3.880.000,00	10-jun-21	691.777,55	-	-	225.822,47	465.955,08	-
Cajamar	4.656.000,00	06-sep-23	4.001.093,37	-	-	545.909,82	3.455.183,55	-
Operaciones a concertar durante 2026 (Invers.Presupuesto 2025)	9.475.823,00	2026	-	-	9.475.823,00	-	9.475.823,00	-
Operaciones a concertar durante 2026	5.700.000,00	2026	-	-	5.700.000,00	-	5.700.000,00	-
TOTAL E.M.T. ARRENDAM. FINANCIERO:	25.666.690,04		6.152.584,03	0,00	15.175.823,00	1.086.395,97	20.242.011,06	0,00
IMPORTES TOTALES ARRENDAM. FINANC.:	64.344.020,84		40.183.342,03	0,00	15.175.823,00	1.628.467,97	53.730.697,06	0,00

DETALLE DEL ESTADO DE PREVISIÓN DE MOVIMIENTOS Y SITUACIÓN DE LAS OPERACIONES A CORTO PLAZO PARA EL EJERCICIO DE 2026

ENTIDAD FINANCIERA	IMPORTE FORMALIZADO (EUROS)	FECHA DE FORMALIZ.	PENDIENTE DE REEMBOLSO A 31/12/2025 (1)	PENDIENTE DE DISPONER A 31/12/2025 (2)	PREVISIONES			
					PERIODO 2026		PDTE. REEMBOLSO 31/12/2026 (1+3-4)	PDTE. DE DISPONER 31/12/2026
					FORMALIZACIÓN / DISPOSICIÓN (3)	AMORTIZACIÓN (4)		
E. MALAGUEÑA DE TRANSPORTES, S.A.M.								
Caja Rural de Granada	4.785.000,00	08-jul-25	-	4.785.000,00	4.785.000,00	-	-	4.785.000,00
TOTAL EMT A CORTO PLAZO:	4.785.000,00		0,00	4.785.000,00	4.785.000,00	0,00	0,00	4.785.000,00
SDAD. APARCAMIENTOS Y SERVICIOS.								
Unicaja	4.000.000,00	19-mar-25	-	4.000.000,00	2.000.000,00	-	-	2.000.000,00
TOTAL SDAD. APARCAMIENTOS A CORTO PLAZO:	4.000.000,00		0,00	4.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00
IMPORTES TOTALES A CORTO PLAZO:	8.785.000,00		0,00	8.785.000,00	6.785.000,00	0,00	0,00	6.785.000,00
TOTAL ENDEUDAMIENTO	1.221.993.615,35		362.657.586,15	141.584.299,76	110.933.873,26	96.561.255,68	390.258.528,90	203.621.117,13