

Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras.

Presupuesto 2026

Informe económico financiero.

ASUNTO: Informe Económico-Financiero del Presupuesto de 2026

En relación al Proyecto de Presupuesto de esta Agencia Pública Administrativa Local “Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras” del Excmo. Ayuntamiento de Málaga correspondiente al ejercicio de 2026, quien suscribe emite el presente,

INFORME

PRIMERO.- NORMATIVA APLICABLE.- La normativa que resulta de aplicación se encuentra esencialmente contenida en:

- El Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (en adelante, TRLRHL).
- El Real Decreto 500/1990, de 20 de abril por el que se desarrolla el capítulo primero del título sexto de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, en materia de presupuestos.
- La Orden EHA/3565/2008, de 3 de diciembre, por la que se aprueba la estructura de los presupuestos de las entidades locales. 1/1
- Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA)

SEGUNDO.- NIVELACIÓN Y VARIACIÓN RESPECTO AL EJERCICIO ANTERIOR.- El Presupuesto se presenta nivelado en la cantidad de 107.734.449,65 euros, dando con ello cumplimiento a lo dispuesto en el art. 165.4 del TRLRHL. En esta nivelación se ha tenido en cuenta la necesaria relación entre los ingresos de los capítulos III, V, VI y VII del Estado de Ingresos y el destino obligatorio de los mismos.

El Proyecto de Presupuestos comporta, en relación con el del ejercicio precedente, un incremento del 10,36%, tanto en ingresos como en gastos. Su desglose, distinguiendo operaciones corrientes y de capital es el siguiente:

Gerencia Municipal de Urbanismo
Paseo Antonio Machado, 12
29002 Málaga

+34 951 926 010
info@malaga.eu
urbanismo.malaga.eu

Código Seguro De Verificación	GttZM1biTk1lebRvb5nSMg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	27/11/2025 10:47:23
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	27/11/2025 10:29:42
Observaciones		Página	1/20
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/GttZM1biTk1lebRvb5nSMg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



INGRESOS

Previsiones iniciales	2025	2026	%
Operaciones Corrientes	38.159.443,04	36.915.621,95	-3,26%
Operaciones de Capital	59.337.811,56	70.698.827,70	19,15%
Operaciones Financieras	120.000,00	120.000,00	0,00%
Total	97.617.254,60	107.734.449,65	10,36%

GASTOS

Créditos iniciales	2025	2026	%
Operaciones Corrientes	36.431.359,06	35.423.467,97	-2,77%
Operaciones de Capital	59.518.511,56	70.643.597,70	18,69%
Operaciones Financieras	1.667.383,98	1.667.383,98	0,00%
Total	97.617.254,60	107.734.449,65	10,36%

TERCERO.- VARIACIÓN RESPECTO AL EJERCICIO ANTERIOR: ANÁLISIS DETALLADO.-

A continuación vamos a analizar detalladamente la variación de los distintos conceptos de la clasificación económica de ingresos y gastos, de conformidad con la Orden EHA/3565/2008, de 3 de diciembre, por la que se aprueba la estructura de los presupuestos de las entidades locales, respecto a los contenidos en el presupuesto del ejercicio precedente:

A) RESPECTO A LOS INGRESOS

2/20

Se adjunta al presente informe Estado de la liquidación del Presupuesto de Ingresos del ejercicio de 2024 y avance de la liquidación a 30/09/2025.


Además, se acompaña a este informe cuadro que compara a nivel de concepto, la previsión de ingresos del ejercicio 2026 con las previsiones iniciales para el 2025, así como sobre los derechos reconocidos a 30/09/25 extrapolados a finales de ejercicio y los derechos liquidados a 31/12/2024 (se adjunta Anexo I).

Analizados el total de ingresos, estos aumentan un 10,36% sobre las previsiones iniciales del ejercicio 2025, experimentando los ingresos por operaciones corrientes una disminución del 3,26%, debido principalmente a la disminución de las transferencias de corriente del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, mientras que los ingresos por operaciones de capital se incrementan un 19,15% fundamentalmente por el incremento experimentado por los ingresos por realización de inversiones para otros entes y de las previsiones de fondos del patrimonio municipal del suelo (PMS en adelante).

A continuación, analizamos los **ingresos por operaciones de corriente**:

Capítulo III.- Tasas y Otros Ingresos

Manteniendo el principio de prudencia presupuestaria y teniendo en cuenta los efectos en la economía de las actuales guerras, la subida de la tasa de inflación y en definitiva el escenario

Código Seguro De Verificación	GttZMlbiTk1lebRvb5nSMg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	27/11/2025 10:47:23	
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	27/11/2025 10:29:42	
Observaciones		Página	2/20	
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/GttZMlbiTk1lebRvb5nSMg%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

económico actual, para la estimación de los ingresos del Capítulo III se ha tenido en cuenta fundamentalmente que el importe previsto para 2026 no supere o sea muy similar al de los derechos liquidados a 30 de septiembre de 2025 y extrapolados a final de ejercicio.

En el cuadro adjunto se puede observar lo indicado anteriormente, con la única salvedad, indicada en rojo, correspondiente al concepto de licencias urbanísticas:

CONCEPTO		2026	PREV.INIC. 2025	LIQUIDACIÓN	EXTRAPOLACIÓN
ECON	DENOMINACION		2025	30-09-25	31-12-25
CAP.3 TASAS Y OTROS IMPUESTOS					
32100	LICENCIAS URBANISTICAS	9.000.000,00	8.200.000,00	6.321.532,11	8.428.709,48
32200	CEDULAS HABITAB. Y LICENC. 1ª OCUPAC.	400.000,00	460.000,00	358.840,03	478.453,37
32300	TASAS PROTECCION ARQUEOLOGICA	0,00		0,00	0,00
32301	TASA POR CONTROL DE CALIDAD	0,00	193.500,00	0,00	0,00
32500	EXPEDICION DE DOC. ADMINISTRATIVOS	0,00	0,00	0,00	0,00
32901	DERECHOS DE EXAMEN	300,00	19.000,00	239,35	319,13
33300	TASA UTIL. PRIV. EMP. EXPL. SER. TELEC.	0,00	0,00	0,00	0,00
33905	VALLAS, ANDAMIOS, ETC	170.000,00	175.000,00	146.055,74	194.740,99
35000	CONTRIB. ESP. EJECUCION OBRAS	0,00	0,00	0,00	0,00
36000	VENTA DE PUBLICACIONES	5.000,00	300,00	5.274,76	7.033,01
36100	FOTOCOPIAS Y OTROS PROD. REPROGRAF	900,00	350,00	751,80	1.002,40
36400	BIENES Y SERVICIOS AL EXTERIOR	0,00	1,00	0,00	0,00
38000	REINTEGRO DE AVALES	0,00	0,00	0,00	0,00
38900	PAGOS INDEBIDOS EJER. ANTERIORES	0,00	1,00	0,00	0,00
38901	OTROS REINTENGROS	0,00	0,00	0,00	0,00
39100	MULTAS POR INFRACCIONES URBANISTIC	0,00	0,00	0,00	0,00
39110	MULTAS POR INFRACCIONES TRIBUTARIAS Y ANÁLOGAS	0,00	0,00	0,00	0,00
39190	OTRAS MULTAS. COERCITIVAS - LCSP y OTRAS	0,00	0,00	0,00	0,00
39200	RECARGOS DECLARC.EXTEMP.SIN REQ.PREVIO	14.000,00	2.200,00	10.988,49	14.651,32
39210	RECARGO EJECUTIVO	0,00	0,00	0,00	0,00
39300	INTERESES DE DEMORA	100.000,00	12.200,00	89.668,74	119.558,32
39610	CUOTAS DE URBANIZACION	0,00	0,00	0,00	0,00
39700	CANON POR APROV.URBANISTICO	0,00	0,00	0,00	0,00
39710	OTROS INGRESOS POR APROV.URBANIST.	0,00	0,00	0,00	0,00
39712	EXCESOS APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS	0,00	0,00	0,00	0,00
39713	INGRESOS POR CARGAS DE URBANIZACION SOPORTADAS	0,00	0,00	0,00	0,00
39900	INGRESOS INDETERMINADOS	200.000,00	65.000,00	160.407,00	213.876,00
39901	ING.INDETERM.CONTROL CALIDAD	0,00	0,00		0,00
39902	ING. INDET. EJECUCIONES SUBSIDIARI	0,00	0,00	0,00	0,00
39918	PENALIDADES INDEMNIZACIONES EN MATERIA DE CONTRATOS	0,00	0,00	103.388,92	137.851,89
39930	COSTAS JUDICIALES	50.000,00	50.000,00	38.041,72	50.722,29
TOTALES CAP. 3		9.940.200,00	9.177.552,00	7.235.188,66	9.646.918,20

3/20

Código Seguro De Verificación	GttZM1biTk11ebRvb5nSMg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	27/11/2025 10:47:23
Observaciones	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	27/11/2025 10:29:42
Uri De Verificación	https://valida.málaga.eu/verifirma/code/GttZM1biTk11ebRvb5nSMg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Las licencias urbanísticas, concepto 32100, en base al informe suscrito el 1 de julio de los corrientes por el Jefe del Departamento de Licencias y Protección Urbanística, que se acompaña al presente expediente de proyecto de presupuesto, se prevén en 9.000.000 euros, justificado en que *“todos los factores económicos apuntan al aumento de la actividad en este sector, lo que permitirá terminar un año 2025 en alza. Todo ello hace posible estimar que el presupuesto por ingresos de tasas urbanísticas para el ejercicio 2026 es de 9.000.000 €, lo cual responde a la actividad económica del sector, en sintonía con las previsiones de cierre del año 2025”*.

Los ingresos del Capítulo III derivados de ingresos por actuaciones urbanísticas como son los conceptos, 39600 “Canon de urbanización”, 39610 “Cuotas de Urbanización” y 39620 “Cargas externas”, se declaran ampliables con la aplicación 60900 “Otras inversiones nuevas en infraestructuras y bienes destinados al uso general” al objeto de acometer los correspondientes gastos de urbanización y/o en su caso, las correspondientes infraestructuras complementarias a la urbanización.

La misma consideración tienen las contribuciones especiales, concepto 35000, por lo que igualmente se definen ampliables con la misma aplicación presupuestaria.

Respecto a los ingresos integrantes del PMS:

- Los derivados del aprovechamiento urbanístico, como son los conceptos 39700 “Canon por aprovechamiento urbanístico”, 39710 “Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos”, 39712 “Excesos por aprovechamientos urbanísticos” y 39713 “Ingresos por cargas de urbanización soportadas”, se definen en las bases de ejecución como ampliables con las partidas del Capítulo VI que se detallan, todas ellas susceptibles de ser financiadas con recursos del PMS en aplicación del artículo 128 y siguientes de la LISTA.
- Los procedentes de multas por infracciones urbanísticas, recogidas en el concepto 39100 “Multas por infracciones urbanísticas”, se definen en las bases de ejecución como ampliables con las partidas del VI que se detallan en las Bases de Ejecución, susceptibles de ser financiadas con recursos del PMS, en aplicación del artículo 128 y siguientes de la LISTA.

4/20

Respecto a los importes en concepto de sanciones, cabe hacer la siguiente apreciación: hasta la aprobación de la LISTA, en virtud del artículo 67.2 del Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, estos ingresos, una vez descontado el coste de la actividad administrativa de inspección, se integraban en el patrimonio público de suelo, destinándose especialmente a actuaciones, previstas en el planeamiento, en equipamientos y espacios libres dentro de la ciudad consolidada. Con la aprobación de la LISTA, las sanciones urbanísticas, una vez descontado el coste del servicio, se integran sin más en los fondos del PMS y su destino es el mismo que el resto de ellos, es decir, el establecido en los distintos apartados del artículo 129.2 de la LISTA.

En relación con los ingresos integrantes del PMS, los que se produzcan en estos conceptos por encima de la dotación prevista, se recogerán en un proyecto “tipo 8” procediéndose por el

Código Seguro De Verificación	GttZM1biTk1lebRvb5nSMg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	27/11/2025 10:47:23
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	27/11/2025 10:29:42
Observaciones		Página	4/20
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/GttZM1biTk1lebRvb5nSMg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Servicio de Gestión Económica y Presupuestaria vía ampliación de créditos a destinarlos a las actuaciones que sean determinadas por la dirección de esta Gerencia, dentro de las previstas en el artículo 129 de la LISTA, traspasando las desviaciones de financiación del resto de derechos que no hayan sido destinados a actuaciones concretas en ejercicios posteriores.

Se declaran ampliables con partidas de corriente los siguientes conceptos:

- El concepto 39930 “Costas judiciales” ampliable con la partida 1501 22604 “Gastos jurídicos”.
- El concepto 39901 “Ingresos indeterminados por control de calidad, quedando afectado los ingresos por este concepto al abono de los gastos corrientes derivados del contrato que se suscriba para la prestación del servicio de control de calidad de las obras de edificación y demás de infraestructura y urbanización (aplicación 1512 22706).
- Se elimina como ampliable el concepto 32301 “Tasa por control de calidad”, regulado en la ordenanza fiscal nº 15 en el epígrafe 3 del artículo 11 para los expedientes relativos a Proyectos de Urbanización y Obras Ordinarias de Urbanización, que eran ingresos afectados al abono de los gastos corrientes derivados del contrato para la prestación del servicio de control de calidad de las obras de iniciativa privada (aplicación 1512 22706).

Respecto a esta tasa hay que comentar que mediante sentencia firme nº 1290/2025 del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Ceuta y Melilla, de fecha 17/06/2025, se ha declarado la nulidad de pleno derecho al ser estimada la ilegalidad cuestionada por vulnerar los arts.2.2.a) de la LGT y 20.1 del TRLRHL que exigen en la configuración del hecho imponible que la prestación del servicio o realización de la actividad administrativa, en este caso de competencia municipal, se refiera, afecte o beneficie de modo particular al obligado tributario, lo cual aquí no sucede.

5/20

Respecto a las multas coercitivas, concepto 39190, bien sean impuestas con motivo del restablecimiento del orden jurídico perturbado, o bien por reposición de la realidad física alterada (infracciones) su destino con la aprobación del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, se unifica en el artículo 41 dándole carácter de ingreso afectado respecto de la cobertura de costes de las ejecuciones subsidiarias. En este sentido tal concepto se ha presupuestado como ampliable correlacionándolo en gastos con la aplicación 1511 22799 para atender el coste del contrato adjudicado para acometer las ordenes de ejecuciones subsidiarias del Servicio de Ruinas y con la aplicación 1514 22799 cuando deriven de ordenes de ejecución para el restablecimiento del orden jurídico alterado (Servicio de Infracciones).

El resto de ingresos por ejecuciones subsidiarias, recogidas en el concepto 39902 “Ingresos indeterminados por ejecuciones subsidiarias” igualmente se definen como ampliables y se correlaciona con la aplicación 1511 22799 cuando se trate de acometer el gasto derivado de las ordenes de ejecución subsidiaria del Servicio de Ruinas y con la 1514 22799 cuando se trate de ordenes de ejecución del Servicio de Infracciones Urbanísticas.

Código Seguro De Verificación	GttZM1biTk1lebRvb5nSMg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	27/11/2025 10:47:23
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	27/11/2025 10:29:42
Observaciones		Página	5/20
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/GttZM1biTk1lebRvb5nSMg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Capítulo IV.- Transferencias Corrientes

El importe total de las transferencias corrientes disminuye en un 6,51% respecto al anterior ejercicio, pasando de 28.726.191,04 euros a 26.855.651,95 euros.

Las variaciones por conceptos han sido las siguientes:

Conforme a lo dispuesto por el Excmo. Ayuntamiento de Málaga, la cuantía por Transferencias corrientes del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, concepto 40001, se establece en 26.822.001,95 euros respecto a los 28.725.491,04 euros previstos en el ejercicio precedente.

Por subvenciones corrientes de programas europeos, concepto 40000, la cuantía se fija en 33.650,00 euros. Del total importe, 18.650,00 euros corresponde a la financiación europea para atender gastos del Capítulo I, más dietas y locomoción, del personal destinado al proyecto europeo Horizon Oceanids y 15.000,00 euros al proyecto EUI 02-130 – GOCCIA Green Opportunities to Clean-up Contaminants through an Interspecies Alliance: Oportunidades verdes para limpiar contaminantes a través de una alianza entre especies para atender los gastos de personal destinado al programa, más dietas y locomoción.

En el importe correspondiente a Transferencias corrientes además está incluida la financiación de 1.547.383,98 euros prevista para las amortizaciones de las pólizas de crédito vivas.

Capítulo V.- Ingresos Patrimoniales

6/20

En el capítulo V "Ingresos patrimoniales", los intereses de depósitos en cuentas y cajas de ahorro, concepto 52000, se presupuestan con 100.000,00 euros, acorde con los derechos recaudados al 30/09/25 por importe de 77.884,66 euros que, extrapolados a final de ejercicio, ascienden a 103.846,21 euros.

La GMU, como administradora fiduciaria del PMS, sólo debe presupuestar los ingresos patrimoniales procedentes del PMS, pasando al presupuesto del Excmo. Ayuntamiento aquellos ingresos derivados de concesiones administrativas y arrendamientos sobre el resto de bienes ya sean éstos demaniales o patrimoniales.

En concreto, los conceptos 54100 "Renta de inmuebles del producto del arrendamiento de fincas urbanas" y 55200 "Derecho de superficie de contraprestación periódica" en virtud del artículo 128 de la LISTA tienen carácter de afectados a los destinos previstos en el 129 de la misma ley, por lo cual se presupuestan como ampliables, y en concreto en este ejercicio sin dotación presupuestaria.

Se mantiene en el concepto 55000 "Concesión de publicidad en mobiliario urbano", el importe del 30% del resultado de la explotación previsto para el año 2026, ascendente a 19.770,00 euros, derivado de la concesión del contrato de publicidad y mantenimiento de las marquesinas y otro mobiliario urbano gestionado por la Empresa Malagueña de Transportes, S.A.M..

Código Seguro De Verificación	GttZM1biTk1lebRvb5nSMg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	27/11/2025 10:47:23
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	27/11/2025 10:29:42
Observaciones		Página	6/20
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/GttZM1biTk1lebRvb5nSMg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



En cuanto a los **ingresos por operaciones de capital**, hay que destacar principalmente lo siguiente:

Capítulo VI.- Enajenación de Inversiones Reales

1.- Concepto 60300 “Enajenación de solares del patrimonio municipal”

El concepto 60300 “Enajenación de solares del patrimonio municipal” se ha previsto con 32.964.092,00 euros, en base a lo establecido en el informe del Jefe del Servicio de Patrimonio Municipal de fecha 16 de octubre de 2025. Según el referido informe, el detalle de las enajenaciones previstas para el ejercicio de 2026, son las siguientes:

Distrito	Código Patrimonio	Denominación PGOU-2011	Calificación Ordenanza	Superficie m2s	Techo m2t	Nº max. viviendas	Valor estimado
C.HUMILLADERO	S-698.5 - 106271	Parcela R.11 en el PA-G.11(97) "SUNP-G.2 Sánchez Blanca"	Residencial	1.261,90	4.239,38	46	3.179.535,00 €
LITORAL OESTE		Complejo inmobiliario C.I. 2 en el SUNC-R-LO.11 "Termica"	Hotelero	2.404,95	16.287,74	---	16.524.627,00 €
LITORAL OESTE		Complejo inmobiliario C.I. 4 en el SUNC-R-LO.11 "Termica"	Empresarial	1.839,92	15.021,80	---	13.259.930,00 €
TOTALES				5.506,77	35.548,92	46	32.964.092,00 €

En caso de producirse por este concepto algún ingreso no previsto en el Presupuesto, se procedería a generar crédito en virtud de lo establecido en el apartado b) del artículo 181 del TRLRHL, en cuyo caso el importe generado se destinaría en su totalidad a financiar gastos incluidos en el artículo 129 de la LISTA y ello por la especial afectación de los mismos.

7/20

2.- Concepto 61909 “Ingresos por realización de inversiones para otros entes”

Siguiendo el criterio de la Intervención y en cumplimiento de la norma de reconocimiento y valoración número 12 de la ICAL, que regula “los activos construidos o adquiridos para otras entidades”, las transferencias de capital que venía efectuando el Excmo. Ayuntamiento para financiar las inversiones de esta Gerencia, al tratarse de financiación municipal para que la Gerencia construya o adquiera activos para el propio Ayuntamiento (activos IGOE), se presupuestan por el concepto 61909 “Ingresos por realización de inversiones para otros entes” sustituyendo al anterior concepto 70001 “Transferencias de capital al Excmo. Ayuntamiento”. Este concepto, 61909, sufre un incremento del 33,96%, pasando de 27.740.337,15 euros a 37.159.735,70 euros.

3.- Concepto 60200 “Enajenación de parcelas sobrantes de la vía pública”

Las parcelas sobrantes de vía pública se consignan con 75.000 euros, al igual que en el ejercicio de 2025.

Los ingresos derivados de este concepto, en virtud de la excepción del artículo 5 del TRLRHL, se deben destinar a la financiación de gastos corrientes. No obstante, cuando se trate de

Código Seguro De Verificación	GttZM1biTk1lebRvb5nSMg==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández		Firmado	27/11/2025 10:47:23
	Antonia Madrona Alarcón		Firmado	27/11/2025 10:29:42
Observaciones			Página	7/20
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/GttZM1biTk1lebRvb5nSMg%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



sobrantes de vías públicas no edificables adscritas al patrimonio municipal del suelo, debido a la nota característica de retroalimentación de estos bienes, se destinan a financiar actuaciones previstas en los distintos apartados del artículo 129.2 de la LISTA.

4.- Concepto 68000 “Reintegros por operaciones de capital”

Los reintegros por operaciones de capital, concepto 68000, se definen como ampliables con aquellas partidas del Capítulo VI y VII acordes a la naturaleza del reintegro.

Capítulo VII.- Transferencias de Capital

Este capítulo se decrementa un 62,78% respecto a las previsiones del 2025.

El concepto 70000 “Subvenciones de Capital del Ayuntamiento a sus Organismos Autónomos” se ha presupuestado con 500.000 euros, respecto a los 1.343.373,41 euros previstos en el ejercicio de 2025, de los cuales, 20.000 euros, se destinan a adquisición de bienes muebles de esta Gerencia, 200.000 euros para continuar con el proyecto de innovación tecnológica en el Departamento de Disciplina Urbanística que permita agilizar la concesión de licencias, 250.000 euros para adecuación del complejo deportivo de piscinas y 30.000 euros, en concepto de subvenciones de capital que nos realiza el Excmo. Ayuntamiento de Málaga para financiar la subvención nominativa a la Asociación de Polígonos de Málaga (APOMA) para la mejora y modificado del proyecto del vial distribuidor de los parques empresariales de Málaga.

Capítulo VIII.- Variación de Activos Financieros

8/20

Concepto 83003 “Reintegro de anticipos de pagas al personal a corto plazo”

Se consigna por la cuantía prevista en el vigente convenio colectivo en su artículo 35 que literalmente dice “la GMU destinará un fondo de 120.000 euros anuales a la concesión de anticipos reintegrables al conjunto de sus empleados fijos y temporales...”. Con ello, en aras a una mayor eficiencia de la Administración, no se hace necesario la tramitación de múltiples ampliaciones de crédito para la concesión de cada uno de los oportunos anticipos.

Capítulo IX.- Variación de Pasivos Financieros


No se prevé la concertación de operación de crédito alguna.

B) RESPECTO A LOS GASTOS:

Se adjunta al presente informe, estado de la liquidación del Presupuesto de Gastos del ejercicio de 2024 y avance de la liquidación a 30/09/25.

Igualmente se adjunta, comparaciones porcentuales a nivel de aplicación presupuestaria: previsión de gastos del ejercicio 2026 sobre las previsiones iniciales del Presupuesto de 2025,

Código Seguro De Verificación	GttZM1biTk11ebRvb5nSMg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	27/11/2025 10:47:23
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	27/11/2025 10:29:42
Observaciones		Página	8/20
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/GttZM1biTk11ebRvb5nSMg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



así como, sobre las obligaciones reconocidas a 30/09/25 y extrapoladas a finales de ejercicio y las obligaciones liquidadas a 31/12/2024. (Se adjunta Anexo II)

Capítulo I.- Remuneración del Personal

Se presupuesta con 23.703.700,39 euros, un 1,31% más que en el ejercicio de 2025.

Según informe del Jefe del Servicio de Gestión Económica y RR.HH., de fecha 21 de noviembre de 2025, en la propuesta se ha tenido en cuenta las retribuciones del personal directivo, las del personal funcionario, las del personal laboral fijo, las del personal laboral temporal, las consignaciones por productividad, las prestaciones por pensiones excepcionales, las indemnizaciones por jubilación anticipada, las prestaciones por acción social, el complemento familiar, así como consignación para atender la contribución al plan de pensiones y fondos de pensiones, los gastos por la seguridad social, formación, locomoción y el pago de las primas del seguro de vida y accidentes.

Se adjunta al expediente de presupuestos el preceptivo informe donde puede analizarse con más detalle cada uno de los conceptos y aplicaciones presupuestarias.

Capítulo II.- Compra bienes corrientes y Servicios

El capítulo segundo, en su conjunto experimenta un decremento del 8,29%. El importe total asciende a 10.588.604,65 euros, respecto a los 11.546.357,08 euros, previstos para el ejercicio de 2025.

9/20

Este decremento es debido fundamentalmente a la minoración de las consignaciones de los planes de conservación y mantenimiento, al pasar su ejecución a ser asumida por los distritos.

A continuación, se detallan las partidas que experimentan una variación superior al 10%, o bien tienen una importancia relativa en el conjunto de los gastos:

En este capítulo, la comparativa se efectúa fundamentalmente sobre los créditos iniciales del 2025, porque si bien, puede constar en contabilidad el correspondiente contrato, la obligación puede no estar aún registrada o estar registrada parcialmente sin que su extrapolación pueda arrojar información veraz.

1.- 20200 "Arrendamiento de edificios y otras construcciones" y 20300 "Arrendamiento de maquinaria, instalaciones y utillaje". Se presupuestan, respectivamente con 3.500,00 euros y 1.000,00 euros para atender los gastos de las comunidades de inmuebles en alquiler y atender el alquiler de maquinaria topográfica.

2.- 21000 "Reparación, mantenimiento y conservación Infraestructuras y bienes naturales", disminuye un 23,57%. Se consigna con 2.945.000,00 euros, de los cuales 2.880.000 euros corresponden a los planes que a continuación se detallan y 65.000 euros, a la previsión para atender la cuota de participación municipal en las EEUUCC:

Código Seguro De Verificación	GttZM1biTk1lebRvb5nSMg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	27/11/2025 10:47:23
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	27/11/2025 10:29:42
Observaciones		Página	9/20
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/GttZM1biTk1lebRvb5nSMg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



DENOMINACION	PROGRAMA ECONOMICA		2025	2026
Plan de conservación pavimentos y firmes	1512	21000	1.267.972,40	0,00
Plan de asfaltado, bacheo y carriles bus	1512	21000	2.000.000,00	2.000.000,00
Plan de mejoras en cunetas en vías de alta densidad	1512	21000	240.000,00	240.000,00
Plan de limpieza de solares municipales	1511	21000	240.000,00	240.000,00
Plan remodelación de Polígonos	4221	21000	40.000,00	400.000,00
TOTAL			3.787.972,40	2.880.000,00

La disminución, por importe de 907.972,40 euros, se debe a que el plan de conservación de pavimentos y firmes que venía presupuestando la Gerencia pasa a ser presupuestado por el Excmo. Ayuntamiento, mientras que la remodelación de polígonos pasa a ser presupuestada íntegramente por la Gerencia.

3.- Los planes incluidos en la económica 21200 "Reparación, mantenimiento y conservación edificios y otras construcciones", no experimenta cambios alguno, manteniéndose los mismos y por el mismo importe:

DENOMINACION	PROGRAMA ECONOMICA		2025	2026
Proyecto de obras de conservación de edificios municipales	9333	21200	1.500.000,00	1.500.000,00
Plan obras urgentes en Inmuebles Municipales	9333	21200	200.000,00	200.000,00
TOTAL			1.700.000,00	1.700.000,00

10/20

4.- 21400 "Reparación, mantenimiento y conservación material de transporte" se incrementa un 11,43% al presupuestarse el contrato de limpieza de vehículos.

5.- 22002 "Material informático no inventariable", se incrementa un 112,82% al presupuestarse las licencias de uso de la aplicación GIS del Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística.

6.- 22601 "Atenciones protocolarias y representativas" se aumenta en 2.000 euros, lo que representa un incremento del 18,18%, al objeto de atender la propuesta del Servicio de programas europeos sobre lanzamiento de proyectos y organización de jornadas. Este importe a su vez se ha disminuido del presupuesto de asistencias técnicas asignado al referido servicio.

7.- 22604 "Gastos jurídicos y contenciosos" se propone incrementar en 95.000 euros, un 95%, al consignarse puntualmente el crédito necesario para atender la revocación de oficio de la condición impuesta a una junta de compensación sobre la obligación de asumir el coste del suministro de agua de la urbanización una vez ha sido recepcionada.

Código Seguro De Verificación	GttZM1biTk1lebRvb5nSMg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	27/11/2025 10:47:23
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	27/11/2025 10:29:42
Observaciones		Página	10/20
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/GttZM1biTk1lebRvb5nSMg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



8.- La aplicación 22706 “Estudios y trabajos técnicos” disminuye un 6,30% pasa de 3.916.824,48 euros a 3.670.086,58 euros.

9.- La aplicación 22799 “Trabajos realizados por empresas o profesionales” pasa de 702.428,20 euros a 582.659,25 euros, decreméntándose un 17,05%.

10.- Los conceptos 230 y 231 relativos a dietas y locomoción se han presupuestado atendiendo a lo previsto en el contrato de servicio de agencia de viajes y en su conjunto aumentan un 14,12% conforme al siguiente detalle:

APLIC. PRESUESTARIA	DESCRIPCION	CRED.INIC. 2026	CRED.INIC. 2025	
			2025	%
Total 23000	DIETAS DE MIEMBROS ORGANOS DE GOBIERNO	3.200,00	2.500,00	28,00%
Total 23010	DIETAS DEL PERSONAL DIRECTIVO	5.400,00	5.000,00	8,00%
Total 23020	DIETAS DEL PERSONAL NO DIRECTIVO	28.412,00	24.665,00	15,19%
Total 23100	LOCOMOCION MIEMBROS DE ORGANOS DE GOBIERNO	3.000,00	2.800,00	7,14%
Total 23110	LOCOMOCION DEL PERSONAL DIRECTIVO	5.400,00	5.000,00	8,00%
Total 23120	LOCOMOCION PERSONAL NO DIRECTIVO	15.188,00	13.135,00	15,63%
		60.600,00	53.100,00	14,12%


Capítulo III.- Intereses

11/20

El capítulo tercero “Intereses financieros”, en su conjunto sufre un decremento del 15,52% respecto al ejercicio 2025 debido a la bajada de los tipos de interés de los préstamos concertados.

Los intereses de préstamo, económica 31004, se presupuestan, conforme a las previsiones aportadas por el Servicio de Gestión Tributaria y Financiera, en 331.161,93 euros, lo que representa un 38,55% de decremento respecto al ejercicio de 2025, para el que se consignó el importe de 538.924,12 euros.

Los intereses de demora, se consignan con una cuantía de 800.000 euros, cantidad igual a la presupuestada para 2025. Estos intereses tienen por objeto atender el abono de los intereses de demora generados en el pago de las expropiaciones conforme establece el artículo 57 de la Ley 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa, así como, en su caso la demora en el pago de certificaciones y al igual que en años anteriores se ha de comentar que se estima del todo imposible enumerarlos, pues, al día de la fecha, ni es posible saber cuál de los juicios que mantiene el Ayuntamiento puede perderse con condena expresa de este tipo de gastos, ni es posible conocer que empresa con la que esta Gerencia suscribe contratos, solicitará el pago de intereses por demora en el pago, si éstos se produjeran.

Código Seguro De Verificación	GttZM1biTk1lebRvb5nSMg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	27/11/2025 10:47:23	
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	27/11/2025 10:29:42	
Observaciones		Página	11/20	
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/GttZM1biTk1lebRvb5nSMg%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

Capítulo IV.- Transferencias corrientes

No se presupuestan subvenciones nominativas, eliminándose el importe de 150.000 euros, para los Colegios Profesionales previstos en el ejercicio de 2025.

Capítulos VI y VII.- Inversiones Reales y Transferencias de Capital

Las operaciones de capital aumentan en su conjunto un 18,69%, presupuestándose en 70.643.597,70 euros, siendo de destacar:

1.- El aumento en el importe de las inversiones reales en un 23,53%, consignándose en 70.357.897,70 euros. En el Anexo de Inversiones que se acompaña al expediente de Presupuestos se detallan las inversiones propuestas realizar en el ejercicio de 2026, así como su financiación.

2.- Y la disminución de las transferencias de capital, pasando de 2.564.120,00 euros, consignados en el 2025, a presupuestarse la cuantía de 285.700 euros, de los que, 255.700,00 euros, son subvenciones para atender la liquidación de intereses de las disposiciones del préstamo del Banco Europeo de Inversiones formalizado por la Sociedad Municipal de Viviendas, S.A. para financiar la construcción de las promociones denominada Universidad 1ª Fase (Promociones: R1, R5, R10, R14 Y R16), conforme acuerdo plenario adoptado en sesión de fecha 16 de diciembre de 2020 y 30.000,00 euros, son subvenciones a la Asociación de Polígonos (APOMA) que tiene por objeto la ejecución del proyecto de obra "Vial distribuidor de Málaga".

12/20


Todas estas subvenciones están detalladas expresamente en las bases de ejecución.

El detalle de las inversiones reales del Capítulo VI, según la fuente de financiación es el siguiente:

1.- Financiadas con recursos del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, presupuestados en el concepto 70000 "Subvenciones de Capital del Ayuntamiento a sus Organismos Autónomos":

PROYECTO	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	DENOMINACION	Importe 2026	SUBV.CAPITAL DEL AYTO.70000
2022 2 MOBI 1	1501 62500 3580	Adquisición mobiliario	20.000,00	20.000,00
2025 2 LICEC 1	1514 62600 3590	Proyecto de innovación tecnológica en el Departamento de Disciplina Urbanística	200.000,00	200.000,00
2023 2 PISPA 1	9333 68200 3506	Adecuación de complejo deportivo de piscinas en SUP-LO2 "El Pato"	250.000,00	250.000,00
TOTAL IMPORTE CONCEPTO 70000			470.000,00	470.000,00

2.- Financiadas con recursos del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, presupuestados en el concepto 61909 "Ingresos por realización de inversiones para otros entes":

Código Seguro De Verificación	GttZM1biTk1lebRvb5nSMg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	27/11/2025 10:47:23	
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	27/11/2025 10:29:42	
Observaciones		Página	12/20	
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/GttZM1biTk1lebRvb5nSMg%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

PROYECTO	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	DENOMINACION	Importe 2026	INGRESOS POR REALIZACION DE INVERSIONES PARA OTROS ENTES MPALES (61909)
2025 2 ADQN 1	1513 65000 3508	Adquisición del Suelo NO PMS	3.000.000,00	3.000.000,00
2022 2 EMERE 1	9333 65000 3506	Inversión nueva y de reposición en edificaciones: emergencias en obras de edificación	300.000,00	300.000,00
2022 2 EMERU 1	1533 65000 3507	Inversión nueva y de reposición : emergencias en obras de urbanización	300.000,00	300.000,00
2025 2 AMCOL 1	9333 65000 6561	Acuerdo Marco Obras en Colegios	2.000.000,00	2.000.000,00
2016 2 BENI 1	1712 65000 6005	Obras del Proyecto de Parque Metropolitano Campamento Benítez	4.473.297,97	4.473.297,97
2020 2 NALBE 1	9333 65000 3506	Proy. Básico y de Ejecuc. edificio Equipamiento Neoalbéiz, Plaza Jesús el Rico, 5 y 6 y Suministro equipos audiovisuales Neoalbéiz	2.962.179,61	2.962.179,61
2022 2 LITOR 1	9333 65000 3506	Proyecto Básico y de Ejecución de Edificio para Servicios Operativos Distrito nº 7 y Centro Ciudadano en Parque Litoral Málaga	600.000,00	600.000,00
2022 2 PILON 1	1512 65000 3507	Mejora Hidráulica C/ Adonis y Arroyo Pilonés	200.000,00	200.000,00
2020 2 ERA 1	9333 65000 3506	Obras del Proyecto básico y de ejecución de Centro Ciudadano Limonar	200.000,00	200.000,00
2025 2 CUOLL 1	1533 65000 8045	Renovación urbana calle Ollerías Y Plaza Pepe Mena (PAI 2023-1494)	318.683,41	318.683,41
2026 2 CRUZH 1	1533 65000 8045	Renovación urbana Cruz de Humilladero	261.830,43	261.830,43
2026 2 GARGR 1	1533 65000 8045	Regeneración infraestructuras sociales de García Grana	152.917,72	152.917,72
2026 2 FLORE 1	1533 65000 8045	Reurbanización Las Flores y Ciudad Jardín	96.543,08	96.543,08
2020 2 MPEDR 1	1533 65000 3507	Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo, desde Baños del Carmen hasta el Arroyo de Jaboneros -PAI2018-300	1.597.543,58	1.597.543,58
2021 2 DISTR 1	1533 65000 3507	Prórroga 1, segundo año acuerdo marco reurbanización en distritos	6.771.495,61	6.771.495,61
2020 2 SCAMP 1	1601 65000 3507	Proyecto de mejora de saneamiento. Campanillas	361.275,85	361.275,85
2021/2/POLIC/1	9333 65000 3506	Proyecto Básico y de Ejecución edificio para sede judicial de la Policía Local	8.572.472,27	8.572.472,27
2024/2/FRANK/1	1712 65000 6005	Proyecto de parque de Frank Capra	2.865.351,77	2.865.351,77
2025/2/GENER/1	1533 65000 3507	Mejora seguridad perspectiva Género Trinidad-Perchel - PAI2023-0883	716.162,91	716.162,91
2025/2/CAC/1	9333 65000 3506	Arreglo desperfectos CAC - PAI 2024-0072	1.165.398,01	1.165.398,01
2025/2/HERED/1	1514 65000 3504	Panteón de la Familia Heredia-Livermore	244.583,48	244.583,48
TOTAL IMPORTE CONCEPTO 61909			37.159.735,70	37.159.735,70

13/20

3.- Financiadas con recursos del PMS, procedente de enajenaciones, concepto 60300:

Código Seguro De Verificación	GttZM1biTk1lebRvb5nSMg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	27/11/2025 10:47:23
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	27/11/2025 10:29:42
Observaciones		Página	13/20
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/GttZM1biTk1lebRvb5nSMg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





PROYECTO	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	DENOMINACION	Importe 2026	ENAJENACION PMS 60300
2019 2 TC10 1	9333 65000 3506	Auditorio	5.000.000,00	5.000.000,00
2024 2 JTCOM 1	1513 68100 3508	Juntas de Compensación	1.500.000,00	1.500.000,00
2024 2 EEUU 1	1511 65000 3508	Mejoras en zonas conservadas por EEUUCC	150.000,00	150.000,00
2025 2 AMEDI	9333 65000 3506	Acuerdo marco proyecto de demolición de edificios municipales	500.000,00	500.000,00
2022 2 ASFAL 1	1533 65000 3507	Acuerdo Marco para las obras de asfaltado de distritos, vías de alta densidad y parques industriales y empresariales de Málaga. Lote 1, 2 y 3	1.700.000,00	1.700.000,00
2023 2 POLIG 1	1533 65000 3507	Acuerdo Marco para las obras de asfaltado de distritos, vías de alta densidad y parques industriales y empresariales de Málaga. Lote 4	150.000,00	150.000,00
2026 2 ASAGO 1	9333 65000 3506	Ampliación Centro Ciudadano Antonio Sánchez Gómez. Nueva Málaga (PAI2024-968)	496.765,50	496.765,50
2019 2 TC27 1	1533 65000 3507	Proyecto de Ejecución de las Obras de Equipamiento en C/ José Calderón, 172, PAM-CA,1(97) Campanillas	2.460.316,07	2.460.316,07
2025 2 PANAD 1	1533 65000 3507	Renovación urbana en Calle Panaderos y Puerta del Mar (PAI2023-1492)	1.079.925,00	1.079.925,00
2026 2 TOQUE 1	1533 65000 3507	Proyecto de renovación Calle Toquero (PAI2023-359)	352.596,75	352.596,75
2026 2 TRINI 1	1533 65000 3507	Renovación urbana Calle Trinidad Grund 2ª Fase (PAI2023-1490)	606.910,76	606.910,76
2026 2 CUREÑ 1	1533 65000 3507	Proyecto Calle Conde Ureña (Calle Bartolomé Carraco con Conde Ureña Nº 39), PAI 2023-190	68.109,91	68.109,91
2026 2 VENDE 1	1533 65000 3507	Renovación urbana Calle Vendeja (PAI2023-1491)	711.967,70	711.967,70
2026 2 ANDAL 1	1533 65000 3507	Proyecto de remodelación Avenida de Andalucía (Fase 1) (PAI 2023-1498)	613.200,00	613.200,00
2026 2 PEÑA 1	1533 65000 3507	Proyecto de separación de redes en calle Peña de Francia	753.571,68	753.571,68
2025 2 PINMA 1	1712 65000 6005	Parque Plaza Inmaculada (PAI2022-904)	359.975,06	359.975,06
2026 2 PACIF 1	9333 65000 3506	Edificio Municipal Calle Pacífico (PAI2023-912)	128.030,29	128.030,29
2026 2 PRINC 1	9333 65000 3506	Nueva sede de la Asociación en Centro Ciudadano La Princesa (PAI2025-150)	317.500,00	317.500,00
2020 2 BCARM 1	1533 65000 3507	Parque Marítimo Baños del Carmen	2.059.048,09	2.059.048,09
2020 2 MPALO 1	1533 65000 3507	Paseo Marítimo El Palo	4.801.683,55	4.801.683,55
2025 2 ARCAN 1	1533 65000 3507	Proyecto de terminación de senda litoral tramo Araña (conexión Cala-Candado) - PAI2023-1264	1.092.529,15	1.092.529,15
2026 2 OLIAS 1	1533 65000 3507	Proyecto reposición del Camino de Olías	237.583,50	237.583,50
2026 2 SLPAL 1	1533 65000 3507	Senda Litoral en el tramo Mirador Torre de las Palomas, en la Barriada de la Araña (PAI2024-285)	145.026,46	145.026,46
2026 2 SLCAN 1	1533 65000 3507	Senda Litoral en el entorno del puerto de El Candado (PAI2024-450)	107.413,84	107.413,84
2026 1 SPCU 1	1533 65000 3507	Senda Litoral en el Entorno del Peñón del Cuervo (PAI2024-910)	260.320,94	260.320,94
2026 2 CANAD 1	1601 65000 3507	Proyecto de separación de redes en Calle Canadá	538.277,30	538.277,30
2026 2 GOCAÑ 1	9333 65000 3506	Centro Social Gómez Ocaña (PAI2023-1337)	164.500,00	164.500,00
2026 2 REBOU 1	1533 65000 3507	Actualizac. Y Modif.Proyecto Calle Reboul y Agustín Martín Carrión (PAI2021-185)	581.221,95	581.221,95
2025 2 PGAZT 1	9333 65000 3506	Pabellón gimnasia deportiva Cl. José Gaztambide	1.023.028,16	1.023.028,16
2025 2 ANDRE 1	1512 65000 6005	Proyecto parque Andrés Jiménez Díaz -PAI2024-872	1.063.391,06	1.063.391,06
2026 2 PETAN 1	9333 65000 3506	Sede Club deportivo de petanca Junta de los Caminos (PAI2024-1109)	327.140,00	327.140,00
2025 2 PVIRG 1	1712 65000 6005	Proyecto ampliación y cierre perimetral Parque Virgen de las Cañas (PAI2023-0957)	1.069.997,96	1.069.997,96
2025 2 CBIZC 1	9333 65000 3506	Centro Social Teatinos (Bizcochero-Capitan) - PAI 2018-381	607.500,00	607.500,00
2026 2 AFIBR 1	9333 65000 3506	Reforma del local en Teatinos. Sede Social AFIBROMA (PAI2024-1189)	175.000,00	175.000,00
2026 2 ALCAZ 1	9333 65000 4095	Proyecto de actuaciones Alcazaba-Gibralfaro 2024. Fase 2	525.631,32	525.631,32
2023 2 PFERI 1	9333 65000 3506	Ampliación Palacio de Ferias	1.000.000,00	1.000.000,00
TOTAL IMPORTE CONCEPTO 60300			32.728.162,00	32.728.162,00

14/20

Código Seguro De Verificación	GttZM1biTk11ebRvb5nSMg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	27/11/2025 10:47:23
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	27/11/2025 10:29:42
Observaciones		Página	14/20
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/GttZM1biTk11ebRvb5nSMg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



El detalle del Capítulo VII “Transferencia de Capital” según la fuente de financiación es el siguiente:

1.- Financiadas con recursos del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, presupuestados en el concepto 70000 “Subvenciones de Capital del Ayuntamiento a sus Organismos Autónomos”:

PROYECTO	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	DENOMINACION	Importe 2026	SUBV.CAPITAL DEL AYTO.70000
2024 2 APOMA 1	1533 78000 3507	Subvención a APOMA para Proyecto de obra "Vial distribuidor de Málaga" CARRETERA DE CADIZ	30.000,00	30.000,00
TOTAL IMPORTE CONCEPTO 70000			30.000,00	30.000,00

2.- Financiadas con recursos del PMS, procedente de enajenaciones, concepto 60300:

PROYECTO	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	DENOMINACION	Importe 2026	ENAJENACION PMS 60300
2021 2 SVDA 1	1524 74000 9706	Subvenciones de Capital a la Sociedad Mpal. De la Vivienda de Málaga, S.L.	235.930,00	235.930,00
TOTAL IMPORTE CONCEPTO 60300			235.930,00	235.930,00

3.- Financiadas con canon de la EMT, concepto 55000:

PROYECTO	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	DENOMINACION	Importe 2026	CANON 55000
2021 2 SVDA 1	1524 74000 9706	Subvenciones de Capital a la Sociedad Mpal. De la Vivienda de Málaga, S.L.	19.770,00	19.770,00
TOTAL IMPORTE CONCEPTO 55000			19.770,00	19.770,00

15/20

Respecto al total de operaciones de capital (Capítulo VI y VII), propuestas financiar con recursos del PMS, por un importe de 32.964.092,00 euros, se acredita, mediante informe del Jefe del Servicio de Patrimonio Municipal, de fecha 24 de noviembre de 2025, que se acompaña al expediente de presupuesto, que todas tienen encaje legal dentro de los supuestos previstos en el artículo 129 de la LISTA.

En relación con las previsiones presupuestarias recogidas en el Proyecto de Presupuesto de esta Gerencia para el ejercicio de 2026, y a tenor de lo dispuesto en el art. 168.1.g) del Real Decreto Legislativo 2/2004, Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se informa que la cuantía de los créditos contenidos en dichas previsiones son suficientes para atender el cumplimiento de las obligaciones que le son exigibles para atender el normal funcionamiento de los servicios de esta APAL, señalando que la suficiencia de aquellos no se encuentra afectada por las posibles incorporaciones de remanentes de créditos.

Asimismo, se acredita que está consignado y garantizado el cumplimiento de las obligaciones exigibles contractualmente derivadas de acuerdos, contratos administrativos y convenios procedentes de ejercicios anteriores o del actual y, en especial, en lo referido a los gastos plurianuales y aquellos contratos adjudicados al amparo del art. 117 de la Ley 9/2017, de 8 de

Código Seguro De Verificación	GttZM1biTk1lebRvb5nSMg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	27/11/2025 10:47:23
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	27/11/2025 10:29:42
Observaciones		Página	15/20
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/GttZM1biTk1lebRvb5nSMg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



noviembre, de Contratos del Sector Público, que adoptado acuerdo corporativo en ejercicio anterior o actual, tenga incidencia obligatoria en el año 2026.

CUARTO. - PLANES DE INVERSIÓN A CUATRO AÑOS Y GASTOS PLURIANUALES

En relación con los **planes y programas de inversión**, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 166 del TRLRHL, se adjunta al Proyecto de Presupuesto para el 2026 el programa de inversión para un plazo de cuatro años detallando las inversiones previstas realizar en cada uno de los cuatro ejercicios, así como su posible financiación bien con ingresos del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, con Subvenciones europeas o de otros entes públicos o con ingresos del patrimonio municipal del suelo.

Y respecto a lo establecido en el punto 2 del referido artículo, relativo a la coordinación del Plan de Inversiones con el programa de actuación y planes de etapas de planeamiento urbanístico, se ha de comentar que en los primeros párrafos de la Memoria del Plan Cuatrienal se hace una alusión expresa a dicha coordinación al indicarse que:

“El art. 166.2 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, nos indica que el Plan Cuatrienal de Inversiones debe estar coordinado con el programa de actuación y planes de etapas del planeamiento urbanístico.

En nuestro caso, con el vigente PGOU de Málaga, que fue objeto de “Revisión-Adaptación”, en base a la documentación redactada de oficio fechada, Junio de 2010, aprobada definitivamente de manera parcial por Orden de la Consejería de Obras Públicas y Viviendas, de 21 de enero de 2011 y verificada, por la Dirección General de Urbanismo, la subsanación de las deficiencias a que se refería la citada Orden, tal y como se recoge en su Resolución de 28 de julio de 2011, procediéndose a la publicación de la Normativa de la citada Revisión-Adaptación del PGOU de Málaga, en el BOJA nº 170 de 30 de agosto de 2011, de acuerdo con los artículos 40 y 41 de la derogada Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación urbanística de Andalucía.

16/20

Aunque en principio a nivel económico ambas normas pudieran parecer contradictorias, como veremos, no son incompatibles.

El nuevo Plan General, con un marcado carácter continuista respecto del anterior Plan, incluye las grandes líneas maestras como no podía ser de otra manera, aportando una reflexión básica para la definición del modelo urbanístico y económico de la ciudad en el contexto de la región en que se sitúa y constituye una reflexión con un horizonte temporal amplio que permite identificar los grandes rasgos del modelo urbano vigente desde el Plan de 1983 y al mismo tiempo recordar los “proyectos emblemáticos” que deben liderar la transformación de la ciudad, todo ello, de forma coordinada con el presente Plan Cuatrienal.”

Respecto a los **gastos de carácter plurianual** las actuaciones que se proponen, siempre que su ejecución se inicie en el ejercicio de 2026, son las siguientes:

Código Seguro De Verificación	GttZM1biTk1lebRvb5nSMg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	27/11/2025 10:47:23
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	27/11/2025 10:29:42
Observaciones		Página	16/20
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/GttZM1biTk1lebRvb5nSMg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		






APLICACIÓN	DENOMINACION	2026	2027	FINAC.2027	2028	FINAC.2028	2029	FINAC.2029
00 9333 65000 3506	Auditorio	5.000.000,00	6.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	6.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	6.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS
00 1501 62500 3580	Adquisición mobiliario	20.000,00	30.000,00	Subv. Ayto.	30.000,00	Subv. Ayto.	30.000,00	Subv. Ayto.
00 1513 65000 3508	Adquisición del Suelo NO PMS	3.000.000,00	5.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	5.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	5.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS
00 1513 68100 3508	Juntas de Compensación	1.500.000,00	1.500.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	1.500.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	1.500.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS
00 1511 65000 3508	Mejoras en zonas conservadas por EEUUCC	150.000,00	150.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	150.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	150.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS
00 9333 65000 3506	Inversión nueva y de reposición en edificaciones: emergencias en obras de edificación	300.000,00	300.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	300.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	300.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS
00 1533 65000 3507	Inversión nueva y de reposición : emergencias en obras de urbanización	300.000,00	300.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	300.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	300.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS
00 9333 65000 3506	Acuerdo marco proyecto de demolición de edificios municipales	500.000,00	500.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	500.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	500.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS
00 9333 65000 6561	Acuerdo Marco Obras en Colegios	2.000.000,00	2.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	2.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	2.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS
00 1533 65000 3507	Acuerdo Marco para las obras de asfaltado de distritos, vías de alta densidad y parques industriales y empresariales de Málaga. Lote 1, 2 y 3	1.700.000,00	6.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	6.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	6.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS
00 1533 65000 3507	Acuerdo Marco para las obras de asfaltado de distritos, vías de alta densidad y parques industriales y empresariales de Málaga. Lote 4	150.000,00	1.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	1.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	1.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS
00 1533 65000 8045	Renovación urbana Cruz de Humilladero	261.830,43	1.200.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1533 65000 8045	Regeneración infraestructuras sociales de García Grana	152.917,72	100.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1533 65000 8045	Reurbanización Las Flores y Ciudad Jardín	96.543,08	1.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1533 65000 3507	Acuerdo marco reurbanización en distritos	6.771.495,61	6.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	6.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	6.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS
00 9333 65000 3506	Ampliación Centro Ciudadano Antonio Sánchez Gómez. Nueva Málaga (PAI2024-968)	496.765,50	600.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1533 65000 3507	Proyecto de Ejecución de las Obras de Equipamiento en C/ José Calderón, 172, PAM-CA,1(97) Campanillas	2.460.316,07	2.200.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1533 65000 3507	Renovación urbana en Calle Panaderos y Puerta del Mar (PAI2023-1492)	1.079.925,00	1.280.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1533 65000 3507	Proyecto de renovación Calle Toquero (PAI2023-359)	352.596,75	450.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1533 65000 3507	Renovación urbana Calle Trinidad Grund 2ª Fase (PAI2023-1490)	606.910,76	800.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1533 65000 3507	Renovación urbana Calle Vendeja (PAI2023-1491)	711.967,70	850.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1533 65000 3507	Proyecto de remodelación Avenida de Andalucía (Fase 1) (PAI 2023-1498)	613.200,00	3.066.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	3.500.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS		
00 1712 65000 6005	Parque Plaza Inmaculada (PAI2022-904)	359.975,06	450.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 9333 65000 3506	Edificio Municipal Calle Pacífico (PAI2023-912)	128.030,29	2.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	5.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	5.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS
00 9333 65000 3506	Nueva sede de la Asociación en Centro Ciudadano La Princesa (PAI2025-150)	317.500,00	450.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1533 65000 3507	Parque Marítimo Baños del Carmen	2.059.048,09	6.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1533 65000 3507	Paseo Marítimo El Palo	4.801.683,55	2.373.791,24	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	7.075.474,79	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	5.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS
00 1533 65000 3507	Proyecto de terminación de senda litoral tramo Araña (conexión Cala-Candado) - PAI2023-1264	1.092.529,15	425.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1533 65000 3507	Senda Litoral en el tramo Mirador Torre de las Palomas, en la Barriada de la Araña (PAI2024-285)	145.026,46	200.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1533 65000 3507	Senda Litoral en el entorno del puerto de El Candado (PAI2024-450)	107.413,84	375.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1533 65000 3507	Senda Litoral en el Entorno del Peñón del Cuervo (PAI2024-910)	260.320,94	900.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 9333 65000 3506	Centro Social Gómez Ocaña (PAI2023-1337)	164.500,00	600.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 9333 65000 3506	Pabellón gimnasio deportiva C/ José Gaztambide	1.023.028,16	3.200.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1512 65000 3005	Proyecto parque Andrés Jiménez Díaz -PAI2024-872	1.063.391,06	1.100.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 9333 65000 3506	Sede Club deportivo de petanca Junta de los Caminos (PAI2024-1109)	327.140,00	375.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 9333 65000 3506	Proyecto Básico y de Ejecución edificio para sede judicial de la Policía Local	8.572.472,27	1.300.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1712 65000 6005	Proyecto de parque de Frank Capra	2.865.351,77	2.500.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 9333 65000 3506	Centro Social Teatínos (Bizcochero-Capitan) - PAI 2018-381	607.500,00	1.625.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	1.400.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS		
00 9333 65000 3506	Reforma del local en Teatínos. Sede Social AFIBROMA (PAI2024-1189)	175.000,00	100.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 9333 65000 4095	Proyecto de actuaciones Alcazaba-Gibralfaro 2024. Fase 2	525.631,32	500.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	500.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	500.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS
00 9333 65000 3506	Ampliación Palacio de Ferias	1.000.000,00	5.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	5.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	5.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS
00 1533 65000 3507	Plan Eliminación cableado Casco Histórico Churriana		205.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1513 68100 3508	Adquisición terrenos PMS		1.000.000,00	Fondos del PMS	1.000.000,00	Fondos del PMS	1.000.000,00	Fondos del PMS

Código Seguro De Verificación	GttZM1biTk11ebRvb5nSMg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	27/11/2025 10:47:23
Observaciones	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	27/11/2025 10:29:42
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/GttZM1biTk11ebRvb5nSMg%3D%3D	Página	17/20
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





APLICACIÓN	DENOMINACION	2026	2027	FINAC.2027	2028	FINAC.2028	2029	FINAC.2029
00 1533 65000 3507	Plan eliminación de cableado en C/ Jávega y C/ Cenachero (Pedregalejo)		350.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1533 65000 3507	Accesibilidad calle Eucaliptus		150.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 9333 65000 3506	Ampliacion del centro cultural "San Julian".		175.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1533 65000 3507	Mejorar la accesibilidad y la calidad de vida de los vecinos de Calle Olivar en la zona de las cuevas del Palo		70.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1533 65000 3507	Proyecto de Ejecución de Canalizaciones para la fibra óptica (CEMI) en la Avda. Héroe de Sostoa, en Dist. 7 Carretera de Cádiz		650.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1533 65000 3507	Mejora del carril cortijo Vallejo		100.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1533 65000 3507	Cableado en Barriada Alegría de la Huerta 1ª Fase		325.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1533 65000 3507	Mejora rotonda Navarro Ledesma		165.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1533 65000 3507	Proyecto de Pavimentación y Servicios en Calle Managua (T.M. Málaga)		1.275.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 9333 65000 3506	Proyecto de independencia de suministros y plazas de aparcamiento de los Pabellones de "El Ejido" de la Universidad de Málaga		550.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1533 65000 3507	Proyecto Plaza Basconia		500.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1533 65000 3507	Proyecto de renovación Plaza Victoria Mérida y Piret (Bda. Parque Mediterraneo) -PAI2024-0096		1.590.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1533 65000 3507	Mejora urbanización entorno campo de fútbol de los Prados - PAI2022-0927		1.350.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1712 65000 6005	Proyecto de parque público en espacio libre de Calle Teba (PAI2022-769)		760.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1533 65000 3507	Proyecto semipeatonalización Avenida Manuel Torres - PAI2024-0097		200.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1533 65000 3507	PAI2023-1362 Diputación Adecuación Puente Arroyo Totalán		550.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1533 65000 3507	Obras de urbanización en Barriada de la Mosca		300.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1501 62400 3580	Adquisición de vehículos		50.000,00	Subv. Ayto.	50.000,00	Subv. Ayto.	50.000,00	Subv. Ayto.
00 1533 65000 3507	Proyecto mejora de carriles		300.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	300.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	300.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS
00 1514 65000 3502	Actuaciones en Arqueología		100.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	100.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	100.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS
00 1533 65000 3507	Proyecto básico y de ejecución Bypass Gibralfaro (PAI 2020-419)		665.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 1533 65000 3507	Puente Sánchez Blanca Teatinos		1.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	3.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	2.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS
00 9333 65000 3506	Proyecto Básico sede distrito y servicios operativoa Ciudad Jardín (PAI2020-979)		1.000.000,00	Ing.del Ayto.para IG	3.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	2.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS
00 9333 65000 3506	Sede Central Protección Civil (PAI2025-61)		600.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	1.770.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS		Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS
00 1533 65000 3507	Proyecto de vía de servicios de Trévenez		580.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	580.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS		
00 1533 65000 3507	Puente Calle Caballito de Mar (PAI 2025-435)		725.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	725.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS		
00 1712 65000 6005	Plan arbolado 11X100 (PAI2023-884)		350.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	350.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS		
00 9333 65000 3506	Equipamiento antigua estación detrás de Campanillas - PAI2020-403		525.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 9333 65000 3506	Equipamiento Camino de la Térmica		970.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 9333 62300 3580	Mejora de las Instalaciones técnicas en Edificio Múltiple		100.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	100.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	100.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS
00 9333 65000 3506	Edificio Municipal de Servicios Múltiples II		2.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	2.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	2.000.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS
00 1533 65000 3507	Proyecto de urbanización de calle Violonchelo		471.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS				
00 3339 65000 4091	Proyecto Museográfico en el sótano Thyssen		200.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	200.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS		
00 1712 65000 6005	Tratamiento de vaguadas y adaptación de redes generales de infraestructuras (2ª F PEG)		500.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	500.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS		
00 1712 65000 6005	Conexión Monte Gibralfaro monte Victoria (4ª F PEG)		1.200.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	1.100.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS		
00 1533 65000 3507	Proyectos eliminación cableado aéreo		600.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	700.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	700.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS
00 1533 65000 3507	Adecuación de espacios de aparcamientos en varias calles de la ciudad		200.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	200.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	200.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS
00 1729 65000 6005	Parques Caninos en Distritos		200.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	200.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	200.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS
00 1533 65000 2606	Plan Integral de Actuación en Bda. La Pelusa		200.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	200.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	200.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS
00 1533 65000 3507	Proyecto Urbanización Martiricos		350.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	500.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	500.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS
00 1712 65000 6005	Proyectos de parques urbanos en la ciudad		150.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	300.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	450.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS
00 1533 65000 3507	Acondicionamiento de espacios libres en el ED-LE17 C/ Bolivia, Avd. Pintor Sorolla		900.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	400.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS		
00 1651 65000 6501	Proyecto de mejora y renovación de alumbrado en distritos		200.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	200.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS	200.000,00	Ing.del Ayto.para IGOE/Fondos PMS

Código Seguro De Verificación	GttZMlbiTk1lebRvb5nSMg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	27/11/2025 10:47:23	
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	27/11/2025 10:29:42	
Observaciones		Página	18/20	
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/GttZMlbiTk1lebRvb5nSMg%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			

QUINTO. - ESTADO DE PREVISIÓN, MOVIMIENTOS Y SITUACIÓN DE LA DEUDA. –

En cumplimiento del artículo 166.1.d) del TRLRHL, se adjunta informe del Servicio de Gestión Tributaria y Financiera, de fecha 24 de noviembre de 2025, donde se detalla el endeudamiento pendiente de reembolso a principios del ejercicio, el volumen de endeudamiento al cierre del ejercicio, así como el importe de las amortizaciones que se prevén realizar en el presente ejercicio.

La cuantía presupuestada en concepto de amortizaciones previstas durante el ejercicio de 2026 asciende a 1.547.383,98 euros, igual que la consignada en 2025. El volumen de endeudamiento a principios de 2026 asciende a 11.437.452,77 euros.

SEXTO. - OPERACIONES DE CRÉDITO. -

No se prevé la concertación de ninguna operación de crédito.

SÉPTIMO. - BASES DE EJECUCIÓN. -

El Presupuesto de la Gerencia Municipal de urbanismo, Obras e Infraestructuras se regirá por las Bases de Ejecución del Presupuesto del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, que serán únicas para todo el holding municipal.

19/20

Para el ejercicio de 2026 desde esta Gerencia se han propuesto las siguientes modificaciones:


- Se elimina como ampliable, la aplicación 1512 22706, correlacionada con el concepto de ingresos 32301 “Tasa por control de calidad”, por los motivos indicados anteriormente.
- Se han propuesto como subvenciones nominativas las siguientes:

GMU					
Entidad	CIF	Proyecto	Aplicación	PAM	Cantidad a conceder 2026
Asociación de Polígonos de Málaga (APOMA)	G92459312	Subvención a APOMA	00 1533 78000	3507	30.000,00
Sociedad Municipal de la Vivienda de Málaga, S.L. (SMVM)	B93111557	Subvenciones de Capital a la Sociedad Mpal. De la Vivienda de Málaga, S.L.	00 1524 74000	9706	255.700,00

OCTAVO. - ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA Y REGLA DE GASTO. –

Se adjunta al presente expediente de proyecto de presupuesto 2026 informe del Servicio de Gestión Económica y Presupuestaria donde se analiza el cumplimiento del principio de

Código Seguro De Verificación	GttZM1biTk1lebRvb5nSMg==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández		Firmado	27/11/2025 10:47:23
	Antonia Madrona Alarcón		Firmado	27/11/2025 10:29:42
Observaciones			Página	19/20
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/GttZM1biTk1lebRvb5nSMg%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			




estabilidad presupuestaria y regla del gasto detallando en el mismo los cálculos y ajustes SEC realizados.

Es cuanto se tiene el honor de informar,

Málaga, a fecha de firma electrónica
La Jefe del Servicio de Gestión Económica y Presupuestaria

20/20

Código Seguro De Verificación	GttZM1biTk11ebRvb5nSMg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	27/11/2025 10:47:23
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	27/11/2025 10:29:42
Observaciones		Página	20/20
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/GttZM1biTk11ebRvb5nSMg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación

Firmado Por

Observaciones

Un De Verificación

Normativa

Estado

Fecha y hora

Y7c1GdSHo1mYHHzk18Qrdg==

Firmado

27/11/2025 10:47:26

Antonia Madrona Alarcón

Firmado

27/11/2025 10:29:48

https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Y7c1GdSHo1mYHHzk18Qrdg%3d3D

Página

1/3

Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).

PRESUPUESTO 2026 GMU - INGRESOS												
CONCEPTO		2026	PREV.INIC. 2025		LIQUIDACIÓN-1		EXTRAPOLACIÓN-1		PREV.INIC. 2024		LIQUIDACION	
ECON	DENOMINACION		2025	%	30-09-25	%	31-12-25	%	2024	%	31-12-24	%
CAP.3 TASAS Y OTROS IMPUESTOS												
32100	LICENCIAS URBANISTICAS	9.000.000,00	8.200.000,00	9,76%	6.321.532,11	42,37%	8.428.709,48	6,78%	8.200.000,00	9,76%	8.213.688,12	9,57%
32200	CEDULAS HABITAB. Y LICENC. 1ª OCUPAC.	400.000,00	460.000,00	-13,04%	358.840,03	11,47%	478.453,37	-16,40%	400.000,00	0,00%	472.720,94	-15,38%
32300	TASAS PROTECCION ARQUEOLOGICA	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
32301	TASA POR CONTROL DE CALIDAD	0,00	193.500,00	-100,00%	26.208,21	-100,00%	34.944,28	-100,00%	150.000,00	-100,00%	521.925,41	-100,00%
32500	EXPEDICION DE DOC. ADMINISTRATIVOS	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
32901	DERECHOS DE EXAMEN	300,00	19.000,00	-98,42%	239,35	25,34%	319,13	-5,99%	1,00	29900,00%	14.351,68	-97,91%
33300	TASA UTIL. PRIV. EMP. EXPL. SER. TELEC.	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
33905	VALLAS, ANDAMIOS, ETC	170.000,00	175.000,00	-2,86%	146.055,74	16,39%	194.740,99	-12,70%	180.000,00	-5,56%	194.964,21	-12,80%
35000	CONTRIB. ESP. EJECUCION OBRAS	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
36000	VENTA DE PUBLICACIONES	5.000,00	300,00	1566,67%	5.274,76	-5,21%	7.033,01	-28,91%	200,00	2400,00%	2.164,28	131,02%
36100	FOTOCOPIAS Y OTROS PROD. REPROGRAF	900,00	350,00	157,14%	751,80	19,71%	1.002,40	-10,22%	350,00	157,14%	928,22	-3,04%
36400	BIENES Y SERVICIOS AL EXTERIOR	0,00	1,00	-100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	1,00	-100,00%	0,00	100,00%
38000	REINTEGRO DE AVALES	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
38900	PAGOS INDEBIDOS EJER. ANTERIORES	0,00	1,00	-100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	1,00	-100,00%	0,00	100,00%
38901	OTROS REINTENGROS	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
39100	MULTAS POR INFRACCIONES URBANISTIC	0,00	0,00	100,00%	393.253,08	-100,00%	524.337,44	-100,00%	0,00	100,00%	409.223,22	-100,00%
39110	MULTAS POR INFRACCIONES TRIBUTARIAS Y ANÁLOGAS	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
39190	OTRAS MULTAS. COERCITIVAS - LCSP y OTRAS	0,00	0,00	100,00%	115.243,71	-100,00%	153.658,28	-100,00%	0,00	100,00%	181.659,70	-100,00%
39200	RECARGOS DECLARC.EXTEMP.SIN REQ.PREVIO	14.000,00	2.200,00	536,36%	10.988,49	27,41%	14.651,32	-4,45%	2.000,00	600,00%	2.400,49	483,21%
39210	RECARGO EJECUTIVO	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
39300	INTERESES DE DEMORA	100.000,00	12.200,00	719,67%	89.668,74	11,52%	119.558,32	-16,36%	3.000,00	3233,33%	9.164,73	991,14%
39610	CUOTAS DE URBANIZACION	0,00	0,00	100,00%	85.696,06	-100,00%	114.261,41	-100,00%	0,00	100,00%	6.733.542,81	-100,00%
39620	Ingresos por actuaciones de urbanización	0,00	0,00	100,00%	115.551,45	-100,00%	154.068,60	-100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
39700	CANON POR APROV.URBANISTICO	0,00	0,00	100,00%	38.608,16	-100,00%	51.477,55	-100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
39710	OTROS INGRESOS POR APROV.URBANIST.	0,00	0,00	100,00%	533.583,00	-100,00%	711.444,00	-100,00%	0,00	100,00%	19.912.526,78	-100,00%



Código Seguro De Verificación

Firmado Por

Observaciones

Un De Verificación

Normativa

Y7c1GdSHo1mHYHzk18Qrdg==

Pablo José Nuevo Fernández

Antonia Madrona Alarcón

https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Y7c1GdSHo1mHYHzk18Qrdg*3p*3D

Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).

Estado

Fecha y hora

Firmado

27/11/2025 10:47:26

Firmado

27/11/2025 10:29:48

Página

2/3

CONCEPTO		2026	PREV.INIC. 2025		LIQUIDACIÓN-1		EXTRAPOLACIÓN-1		PREV.INIC. 2024		LIQUIDACION	
ECON	DENOMINACION		2025	%	30-09-25	%	31-12-25	%	2024	%	31-12-24	%
39712	EXCESOS APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
39713	INGRESOS POR CARGAS DE URBANIZACION SOPORTADAS	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
39900	INGRESOS INDETERMINADOS	200.000,00	65.000,00	207,69%	160.407,00	24,68%	213.876,00	-6,49%	1,00	19999900,00%	61.045,06	227,63%
39901	ING.INDETERM.CONTROL CALIDAD	0,00	0,00	100,00%	123.893,17	-100,00%	165.190,89	-100,00%	0,00	100,00%	68.054,13	-100,00%
39902	ING. INDET. EJECUCIONES SUBSIDIARI	0,00	0,00	100,00%	447.550,76	-100,00%	596.734,35	-100,00%	0,00	100,00%	643.277,93	-100,00%
39918	Penalidades indemnizaciones en materia de contratos	0,00	0,00	100,00%	103.388,92	-100,00%	137.851,89	-100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
39930	COSTAS JUDICIALES	50.000,00	50.000,00	0,00%	38.041,72	31,43%	50.722,29	-1,42%	50.000,00	0,00%	99.748,99	-49,87%
TOTALES CAP. 3		9.940.200,00	9.177.552,00	8,31%	9.114.776,26	9,06%	12.153.035,00	-18,21%	8.985.554,00	10,62%	37.541.386,70	-73,52%
CAP.4 TRANSFERENCIAS CORRIENTES												
40000	SUBV. CORRIENTES DEL AYTO. DE MALAGA A SUS OO AA	33.650,00	700,00	4707,14%	7.181.000,00	-99,53%	9.574.666,67	-99,65%	55.646,62	-39,53%	102.318,64	-67,11%
40001	TRANSF. CORRIENTES DEL AYTO. DE MALAGA A SUS OO AA	26.822.001,95	28.725.491,04	-6,63%	14.362.000,00	86,76%	19.149.333,33	40,07%	29.359.884,60	-8,64%	23.617.000,00	13,57%
42090	OTRAS TRANSF CTES DE LA ADMON GRAL	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
44101	TRANSFERENCIAS CORRIENTES DE EMPRESAS DEL AYUNTAMIENTO DE MALAGA	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
49700	OTRAS TRANSF DE LA U.E	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	3.056,00	-100,00%
TOTALES CAP. 4		26.855.651,95	28.726.191,04	-6,51%	21.543.000,00	24,66%	28.724.000,00	-6,50%	29.415.531,22	-8,70%	23.722.374,64	13,21%
CAP.5 INGRESOS PATRIMONIALES												
51800	DE FAMILIAS E INSTITUCIONES SIN ANIMO DE LUCRO	0,00	0,00	100,00%	1.566,45	-100,00%	2.088,60	-100,00%	0,00	100,00%	1.497,53	-100,00%
52000	INTERESES DE DEPOSITOS EN CUENTAS DE BANCOS Y CAJAS DE AHORRO.	100.000,00	0,00	100,00%	77.884,66	28,39%	103.846,21	-3,70%	0,00	100,00%	73.870,54	35,37%
54100	RENTA DE INMUEBLES PRODUCTO DEL ARRENDAMIENTO DE FINCAS URBANAS.	0,00	0,00	100,00%	81.748,21	-100,00%	108.997,61	-100,00%	0,00	100,00%	161.595,99	-100,00%
55000	CONCESIÓN DE PUBLICIDAD MOBILIARIO URBANO	19.770,00	255.700,00	-92,27%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	624.120,00	-96,83%	0,00	100,00%
55090	OTRAS CONCESIONES ADMINISTRATIVAS CON CONTRAPRESTACION PERIODICA	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%

Código Seguro De Verificación

Firmado Por

Observaciones

Un De Verificación

Normativa

Y7c1GdSHo1mHYHzk18QrDg==

Pablo José Nuevo Fernández

Antonia Madrona Alarcón

Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).

Estado

Firmado

Página

Fecha y hora

27/11/2025 10:47:26

27/11/2025 10:29:48

3/3

CONCEPTO		2026	PREV.INIC. 2025		LIQUIDACIÓN-1		EXTRAPOLACIÓN-1		PREV.INIC. 2024		LIQUIDACION	
ECON DENOMINACION			2025	%	30-09-25	%	31-12-25	%	2024	%	31-12-24	%
55200	Dº SUPERFICIE CONTRAPR.PERIODICA A EMPR.AYTO.	0,00	0,00	100,00%	164.770,22	-100,00%	219.693,63	-100,00%	0,00	100,00%	174.487,74	-100,00%
59900	OTROS INGRESOS PATRIMONIALES	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
TOTALES CAP. 5		119.770,00	255.700,00	-53,16%	325.969,54	-63,26%	434.626,05	-72,44%	624.120,00	-80,81%	411.451,80	-70,89%
CAP.6 ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES												
60000	VENTA DE SOLARES	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
60200	ENAJENACION PARCELAS SOBRANTES	75.000,00	75.000,00	0,00%	13.335,09	462,43%	17.780,12	321,82%	75.000,00	0,00%	456.360,64	-83,57%
60300	ENAJENACION SOLARES PMS	32.964.092,00	30.179.101,00	9,23%	3.264.620,51	909,74%	4.352.827,35	657,30%	31.309.942,17	5,28%	12.193.219,12	170,35%
61900	ENAJENACION DE VIVIENDAS Y LOCALES DE NEGOCIOS	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
61909	INGRESOS POR REALIZAC DE INV PARA OTROS ENTES	37.159.735,70	27.740.337,15	33,96%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	21.999.954,96	68,91%	27.308.590,89	36,07%
68000	REINTEGROS POR OPERACIONES DE CAPITAL	0,00	0,00	100,00%	30.839,25	-100,00%	41.119,00	-100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
TOTALES CAP. 6		70.198.827,70	57.994.438,15	21,04%	3.308.794,85	2021,58%	4.411.726,47	1491,19%	53.384.897,13	31,50%	39.958.170,65	75,68%
CAP.7 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL												
70000	SUBV. CAPITAL AYTO. MALAGA	500.000,00	1.343.373,41	-62,78%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	250.000,00	100,00%	1.141.655,58	-56,20%
70001	TRANSF. CAPITAL AYTO. MALAGA	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	5.662.676,23	-100,00%
71000	TRANSF. CAPITAL OAAA ENT. LOCAL	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
75099	SUBV. DE CAPITAL DE LA JUNTA DE ANDALUCIA MRR	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	-274.861,22	-100,00%
TOTALES CAP. 7		500.000,00	1.343.373,41	-62,78%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	250.000,00	100,00%	6.529.470,59	-92,34%
CAP.8 ACTIVOS FINANCIEROS												
83003	REINT. ANTICIPOS PAGAS PERSON.	120.000,00	120.000,00	100,00%	35.500,00	238,03%	47.333,33	153,52%	120.000,00	100,00%	54.500,00	120,18%
TOTALES CAP. 8		120.000,00	120.000,00	0,00%	35.500,00	238,03%	47.333,33	153,52%	120.000,00	0,00%	54.500,00	120,18%
CAP.9 PASIVOS FINANCIEROS												
91300	PRESTAMOS RECIBIDOS A LARGO PLAZO DE ENTES FUERA DEL SECTOR PUBLICO.	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
TOTALES CAP. 9		0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
TOTAL		107.734.449,65	97.617.254,60	10,36%	34.328.040,65	213,84%	45.770.720,85	135,38%	92.780.102,35	16,12%	108.217.354,38	-0,45%

Código Seguro De Verificación	Firmado Por	0zmd3M9aUamLZo/j /GSOIw==		Estado	Fecha y hora
	Observaciones			Firmado	27/11/2025 10:47:29
	Un De Verificación	Antonia Madrona Alarcón		Firmado	27/11/2025 10:29:52
	Normativa	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/0zmd3M9aUamLZo/j%FhGSOIw%3D		Página	1/3
	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				



PRESUPUESTO 2026 GMU - GASTOS													
APLIC. PRESUESTARIA		DESCRIPCION	CRED.INIC. 2026	CRED.INIC. 2025		LIQUIDACIÓN-1		EXTRAPOLACION-1		CRED.INIC. 2024		LIQUIDACION	
				2025	%	30/09/2025	%	31/12/25	%	2024	%	31/12/2024	%
Económica	Prog. Gastos												
Total 10100		RETRIBUCIONES BASICAS PERSONAL DIRECTIVO	100.490,20	100.490,20	0,00%	72.287,17	39,02%	96.382,89	4,26%	96.816,05	3,79%	104.281,51	-3,64%
Total 12000		SUELDOS PERSONAL FUNCIONARIO GRUPO A1	688.214,80	617.628,67	11,43%	391.332,74	75,86%	521.776,99	31,90%	544.375,11	26,42%	516.868,09	33,15%
Total 12001		SUELDOS PERSONAL FUNCIONARIO GRUPO A2	434.488,15	372.418,41	16,67%	232.018,13	87,26%	309.357,50	40,45%	370.600,56	17,24%	250.772,23	73,26%
Total 12003		SUELDOS PERSONAL FUNCIONARIO GRUPO C1	285.232,81	273.348,11	4,35%	99.174,25	187,61%	132.232,33	115,71%	248.361,93	14,85%	123.636,48	130,70%
Total 12004		SUELDOS PERSONAL FUNCIONARIO GRUPO C2	20.147,44	20.147,44	0,00%	27.028,92	-25,46%	36.038,56	-44,09%	20.049,23	0,49%	6.683,53	201,45%
Total 12005		SUELDOS PERSONAL FUNCIONARIO GRUPO E	9.232,16	18.464,33	-50,00%	5.956,40	55,00%	7.941,87	16,25%	18.374,16	-49,75%	4.367,90	111,36%
Total 12006		TRIENIOS PERSONAL FUNCIONARIO	90.003,02	79.579,82	13,10%	52.535,20	71,32%	70.046,93	28,49%	51.018,92	76,41%	55.285,76	62,80%
Total 12100		COMPLEMENTO DE DESTINO	745.897,06	663.758,82	12,37%	281.043,09	165,40%	374.724,12	99,05%	607.731,45	22,73%	289.228,15	157,89%
Total 12101		COMPLEMENTO ESPECIFICO	1.997.493,64	1.769.024,41	12,91%	753.970,54	164,93%	1.005.294,06	98,70%	1.605.085,80	24,45%	764.420,17	161,31%
Total 12200		RETRIBUCIONES EN ESPECIE FUNCIONARIOS	0,00	0,00	100,00%	123,21	-100,00%	116,96	-100,00%	0,00	100,00%	135,81	-100,00%
Total 13000		RETRIB BASICAS PERSONAL LABORAL FIJO	11.797.316,67	12.134.177,21	-2,78%	7.853.662,15	50,21%	10.471.549,53	12,66%	12.148.580,02	-2,89%	11.264.436,95	4,73%
Total 13002		OTRAS REMUNER PERSONAL LABORAL FIJO	525.743,74	536.995,75	-2,10%	337.888,37	55,60%	450.517,83	16,70%	531.191,71	-1,03%	459.419,59	14,44%
Total 13100		PERSONAL LABORAL TEMPORAL	299.536,44	299.536,44	0,00%	688.483,12	-56,49%	917.977,50	-67,37%	691.971,84	-56,71%	1.039.953,52	-71,20%
Total 13200		RETRIBUCIONES EN ESPECIE PERSONAL LABORAL	0,00	0,00	100,00%	1.443,24	-100,00%	1.924,32	-100,00%	0,00	100,00%	1.361,72	-100,00%
Total 13700		APORTACIÓN AL PLAN DE PENSIONES	3,00	3,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	3,00	0,00%	48.719,97	-99,99%
Total 15000		PRODUCTIVIDAD	1.579.717,89	1.548.539,64	2,01%	928.339,25	70,17%	1.237.785,67	27,62%	1.411.954,92	11,88%	1.340.817,12	17,82%
Total 16000		SEGURIDAD SOCIAL	4.815.195,71	4.646.976,95	3,62%	3.328.984,30	44,64%	4.438.645,73	8,48%	4.448.600,61	8,24%	4.296.432,89	12,07%
Total 16103		PENSIONES EXCEPCIONALES	3.216,00	3.216,00	0,00%	2.412,00	33,33%	1.608,00	100,00%	3.216,00	0,00%	3.216,00	0,00%
Total 16104		INDEMNIZACIÓN JUBILACION ANTICIPADA	4,00	4,00	0,00%	162.273,24	-100,00%	216.364,33	-100,00%	5,00	-20,00%	63.106,26	-99,99%
Total 16200		FORMACION Y PERFECCIONAM DEL PERSONAL	30.907,20	30.907,20	0,00%	3.549,00	770,87%	4.732,00	553,15%	30.907,20	0,00%	7.500,00	312,10%
Total 16202		TRANSPORTE DE PERSONAL	4,00	4,00	0,00%	465,40	-99,14%	620,53	-99,36%	3,00	33,33%	391,40	-98,98%
Total 16204		ACCION SOCIAL DEL PERSONAL	170.847,00	170.847,00	0,00%	70.330,17	142,92%	93.773,56	82,19%	170.847,00	0,00%	106.636,36	60,21%
Total 16205		SEGUROS DEL PERSONAL	90.010,46	90.010,46	0,00%	79.750,00	12,87%	106.333,33	-15,35%	90.010,46	0,00%	79.750,00	12,87%
Total 16209		OTROS GASTOS SOCIALES	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
Total 16400		COMPLEMENTO FAMILIAR	19.999,00	19.999,00	0,00%	8.884,25	125,11%	11.845,67	68,83%	19.999,00	0,00%	13.343,25	49,88%
TOTAL CAP. 1		GASTO DE PERSONAL	23.703.700,39	23.396.076,86	1,31%	15.381.934,14	54,10%	20.507.590,21	15,59%	23.109.702,97	2,57%	20.840.764,66	13,74%
Total 20200		ARRENDAMIENTOS DE EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCC.	3.500,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
Total 20300		ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, INSTALACIONES Y UTILLAJE	1.000,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
Total 20600		ARRENDAMIENTOS DE EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN	52.420,00	51.000,00	2,78%	18.499,65	183,36%	24.666,20	112,52%	35.000,00	49,77%	25.410,00	106,30%
Total 20900		CANONES	2.500,00	2.500,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	2.400,00	4,17%	0,00	100,00%
Total 21000		REP. MTO Y CONS INFRAEST Y B NATURALES	2.945.000,00	3.852.972,40	-23,57%	2.886.569,77	2,02%	3.848.759,70	-23,48%	6.385.000,00	-53,88%	6.181.342,23	-52,36%
Total 21200		REP MTO Y CONS EDIF Y OTRAS CONSTRUC	2.050.000,00	1.985.000,00	3,27%	223.477,13	817,32%	297.969,50	587,99%	415.000,00	393,98%	437.336,39	368,75%
Total 21300		REP MTO Y CONS MAQU INST Y UTILLAJE	7.000,00	7.000,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	5.000,00	40,00%	0,00	100,00%
Total 21400		REP MTO Y CONS MATERIAL TRANSPORTE	39.000,00	35.000,00	11,43%	14.130,65	176,00%	18.840,87	107,00%	30.000,00	30,00%	10.251,22	280,44%
Total 21500		REP MTO Y CONS MOBILIARIO Y ENSERES	4.000,00	4.000,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	2.000,00	100,00%	1.967,64	103,29%
Total 21600		REP MTO CONS EQUIP PROCESOS INFORMACION	44.000,00	42.000,00	4,76%	5.031,48	774,49%	6.708,64	555,87%	42.000,00	4,76%	4.566,75	863,49%
Total 21900		REP MTO Y CONS OTRO INMOV MATERIAL	1,00	1,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	1,00	0,00%	0,00	100,00%
Total 22000		MATERIAL OFICINA ORDIN NO INVENTARIABLE	87.000,00	83.000,00	4,82%	7.588,15	1046,52%	10.117,53	759,89%	75.000,00	16,00%	14.675,31	492,83%
Total 22001		PRENSA REVISTAS LIBROS Y OTRAS PUBLIC	17.930,00	16.930,00	5,91%	7.239,53	147,67%	9.652,71	85,75%	9.920,00	80,75%	8.522,01	110,40%
Total 22002		MATERIAL INFORMATICO NO INVENTARIABLE	287.306,80	135.000,00	112,82%	21.769,63	1219,76%	29.026,17	889,82%	140.000,00	105,22%	80.086,09	258,75%
Total 22100		ENERGIA ELECTRICA	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
Total 22103		COMBUSTIBLES Y CARBURANTES	42.000,00	42.000,00	0,00%	3.213,32	1207,06%	4.284,43	880,29%	35.000,00	20,00%	4.888,82	759,10%

Código Seguro De Verificación

Firmado Por

Observaciones

Un De Verificación

Normativa

0zmd3M9aUamLZo j /HGSOIw==

Pablo José Nuevo Fernández

Antonia Madrona Alarcón

https://valida.malaga.eu/verifirma/code/0zmd3M9aUamLZo j %FHGSOIw%3D3D

Estado

Firmado

Página


Fecha y hora

27/11/2025 10:47:29

27/11/2025 10:29:52

2/3

Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).



APLIC. PRESUESTARIA	DESCRIPCION	CRED.INIC. 2026	CRED.INIC. 2025		LIQUIDACIÓN-1		EXTRAPOLACIÓN-1		CRED.INIC. 2024		LIQUIDACION	
			2025	%	30/09/2025	%	31/12/25	%	2024	%	31/12/2024	%
Total 22104	VESTUARIO	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
Total 22105	PRODUCTOS ALIMENTICIOS	600,00	600,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	500,00	20,00%	0,00	100,00%
Total 22106	PRODUCTOS FARMACEUTICOS	300,00	300,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	200,00	50,00%	0,00	100,00%
Total 22110	PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y ASEO	42.500,00	42.500,00	0,00%	4.630,03	817,92%	6.173,37	588,44%	14.000,00	203,57%	8.084,14	425,72%
Total 22111	SUMINISTROS RESP.MAQINARIA, UTILLAJE Y ELEM.	15.000,00	15.000,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	15.000,00	0,00%	101,11	14735,33%
Total 22112	SUMIN. MAT.ELECTRICO, Y DE TELECOMUNICACIONES	3.000,00	3.000,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	3.000,00	0,00%	0,00	100,00%
Total 22199	OTROS SUMINISTROS	27.000,00	49.000,00	-44,90%	2.029,44	1230,42%	2.705,92	897,81%	62.000,00	-56,45%	10.054,11	168,55%
Total 22200	SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	181,38	-100,00%
Total 22201	COMUNICACIONES POSTALES	55.000,00	55.000,00	0,00%	5.811,56	846,39%	7.748,75	609,79%	55.000,00	0,00%	12.746,92	331,48%
Total 22202	COMUNICACIONES TELEGRAFICAS	200,00	200,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	200,00	0,00%	0,00	100,00%
Total 22299	OTROS GASTOS EN COMUNICACIÓN	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
Total 22500	TRIBUTOS ESTATALES	15.000,00	15.000,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	15.000,00	0,00%	1.343,62	1016,39%
Total 22501	TRIBUTOS DE LAS CC. AUTONOMAS	40.000,00	40.000,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	40.000,00	0,00%	0,00	100,00%
Total 22502	TRIBUTOS DE LAS ENTIDADES LOCALES	5.000,00	5.000,00	0,00%	1.952,15	156,13%	2.602,87	92,10%	5.000,00	0,00%	2.017,95	147,78%
Total 22601	ATENCIONES PROTOCOLARIAS Y REPRESENTAT	13.000,00	11.000,00	18,18%	9.716,50	33,79%	12.955,33	0,34%	11.000,00	18,18%	16.007,50	-18,79%
Total 22602	PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	75.000,00	75.000,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	75.000,00	0,00%	1.210,00	6098,35%
Total 22603	PUBLICACION EN DIARIOS OFICIALES	44.000,00	44.000,00	0,00%	21.019,38	109,33%	28.025,84	57,00%	44.000,00	0,00%	14.273,27	208,27%
Total 22604	GASTOS JURIDICOS Y CONTENCIOSOS	195.000,00	100.000,00	95,00%	56.863,61	242,93%	75.818,15	157,19%	70.000,00	178,57%	77.196,92	152,60%
Total 22606	REUNIONES, CONFERENCIAS Y CURSOS	96.000,00	96.000,00	0,00%	75.851,70	26,56%	101.135,60	-5,08%	96.000,00	0,00%	69.879,00	37,38%
Total 22607	OPOSICIONES Y PRUEBAS SELECTIVAS	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
Total 22699	OTROS GASTOS DIVERSOS	25.000,00	25.000,00	0,00%	1.577,37	1484,92%	2.103,16	1088,69%	25.000,00	0,00%	1.347,62	1755,12%
Total 22700	LIMPIEZA Y ASEO	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
Total 22701	SERVICIOS DE SEGURIDAD	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
Total 22702	VALORACIONES Y PERITAJES	1,00	1,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	1,00	0,00%	0,00	100,00%
Total 22704	CUSTODIA, DEPOSITO Y ALMACENAJE	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
Total 22706	ESTUDIOS Y TRABAJOS TECNICOS	3.670.086,60	3.916.824,48	-6,30%	609.487,99	502,16%	812.650,65	351,62%	3.772.737,30	-2,72%	1.385.969,49	164,80%
Total 22708	SERV RECAUDACION A FAVOR AYTO MALAGA	0,00	1.000,00	-100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	1.000,00	-100,00%	0,00	100,00%
Total 22799	OTROS TRAB R POR OTRAS EMPR Y PROFES	582.659,25	702.428,20	-17,05%	543.900,95	7,13%	725.201,27	-19,66%	604.000,00	-3,53%	1.097.178,39	-46,89%
Total 23000	DIETAS DE MIEMBROS ORGANOS DE GOBIERNO	3.200,00	2.500,00	28,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	2.100,00	52,38%	529,50	504,34%
Total 23010	DIETAS DEL PERSONAL DIRECTIVO	5.400,00	5.000,00	8,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	5.000,00	8,00%	1.418,49	280,69%
Total 23020	DIETAS DEL PERSONAL NO DIRECTIVO	28.412,00	24.665,00	15,19%	3.430,79	728,15%	4.574,39	521,11%	20.375,21	39,44%	9.121,71	211,48%
Total 23100	LOCOMOCION MIEMBROS DE ORG GOBIERNO	3.000,00	2.800,00	7,14%	151,94	1874,46%	202,59	1380,82%	2.100,00	42,86%	759,38	295,06%
Total 23110	LOCOMOCION DEL PERSONAL DIRECTIVO	5.400,00	5.000,00	8,00%	331,61	1528,42%	442,15	1121,30%	5.000,00	8,00%	1.795,89	200,69%
Total 23120	LOCOMOCION PERSONAL NO DIRECTIVO	15.188,00	13.135,00	15,63%	4.015,88	278,20%	5.354,51	183,65%	11.560,00	31,38%	10.335,01	46,96%
Total 23300	OTRAS INDEMNIZACIONES	36.000,00	35.000,00	2,86%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	10.000,00	260,00%	19.003,21	89,44%
Total 24000	GASTOS DE EDICIÓN Y PUBLICACIÓN	5.000,00	5.000,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	5.000,00	0,00%	0,00	100,00%
TOTAL CAP. 2	GASTOS CORRIENTES EN BIENES CTES. Y SERVICIOS	10.588.604,65	11.546.357,08	-8,29%	4.528.290,21	133,83%	6.037.720,30	75,37%	12.146.094,51	-12,82%	9.509.601,07	11,35%
Total 31004	INT.PTMOS Y OT.OPER.FIN.EUROS C.EC.IND.F	331.161,93	538.924,12	-38,55%	183.433,28	80,54%	244.577,71	35,40%	722.902,76	-54,19%	564.830,36	-41,37%
Total 35200	INTERESES DE DEMORA	800.000,00	800.000,00	0,00%	66.076,21	1110,72%	88.101,61	808,04%	800.000,00	0,00%	431.355,28	85,46%
Total 35900	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
TOTAL CAP. 3	GASTOS FINANCIEROS	1.131.161,93	1.338.924,12	-15,52%	249.509,49	353,35%	332.679,32	240,02%	1.522.902,76	-25,72%	996.185,64	13,55%
Total 40000	SUBV. CORRIENTES AL AYTO MALAGA	1,00	1,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	1,00	0,00%	0,00	100,00%
Total 48900	OTRAS SUBV.CTES FAMILIAS E INST SIN F.LUCRO	0,00	150.000,00	-100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	150.000,00	-100,00%	0,00	100,00%
TOTAL CAP. 4	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	1,00	150.001,00	-100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	150.001,00	-100,00%	0,00	100,00%
Total 60000	INVERSION NUEVA EN TERRENOS	0,00	0,00	100,00%	37.875,30	-100,00%	50.500,40	-100,00%	0,00	100,00%	66.637,51	-100,00%
Total 60900	OTRAS INV NUEVAS INFR Y BIENES USO GRAL	0,00	0,00	100,00%	570.380,00	-100,00%	760.506,67	-100,00%	0,00	100,00%	690.124,69	-100,00%



APLIC. PRESUESTARIA	DESCRIPCION	CRED.INIC. 2026	CRED.INIC. 2025		LIQUIDACIÓN-1		EXTRAPOLACIÓN-1		CRED.INIC. 2024		LIQUIDACION	
			2025	%	30/09/2025	%	31/12/25	%	2024	%	31/12/2024	%
Total 61900	OTRAS INV REP INFR Y BIENES USO GRAL	0,00	0,00	100,00%	185.018,80	-100,00%	246.691,73	-100,00%	0,00	100,00%	208.586,98	-100,00%
Total 62200	INV NUEVA FUNC SERV EDIF Y OTRAS CONSTR	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
Total 62300	MAQUINARIA,INSTALACIONES TÉCNICAS Y UTILLAJE	0,00	0,00	100,00%	68.897,40	-100,00%	91.863,20	-100,00%	0,00	100,00%	66.400,13	-100,00%
Total 62400	ELEMENTOS DE TRANSPORTE	0,00	0,00	100,00%	43.653,62	-100,00%	58.204,83	-100,00%	50.000,00	-100,00%	0,00	100,00%
Total 62500	INV NUEVA FUNC SERV EN MOBILIARIO	20.000,00	125.000,00	-84,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	170.000,00	-88,24%	13.191,44	51,61%
Total 62600	INV NUEVA ASOCIADA AL FUNCIONAMIENTO	200.000,00	175.450,00	13,99%	4.123,56	4750,18%	8.247,12	2325,09%	0,00	100,00%	13.792,79	1350,03%
Total 62700	INVE NUEVA FUNC SERV. EN P COMPLEJOS	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
Total 62900	OTRAS INV NUEVAS FUNC OPRTVO SERVICIOS	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%
Total 63200	INV REP FUNC SERV EDIF Y OTRAS CONSTR	0,00	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	125.449,71	-100,00%
Total 65000	INVERSIONES GESTIONADAS PARA OTROS E.P.	68.387.897,70	53.225.006,52	28,49%	20.817.807,13	228,51%	27.757.076,18	146,38%	45.841.218,93	49,18%	46.343.833,25	47,57%
Total 68100	GTOS INV B PATRIM TERRENOS Y B NTRALES	1.500.000,00	2.416.011,63	-37,91%	2.218.082,64	-32,37%	2.957.443,52	-49,28%	2.500.000,00	-40,00%	2.746.110,48	-45,38%
Total 68200	INV B PATR EDIFICIOS Y OTRAS CONSTR	250.000,00	1.012.923,41	-75,32%	2.157.663,85	-88,41%	2.876.885,13	-91,31%	1,00	24999900,00%	800.421,22	-68,77%
TOTAL CAP. 6	INVERSIONES REALES	70.357.897,70	56.954.391,56	23,53%	26.103.502,30	169,53%	31.930.533,65	120,35%	48.561.219,93	44,88%	51.074.548,20	37,76%
Total 70000	SUBV. CAPITAL AL AYUNTAMIENTO DE MALAGA	0,00	1.910.000,00	-100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	449.528,71	-100,00%
Total 74000	SUBV CAPITAL A EE.PP. Y SDES DEL AYUNTAM	255.700,00	624.120,00	-59,03%	758.558,02	-66,29%	1.011.410,69	-74,72%	5.592.797,20	-95,43%	814.941,51	-68,62%
Total 78000	SUBVENCIONES DE CAPITAL A FAMILIAS E INST SIN FINES DE LUCRO	30.000,00	30.000,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00	100,00%	30.000,00	0,00%	0,00	100,00%
TOTAL CAP. 7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	285.700,00	2.564.120,00	-88,86%	758.558,02	-62,34%	1.011.410,69	-71,75%	5.622.797,20	-94,92%	1.264.470,22	-77,41%
Total 83002	ANTICIPOS DE PAGAS AL PERSONAL	120.000,00	120.000,00	0,00%	32.500,00	269,23%	43.333,33	176,92%	120.000,00	0,00%	54.500,00	120,18%
TOTAL CAP. 8	ACTIVOS FINANCIEROS	120.000,00	120.000,00	0,00%	32.500,00	269,23%	43.333,33	176,92%	120.000,00	0,00%	54.500,00	120,18%
Total 91300	AMORT.PTMOS.L/P ENTES FUERA S.PUBLICO	1.547.383,98	1.547.383,98	0,00%	822.074,34	88,23%	1.096.099,12	41,17%	1.547.383,98	0,00%	1.547.383,98	0,00%
TOTAL CAP. 9	PASIVOS FINANCIEROS	1.547.383,98	1.547.383,98	0,00%	822.074,34	88,23%	1.096.099,12	41,17%	1.547.383,98	0,00%	1.547.383,98	0,00%
TOTALES CAPITULOS ESTADO DE GASTOS PRESUPUESTO		107.734.449,65	97.617.254,60	10,36%	47.876.368,50	125,03%	60.959.366,62	76,73%	92.780.102,35	16,12%	85.287.453,77	26,32%

Código Seguro De Verificación	0zmd3M9aUamLZo j /HGSOIw==			Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández			Firmado	27/11/2025 10:47:29
	Antonia Madrona Alarcón			Firmado	27/11/2025 10:29:52
Observaciones					
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/0zmd3M9aUamLZo j%2FHGSOIw%3D3D				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				



Habiendo sido formado, por la dirección de esta Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras, el Proyecto de Presupuesto para 2026 y habiéndose previsto financiar actuaciones con ingresos del Patrimonio Público del Suelo.

Se **SOLICITA**, se emita informe justificativo de que cada una de las actuaciones que se proponen financiar con fondos del PMS tienen encaje legal conforme a los destinos previstos en la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA).

El detalle de las actuaciones por Capítulos es el siguiente:

PROYECTO		DENOMINACION	Importe 2026
2019 2 TC10 1	00 9333 65000 3506	Auditorio	5.000.000,00
2024 2 JTCOM 1	00 1513 68100 3508	Juntas de Compensación	1.500.000,00
2024 2 EEUU 1	00 1511 65000 3508	Mejoras en zonas conservadas por EEUUCC	150.000,00
2025 2 AMEDI	00 9333 65000 3506	Acuerdo marco proyecto de demolición de edificios municipales	500.000,00
2022 2 ASFAL 1	00 1533 65000 3507	Acuerdo Marco para las obras de asfaltado de distritos, vías de alta densidad y parques industriales y empresariales de Málaga. Lote 1, 2 y 3	1.700.000,00
2023 2 POLIG 1	00 1533 65000 3507	Acuerdo Marco para las obras de asfaltado de distritos, vías de alta densidad y parques industriales y empresariales de Málaga. Lote 4	150.000,00
2026 2 ASAGO 1	00 9333 65000 3506	Ampliación Centro Ciudadano Antonio Sánchez Gómez. Nueva Málaga (PAI2024-968)	496.765,50
2019 2 TC27 1	00 1533 65000 3507	Proyecto de Ejecución de las Obras de Equipamiento en C/ José Calderón, 172, PAM-CA,1(97) Campanillas	2.460.316,07
2025 2 PANAD 1	00 1533 65000 3507	Renovación urbana en Calle Panaderos y Puerta del Mar (PAI2023-1492)	1.079.925,00
2026 2 TOQUE 1	00 1533 65000 3507	Proyecto de renovación Calle Toquero (PAI2023-359)	352.596,75
2026 2 TRINI 1	00 1533 65000 3507	Renovación urbana Calle Trinidad Grund 2ª Fase (PAI2023-1490)	606.910,76
2026 2 CUREÑ 1	00 1533 65000 3507	Proyecto Calle Conde Ureña (Calle Bartolomé Carraco con Conde Ureña Nº 39), PAI 2023-190	68.109,91
2026 2 VENDE 1	00 1533 65000 3507	Renovación urbana Calle Vendeja (PAI2023-1491)	711.967,70
2026 2 ANDAL 1	00 1533 65000 3507	Proyecto de remodelación Avenida de Andalucía (Fase 1) (PAI 2023-1498)	613.200,00
2026 2 PEÑA 1	00 1533 65000 3507	Proyecto de separación de redes en calle Peña de Francia	753.571,68
2025 2 PINMA 1	00 1712 65000 6005	Parque Plaza Inmaculada (PAI2022-904)	359.975,06
2026 2 PACIF 1	00 9333 65000 3506	Edificio Municipal Calle Pacífico (PAI2023-912)	128.030,29
2026 2 PRINC 1	00 9333 65000 3506	Nueva sede de la Asociación en Centro Ciudadano La Princesa (PAI2025-150)	317.500,00

1/1

Gerencia Municipal de Urbanismo
Paseo Antonio Machado, 12
29002 Málaga

+34 951 926 010
info@malaga.eu
urbanismo.malaga.eu

Código Seguro De Verificación	1MgC4c00UzS714R/UadKjw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	20/11/2025 19:57:51
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1MgC4c00UzS714R%2FUadKjw%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PROYECTO		DENOMINACION	Importe 2026
2020 2 BCARM 1	00 1533 65000 3507	Parque Marítimo Baños del Carmen	2.059.048,09
2020 2 MPALO 1	00 1533 65000 3507	Paseo Martítimo El Palo	4.801.683,55
2025 2 ARCAN 1	00 1533 65000 3507	Proyecto de terminación de senda litoral tramo Araña (conexión Cala-Candado) - PAI2023-1264	1.092.529,15
2026 2 OLIAS 1	00 1533 65000 3507	Proyecto reposición del Camino de Olías	237.583,50
2026 2 SLPAL 1	00 1533 65000 3507	Senda Litoral en el tramo Mirador Torre de las Palomas, en la Barriada de la Araña (PAI2024-285)	145.026,46
2026 2 SLCAN 1	00 1533 65000 3507	Senda Litoral en el entorno del puerto de El Candado (PAI2024-450)	107.413,84
2026 1 SLPCU 1	00 1533 65000 3507	Senda Litoral en el Entorno del Peñón del Cuervo (PAI2024-910)	260.320,94
2026 2 CANAD 1	00 1601 65000 3507	Proyecto de separación de redes en Calle Canadá	538.277,30
2026 2 GOCAÑ 1	00 9333 65000 3506	Centro Social Gómez Ocaña (PAI2023-1337)	164.500,00
2026 2 REBOU 1	00 1533 65000 3507	Actualizac. Y Modif.Proyecto Calle Reboul y Agustín Martín Carrión (PAI2021-185)	581.221,95
2025 2 PGAZT 1	00 9333 65000 3506	Pabellón gimnasia deportiva Cl. José Gaztambide	1.023.028,16
2025 2 ANDRE 1	00 1512 65000 3005	Proyecto parque Andrés Jiménez Díaz -PAI2024-872	1.063.391,06
2026 2 PETAN 1	00 9333 65000 3506	Sede Club deportivo de petanca Junta de los Caminos (PAI2024-1109)	327.140,00
2025 2 PVIRG 1	00 1712 65000 6005	Proyecto ampliación y cierre perimetral Parque Virgen de las Cañas (PAI2023-0957)	1.069.997,96
2025 2 CBIZC 1	00 9333 65000 3506	Centro Social Teatinos (Bizcochero-Capitan) - PAI 2018-381	607.500,00
2026 2 AFIBR 1	00 9333 65000 3506	Reforma del local en Teatinos. Sede Social AFIBROMA (PAI2024-1189)	175.000,00
2026 2 ALCAZ 1	00 9333 65000 4095	Proyecto de actuaciones Alcazaba-Gibralfaro 2024. Fase 2	525.631,32
2023 2 PFERI 1	00 9333 65000 3506	Ampliación Palacio de Ferias	1.000.000,00
TOTAL IMPORTE CAPITULO VI			32.728.162,00

2/2

PROYECTO		DENOMINACION	Importe 2026
2021 2 SVDA 1	00 1524 74000 9706	Subvenciones de Capital a la Sociedad Mpal. De la Vivienda de Málaga, S.L.	235.930,00
TOTAL IMPORTE CAPITULO VII			235.930,00

TOTAL ENAJENACION DE SOLARES (60300)			32.964.092,00
--------------------------------------	--	--	---------------

Málaga, a fecha firma electrónica
La Jefe del Servicio de Gestión Económica y Presupuestaria
Fdo. Antonia Madrona Alarcón

Código Seguro De Verificación	1MgC4c00UzS714R/UadKjw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	20/11/2025 19:57:51
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/1MgC4c00UzS714R%2FUadKjw%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



ASUNTO: Informe sobre financiación de actuaciones con ingresos obtenidos del Patrimonio Municipal del Suelo

Por el Servicio de Gestión Económica y Presupuestaria se solicita la posibilidad de financiar con fondos del PMS las siguientes actuaciones:

PROYECTO		DENOMINACION	Importe 2026
2019 2 TC10 1	00 9333 65000 3506	Auditorio	5.000.000,00
2024 2 JTCOM 1	00 1513 68100 3508	Juntas de Compensación	1.500.000,00
2024 2 EEUU 1	00 1511 65000 3508	Mejoras en zonas conservadas por EEUUCC	150.000,00
2025 2 AMEDI	00 9333 65000 3506	Acuerdo marco proyecto de demolición de edificios municipales	500.000,00
2022 2 ASFAL 1	00 1533 65000 3507	Acuerdo Marco para las obras de asfaltado de distritos, vías de alta densidad y parques industriales y empresariales de Málaga. Lote 1, 2 y 3	1.700.000,00
2023 2 POLIG 1	00 1533 65000 3507	Acuerdo Marco para las obras de asfaltado de distritos, vías de alta densidad y parques industriales y empresariales de Málaga. Lote 4	150.000,00
2026 2 ASAGO 1	00 9333 65000 3506	Ampliación Centro Ciudadano Antonio Sánchez Gómez. Nueva Málaga (PAI2024-968)	496.765,50
2019 2 TC27 1	00 1533 65000 3507	Proyecto de Ejecución de las Obras de Equipamiento en C/ José Calderón, 172, PAM-CA,1(97) Campanillas	2.460.316,07
2025 2 PANAD 1	00 1533 65000 3507	Renovación urbana en Calle Panaderos y Puerta del Mar (PAI2023-1492)	1.079.925,00
2026 2 TOQUE 1	00 1533 65000 3507	Proyecto de renovación Calle Toquero (PAI2023-359)	352.596,75
2026 2 TRINI 1	00 1533 65000 3507	Renovación urbana Calle Trinidad Grund 2ª Fase (PAI2023-1490)	606.910,76
2026 2 CUREÑ 1	00 1533 65000 3507	Proyecto Calle Conde Ureña (Calle Bartolomé Carraco con Conde Ureña Nº 39), PAI 2023-190	68.109,91
2026 2 VENDE 1	00 1533 65000 3507	Renovación urbana Calle Vendeja (PAI2023-1491)	711.967,70
2026 2 ANDAL 1	00 1533 65000 3507	Proyecto de remodelación Avenida de Andalucía (Fase 1) (PAI 2023-1498)	613.200,00
2026 2 PEÑA 1	00 1533 65000 3507	Proyecto de separación de redes en calle Peña de Francia	753.571,68
2025 2 PINMA 1	00 1712 65000 6005	Parque Plaza Inmaculada (PAI2022-904)	359.975,06
2026 2 PACIF 1	00 9333 65000 3506	Edificio Municipal Calle Pacífico (PAI2023-912)	128.030,29
2026 2 PRINC 1	00 9333 65000 3506	Nueva sede de la Asociación en Centro Ciudadano La Princesa (PAI2025-150)	317.500,00

1/4



Gerencia Municipal de Urbanismo
Paseo Antonio Machado, 12
29002 Málaga

+34 951 926 010
info@malaga.eu
urbanismo.malaga.eu

Código Seguro De Verificación	Bec7ngs8OVsGxA9K1VIJUw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	24/11/2025 09:32:50
	Enriqueta Doblas Torres	Firmado	24/11/2025 07:54:47
Observaciones		Página	1/4
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Bec7ngs8OVsGxA9K1VIJUw%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



PROYECTO		DENOMINACION	Importe 2026
2020 2 BCARM 1	00 1533 65000 3507	Parque Marítimo Baños del Carmen	2.059.048,09
2020 2 MPALO 1	00 1533 65000 3507	Paseo Marítimo El Palo	4.801.683,55
2025 2 ARCAN 1	00 1533 65000 3507	Proyecto de terminación de senda litoral tramo Araña (conexión Cala-Candado) - PAI2023-1264	1.092.529,15
2026 2 OLIAS 1	00 1533 65000 3507	Proyecto reposición del Camino de Olías	237.583,50
2026 2 SLPAL 1	00 1533 65000 3507	Senda Litoral en el tramo Mirador Torre de las Palomas, en la Barriada de la Araña (PAI2024-285)	145.026,46
2026 2 SLCAN 1	00 1533 65000 3507	Senda Litoral en el entorno del puerto de El Candado (PAI2024-450)	107.413,84
2026 1 SLPCU 1	00 1533 65000 3507	Senda Litoral en el Entorno del Peñón del Cuervo (PAI2024-910)	260.320,94
2026 2 CANAD 1	00 1601 65000 3507	Proyecto de separación de redes en Calle Canadá	538.277,30
2026 2 GOCAN 1	00 9333 65000 3506	Centro Social Gómez Ocaña (PAI2023-1337)	164.500,00
2026 2 REBOU 1	00 1533 65000 3507	Actualizac. Y Modif. Proyecto Calle Reboul y Agustín Martín Carrión (PAI2021-185)	581.221,95
2025 2 PGAZT 1	00 9333 65000 3506	Pabellón gimnasia deportiva Cl. José Gaztambide	1.023.028,16
2025 2 ANDRE 1	00 1512 65000 3005	Proyecto parque Andrés Jiménez Díaz -PAI2024-872	1.063.391,06
2026 2 PETAN 1	00 9333 65000 3506	Sede Club deportivo de petanca Junta de los Caminos (PAI2024-1109)	327.140,00
2025 2 PVIRG 1	00 1712 65000 6005	Proyecto ampliación y cierre perimetral Parque Virgen de las Cañas (PAI2023-0957)	1.069.997,96
2025 2 CBIZC 1	00 9333 65000 3506	Centro Social Teatinos (Bizcochero-Capitan) - PAI 2018-381	607.500,00
2026 2 AFIBR 1	00 9333 65000 3506	Reforma del local en Teatinos. Sede Social AFIBROMA (PAI2024-1189)	175.000,00
2026 2 ALCAZ 1	00 9333 65000 4095	Proyecto de actuaciones Alcazaba-Gibraltar 2024. Fase 2	525.631,32
2023 2 PFERI 1	00 9333 65000 3506	Ampliación Palacio de Ferias	1.000.000,00
TOTAL IMPORTE CAPITULO VI			32.728.162,00

PROYECTO		DENOMINACION	Importe 2026
2021 2 SVDA 1	00 1524 74000 9706	Subvenciones de Capital a la Sociedad Mpal. De la Vivienda de Málaga, S.L.	235.930,00
TOTAL IMPORTE CAPITULO VII			235.930,00

TOTAL ENAJENACION DE SOLARES (60300)			32.964.092,00
--------------------------------------	--	--	---------------

2/4



Código Seguro De Verificación	Bec7ngs8OVsGxA9K1VIJUw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	24/11/2025 09:32:50
Observaciones	Enriqueta Doblas Torres	Firmado	24/11/2025 07:54:47
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Bec7ngs8OVsGxA9K1VIJUw%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



INFORME:

La Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA), regula en su art. 129 el Destino y disposición de los bienes integrantes de los patrimonios públicos de suelo, y concretamente en su apartado 2 establece que:

«Los ingresos, así como los recursos derivados de la propia gestión de los Patrimonios públicos de suelo, se destinarán a:

- a)** *La adquisición de suelo destinado a viviendas protegidas y a la construcción de estas.*
- b)** *Soluciones habitacionales urgentes para paliar los efectos de situaciones de emergencia, así como a otros usos de interés social, conforme a lo dispuesto en el apartado 4, en base a los fines establecidos en el artículo 3.*
- c)** *La conservación, mejora, ampliación, urbanización y, en general, gestión urbanística de los propios bienes del correspondiente patrimonio público de suelo.*
- d)** *La ejecución de actuaciones públicas o el fomento de actuaciones privadas, dirigidas a la mejora, conservación, mantenimiento y rehabilitación de la ciudad existente, desarrollo de instalaciones de energía renovable o a la conservación de las edificaciones y mejora de su eficiencia energética y accesibilidad*
- e)** *La ejecución de sistemas generales y locales, equipamientos, dotaciones y la realización de actuaciones públicas dirigidas a la mejora y puesta en valor de los espacios naturales y los bienes inmuebles del patrimonio histórico.*
- f)** *Creación y promoción de suelo para el ejercicio de actividades empresariales que generen empleo, vinculadas a operaciones de regeneración y renovación urbana, cuando se articulen medidas sociales, ambientales y económicas, enmarcadas en una estrategia administrativa global y unitaria.»*

Asimismo, el Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre (LISTA), regula en su artículo 272 los Controles en el destino y disposición de recursos procedentes de los patrimonios Públicos de Suelo. Cuyo apartado 1 determina:

«1. Los ingresos obtenidos mediante la enajenación de los terrenos que los integran o la sustitución por dinero en los casos legalmente previstos, se destinarán a lo previsto en el artículo 129.2 de la Ley.

El mismo destino se aplicará para los ingresos procedentes de la concesión o autorización sobre los bienes dotacionales recogidos en el artículo 128.g) de la Ley, entendiendo incluidos los equipamientos comunitarios públicos definidos en el Anexo a este Reglamento y excluidos en todo caso los espacios libres, zonas verdes y el viario urbano.»



Código Seguro De Verificación	Bec7ngs80VsGxA9K1VIJUw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	24/11/2025 09:32:50
	Enriqueta Doblas Torres	Firmado	24/11/2025 07:54:47
Observaciones		Página	3/4
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Bec7ngs80VsGxA9K1VIJUw%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Partiendo de dichas premisas, y de lo establecido en el Artículo 129, apartados 2.a), 2.d) y 2.e), y en lo que respecta a los proyectos que se pretenden financiar con recursos del PMS, el técnico que suscribe entiende que pueden ser financiados con dichos fondos.

Es cuanto tenemos que informar, a salvo de cualquier otro juicio mejor fundado en Derecho.

En Málaga, a fecha de la firma electrónica

LA TÉCNICO SUPERIOR

Fdo.: Enriqueta Doblas Torres

EL JEFE DEL DEPARTAMENTO


Fdo.: Pablo Nuevo Fernández

4/4

SERVICIO DE GESTIÓN ECONÓMICA Y PRESUPUESTARIA



Código Seguro De Verificación	Bec7ngs8OVsGxA9K1VIJUw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	24/11/2025 09:32:50
	Enriqueta Doblas Torres	Firmado	24/11/2025 07:54:47
Observaciones		Página	4/4
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Bec7ngs8OVsGxA9K1VIJUw%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Visto el Informe justificativo del Servicio de Valoraciones del Departamento de Planeamiento de esta GMU, de 16 de octubre, por el que se valora estimativamente tres parcelas PMS para su inclusión en el Presupuesto de 2026, se informa que, si se enajenaran las fincas relacionadas en el cuadro adjunto, se obtendrían unos ingresos estimados de 32.964.092,00 €.

Distrito	Código Patrimonio	Denominación PGOU-2011	Calificación urbanística	Superficie m2s	Techo m2t	Nº max. viviendas	Valor estimado
C. HUMILLADERO	S-698.5 - 106271	Parcela R.11 en el PA-G.11 (97) "SUNP-G.2 Sánchez Blanca"	Residencial	1.261,90	4.239,38	46	3.179.535,00 €
LITORAL OESTE		Complejo inmobiliario C.I. 2 en el SUNC-R-LO.11 "Térmica"	Hotelero	2.404,95	16.287,74	---	16.524.627,00 €
LITORAL OESTE		Complejo inmobiliario C.I. 4 en el SUNC-R-LO.11 "Térmica"	Empresarial	1.839,92	15.021,80	---	13.259.930,00 €
TOTALES				5.506,77	35.548,92	46	32.964.092,00 €

En Málaga, a fecha de la firma electrónica

EL JEFE DEL SERVICIO

Fdo.: Patricio Díaz Tejada

EL JEFE DE DEPARTAMENTO DE GESTIÓN ECONOMICA Y RECURSOS HUMANOS

Fdo. Pablo José Nuevo Fernández

1/1

SERVICIO DE GESTIÓN ECONÓMICA Y PRESUPUESTARIA

Gerencia Municipal de Urbanismo
Paseo Antonio Machado, 12
29002 Málaga

+34 951 926 010
info@malaga.eu
urbanismo.malaga.eu

Código Seguro De Verificación	iT++2YUVfBw016nuYsas4w==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández		Firmado	16/10/2025 14:38:10
	Patricio Antonio Díaz Tejada		Firmado	16/10/2025 14:19:11
Observaciones			Página	1/1
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/iT%2B%2B2YUVfBw016nuYsas4w%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



Departamento: Licencias y Protección Urbanística

Servicio: Jurídico Administrativo de Licencias y Declaraciones Responsables

Asunto: Previsiones sobre actividad de relación a expedientes de licencias urbanísticas para el ejercicio 2026

La actividad que desde el Departamento se estima para el año 2026 se considera a partir de la actividad del presente año 2025, donde a nivel económico en el sector se ha estado a expensas de la evolución del mercado inmobiliario en todos sus niveles y su relación con la economía del país y de nuestra ciudad.

Para poder hacer una previsión de la actividad esperable en el año 2026 se han analizado los cuatro últimos ejercicios: 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 y lo transcurrido del 2025.

Las expectativas, atendiendo al ritmo de entrada de expedientes, que ha tenido un incremento de un 9,86%, en los primeros 5 meses respecto al año anterior la previsión prevista para ese mismo periodo de tiempo, así como todos los factores económicos que apuntan al aumento de la actividad en este sector, lo que permitirá terminar un año 2025 en alza.

Todo ello hace posible estimar que el presupuesto por ingresos de tasas urbanísticas **para el ejercicio 2026 es de 9.000.000 €**, lo cual responde a la actividad económica del sector, en sintonía con las previsiones de cierre del año 2025.

En Málaga, a la fecha de la firma electrónica

El Jefe del Departamento de Licencias y Protección Urbanística

José Géméz Jiménez

1/1

DEPARTAMENTO DE GESTIÓN ECONÓMICA Y RR.HH.

Gerencia Municipal de Urbanismo
Paseo Antonio Machado, 12
29002 Málaga

+34 951 926 010
info@malaga.eu
urbanismo.malaga.eu

Código Seguro De Verificación	eKgRPH33WfwWlPQ7E8MbIw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Gemez Jimenez	Firmado	01/07/2025 12:55:50
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/eKgRPH33WfwWlPQ7E8MbIw%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



INFORME: CUENTA ANUAL DE LIQUIDACIÓN DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO 2024

La Agencia Pública Administrativa Local "Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras" (en adelante, GMU) es administradora fiduciaria del Patrimonio Municipal del Suelo (en adelante PMS) del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, al haberle sido otorgada dicha potestad a través de sus Estatutos, que disponen en su artículo 2.2.14, que serán de especial competencia del ente:

"2.2.14.- Gestionar el Patrimonio Municipal del Suelo, a cuyo fin podrá adquirir, poseer, reivindicar, administrar, gravar y enajenar toda clase de bienes en los supuestos señalados en la letra p) del art. 21 de la L.R.B.R.L., así como asumir la titularidad fiduciaria de disposición, correspondiendo la dominical al Ayuntamiento de Málaga. Igualmente, podrá adquirir, por cualquier título, terrenos destinados a la formación de reservas del suelo, preparación de solares o cualquier otra finalidad de carácter urbanístico. En especial formalizará las adquisiciones de aprovechamientos urbanísticos y las cesiones de terrenos que se produzcan como consecuencia de la ejecución del Planeamiento, las gestionará y llevará el correspondiente Registro de Transferencias de Aprovechamiento, en su caso.

Asimismo, podrá establecer el régimen de utilización del Patrimonio Municipal del Suelo mediante cesión temporal de uso o arrendamiento".

Por su parte, el artículo 271.4 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía dispone lo siguiente:

1/1

"4. Los órganos de control y fiscalización de la Administración titular de los Patrimonios Públicos de Suelo velarán por la correcta gestión de los bienes y recursos que los integran. En tal sentido, la cuenta de liquidación anual de dicho patrimonio se integrará, de forma separada, en los presupuestos de la Administración Pública titular del mismo".

A la vista de ello y siguiendo instrucciones de la Intervención General del Ayuntamiento, se emite el presente informe relativo a la Cuenta de Liquidación Anual del PMS correspondiente al último ejercicio liquidado (2024):

1.- Bienes calificados en el inventario municipal como PMS:

La situación de los bienes y derechos del PMS, a 31 de diciembre de 2024, debidamente valorados, identificados y clasificados conforme a la norma ICAL 2013, tipificando sus clasificaciones en las cuentas del Subgrupo 24 de la contabilidad municipal, en concreto, la 2400 "Terrenos del Patrimonio Público del Suelo", 2410 "Construcciones del Patrimonio Público del suelo" y 2490 "Otro inmovilizado intangible", es la siguiente:

Gerencia Municipal de Urbanismo
Paseo Antonio Machado, 12
29002 Málaga

+34 951 926 010
info@malaga.eu
urbanismo.malaga.eu

Código Seguro De Verificación	5yVpas6fX/owut/d8y8EYw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	25/11/2025 12:25:11
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	25/11/2025 08:44:29
	Cristina López de Vinuesa Quintana	Firmado	24/11/2025 22:40:58
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/5yVpas6fX%2Fowut%2Fd8y8EYw%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Cuenta	Denominación	Liquidación 2024
2400	Terrenos del Patrimonio Público del Suelo	144.009.208,12
2410	Construcciones del Patrimonio Público del Suelo	23.378.156,17
2490	Otro inmovilizado intangible	93.072.780,18
Total		260.460.144,47

Se adjunta **ANEXO 1** con el desglose y detalle.

La variación neta patrimonial en el ejercicio 2024 asciende a **-32.807.008,30 €**:

Cuenta PGCP	Denominación	Situación a 1/1/2024	Variación neta patrimonial del ejercicio	Situación a 31/12/2024
2400	Terrenos del Patrimonio Público del Suelo	177.660.123,95	-33.650.915,83	144.009.208,12
2410	Construcciones del Patrimonio Público del Suelo	22.534.248,64	843.907,53	23.378.156,17
2490	Otro inmovilizado intangible	93.072.780,18	0,00	93.072.780,18
Total		293.267.152,77	-32.807.008,30	260.460.144,47

(*) Los datos adjuntos se refieren al valor bruto contable.

2.- Recursos integrantes del PMS:

2/3

El seguimiento de estos recursos se efectuará atendiendo su naturaleza presupuestaria o no presupuestaria y en el caso de los primeros su afectación o no a gastos determinados y específicos.

A. Recurso PMS con carácter extrapresupuestario:

Se aporta detalle de los ingresos derivados de convenios urbanísticos imputados a los conceptos extrapresupuestarios 20177 "Depósitos por convenios urbanísticos" y el 20184 "Convenio Plaza Mayor", indicando su posible destino de acuerdo a los postulados de sendos convenios:

Concepto Extrapartario	Financiación	Descripción	Saldo inicial Acreedor	Movtos. 2024	Aplicados a Presupuesto 2024	Saldo a 31/12/2024
20177 "Depósitos Convenios Urbanísticos."	HITO 3 Adenda Conv. Urbanístico SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS"	Hito 3. Expedición Licencia e 1ª Ocupación de las Viviendas Régimen de Protección Oficial en la parcela RP-A	1.600.000,00		0,00	1.600.000,00
	Liquidacion total .Adenda Conv. Urbanístico Excmo. Ayuntamiento y Telefónica S.A. 9/2/2007 SUNC-R-R.5 "MARTIRICOS"	Declaración Responsable (LT1 0409/2020). Fase 1 y Fase 2.1/SUNC-R-R.5 "Martiricos". Elemento RL-A+RL-B(s) del CI-RL/Proyecto de Reparcelación 349/12 (232)	863.398,94		0,00	863.398,94
20184 "Depósito Conv. Plaza Mayor "	Convenio Plaza Mayor	Equipamientos de dotaciones en la zona (artículo 139.2 - 55.3a) LOUA)	2.005.895,50		0,00	2.005.895,50
TOTALES			4.469.294,44	0,00	0,00	4.469.294,44

Código Seguro De Verificación	5yVpas6fX/owut/d8y8EYw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	25/11/2025 12:25:11
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	25/11/2025 08:44:29
	Cristina López de Vinuesa Quintana	Firmado	24/11/2025 22:40:58
Observaciones		Página	2/3
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/5yVpas6fX%2Fowut%2Fd8y8EYw%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



B. Recursos PMS de carácter Presupuestario:

Analizado el estado de ingresos del Presupuesto se constatan recursos de naturaleza PMS en los conceptos de ingresos e importes siguientes:

Aplic. Ptaria	Denominación	Desviaciones de Financiación Acumuladas (+) APLICADAS	Desviaciones de Financiación Acumuladas (+) SIN DESTINO ESPECIFICO
00 39100	Multas por infracciones urbanísticas	2.806.785,42	77.937,16
00 39300	Intereses de Demora	1.453.570,42	0,00
00 39700	Canon por aprovechamientos	32.333,21	-0,01
00 39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	19.494.993,14	4.491,28
00 39712	Excesos Aprovechamiento Urbanísticos	1.402.372,85	532.890,52
00 39713	Aprovechamientos Urbanísticos	214.713,24	0,00
00 54100	Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	1.160.276,20	85.109,87
00 55200	Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	1.121.637,81	12.396,69
00 60200	Enajenación Parcelas Sobrantes de la Vía Pbca.	394.655,17	69.362,37
00 60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	24.954.063,60	0,00
00 77000	Transf. Capital Empresas Privadas	2.983.848,62	0,00
TOTAL RECURSOS PMS 2024 (Último ejercicio liquidado)		56.019.249,68	782.187,88
		Totales	56.801.437,56

3/3

Se adjunta, al presente informe, el **ANEXO 2** con el detalle de los proyectos de gastos a los que están imputados cada uno de los recursos anteriormente relacionados.

Asimismo, con la finalidad de mostrar la ejecución presupuestaria de aquellos proyectos de gastos cuyo crédito está financiado con recursos de naturaleza PMS, se adjunta el **ANEXO 3**, con detalle de cada una de las fases de gasto, remanentes de crédito, así como crédito disponible.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Málaga, a fecha de firma electrónica,
La Jefe de Sección de Presupuestos, Gastos e Ingresos.
 Fdo.: Cristina López de Vinuesa Quintana.
La Jefe del Servicio de Gestión Económica y Presupuestaria,
 Fdo.: Antonia Madrona Alarcón.
EL Jefe del Servicio de Gestión Económica y RRHH.
 Fdo.: Pablo Nuevo Fernández.

Código Seguro De Verificación	5yVpas6fX/owut/d8y8EYw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	25/11/2025 12:25:11
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	25/11/2025 08:44:29
	Cristina López de Vinuesa Quintana	Firmado	24/11/2025 22:40:58
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/5yVpas6fX%2Fowut%2Fd8y8EYw%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



AYTO-AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

Fecha Obtención 19/06/2025 9:18
Pág. 1586

INVENTARIO DE BIENES
Entre el periodo de 01/01/2024 hasta 31/12/2024

CUENTA		2400	Terrenos del Patrimonio público del suelo			
Epígrafe	N.Bien	Bien	Descripción	Bruto Contable	Fondo Amort.	Neto Contable
1	1	27639	SOLAR EN POLIGONO SAN LUIS	122.354,04	0,00	122.354,04
1	2	27640	FINCA LOS ASPERONES	247.643,92	0,00	247.643,92
1	3	27658	SOLAR ASPERONES P-1 AUTODESGUACE	6.490,43	0,00	6.490,43
1	4	27659	SOLAR ASPERONES P-2 AUTODESGUACES	6.490,93	0,00	6.490,93
1	5	27660	SOLAR ASPERONES P-3 AUTODESGUACE	6.490,93	0,00	6.490,93
1	6	27661	SOLAR ASPERONES P-7 AUTODESGUACE	6.490,93	0,00	6.490,93
1	7	27662	SOLAR ASPERONES P-8 AUTODESGUACE	8.230,63	0,00	8.230,63
1	8	27710	SUELO ANEXO A ESTACION DE SERVICIO AEROPUERTO	9.276,62	0,00	9.276,62
1	9	33231	SOLAR EN CALLE GOMEZ OCAÑA 3	256.351,84	0,00	256.351,84
1	10	34970	SUELO EN MONTE ALTO OLIAS	5.374,99	0,00	5.374,99
1	11	35094	MONTE MEDIO OLIAS	5.452,38	0,00	5.452,38
1	12	35103	MONTE BAJO OLIAS	8.559,37	0,00	8.559,37
1	13	36740	PARCELA 41 PERI MONTE DORADO	858,25	0,00	858,25
1	14	36744	PARCELA 58 PERI MONTE DORADO	288,49	0,00	288,49
1	15	36749	PARCELA 65 PERI MONTE DORADO	778,91	0,00	778,91
1	16	36765	PARCELA 132 PERI MONTE DORADO	3.538,86	0,00	3.538,86
1	17	46470	FINCA ASPERONES (P/P) ANTES CERAMICA MALAGUENA	37.998,00	0,00	37.998,00
1	18	46471	FINCA ASPERONES CABALLERIZAS	1.224,62	0,00	1.224,62
1	19	46473	FINCA ASPERONES CABALLERIZAS 2	489,85	0,00	489,85
1	20	46475	SOLAR ASPERONES P-8 (DUPLICADA) AUTODESGUACE	5.102,59	0,00	5.102,59
1	21	46476	FINCA LOS ASPERONES	20.160,00	0,00	20.160,00
1	22	53930	DEPORTIVO BIZCOCHERO CAPITAN PARCELA D SUP T-7	928.431,48	0,00	928.431,48
1	23	54013	SOLAR ESCOLAR SANTA AMALIA	115.153,92	0,00	115.153,92
1	24	54064	SOLAR EQUIP EDUCATIVO CERRADO DE CALDERON II	255.790,75	0,00	255.790,75
1	25	54157	SOLAR EQUIPAMIENTO EDUCATIVO PAM - P D. 3 OLLETAS	87.609,53	0,00	87.609,53
1	26	54168	SOLAR EQUIP EDUCATIVO SUP- R. 1 VIRREINAS PARCELA 3	286.171,91	0,00	286.171,91
1	27	54352	DEP SUP-CH.4 LAS PESPEÑUE	90.000,00	0,00	90.000,00
1	28	54461	SUELO DEPORTIVO SEGALERVA	1.432.482,83	0,00	1.432.482,83
1	29	54462	PARCELA EQ.PARQUE HUELIN	197.614,72	0,00	197.614,72
1	30	54463	INSTALACIÓN DEPORTIVA ACB "EL PALO"	832.679,58	0,00	832.679,58
1	31	54464	SOLAR EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PARCELA C. FUTBOL CORTIJO ALTO	1.458.920,07	0,00	1.458.920,07
1	32	54474	SUELO EQUIPAMIENTO EDUCATIVO E-2 PERI-LE.2 LAS PALMERAS	288.485,81	0,00	288.485,81
1	33	59543	SOLAR EQUIPAMIENTO ESCOLAR EN SUP-LE.5	48.055,29	0,00	48.055,29
1	34	59544	ESCOLAR EN SUP-LE.5	72.121,45	0,00	72.121,45
1	35	65820	EQUIP SUP-LE.2 SAN ANTON	36.000,00	0,00	36.000,00

Código Seguro De Verificación	MF7bmupv6FnwO0lX0FvqbQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	25/11/2025 12:24:03
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	25/11/2025 08:43:25
	Cristina López de Vinuesa Quintana	Firmado	24/11/2025 22:50:09
Observaciones		Página	1/15
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/MF7bmupv6FnwO0lX0FvqbQ%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		




AYTO-AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

Fecha Obtención 19/06/2025 9:18
Pág. 1587

INVENTARIO DE BIENES
Entre el periodo de 01/01/2024 hasta 31/12/2024

CUENTA		2400	Terrenos del Patrimonio público del suelo			
Epígrafe	N.Bien	Bien	Descripción	Bruto Contable	Fondo Amort.	Neto Contable
1	36	66188	SUELO PISTA DPTVA. SUP-T2 TORRE ATALAYA	168.734,15	0,00	168.734,15
1	37	69588	SUELO "EL CORRALON OLIAS"	10.738,13	0,00	10.738,13
1	38	69593	SOLAR C/ COMPAÑIA 44	51.687,04	0,00	51.687,04
1	39	69595	SOLAR EN C/ CORREGIDOR JOSE VICIANA	15.673,16	0,00	15.673,16
1	40	69596	SOLAR C/CJ.VICIANA	7.626,84	0,00	7.626,84
1	41	69599	FINCA LOS ASPERONES	136.542,47	0,00	136.542,47
1	42	69604	UA-C.20	302.293,92	0,00	302.293,92
1	43	69607	PARCELA SOCIAL VILLA CRISTINA	45.075,91	0,00	45.075,91
1	44	69611	SOLAR RESTO RESIDENCIAL URB.TORREMAR III PARCELA A	18.302,46	0,00	18.302,46
1	45	69614	FINCA LOS ASPERONES	12.550,55	0,00	12.550,55
1	46	69616	SOLAR EN C/ VENDEJA	68.743,28	0,00	68.743,28
1	47	71411	VERDE MIRAFLORES PALO P-14	52.528,24	0,00	52.528,24
1	48	71432	SOLAR EQUIPAMIENTO ZONA VERDE DEPORTIVA SUP-LE-2, LA MANIA	97.846,97	0,00	97.846,97
1	49	72283	SOLAR EQUIPAMIENTO SOCIAL EN C/ PABLO BRUNA	127.114,06	0,00	127.114,06
1	50	72300	SOLAR EQUIPAMIENTO SOCIAL RT-T 4(2) STA INES II	89.615,42	0,00	89.615,42
1	51	72310	SOLAR UE-3 PERI TRINIDAD-PERCHEL	66.391,80	0,00	66.391,80
1	52	72342	SOLAR PARCELA PSD-2 PTA	537.016,34	0,00	537.016,34
1	53	72343	SOLAR PARCELA PSS PTA	907.672,52	0,00	907.672,52
1	54	72389	PARCELA SOBRANTE VP PRINCESA I	46.295,85	0,00	46.295,85
1	55	72390	PARCELA SOBRANTE VP PRINCESA II	31.566,60	0,00	31.566,60
1	56	72415	SUELO APARCAMIENTO PLZA. MATIAS RGUEZ MELLADO	58.598,68	0,00	58.598,68
1	57	72421	SOLAR ANT. MAESTRO SOLIVA	63.707,28	0,00	63.707,28
1	58	72423	SOLAR CARRIL SOLIVA PARC. 13 Y 15	155.511,88	0,00	155.511,88
1	59	72425	SOC. SUP-T.7 EL ROMERAL	326.806,34	0,00	326.806,34
1	60	72426	UA-25 PEPRI CENTRO SOCIAL	171.405,31	0,00	171.405,31
1	61	72428	SUELO APARCAMIENTO PLAZA LIMEÑO	152.356,57	0,00	152.356,57
1	62	72437	PARCELA SOCIAL TIRO PICHON	12.840,00	0,00	12.840,00
1	63	72458	SOLAR PARCELA DOTACIONAL SGT-50 P.I. GUADALHORCE	766.563,00	0,00	766.563,00
1	64	72496	10% AM SUP-I.3	91.293,74	0,00	91.293,74
1	65	72497	10% AM SUP-I.3	175.687,86	0,00	175.687,86
1	66	72500	PARCELA SOCIAL SUP-I.3	48.171,12	0,00	48.171,12
1	67	72501	10% AM SUP-I.3 P. 52	12.452,97	0,00	12.452,97
1	68	73587	CENTRO DEPORTIVO ACB EL PALO	1.497.474,00	0,00	1.497.474,00
1	69	73650	CORTIJO ALTO PZ.E POL.2	35.665,14	0,00	35.665,14
1	70	79283	PARCELA E.LIBRE-OA2 [SGT-31 ES EL DUENDE (S-1)]	14.331,67	0,00	14.331,67
1	71	79373	ST GUADALHORCE GAS ANDALUCIA	601.012,10	0,00	601.012,10

Código Seguro De Verificación	MF7bmupv6Fnw001X0FvqbQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	25/11/2025 12:24:03
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	25/11/2025 08:43:25
	Cristina López de Vinuesa Quintana	Firmado	24/11/2025 22:50:09
Observaciones		Página	2/15
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/MF7bmupv6Fnw001X0FvqbQ%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		




AYTO-AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

Fecha Obtención 19/06/2025 9:18
Pág. 1588

INVENTARIO DE BIENES
Entre el periodo de 01/01/2024 hasta 31/12/2024

CUENTA		2400 Terrenos del Patrimonio público del suelo				
Epígrafe	N.Bien	Bien	Descripción	Bruto Contable	Fondo Amort.	Neto Contable
1	72	79383	SOC-COM.PI GUADALHORCE F.LABORAL	561.137,27	0,00	561.137,27
1	73	79384	P. TECNOLOGICO PAR. PSC-1	312.526,29	0,00	312.526,29
1	74	79385	P. TECNOLOGICO P.PSC-2	72.121,45	0,00	72.121,45
1	75	79386	P. TECNOLOGICO P.PSC-3	478.497,45	0,00	478.497,45
1	76	79387	P. TECNOLOGICO P.PSC-4	419.337,77	0,00	419.337,77
1	77	79403	PARC.2 SUP-LE.2 LA MANIA (UAD)	334.403,13	0,00	334.403,13
1	78	79405	PARCELA ESP.LIBRE-OA2 (PERI P-5)	124.276,08	0,00	124.276,08
1	79	79414	PARCELA SOCIAL SG-T.6 CORTIJO ALTO	68.515,38	0,00	68.515,38
1	80	79423	PARCELA R.4 UA-P.3	116.120,13	0,00	116.120,13
1	81	79424	PARCELA SOCIAL C/ FLAMENCOS	29.121,44	0,00	29.121,44
1	82	79432	PARCELA SOCIAL SUP-CH.1 ROSALES	33.175,87	0,00	33.175,87
1	83	79544	SOLAR EQUIPAMIENTO UA-49 PEPRI CENTRO SOCIAL	60.811,64	0,00	60.811,64
1	84	79549	EQUIPAMIENTO PERI PT-2	31.549,83	0,00	31.549,83
1	85	79550	PARCELA 10_UE-LO.1 OXIDO	55.551,55	0,00	55.551,55
1	86	79551	PARCELA_UE-PD.2	1.942.568,10	0,00	1.942.568,10
1	87	79552	PARCELA R-3 UE-PD.5 SAN MIGUEL I	50.485,02	0,00	50.485,02
1	88	79555	SOCIAL S-2 SUP-T.5 C/ ARISTOFANES, 19	48.802,18	0,00	48.802,18
1	89	79560	PARCELA-UAS F TOMILLAR	38.393,29	0,00	38.393,29
1	90	79807	PARCELA U-11 DE LA UA-CH.2 "PLATERO"	59.331,16	0,00	59.331,16
1	91	79811	SOLAR EN COBERTIZO DEL CONDE	53.323,79	0,00	53.323,79
1	92	79815	PARC. SOCIAL PI TREVENEZ	256.031,16	0,00	256.031,16
1	93	79872	PARC. SOCIAL PI TREVENEZ	120.202,42	0,00	120.202,42
1	94	79885	P. TECNOLOGICO P.PSU	174.293,51	0,00	174.293,51
1	95	79943	PARC. COMERCIAL CO.2_SUP-T.3 "CAÑADA DE LOS CARDOS"	180.000,00	0,00	180.000,00
1	96	79946	SOCIAL PARQUE ROMERAL	15.000,00	0,00	15.000,00
1	97	79953	PARCELA EQUIPAMIENTO SOCIAL (GUADALMAR, IGLESIA)	25.942,20	0,00	25.942,20
1	98	80065	PR.2 SUP-C.3 MAQUEDA	351.450,00	0,00	351.450,00
1	99	80085	PR.9 SUP-CA.3 MAQUEDA	343.768,47	0,00	343.768,47
1	100	80086	PR.12.1 SUP-CA.3 MAQUEDA	40.198,85	0,00	40.198,85
1	101	80087	PR.16.1 SUP-CA.3 MAQUEDA	702.900,00	0,00	702.900,00
1	102	80112	PR.17 SUP-CA.3 MAQUEDA	379.566,00	0,00	379.566,00
1	103	80165	PARC. 3.a1_SUP-PT.2 "CAÑAVERAL"	48.828,30	0,00	48.828,30
1	104	80170	PARCELA P.7B_SUP-PT.2 "CAÑAVERAL"	393.935,90	0,00	393.935,90
1	105	80286	10% AM_SUP-CH.7- "LOS PAREDONES"	99.868,20	0,00	99.868,20
1	106	80339	PARCELA 4.2_SUP-CH.2 "EL RETIRO"	425.158,10	0,00	425.158,10
1	107	80340	PARC.5_SUP-CH.2 "EL RETIRO"	972.141,60	0,00	972.141,60
1	108	80341	PARC.6_SUP-CH.2 "EL RETIRO"	1.691.500,00	0,00	1.691.500,00
1	109	80342	COFRADIA LA MISERICORDIA P2	67.544,40	0,00	67.544,40

Código Seguro De Verificación	MF7bmupv6Fnw001X0FvqbQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	25/11/2025 12:24:03
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	25/11/2025 08:43:25
	Cristina López de Vinuesa Quintana	Firmado	24/11/2025 22:50:09
Observaciones		Página	3/15
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/MF7bmupv6Fnw001X0FvqbQ%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



AYTO-AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA


Fecha Obtención 19/06/2025 9:18
Pág. 1589

INVENTARIO DE BIENES

Entre el periodo de 01/01/2024 hasta 31/12/2024

CUENTA		2400	Terrenos del Patrimonio público del suelo			
Epígrafe	N.Bien	Bien	Descripción	Bruto Contable	Fondo Amort.	Neto Contable
1	110	80345	PARCELA R.19_SUP-CH.5 "PIZARRILLO"	483.650,00	0,00	483.650,00
1	111	80346	PARCELA R.20N_SUP-CH.5 "PIZARRILLO" OESTE	241.187,39	0,00	241.187,39
1	112	80347	PARCELA R.25_SUP-CH.5 "PIZARRILLO" OESTE	483.650,00	0,00	483.650,00
1	113	80348	PARCELA R.26_SUP-CH.5 "PIZARRILLO" OESTE	483.650,00	0,00	483.650,00
1	114	80352	PARCELA R.31B_SUP-CH.5 "PIZARRILLO" OESTE	247.469,00	0,00	247.469,00
1	115	80355	PARCELA R.31D_SUP-CH.5 "PIZARRILLO" OESTE	288.388,70	0,00	288.388,70
1	116	80359	PARCELA R.1_SUP-CH.5 "EL PIZARRILLO" ESTE	322.320,00	0,00	322.320,00
1	117	80365	PARCELA R2.2_SUP-CH.5 "EL PIZARRILLO" ESTE	199.561,30	0,00	199.561,30
1	118	80368	PARCELA R.3_SUP-CH.5 "EL PIZARRILLO" ESTE	201.450,00	0,00	201.450,00
1	119	80371	PARCELA R.4_SUP-CH.5 "EL PIZARRILLO" ESTE	463.470,00	0,00	463.470,00
1	120	80378	PARCELA R2.1_SUP-CH.5 "EL PIZARRILLO" ESTE	344.438,70	0,00	344.438,70
1	121	80379	PARCELA R5.1_SUP-CH.5 "EL PIZARRILLO" ESTE	106.341,80	0,00	106.341,80
1	122	80380	PARCELA R11.1_SUP-CH.5 "EL PIZARRILLO" ESTE	528.966,90	0,00	528.966,90
1	123	80381	PARCELA R11. 2_SUP-CH.5 "EL PIZARRILLO" ESTE	276.833,10	0,00	276.833,10
1	124	80382	PARCELA P.7.2_SUP-CA.5 "CARMONA"	157.360,50	0,00	157.360,50
1	125	80389	PARCELA R.5_PERI-R.2 "ALCUBILLA"	202.883,77	0,00	202.883,77
1	126	80751	PARCELA 27_PERI.PT6 "CARRIL OROZCO"	206.908,70	0,00	206.908,70
1	127	80752	PARCELA 28.2_PERI.PT6 "CARRIL OROZCO"	17.680,00	0,00	17.680,00
1	128	80974	SOCIAL UA-15 PARCELA B	26.070,70	0,00	26.070,70
1	129	81143	COMERCIAL 2_P.I. "GUADALHORCE "	1.177.181,00	0,00	1.177.181,00
1	130	81144	PARCELA 1_IND3-PROD4_UE-G.2 "VILLAROSA"	66.566,90	0,00	66.566,90
1	131	81147	PARCELA 2_IND3-PROD4_UE-G.2 "VILLAROSA"	148.054,70	0,00	148.054,70
1	132	81148	PARCELA 3_IND3-PROD4_UE-G.3 "VILLAROSA"	87.975,00	0,00	87.975,00
1	133	81152	PARCELA R17_UE1 T.8 "UNIVERSIDAD"	2.390.540,00	0,00	2.390.540,00
1	134	81153	PARCELA R21_UE-1 SUP-T.8 "UNIVERSIDAD"	408.000,00	0,00	408.000,00
1	135	81154	PARCELA V-2_UE-CH.3 "LA GAMERA"	57.446,40	0,00	57.446,40
1	136	81163	SOLAR EQUIPAMIENTO SOCIAL EN CAMINO CASTILLEJOS	2.343,95	0,00	2.343,95
1	137	81237	PARCELA DEPORTIVA PLAN PARCIAL SUP.T-7 "ROMERAL"	136.525,91	0,00	136.525,91
1	138	81240	UE-V3 P. CENTRO JUDERIA	545.627,72	0,00	545.627,72
1	139	81243	PARCELA COFRADIA HUMILLACION	8.888,97	0,00	8.888,97
1	140	81244	PARCELA COFRADIA HUERTO	435,73	0,00	435,73

Código Seguro De Verificación	MF7bmupv6Fnw001X0FvgbQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	25/11/2025 12:24:03
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	25/11/2025 08:43:25
	Cristina López de Vinuesa Quintana	Firmado	24/11/2025 22:50:09
Observaciones		Página	4/15
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/MF7bmupv6Fnw001X0FvgbQ%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



AYTO-AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

Fecha Obtención 19/06/2025 9:18
Pág. 1590

INVENTARIO DE BIENES

Entre el periodo de 01/01/2024 hasta 31/12/2024

CUENTA		2400 Terrenos del Patrimonio público del suelo				
Epígrafe	N.Bien	Bien	Descripción	Bruto Contable	Fondo Amort.	Neto Contable
1	141	81245	SOLAR PARCELA DOTACIONAL SGT-46 AV. VALLE INCLÁN	4.990.557,00	0,00	4.990.557,00
1	142	83238	PARCELA_PERI T. PERCHEL_UE-24 F. 4	16.531,44	0,00	16.531,44
1	143	83254	PARCELA FINCA 1_UE-LO.17 "EL BULTO"	617.297,42	0,00	617.297,42
1	144	83255	PARCELA FINCA 2_UE-LO.17 "EL BULTO"	826.317,43	0,00	826.317,43
1	145	83300	PARCELA P.7.1_SUP-CA.5 "CARMONA"	157.369,00	0,00	157.369,00
1	146	83491	PARCELA ST - PERI "O"_P.I. GUADALHORCE_SUELO	865.457,44	0,00	865.457,44
1	147	83493	PARCELA ST PERI "O" PI GUADALHORCE (ONCE)	150.253,03	0,00	150.253,03
1	148	83495	ST PERI O PI GUADALHORCE TAXI	150.253,03	0,00	150.253,03
1	149	83498	SUELO ST - PERI O PI GUADALHORCE - D.S. APS	120.202,42	0,00	120.202,42
1	150	83702	PARCELA SG-R.2 LAS VIRREINAS	19.232,39	0,00	19.232,39
1	151	83891	PARCELA I.4_UE-3 "MERCAMALAGA"	157.751,09	0,00	157.751,09
1	152	83898	PERI TRINIDAD PERCHEL_UE-1 FINCA 4	16.852,38	0,00	16.852,38
1	153	83901	ARROYO DE LAS CAÑAS F. 5	9.717,46	0,00	9.717,46
1	154	83902	ARROYO DE LAS CAÑAS F.6	16.721,76	0,00	16.721,76
1	155	83903	ARROYO DE LAS CAÑAS F.7	6.817,46	0,00	6.817,46
1	156	83904	ARROYO DE LAS CAÑAS F.8	13.987,15	0,00	13.987,15
1	157	83905	ARROYO DE LAS CAÑAS F.10	7.971,64	0,00	7.971,64
1	158	84154	FINCA LA CATALANA	179.552,37	0,00	179.552,37
1	159	85669	TERRENO MONTE BAJO OLIAS	13.262,00	0,00	13.262,00
1	160	85670	SUELO_UA-6 PEPRI CENTR_ FINCA 12	11.442,09	0,00	11.442,09
1	161	85709	SUELO_UA-6 PEPRI CENTRO FINCA 13	71.666,56	0,00	71.666,56
1	162	85716	SOLAR UA-6_PEPRI CENTRO FINCA 37	21.775,61	0,00	21.775,61
1	163	85717	SOLAR UA-6_PEPRI CENTRO FINCA 38	22.666,80	0,00	22.666,80
1	164	85718	SOLAR UA-6_PEPRI CENTRO FINCA 39	11.498,97	0,00	11.498,97
1	165	85719	SOLAR UA-6_PEPRI CENTRO FINCA 42	20.793,91	0,00	20.793,91
1	166	85727	SOLAR_UE.PD.2 "SAN MIGUEL"	10.599,16	0,00	10.599,16
1	167	85741	PARCELA B SUP-LO.1 T. RIO	90.504,00	0,00	90.504,00
1	168	85742	PARCELA F SUP-LO.1 T. RIO	245.556,00	0,00	245.556,00
1	169	85743	SOLAR EQPMTO. TURISTICO_SUNP-BM3 "BAHÍA MÁLAGA"	159.945,30	0,00	159.945,30
1	170	85745	SOLAR SAN MIGUEL_UE-PD.2	18.328,00	0,00	18.328,00
1	171	85747	SOLAR RP.1 SUP-PD.1 "TASARA"	226.100,00	0,00	226.100,00
1	172	85748	SOLAR RP.2 SUP-PD.1	220.437,30	0,00	220.437,30
1	173	85749	SOLAR RP. 13B SUP-PD.1 "TASARA"	41.520,80	0,00	41.520,80
1	174	85751	PARCELA R.1.1 SUP-CH.3 "CUARTON"	1.540.653,90	0,00	1.540.653,90
1	175	85752	SOLAR P.13 SUP-CH.3 "CUARTON"	287.980,00	0,00	287.980,00
1	176	85753	SOLAR P.15 SUP-CH.3 "CUARTON"	89.930,00	0,00	89.930,00
1	177	85754	PARCELA 6A_PA-PT.11_GARIBALDI	78.155,98	0,00	78.155,98

Código Seguro De Verificación	MF7bmupv6Fnw001X0FvgbQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	25/11/2025 12:24:03
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	25/11/2025 08:43:25
	Cristina López de Vinuesa Quintana	Firmado	24/11/2025 22:50:09
Observaciones		Página	5/15
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/MF7bmupv6Fnw001X0FvgbQ%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

AYTO-AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

Fecha Obtención 19/06/2025 9:18
Pág. 1591

INVENTARIO DE BIENES

Entre el periodo de 01/01/2024 hasta 31/12/2024

CUENTA		2400	Terrenos del Patrimonio público del suelo			
Epígrafe	N.Bien	Bien	Descripción	Bruto Contable	Fondo Amort.	Neto Contable
1	178	85755	PARCELA 6B_PA-PT.11_GARIBALDI	78.155,98	0,00	78.155,98
1	179	85756	PARCELAS 52-60_PERI-CH.2 "LAS ANIMAS"	196.350,00	0,00	196.350,00
1	180	85757	PARCELA 61_PERI-CH.2 "LAS ANIMAS"	29.614,00	0,00	29.614,00
1	181	85758	PARCELA 62_PERI-CH.2 "LAS ANIMAS"	29.614,00	0,00	29.614,00
1	182	85759	PARCELA 63_PERI-CH.2 "LAS ANIMAS"	29.614,00	0,00	29.614,00
1	183	85760	PARCELA 64_PERI-CH.2 "LAS ANIMAS"	29.614,00	0,00	29.614,00
1	184	85761	PARCELA 65_PERI-CH.1 "LAS ANIMAS"	29.614,00	0,00	29.614,00
1	185	85763	PARCELA ML-1_PERI CA.1 "CAMPANILLAS"	684.797,11	0,00	684.797,11
1	186	85765	PARCELA "D" SUP-CH.2 EL RETIRO	15.949,62	0,00	15.949,62
1	187	85841	SOLAR R4.2 SUP-T.1 HACIENDA CABELLO	277.916,12	0,00	277.916,12
1	188	85842	SOLAR PARC.6_PERI PT.5 "TOMILLAR"	76.727,30	0,00	76.727,30
1	189	85843	SOLAR PARC-9_PERI-PT.5 "TOMILLAR "	9.412,23	0,00	9.412,23
1	190	85844	SOLAR PARC.-10_PERI-PT.5 "TOMILLAR"	25.805,48	0,00	25.805,48
1	191	85845	SOLAR PARC.14_PERI-PT.5 "TOMILLAR"	14.357,65	0,00	14.357,65
1	192	85846	SOLAR PARCELA-2_SUNC-O-LO.17 "REPSOL"	16.026.692,42	0,00	16.026.692,42
1	193	85847	SOLAR PARCELA-3_SUNC-O-LO.17 "REPSOL"	14.920.975,60	0,00	14.920.975,60
1	194	85848	SOLAR PARCELA-4_SUNC-O-LO.17 "REPSOL"	12.789.178,97	0,00	12.789.178,97
1	195	85849	SOLAR PARCELA-5_SUNC-O-LO.17 "REPSOL"	12.789.178,97	0,00	12.789.178,97
1	196	85850	SOLAR PARCELA-6_SUNC-O-LO.17 "REPSOL"	13.814.600,22	0,00	13.814.600,22
1	197	85853	SOLAR_CI-SUB. ELP. 4B/V4B.T4_ACCESO APARCAMIENTOS REPSOL	78.290,90	0,00	78.290,90
1	198	85854	SOLAR_CI-ELP.3B/V4B.T2_ACCESO APARCAMIENTOS REPSOL	175.527,53	0,00	175.527,53
1	199	85925	SOLAR PERI LO.3 PACIFICO - COMISARIA DE POLICIA	175.000,00	0,00	175.000,00
1	200	87507	SUELO COMERCIAL_SG-T.8 "ATABAL"	187.000,00	0,00	187.000,00
1	201	87531	SUELO PERI-P.5_FINCA "EL DUENDE"	537.740,56	0,00	537.740,56
1	202	90798	SOLAR_HOYO DE LAS FLORES	34.586,63	0,00	34.586,63
1	203	91304	SOLAR EQUIPAMIENTO E-10A VIRREINAS AUTISMO SUR	413.321,82	0,00	413.321,82
1	204	93288	SOLAR DEPORTIVO PRIVADO SUNP-BM.3-UE.2 "BAHIA DE MALAGA"	11.375,88	0,00	11.375,88
1	205	93448	SUELO MUNICIPAL "FINCA BUENAVISTA"	362.936,60	0,00	362.936,60
1	206	93530	P 157 SUP-LE.5 COLINAS DEL LIMONAR PA-LE.16(97)	74.585,87	0,00	74.585,87
1	207	93531	P 158 SUP-LE.5 COLINAS DEL LIMONAR PA-LE.16(97)	36.305,20	0,00	36.305,20
1	208	93532	P 159 SUP-LE.5 COLINAS DEL LIMONAR PA-LE.16(97)	36.305,20	0,00	36.305,20
1	209	93533	P 160 SUP-LE.5 COLINAS DEL LIMONAR PA-LE.16(97)	36.301,80	0,00	36.301,80
1	210	93534	P 162 SUP-LE.5 COLINAS DEL LIMONAR PA-LE.16(97)	36.750,60	0,00	36.750,60

Código Seguro De Verificación	MF7bmupv6Fnw001X0FvqbQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	25/11/2025 12:24:03
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	25/11/2025 08:43:25
	Cristina López de Vinuesa Quintana	Firmado	24/11/2025 22:50:09
Observaciones		Página	6/15
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/MF7bmupv6Fnw001X0FvqbQ%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

AYTO-AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA


Fecha Obtención 19/06/2025 9:18
Pág. 1592

INVENTARIO DE BIENES

Entre el periodo de 01/01/2024 hasta 31/12/2024

CUENTA		2400	Terrenos del Patrimonio público del suelo			
Epígrafe	N.Bien	Bien	Descripción	Bruto Contable	Fondo Amort.	Neto Contable
1	211	93535	P 163 SUP-LE.5 COLINAS DEL LIMONAR PA-LE.16(97)	36.937,60	0,00	36.937,60
1	212	93536	P 164 SUP-LE.5 COLINAS DEL LIMONAR PA-LE.16(97)	36.922,23	0,00	36.922,23
1	213	93537	P 165 SUP-LE.5 COLINAS DEL LIMONAR PA-LE.16(97)	36.704,70	0,00	36.704,70
1	214	93538	P 166 SUP-LE.5 COLINAS DEL LIMONAR PA-LE.16(97)	36.373,20	0,00	36.373,20
1	215	93539	P 167 SUP-LE.5 COLINAS DEL LIMONAR PA-LE.16(97)	36.330,70	0,00	36.330,70
1	216	93540	P 168 SUP-LE.5 COLINAS DEL LIMONAR PA-LE.16(97)	36.317,10	0,00	36.317,10
1	217	93541	P 169 SUP-LE.5 COLINAS DEL LIMONAR PA-LE.16(97)	36.306,90	0,00	36.306,90
1	218	93542	P 170 SUP-LE.5 COLINAS DEL LIMONAR PA-LE.16(97)	36.303,50	0,00	36.303,50
1	219	93543	P 171 SUP-LE.5 COLINAS DEL LIMONAR PA-LE.16(97)	36.305,20	0,00	36.305,20
1	220	93544	P 172 SUP-LE.5 COLINAS DEL LIMONAR PA-LE.16(97)	36.320,50	0,00	36.320,50
1	221	93545	P 173 SUP-LE.5 COLINAS DEL LIMONAR PA-LE.16(97)	37.107,51	0,00	37.107,51
1	222	93546	P 174 SUP-LE.5 COLINAS DEL LIMONAR PA-LE.16(97)	37.963,14	0,00	37.963,14
1	223	93547	P 175 SUP-LE.5 COLINAS DEL LIMONAR PA-LE.16(97)	38.081,43	0,00	38.081,43
1	224	93548	P 176 SUP-LE.5 COLINAS DEL LIMONAR PA-LE.16(97)	38.303,00	0,00	38.303,00
1	225	93553	P 223 SUP-LE.5 COLINAS DEL LIMONAR PA-LE.16(97)	37.031,10	0,00	37.031,10
1	226	93555	SUELO ESTACION DE SERVICIO RAMON Y CAJAL	11.419,23	0,00	11.419,23
1	227	95224	SOLAR AGRUPADO SOCIAL S-1 Y DEPORTIVO D-48. SUP-T2 TORRE ATALAYA	387.652,81	0,00	387.652,81
1	228	95315	SUELO SUBPARCELA 1 PS-2 MORILLAS	130.800,00	0,00	130.800,00
1	229	96419	SUELO DE VIVIENDA_SOLIVA	33.256,24	0,00	33.256,24
1	230	96903	SUELO DE COMPLEJO PISCINAS "INACUA"	901.521,82	0,00	901.521,82
1	231	98210	PARCELA RESTO R-1.2.2 SUP-CH.2 EL RETIRO	234.579,99	0,00	234.579,99
1	232	98645	SUELO SISTEMA TECNICO P.I. GUADALHORCE	289.604,30	0,00	289.604,30
1	233	99928	PARCELA R-10.A RESIDENCIAL Y COMERCIAL (PROINDIVISO). PAM-LO.2 (97) EL PATO	815.765,90	0,00	815.765,90
1	234	99929	FINCA 1 DEL COMPLEJO URBANISTICO I (R.11-A) ELEMENTO R.11.A.R-CO + R.11.A..L (S) - PAM-LO.2 (97) EL PATO	3.557.602,18	0,00	3.557.602,18
1	235	99939	PARCELA 14_PERI BENITO MENNI	34.562,45	0,00	34.562,45
1	236	100037	PARCELA 83 SUBZONA M-6.a. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	29.373,00	0,00	29.373,00
1	237	100038	PARCELA 84 SUBZONA M-6.a. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	29.373,00	0,00	29.373,00

Código Seguro De Verificación	MF7bmupv6Fnw001X0FvqbQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	25/11/2025 12:24:03
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	25/11/2025 08:43:25
	Cristina López de Vinuesa Quintana	Firmado	24/11/2025 22:50:09
Observaciones		Página	7/15
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/MF7bmupv6Fnw001X0FvqbQ%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



AYTO-AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

Fecha Obtención 19/06/2025 9:18
Pág. 1593

INVENTARIO DE BIENES
Entre el periodo de 01/01/2024 hasta 31/12/2024

CUENTA		2400 Terrenos del Patrimonio público del suelo				
Epígrafe	N.Bien	Bien	Descripción	Bruto Contable	Fondo Amort.	Neto Contable
1	238	100039	PARCELA 85 SUBZONA M-6.a. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	43.029,00	0,00	43.029,00
1	239	100040	PARCELA 88 SUBZONA M-6.a. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	44.481,00	0,00	44.481,00
1	240	100041	PARCELA 89 SUBZONA M-6.a. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	29.373,00	0,00	29.373,00
1	241	100042	PARCELA 90 SUBZONA M-6.a. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	29.373,00	0,00	29.373,00
1	242	100043	PARCELA 91 SUBZONA M-6.a. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	29.373,00	0,00	29.373,00
1	243	100044	PARCELA 92 SUBZONA M-6.a. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	33.750,00	0,00	33.750,00
1	244	100045	PARCELA 93 SUBZONA M-6.a. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	29.373,00	0,00	29.373,00
1	245	100046	PARCELA 94 SUBZONA M-6.a. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	29.373,00	0,00	29.373,00
1	246	100048	PARCELA 145 SUBZONA M-4. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	31.071,00	0,00	31.071,00
1	247	100049	PARCELA 146 SUBZONA M-4. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	31.992,00	0,00	31.992,00
1	248	100050	PARCELA 147 SUBZONA M-4. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	34.830,00	0,00	34.830,00
1	249	100051	PARCELA 162 SUBZONA M-3. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	30.753,00	0,00	30.753,00
1	250	100052	PARCELA 163 SUBZONA M-3. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	26.415,00	0,00	26.415,00
1	251	100053	PARCELA 164 SUBZONA M-3. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	28.731,00	0,00	28.731,00
1	252	100054	PARCELA 165 SUBZONA M-3. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	30.918,00	0,00	30.918,00
1	253	100055	PARCELA 166 SUBZONA M-3. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	31.938,00	0,00	31.938,00
1	254	100056	PARCELA 167 SUBZONA M-3. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	33.036,00	0,00	33.036,00
1	255	100057	PARCELA 168 SUBZONA M-3. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	34.326,00	0,00	34.326,00
1	256	100058	PARCELA 169 SUBZONA M-3. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	34.560,00	0,00	34.560,00
1	257	100066	PARCELA 170 SUBZONA M-3. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	34.938,00	0,00	34.938,00
1	258	100067	PARCELA 171 SUBZONA M-3. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	34.683,00	0,00	34.683,00
1	259	100068	PARCELA 172 SUBZONA M-3. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	27.399,00	0,00	27.399,00
1	260	100069	PARCELA 173 SUBZONA M-3. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	27.399,00	0,00	27.399,00
1	261	100070	PARCELA 174 SUBZONA M-3. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	27.399,00	0,00	27.399,00
1	262	100071	PARCELA 175 SUBZONA M-3. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	37.566,00	0,00	37.566,00
1	263	100072	PARCELA 176 SUBZONA M-3. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	58.401,00	0,00	58.401,00
1	264	100073	PARCELA 177 SUBZONA M-3. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	31.329,00	0,00	31.329,00

Código Seguro De Verificación	MF7bmupv6Fnw001X0FvgbQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	25/11/2025 12:24:03
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	25/11/2025 08:43:25
	Cristina López de Vinuesa Quintana	Firmado	24/11/2025 22:50:09
Observaciones		Página	8/15
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/MF7bmupv6Fnw001X0FvgbQ%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



AYTO-AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

Fecha Obtención 19/06/2025 9:18
Pág. 1594

INVENTARIO DE BIENES

Entre el periodo de 01/01/2024 hasta 31/12/2024

CUENTA		2400 Terrenos del Patrimonio público del suelo				
Epígrafe	N.Bien	Bien	Descripción	Bruto Contable	Fondo Amort.	Neto Contable
1	265	100074	PARCELA 178 SUBZONA M-3. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	31.020,00	0,00	31.020,00
1	266	100075	PARCELA 179 SUBZONA M-1. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	40.281,00	0,00	40.281,00
1	267	100076	PARCELA 180 SUBZONA M-1. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	40.476,00	0,00	40.476,00
1	268	100077	PARCELA 181 SUBZONA M-1. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	40.470,00	0,00	40.470,00
1	269	100080	PARCELA 182 SUBZONA M-1. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	42.972,00	0,00	42.972,00
1	270	100081	PARCELA 183 SUBZONA M-1. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	44.811,00	0,00	44.811,00
1	271	100082	PARCELA 184 SUBZONA M-1. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	45.861,00	0,00	45.861,00
1	272	100083	PARCELA 185 SUBZONA M-1. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	45.576,00	0,00	45.576,00
1	273	100084	PARCELA 186 SUBZONA M-1. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	43.038,00	0,00	43.038,00
1	274	100085	PARCELA 187 SUBZONA M-2. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	44.388,00	0,00	44.388,00
1	275	100086	PARCELA 188 SUBZONA M-2. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	52.794,00	0,00	52.794,00
1	276	100087	PARCELA 189 SUBZONA M-2. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7	70.566,00	0,00	70.566,00
1	277	100088	PARCELA 190 SUBZONA M-2. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7	50.634,00	0,00	50.634,00
1	278	100089	PARCELA 191 SUBZONA M-2. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	31.332,00	0,00	31.332,00
1	279	100090	PARCELA 192 SUBZONA M-2. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	31.332,00	0,00	31.332,00
1	280	100091	PARCELA 195 SUBZONA M-2. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	25.014,00	0,00	25.014,00
1	281	100092	PARCELA 196 SUBZONA M-2. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	25.191,00	0,00	25.191,00
1	282	100093	PARCELA 197 SUBZONA M-2. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	25.371,00	0,00	25.371,00
1	283	100094	PARCELA 198 SUBZONA M-2. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	25.551,00	0,00	25.551,00
1	284	100095	PARCELA 113 10% APROVECHAMIENTO 10% SUBZONA M-5. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	38.379,00	0,00	38.379,00
1	285	100096	PARCELA 114 10% APROVECHAMIENTO 10% SUBZONA M-5. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	31.071,00	0,00	31.071,00
1	286	100097	PARCELA 115 10% APROVECHAMIENTO 10% SUBZONA M-5. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	31.071,00	0,00	31.071,00
1	287	100098	PARCELA 116 10% APROVECHAMIENTO 10% SUBZONA M-5. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	31.071,00	0,00	31.071,00
1	288	100099	PARCELA 117 10% APROVECHAMIENTO 10% SUBZONA M-5. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	31.071,00	0,00	31.071,00
1	289	100100	PARCELA 118 10% APROVECHAMIENTO 10% SUBZONA M-5. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	48.576,00	0,00	48.576,00

Código Seguro De Verificación	MF7bmupv6Fnw001X0FvgbQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	25/11/2025 12:24:03
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	25/11/2025 08:43:25
	Cristina López de Vinuesa Quintana	Firmado	24/11/2025 22:50:09
Observaciones		Página	9/15
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/MF7bmupv6Fnw001X0FvgbQ%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

AYTO-AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

Fecha Obtención 19/06/2025 9:18
Pág. 1595

INVENTARIO DE BIENES

Entre el periodo de 01/01/2024 hasta 31/12/2024

CUENTA		Terrenos del Patrimonio público del suelo				
Epígrafe	N.Bien	Bien	Descripción	Bruto Contable	Fondo Amort.	Neto Contable
1	290	100101	PARCELA 119 10% APROVECHAMIENTO 10% SUBZONA M-5. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	35.223,00	0,00	35.223,00
1	291	100102	PARCELA 120 10% APROVECHAMIENTO 10% SUBZONA M-5. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	31.071,00	0,00	31.071,00
1	292	100103	FINCA CHAFARINAS SUP-LO.2 EL PATO	24.235,42	0,00	24.235,42
1	293	100104	PARCELA 121 10% APROVECHAMIENTO 10% SUBZONA M-5. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	31.071,00	0,00	31.071,00
1	294	100105	PARCELA 122 10% APROVECHAMIENTO 10% SUBZONA M-5. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	31.071,00	0,00	31.071,00
1	295	100106	PARCELA 123 10% APROVECHAMIENTO 10% SUBZONA M-5. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	31.071,00	0,00	31.071,00
1	296	100107	PARCELA 124 10% APROVECHAMIENTO 10% SUBZONA M-5. ZONA ZR UE-2 SUP-CH.7 LOS PAREDONES	38.379,00	0,00	38.379,00
1	297	100155	SOLAR BARRIADA SAN MARTIN	0,00	0,00	0,00
1	298	102115	SUELO ANTIGUO HOSPITAL DEL TORAX	2.881.610,73	0,00	2.881.610,73
1	299	106245	PROINDIVISO 42,94% CTM CENTRO TRANSPORTES MERCANCIAS TREVENEZ	6.101.729,82	0,00	6.101.729,82
1	300	106271	MANZANA R-11 DEL P.R. SUNP-G.2 (PA-G.11) "SÁNCHEZ BLANCA"	1.281.564,57	0,00	1.281.564,57
1	301	106272	MANZANA R-14 DEL P.R. SUNP-G.2 (PA-G.11) "SÁNCHEZ BLANCA"	1.180.194,32	0,00	1.180.194,32
1	302	106636	PARCELA 2 - P.R. SECTOR SUNC-O-LO.2 "VILLANUEVA DEL ROSARIO"	426.792,80	0,00	426.792,80
1	303	110871	CALLE GRAMA Nº 10 - DIVISION HORIZONTAL 1º - 2	59.910,14	0,00	59.910,14
1	304	110872	CALLE GRAMA Nº 10 - DIVISION HORIZONTAL 2º - 1	68.592,77	0,00	68.592,77
1	305	110873	CALLE GRAMA Nº 10 - DIVISION HORIZONTAL 2º - 2	59.910,14	0,00	59.910,14
1	306	110879	CALLE GRAMA Nº 10 - DIVISION HORIZONTAL BAJO3	37.403,43	0,00	37.403,43
1	307	110938	CALLE GRAMA Nº 10 - DIVISION HORIZONTAL BAJO 1	29.520,94	0,00	29.520,94
1	308	110940	CALLE GRAMA Nº 10 - DIVISION HORIZONTAL BAJO 2	44.483,61	0,00	44.483,61
1	309	110942	CRUZ DEL MOLINILLO Nº 8	182.607,60	0,00	182.607,60
1	310	111342	CALLE GRAMA Nº 10 - DIVISION HORIZONTAL 1º-1	68.592,77	0,00	68.592,77
1	311	112745	PARCELA SOBRANTE PASEO SALVADOR RUEDA 17 BIS	3.952,00	0,00	3.952,00
1	312	119630	PARCELA SOBRANTE CALLE JUAN BREVA, 24	13.129,43	0,00	13.129,43
1	313	119643	SUELO PLAZA MENDIZABAL 3-5 - PUERTO PAREJO 18	1.547.390,29	0,00	1.547.390,29
TOTAL CUENTA 2400				144.009.208,12	0,00	144.009.208,12

Código Seguro De Verificación	MF7bmupv6Fnw001X0FvgbQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	25/11/2025 12:24:03
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	25/11/2025 08:43:25
	Cristina López de Vinuesa Quintana	Firmado	24/11/2025 22:50:09
Observaciones		Página	10/15
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/MF7bmupv6Fnw001X0FvgbQ%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

AYTO-AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA


Fecha Obtención 19/06/2025 9:18
Pág. 1596

INVENTARIO DE BIENES

Entre el periodo de 01/01/2024 hasta 31/12/2024

CUENTA		2410	Construcciones del Patrimonio público del suelo			
Epígrafe	N.Bien	Bien	Descripción	Bruto Contable	Fondo Amort.	Neto Contable
1	1	53206	CASA NATAL CANOVAS F.3	7.526,79	1.546,43	5.980,36
1	2	53567	VIVIENDA_SOLIVA	61.761,61	22.100,16	39.661,45
1	3	54453	COMPLEJO PISCINAS INACUA	21.540.084,78	4.766.607,76	16.773.477,02
1	4	73728	LOCAL L.1 P.BAJA JOAQUIN TURINA	30.178,13	4.414,25	25.763,88
1	5	102866	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL, 27. 10ª A. FINCA 37	25.138,32	833,99	24.304,33
1	6	102867	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL, 27. 2ª B. FINCA 6	25.138,30	992,40	24.145,90
1	7	104958	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27. 1ºD. FINCA 4	25.138,30	707,28	24.431,02
1	8	106500	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27. 5ºC. FINCA 19	25.138,30	628,49	24.509,81
1	9	109607	VIVIENDA EN CALLE CABRIEL 27 - 7ºB - FINCA 26	22.853,00	463,29	22.389,71
1	10	109608	VIVIENDA EN CALLE CABRIEL 27 - 11ºC - FINCA 43	22.853,00	463,29	22.389,71
1	11	109609	VIVIENDA EN CALLE CABRIEL 27 - 12ºB - FINCA 46	22.853,00	463,29	22.389,71
1	12	111343	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 3º C, FINCA 11	22.853,00	271,72	22.581,28
1	13	111903	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 1º C, FINCA 3	22.853,00	262,95	22.590,05
1	14	111905	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 2º A, FINCA 5	32.395,22	372,74	32.022,48
1	15	111906	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 2º C, FINCA 7	22.853,00	262,95	22.590,05
1	16	111907	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 3º A, FINCA 9	22.853,00	262,95	22.590,05
1	17	111909	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 3º B, FINCA 10	22.853,00	262,95	22.590,05
1	18	111910	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 3º D, FINCA 12	22.853,00	262,95	22.590,05
1	19	111915	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 4º A, FINCA 13	22.853,00	262,95	22.590,05
1	20	111917	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 4º B, FINCA 14	22.853,00	262,95	22.590,05
1	21	111918	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 4º D, FINCA 16	22.853,00	262,95	22.590,05
1	22	111919	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 5º A, FINCA 17	22.853,00	262,95	22.590,05
1	23	111920	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 5º B, FINCA 18	22.853,00	262,95	22.590,05
1	24	111921	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 5º D, FINCA 20	22.853,00	262,95	22.590,05
1	25	111923	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 6º D, FINCA 24	22.853,00	262,95	22.590,05
1	26	111924	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 7º A, FINCA 25	22.853,00	262,95	22.590,05
1	27	111947	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 7º C, FINCA 27	22.853,00	262,95	22.590,05
1	28	111948	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 8º A, FINCA 29	22.853,00	262,95	22.590,05

Código Seguro De Verificación	MF7bmupv6Fnw001X0FvqbQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	25/11/2025 12:24:03
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	25/11/2025 08:43:25
	Cristina López de Vinuesa Quintana	Firmado	24/11/2025 22:50:09
Observaciones		Página	11/15
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/MF7bmupv6Fnw001X0FvqbQ%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



AYTO-AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

Fecha Obtención 19/06/2025 9:18
Pág. 1597

INVENTARIO DE BIENES
Entre el periodo de 01/01/2024 hasta 31/12/2024

CUENTA		2410	Construcciones del Patrimonio público del suelo			
Epígrafe	N.Bien	Bien	Descripción	Bruto Contable	Fondo Amort.	Neto Contable
1	29	112019	EDIFICIO PLAZA MENDIZABAL 3-5 - PUERTO PAREJO 18	386.847,57	317,95	386.529,62
1	30	112050	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 8º C, FINCA 31	22.853,00	262,95	22.590,05
1	31	112051	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 8º D, FINCA 32	22.853,00	262,95	22.590,05
1	32	112052	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 9º A, FINCA 33	22.853,00	262,95	22.590,05
1	33	112053	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 9º B, FINCA 34	22.853,00	262,95	22.590,05
1	34	112054	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 9º D, FINCA 36	22.853,00	262,95	22.590,05
1	35	112086	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 10º C, FINCA 39	22.853,00	262,95	22.590,05
1	36	112087	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 11º A, FINCA 41	22.853,00	262,95	22.590,05
1	37	112088	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 12º A, FINCA 45	22.853,00	262,95	22.590,05
1	38	112090	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 12º D, FINCA 48	32.395,22	0,00	32.395,22
1	39	112092	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 13º C, FINCA 51	22.853,00	0,00	22.853,00
1	40	112393	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 1º A, FINCA 1	25.392,22	166,96	25.225,26
1	41	112610	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 1º B, FINCA 2	25.392,22	219,13	25.173,09
1	42	112611	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 2º D, FINCA 8	25.392,22	219,13	25.173,09
1	43	112612	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 4º C, FINCA 15	25.392,22	219,13	25.173,09
1	44	112613	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 21, 6º A, FINCA 21	25.392,22	166,96	25.225,26
1	45	112614	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 22, 6º B, FINCA 22	25.392,22	166,96	25.225,26
1	46	112615	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 6º C, FINCA 23	25.392,22	219,13	25.173,09
1	47	112616	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 7º D, FINCA 28	25.392,22	219,13	25.173,09
1	48	112617	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 8º B, FINCA 30	25.392,22	219,13	25.173,09
1	49	112618	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 9º C, FINCA 35	25.392,22	219,13	25.173,09
1	50	112619	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 10º B, FINCA 38	25.392,22	219,13	25.173,09
1	51	112620	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 10º D, FINCA 40	25.392,22	166,96	25.225,26
1	52	112621	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 11º B, FINCA 42	25.392,22	166,96	25.225,26
1	53	112622	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 11º D, FINCA 44	25.392,22	219,13	25.173,09
1	54	112624	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 11º D, FINCA 47	25.392,22	166,96	25.225,26
1	55	112625	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 13º A, FINCA 49	25.392,22	219,13	25.173,09

Código Seguro De Verificación	MF7bmupv6Fnw001X0FvqbQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	25/11/2025 12:24:03
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	25/11/2025 08:43:25
	Cristina López de Vinuesa Quintana	Firmado	24/11/2025 22:50:09
Observaciones		Página	12/15
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/MF7bmupv6Fnw001X0FvqbQ%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

AYTO-AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

Fecha Obtención 19/06/2025 9:18
Pág. 1598

INVENTARIO DE BIENES

Entre el periodo de 01/01/2024 hasta 31/12/2024

CUENTA		2410	Construcciones del Patrimonio público del suelo			
Epígrafe	N.Bien	Bien	Descripción	Bruto Contable	Fondo Amort.	Neto Contable
1	56	112627	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 13º B, FINCA 50	25.392,22	219,13	25.173,09
1	57	112628	VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 13º D, FINCA 52	25.392,22	219,13	25.173,09
1	58	120694	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 12º D, FINCA 48	3.599,47	0,00	3.599,47
1	59	120696	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 13º C, FINCA 51	2.539,22	0,00	2.539,22
1	60	120710	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL, 27. 10ª A. FINCA 37	2.793,15	92,69	2.700,46
1	61	120712	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL, 27. 2ª B. FINCA 6	2.793,14	110,29	2.682,85
1	62	120714	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27. 1ºD. FINCA 4	2.793,14	78,60	2.714,54
1	63	120716	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27. 5ºC. FINCA 19	2.793,14	69,84	2.723,30
1	64	120718	SUELO VIVIENDA EN CALLE CABRIEL 27 - 7ºB - FINCA 26	2.539,22	51,49	2.487,73
1	65	120720	SUELO VIVIENDA EN CALLE CABRIEL 27 - 11ºC - FINCA 43	2.539,22	51,49	2.487,73
1	66	120722	SUELO VIVIENDA EN CALLE CABRIEL 27 - 12ºB - FINCA 46	2.539,22	51,49	2.487,73
1	67	120724	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 3º C, FINCA 11	2.539,22	30,19	2.509,03
1	68	120726	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 1º C, FINCA 3	2.539,22	29,22	2.510,00
1	69	120728	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 2º A, FINCA 5	3.599,47	41,42	3.558,05
1	70	120730	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 2º C, FINCA 7	2.539,22	29,22	2.510,00
1	71	120732	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 3º A, FINCA 9	2.539,22	29,22	2.510,00
1	72	120734	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 3º B, FINCA 10	2.539,22	29,22	2.510,00
1	73	120736	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 3º D, FINCA 12	2.539,22	29,22	2.510,00
1	74	120738	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 4º A, FINCA 13	2.539,22	29,22	2.510,00
1	75	120740	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 4º B, FINCA 14	2.539,22	29,22	2.510,00
1	76	120742	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 4º D, FINCA 16	2.539,22	29,22	2.510,00
1	77	120744	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 5º A, FINCA 17	2.539,22	29,22	2.510,00
1	78	120746	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 5º B, FINCA 18	2.539,22	29,22	2.510,00
1	79	120748	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 5º D, FINCA 20	2.539,22	29,22	2.510,00
1	80	120750	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 6º D, FINCA 24	2.539,22	29,22	2.510,00
1	81	120752	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 7º A, FINCA 25	2.539,22	29,22	2.510,00
1	82	120754	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 7º C, FINCA 27	2.539,22	29,22	2.510,00

Código Seguro De Verificación	MF7bmupv6FnwO0lX0FvqbQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	25/11/2025 12:24:03
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	25/11/2025 08:43:25
	Cristina López de Vinuesa Quintana	Firmado	24/11/2025 22:50:09
Observaciones		Página	13/15
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/MF7bmupv6FnwO0lX0FvqbQ%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



AYTO-AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

Fecha Obtención 19/06/2025 9:18
Pág. 1599

INVENTARIO DE BIENES

Entre el periodo de 01/01/2024 hasta 31/12/2024

CUENTA		2410	Construcciones del Patrimonio público del suelo			
Epígrafe	N.Bien	Bien	Descripción	Bruto Contable	Fondo Amort.	Neto Contable
1	83	120756	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 8º A, FINCA 29	2.539,22	29,22	2.510,00
1	84	120758	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 8º C, FINCA 31	2.539,22	29,22	2.510,00
1	85	120760	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 8º D, FINCA 32	2.539,22	29,22	2.510,00
1	86	120762	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 9º A, FINCA 33	2.539,22	29,22	2.510,00
1	87	120764	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 9º B, FINCA 34	2.539,22	29,22	2.510,00
1	88	120766	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 9º D, FINCA 36	2.539,22	29,22	2.510,00
1	89	120768	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 10º C, FINCA 39	2.539,22	29,22	2.510,00
1	90	120770	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 11º A, FINCA 41	2.539,22	29,22	2.510,00
1	91	120772	SUELO VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE CABRIEL 27, 12º A, FINCA 45	2.539,22	29,22	2.510,00
TOTAL CUENTA 2410				23.378.156,17	4.811.111,77	18.567.044,40

Código Seguro De Verificación	MF7bmupv6FnwO0lX0FvgbQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	25/11/2025 12:24:03
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	25/11/2025 08:43:25
	Cristina López de Vinuesa Quintana	Firmado	24/11/2025 22:50:09
Observaciones		Página	14/15
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/MF7bmupv6FnwO0lX0FvgbQ%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

GMU-GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS, PROYECTOS

Fecha Obtención 19/06/2025 11:52
Pág. 123

INVENTARIO DE BIENES

Entre el periodo de 01/01/2024 hasta 31/12/2024

CUENTA		2490	Otros bienes y derechos del Patrimonio público del suelo			
Epígrafe	N.Bien	Bien	Descripción	Bruto Contable	Fondo Amort.	Neto Contable
2	1	67849	DAU LAGAR DE OLIVEROS SUS-PT.5 CANVIVES	6.165.824,88	0,00	6.165.824,88
2	2	67850	DAU SUS-CA.18 "VEGA SAN GINES"	691.320,00	0,00	691.320,00
2	3	67851	DAU SUS-CA.18 VEGA DE SAN GINES VALLEHERMOSO BIZCOCHERO CAPITAN	8.809.610,00	0,00	8.809.610,00
2	4	67853	DAU SUS-CA.18 VEGA DE SAN GINES (VALLEHERMOSO H.C.)	4.026.703,58	0,00	4.026.703,58
2	5	67854	DAU SUS-PT.5 LAGAR DE OLIVEROS (VALLEHERMOSO H.C.)	17.938.560,42	0,00	17.938.560,42
2	6	67855	DAU SUNC-R-LO.11 TERMICA PGOU 2011	27.090.600,77	0,00	27.090.600,77
2	7	67856	DAU LA CORCHERA SUS-G.3 (ARRAJAINAL Y OTROS)	11.423.563,67	0,00	11.423.563,67
2	8	67857	DAU SUS-CA.18 VEGA DE SAN GINES TORRE DEL RIO PROGOFER S.L.	1.122.757,61	0,00	1.122.757,61
2	9	67858	DAU SUS-LE.1 WITTEMBERG TORRE DEL RIO PROGOFER, S.L.	6.627.250,28	0,00	6.627.250,28
2	10	67859	DAU VEGA SAN GINES (ANERI) SUS-CA.18	223.329,94	0,00	223.329,94
2	11	67865	DAU ESPECIALES POR DEFECTO	26.633,55	0,00	26.633,55
2	12	67935	DAU SUS-CA.18 " VEGA SAN GINES"	1.309.193,74	0,00	1.309.193,74
2	13	67936	DAU SUS-CA.18 VEGA DE SAN GINES	2.514.414,01	0,00	2.514.414,01
2	14	68141	DAU SUS-CA.15 "REBANADILLA" PGOU 2011	5.067.516,11	0,00	5.067.516,11
2	15	68225	DAU SECTOR PA-LO.23 "CALLE SAN LUCAS" - FINCA 9 ELEMENTO 9A	35.519,62	0,00	35.519,62
TOTAL CUENTA 2490				93.072.798,18	0,00	93.072.798,18
TOTAL GENERAL:				95.756.996,98	1.933.483,25	93.823.513,73

Código Seguro De Verificación	MF7bmupv6FnwO0lX0FvqbQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	25/11/2025 12:24:03
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	25/11/2025 08:43:25
	Cristina López de Vinuesa Quintana	Firmado	24/11/2025 22:50:09
Observaciones		Página	15/15
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/MF7bmupv6FnwO0lX0FvqbQ%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



ANEXO 2

Desviaciones de Financiación Acumuladas (+) PMS APLICADAS

56.019.249,68 €

Proyecto de Gtos.				Denominación	Aplic. Ptaria.		Descripción	Importes
2011	2	SANC	1	85% IMPORTE SANCIONES URBANISTICAS	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	97.175,77 €
2012	2	SANC	1	IGOES - ACTUACIONES EN EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	91.210,55 €
2012	2	SANC	1	IGOES - ACTUACIONES EN EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	395.740,87 €
2017	2	TC35	1	FASE 2.2 DEL CENTRO DE MAYORES DE MIRAFLORES (GAZULES) (RLT2021 GMU)	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	890,41 €
2019	2	ATSAN	1	BANCO DE PROYECTOS.REDACCCION ASISTENCIAS TECNICAS	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	1.454.957,99 €
2019	2	ATSAN	1	BANCO DE PROYECTOS.REDACCCION ASISTENCIAS TECNICAS	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	1.965,37 €
2019	2	TC08	1	RENOVACION DE PAVIMENTOS Y ADECUACION DE ACCESIBILIDAD EN EL PASAJE LUIS DE TRELLES Y NOGUEROL	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	5.616,75 €
2019	2	TC08	1	RENOVACION DE PAVIMENTOS Y ADECUACION DE ACCESIBILIDAD EN EL PASAJE LUIS DE TRELLES Y NOGUEROL	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	9.900,00 €
2019	2	TC08	1	RENOVACION DE PAVIMENTOS Y ADECUACION DE ACCESIBILIDAD EN EL PASAJE LUIS DE TRELLES Y NOGUEROL	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	3.824,93 €
2019	2	TC08	1	RENOVACION DE PAVIMENTOS Y ADECUACION DE ACCESIBILIDAD EN EL PASAJE LUIS DE TRELLES Y NOGUEROL	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	5.849,85 €
2019	2	TC08	1	RENOVACION DE PAVIMENTOS Y ADECUACION DE ACCESIBILIDAD EN EL PASAJE LUIS DE TRELLES Y NOGUEROL	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	2.925,52 €
2019	2	TC08	1	RENOVACION DE PAVIMENTOS Y ADECUACION DE ACCESIBILIDAD EN EL PASAJE LUIS DE TRELLES Y NOGUEROL	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	900,00 €
2019	2	TC08	1	RENOVACION DE PAVIMENTOS Y ADECUACION DE ACCESIBILIDAD EN EL PASAJE LUIS DE TRELLES Y NOGUEROL	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	1.350,00 €
2019	2	TC08	1	RENOVACION DE PAVIMENTOS Y ADECUACION DE ACCESIBILIDAD EN EL PASAJE LUIS DE TRELLES Y NOGUEROL	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	674,93 €
2019	2	TC08	1	RENOVACION DE PAVIMENTOS Y ADECUACION DE ACCESIBILIDAD EN EL PASAJE LUIS DE TRELLES Y NOGUEROL	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	1.310,13 €
2019	2	TC08	1	RENOVACION DE PAVIMENTOS Y ADECUACION DE ACCESIBILIDAD EN EL PASAJE LUIS DE TRELLES Y NOGUEROL	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	900,00 €
2019	2	TC08	1	RENOVACION DE PAVIMENTOS Y ADECUACION DE ACCESIBILIDAD EN EL PASAJE LUIS DE TRELLES Y NOGUEROL	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	20.166,72 €
2019	2	TC08	1	RENOVACION DE PAVIMENTOS Y ADECUACION DE ACCESIBILIDAD EN EL PASAJE LUIS DE TRELLES Y NOGUEROL	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	3.824,93 €
2019	2	TC08	1	RENOVACION DE PAVIMENTOS Y ADECUACION DE ACCESIBILIDAD EN EL PASAJE LUIS DE TRELLES Y NOGUEROL	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	900,00 €
2019	2	TC08	1	RENOVACION DE PAVIMENTOS Y ADECUACION DE ACCESIBILIDAD EN EL PASAJE LUIS DE TRELLES Y NOGUEROL	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	956,24 €
2019	2	TC08	1	RENOVACION DE PAVIMENTOS Y ADECUACION DE ACCESIBILIDAD EN EL PASAJE LUIS DE TRELLES Y NOGUEROL	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	900,00 €
2020	2	GALEO	1	URBANIZACIÓN CALLE GALEOTES	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	3.564,75 €
2020	2	GALEO	1	URBANIZACIÓN CALLE GALEOTES	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	1.800,00 €
2020	2	GALEO	1	URBANIZACIÓN CALLE GALEOTES	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	1.800,00 €
2020	2	GALEO	1	URBANIZACIÓN CALLE GALEOTES	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	459,47 €
2020	2	GALEO	1	URBANIZACIÓN CALLE GALEOTES	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	42.381,57 €

Código Seguro De Verificación	Firmado Por	86gd6wPNOc+jJa/1PpvZYsG==	
	Observaciones		
	Un De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/86gd6wPNOc%2BjJa%2F1PpvZYsG%3D%3D	
	Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	



ANEXO 2

Desviaciones de Financiación Acumuladas (+) PMS APLICADAS

56.019.249,68 €

Proyecto de Gtos.				Denominación	Aplic. Ptaria.		Descripción	Importes
2020	2	GALEO	1	URBANIZACIÓN CALLE GALEOTES	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	62.375,78 €
2020	2	GUIND	1	CENTRO CIUDADANO EN LOS GUINDOS- SELENE	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	30.730,76 €
2020	2	GUIND	1	CENTRO CIUDADANO EN LOS GUINDOS- SELENE	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	6.028,49 €
2020	2	GUIND	1	CENTRO CIUDADANO EN LOS GUINDOS- SELENE	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	128,20 €
2020	2	PRISI	1	PRISIÓN PROVINCIAL	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	335.411,30 €
2021	2	TRIPE	1	Mejora de la conexión viaria y peatonal en Plaza del Llano de Trinidad	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	29,19 €
2021	2	TRIPE	1	Mejora de la conexión viaria y peatonal en Plaza del Llano de Trinidad	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	80,27 €
2021	2	TRIPE	1	Mejora de la conexión viaria y peatonal en Plaza del Llano de Trinidad	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	24,32 €
2021	2	TRIPE	1	Mejora de la conexión viaria y peatonal en Plaza del Llano de Trinidad	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	31,01 €
2021	2	TRIPE	1	Mejora de la conexión viaria y peatonal en Plaza del Llano de Trinidad	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	62,03 €
2021	2	TRIPE	1	Mejora de la conexión viaria y peatonal en Plaza del Llano de Trinidad	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	15,51 €
2021	2	TRIPE	1	Mejora de la conexión viaria y peatonal en Plaza del Llano de Trinidad	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	29,19 €
2021	2	TRIPE	1	Mejora de la conexión viaria y peatonal en Plaza del Llano de Trinidad	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	15,51 €
2021	2	TRIPE	1	Mejora de la conexión viaria y peatonal en Plaza del Llano de Trinidad	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	29,19 €
2021	2	TRIPE	1	Mejora de la conexión viaria y peatonal en Plaza del Llano de Trinidad	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	31,01 €
2021	2	TRIPE	1	Mejora de la conexión viaria y peatonal en Plaza del Llano de Trinidad	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	62,03 €
2021	2	TRIPE	1	Mejora de la conexión viaria y peatonal en Plaza del Llano de Trinidad	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	91,69 €
2022	2	ECOLE	1	EMERGENCIA COLEGIOS	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	83.908,32 €
2024	2	AYALA	1	REURBANIZACION C/AYALA (C/FERROCARRIL -ORFILIA) (PAI2024-60)	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	135.754,87 €
2016	2	BENI	1	CAMPAMENTO BENITEZ	00	39300	Intereses de Demora	292.821,59 €
2016	2	TC14	1	PLANES ACTUACION EN EL CONJUNTO MONUMENTAL ALCAZABA-GIBRALFARO	00	39300	Intereses de Demora	707,68 €
2017	2	TC08	1	CENTRO DE MAYORES EN CHURRIANA	00	39300	Intereses de Demora	7,40 €
2017	2	TC35	1	FASE 2.2 DEL CENTRO DE MAYORES DE MIRAFLORES (GAZULES) (RLT2021 GMU)	00	39300	Intereses de Demora	12.841,68 €
2018	2	00TGU	5	OTRAS OBRAS INFRAEST.,EXCESOS LIQUID.,MODIFICADOS Y COMPL. EN OBRAS URBANIZACION	00	39300	Intereses de Demora	21.736,33 €
2018	2	00TGU	818	ACTUACIONES EN ARQUEOLOGIA	00	39300	Intereses de Demora	6.660,25 €
2018	2	OEDS	1	INVERSION NUEVA Y REPOSICION, EXCESOS LIQUID.,MODIFICADOS Y COMPL. EN OBRAS EDIFICACION	00	39300	Intereses de Demora	14.172,04 €
2018	2	TC02	1	ADQUISICION MOBILIARIO	00	39300	Intereses de Demora	414,91 €

Código Seguro De Verificación	86gd6WPNOc+jJa/1PpvZYSg==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández		Firmado	25/11/2025 12:25:08
	Antonia Madrona Alarcón		Firmado	25/11/2025 08:43:28
	Cristina López de Vinuesa Quintana		Firmado	24/11/2025 22:50:12
Observaciones				
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/86gd6WPNOc%2BjJa%2F1PpvZYSg%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



ANEXO 2

Desviaciones de Financiación Acumuladas (+) PMS APLICADAS

56.019.249,68 €

Proyecto de Gtos.				Denominación	Aplic. Ptaria.		Descripción	Importes
2018	2	TC05	1	REHABILITACION ANTIGUAS COCHERAS PARA SEDE DISTRITO N° 2	00	39300	Intereses de Demora	26.821,91 €
2018	2	TC06	1	PISTA DEPORTIVA EN ATALAYA DE OLLETAS	00	39300	Intereses de Demora	1,03 €
2019	2	ADQN	1	ADQUISICION SUELO NO PMS	00	39300	Intereses de Demora	2.165,62 €
2019	2	OROZC	1	PY.URBANIZ.SECTOR PERI PT-6 ""CARRIL DE OROZCO""	00	39300	Intereses de Demora	11.022,37 €
2020	2	ATLET	1	REHABILITACION DEL ESTADIO DE ATLETISMO CIUDAD DE MALAGA	00	39300	Intereses de Demora	12.707,23 €
2021	2	ADQN	1	ADQUISICION SUELO NO PMS	00	39300	Intereses de Demora	3.115,30 €
2021	2	ADQP	1	Adquisicion Suelo PMS	00	39300	Intereses de Demora	1.048.375,08 €
2010	2	LOUA	1	DESTINO ART. 75 LOUA	00	39700	Canon por aprovechamientos	1.288,82 €
2011	2	LOUA	1	DESTINO ART.75.2 LOUA	00	39700	Canon por aprovechamientos	268,06 €
2012	2	LOUA	1	ADQUISICION SUELO PMS	00	39700	Canon por aprovechamientos	45,26 €
2020	2	GALEO	1	URBANIZACIÓN CALLE GALEOTES	00	39700	Canon por aprovechamientos	28.496,75 €
2021	2	ADQN	1	ADQUISICION SUELO NO PMS	00	39700	Canon por aprovechamientos	40,65 €
2021	2	ADQP	1	Adquisicion Suelo PMS	00	39700	Canon por aprovechamientos	2.193,67 €
1999	2	EXP.	600	EXPROIACIONES NO PATRIMONIO MPAL. SUELO	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	18,50 €
2006	2	FDM	1	TRANSF.CAPITAL A OO.AA.-FDM	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	703,03 €
2006	2	IMV	1	TRANSF.CAPITAL A OO.AA- IMV	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	52.703,21 €
2008	2	IMV	1	TRANSF.CAPITAL AL IMV	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	8.512,46 €
2010	2	LOUA	1	DESTINO ART. 75 LOUA	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	60,51 €
2011	2	ADQP	1	ADQUISICIONES SUELO PMS	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	55,54 €
2012	2	ADQN	1	ADQUISICION DE SUELOS NO PMS	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	52,68 €
2012	2	LOUA	1	ADQUISICION SUELO PMS	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	75,80 €
2016	2	TC16	1	VIA VERDE GUADALMEDINA 1ª FASE	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	23.715,73 €
2017	2	TC14	1	PARQUE SAN RAFAEL 4ª FASE	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	65.945,82 €
2017	2	TC32	1	REACTIVACION PLAZA DE LOS FILIPENSES	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	43.089,31 €
2017	2	TC33	1	RECUPERACION ALAMOS	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	5.895,61 €
2018	2	CARB	1	URB.TRAMO MORENO CARBONERO-GUILLEN CASTRO	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	65.029,77 €

Código Seguro De Verificación

Firmado Por

Observaciones

Un De Verificación

Normativa

86gd6wPNOc+jA/1PpvZYSg==

Pablo José Nuevo Fernández

Antonia Madrona Alarcón

Cristina López de Vinuesa Quintana

https://valida.malaga.eu/verifirma/code/86gd6wPNOc%2BjA%2F1PpvZYSg%3D%3D

Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).

Estado

Fecha y hora

Firmado

25/11/2025 12:25:08

Firmado

25/11/2025 08:43:28

Firmado

24/11/2025 22:50:12

Página

3/15

3 de 15

ANEXO 2

Desviaciones de Financiación Acumuladas (+) PMS APLICADAS

56.019.249,68 €

Proyecto de Gtos.			Denominación	Aplic. Ptaria.		Descripción	Importes	
2018	2	MERC	1	REPARACION PLAZA MERCED	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	42.562,30 €
2018	2	TC05	1	REHABILITACION ANTIGUAS COCHERAS PARA SEDE DISTRITO N° 2	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	8.658,65 €
2018	2	VICT	1	ACTUACIONES ASTORIA-VICTORIA	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	93.705,64 €
2019	2	MOEXP	1	MODIFICADOS, EXCESOS DE LIQUIDACION Y EMERGENCIAS FINANCIADOS CON PMS	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	961.778,63 €
2019	2	OROZC	1	PY.URBANIZ.SECTOR PERI PT-6 ""CARRIL DE OROZCO""	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	8.855,01 €
2019	2	OROZC	1	PY.URBANIZ.SECTOR PERI PT-6 ""CARRIL DE OROZCO""	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	20.679,68 €
2019	2	OROZC	1	PY.URBANIZ.SECTOR PERI PT-6 ""CARRIL DE OROZCO""	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	3.679,75 €
2019	2	TC02	1	DUSI:CENTRO CIVICO EN ARRABALES	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	266.624,43 €
2019	2	TC10	1	AUDITORIO	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	1.352.048,01 €
2019	2	TC19	1	REMODELACION CALLE PITERA	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	3.874,27 €
2019	2	TFSGU	21	PROYECTO PUENTE PEATONAL PERCHEL SOBRE RIO GUADALMEDINA	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	4.944,48 €
2020	2	ADQP	1	Adquisicion Suelo PMS	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	2.411,71 €
2020	2	ADQP	1	Adquisicion Suelo PMS	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	3.097,79 €
2020	2	ADQP	1	Adquisicion Suelo PMS	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	433,63 €
2020	2	ADQP	1	Adquisicion Suelo PMS	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	395,91 €
2020	2	ADQP	1	Adquisicion Suelo PMS	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	5.833,79 €
2020	2	BAILE	1	Remodelación de Plaza Bailén	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	82.824,55 €
2020	2	BCARM	1	Parque Marítimo Baños del Carmen	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	165.286,47 €
2020	2	BCARM	1	Parque Marítimo Baños del Carmen	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	32.370,06 €
2020	2	BERNA	1	Reforma y mejora de la zona de equipamientos en C/ Murgüeza Bernal (parque infantil)	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	605,92 €
2020	2	BERNA	1	Reforma y mejora de la zona de equipamientos en C/ Murgüeza Bernal (parque infantil)	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	13.280,78 €
2020	2	CABLE	1	Plan eliminación de cableado –Limonar, Pedregalejo y cuatro esquinas	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	26.769,48 €
2020	2	CALVO	1	PASEO CALVO SOTELO	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	17.825,21 €
2020	2	CNMAL	1	Obras de accesibilidad en Centro de Adultos de Nueva Málaga	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	42.500,00 €
2020	2	COIN	1	Conexión peatonal desde la A-404 (Ctra. de Coin) hasta el Campamento Benítez	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	82.147,35 €
2020	2	COIN	1	Conexión peatonal desde la A-404 (Ctra. de Coin) hasta el Campamento Benítez	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	100.000,00 €
2020	2	CROCA	1	Ampliación Centro Ciudadano La Roca	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	249.867,74 €
2020	2	DIST9	1	FACHADA EDIFICIO SERVICIO SOCIALES DISTRITO 9 CAMPANILLAS	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	26.229,26 €

Código Seguro De Verificación	86gd6wPNOc+ja/1PpvZYsG==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández		Firmado	25/11/2025 12:25:08
	Antonia Madrona Alarcón		Firmado	25/11/2025 08:43:28
	Cristina López de Vinuesa Quintana		Firmado	24/11/2025 22:50:12
Observaciones			Página	4/15
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/86gd6wPNOc%2Bja%2F1PpvZYsG%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



ANEXO 2

Desviaciones de Financiación Acumuladas (+) PMS APLICADAS

56.019.249,68 €

Proyecto de Gtos.			Denominación	Aplic. Ptaria.		Descripción	Importes	
2020	2	GALEO	1	URBANIZACIÓN CALLE GALEOTES	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	235.034,61 €
2020	2	GALEO	1	URBANIZACIÓN CALLE GALEOTES	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	1.910,43 €
2020	2	GUIND	1	CENTRO CIUDADANO EN LOS GUINDOS- SELENE	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	35.517,49 €
2020	2	IESMA	1	Proyecto de mejora de accesibilidad con creación itinerario accesible hacia el IES Martín Aldehuela y aparcamientos	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	50.672,68 €
2020	2	JTCOM	1	Juntas de Compensación	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	5.044,78 €
2020	2	JTCOM	1	Juntas de Compensación	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	125.915,03 €
2020	2	JTCOM	1	Juntas de Compensación	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	14.590,68 €
2020	2	PAISA	1	PROYECTO PAISAJISTICO ENTRADAS A LA CIUDAD	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	300.000,00 €
2020	2	PARNO	1	Creación de nuevo Espacio infantil en el Parque del Norte	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	27.440,59 €
2020	2	PRISI	1	PRISIÓN PROVINCIAL	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	597.786,15 €
2020	2	RAFAE	1	Centro de interpretación San Rafael	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	812.826,16 €
2020	2	RAFAE	1	Centro de interpretación San Rafael	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	75.000,00 €
2020	2	RAFAE	1	Centro de interpretación San Rafael	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	125.000,00 €
2021	2	ADQN	1	ADQUISICION SUELO NO PMS	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	4.004,49 €
2021	2	ADQN	1	ADQUISICION SUELO NO PMS	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	3.561,41 €
2021	2	ADQN	1	ADQUISICIÓN SUELO NO PMS	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	1.572,63 €
2021	2	ADQN	1	ADQUISICION SUELO NO PMS	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	207,95 €
2021	2	ADQN	1	ADQUISICION SUELO NO PMS	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	5.750,64 €
2021	2	ADQP	1	Adquisicion Suelo PMS	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	14.064,09 €
2021	2	ADQP	1	Adquisicion Suelo PMS	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	9.125,04 €
2021	2	ADQP	1	Adquisicion Suelo PMS	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	189.068,08 €
2021	2	ADQP	1	Adquisicion Suelo PMS	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	21.832,37 €
2021	2	ARMUJ	1	PROY. REPARACION MURO EDIF. C/ARMUJO 30	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	35.138,10 €
2021	2	DISTR	1	Proyecto de mejora de infraestructura en Distritos	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	2.702.358,26 €
2021	2	EJIDO	1	Mejora de espacios urbanos en calle Chávez	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	16.764,85 €
2021	2	ILUEM	1	Instalación de Iluminación en edificio Multiple	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	121.351,48 €
2021	2	INSTA	1	Adquisición instalaciones técnicas	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	50.000,00 €
2021	2	JTCOM	1	Juntas de Compensación	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	9.504,07 €

Código Seguro De Verificación	Firmado Por	86gd6wPNOc+jJa/1PpvZYsG==		Estado	Fecha y hora
	Pablo José Nuevo Fernández		Firmado	25/11/2025 12:25:08	
	Antonia Madrona Alarcón		Firmado	25/11/2025 08:43:28	
	Cristina López de Vinuesa Quintana		Firmado	24/11/2025 22:50:12	
Observaciones					
Un De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/86gd6wPNOc%2BjJa%2F1PpvZYsG%3D%3D				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				



ANEXO 2

Desviaciones de Financiación Acumuladas (+) PMS APLICADAS

56.019.249,68 €

Proyecto de Gtos.			Denominación	Aplic. Ptaria.		Descripción	Importes
2021	2	PAMER	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	32.764,31 €
2021	2	PAMER	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	40.049,50 €
2021	2	PEDRO	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	42.076,59 €
2021	2	SVDA	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	2.526.267,24 €
2021	2	TRIPE	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	1.384,30 €
2022	2	ADQN	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	122,32 €
2022	2	ASFAL	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	1.000.000,00 €
2022	2	BOTAN	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	168.187,50 €
2022	2	CA611	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	125.209,16 €
2022	2	CA611	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	57.673,21 €
2022	2	CA611	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	233.983,06 €
2022	2	CAL15	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	158.641,37 €
2022	2	CALM9	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	55,21 €
2022	2	CALM9	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	46,90 €
2022	2	CARAC	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	278.473,67 €
2022	2	CESAR	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	200.000,00 €
2022	2	ECOLE	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	29.625,84 €
2022	2	ECOLE	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	12.771,79 €
2022	2	EMERE	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	106.683,90 €
2022	2	EMERE	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	29.238,23 €
2022	2	EMERU	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	322.871,99 €
2022	2	ESCON	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	6.946,45 €
2022	2	GIBRA	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	2.992,12 €
2022	2	GOMOL	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	30.638,72 €
2022	2	GONGO	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	26.536,65 €
2022	2	JTCOM	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	85.399,15 €
2022	2	MOVE	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	137.838,24 €
2022	2	MOVE	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	412.161,76 €
2023	2	ADQN	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	8.721,08 €
2023	2	PFERI	1	00 39710		Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	1.201.070,48 €

Código Seguro De Verificación	86gd6WPNOc+ja/1PpvZYSg==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández		Firmado	25/11/2025 12:25:08
	Antonia Madrona Alarcón		Firmado	25/11/2025 08:43:28
	Cristina López de Vinuesa Quintana		Firmado	24/11/2025 22:50:12
Observaciones			Página	6/15
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/86gd6WPNOc%2Bja%2F1PpvZYSg%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



ANEXO 2

Desviaciones de Financiación Acumuladas (+) PMS APLICADAS

56.019.249,68 €

Proyecto de Gtos.			Denominación	Aplic. Ptaria.		Descripción	Importes	
2023	2	PISPA	1	ADECUACIÓN COMPLEJO DEPORTIVO PISCINA EN SUP-LO2 EL PATO	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	731.133,00 €
2024	2	ALFAM	1	Proyecto de urbanización de Calle Alfambra	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	110.000,00 €
2024	2	AYALA	1	REURBANIZACION C/AYALA (C/FERROCARRIL -ORFILIA) (PAI2024-60)	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	142.054,00 €
2024	2	CLAVE	1	PROYECTO ACONDICIONAM. ACUSTICO GIMNASIO CEIP PARQUE CLAVERO	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	47.453,67 €
2024	2	DISEM	1	Proyecto mejora de carriles	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	385.000,00 €
2024	2	EJACE	1	Plan eliminación de cableado en C/ Jávega y C/ Cenachero (Pedregalejo)	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	328.657,18 €
2024	2	EUCAL	1	Accesibilidad calle Eucaliptus	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	315.460,51 €
2024	2	JTCOM	1	Juntas de Compensación	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	10.448,23 €
2024	2	JULIA	1	Ampliacion del centro cultural ""San Julian"".	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	172.105,61 €
2024	2	MINER	1	PROYECTO DEMOLICION SECTOR PATO-MINERVA	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	269.955,37 €
2024	2	POPA	1	Proyecto rehabilitación estructural CEIP Ciudad de Popayán	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	1.765,47 €
2024	2	POPA	1	Proyecto rehabilitación estructural CEIP Ciudad de Popayán	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	20.014,50 €
2024	2	POPA	1	Proyecto rehabilitación estructural CEIP Ciudad de Popayán	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	77.160,27 €
2022	3	EDIFI	1	Proyecto de obras de conservación de Edificios Municipales	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	29.158,49 €
2022	3	EDIFI	1	Proyecto de obras de conservación de Edificios Municipales	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	28.951,55 €
2022	3	EDIFI	1	Proyecto de obras de conservación de Edificios Municipales	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	11.375,59 €
2022	3	EDIFI	1	Proyecto de obras de conservación de Edificios Municipales	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	2.045,37 €
2022	3	COLEG	1	Plan para reforma, mejoras y adaptación en Centro Ciudadanos y Colegios	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbanísticos	57.633,06 €
2017	2	TC14	1	PARQUE SAN RAFAEL 4ª FASE	00	39712	Excesos Aprovechamiento Urbanísticos	28.837,67 €
2017	2	TC36	1	JUNTAS DE COMPENSACIÓN	00	39712	Excesos Aprovechamiento Urbanísticos	4.329,12 €
2017	2	TC39	1	ALAMEDA PRINCIPAL	00	39712	Excesos Aprovechamiento Urbanísticos	22.100,59 €
2018	2	00TGU	12	OBRAS URGENTES EN EL PATRIMONIO EDIFICATORIO	00	39712	Excesos Aprovechamiento Urbanísticos	9.537,84 €
2018	2	00TGU	888	EXPROPIACION SUELOS PMS	00	39712	Excesos Aprovechamiento Urbanísticos	0,11 €
2018	2	OEDS	1	INVERSION NUEVA Y REPOSICION, EXCESOS LIQUID.,MODIFICADOS Y COMPL. EN OBRAS EDIFICACION	00	39712	Excesos Aprovechamiento Urbanísticos	279.644,08 €
2019	2	TC04	1	ANTIGUA CARCEL CRUZ DE HUMILLADERO (FASE 1)	00	39712	Excesos Aprovechamiento Urbanísticos	100.489,85 €
2019	2	TC19	1	REMODELACION CALLE PITERA	00	39712	Excesos Aprovechamiento Urbanísticos	3.791,79 €
2019	2	TC22	1	SUBVENCIONES DE CAPITAL AL IMV	00	39712	Excesos Aprovechamiento Urbanísticos	10.627,97 €
2019	2	TC23	1	SUBVENCIONES DE CAPITAL AL EXCMO. AYTO. DE MALAGA	00	39712	Excesos Aprovechamiento Urbanísticos	75.593,44 €
2020	2	BAILE	1	Remodelación de Plaza Bailén	00	39712	Excesos Aprovechamiento Urbanísticos	53.073,52 €
2020	2	ERA	1	Centro social calle La Era (Centro ciudadano Limonar)	00	39712	Excesos Aprovechamiento Urbanísticos	733.349,21 €
2021	2	EJIDO	1	Mejora de espacios urbanos en calle Chávez	00	39712	Excesos Aprovechamiento Urbanísticos	676,67 €
2021	2	PAMER	1	Proyecto de remodelación del tráfico en el Puente de las Américas (vinculado a la estación de autobuses de Los Tilos)	00	39712	Excesos Aprovechamiento Urbanísticos	76.853,39 €
2022	2	ADQN	1	Adquisicion Suelo NO PMS	00	39712	Excesos Aprovechamiento Urbanísticos	36,19 €
2022	2	GOMOL	1	Proyecto de urbanización de Plaza Aurelio Gomollón	00	39712	Excesos Aprovechamiento Urbanísticos	3.431,41 €

Código Seguro De Verificación	86gd6wPNOc+jJa/1PpvZYsG==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández		Firmado	25/11/2025 12:25:08
	Antonia Madrona Alarcón		Firmado	25/11/2025 08:43:28
	Cristina López de Vinuesa Quintana		Firmado	24/11/2025 22:50:12
Observaciones			Página	7/15
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/86gd6wPNOc%2BjJa%2F1PpvZYsG%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



ANEXO 2

Desviaciones de Financiación Acumuladas (+) PMS APLICADAS

56.019.249,68 €

Proyecto de Gtos.				Denominación	Aplic. Ptaria.	Descripción	Importes
2020	2	ADQP	1	Adquisicion Suelo PMS	00	39713 Aprovechamientos urbanísticos	8.212,67 €
2020	2	ADQP	1	Adquisicion Suelo PMS	00	39713 Aprovechamientos urbanísticos	9.024,04 €
2020	2	ADQP	1	Adquisicion Suelo PMS	00	39713 Aprovechamientos urbanísticos	2.743,99 €
2020	2	ADQP	1	Adquisicion Suelo PMS	00	39713 Aprovechamientos urbanísticos	1.003,18 €
2021	2	ADQP	1	Adquisicion Suelo PMS	00	39713 Aprovechamientos urbanísticos	151.317,33 €
2022	2	DHUEL	1	Proyecto Mejora Redes de Drenaje del Parque Huelin, en el D-7	00	39713 Aprovechamientos urbanísticos	18.544,84 €
2022	2	INSTA	1	INSTALACIONES TECNICAS	00	39713 Aprovechamientos urbanísticos	23.127,62 €
2022	3	EDIFI	1	Proyecto de obras de conservación de Edificios Municipales	00	39713 Aprovechamientos urbanísticos	739,57 €
2010	2	LOUA	1	DESTINO ART. 75 LOUA	00	54100 Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	1,44 €
2011	2	LOUA	1	DESTINO ART.75.2 LOUA	00	54100 Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	25,56 €
2012	2	ADQN	1	ADQUISICION DE SUELOS NO PMS	00	54100 Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	0,01 €
2012	2	LOUA	1	ADQUISICION SUELO PMS	00	54100 Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	259,97 €
2015	2	TC08	1	PUENTE SENDA LITORAL	00	54100 Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	39,47 €
2018	2	00TGU	888	EXPROIACION SUELOS PMS	00	54100 Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	0,01 €
2018	2	TC05	1	REHABILITACION ANTIGUAS COCHERAS PARA SEDE DISTRITO Nº 2	00	54100 Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	8.073,51€
2018	2	TC05	1	REHABILITACION ANTIGUAS COCHERAS PARA SEDE DISTRITO Nº 2	00	54100 Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	6,12 €
2019	2	OROZC	1	PY.URBANIZ.SECTOR PERI PT-6 ""CARRIL DE OROZCO""	00	54100 Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	12.347,67 €
2019	2	OROZC	1	PY.URBANIZ.SECTOR PERI PT-6 ""CARRIL DE OROZCO""	00	54100 Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	25,96 €
2020	2	ADQP	1	Adquisicion Suelo PMS	00	54100 Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	5.544,17 €
2020	2	CABLE	1	Plan eliminación de cableado –Limonar, Pedregalejo y cuatro esquinas	00	54100 Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	101,48 €
2020	2	GALEO	1	URBANIZACIÓN CALLE GALEOTES	00	54100 Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	495,00 €
2020	2	QPENA	2	REPARAC. PAVIMETO PSEO MRTMO.C/QUITAPENAS Y BDA. DEL MAR	00	54100 Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	23.096,23 €
2021	2	ADQN	1	ADQUISICION SUELO NO PMS	00	54100 Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	10,50 €
2021	2	ADQN	1	ADQUISICION SUELO NO PMS	00	54100 Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	3.031,65 €
2021	2	ADQP	1	Adquisicion Suelo PMS	00	54100 Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	453.496,23 €
2021	2	ADQP	1	Adquisicion Suelo PMS	00	54100 Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	630,58 €
2021	2	ILUEM	1	Instalación de Iluminación en edificio Multiple	00	54100 Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	58.648,52 €
2022	2	ALCAZ	1	ACTUACIONES EN EL CONJUNTO MONUMENTAL ALCAZABA GIBRALFARO 2022.Fase 1	00	54100 Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	13.958,24 €
2022	2	ASTVI	1	AT Redaccion Anteproyecto edificio equipamiento Astoria-Victoria	00	54100 Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	290.626,08 €
2022	2	ECOLE	1	EMERGENCIA COLEGIOS	00	54100 Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	359,24 €
2022	2	MOVE	1	FOMENTO DESPLAZ. UNIPERSONAL PARQUE LITORAL . CTRA. CADIZ (AAE)	00	54100 Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	81.253,47 €
2023	2	MORA	1	Proyecto de Reparación de los Muros de Contención del Campo de Fútbol ""Los Morales"" Puerto de la Torre	00	54100 Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	4.865,35 €
2023	2	TEBA	1	PROYECTO DEMOLICION VIVIENDA C/TEBA 2-4 Y 10-12 CMNO. SAN RAFAEL	00	54100 Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	48.041,45 €
2023	2	TEBA	1	PROYECTO DEMOLICION VIVIENDA C/TEBA 2-4 Y 10-12 CMNO. SAN RAFAEL	00	54100 Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	299,52 €

Código Seguro De Verificación	86gd6wPNOc+ja/1PpvZYsG==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández		Firmado	25/11/2025 12:25:08
	Antonia Madrona Alarcón		Firmado	25/11/2025 08:43:28
	Cristina López de Vinuesa Quintana		Firmado	24/11/2025 22:50:12
Observaciones			Página	8/15
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/86gd6wPNOc%2Bja%2F1PpvZYsG%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



ANEXO 2

Desviaciones de Financiación Acumuladas (+) PMS APLICADAS

56.019.249,68 €

Proyecto de Gtos.			Denominación	Aplic. Ptaria.		Descripción	Importes
2023	2	TEBA	1	00 54100		Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	449,28 €
2024	2	AYALA	1	00 54100		Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	75.194,93 €
2024	2	SOROL	1	00 54100		Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	79.394,56 €
2010	2	AMPL	1	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	98.221,16 €
2010	2	LOUA	1	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	290,32 €
2011	2	LOUA	1	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	1.722,50 €
2012	2	LOUA	1	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	797,70 €
2017	2	TC29	1	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	1.795,23 €
2017	2	TC35	1	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	1.051,23 €
2017	2	TC35	1	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	212,23 €
2018	2	TC05	1	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	2.700,73 €
2019	2	AVRA	1	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	223.247,94 €
2019	2	OROZC	1	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	1.711,13 €
2019	2	OROZC	1	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	828,25 €
2019	2	TC20	1	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	82.304,44 €
2019	2	TFSGU	21	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	4.333,54 €
2019	2	TFSGU	21	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	6.757,74 €
2019	2	TFSGU	21	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	257,71 €
2020	2	ADQP	1	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	25.038,92 €
2020	2	CABLE	1	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	23.611,52 €
2020	2	CARDI	1	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	-12.615,88 €
2020	2	CARDI	1	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	12.615,88 €
2020	2	GALEO	1	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	4.192,75 €
2020	2	GALEO	1	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	71.134,39 €
2021	2	ADQN	1	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	3.606,02 €
2021	2	ADQP	1	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	199.822,20 €
2022	2	ALCAZ	1	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	2.244,82 €
2022	2	CA611	1	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	780,21 €
2022	2	CA611	1	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	14.507,90 €
2022	2	GIBRA	1	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	809,87 €
2022	2	INSTA	1	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	122.108,85 €
2022	2	MOVE	1	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	204.507,69 €
2023	2	TEBA	1	00 55200		Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	9.899,23 €

Código Seguro De Verificación	86gd6wPNOc+jJa/1PpvZYsG==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández Antonia Madrona Alarcón Cristina López de Vinuesa Quintana	Firmado	25/11/2025 12:25:08 25/11/2025 08:43:28 24/11/2025 22:50:12
Observaciones		Firmado	9/15
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/86gd6wPNOc%2BjJa%2F1PpvZYsG%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



ANEXO 2

Desviaciones de Financiación Acumuladas (+) PMS APLICADAS

56.019.249,68 €

Proyecto de Gtos.				Denominación	Aplic. Ptaria.		Descripción	Importes
2024	2	SOROL	1	PROYECTO DEMOLICION DOS EDIFICIOS EN AVDA. PINTOR SOROLLA, 62-68	00	55200	Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Málaga	13.141,59 €
2015	2	TC08	1	PUENTE SENDA LITORAL	00	60200	Enajenación Parcelas Sobrantes de la Vía Pbca.	140,69 €
2016	2	TC16	1	VIA VERDE GUADALMEDINA 1ª FASE	00	60200	Enajenación Parcelas Sobrantes de la Vía Pbca.	516,14 €
2016	2	TC16	1	VIA VERDE GUADALMEDINA 1ª FASE	00	60200	Enajenación Parcelas Sobrantes de la Vía Pbca.	470,03 €
2016	2	TC16	1	VIA VERDE GUADALMEDINA 1ª FASE	00	60200	Enajenación Parcelas Sobrantes de la Vía Pbca.	4.226,83 €
2016	2	TC16	1	VIA VERDE GUADALMEDINA 1ª FASE	00	60200	Enajenación Parcelas Sobrantes de la Vía Pbca.	75.156,61 €
2019	2	TC16	1	PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO ACUSTICO TUNEL ALCAZABA	00	60200	Enajenación Parcelas Sobrantes de la Vía Pbca.	-1.207,26 €
2019	2	TC16	1	PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO ACUSTICO TUNEL ALCAZABA	00	60200	Enajenación Parcelas Sobrantes de la Vía Pbca.	4.929,33 €
2020	2	ADQP	1	Adquisicion Suelo PMS	00	60200	Enajenación Parcelas Sobrantes de la Vía Pbca.	14.733,38 €
2021	2	ADQN	1	ADQUISICION SUELO NO PMS	00	60200	Enajenación Parcelas Sobrantes de la Vía Pbca.	131,96 €
2021	2	ADQN	1	ADQUISICION SUELO NO PMS	00	60200	Enajenación Parcelas Sobrantes de la Vía Pbca.	59,70 €
2021	2	ADQN	1	ADQUISICION SUELO NO PMS	00	60200	Enajenación Parcelas Sobrantes de la Vía Pbca.	707,48 €
2021	2	ADQP	1	Adquisicion Suelo PMS	00	60200	Enajenación Parcelas Sobrantes de la Vía Pbca.	5.790,69 €
2021	2	ADQP	1	Adquisicion Suelo PMS	00	60200	Enajenación Parcelas Sobrantes de la Vía Pbca.	2.619,71 €
2021	2	ADQP	1	Adquisicion Suelo PMS	00	60200	Enajenación Parcelas Sobrantes de la Vía Pbca.	31.044,98 €
2022	2	ECOLE	1	EMERGENCIA COLEGIOS	00	60200	Enajenación Parcelas Sobrantes de la Vía Pbca.	5.405,52 €
2022	2	ECOLE	1	EMERGENCIA COLEGIOS	00	60200	Enajenación Parcelas Sobrantes de la Vía Pbca.	4.987,50 €
2022	2	ECOLE	1	EMERGENCIA COLEGIOS	00	60200	Enajenación Parcelas Sobrantes de la Vía Pbca.	10.163,08 €
2022	2	EMERU	1	Inversión nueva y de reposición, excesos de liquidación, modif y emerg en obras de urbanización.	00	60200	Enajenación Parcelas Sobrantes de la Vía Pbca.	3.144,34 €
2022	2	LOUIS	1	Proyecto de intersección de la Calle Jiménez Fraud con la Avenida Louis Pasteur	00	60200	Enajenación Parcelas Sobrantes de la Vía Pbca.	0,01 €
2022	2	THYSS	1	ADECUACION ARQUITECTONICA DEL SOTANA DEL MUSEO CARMEN THYSEN DE MALAGA	00	60200	Enajenación Parcelas Sobrantes de la Vía Pbca.	2.149,68 €
2022	2	THYSS	1	ADECUACION ARQUITECTONICA DEL SOTANA DEL MUSEO CARMEN THYSEN DE MALAGA	00	60200	Enajenación Parcelas Sobrantes de la Vía Pbca.	46.582,57 €
2023	2	PISPA	1	ADECUACIÓN COMPLEJO DEPORTIVO PISCINA EN SUP-LO2 EL PATO	00	60200	Enajenación Parcelas Sobrantes de la Vía Pbca.	146.202,16 €
2023	2	PISPA	1	ADECUACIÓN COMPLEJO DEPORTIVO PISCINA EN SUP-LO2 EL PATO	00	60200	Enajenación Parcelas Sobrantes de la Vía Pbca.	33.396,55 €
2023	2	PISPA	1	ADECUACIÓN COMPLEJO DEPORTIVO PISCINA EN SUP-LO2 EL PATO	00	60200	Enajenación Parcelas Sobrantes de la Vía Pbca.	3.217,22 €
2023	2	PISPA	1	ADECUACIÓN COMPLEJO DEPORTIVO PISCINA EN SUP-LO2 EL PATO	00	60200	Enajenación Parcelas Sobrantes de la Vía Pbca.	86,27 €
1999	2	EXP.	600	EXPROIACIONES NO PATRIMONIO MPAL. SUELO	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	265,65 €
2006	2	FDM	1	TRANSF.CAPITAL A OO.AA.-FDM	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	2.522,15 €
2006	2	IMV	1	TRANSF.CAPITAL A OO.AA- IMV	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	36.218,46 €
2007	2	EXPR	1	EXPROIACIONES PMS	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	260.968,53 €
2007	2	IMV	1	TRANSF.CAPITAL AL IMV	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	355.508,92 €
2008	2	IMV	1	TRANSF.CAPITAL AL IMV	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	36.347,90 €
2010	2	JTAC	1	JUNTAS DE COMPENSAC./SISTEMAS COOPERAC.	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	25,37 €

Código Seguro De Verificación	86gd6WPNOc+ja/1PpvZYSG==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández		Firmado	25/11/2025 12:25:08
	Antonia Madrona Alarcón		Firmado	25/11/2025 08:43:28
	Cristina López de Vinuesa Quintana		Firmado	24/11/2025 22:50:12
Observaciones	Página 10/15			
Un De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/86gd6WPNOc%2Bja%2F1PpvZYSG%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



ANEXO 2

Desviaciones de Financiación Acumuladas (+) PMS APLICADAS

56.019.249,68 €

Proyecto de Gtos.				Denominación	Aplic. Ptaria.		Descripción	Importes
2010	2	JTAC	1	JUNTAS DE COMPENSAC./SISTEMAS COOPERAC.	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	18,41 €
2010	2	LOUA	1	DESTINO ART. 75 LOUA	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	1.314,40 €
2011	2	ADQP	1	ADQUISICIONES SUELO PMS	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	2.059,11 €
2012	2	ADQN	1	ADQUISICION DE SUELOS NO PMS	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	1.080,61 €
2012	2	ADQN	1	ADQUISICION DE SUELOS NO PMS	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	113,39 €
2012	2	LOUA	1	ADQUISICION SUELO PMS	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	108,77 €
2012	2	LOUA	1	ADQUISICION SUELO PMS	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	1.035,66 €
2012	2	LOUA	1	ADQUISICION SUELO PMS	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	1.191,10 €
2014	2	EDI2	1	EDIFICACIONES FINANCIADAS CON TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	80,83 €
2015	2	SOLI	2	OBRAS DE URBANIZACION SOLIVA ESTE	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	24,48 €
2016	2	BENI	1	CAMPAMENTO BENITEZ	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	100.678,70 €
2016	2	BENI	1	CAMPAMENTO BENITEZ	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	50.339,35 €
2016	2	IMV	1	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL AL IMV	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	7.080,12 €
2016	2	TC05	1	OTRAS OBRAS INFRAESTRUCTURAS, EXCESOS LIQUI.,MODIF. Y COMPLEM.EN OBRAS DE URBANIZACION	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	3.437,06 €
2017	2	ADQN	1	EXPROIACION SUELOS NO PMS	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	8,04 €
2017	2	TC14	1	PARQUE SAN RAFAEL 4ª FASE	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	14.909,45 €
2017	2	TC16	1	CALLE CARRETERÍA	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	137,61 €
2017	2	TC16	1	CALLE CARRETERÍA	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	30.445,10 €
2017	2	TC33	1	RECUPERACION ALAMOS	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	7.313,15 €
2019	2	AVRA	1	EXTINCION CONVENIO COLABORACION AVRA-AYTO.	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	289.843,23 €
2019	2	AVRA	1	EXTINCION CONVENIO COLABORACION AVRA-AYTO.	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	333.344,82 €
2019	2	OROZC	1	PY.URBANIZ.SECTOR PERI PT-6 ""CARRIL DE OROZCO""	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	3.587,74 €
2019	2	TC02	1	DUSI:CENTRO CIVICO EN ARRABALES	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	449.639,75 €
2019	2	TC04	1	ANTIGUA CARCEL CRUZ DE HUMILLADERO (FASE 1)	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	5.644,59 €
2019	2	TC04	1	ANTIGUA CARCEL CRUZ DE HUMILLADERO (FASE 1)	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	6.610,27 €
2020	2	ACPMA	1	Mejora accesibilidad peatonal entre los Paseos Marítimos Antonio Machado y Antonio Banderas	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	50.000,00 €
2020	2	ATLET	1	REHABILITACION DEL ESTADIO DE ATLETISMO CIUDAD DE MALAGA	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	71.160,51 €
2020	2	BCARM	1	Parque Marítimo Baños del Carmen	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	200.000,00 €
2020	2	EDEMC	1	INVERSION NUEVA Y REPOSICION EDIFICACIONES, EXCESOS, MODIFICADOS Y COMPLEMENTARIOS	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	103.411,46 €
2020	2	JTCOM	1	Juntas de Compensación	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	38.817,17 €
2020	2	JTCOM	1	Juntas de Compensación	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	3.309,72 €
2020	2	JTCOM	1	Juntas de Compensación	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	1.971,00 €
2020	2	MPALO	1	PASEO MARÍTIMO EL PALO	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	100.000,00 €
2020	2	MPEDR	1	PASEO MARÍTIMO PEDREGALEJO	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	3.406.390,54 €
2020	2	NALBE	1	NEO ALBÉNIZ	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	103.995,85 €
2020	2	PTETU	1	REMODELACIÓN PUENTE TETUAN	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	85.327,76 €
2020	2	RAFAE	1	Centro de interpretación San Rafael	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	680.518,17 €

Código Seguro De Verificación	Firmado Por	86gd6WPNoc+ja/1PpvZYsG==		Estado	Fecha y hora
	Pablo José Nuevo Fernández		Firmado	25/11/2025 12:25:08	
	Antonia Madrona Alarcón		Firmado	25/11/2025 08:43:28	
	Cristina López de Vinuesa Quintana		Firmado	24/11/2025 22:50:12	
Observaciones					
Un De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/86gd6WPNoc%2Bja%2F1PpvZYsG%3D%3D				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				



ANEXO 2

Desviaciones de Financiación Acumuladas (+) PMS APLICADAS

56.019.249,68 €

Proyecto de Gtos.			Denominación	Aplic. Ptaria.		Descripción	Importes
2020	2	SVDA	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	2.342,16 €
2020	2	SVDA	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	64.586,27 €
2020	2	THYDR	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	5.259,18 €
2020	2	UREDI	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	41.935,95 €
2020	2	UREMC	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	1.760,68 €
2020	2	UREMC	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	22.228,80 €
2020	2	UREMC	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	1.048,51 €
2021	2	ADQN	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	2.126,15 €
2021	2	ADQN	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	711,99 €
2021	2	ADQP	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	31.242,76 €
2021	2	ADQP	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	3.262,29 €
2021	2	ADQP	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	96.196,32 €
2021	2	ADQP	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	454.491,11 €
2021	2	ARQUE	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	75.000,00 €
2021	2	ATABA	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	64.228,08 €
2021	2	CORAZ	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	34.170,51 €
2021	2	DISTR	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	76.876,78 €
2021	2	DISTR	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	1.886.246,68 €
2021	2	EJIDO	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	5.385,07 €
2021	2	GIBLS	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	1.356.189,80 €
2021	2	GIBLS	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	27.401,06 €
2021	2	GIBRA	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	85.305,10 €
2021	2	ILUEM	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	350.000,00 €
2021	2	INSTA	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	50.000,00 €
2021	2	JTCOM	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	241.857,50 €
2021	2	MUNDO	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	1.703.267,59 €
2021	2	OMAC	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	156.588,93 €
2021	2	PAMER	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	20.023,80 €
2021	2	POLIC	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	2.132.075,01 €
2021	2	SOZUR	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	408.858,67 €
2021	2	SOZUR	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	200.000,00 €
2021	2	SVDA	1	00 60300		Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	66.409,39 €

Código Seguro De Verificación	86gd6wPNOc+jJa/1PpvZYsG==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández		Firmado	25/11/2025 12:25:08
	Antonia Madrona Alarcón		Firmado	25/11/2025 08:43:28
	Cristina López de Vinuesa Quintana		Firmado	24/11/2025 22:50:12
Observaciones			Página	12/15
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/86gd6wPNOc%2BjJa%2F1PpvZYsG%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



ANEXO 2

Desviaciones de Financiación Acumuladas (+) PMS APLICADAS

56.019.249,68 €

Proyecto de Gtos.			Denominación	Aplic. Ptaria.		Descripción	Importes	
2021	2	SVDA	1	Subv. Capital a la Sociedad Mpal. de la Vivienda de Málaga, S.L.	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	36.415,43 €
2021	2	SVDA	1	Subv. Capital a la Sociedad Mpal. de la Vivienda de Málaga, S.L.	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	1.092.462,82 €
2021	2	TALUD	1	PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ESTABILIZACIÓN TALUD EN C. BACHILLER PALMA	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	15.086,55 €
2021	2	TRIPE	1	Mejora de la conexión viaria y peatonal en Plaza del Llano de Trinidad	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	6.097,53 €
2022	2	ACERA	1	Adecuación de Acerados, 2 Aceras, Madre de Dios, Pintor Nogales	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	18.528,60 €
2022	2	ACERA	1	Adecuación de Acerados, 2 Aceras, Madre de Dios, Pintor Nogales	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	238.179,58 €
2022	2	ACERA	1	Adecuación de Acerados, 2 Aceras, Madre de Dios, Pintor Nogales	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	19.962,25 €
2022	2	ADQN	1	Adquisicion Suelo NO PMS	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	0,01 €
2022	2	ARQUE	1	Actuaciones en Arqueología	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	75.000,00 €
2022	2	CALM9	1	Obras del Proyecto de Medidas de Moderación de Velocidad en el Distrito N°9 Campanillas. 2ª Fase	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	8,23 €
2022	2	IESM	1	Inversiones en Edificio Múltiple	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	25.556,31 €
2022	2	JTCOM	1	Juntas de Compensación	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	878.814,68 €
2022	2	LAGU	1	Recuperación Lagunillas	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	651.609,72 €
2022	2	LAGU	1	Recuperación Lagunillas	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	821.833,80 €
2022	2	MOVE	1	FOMENTO DESPLAZ. UNIPERSONAL PARQUE LITORAL . CTRA. CADIZ (AAE)	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	99.023,67 €
2022	2	MPALO	1	Arreglos en Paseo Marítimo del Palo	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	200.000,00 €
2022	2	NUBUS	1	Construc y puesta en servicio de un Carril Bus exclusivo para la conexión del campus universitario	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	15.280,35 €
2022	2	PARQU	1	PROY. BASICO Y EJECUC. AMPLIACION Y MEJORA PAQUE INFANTIL AVDA. JUAN SEBASTIAN EL CANO	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	10.763,38 €
2022	2	PATAB	1	Proyecto básico y de ejec. de reparación de patologías de los edificios del complejo tabacalera	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	30.273,94 €
2022	2	THYSS	1	ADECUACION ARQUITECTONICA DEL SOTANA DEL MUSEO CARMEN THYSEN DE MALAGA	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	212.084,14 €
2022	2	THYSS	1	ADECUACION ARQUITECTONICA DEL SOTANA DEL MUSEO CARMEN THYSEN DE MALAGA	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	97.046,98 €
2023	2	ADQN	1	ADQUISICIÓN DE SUELO NO PMS	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	187,92 €
2023	2	MORA	1	Proyecto de Reparación de los Muros de Contención del Campo de Fútbol ""Los Morales"" Puerto de la Torre	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	17.460,21 €
2023	2	MURAL	1	INTEGRACION RECORRIDO MURALLA MEDIEVAL EN CASA CONSISTORIAL	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	30.603,86 €
2023	2	PISPA	1	ADECUACIÓN COMPLEJO DEPORTIVO PISCINA EN SUP-LO2 EL PATO	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	75.338,94 €
2023	2	SALAM	1	PROYECTO RENOVACIÓN ACERADO EN C/SALAMANCA	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	13.321,45 €
2024	2	ADQP	1	Adquisición terrenos y construcciones PMS	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	347.000,00 €
2024	2	ADQP	1	Adquisición terrenos y construcciones PMS	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	50.219,12 €
2024	2	ADQP	1	Adquisición terrenos y construcciones PMS	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	318.000,00 €
2024	2	EEUU	1	Mejoras en zonas conservadas por EEUUCC	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	132.414,88 €
2024	2	FRANK	1	Proyecto de parque de FranK Capra	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	2.437.971,74 €
2024	2	OLIVA	1	Mejorar la accesibilidad y l acalidad de vida de los vecinos de Calle Olivar en la zona de las cuevas del Palo	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	275.000,00 €
2024	2	POPA	1	Proyecto rehabilitación estructural CEIP Ciudad de Popayán	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	126.369,30 €
2022	3	PAVAD	1	PLAN DE ASFALTOS VIAS ALTA DENSIDAD	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	0,01 €
2022	3	RMCED	1	Reparación,mantenimiento y conservación edificios municipales	00	60300	Enajenación Solares de Patrimonio Mpal del Suelo.	72.267,16 €

Código Seguro De Verificación	86qd6wPNOc+jA/1PpvZYsG==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández		Firmado	25/11/2025 12:25:08
	Antonia Madrona Alarcón		Firmado	25/11/2025 08:43:28
	Cristina López de Vinuesa Quintana		Firmado	24/11/2025 22:50:12
Observaciones			Página	13/15
Un De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/86qd6wPNOc%2BjA%2F1PpvZYsG%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



ANEXO 2

Desviaciones de Financiación Acumuladas (+) PMS APLICADAS

56.019.249,68 €

Proyecto de Gtos.			Denominación	Aplic. Ptaria.		Descripción	Importes	
1991	2	V5	5	URB.SG-T6 Y OTROS S.G.	00	77000	Transf. Capital Empresas Privadas	87.338,10 €
1992	2	V6	6	PERI C/HIGUERAS	00	77000	Transf. Capital Empresas Privadas	1.876,10 €
2005	2	BIBL	1	ADQUIS.FONDOS BIBLIOGRAFICOS UE PA-PT7	00	77000	Transf. Capital Empresas Privadas	7.785,69 €
2005	2	SEDE	1	NUOVA SEDE G.M.U.	00	77000	Transf. Capital Empresas Privadas	21,11 €
2009	2	GUAD	1	OBRAS REURBANIZ. POL. IND. GUADALHORCE	00	77000	Transf. Capital Empresas Privadas	61.883,88 €
2009	2	OBRA	1	PLANES DE OBRAS	00	77000	Transf. Capital Empresas Privadas	86,10 €
2010	2	JTAC	1	JUNTAS DE COMPENSAC./SISTEMAS COOPERAC.	00	77000	Transf. Capital Empresas Privadas	28,01 €
2010	2	JTAC	1	JUNTAS DE COMPENSAC./SISTEMAS COOPERAC.	00	77000	Transf. Capital Empresas Privadas	31,46 €
2011	2	ADQP	1	ADQUISICIONES SUELO PMS	00	77000	Transf. Capital Empresas Privadas	1.475,77 €
2011	2	OBRA	1	24% LEY SUELO ESTATAL-ACT.INTERES PUBLIC	00	77000	Transf. Capital Empresas Privadas	6.982,70 €
2012	2	ADQN	1	ADQUISICION DE SUELOS NO PMS	00	77000	Transf. Capital Empresas Privadas	20,08 €
2012	2	ADQN	1	ADQUISICION DE SUELOS NO PMS	00	77000	Transf. Capital Empresas Privadas	782,02 €
2012	2	ADQN	1	ADQUISICION DE SUELOS NO PMS	00	77000	Transf. Capital Empresas Privadas	7,88 €
2012	2	ADQN	1	ADQUISICION DE SUELOS NO PMS	00	77000	Transf. Capital Empresas Privadas	225,42 €
2012	2	CONV	1	OBRAS FINANCIADAS CON CONVENIOS URBANISTICOS	00	77000	Transf. Capital Empresas Privadas	38.874,48 €
2012	2	IMV	1	TRANSFERENCIAS AL IMV	00	77000	Transf. Capital Empresas Privadas	2.244,34 €
2013	2	AYT2	1	INVERSIONES 2º EXPDT.DE MODIFICACION DE CREDITOS DEL AYTO.	00	77000	Transf. Capital Empresas Privadas	373,07 €
2013	2	MAIN	1	URBANIZ.NO EJECUTADA EN JTA COMPENSAC. SUP-LO-1 MAINAKE	00	77000	Transf. Capital Empresas Privadas	165.625,71 €
2013	2	SCA5	1	SUP-CA.5 ""CARMONA"" UE-2	00	77000	Transf. Capital Empresas Privadas	74.852,10 €
2014	2	AYTO	1	TRANSFERENCIA CAPITAL AL AYUNTAMIENTO	00	77000	Transf. Capital Empresas Privadas	11.755,00 €
2014	2	IMV	1	APORTACION AL IMV	00	77000	Transf. Capital Empresas Privadas	252,58 €
2014	2	JGUI	1	REUBICACIÓN ESCULTURA DE JORGE GUILLEN	00	77000	Transf. Capital Empresas Privadas	400,00 €
2015	2	MARTI	1	OBRAS CONVENIO MARTIRICOS	00	77000	Transf. Capital Empresas Privadas	1.507.857,51 €
2016	2	BENI	1	CAMPAMENTO BENITEZ	00	77000	Transf. Capital Empresas Privadas	1.006.787,01 €
2017	2	ADQN	1	EXPROIACION SUELOS NO PMS	00	77000	Transf. Capital Empresas Privadas	5,82 €
2021	2	ADQN	1	ADQUISICION SUELO NO PMS	00	77000	Transf. Capital Empresas Privadas	139,85 €
2021	2	ADQP	1	Adquisicion Suelo PMS	00	77000	Transf. Capital Empresas Privadas	6.136,82 €
2022	2	ADQN	1	Adquisicion Suelo NO PMS	00	77000	Transf. Capital Empresas Privadas	0,01 €

Código Seguro De Verificación	86gd6wPNOc+ja/1PpvZYSG==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández		Firmado	25/11/2025 12:25:08
	Antonia Madrona Alarcón		Firmado	25/11/2025 08:43:28
	Cristina López de Vinuesa Quintana		Firmado	24/11/2025 22:50:12
Observaciones			Página	14/15
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/86gd6wPNOc%2Bja%2F1PpvZYSG%3D%3D			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			



ANEXO 2

Desviaciones de Financiación Acumuladas (+) PMS APLICADAS 56.019.249,68 €

Proyecto de Gtos.	Denominación		Aplic. Ptaria.	Descripción	Importes
-------------------	--------------	--	----------------	-------------	----------

Desviaciones de Financiación Acumuladas (+) PMS SIN DESTINO ESPECÍFICO 782.187,88

Proyecto de Gtos.				Denominación	Aplic. Ptaria.		Descripción	Importes
2022	8	SAN	1	SANCIONES RECONOCIMIENTO 2022	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	27.720,91
2022	8	SAN	1	SANCIONES RECONOCIMIENTO 2022	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	1.002,99
2024	8	SAN	1	RECURSOS POR SANCIONES 2024	00	39100	Multas por infracciones urbanísticas	49.213,26
2018	8	PMS	1	INGRESOS PMS RECONOCIMIENTOS	00	39700	Canon por aprovechamientos	-0,01
2018	8	PMS	1	INGRESOS PMS RECONOCIMIENTOS	00	39710	Otros ingresos por aprovechamientos urbaníst	4.491,28
2019	8	CSAN	1	CONVENIO SANCHEZ BLANCA	00	39712	Excesos Aprovechamiento Urbanísticos	532.890,52
2022	8	PMS	1	INGRESOS PMS 2022	00	54100	Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	1.020,68
2022	8	PMS	1	INGRESOS PMS 2022	00	54100	Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	4.694,63
2024	8	PMS	1	RECURSOS PMS 2024	00	54100	Rta. Inmuebl. Arrendamiento Fcas Urbanas	79.394,56
2018	8	PMS	1	INGRESOS PMS RECONOCIMIENTOS	00	55200	Dcho. Superf. Contrap. Period. Empr. Ayto. Mál	12.396,69
2024	8	PMS	1	RECURSOS PMS 2024	00	60200	Enajenación Parcelas Sobrantes de la Vía Pbca.	69.362,37

Código Seguro De Verificación	86gd6wPNOc+ja/1PpvZYsG==	
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	
	Antonia Madrona Alarcón	
	Cristina López de Vinuesa Quintana	
Observaciones		
Un De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/86gd6wPNOc%2Bja%2F1PpvZYsG%3D%3D	
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).	



ANEXO 3

PROYECTOS DE GASTO FINANCIADOS CON RECURSOS PMS último ejercicio liquidado (2024)

PROYECTOS DE GASTO FINANCIADOS CON RECURSOS PMS último ejercicio liquidado (2024)									132.509.203,35	29.477.173,56	50.732.619,56	66.900.907,52	46.263.303,64	86.201.039,35	52.299.410,23	56.019.249,68	56.019.249,68
Ejercicio	Año	Tipo	Organo g	Nº	Denominación	Org.	Prog.	Eco.	Créditos Definitivos	Retenciones de Crédito Ptes. Utilización	Autorizado sobre Disponible	Disposiciones ó Compromisos	Obligaciones Reconocidas en Corriente	Rtes de Crédito	Crédito Disponible	Crédito Disponible financiado con Recursos PMS	DF(+) Rec. PMS
2024	1991	2	V5	5	URB.SG-T6 Y OTROS S.G.	00	1511	60900	87.338,10	0,00	0,00	0,00	0,00	87.338,10	87.338,10	87.338,10	87.338,10
2024	1992	2	V6	6	PERI C/HIGUERAS	00	1511	60900	7.208,93	0,00	0,00	0,00	0,00	7.208,93	7.208,93	1.876,10	1.876,10
2024	1999	2	EXP.	600	EXPROPIACIONES NO PATRIMONIO MPAL. SUELO	00	1511	60000	854,44	854,44	0,00	0,00	0,00	854,44	0,00	284,15	284,15
2024	2005	2	BIBL	1	ADQUIS.FONDOS BIBLIOGRAFICOS UE PA-PT7	00	1501	62900	7.785,69	0,00	0,00	0,00	0,00	7.785,69	7.785,69	7.785,69	7.785,69
2024	2005	2	SEDE	1	NUEVA SEDE G.M.U.	00	1511	62200	427,73	0,00	0,00	0,00	0,00	427,73	427,73	2111	2111
2024	2006	2	FDM	1	TRANSF.CAPITAL A OO.AA.-FDM	00	1511	70000	4.087,20	0,00	1.054,86	1.054,86	63,33	4.023,87	3.032,34	3.225,18	3.225,18
2024	2006	2	IMV	1	TRANSF.CAPITAL A OO.AA.-IMV	00	1511	71000	95.141,46	0,00	36.518,74	36.518,74	0,00	95.141,46	58.622,72	88.921,67	88.921,67
2024	2007	2	EXPR	1	EXPROPIACIONES PMS	00	1511	68100	275.598,52	275.598,52	0,00	0,00	0,00	275.598,52	0,00	260.968,53	260.968,53
2024	2007	2	IMV	1	TRANSF.CAPITAL AL IMV	00	1511	71000	355.508,92	0,00	164.987,12	164.987,12	0,00	355.508,92	190.521,80	355.508,92	355.508,92
2024	2008	2	IMV	1	TRANSF.CAPITAL AL IMV	00	1511	71000	44.860,36	0,00	44.860,36	44.860,36	0,00	0,00	0,00	44.860,36	44.860,36
2024	2009	2	GUAD	1	OBRAS REURBANIZ. POL. IND. GUADALHORCE	00	1512	61900	65.206,49	0,00	0,00	0,00	0,00	65.206,49	65.206,49	61.883,88	61.883,88
2024	2009	2	OBRA	1	PLANES DE OBRAS	00	1512	60900	500,13	0,00	0,00	0,00	0,00	500,13	500,13	86,10	86,10
2024	2010	2	AMPL	1	PARTIDAS AMPLIABLES	00	1511	60900	1.388.340,73	0,00	0,00	0,00	0,00	1.388.340,73	1.388.340,73	98.221,16	98.221,16
2024	2010	2	JTAC	1	JUNTAS DE COMPENSAC./SISTEMAS COOPERAC.	00	1511	60900	652,76	0,00	0,00	0,00	0,00	652,76	652,76	103,25	103,25
2024	2010	2	LOUA	1	DESTINO ART. 75 LOUA	00	1512	60900	3.396,28	0,00	0,00	0,00	0,00	3.396,28	3.396,28	2.955,49	2.955,49
2024	2011	2	ADGP	1	ADQUISICIONES SUELO PMS	00	1511	68100	4.924,50	4.924,50	0,00	0,00	0,00	4.924,50	0,00	3.590,42	3.590,42
2024	2011	2	LOUA	1	DESTINO ART.75.2 LOUA	00	1512	60900	6.238,61	0,00	0,00	0,00	0,00	6.238,61	6.238,61	2.016,12	2.016,12
2024	2011	2	OBRA	1	24% LEY SUELO ESTATAL-ACT.INTERES PUBLIC	00	1512	62700	6.982,70	0,00	0,00	0,00	0,00	6.982,70	6.982,70	6.982,70	6.982,70
2024	2011	2	SANC	1	85% IMPORTE SANCIONES URBANISTICAS	00	1511	62700	97.175,77	0,00	0,00	0,00	0,00	97.175,77	97.175,77	97.175,77	97.175,77
2024	2012	2	ADGN	1	ADQUISICION DE SUELOS NO PMS	00	1511	60000	25.508,91	25.201,02	0,00	0,00	0,00	25.508,91	307,89	2.282,09	2.282,09
2024	2012	2	CONV	1	OBRAS FINANCIADAS CON CONVENIOS URBANISTICOS	00	1511	62200	37.927,22	0,00	0,00	0,00	0,00	37.927,22	37.927,22	37.927,22	37.927,22
2024	2012	2	CONV	1	OBRAS FINANCIADAS CON CONVENIOS URBANISTICOS	00	1512	60900	1.111,58	0,00	0,00	0,00	0,00	1.111,58	1.111,58	947,26	947,26
2024	2012	2	IMV	1	TRANSFERENCIAS AL IMV	00	1511	71000	2.244,34	0,00	2.244,34	2.244,34	0,00	2.244,34	0,00	2.244,34	2.244,34
2024	2012	2	LOUA	1	ADQUISICION SUELO PMS	00	1511	68100	4.587,22	0,00	0,00	0,00	0,00	4.587,22	4.587,22	3.514,26	3.514,26
2024	2012	2	SANC	1	IGOES - ACTUACIONES EN EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES	00	1511	62700	297.598,36	0,00	0,00	0,00	0,00	297.598,36	297.598,36	297.598,36	297.598,36
2024	2012	2	SANC	1	IGOES - ACTUACIONES EN EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES	00	1533	60900	189.353,06	0,00	0,00	0,00	0,00	189.353,06	189.353,06	189.353,06	189.353,06
2024	2013	2	AYT2	1	INVERSIONES 2º EXPDT.DE MODIFICACION DE CREDITOS DEL AYT0.	00	1511	62700	13.176,03	0,00	0,00	0,00	0,00	13.176,03	13.176,03	373,07	373,07
2024	2013	2	MAIN	1	URBANIZ.NO EJECUTADA EN JTA COMPENSAC. SUP-LO-1 MAINAKE	00	1512	60900	165.625,71	0,00	0,00	0,00	0,00	165.625,71	165.625,71	165.625,71	165.625,71
2024	2013	2	SCA5	1	SUP-CA.5 "CARMONA" UE-2	00	1512	60900	74.852,10	0,00	0,00	0,00	0,00	74.852,10	74.852,10	74.852,10	74.852,10
2024	2014	2	AYTO	1	TRANSFERENCIA CAPITAL AL AYUNTAMIENTO	00	1511	70000	17.961,77	0,00	0,00	0,00	0,00	17.961,77	17.961,77	11.755,00	11.755,00
2024	2014	2	ED12	1	EDIFICACIONES FINANCIADAS CON TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	00	1511	62200	4.333,54	0,00	0,00	0,00	0,00	4.333,54	4.333,54	80,83	80,83
2024	2014	2	IMV	1	APORTACION AL IMV	00	1511	71000	252,58	0,00	252,58	252,58	0,00	252,58	0,00	252,58	252,58
2024	2014	2	IGUI	1	REUBICACION ESCULTURA DE JORGE GUILLÉN	00	1512	61900	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00	400,00	400,00	400,00
2024	2015	2	MARTI	1	OBRAS CONVENIO MARTIRICOS	00	1533	61900	1.507.857,51	0,00	0,00	0,00	0,00	1.507.857,51	1.507.857,51	1.507.857,51	1.507.857,51
2024	2015	2	SOLI	2	OBRAS DE URBANIZACION SOLIVA ESTE	00	1511	60900	24,48	0,00	0,00	0,00	0,00	24,48	24,48	24,48	24,48
2024	2015	2	TC08	1	PUENTE SENDA LITORAL	00	1533	60900	9.346,18	0,00	0,00	0,00	0,00	9.346,18	9.346,18	180,16	180,16
2024	2016	2	BENI	1	CAMPAMENTO BENITEZ	00	1712	65000	7.492.756,89	0,00	7.492.756,89	7.492.756,89	3.702.203,79	3.790.553,10	0,00	1.450.626,65	1.450.626,65
2024	2016	2	IMV	1	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL AL IMV	00	1501	71000	7.080,12	0,00	0,00	0,00	0,00	7.080,12	7.080,12	7.080,12	7.080,12
2024	2016	2	TC05	1	OTRAS OBRAS INFRAESTRUCTURAS, EXCESOS LIQUID.MODIF. Y COMPLEM.EN OBRAS DE URBANIZACION	00	1533	60900	8.620,43	0,00	0,00	0,00	0,00	8.620,43	8.620,43	3.437,06	3.437,06
2024	2016	2	TC14	1	PLANES ACTUACION EN EL CONJUNTO MONUMENTAL ALCAZABA-GIBRALFARO	00	3361	63200	1.684,78	0,00	0,00	0,00	0,00	1.684,78	1.684,78	707,68	707,68
2024	2016	2	TC16	1	VIA VERDE GUADALMEDINA 1ª FASE	00	1712	60900	550.000,00	0,00	500.933,95	500.933,95	378.201,10	171.798,90	49.066,05	104.085,34	104.085,34
2024	2016	2	TC16	1	VIA VERDE GUADALMEDINA 1ª FASE	00	1712	65000	169.443,71	0,00	169.443,71	169.443,71	0,00	169.443,71	0,00	0,00	0,00
2024	2017	2	ADGN	1	EXPROPIACION SUELOS NO PMS	00	1513	60000	64.719,98	64.719,98	0,00	0,00	0,00	64.719,98	0,00	13,86	13,86

Código Seguro De Verificación

Firmado Por

Observaciones

Un De Verificación

Normativa

hikgy3dg+26wKQpJdbCtINO=

Estado

Fecha y hora

Pablo José Nuevo Fernández

Firmado

25/11/2025 12:24:07

Antonia Madrona Alarcón

Firmado

25/11/2025 08:43:26

Cristina López de Vinuesa Quintana

Firmado


24/11/2025 22:50:11

https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Hikgy3dg%2B26wKQpJdbCtINO%3d3d

Página

1/5

Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).



ANEXO 3

PROYECTOS DE GASTO FINANCIADOS CON RECURSOS PMS último ejercicio liquidado (2024)

Ejercicio	Año	Tipo	Organo g	Nº	Denominación	Org.	Prog.	Eco.	Créditos Definitivos	Retenciones de Crédito Ptes. Utilización	Autorizado sobre Disponible	Disposiciones ó Compromisos	Obligaciones Reconocidas en Corriente	Rtes de Crédito	Crédito Disponible	Crédito Disponible financiado con Recursos PMS	DF(+) Rec. PMS
2024	2017	2	ADGN	1	EXPROIACION SUELOS NO PMS	00	1513	65000	873,84	873,84	0,00	0,00	0,00	873,84	0,00	0,00	0,00
2024	2017	2	TC08	1	CENTRO DE MAYORES EN CHURRIANA	00	9333	62200	85,44	0,00	0,00	0,00	0,00	85,44	85,44	7,40	7,40
2024	2017	2	TC14	1	PARQUE SAN RAFAEL 4º FASE	00	1712	60900	511.138,02	353.762,63	0,00	0,00	0,00	511.138,02	157.375,39	109.692,94	109.692,94
2024	2017	2	TC16	1	CALLE CARRETERIA	00	1533	65000	909.014,70	0,00	537.111,74	537.111,74	537.111,74	371.902,96	371.902,96	30.582,71	30.582,71
2024	2017	2	TC29	1	PLAN INTEGRAL ACTUACIÓN GRANIA SUAREZ (ACCES. Y CABLEADO)	00	1533	61900	31.291,41	0,00	0,00	0,00	0,00	31.291,41	31.291,41	1.795,23	1.795,23
2024	2017	2	TC32	1	REACTIVACION PLAZA DE LOS FILIPENSES	00	1533	61900	82.133,39	0,00	0,00	0,00	0,00	82.133,39	82.133,39	43.089,31	43.089,31
2024	2017	2	TC33	1	RECUPERACION ALAMOS	00	1533	61900	209.729,34	0,00	208.586,98	208.586,98	208.586,98	1.142,36	1.142,36		
2024	2017	2	TC33	1	RECUPERACION ALAMOS	00	1533	65000	441.863,58	134.864,22	234.424,66	369.288,88	369.288,88	72.574,70	72.574,70	13.208,76	13.208,76
2024	2017	2	TC35	1	FASE 2.2 DEL CENTRO DE MAYORES DE MIRAFLORES (GAZULES) (RLT2021 GMU)	00	9333	65000	26.646,04	26.372,42	0,00	0,00	0,00	26.646,04	273,62	14.995,55	14.995,55
2024	2017	2	TC36	1	JUNTAS DE COMPENSACIÓN	00	1511	68100	7.471,45	0,00	0,00	0,00	0,00	7.471,45	7.471,45	4.329,12	4.329,12
2024	2017	2	TC39	1	ALAMEDA PRINCIPAL	00	1533	61900	53.266,42	0,00	0,00	0,00	0,00	53.266,42	53.266,42	22.100,59	22.100,59
2024	2018	2	00TGU	5	OTRAS OBRAS INFRAEST.,EXCESOS LIQUID.,MODIFICADOS Y COMPL. EN OBRAS URBANIZACION	00	1533	61900	67.133,71	0,00	0,00	0,00	0,00	67.133,71	67.133,71	21.736,33	21.736,33
2024	2018	2	00TGU	12	OBRAS URGENTES EN EL PATRIMONIO EDIFICATORIO	00	9333	63200	16.190,51	0,00	0,00	0,00	0,00	16.190,51	16.190,51	9.537,84	9.537,84
2024	2018	2	00TGU	818	ACTUACIONES EN ARQUEOLOGIA	00	1514	63200	19.980,74	0,00	0,00	0,00	0,00	19.980,74	19.980,74	6.660,25	6.660,25
2024	2018	2	00TGU	888	EXPROIACION SUELOS PMS	00	1513	68200	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,15	0,12	0,12
2024	2018	2	CARB	1	URB.TRAMO MORENO CARBONERO-GUILLEN CASTRO	00	1533	61900	65.029,77	0,00	0,00	0,00	0,00	65.029,77	65.029,77	65.029,77	65.029,77
2024	2018	2	MERC	1	REPARACION PLAZA MERCED	00	1533	61900	42.562,30	0,00	0,00	0,00	0,00	42.562,30	42.562,30	42.562,30	42.562,30
2024	2018	2	OEDS	1	INVERSION NUEVA Y REPOSICION, EXCESOS LIQUID.,MODIFICADOS Y COMPL. EN OBRAS EDIFICACION	00	9333	65000	305.386,06	0,00	0,00	0,00	0,00	305.386,06	305.386,06	293.816,12	293.816,12
2024	2018	2	TC02	1	ADQUISICION MOBILIARIO	00	1501	62500	1.893,74	0,00	1.069,42	1.069,42	0,00	1.893,74	824,32	414,91	414,91
2024	2018	2	TC05	1	REHABILITACION ANTIGUAS COCHERAS PARA SEDE DISTRITO Nº 2	00	9333	65000	65.043,79	0,00	0,00	0,00	0,00	65.043,79	65.043,79	46.260,92	46.260,92
2024	2018	2	TC06	1	PISTA DEPORTIVA EN ATALAYA DE OLLETAS	00	3429	60900	149,40	0,00	0,00	0,00	0,00	149,40	149,40	1,03	1,03
2024	2018	2	VICT	1	ACTUACIONES ASTORIA-VICTORIA	00	9339	63200	93.705,64	0,00	0,00	0,00	0,00	93.705,64	93.705,64	93.705,64	93.705,64
2024	2019	2	ADGN	1	ADQUISICION SUELO NO PMS	00	1513	60000	4.650,43	4.650,43	0,00	0,00	0,00	4.650,43	0,00	2.165,62	2.165,62
2024	2019	2	ATSAN	1	BANCO DE PROYECTOS.REDACCCION ASISTENCIAS TECNICAS	00	1512	65000	1.564.147,79	0,00	675.760,80	675.760,80	107.224,43	1.456.923,36	888.386,99	1.456.923,36	1.456.923,36
2024	2019	2	AVRA	1	EXTINCION CONVENIO COLABORACION AVRA-AYTO.	00	1511	68100	1.114.956,93	1.114.956,93	0,00	0,00	0,00	1.114.956,93	0,00	846.435,99	846.435,99
2024	2019	2	MOEXP	1	MODIFICADOS, EXCESOS DE LIQUIDACION Y EMERGENCIAS FINANCIADOS CON PMS	00	1533	65000	370.538,22	0,00	0,00	0,00	0,00	370.538,22	370.538,22	370.538,22	370.538,22
2024	2019	2	MOEXP	1	MODIFICADOS, EXCESOS DE LIQUIDACION Y EMERGENCIAS FINANCIADOS CON PMS	00	9333	65000	591.240,41	0,00	0,00	0,00	0,00	591.240,41	591.240,41	591.240,41	591.240,41
2024	2019	2	OROZC	1	PY.URBANIZ.SECTOR PERI PT-6 "CARRIL DE OROZCO"	00	1512	60900	268.106,83	34.337,62	85.947,87	85.947,87	85.946,93	182.159,90	147.821,34	62.737,56	62.737,56
2024	2019	2	TC02	1	DUSI:CENTRO CIVICO EN ARRABALES	00	9333	65000	2.075.494,67	0,00	53.845,00	53.845,00	10.769,00	2.064.725,67	2.021.649,67	716.264,18	716.264,18
2024	2019	2	TC04	1	ANTIGUA CARCEL CRUZ DE HUMILLADERO (FASE 1)	00	9333	63200	151.952,78	0,00	39.208,07	39.208,07	39.208,07	112.744,71	112.744,71	112.744,71	112.744,71
2024	2019	2	TC08	1	RENOVACION DE PAVIMENTOS Y ADECUACION DE ACCESIBILIDAD EN EL PASAJE LUIS DE TRELLES Y NOGUEROL	00	1533	65000	170.979,01	153.069,72	0,00	0,00	0,00	170.979,01	17.909,29	60.000,00	60.000,00
2024	2019	2	TC10	1	AUDITORIO	00	1513	65000	9.046.939,69	9.046.939,69	0,00	9.046.939,69	9.046.939,69	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	2019	2	TC10	1	AUDITORIO	00	9333	65000	5.000.000,00	364.012,78	0,00	364.012,78	251.965,78	4.748.034,22	4.635.987,22	1.352.048,01	1.352.048,01
2024	2019	2	TC16	1	PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO ACUSTICO TUNEL ALCAZABA	00	1712	65000	260.109,68	0,00	0,00	0,00	0,00	260.109,68	260.109,68	3.722,07	3.722,07
2024	2019	2	TC16	1	PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO ACUSTICO TUNEL ALCAZABA	00	1721	65000	1.486.047,43	0,00	1.486.046,53	1.486.046,53	1.486.046,53	0,90	0,90	0,00	0,00
2024	2019	2	TC19	1	REMODELACION CALLE PITERA	00	1533	65000	40.459,06	0,00	15.928,51	15.928,51	15.928,51	24.530,55	24.530,55	7.666,06	7.666,06
2024	2019	2	TC20	1	PLAN INTEGRAL BARRIADA GRANIA DE SUAREZ	00	1533	61900	301.758,92	0,00	187.123,61	187.123,61	0,00	301.758,92	114.635,31	82.304,44	82.304,44
2024	2019	2	TC20	1	PLAN INTEGRAL BARRIADA GRANIA DE SUAREZ	00	1533	65000	155.258,04	0,00	0,00	0,00	0,00	155.258,04	155.258,04	0,00	0,00
2024	2019	2	TC22	1	SUBVENCIONES DE CAPITAL AL IMV	00	1533	71000	10.627,97	0,00	0,00	0,00	0,00	10.627,97	10.627,97	10.627,97	10.627,97
2024	2019	2	TC23	1	SUBVENCIONES DE CAPITAL AL EXCMO. AYTO. DE MALAGA	00	1511	70000	525.058,82	0,00	525.058,82	525.058,82	449.465,38	75.593,44	0,00	75.593,44	75.593,44

Código Seguro De Verificación

Firmado Por

Un De Verificación

Observaciones

hikgy3dg+26wKOpjdbCtINO=

Estado

Fecha y hora

Pablo José Nuevo Fernández

Firmado

25/11/2025 12:24:07

Antonia Madrona Alarcón

Firmado

25/11/2025 08:43:26

Cristina López de Vinuesa Quintana

Firmado


24/11/2025 22:50:11

https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Hikgy3dg%2B26wKOpjdbCtINO%3d3d

Página

2/5

Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).



ANEXO 3

PROYECTOS DE GASTO FINANCIADOS CON RECURSOS PMS último ejercicio liquidado (2024)

									Créditos	Retenciones de		Disposiciones ó	Obligaciones				Crédito Disponible	
Ejercicio	Año	Tipo	Organo g	Nº	Denominación	Org.	Prog.	Eco.	Definitivos	Crédito Ptas. Utilización	Autorizado sobre Disponible	Compromisos	Reconocidas en Corriente	Rtes de Crédito	Crédito Disponible	financiado con Recursos PMS	DF(+) Rec. PMS	
2024	2019	2	TFSGU	21	PROYECTO PUENTE PEATONAL PERCHEL SOBRE RIO GUADALMEDINA	00	1533	65000	157.852,00	147.006,48	10.845,52	59.844,12	59.844,12	98.007,88	0,00	16.293,47	16.293,47	
2024	2020	2	ACPMA	1	Mejora accesibilidad peatonal entre los Paseos Marítimos Antonio Machado y Antonio Banderas	00	1533	65000	135.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135.000,00	135.000,00	50.000,00	50.000,00	
2024	2020	2	ADQP	1	Adquisicion Suelo PMS	00	1513	68100	78.473,17	78.473,17	0,00	0,00	0,00	78.473,17	0,00	78.473,18	78.473,18	
2024	2020	2	ATLET	1	REHABILITACION DEL ESTADIO DE ATLETISMO CIUDAD DE MALAGA	00	9333	63200	83.867,74	0,00	6.806,84	6.806,84	0,00	83.867,74	77.060,90	83.867,74	83.867,74	
2024	2020	2	BAILE	1	Remodelación de Plaza Bailén	00	1533	65000	462.056,48	121.475,46	53.170,86	174.646,32	174.646,30	287.410,18	287.410,16	135.898,07	135.898,07	
2024	2020	2	BCARM	1	Parque Marítimo Baños del Carmen	00	1533	65000	397.656,53	0,00	0,00	0,00	0,00	397.656,53	397.656,53	397.656,53	397.656,53	
2024	2020	2	BERNA	1	Reforma y mejora de la zona de equipamientos en C/ Murgüeza Bernal (parque infantil)	00	1712	65000	13.886,70	0,00	0,00	0,00	0,00	13.886,70	13.886,70	13.886,70	13.886,70	
2024	2020	2	CABLE	1	Plan eliminación de cableado –Limonar, Pedregalejo y cuatro esquinas	00	1533	65000	364.032,36	0,00	307.772,82	307.772,82	206.265,56	157.766,80	56.259,54	50.482,48	50.482,48	
2024	2020	2	CALVO	1	PASEO CALVO SOTELO	00	1533	65000	91.639,14	88.105,88	0,00	0,00	0,00	91.639,14	3.533,26	17.825,21	17.825,21	
2024	2020	2	CNMAL	1	Obras de accesibilidad en Centro de Adultos de Nueva Málaga	00	1533	65000	42.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.500,00	42.500,00	42.500,00	42.500,00	
2024	2020	2	COIN	1	Conexión peatonal desde la A-404 (Ctra. de Coin) hasta el Campamento Benítez	00	1533	65000	182.147,35	0,00	0,00	0,00	0,00	182.147,35	182.147,35	182.147,35	182.147,35	
2024	2020	2	CROCA	1	Ampliación Centro Ciudadano La Roca	00	9333	65000	328.199,15	0,00	0,00	0,00	0,00	328.199,15	328.199,15	249.867,74	249.867,74	
2024	2020	2	DIST9	1	FACHADA EDIFICIO SERVICIO SOCIALES DISTRITO 9 CAMPANILLAS	00	9333	65000	26.229,26	0,00	0,00	0,00	0,00	26.229,26	26.229,26	26.229,26	26.229,26	
2024	2020	2	EDEMC	1	INVERSION NUEVA Y REPOSICION EDIFICACIONES, EXCESOS, MODIFICADOS Y COMPLEMENTARIOS	00	9333	65000	103.411,46	0,00	0,00	0,00	0,00	103.411,46	103.411,46	103.411,46	103.411,46	
2024	2020	2	ERA	1	Centro social calle La Era (Centro ciudadano Limonar)	00	9333	65000	2.546.202,31	0,00	2.314.729,37	2.314.729,37	678.946,87	1.867.255,44	231.472,94	733.349,21	733.349,21	
2024	2020	2	GALEO	1	URBANIZACIÓN CALLE GALEOTES	00	1512	65000	383.645,50	383.597,16	0,00	0,00	0,00	383.645,50	48,34	383.645,50	383.645,50	
2024	2020	2	GALEO	1	URBANIZACIÓN CALLE GALEOTES	00	1533	65000	73.176,57	0,00	0,00	0,00	0,00	73.176,57	73.176,57	70.000,00	70.000,00	
2024	2020	2	GUIND	1	CENTRO CIUDADANO EN LOS GUINDOS- SELENE	00	9333	65000	286.620,14	199.406,04	36.016,86	235.422,90	36.016,86	250.603,28	51.197,24	72.404,94	72.404,94	
2024	2020	2	IESMA	1	Proyecto de mejora de accesibilidad con creación itinerario accesible hacia el IES Martín Aldehuela y aparcamientos	00	1533	65000	50.672,68	0,00	0,00	0,00	0,00	50.672,68	50.672,68	50.672,68	50.672,68	
2024	2020	2	ITCOM	1	Juntas de Compensación	00	1511	68100	189.648,38	0,00	0,00	0,00	0,00	189.648,38	189.648,38	189.648,38	189.648,38	
2024	2020	2	MPALO	1	PASEO MARÍTIMO EL PALO	00	1533	65000	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	
2024	2020	2	MPEDR	1	PASEO MARÍTIMO PEDREGALEJO	00	1533	65000	3.506.390,54	0,00	0,00	0,00	0,00	3.506.390,54	3.506.390,54	3.406.390,54	3.406.390,54	
2024	2020	2	NALBE	1	NEO ALBÉNIZ	00	9333	65000	2.496.262,66	0,00	2.496.262,66	2.496.262,66	635.528,63	1.860.734,03	0,00	103.995,85	103.995,85	
2024	2020	2	PAISA	1	PROYECTO PAISAJISTICO ENTRADAS A LA CIUDAD	00	1729	65000	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	
2024	2020	2	PARN0	1	Creación de nuevo Espacio infantil en el Parque del Norte	00	1712	65000	27.440,59	0,00	0,00	0,00	0,00	27.440,59	27.440,59	27.440,59	27.440,59	
2024	2020	2	PRISI	1	PRISIÓN PROVINCIAL	00	9333	65000	933.197,45	0,00	0,00	0,00	0,00	933.197,45	933.197,45	933.197,45	933.197,45	
2024	2020	2	PTETU	1	REMODELACIÓN PUENTE TETUAN	00	1533	65000	351.285,97	0,00	275.902,84	275.902,84	265.958,21	85.327,76	75.383,13	85.327,76	85.327,76	
2024	2020	2	QPENa	2	REPARAC. PAVIMETO PSEO MRTMO.C/QUITAPENAS Y BDA. DEL MAR	00	1533	65000	23.096,23	0,00	0,00	0,00	0,00	23.096,23	23.096,23	23.096,23	23.096,23	
2024	2020	2	RAFAE	1	Centro de interpretación San Rafael	00	9333	65000	1.693.344,33	1.539.403,94	0,00	0,00	0,00	1.693.344,33	153.940,39	1.693.344,33	1.693.344,33	
2024	2020	2	SVDA	1	Subvenciones de Capital a la Sociedad Mpal. de la Vivienda de Málaga, S.L.	00	1524	74000	97.266,58	0,00	97.266,57	97.266,57	29.932,20	67.334,38	0,01	66.928,43	66.928,43	
2024	2020	2	THYDR	1	Optimización sistema drenaje Thyssen	00	3339	65000	5.259,18	0,00	0,00	0,00	0,00	5.259,18	5.259,18	5.259,18	5.259,18	
2024	2020	2	URED1	1	Obras Urgentes patrimonio Edificatorio	00	9333	63200	41.935,95	0,00	0,00	0,00	0,00	41.935,95	41.935,95	41.935,95	41.935,95	
2024	2020	2	UREMC	1	INVERSION NUEVA Y REPOSICION EN INFRAESTRUCTURAS, EXCESOS, MODIFICADOS Y EMERGENCIAS	00	1533	65000	135.535,54	135.535,54	0,00	102.103,31	102.103,31	33.432,23	0,00	25.037,99	25.037,99	
2024	2021	2	ADON	1	ADQUISICION SUELO NO PMS	00	1513	60000	83.349,09	83.349,09	0,00	0,00	0,00	83.349,09	0,00	28.778,37	28.778,37	
2024	2021	2	ADQP	1	Adquisicion Suelo PMS	00	1513	68100	2.798.009,71	1.005.603,77	0,00	940,85	940,85	2.797.068,86	1.792.405,94	2.720.709,35	2.720.709,35	
2024	2021	2	ARMUJ	1	PROY. REPARACION MURO EDIF. C/ARMUJO 30	00	1533	65000	35.138,10	0,00	0,00	0,00	0,00	35.138,10	35.138,10	35.138,10	35.138,10	
2024	2021	2	ARQUE	1	Actuaciones en Arqueología	00	1514	65000	75.000,00	8.905,36	0,00	8.905,36	0,00	75.000,00	66.094,64	75.000,00	75.000,00	
2024	2021	2	ATABA	1	PROY. LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA TORRE DEL ATABAL	00	9333	65000	64.228,08	0,00	0,00	0,00	0,00	64.228,08	64.228,08	64.228,08	64.228,08	
2024	2021	2	CORAZ	1	PROY. REMODELACIÓN PLZ. LOS CORAZONES Y ENTORMO	00	1533	65000	709.836,93	169.702,62	401.150,96	401.150,96	304.477,04	405.359,89	138.983,35	34.170,51	34.170,51	
2024	2021	2	DISTR	1	Proyecto de mejora de infraestructura en Distritos	00	1533	65000	14.346.596,79	170.816,67	8.276.366,14	8.440.682,39	5.458.632,02	8.887.964,77	5.899.413,98	4.665.481,72	4.665.481,72	

Código Seguro De Verificación

Firmado Por

Observaciones

Un De Verificación

Normativa

hikgy3Dg+26wKQpJdbCtINO=

Estado

Fecha y hora

Pablo José Nuevo Fernández

Firmado

25/11/2025 12:24:07

Antonia Madrona Alarcón

Firmado

25/11/2025 08:43:26

Cristina López de Vinuesa Quintana

Firmado


24/11/2025 22:50:11

https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Hikgy3Dg%2B26wKQpJdbCtINO%3D

Página

3/5

Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).



ANEXO 3

PROYECTOS DE GASTO FINANCIADOS CON RECURSOS PMS último ejercicio liquidado (2024)

										132.509.203,35	29.477.173,56	50.732.619,56	66.900.907,52	46.263.303,64	86.201.039,35	52.299.410,23	56.019.249,68	56.019.249,68
Ejercicio	Año	Tipo	Organo g	Nº	Denominación	Org.	Prog.	Eco.	Créditos Definitivos	Retenciones de Crédito Ptes. Utilización	Autorizado sobre Disponible	Disposiciones ó Compromisos	Obligaciones Reconocidas en Corriente	Rtes de Crédito	Crédito Disponible		Crédito Disponible financiado con Recursos PMS	DF(+) Rec. PMS
2024	2021	2	EJIDO	1	Mejora de espacios urbanos en calle Chávez	00	1533	65000	233.518,49	0,00	165.498,89	165.498,89	165.498,89	68.019,60	68.019,60		22.826,59	22.826,59
2024	2021	2	GIBLS	1	OBRAS DE URBANIZACIÓN EN AMBITO PLAN ESPECIAL DE GIBRALFARO. CAMINO LADERA SUR	00	1533	65000	1.383.590,86	1.383.590,86	0,00	0,00	0,00	1.383.590,86	0,00		1.383.590,86	1.383.590,86
2024	2021	2	GIBRA	1	Arreglo del camino de acceso al Castillo de Gibralfaro	00	1533	65000	245.000,00	0,00	216.476,99	216.476,99	159.694,90	85.305,10	28.523,01		85.305,10	85.305,10
2024	2021	2	ILUEM	1	Instalación de iluminación en edificio Multiple	00	1651	65000	530.000,00	0,00	404.560,75	404.560,75	0,00	530.000,00	125.439,25		530.000,00	530.000,00
2024	2021	2	INSTA	1	Adquisición instalaciones técnicas	00	9333	62300	100.000,00	0,00	68.897,40	68.897,40	0,00	100.000,00	31.102,60		100.000,00	100.000,00
2024	2021	2	ITCOM	1	Juntas de Compensación	00	1511	68100	1.506.979,43	0,00	1.255.617,86	1.255.617,86	1.255.617,86	251.361,57	251.361,57		251.361,57	251.361,57
2024	2021	2	MUNDO	1	PROYECTO JARDIN RAWDA Y SENDA PEATONAL ENTRE C/MUNDO NUEVO Y PINOSOL 3º-2 FASE	00	1533	65000	2.196.767,59	0,00	0,00	0,00	0,00	2.196.767,59	2.196.767,59		1.703.267,59	1.703.267,59
2024	2021	2	OMAC	1	Obras de distribución para adecuar oficinas del OMAC a la nueva sede Distrito Este	00	9333	65000	175.693,93	54.709,85	0,00	54.709,85	19.105,00	156.588,93	120.984,08		156.588,93	156.588,93
2024	2021	2	PAMER	1	Proyecto de remodelación del tráfico en el Puente de las Américas (vinculado a la estación de autobuses de Los Tilos)	00	1533	65000	472.258,60	0,00	300.323,86	300.323,86	300.323,86	171.934,74	171.934,74		169.691,00	169.691,00
2024	2021	2	PEDRO	1	PROY. REORDENACIÓN PLAZA SAN PEDRO CONEXIÓN PLAZA TEATRO	00	1533	65000	66.059,37	11.168,95	40.847,22	40.847,22	23.416,30	42.643,07	14.043,20		42.076,59	42.076,59
2024	2021	2	POLIC	1	Comisaria policía teatinos	00	9333	65000	2.232.075,01	0,00	0,00	0,00	0,00	2.232.075,01	2.232.075,01		2.132.075,01	2.132.075,01
2024	2021	2	SOZUR	1	Nave de Servicios Operativos del Centro C/ zurbaran	00	9333	65000	608.858,67	0,00	608.858,67	0,00	0,00	608.858,67	0,00		608.858,67	608.858,67
2024	2021	2	SVDA	1	Subv. Capital a la Sociedad Mpal. de la Vivienda de Málaga, S.L.	00	1524	74000	4.968.722,45	0,00	4.968.677,20	4.968.677,20	785.009,31	4.183.713,14	45,25		3.721.554,88	3.721.554,88
2024	2021	2	TALUD	1	PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ESTABILIZACIÓN TALUD EN C. BACHILLER PALMA	00	1533	65000	1.907.071,80	282.322,83	1.458.796,92	1.741.119,75	1.741.119,74	165.952,06	165.952,05		15.086,55	15.086,55
2024	2021	2	TRIEP	1	Mejora de la conexión viaria y peatonal en Plaza del Llano de Trinidad	00	1533	65000	770.142,47	131.931,15	621.281,64	753.212,79	753.212,79	16.929,68	16.929,68		7.982,78	7.982,78
2024	2022	2	ACERA	1	Adecuación de aceras, 2 Aceras, Madre de Dios, Pintor Nogales	00	1533	65000	869.686,33	207.567,07	635.474,51	635.474,51	524.450,45	345.235,88	26.644,75		276.670,43	276.670,43
2024	2022	2	ADON	1	Adquisición Suelo NO PMS	00	1515	65000	33.491,66	15.401,02	0,00	15.401,02	15.401,02	18.090,64	18.090,64		158,53	158,53
2024	2022	2	ALCAZ	1	ACTUACIONES EN EL CONJUNTO MONUMENTAL ALCAZABA GIBRALFARO 2022,Fase 1	00	1512	65000	88.541,56	0,00	84.467,00	84.467,00	72.338,50	16.203,06	4.074,56		16.203,06	16.203,06
2024	2022	2	ARQUE	1	Actuaciones en Arqueología	00	1514	65000	75.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00	75.000,00		75.000,00	75.000,00
2024	2022	2	ASFAL	1	Proyecto de mejora asfaltado en distritos	00	1533	65000	5.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000.000,00	5.000.000,00		1.000.000,00	1.000.000,00
2024	2022	2	ASTVI	1	AT Redaccion Anteproyecto edificio equipamiento Astoria-Victoria	00	1512	65000	290.626,08	0,00	235.407,12	235.407,12	0,00	290.626,08	55.218,96		290.626,08	290.626,08
2024	2022	2	BOTAN	1	Proyecto de Conexión de la Senda del Guadalmedina con el Jardín Botánico	00	1533	65000	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	600.000,00		168.187,50	168.187,50
2024	2022	2	CA611	1	Proyecto de construcción de medidas de calmado en varios puntos de la Ciudad de Málaga: Distritos Nº 6-7-8-9-10-11	00	1533	65000	805.038,42	0,00	805.038,42	805.038,42	372.884,87	432.153,55	0,00		432.153,54	432.153,54
2024	2022	2	CAL15	1	Proyecto de Medidas de Calmado en varios puntos de la Ciudad de Málaga. Distritos Nº 1-2-3-4-5	00	1533	65000	347.259,06	96.901,72	188.617,69	188.617,69	188.617,69	158.641,37	61.739,65		158.641,37	158.641,37
2024	2022	2	CALM9	1	Obras del Proyecto de Medidas de Moderación de Velocidad en el Distrito N°9 Campanillas. 2ª Fase	00	1533	65000	110,34	0,00	0,00	0,00	0,00	110,34	110,34		110,34	110,34
2024	2022	2	CARAC	1	Proyecto de Reparación del Firme de Calle Caracas	00	1533	65000	1.225.406,54	0,00	946.932,87	946.932,87	946.932,87	278.473,67	278.473,67		278.473,67	278.473,67
2024	2022	2	CESAR	1	Proyecto de mejora drenaje c/ Cesar Vallejo	00	1533	65000	800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	800.000,00		200.000,00	200.000,00
2024	2022	2	DHUEL	1	Proyecto Mejora Redes de Drenaje del Parque Huelin, en el D-7	00	1533	65000	18.544,84	0,00	0,00	0,00	0,00	18.544,84	18.544,84		57.633,06	57.633,06
2024	2022	2	ECOLE	1	EMERGENCIA COLEGIOS	00	1512	65000	214.204,78	128.165,29	0,00	66.983,50	66.983,50	147.221,28	86.039,49		18.544,84	18.544,84
2024	2022	2	EMERE	1	Inversión nueva y de reposición, excesos de liquidación, modif y emerg en obras de edificación (RLT2021 GMU)	00	9333	65000	317.676,01	12.034,91	0,00	0,00	0,00	317.676,01	305.641,10		147.221,29	147.221,29
2024	2022	2	EMERU	1	Inversión nueva y de reposición, excesos de liquidación, modif y emerg en obras de urbanización.	00	1533	65000	812.779,35	297.380,39	0,00	236.198,28	236.198,28	576.581,07	515.398,96		72.270,57	72.270,57
2024	2022	2	ESCON	1	Proyecto de estructuras de contención en el distrito Bailén-Miraflores	00	1533	65000	6.946,45	0,00	0,00	0,00	0,00	6.946,45	6.946,45		135.922,13	135.922,13
2024	2022	2	GIBRA	1	Actuaciones de urgencia en el lienzo de la muralla norte del Castillo de Gibralfaro	00	9333	65000	42.061,68	29.485,84	12.575,84	42.061,68	42.061,68	0,00	0,00		326.016,33	326.016,33
2024	2022	2	GIBRA	1	Actuaciones de urgencia en el lienzo de la muralla norte del Castillo de Gibralfaro	00	9339	65000	5.465,72	0,00	1.663,73	1.663,73	1.663,73	3.801,99	3.801,99		6.946,45	6.946,45
2024	2022	2	GOMOL	1	Proyecto de urbanización de Plaza Aurelio Gomollón	00	1533	65000	234.731,67	0,00	204.242,27	204.242,27	196.986,12	37.745,55	30.489,40		3.801,99	3.801,99
2024	2022	2	GONGO	1	Proyecto de Reurbanización de calle Juana Jugán y calle Góngora en el distrito nº 7	00	1533	65000	26.536,65	0,00	0,00	0,00	0,00	26.536,65	26.536,65		34.070,13	34.070,13

Código Seguro De Verificación

Firmado Por

Observaciones

Un De Verificación

Normativa

hikgy3dg+26wKOpjdbCtINO=

Pablo José Nuevo Fernández

Antonia Madrona Alarcón

Cristina López de Vinuesa Quintana

https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Hikgy3dg%2B26wKOpjdbCtINO%3d3d

Estado

Fecha y hora

Firmado

Firmado

Firmado

25/11/2025 12:24:07

25/11/2025 08:43:26

24/11/2025 22:50:11

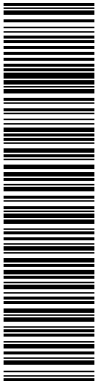
4/5



ANEXO 3

PROYECTOS DE GASTO FINANCIADOS CON RECURSOS PMS último ejercicio liquidado (2024)

									Créditos	Retenciones de	Autorizado sobre	Disposiciones ó	Obligaciones			Crédito Disponible			
Ejercicio	Año	Tipo	Organo g	Nº	Denominación	Org.	Prog.	Eco.	Definitivos	Crédito Ptes Utilización	Disponible	Compromisos	Reconocidas en Corriente	Rtes de Crédito	Crédito Disponible	financiado con Recursos PMS	DF(+) Rec. PMS		
2024	2022	2	IESM	1	Inversiones en Edificio Múltiple	00	9333	65000	50.000,00	0,00	24.443,69	24.443,69	24.443,69	25.556,31	25.556,31	26.536,65	26.536,65		
2024	2022	2	INSTA	1	INSTALACIONES TECNICAS	00	9333	65000	220.153,31	48.400,00	17.966,89	17.966,89	202.186,42	153.786,42	25.556,31	25.556,31			
2024	2022	2	JTCOM	1	Juntas de Compensación	00	1511	68100	873.946,39	0,00	0,00	0,00	0,00	873.946,39	873.946,39	145.236,47	145.236,47		
2024	2022	2	JTCOM	1	Juntas de Compensación	00	1513	68100	90.267,44	0,00	0,00	0,00	0,00	90.267,44	90.267,44	964.213,83	964.213,83		
2024	2022	2	LAGU	1	Recuperación Lagunillas	00	1533	65000	4.627.656,94	0,00	4.086.017,58	1.378.257,98	813.113,03	3.814.543,91	541.639,36	1.473.443,52	1.473.443,52		
2024	2022	2	LOUIS	1	Proyecto de intersección de la Calle Jiménez Fraud con la Avenida Louis Pasteur	00	1533	65000	1.166.734,55	0,00	1.166.734,54	1.166.734,54	1.166.734,54	0,01	0,01	0,01	0,01		
2024	2022	2	MOVE	1	FOMENTO DESPLAZ. UNIPERSONAL PARQUE LITORAL . CTRA. CADIZ (AAE)	00	1533	65000	989.260,54	0,00	0,00	0,00	0,00	989.260,54	989.260,54	934.784,83	934.784,83		
2024	2022	2	MPALO	1	Arreglos en Paseo Marítimo del Palo	00	1533	65000	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00		
2024	2022	2	NUBUS	1	Construc y puesta en servicio de un Carril Bus exclusivo para la conexión del campus universitario	00	1533	65000	1.108.650,19	0,00	863.867,19	863.867,19	835.070,84	273.579,35	244.783,00	15.280,35	15.280,35		
2024	2022	2	PARQU	1	PROY. BASICO Y EJECUC. AMPLIACION Y MEJORA PAQUE INFANTIL AVDA. JUAN SEBASTIAN EL CANO	00	1533	65000	10.763,38	0,00	0,00	0,00	0,00	10.763,38	10.763,38	10.763,38	10.763,38		
2024	2022	2	PATAB	1	Proyecto básico y de ejec. de reparación de patologías de los edificios del complejo tabacalera	00	9332	65000	212.505,40	0,00	182.231,46	182.231,46	182.231,46	30.273,94	30.273,94	30.273,94	30.273,94		
2024	2022	2	THYSS	1	ADECUACION ARQUITECTONICA DEL SOTANA DEL MUSEO CARMEN THYSEN DE MALAGA	00	3339	65000	542.341,46	80.832,25	419.553,83	500.386,08	184.478,10	357.863,36	41.955,38	357.863,37	357.863,37		
2024	2022	3	PAVAD	1	PLAN DE ASFALTOS VIAS ALTA DENSIDAD	00	1512	21000	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01		
2024	2022	3	RMCED	1	Reparación,mantenimiento y conservación edificios municipales	00	9333	21200	72.267,16	0,00	0,00	0,00	0,00	72.267,16	72.267,16	72.267,16	72.267,16		
2024	2023	2	ADQN	1	ADQUISICIÓN DE SUELO NO PMS	00	1513	65000	8.209.897,69	8.031.855,36	716,66	8.032.572,02	8.032.572,02	177.325,67	177.325,67	8.909,00	8.909,00		
2024	2023	2	MORA	1	Proyecto de Reparación de los Muros de Contención del Campo de Fútbol "Los Morales" Puerto de la Torre	00	1533	65000	99.494,75	0,00	81.495,24	81.495,24	77.169,19	22.325,56	17.999,51	22.325,56	22.325,56		
2024	2023	2	MURAL	1	INTEGRACION RECORRIDO MURALLA MEDIEVAL EN CASA CONSISTORIAL	00	1533	65000	30.603,86	0,00	0,00	0,00	0,00	30.603,86	30.603,86	30.603,86	30.603,86		
2024	2023	2	PFERI	1	AMPLIACIÓN PALACION DE FERIAS	00	9333	65000	1.462.379,40	1.462.379,40	0,00	0,00	0,00	1.462.379,40	0,00	1.201.070,48	1.201.070,48		
2024	2023	2	PISPA	1	ADECUACIÓN COMPLEJO DEPORTIVO PISCINA EN SUP-LO2 EL PATO	00	9333	68200	2.761.842,48	0,00	2.292.369,34	2.292.369,34	800.421,22	1.961.421,26	469.473,14	989.374,14	989.374,14		
2024	2023	2	SALAM	1	PROYECTO RENOVACIÓN ACERADO EN C/SALAMANCA	00	1533	65000	87.225,45	0,00	73.904,00	73.904,00	73.904,00	13.321,45	13.321,45	13.321,45	13.321,45		
2024	2023	2	TEBA	1	PROYECTO DEMOLICION VIVIENDA C/TEBA 2-4 Y 10-12 CMNO. SAN RAFAEL	00	9333	65000	96.991,79	0,00	70.054,52	70.054,52	38.302,30	58.689,49	26.937,27	58.689,48	58.689,48		
2024	2024	2	ADQP	1	Adquisición terrenos y construcciones PMS	00	1513	68100	715.219,20	0,00	0,00	0,00	0,00	715.219,20	715.219,20	715.219,12	715.219,12		
2024	2024	2	ALFAM	1	Proyecto de urbanización de Calle Alfambra	00	1533	65000	110.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110.000,00	110.000,00	110.000,00	110.000,00		
2024	2024	2	AYALA	1	REURBANIZACION C/AYALA (C/FERROCARRIL -ORFILIA) (PAI2024-60)	00	1533	65000	353.003,80	353.003,80	0,00	0,00	0,00	353.003,80	0,00	353.003,80	353.003,80		
2024	2024	2	CLAVE	1	PROYECTO ACONDICIONAM. ACUSTICO GIMNASIO CEIP PARQUE CLAVERO	00	9333	65000	47.453,67	47.453,67	0,00	0,00	0,00	47.453,67	0,00	47.453,67	47.453,67		
2024	2024	2	DISEM	1	Proyecto mejora de carriles	00	1533	65000	385.000,00	385.000,00	0,00	0,00	0,00	385.000,00	0,00	385.000,00	385.000,00		
2024	2024	2	EEUJ	1	Mejoras en zonas conservadas por EEUUCC	00	1511	65000	150.000,00	149.973,50	0,00	149.973,50	17.585,12	132.414,88	26,50	132.414,88	132.414,88		
2024	2024	2	EIAJE	1	Plan eliminación de cableado en C/ Jávega y C/ Cenachero (Pedregalejo)	00	1533	65000	328.657,18	0,00	0,00	0,00	0,00	328.657,18	328.657,18	328.657,18	328.657,18		
2024	2024	2	EUCAL	1	Accesibilidad calle Eucaliptus	00	1533	65000	315.460,51	0,00	0,00	0,00	0,00	315.460,51	315.460,51	315.460,51	315.460,51		
2024	2024	2	FRANK	1	Proyecto de parque de Frank Capra	00	1712	65000	2.437.971,74	0,00	0,00	0,00	0,00	2.437.971,74	2.437.971,74	2.437.971,74	2.437.971,74		
2024	2024	2	JTCOM	1	Juntas de Compensación	00	1513	68100	1.500.000,00	0,00	1.489.551,77	1.489.551,77	1.489.551,77	10.448,23	10.448,23	10.448,23	10.448,23		
2024	2024	2	JULIA	1	Ampliacion del centro cultural "San Julian".	00	9333	65000	172.105,61	0,00	0,00	0,00	0,00	172.105,61	172.105,61	172.105,61	172.105,61		
2024	2024	2	MINER	1	PROYECTO DEMOLICION SECTOR PATO-MINERVA	00	9333	65000	269.955,37	213.250,09	0,00	213.250,09	0,00	269.955,37	56.705,28	269.955,37	269.955,37		
2024	2024	2	OLIVA	1	Mejorar la accesibilidad y l calidad de vida de los vecinos de Calle Olivar en la zona de las cuevas del Palo	00	1533	65000	275.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	275.000,00	275.000,00	275.000,00	275.000,00		
2024	2024	2	POPA	1	Proyecto rehabilitación estructural CEIP Ciudad de Popayán	00	9333	65000	225.309,54	225.309,54	0,00	0,00	0,00	225.309,54	0,00	225.309,54	225.309,54		
2024	2024	2	SOROL	1	PROYECTO DEMOLICION DOS EDIFICIOS EN AVDA. PINTOR SOROLLA. 62-68	00	9333	65000	92.536,15	92.536,15	0,00	0,00	0,00	92.536,15	0,00	92.536,15	92.536,15		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 136219 8WQN4-T8QVK-XX5BK 006A31C26D01420837228C639529D170DE9D93C) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.malaga.eu/portalProveedor/portal/verificarDocumentos.do?pas_cod=1&ent_id=5&idioma=1



Gerencia Municipal
de Urbanismo



Ciudad
de Málaga

Área de Urbanismo

Tipos Implícitos: Tipos estimados a fecha 16/06/2025 aplicando un diferencial de + 0,50 %

	FECHA AMORTIZACIÓN	CAPITAL VIVO INICIO PERIODO	AMORTIZACIÓN DE CAPITAL	INTERESES ESTIMADOS	TIPOS IMPLÍCITOS + 0,50 %	CAPITAL VIVO FINAL PERIODO	PAGOS ESTIMADOS
BBVA SEDE	30/06/2026	10.539.691,20 €	585.538,40 €	132.358,30 €	2,497%	9.954.152,80 €	717.896,70 €
	31/12/2026	9.954.152,80 €	585.538,40 €	127.654,42 €	2,509%	9.368.614,40 €	713.192,82 €
BBVA 2007	30/06/2026	365.555,52 €	91.388,89 €	4.561,75 €	2,482%	274.166,63 €	95.950,64 €
	31/12/2026	274.166,63 €	91.388,89 €	3.510,25 €	2,505%	182.777,74 €	94.899,14 €
B.SABADELL	23/03/2026	532.206,05 €	48.382,35 €	3.636,77 €	2,703%	483.823,70 €	52.019,12 €
	22/06/2026	483.823,70 €	48.382,35 €	3.239,80 €	2,649%	435.441,35 €	51.622,15 €
	22/09/2026	435.441,35 €	48.382,35 €	2.975,62 €	2,674%	387.059,00 €	51.357,97 €
	22/12/2026	387.059,00 €	48.382,35 €	2.666,37 €	2,725%	338.676,65 €	51.048,72 €
TOTALES			1.547.383,98 €	280.603,28 €			1.827.987,26 €

RESUMEN:

AMORTIZACIÓN DE CAPITAL	1.547.383,98 €
TIPOS APLICADOS	ESTIMACIÓN INTERESES
IMPLÍCITOS 16/06/2025 + 1 %	331.161,93 €
IMPLÍCITOS 16/06/2025 + 0,75 %	307.343,55 €
IMPLÍCITOS 16/06/2025 + 0,50 %	280.603,28 €

A lo largo del año 2025 se espera que el Banco Central Europeo (BCE) continúe con la **senda de recortes en los tipos de interés**, iniciada a finales de 2024. Esta tendencia se mantendrá durante el ejercicio 2026, siempre y cuando la inflación se consolide en torno a los objetivos del BCE y la economía de la Eurozona no muestre signos de un deterioro significativo, aunque también se considera la posibilidad de que comiencen a subir nuevamente a finales de 2026.

Por todo ello, aplicando criterios de prudencia para la elaboración del cuadro de amortización de los préstamos, se recomienda tomar en consideración el escenario más desfavorable. Es decir, la estimación de los tipos de interés para 2026 aplicando **un incremento de un punto porcentual** sobre las previsiones más optimistas.

EL TÉCNICO SUPERIOR ECONOMISTA
DEL SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA Y FINANCIERA

SERVICIO DE GESTIÓN ECONÓMICO-PRESUPUESTARIA

Gerencia Municipal de Urbanismo
Paseo Antonio Machado, 12
29002 Málaga

+34 951 926 010
info@malaga.eu
urbanismo.malaga.eu



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 151073 DU7KR-UGEVK-XN52I 9F83A6967CB72AF0C3D5A62E2B0CAF4A74F97FB), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.malaga.eu/portal/Proveedor/portal/verificarDocumentos.do?pas_cod=1&ent_id=53&idoma=1



Gerencia Municipal
de Urbanismo



Ciudad
de Málaga

Área de Urbanismo

ESTADO DE PREVISIÓN DE MOVIMIENTOS Y SITUACIÓN DE LA DEUDA DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS PARA EL EJERCICIO PRESUPUESTARIO 2026

En cumplimiento del artículo 166.1 d) del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el RDL 2/2004, de 5 de marzo, se informa que el estado de previsión de movimientos y situación de la deuda comprensiva del detalle de operaciones de crédito o de endeudamiento pendientes de reembolso al principio del ejercicio, el volumen de endeudamiento al cierre del ejercicio económico, así como las amortizaciones que se prevén realizar durante el mismo ejercicio, son los que se indican en el siguiente cuadro:

OPERACIONES PENDIENTES DE REEMBOLSO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO			
OPERACIÓN	OP. CRÉDITO L/P PDTES REEMBOLSO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO 2026	VOLUMEN ENDEUDAMIENTO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2026	AMORTIZACIONES PREVISTAS DURANTE EL EJERCICIO 2026
B. SABADELL	532.206,05 €	338.676,65 €	193.529,40 €
BBVA SEDE	10.539.691,20 €	9.368.614,40 €	1.171.076,80 €
BBVA 2007	365.555,52 €	182.777,74 €	182.777,78 €
TOTALES	11.437.452,77 €	9.890.068,79 €	1.547.383,98 €

Asimismo indicar que durante el ejercicio 2026 no está previsto concertar nuevas operaciones de crédito.

En Málaga, a la fecha de la firma electrónica
EL TÉCNICO SUPERIOR ECONOMISTA
DEL SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA Y FINANCIERA

SERVICIO DE GESTIÓN ECONÓMICO-PRESUPUESTARIA

Gerencia Municipal de Urbanismo
Paseo Antonio Machado, 12
29002 Málaga

+34 951 926 010
info@malaga.eu
urbanismo.malaga.eu

Solicitado por el Teniente Alcalde Delegado de Economía y Presupuestos que indiquemos el detalle de las subvenciones y transferencias con carácter nominativo de esta Gerencia, así como las partidas que se definen como ampliables para su inclusión en las **Bases de Ejecución del Presupuesto consolidado municipal para 2026**, se adjunta detalle de los mismos:

SUBVENCIONES:

GMU					
Entidad	CIF	Proyecto	Aplicación	PAM	Cantidad a conceder 2026
Asociación de Polígonos de Málaga (APOMA)	G92459312	Subvención a APOMA	00 1533 78000	3507	30.000,00
Sociedad Municipal de la Vivienda de Málaga, S.L. (SMVM)	B93111557	Subvenciones de Capital a la Sociedad Mpal. De la Vivienda de Málaga, S.L.	00 1524 74000	9706	255.700,00

Subvenciones Capítulo 7:

La subvención a la Asociación de Polígonos de Málaga (APOMA), tiene por objeto la ejecución del proyecto de obra "Vial distribuidor de Málaga".

Las subvenciones relativas a la Sociedad Municipal de la Vivienda están destinadas a la construcción de 1.001 viviendas protegidas en régimen de alquiler, aparcamientos, trasteros y locales en el Sector SUP-T.8 "Universidad" de Málaga.

1/1

TRANSFERENCIAS:

No existen transferencias con carácter nominativo en el presupuesto de 2026.

PARTIDAS AMPLIABLES

Sin perjuicio del carácter limitativo de las consignaciones del Estado de Gastos, se considerarán ampliables las siguientes aplicaciones, por estar correlacionadas con los ingresos que también se detallan:

Gerencia Municipal de Urbanismo
Paseo Antonio Machado, 12
29002 Málaga

+34 951 926 010
info@malaga.eu
urbanismo.malaga.eu

Código Seguro De Verificación	zwOthIrEvYn6whAILHxOxQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carmen Casero Navarro	Firmado	21/11/2025 12:26:21
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zwOthIrEvYn6whAILHxOxQ%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



APLICACIÓN PRESUPUESTARIA DE GASTO		SUBCONCEPTO DE INGRESO	
1501 22604	Gastos Jurídicos	39930	Costas judiciales
1511 22799	Otros trabajos realizados otras empresas	39190	Multas coercitivas
1514 22799	Otros trabajos realizados otras empresas		
1511 22799	Otros trabajos realizados otras empresas	39902	Ejecuciones subsidiarias
1514 22799	Otros trabajos realizados otras empresas		
1512 22706	Estudios y Trabajos técnicos	39901	Control Calidad
1512 60900	Otras inversiones nuevas en infraestructuras y bienes destinados al uso general	35000	Contribuciones especiales para la ejecución de obras
1512 60900	Otras inversiones nuevas en infraestructuras y bienes destinados al uso general	39600	Canon de urbanización
1512 60900	Otras inversiones nuevas en infraestructuras y bienes destinados al uso general	39610	Cuotas de Urbanización
1513 65000	Gastos en inversiones gestionadas para otros entes públicos		
9333 62200	Inv. nueva asociada al funcionamiento operativo de los servicios en edificios y otras construcciones		
1512 60900	Otras inversiones nuevas en infraestructuras y bienes destinados al uso general	39620	Cargas externas
1513 60000	Inversión nueva en terrenos	39100	Multas por infracciones urbanísticas
1512 60900	Otras inversiones nuevas en infraestructuras y bienes destinados al uso general		
1512 62200	Inv. nueva asociada al funcionamiento operativo de los servicios en edificios u otras construcciones		
9333 62200	Inv. nueva asociada al funcionamiento operativo de los servicios en edificios y otras construcciones		
1512 65000	Gastos en inversiones gestionadas para otros entes públicos		
1513 65000	Gastos en inversiones gestionadas para otros entes públicos		
1533 65000	Gastos en inversiones gestionadas para otros entes públicos		
9333 65000	Gastos en inversiones gestionadas para otros entes públicos		
9339 65000	Gastos en inversiones gestionadas para otros entes públicos		
1513 68100	Gastos en inversiones de bienes patrimoniales en terrenos y bienes naturales		
9333 68200	Gastos en inversiones de bienes patrimoniales en edificios y otras construcciones		
1524 74000	Subvenciones de capital a entes públicos y sociedades mercantiles de la entidad local		
1511 70000	Subvenciones de capital al Ayuntamiento de Málaga		
1511 71000	Subvenciones de capital a organismos autónomos dependientes del Ayuntamiento de Málaga		
		39700	Canon por aprovechamiento urbanístico
		39710	Compens. monetaria sustitiva aprov. urbanísticos
		39712	Excesos de aprovechamientos urbanísticos
		39713	Ingresos por cargas urbanísticas soportadas
		55200	Derechos superficie contraprestación periódica
		54100	Renta Inmuebles producto arrendamiento fincas urbanas
		68000	Reintegros operaciones de capital

2/2

Se considerarán ampliables por encima de la dotación con la que aparecen consignadas en el Presupuesto.

Málaga, a fecha firma electrónica
La Concejala Delegada de Urbanismo

Código Seguro De Verificación	zw0thIrEvYn6whAILHxOxQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Carmen Casero Navarro	Firmado	21/11/2025 12:26:21
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/zw0thIrEvYn6whAILHxOxQ%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





INFORME DE ESTABILIDAD, REGLA DEL GASTO CORRESPONDIENTE AL PRESUPUESTO 2026 DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS.

Con el fin de garantizar el principio de estabilidad presupuestaria y de limitar y orientar la actuación de los poderes públicos se modificó el artículo 135 de la Constitución Española que establece que todas las Administraciones Públicas adecuarán sus actuaciones al *principio de estabilidad presupuestaria*. A tales efectos en el referido artículo se dispone que una Ley Orgánica desarrollará los principios a que se refiere este artículo, así como los procedimientos necesarios para su aplicación y el establecimiento de los límites de déficit y deuda; aprobándose al efecto, la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

En cumplimiento del "Principio de estabilidad presupuestaria" establecido en el artículo 3 de la citada ley orgánica se establece que la *elaboración, aprobación y ejecución* de los presupuestos y demás actuaciones que afecten a los gastos e ingresos de las Administraciones Públicas se realizarán en un marco de estabilidad presupuestaria, coherente con la normativa europea, que se entiende como la situación de "equilibrio o superávit estructural".

A continuación, se analizan los datos del proyecto de Presupuestos para el ejercicio 2026 al objeto de determinar el cumplimiento de la estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera, así como la Regla del gasto.

1.- CÁLCULO ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA

Para calcular la Estabilidad Presupuestaria del proyecto de Presupuestos para el ejercicio 2026, y tomando como referencia sus créditos iniciales, debemos determinar el saldo de las operaciones no financieras (capítulo 1 a 7 del estado de gastos) una vez realizados los siguientes ajustes:

En relación a los ingresos:

En contabilidad nacional el criterio para la imputación de los ingresos fiscales y asimilados es el de caja, con el fin de evitar que la recaudación incierta que se produce afecte a la capacidad / necesidad de financiación de las administraciones públicas. En su aplicación práctica, se determina por la diferencia entre los derechos reconocidos y la recaudación total en caja, tanto del presupuesto corriente como de ejercicios cerrados. Así pues, procede realizar el siguiente ajuste:

Ajuste por recaudación cap. I-II-III Presupuesto de Ingresos:

Para el cálculo de este ajuste, y con referencia al capítulo 3 de ingresos, se ha tenido en cuenta:

- La media de ejecución de los derechos reconocidos y recaudados sobre las previsiones definitivas en los dos últimos ejercicios liquidados (2023 y 2024), aplicando el resultado, en términos porcentuales, a las previsiones iniciales del capítulo 3, eliminando los posibles atípicos, del proyecto de Presupuestos para el 2026.
- La media de la recaudación sobre el saldo inicial pendiente de cobro de ejercicio cerrado correspondientes a los dos últimos ejercicios liquidados, aplicando el resultado, en términos porcentuales, al saldo pendiente de cobro, eliminando los atípicos (indemnización económica sustitutoria) en el momento de la elaboración de este informe:

AJUSTE CAP.III

(+) Estimación Ing Cte.	7.213.527,55
(+) Estimación Ing Cdos.	299.365,42
(-) Estimación Dº cte.	12.232.763,54
Ajuste Presupuesto 2026	-4.719.870,57

Código Seguro De Verificación	EP7H9t2qLubr79MxCofpvQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	26/11/2025 14:44:29
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	26/11/2025 14:43:13
	Cristina López de Vinuesa Quintana	Firmado	26/11/2025 13:30:13
Observaciones		Página	1/5
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/EP7H9t2qLubr79MxCofpvQ%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Estimación:

PROYECTO DE PRESUPUESTOS 2026

DERECHOS RECONOCIDOS.

Estado de Ingresos: Capítulos	Prev. Iniciales	% aplicable de inejecución	Ajuste Grado de Ejecución
3	9.940.200,00	123,06%	12.232.763,54
Total			12.232.763,54

INGRESOS CORRIENTE.

Estado de Ingresos: Capítulos	Prev. Iniciales	% aplicable de inejecución	Ajuste Grado de Ejecución
3	9.940.200,00	72,57%	7.213.527,55
Total			7.213.527,55

INGRESOS CERRADOS

Estado de Ingresos: Capítulos	Saldo DPC depurado (25/11/2025)	% aplicable de inejecución	Ajuste Grado de Ejecución
3	2.362.290,26	12,67%	299.365,42
Total			299.365,42

En relación a los gastos:

1.- Grado de ejecución: Como el grado de ejecución final del presupuesto suele ser inferior al 100% de los créditos aprobados, este ajuste pretende recoger el menor déficit en términos de estabilidad.

Se establece como criterio, la media de la inejecución sobre los créditos definitivos de los dos últimos ejercicios liquidados (2023 y 2024), aplicando el resultado, en términos porcentuales, a los créditos iniciales de los capítulos 1 al 7 del Estado de Gastos (excluidos los intereses y gastos atípicos) del proyecto de Presupuestos para el 2026:

Se han considerado como atípico, en créditos definitivos y obligaciones reconocidas, los siguientes conceptos:

- Gastos financiados con recursos procedentes de enajenaciones y convenios
- Gastos derivados de sentencias de expropiaciones.
- Gastos derivados de emergencias.

Resultado de la anterior premisa procede realizar los siguientes ajustes en los ejercicios 2023 y 2024:

PRESUPUESTO 2023

Atípicos	Cap. Gastos.	Créditos Definitivos	Obligaciones Reconocidas
Enajenac. + Convenic	CAP.2	72.267,17	0,01
Emergencias	CAP. 6	726.636,80	376.023,47
Sentencias exprop.	CAP. 6	5.773.466,98	5.773.466,98
Enajenac. + Convenic	CAP.6	19.674.957,29	1.909.047,91
	CAP.6	26.175.061,07	8.058.538,36
Enajenac. + Convenic	CAP.7	32.348,47	0,00
		26.279.676,71	8.058.538,37

Código Seguro De Verificación	EP7H9t2qLubr79MxCofpvQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	26/11/2025 14:44:29
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	26/11/2025 14:43:13
	Cristina López de Vinuesa Quintana	Firmado	26/11/2025 13:30:13
Observaciones	Página 2/5		
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/EP7H9t2qLubr79MxCofpvQ%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Departamento de Gestión Económica y Recursos Humanos
Servicio de Gestión Económica y Presupuestaria

PRESUPUESTO 2024

Atípicos	Cap. Gastos.	Créditos Definitivos	Obligaciones Reconocidas
Enajenac. + Convenios	CAP.2	72.267,17	0,00
Emergencias	CAP. 2	12.965,84	12.965,84
	CAP. 2	85.233,01	12.965,84
Emergencias	CAP. 6	1.480.195,68	338.301,59
Sentencias exprop.	CAP. 6	3.778.267,02	3.737.726,74
Enajenac. + Convenios	CAP.6	26.497.416,25	2.534.292,79
	CAP.6	31.755.878,95	6.610.321,12
Enajenac. + Convenios	CAP.7	1.714.145,54	209.478,91
		33.555.257,50	6.832.765,87

Criterio Ayto. = para el Psto. 2026 MEDIA DE LOS EJERCICIO 2023-2024 (Depurando atípicos y Cap. 3)

Cap. Gtos	2023				2024				MEDIA EJECUCIÓN 2 ÚLTIMOS AÑOS
	Créditos Definitivos	Créditos Definitivos depurado.	ORN	% Inejecución	Créditos Definitivos	Créditos Definitivos depurado.	ORN	% Inejecución	
1	21.777.399,86	21.777.399,86	20.307.846,21	-6,75%	22.956.352,97	22.956.352,97	20.840.764,66	-9,22%	-7,98%
2*	22.052.935,58	21.980.668,41	13.563.487,56	-38,50%	19.703.942,60	19.618.709,59	9.496.635,23	-51,59%	-45,04%
3*	1.903.498,22	0,00	0,00	0,00%	1.522.902,76	0,00	0,00	0,00%	0,00%
4	1,00	1,00	0,00	-100,00%	150.001,00	150.001,00	0,00	-100,00%	-100,00%
6*	134.324.066,07	108.149.005,00	31.168.167,89	-71,18%	160.753.951,99	128.998.073,04	44.464.227,08	-65,53%	-68,36%
7*	3.507.379,64	3.475.031,17	722.920,85	-79,20%	7.782.932,57	6.068.787,03	1.054.991,31	-82,62%	-80,91%

PROYECTO DE PRESUPUESTOS 2026

Estado de Gastos:	Cdtos. Iniciales	Cdtos. Iniciales Depurado	% aplicable de inejecución	Ajuste Grado de Ejecución
1	23.703.700,39	23.703.700,39	-7,98%	-1.892.001,65
2	10.588.604,65	10.588.604,65	-45,04%	-4.769.624,23
3*	1.131.161,93	0,00		
4	1,00	1,00	-100,00%	-1,00
6*	70.357.897,70	37.318.805,70	-68,36%	-25.509.538,16
7	285.700,00	285.700,00	-80,91%	-231.149,61
Total	106.067.065,67	71.896.811,74		-32.402.314,65

* Cap. 6 Depurado por los créditos financiados con enajenaciones 33.039.092,00

* CAP. 3 Resto en la regla de gasto 1.131.161,93

Código Seguro De Verificación	EP7H9t2qLubr79MxCofpvQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	26/11/2025 14:44:29
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	26/11/2025 14:43:13
	Cristina López de Vinuesa Quintana	Firmado	26/11/2025 13:30:13
Observaciones		Página	3/5
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/EP7H9t2qLubr79MxCofpvQ%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Bajo las premisas anteriores, podemos concretar que el Presupuesto para el ejercicio de 2026, presenta, en términos de Estabilidad Presupuestaria, una Capacidad de Financiación de 29.229.828,06 €

ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA

SALDO DE OPERACIONES NO FINANCIERAS:		Presupuesto 2026
Ingresos no financieros	Cap. 1 al 7 Previs. iniciales Ppto Ingresos	107.614.449,65
Gastos no financieros	Cap. 1 al 7 Créditos iniciales Ppto Gastos	-106.067.065,67
Total saldo de operaciones no financieras:		1.547.383,98
(+ / -) Ajustes SEC (1)		
Total ajuste por recaudación cap. III Ppto Ingreso		-4.719.870,57
Ajuste por grado de ejecución del gasto		32.402.314,65
Total Ajustes al Presupuesto:		27.682.444,08
CAPACIDAD DE FINANCIACIÓN GMU PRESUPUESTO 2026 :		29.229.828,06

2.- CÁLCULO REGLA DEL GASTO

Para determinar la Regla del Gasto aplicable al proyecto de Presupuesto del ejercicio 2026, calculamos el gasto computable del ejercicio, resultante de aplicar a los empleos no financieros (capítulo 1 a 7 del estado de gasto exceptuado los intereses) los ajustes que detallaremos a continuación. Así mismo, al objeto de calcular la variación interanual de dicho gasto tomaremos como referencia la estimación de la liquidación del 2025 aportada al Ministerio en el 3º trimestre.

1.- Ajuste por Enajenación de terrenos y demás inversiones reales:

La enajenación de terrenos se considera menores empleos no financieros. Analizado el capítulo VI del Proyecto de Presupuestos para 2026 procede realizar un ajuste NEGATIVO de - 33.039.092,00 €

2.- Ajuste Grado de ejecución: Su cuantificación me remito al cálculo del ajuste por este concepto aplicado a la Estabilidad Presupuestaria cuyo importe asciende a 32.402.314,65 €

3.- Los Pagos por transferencias y otras operaciones internas a otras entidades que integran la Corporación local, son las que a continuación se detallan:

CONCEPTOS:	Estimacion Liq. 2025	Presupuesto 2026
(-) Pagos por transferencias y otras operaciones internas a otras entidades que integran la Corporación Local	-664.968,41	-5.000,00
_ Aplicación de gastos 00 150122502 Tributos locales	1.952,15	-5.000,00
_ Aplicación de gastos Transf. Ayto.	663.016,26	0,00
_ Aplicación de gastos Transf. IMV	0,00	0,00

Bajo las premisas anteriores, podemos determinar que el Proyecto de Presupuestos para el ejercicio 2026 presenta el siguiente resultado:

Código Seguro De Verificación	EP7H9t2qLubr79MxCofpvQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	26/11/2025 14:44:29
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	26/11/2025 14:43:13
	Cristina López de Vinuesa Quintana	Firmado	26/11/2025 13:30:13
Observaciones	Página 4/5		
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/EP7H9t2qLubr79MxCofpvQ%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





El Total de Gasto Computable ajustado del Proyecto de Presupuestos para el ejercicio 2026 asciende a **39.489.497,09 €**:

REGLA DEL GASTO

CONCEPTOS:	Estimacion Liq. 2025	Presupuesto 2026
(+) Capítulo 1 al 7 Créditos iniciales del Presupuesto de Gastos	71.582.383,61	106.067.065,67
(-) Excluidos intereses de la deuda (cap. 3 Presupuesto de Gastos)	500.000,00	1.131.161,93
Total suma capítulos 1 a 7 de Gastos (excluido intereses de la deuda)	71.082.383,61	104.935.903,74
(+ / -) Ajustes SEC	-3.387.955,60	-65.441.406,65
(-) Enajenación de terrenos y demás inversiones reales	-3.887.955,60	-33.039.092,00
(+ / -) Acreed. Por obligac. Reconoc. Pdtes aplicar a ppto	500.000,00	
(+/-) Inejecución		-32.402.314,65
Total empleos no financieros en términos SEC excepto intereses de la deuda	67.694.428,01	39.494.497,09
(-) Pagos por transferencias y otras operaciones internas a otras entidades que integran la Corporación Local	-664.968,41	-5.000,00
_ Aplicación de gastos 00 1501 22502 Tributos locales	1.952,15	-5.000,00
_ Aplicación de gastos Transf. Ayto.	663.016,26	0,00
_ Aplicación de gastos Transf. IMV	0,00	0,00
TOTAL GASTO COMPUTABLE DEL EJERCICIO 2026	67.029.459,60	39.489.497,09
Existe disminución .por cambios normativos	0,00	0,00
TOTAL GASTO COMPUTABLE AJUSTADO DEL EJERCICIO 2026	67.029.459,60	39.489.497,09
VARIACIÓN GASTO COMPUTABLE 2025/2026 :	-41,09%	

Por todo lo expuesto, se manifiesta que la estabilidad y regla del gasto del proyecto de Presupuestos para el ejercicio 2026, al igual que en ejercicios anteriores mantiene una línea coherente con el objetivo de ambos parámetros.

Málaga, a fecha de firma electrónica.

La Jefe de Sección de Presupuestos, Gastos e Ingresos

Fdo.: Cristina López de Vinuesa Quintana

La Jefe del Servicio de Gestión Económica y Presupuestaria.

Fdo.: Antonia Madrona Alarcón

El Jefe del Dpto. de Gestión Económica y RRHH

Fdo.: Pablo Nuevo Fernández

Código Seguro De Verificación	EP7H9t2qLubr79MxCofpvQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo José Nuevo Fernández	Firmado	26/11/2025 14:44:29
	Antonia Madrona Alarcón	Firmado	26/11/2025 14:43:13
	Cristina López de Vinuesa Quintana	Firmado	26/11/2025 13:30:13
Observaciones		Página	5/5
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/EP7H9t2qLubr79MxCofpvQ%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Ref. DOCUMENTACIÓN: Proyecto de Presupuesto 2026

A efectos de poder elaborar el **Proyecto de Presupuesto de 2026** de esta entidad, se relaciona la documentación exigida legalmente conforme a lo establecido en Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y en el Art. 71.3 Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía:

Los estados de gastos, en los que se incluirán, con la debida especificación, los créditos necesarios para atender al cumplimiento de las obligaciones y los estados de ingresos, en los que figurarán las estimaciones de los distintos recursos económicos a liquidar durante el ejercicio.

- ☒ Modificación propuesta en las Bases de ejecución para el ejercicio al que se refiere el presupuesto.
- ☒ Memoria explicativa de su contenido y de las principales modificaciones que presenta con relación al presupuesto vigente.
- ☒ Informe económico financiero, en el que se expongan las bases utilizadas para la evaluación de los ingresos y de las operaciones de créditos previstas, la suficiencia de los créditos para la atención de las obligaciones y los gastos de funcionamiento de los servicios y, en consecuencia, la efectiva nivelación del presupuesto.
- ☒ Anexo de Personal donde se relacionen y valoren los puestos de trabajo existentes en la misma, de forma que se dé la oportuna correlación con los créditos para el personal incluidos en el Presupuesto.
- ☒ Anexo de las inversiones a realizar en el ejercicio.
- ☒ Plan cuatrienal de Inversiones.
- ☒ Liquidación del presupuesto del ejercicio anterior, así como avance de liquidación del 2025.
- ☐ Anexo de beneficios fiscales en tributos locales conteniendo información detallada de los beneficios fiscales y su incidencia en los ingresos. **(NO PROCEDE)**
- ☐ Anexo con información relativa a los convenios suscritos con las Comunidades Autónomas en materia de gasto social. **(NO PROCEDE)**
- ☒ La cuenta de liquidación anual del patrimonio público de suelo que se integrará, de forma separada, en los presupuestos de la Administración Pública titular de los mismos

1/1

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos.

Málaga, a fecha firma electrónica
El Gerente de la GMU

SRA. VICEINTERVENTORA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

Gerencia Municipal de Urbanismo
Paseo Antonio Machado, 12
29002 Málaga

+34 951 926 010
info@malaga.eu
urbanismo.malaga.eu

Código Seguro De Verificación	KTJL8m7 / F / SBKT7ZJtPmdg==			Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José María Morente Monte			Firmado	24/11/2025 11:19:34
Observaciones				Página	1/1
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/KTJL8m7%2FF%2FSBKT7ZJtPmdg%3D%3D				
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).				

