



ANEXO N° 2

ENDEUDAMIENTO MUNICIPAL



**OPERACIONES FINANCIERAS A LARGO Y CORTO PLAZO
CONCERTADAS POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MÁLAGA VIGENTES A 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

ORGANISMO : EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MALAGA.

RELACION DE OPERACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO CONCERTADAS Y VIGENTES AL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2007

	ENTIDAD FINANCIERA	FINALIDAD	IMPORTE FORMALIZADO	FECHA FORMALIZ.	FECHA VTO.	CONDICIONES FINANCIERAS					CAPITAL PDTE. AMORTIZAR A 31/12/2007	TIPO DE OPERACIÓN	
						TIPO DE INTERES	P L A Z O		PDO. AMORTIZ. E INTERESES	IMPORTE AMORTIZACIÓN			COM. APERT.
							AMORTIZACIÓN	CARENCIA					
PRÉSTAMOS A TIPO FIJO	LA CAIXA	Inversiones 1998	3.163.156,06	06-ago-98	01-jul-10	Fijo : 5,75 %	10	2	Trimestral	79.078,90	0,10%	869.867,95	-
	B.B.V.	Inversiones 1999	1.272.009,06	12-mar-99	12-mar-11	Fijo : 4,85 %	10	2	Trimestral	variable	-	482.260,09	-
	UNICAJA	Palacio Ferial	5.007.509,41	02-jul-99	02-jul-14	Fijo : 4,70 %	12	3	Trimestral	104.323,11	-	2.816.724,10	-
	B.C.L.	Refinanciación 2000	51.947.695,58	18-dic-00	31-dic-30	Fijo : 5,75 % Euribor + 0,04%	29	1	Trimestral	variable	0,15%	45.697.169,70	-
	DEXIA SABADELL	Presupuesto 2002	46.371.339,07	20-may-02	20-may-22	Libor - 0,09% Fijo: 3,50%	18	2	Trimestral	644.046,38	-	37.354.689,75	-
	DEXIA SABADELL	Presupuesto 2003	20.000.000,00	04-abr-03	04-abr-28	Euribor + 0,08%; Fijo 3,75%	22	3	Anual	909.090,91	-	19.090.909,09	-
	DEXIA SABADELL	Inversiones 2003	4.547.236,39	17-dic-03	17-dic-28	Euribor; Fijo: 3,99%	23	2	Anual	197.705,93	-	4.151.824,53	-
	DEXIA SABADELL	Presupuesto 2004	35.123.010,51	30-mar-04	30-mar-29	Euribor; Fijo: 3,78%	23	2	Anual	1.527.087,41	-	33.595.923,10	-
	B.B.V.A.	Presupuesto 2005	17.000.000,00	17-mar-05	16-mar-30	Euribor; Fijo: 3,87%	23	2	Trimestral	184.782,61	-	16.445.652,17	-
	B.S.C.H.	Presupuesto 2006	17.000.000,00	03-feb-06	03-feb-31	Euribor + 0,04%; Fijo 4,05%	22	3	Trimestral	193.181,82	-	13.253.305,16	-
DEXIA SABADELL	Presupuesto 2007	32.000.000,00	29-ene-07	23-ene-37	Euribor + 0,0699%; Fijo 4,38%	25	5	Trimestral	320.000,00	-	12.136.335,84	-	
PRÉSTAMOS VARIABLES	LA CAIXA	Inversiones 1999	1.272.009,06	12-mar-99	01-abr-11	Euribor + 0,15 %	10	2	Trimestral	variable	0,10%	490.141,43	-
	LA CAIXA	Inversiones 1999	997.938,85	15-abr-99	01-jul-11	Euribor + 0,15 %	10	2	Trimestral	variable	0,10%	409.708,27	-
	B.S.C.H.	Estadio Rosaleda y Gerencia	6.125.467,38	19-may-99	19-may-14	Euribor + 0,20 %	12	3	Trimestral	127.613,90	-	3.317.961,58	-
	B.C.L.	Colegios Públicos	6.911.639,20	19-may-99	19-may-14	Euribor + 0,20 %	12	3	Trimestral	143.992,48	-	3.743.804,61	-
	ICO - LA CAIXA - B.C.L.	Presupuesto 2000	56.973.974,43	31-mar-00	31-mar-25	Euribor + 0,10 %	20	5	Trimestral	712.174,68	0,50%	49.140.052,95	-
	B.C.L.	Refinanciación 2000	61.343.086,09	18-dic-00	31-dic-30	Euribor + 0,10 %	29	1	Trimestral	variable	0,15%	54.605.740,41	-
	B.B.V.A.	Refinanciación 2000	9.015.181,57	19-dic-00	19-dic-20	Euribor + 0,19 %	18	2	Trimestral	125.210,86	-	6.510.964,50	-
	CAJA MADRID	Refinanciación 2000	7.272.246,46	19-dic-00	19-dic-15	Euribor + 0,10 %	12	3	Trimestral	151.505,14	-	4.848.164,22	-
	B.S.C.H.	Refinanciación 2000	9.616.193,67	19-dic-00	19-dic-18	Euribor + 0,23 %	15	3	Trimestral	160.269,89	-	7.051.875,43	-
	B.S.C.H.	Refinanciación 2000	10.952.463,33	19-dic-00	19-dic-18	Euribor + 0,24 %	15	3	Trimestral	182.541,06	-	8.031.806,43	-
	B.S.C.H.	Adquisición acciones Parcemas	7.272.246,46	29-dic-00	29-dic-15	Euribor + 0,08 %	12	3	Trimestral	151.505,14	-	4.848.164,22	-
	CAIXA CATALUÑA.	Presupuesto 2001	6.310.627,10	24-may-01	01-jun-21	Euribor + 0,20 %	17	3	Trimestral	92.803,34	-	5.011.380,34	-
	DEPFA BANK.	Presupuesto 2001	15.025.302,61	27-sep-01	27-sep-21	Euribor + 0,185 %	17	3	Trimestral	217.758,01	-	11.976.690,57	-
	CAJA MADRID	Inversiones 2001	9.023.661,28	18-oct-01	18-oct-21	Euribor + 0,18 %	17	3	Trimestral	132.700,91	-	7.431.250,36	-
	B.B.V.A.	Presupuesto 2001	6.010.121,04	20-dic-01	20-dic-21	Euribor + 0,14 %	17	3	Trimestral	88.384,13	-	4.949.511,48	-
	CAJAMAR	Presupuesto 2002	3.362.600,00	21-mar-02	21-mar-22	Euribor + 0,18 %	17	3	Trimestral	49.450,00	-	2.818.650,00	-
	B.S.C.H.	Exped. Modif. Cto. Ppto 2002	11.435.308,19	28-nov-02	28-nov-22	Euribor + 0,14 %	17	3	Trimestral	168.166,31	-	10.089.978,71	-
	LA CAIXA	Presupuesto 2003	5.000.000,00	21-may-03	01-jul-28	Euribor + 0,22%	21	4	Trimestral	59.523,81	-	4.940.476,19	-
	B.C.L.	Presupuesto 2003	5.050.605,22	21-may-03	21-may-28	Euribor + 0,16%	22	3	Trimestral	57.393,24	-	4.706.245,78	-
	B.B.V.A.	Confirming Promálaga	18.989.045,34	12-dic-03	31-dic-28	Euribor + 0,080%	23	2	Trimestral	206.402,66	-	17.337.824,06	-
	UNICAJA	Cuadros Picasso	2.966.335,00	19-feb-04	19-feb-24	Euribor + 0,15%	18	2	Trimestral	41.199,10	-	2.677.941,30	-
	UNICAJA	Refinanciación 2005	3.031.357,90	30-jun-05	30-jun-10	Euribor + 0,40%	5	0	Trimestral	151.567,89	-	1.515.679,00	-
	CAJA MADRID	Presupuesto 2005	9.000.000,00	23-sep-05	23-sep-30	Euribor + 0,07%	22	3	Trimestral	102.272,73	-	4.973.883,43	-
	CAJAMAR	Presupuesto 2005	9.000.000,00	16-nov-05	18-nov-30	Euribor; Euribor - 0,10%	22	3	Anual	409.090,91	-	0,00	-
	DEPFA BANK.	Presupuesto 2006	18.000.000,00	13-jun-06	13-jun-36	Euribor + 0,12%	27	3	Trimestral	166.666,67	-	10.579.337,68	-
	I.C.O.	Presupuesto 2007	32.099.274,43	09-may-07	09-may-37	Euribor + 0,08%	25	5	Trimestral	320.992,74	-	10.167.607,93	-
	SUBTOTAL DERIVADO DE OPERACIONES FINANCIERAS FORMALIZADAS CON ENTIDADES PUBLICAS O PRIVADAS:												428.069.502,36
FIJO	JUNTA DE ANDALUCIA	Const. Viviendas.	3.155.761,69	23-may-85	30-jun-13	Fijo : 5 %	26	-	Semestral	variable	0,50%	3.155.761,69	Hipotecario
SUBTOTAL DERIVADO DE OPERACIONES FINANCIERAS FORMALIZADAS CON ENTIDADES TERRITORIALES:												3.155.761,69	
TOTAL DEUDA DEL AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA:												431.225.264,05	



**OPERACIONES FINANCIERAS A LARGO Y CORTO PLAZO
CONCERTADAS POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE
URBANISMO VIGENTES A 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

RELACION DE OPERACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO CONCERTADAS Y VIGENTES AL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2007

ENTIDAD FINANCIERA	FINALIDAD	IMPORTE FORMALIZADO	FECHA FORMALIZ.	FECHA VTO.	CONDICIONES FINANCIERAS					CAPITAL PDTE. AMORTIZAR A 31/12/2007	TIPO DE OPERACIÓN
					TIPO DE INTERES	P L A Z O		PDO. AMORTIZ. E INTERESES	COM. APERT.		
						AMORTIZACIÓN	CARENCIA				
B.S.C.H.	Compra de Terrenos	6.862.693,90	20-may-98	20-may-09	Euribor + 0,10 %	9	2	Trimestral.	0,10%	1.102.994,65	--
B.B.V.A.	-	7.903.309,17	23-sep-99	31-dic-14	Euribor + 0,10 %	12	3	Trimestral.	0,10%	4.930.087,48	--
B.B.V.A.	Adquisición sede	29.276.920,00	29-dic-05	31-dic-33	Euribor semestral+ 0,09%	25	3	Semestral.	-	3.500.000,00	Hipotecaria
Dexia-Sabadell	-	13.000.000,00	28-jul-06	30-jun-36	Euribor semestral+ 0,0895%	25	5	Semestral.	-	7.000.000,00	--
B.B.V.A.	-	3.290.000,00	19-dic-07	31-dic-27	Euribor semestral+ 0,0799%	18	2	Semestral.	-	-	--
TOTAL DEUDA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:										16.533.082,13	



**OPERACIONES FINANCIERAS A LARGO Y CORTO PLAZO
CONCERTADAS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA
VIVIENDA VIGENTES A 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

RELACION DE OPERACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO CONCERTADAS Y VIGENTES AL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2007

ENTIDAD FINANCIERA	FINALIDAD	IMPORTE FORMALIZADO	FECHA FORMALIZ.	FECHA VTO.	CONDICIONES FINANCIERAS				CAPITAL PDTE. AMORTIZAR A 31/12/2007	TIPO DE OPERACIÓN	
					TIPO DE INTERES	P L A Z O		PDO. AMORTIZ. E INTERESES			COM. APERT.
						AMORTIZACIÓN	CARENCIA				
I.C.O.	84 VPO R.E.Hda.Cabello.	3.010.754,32	29-may-98	29-may-26	3,96% cuota 1,5%	25	3	Semestral	-	2.627.354,32	Hipotecaria
I.C.O.	112 VPO R.E.Hda.Cabello	4.032.965,77	29-may-98	29-may-26	2,99% cuota 1,5%	25	3	Semestral	-	3.479.808,60	Hipotecaria
Unicaja.	56 VPO Hacienda Cabello	2.470.664,60	29-nov-00	29-nov-28	2,899% cuota 1%	25	3	Mensual	-	2.243.390,35	Hipotecaria
I.C.O.	122 VPO García Grana R-1	4.248.481,91	19-abr-01	19-abr-29	2,899% cuota 1%	25	3	Semestral	-	3.854.054,96	Hipotecaria
I.C.O.	122 VPO García Grana R-2	4.166.022,03	19-abr-01	19-abr-29	2,899% cuota 1%	25	3	Semestral	-	3.779.250,56	Hipotecaria
B.B.V.A	18 VPO Frailes	798.333,63	26-oct-01	26-oct-24	2,882% cuota 1%	20	3	Mensual	-	286.817,44	Hipotecaria
B.B.V.A	46 VPO San Felipe	2.340.630,82	27-dic-01	27-dic-29	2,882% cuota 1%	25	3	Mensual	-	2.259.540,13	Hipotecaria
La Caixa	30 VPO Divina Pastora	1.504.501,90	19-nov-02	19-dic-30	4,304%	25	3	Mensual	-	1.422.385,15	Hipotecaria
B.B.V.A	72 VPO Rea Santa Inés	4.331.141,83	24-abr-03	24-abr-31	4,304%	25	3	Mensual	-	3.687.486,91	Hipotecaria
B.B.V.A	204 VPO Virreinas R-8	11.028.249,00	24-abr-03	24-abr-31	4,304%	25	3	Mensual	-	10.660.653,63	Hipotecaria
Unicaja.	200 VPO Virreinas R-15	224.463,60	19-may-03	19-may-26	4,304%	20	3	Mensual	-	222.683,18	Hipotecaria
Unicaja.	46 VPO López Pinto (Alquiler)	2.449.466,00	05-dic-03	05-dic-31	4,304%	25	3	Mensual	-	2.449.466,00	Hipotecaria
Unicaja.	46 VPO López Pinto (Venta)	47.818,00	05-dic-03	05-dic-26	4,304%	20	3	Mensual	-	47.818,00	Hipotecaria
B.B.V.A	24 VPO Cuervo	230.919,32	07-jul-04	07-jul-27	4,300%	20	3	Mensual	-	169.874,42	Hipotecaria
B.B.V.A	11 VPO Vital Aza (Alquiler)	593.947,95	17-dic-04	17-dic-32	4,304%	25	3	Mensual	-	45.964,99	Hipotecaria
B.B.V.A	66 VPO Mariscal Curadero	2.813.043,03	22-feb-05	22-feb-33	4,320%	25	3	Mensual	-	2.184.724,55	Hipotecaria
La Caixa	Urbanización Parcela Soliva	12.874.988,74	24-feb-05	01-mar-09	5,021%	2	4	Mensual	-	12.800.000,00	Hipotecaria
Unicaja.	92 VPO Hacienda Cabello BI 1	5.642.770,00	18-abr-05	18-abr-33	4,304%	25	3	Mensual	-	4.796.354,50	Hipotecaria
Unicaja.	92 VPO Hacienda Cabello BI 2	5.564.127,00	18-abr-05	18-abr-33	4,304%	25	3	Mensual	-	4.728.083,10	Hipotecaria
B.B.V.A	5 VPO Plaza Victoria	115.214,03	13-jul-05	13-jul-33	3,172%	25	3	Trimestral	-	115.214,03	Hipotecaria
B.S.C.H.	193 VPO García Grana R3 R4	10.502.920,25	14-jul-05	14-jul-33	3,164%	25	3	Mensual	-	6.464.757,47	Hipotecaria
Unicaja.	12 VPO Tetuán (Alquiler)	625.658,00	04-oct-05	04-oct-33	4,300%	25	3	Mensual	-	531.809,30	Hipotecaria
Unicaja.	17 VPO Tetuán	308.977,55	04-oct-05	04-oct-28	4,300%	20	3	Mensual	-	269.858,00	Hipotecaria
I.C.O.	61 VPO Hacienda Cabello	3.661.547,63	17-nov-05	17-nov-33	3,180%	25	3	Semestral	-	3.112.211,09	Hipotecaria
B.B.V.A	51 VPO Gota de leche	2.793.999,29	30-mar-06	30-mar-34	4,320%	25	3	Mensual	-	1.287.432,96	Hipotecaria
Unicaja.	20 VPO Puerto Parejo	1.711.639,00	31-oct-06	31-oct-34	4,266%	25	3	Mensual	-	387.001,58	Hipotecaria
B.B.V.A	6 VPO Pepita Durán	572.691,90	13-nov-06	13-nov-34	3,103%	25	3	Mensual	-	98.230,98	Hipotecaria
La Caixa	98 VPO Soliva Este parcela R-10	7.626.178,40	25-ene-07	25-ene-35	4,266%	25	3	Mensual	-	2.238.929,71	Hipotecaria
La Caixa	86 VPO Soliva Este parcela R-9B	7.981.468,00	25-ene-07	25-ene-35	4,266%	25	3	Mensual	-	2.225.010,60	Hipotecaria
La Caixa	86 VPO Soliva Este parcela R-9A	7.401.736,00	25-ene-07	25-ene-35	4,266%	25	3	Mensual	-	2.088.305,30	Hipotecaria
Unicaja.	182 VPO Soliva Este R-8A y R-8B	15.535.237,00	31-ene-07	31-ene-35	3,100%	25	3	Mensual	-	990.371,36	Hipotecaria
B.B.V.A	68 VPO Soliva Este parcela R-13A	4.898.951,07	09-mar-07	09-mar-35	3,140%	25	3	Trimestral	-	0,00	Hipotecaria
B.B.V.A	96 VPO Soliva Este parcela R-12	8.456.113,71	09-mar-07	09-mar-35	3,140%	25	3	Mensual	-	0,00	Hipotecaria
Unicaja.	62 VPO Soliva Este R-13B alquil	5.335.922,00	28-mar-07	28-mar-35	3,096%	25	3	Mensual	-	0,00	Hipotecaria
B.B.V.A	30 VPO Soliva Este R-13C alquil	2.156.788,76	29-mar-07	29-mar-35	3,096%	25	3	Mensual	-	0,00	Hipotecaria
La Caixa	154 VPO Soliva Este R-7A y R-7B	15.223.181,82	28-may-07	01-jun-35	4,304%	25	3	Mensual	-	2.507.071,00	Hipotecaria
Unicaja.	84 VPO Soliva Este R-7C	7.963.219,07	07-jun-07	07-jun-35	4,266%	25	3	Mensual	-	0,00	Hipotecaria
Unicaja.	140 VPO Soliva Este R-4A y B	12.596.242,00	29-jun-07	29-jun-35	4,266%	25	3	Mensual	-	0,00	Hipotecaria
B.B.V.A	140 VPO Soliva Este R-5A y R-5B	11.564.653,59	03-ago-07	03-ago-35	4,350%	25	3	Mensual	-	0,00	Hipotecaria
La Caixa	Vaguada del Tomillar 3VPO parc D	945.870,55	19-oct-07	01-nov-35	3,096%	25	3	Mensual	-	0,00	Hipotecaria
La Caixa	Vaguada del Tomillar 8 VPO parc A-B	344.472,03	17-oct-07	01-nov-35	3,096%	25	3	Mensual	-	0,00	Hipotecaria
La Caixa	Vaguada del Tomillar 11 VPO parc E	1.202.074,98	17-oct-07	01-nov-35	3,096%	25	3	Mensual	-	0,00	Hipotecaria
B.B.V.A	56 VPO Soliva Este parcela R-2	5.032.170,93	31-oct-07	31-oct-35	4,280%	25	3	Mensual	-	0,00	Hipotecaria
La Caixa	56 VPO Soliva Este parcela R-1	4.601.838,00	07-nov-07	07-nov-35	4,266%	25	3	Mensual	-	0,00	Hipotecaria
B.B.V.A	Póliza de Crédito	6.200.000,00	26-dic-07	26-dic-08	4,266%	1	-	Trimestral	-	0,00	-
TOTAL DEUDA INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA:										84.061.914,17	



**OPERACIONES FINANCIERAS A LARGO Y CORTO PLAZO
CONCERTADAS POR LA EMPRESA MUNICIPAL DE
INICIATIVAS Y ACTIVIDADES EMPRESARIALES DE MÁLAGA,
S.A. (PROMALAGA) VIGENTES A 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

SOCIEDAD MERCANTIL: PROMÁLAGA**RELACION DE OPERACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO CONCERTADAS Y VIGENTES AL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

ENTIDAD	FINALIDAD	IMPORTE FORMALIZADO	FECHA FORMALIZ.	FECHA VTO.	CONDICIONES FINANCIERAS				CAPITAL PDTE. AMORTIZAR A 31/12/2007	TIPO DE OPERACIÓN	
					TIPO DE INTERES	P L A Z O		PDO. AMORTIZ. E INTERESES			COM. APERT.
						AMORTIZACIÓN	CARENCIA				
B.S.C.H.	Adquisición sede social	199.948,49	02-jul-02	02-nov-11	Euribor + 0,45 %	9	-	Mensual.	1,00%	91.446,51	Hipotecaria
Ministerio Educacion y Ciencia	Construcción CIDIMA	2.696.250,00	15-dic-07	15-dic-22	0%	12	3	Mensual.	-	930.000,00	-
TOTAL DEUDA PROMÁLAGA:										1.021.446,51	



**OPERACIONES FINANCIERAS A LARGO Y CORTO PLAZO
CONCERTADAS POR EL FESTIVAL DE CINE DE
MÁLAGA E INICIATIVAS AUDIOVISUALES
VIGENTES A 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

SOCIEDAD MERCANTIL: FESTIVAL DE CINE DE MALAGA.

RELACION DE OPERACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO CONCERTADAS Y VIGENTES AL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2007

ENTIDAD FINANCIERA	FINALIDAD	IMPORTE FORMALIZADO	FECHA FORMALIZ.	FECHA VTO.	CONDICIONES FINANCIERAS					CAPITAL PDTE. AMORTIZAR A 31/12/2007	
					TIPO DE INTERES	P L A Z O		PDO. INTERESES	IMPORTE MORTIZACIÓ		COM. APERT.
						AMORTIZACIÓN.	CARENCIA				
LA CAIXA	Operación tesorería	400.000,00	26-oct-07	26-oct-08	Euribor 3m + 0,35%	1	-	Trimestral		0,10%	387.905,58
									TOTALES		387.905,58