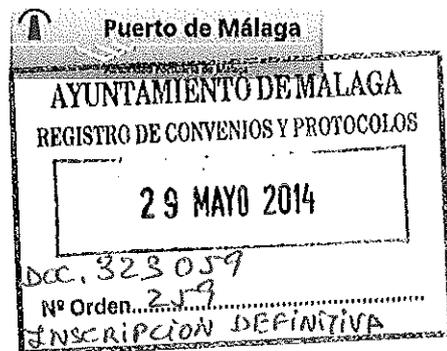




Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía IDEA  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, INNOVACIÓN, CIENCIA Y EMPLEO



Ayuntamiento  
de Málaga



**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA AGENCIA DE INNOVACIÓN Y  
DESARROLLO DE ANDALUCÍA Y EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA  
Y LA AUTORIDAD PORTUARIA DE MÁLAGA AL OBJETO DE DESARROLLAR  
UNA ACTUACIÓN CONJUNTA DE FOMENTO DE LA LOCALIZACIÓN  
EMPRESARIAL EN EL PUERTO DE MÁLAGA**

Málaga, 29 de abril de 2014



**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA AGENCIA DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE ANDALUCÍA, EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA Y LA AUTORIDAD PORTUARIA DE MÁLAGA AL OBJETO DE DESARROLLAR UNA ACTUACIÓN CONJUNTA DE FOMENTO DE LA LOCALIZACIÓN EMPRESARIAL EN EL PUERTO DE MÁLAGA**

En Málaga, a 29 de abril de 2014

**REUNIDOS**

De una parte, D. ANTONIO VALVERDE RAMOS, actuando en su calidad de Director de la AGENCIA DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE ANDALUCÍA con domicilio en Sevilla, calle Leonardo Da Vinci, 17 para cuyo cargo fue nombrado por el Consejo Rector de la misma con fecha de 22 de diciembre de 2009.

De otra parte D. FRANCISCO DE LA TORRE PRADOS, Alcalde de Málaga, actuando en nombre y representación del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA domicilio en Málaga en Avenida de Cervantes, 4.

Y de otra, D. PAULINO PLATA CÁNOVAS, en su calidad de Presidente de la AUTORIDAD PORTUARIA DE MÁLAGA, para cuyo cargo fue nombrado por Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía mediante Decreto 58/2013, de 4 de junio.

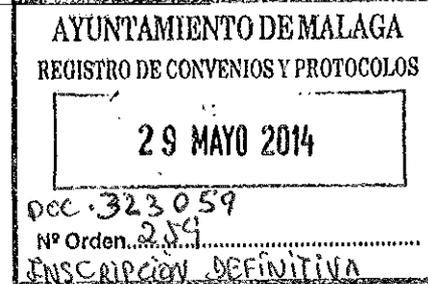
Todas las partes se reconocen capacidad jurídica suficiente para suscribir el presente convenio y a tal efecto,

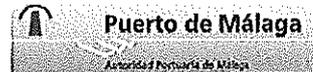
**EXPONEN**

**Primero.** Que la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía (Agencia IDEA), es una Agencia Pública Empresarial de las previstas en el artículo 68.1.b) de la Ley 9/2007, de 22 de octubre, de la Administración de la Junta de Andalucía, dotada de personalidad jurídica pública diferenciada de la Administración de la Junta de Andalucía, patrimonio y tesorería propios, con plena capacidad jurídica y de obrar para el cumplimiento de sus fines, así como de autonomía de gestión y administración, a la que corresponde con carácter general la promoción y desarrollo de la actividad económica de Andalucía.

Que conforme a la Ley 3/1987, de 13 de abril, de creación y a sus Estatutos aprobados por el Decreto 26/2007, de 6 de febrero, le corresponde con carácter general la promoción y desarrollo de la actividad económica en Andalucía, mediante la realización, entre otras, de las siguientes acciones:

- a) Favorecer el desarrollo económico de Andalucía y mejorar su estructura productiva mediante la constitución de sociedades mercantiles o participación en sociedades ya constituidas, la concesión de créditos y avales a empresas y, en general, la realización de





- todo tipo de operaciones mercantiles que tengan relación con la promoción económica de Andalucía.
- b) Impulsar la mejora de los elementos determinantes para potenciar la competitividad de las empresas andaluzas.
  - c) Promover, establecer y facilitar los medios que contribuyan a la mejora de la gestión y de las relaciones de cooperación de las empresas de Andalucía entre sí y con los distintos mercados.
  - d) Cooperar con otras administraciones, organismos o entidades públicas o privadas, que tengan como finalidad contribuir al desarrollo económico de Andalucía, así como con Agencias de Desarrollo Regional de la Unión Europea, y en general, con las de países históricamente vinculados a Andalucía.
  - e) Promover la creación de parques tecnológicos, industriales y empresariales y Centros de Innovación Tecnológica y gestionarlos, o en su caso, participar en la gestión de los mismos, directamente o a través de sus empresas participadas, sin perjuicio de las que competen a otras entidades, públicas o privadas.

**Segundo.** Que, para el cumplimiento de sus fines, la Agencia IDEA podrá celebrar convenios con otras Administraciones públicas y empresas e instituciones públicas y privadas de conformidad con el artículo 4.3.f del Decreto 26/2007, de 6 de febrero, por el que se aprueban sus Estatutos.

**Tercero.** Que para la consecución de estos objetivos la Agencia IDEA desarrolla actuaciones para dinamizar, impulsar e incentivar la actividad económica y empresarial en Andalucía, entre las que se encuentra la de Provisión de Espacios Productivos, del Conocimiento y de Servicios a las Empresas, a través de la promoción de la construcción de naves industriales en actuaciones conjuntas y centros de servicios empresariales.

**Cuarto.** Que los espacios de innovación de Andalucía constituyen un elemento esencial en la estrategia industrial y del conocimiento de la Comunidad Autónoma, en el marco de un proceso de especialización inteligente que oriente su actividad hacia sectores y ramas con alto potencial de crecimiento y generación de empleo en los que Andalucía ostente ventajas competitivas en un entorno global.

En este sentido, la Agencia IDEA ha definido y aprobado la ACCIÓN DE FOMENTO DE LA LOCALIZACIÓN EMPRESARIAL EN ESPACIOS DE INNOVACIÓN Y OTROS EMPLAZAMIENTOS DE INTERÉS ESTRATÉGICO en virtud del cual se articulan una serie de estrategias y actuaciones orientadas a la consolidación y dinamización de comunidades empresariales en torno a los denominados espacios de innovación.

Entre las iniciativas incardinadas dentro de la referida Acción de Fomento se encuentra el Programa de incentivos y financiación para el fomento de la Localización Empresarial en Espacios de Innovación y otros emplazamientos de interés estratégico (LOCALIZA-IN). El régimen jurídico y la financiación de este programa se articulan en el Programa de Incentivos para el Fomento de la Innovación y el Desarrollo Empresarial en Andalucía en la categoría 1.7. relativa a la Provisión de Espacios Productivos del Conocimiento y de Servicios a las Empresas



en las modalidades de Actuaciones Conjuntas y Centros de Servicios Empresariales de la Orden de 18 de enero de 2012, modificada por la de 27 de junio de 2013, y en los diversos Fondos Reembolsables gestionados por la Agencia IDEA.

**Quinto.** De entre los espacios de innovación contemplados en la referida Acción de Fomento se encuentra el Puerto de Málaga, ubicado en su gran parte en el municipio de Málaga, como espacio de innovación especialmente orientado a las actividades vinculadas al sector de actividades productivas de carácter portuario, logístico, industrial y vinculadas a las relaciones puerto-ciudad.

**Sexto.** El Ayuntamiento de Málaga, como Administración Local del municipio en el que se asienta el anteriormente referido espacio de innovación, debe velar por el mantenimiento del empleo en su municipio y la diversificación de actividades, objetivos hacia los cuales ha de contribuir igualmente el proceso de consolidación del mismo.

En este sentido, el Ayuntamiento de Málaga, manifiesta su interés y disposición para, de manera complementaria al programa de incentivos económicos y financieros articulados por la Agencia IDEA, definir y, en su caso, promover la aprobación de un programa de incentivos fiscales aplicables al Puerto de Málaga siendo el órgano competente para la aprobación del citado programa de incentivos en el ámbito municipal, el Pleno del Ayuntamiento de Málaga. El programa de incentivos habrá de considerar necesariamente los siguientes impuestos:

- a) Impuesto de instalaciones, construcciones y obras (ICIO)
- b) Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).
- c) Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE).

Por lo que, el programa de incentivos aplicables quedará definido finalmente conforme al correspondiente acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Málaga.

**Séptimo.** Que de conformidad el art 24 del Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, la Autoridad Portuaria de Málaga es un Organismo Público de los previstos en la letra g) del apartado 1 del artículo 2 de la Ley General Presupuestaria, con personalidad jurídica propia, así como plena capacidad de obrar, dependiente del Ministerio de Fomento, a través de Puertos del Estado, que en el ejercicio de sus competencias aglutina a un número importante de Administraciones y empresas marítimas-portuarias e industriales que relacionan o desarrollan su actividad en el Puerto de Málaga, aprovechando las infraestructuras propias de la Autoridad Portuaria de Málaga, así como las existentes en cada una de las distintas concesiones o autorizaciones administrativas otorgadas en la zona de servicio del Puerto.

La Autoridad Portuaria de Málaga tiene entre sus fines principales fomentar, con criterios de sostenibilidad, las actividades industriales y comerciales relacionadas con el tráfico marítimo o portuario y la cultura marítima, medioambiental, logística e industrial y las relaciones Puerto-ciudad.



De acuerdo con su Plan Director, la Autoridad Portuaria de Málaga está impulsando la transformación del recinto portuario en Málaga en un centro de servicios a la logística y el transporte bajo esquemas de sostenibilidad y eficiencia comodal, disponiendo dada la naturaleza de sus activos y operaciones, de una especial capacidad para ofrecer y facilitar el asentamiento de nuevas actividades productivas de carácter logístico e industrial, para las cuales el transporte marítimo y/o la disponibilidad de espacio adecuado sea un factor de competitividad. Esta capacidad se traduce en la búsqueda activa de nuevas iniciativas y proyectos, así como en el establecimiento de condiciones administrativas y de operatividad que contribuyan a la competitividad de las empresas asentadas en el Puerto de Málaga.

**Octavo.** Que la Autoridad Portuaria de Málaga en su calidad de entidad promotora y/o gestora del espacio de innovación ha solicitado a la Agencia IDEA en fecha 7 de marzo de 2014 la suscripción del presente convenio específico de colaboración para el desarrollo de una actuación conjunta de fomento de la localización empresarial en el Puerto de Málaga cuyo objeto figura convenientemente detallado en la estipulación segunda del presente convenio.

En el marco de la referida solicitud, la Autoridad Portuaria de Málaga ha presentado a la Agencia IDEA la documentación que a continuación se relaciona y que figura convenientemente incluida en el expediente:

- 1.- Escrito formulado por la entidad promotora o gestora del espacio de innovación, por el que se solicita a la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía la suscripción de convenio acogido al presente Programa.
- 2.- Memoria de la actuación a desarrollar.
- 3.- Escrito del Ayuntamiento de Málaga por el cual se presta su conformidad a la suscripción del convenio en los términos requeridos por el presente Programa.
- 4.- Delimitación del dominio público portuario adscrito a la Autoridad Portuaria de Málaga. El régimen económico de las concesiones y autorizaciones para la ocupación del dominio público portuario es el previsto en el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

**Noveno.** Que las partes anteriormente referenciadas consideran de mutuo interés la colaboración entorno al Puerto de Málaga orientada a la consecución de los siguientes objetivos:

- 1.- Fomentar la implantación de actividad en el espacio de innovación.
- 2.- Mejorar la competitividad del espacio de innovación tanto en el plano de la oferta de suelo y edificación, dotación de infraestructuras, y oferta de servicios de valor añadido.
- 3.- Potenciar el surgimiento y consolidación de comunidades empresariales en torno al mismo.



En base a cuanto antecede, las partes deciden suscribir el presente convenio específico de colaboración con la sujeción a las siguientes

## ESTIPULACIONES

### PRIMERA. OBJETO

El objeto del presente convenio específico de colaboración es establecer las líneas de actuación entre la Agencia IDEA, el Excmo. Ayuntamiento de Málaga, y Autoridad Portuaria de Málaga en su calidad de entidad promotora y/o gestora del Puerto de Málaga con objeto de facilitar una acción conjunta de promoción de la localización empresarial en el referido espacio de innovación, mediante la provisión de espacios productivos, del conocimiento y de servicios a las empresas, y concretamente la instalación y traslado de empresas en naves industriales y centros de servicios empresariales construidas en el referido espacio de innovación.

### SEGUNDA. DATOS DE LA ACTUACIÓN

1. La promoción consiste en la construcción/adquisición de 5 naves, construidas o en fase de desarrollo, por parte de las empresas en el Puerto de Málaga.
2. Para la presente actuación se fijan unas bases incentivables máximas de 400 euros por metro cuadrado de nave construida (incluido suelo).

### TERCERA. ÁMBITO TEMPORAL Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OPERACIÓN.

Se consideran incluidas en el ámbito del presente convenio la construcción, adquisiciones, instalación y traslados de empresas producidos a partir de la suscripción del presente acuerdo.

La actuación deberá estar ejecutada antes del 30 de junio de 2015.

### CUARTA. COMPROMISOS DE LA AGENCIA DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE ANDALUCÍA

La Agencia IDEA pondrá a disposición de las otras dos partes firmantes su experiencia en la dinamización y promoción de conjuntos de naves industriales y centros de servicios empresariales, a través del:

- a) Asesoramiento, si fuera necesario, en la búsqueda y selección de promotores, concreción de las ofertas, tanto desde el punto de vista técnico como económico, así como en las relaciones posteriores en fase de ejecución.
- b) Asesoramiento en las relaciones con las instituciones financieras para concretar las mejores condiciones de financiación y avales para los adjudicatarios finales de las naves.



- c) Estudio de las solicitudes de las empresas presentadas a la Orden de Incentivos y Fondos Reembolsables relativas a la actuación, siempre que se cumplan con los requisitos generales establecidos en dicha Orden y los específicos de la categoría de Provisión de espacios productivos, del conocimiento y de servicios a las empresas así como los establecidos en la normativa de aplicación de los respectivos Fondos.

#### **QUINTA. COMPROMISOS DEL AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA**

El Ayuntamiento de Málaga se compromete a:

- 1.- Facilitar a las operaciones que se desarrollen en el marco del presente convenio asesoramiento y apoyo en la realización de trámites y obtención de cuantos permisos y licencias resulten oportunos para la ejecución de los proyectos e inicio de actividad.
- 2.- Facilitar la máxima difusión del Programa en el entorno local y comarcal promoviendo el acceso de las empresas del referido ámbito al espacio de innovación.

#### **SEXTA.- COMPROMISOS DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE MÁLAGA**

La Autoridad Portuaria de Málaga se compromete a:

1. Prestar asistencia y asesoramiento a las empresas en la búsqueda de la localización más adecuada a su actividad y necesidades dentro del espacio de innovación Puerto de Málaga de conformidad con lo preceptuado en el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.
2. En el ámbito de sus competencias propias sobre el Dominio Público portuario previstas en el referido texto legal, realizar el control y seguimiento de las actuaciones que en virtud de los correspondientes títulos de concesión/autorización administrativa se desarrollen al amparo del presente convenio, de cuya evolución mantendrá informadas a las otras dos partes firmantes del presente convenio.
3. Colaborar en la máxima difusión de la actuación mediante el desarrollo de acciones de comunicación orientadas a la captación de inversiones adscritas a su ámbito de actividad, dando expresa difusión en las mismas del apoyo auspiciado tanto por la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía como por el Ayuntamiento de Málaga
4. Asesoramiento a las entidades promotoras y usuarias de las operaciones adscritas al presente convenio en materia de apoyo a la preparación y presentación de solicitudes de incentivo y financiación como en el ámbito de los trámites urbanísticos y análogos necesarios para la ejecución de los proyectos.

#### **SÉPTIMA. COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DEL CONVENIO**

Al objeto de articular el debido cumplimiento del objeto del presente convenio, y de asegurar la ejecución de las actuaciones en el mismo previstas, se crea una Comisión de seguimiento con la siguiente composición y funciones:



#### Composición:

La Comisión estará integrada por la persona titular de la Gerencia Provincial de la Agencia IDEA de Málaga que estará asistida por una persona de la Dirección de Espacios de Innovación y Sectores Estratégicos, un representante de la Autoridad Portuaria de Málaga nombrado por su Consejo de Administración y por el Alcalde de Málaga o persona en quien delegue.

Podrán incorporarse, con voz pero sin voto y previo acuerdo de las partes, personas que sin ostentar el carácter de miembros de la comisión, puedan prestar su asistencia y asesoramiento al referido órgano colegiado en el ejercicio de sus funciones.

#### Funciones:

- Llevar a cabo el seguimiento de la ejecución y cumplimiento del convenio.
- Proponer y diseñar medidas y actuaciones complementarias que se juzguen de interés.
- Interpretar el texto del convenio y resolver las dudas y lagunas que pudieran producirse sobre su aplicación y cumplimiento.

La Comisión de Seguimiento se reunirá con carácter ordinario al menos una vez cada tres (3) meses, a fin de evaluar el desarrollo de los objetivos alcanzados.

#### **OCTAVA. DURACIÓN**

El presente convenio de colaboración surtirá efectos desde la fecha de su firma y tendrá una duración máxima de treinta y seis (36) meses. No obstante, previa propuesta de la Comisión de Seguimiento, podrá ser prorrogado por mutuo acuerdo entre las partes mediante la suscripción de la oportuna acta de prórroga, que deberá formalizarse con anterioridad a la finalización del mismo.

#### **NOVENA. MODIFICACIÓN**

Previa solicitud de algunas de las partes, podrán modificarse los extremos previstos en el presente convenio sin que, en ningún caso, pueda variarse la finalidad del mismo.

La modificación se plasmará en un acuerdo entre la persona titular de la Dirección General de la Agencia IDEA, el Alcalde de Málaga o persona en la que delegue y la persona representante legal de la Autoridad Portuaria de Málaga, previo informe favorable de la Comisión de Seguimiento y previa la tramitación que resulte preceptiva para cada firmante.

#### **DÉCIMA. NATURALEZA Y JURISDICCIÓN**

El presente Convenio tiene naturaleza administrativa y se encuentra comprendido entre los supuestos a los que expresamente se excluyen de la aplicación del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, de acuerdo con lo previsto en el artículo 4.1c) de este texto normativo y sin



perjuicio de que sus principios pudieran ser supletoriamente aplicables para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse.

Las cuestiones litigiosas a las que pueda dar lugar la interpretación, modificación, efectos o resolución del presente convenio, que no hayan sido solucionadas por la Comisión de Seguimiento, serán sometidas a la Jurisdicción Contencioso-administrativa, de conformidad con lo previsto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la citada Jurisdicción.

Y, en prueba de conformidad, así como para la debida constancia de cuanto queda convenido, las partes firman el presente convenio, por triplicado, en todas sus hojas, en el lugar y la fecha al comienzo indicados.

Por la Agencia de Innovación  
y Desarrollo de Andalucía

Antonio VALVERDE RÁMOS

Por el Excmo.  
Ayuntamiento de Málaga

Francisco DE LA TORRE PRADOS

Por la Autoridad Portuaria  
de Málaga

Paulino PLATA CÁNOVAS

#### DILIGENCIA

Se extiende para hacer constar que el presente convenio es conforme con la ratificación efectuada por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada en fecha 23 de mayo de 2014

El Director Técnico de Innovación y Nuevas Tecnologías

Antonio Quirós Estepa