Ayuntamiento de Málaga
Gerencia de Urbanismo, Obras e Infraestructuras







Málaga
Better
than ever

OPPORTUNITY OFFICE AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO OFICINAS



Málaga
Better
than ever

O-TEC

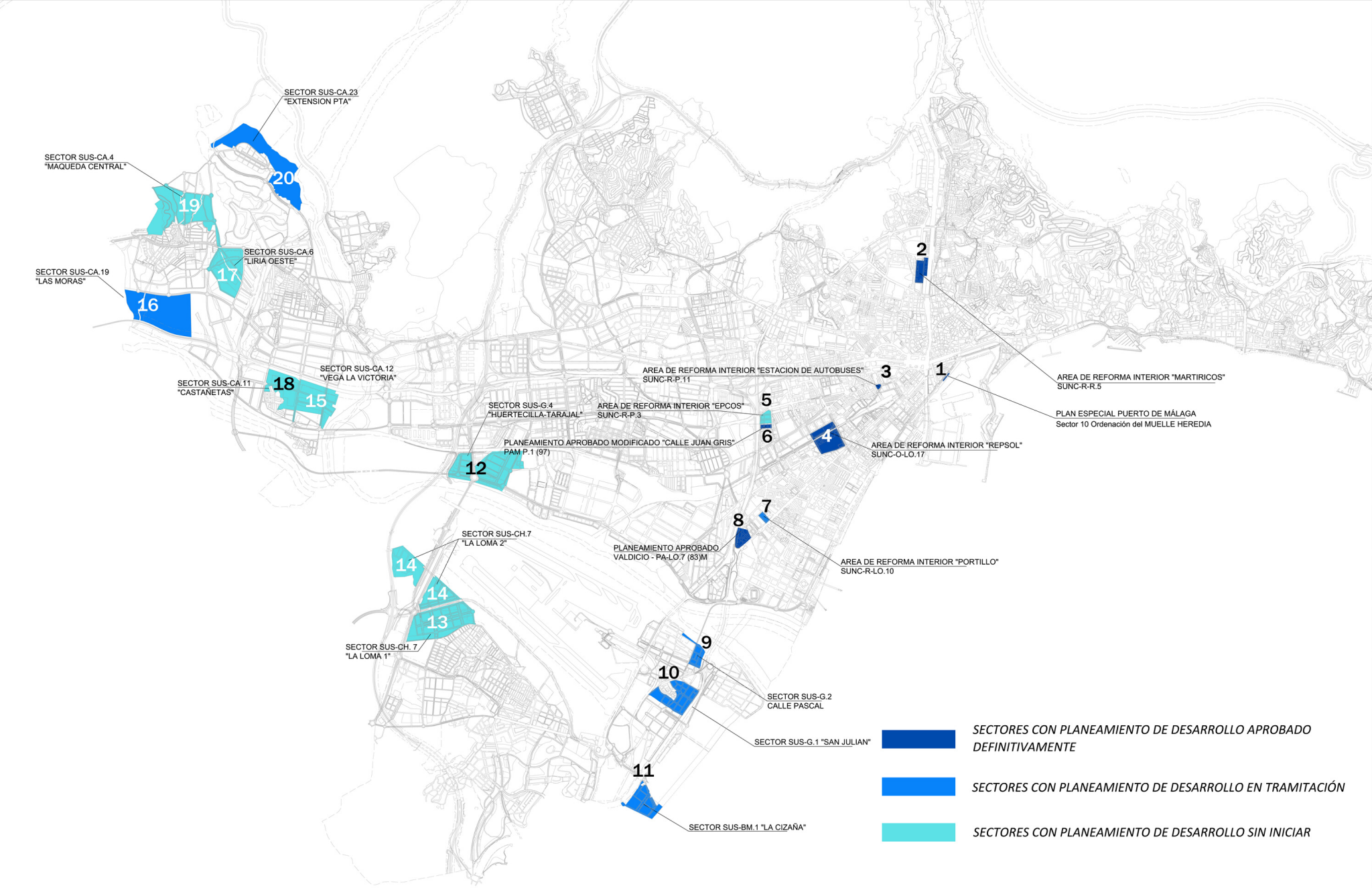
15. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "VEGA LA VICTORIA"_SUS-CA.12
16. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LAS MORAS"_ SUS-CA.19
17. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LIRIA OESTE"_SUS-CA.6
18. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "CASTAÑETAS"_SUS-CA.11
19. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "MAQUEDA CENTRAL"_SUS-CA.4
20. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "EXTENSIÓN PTA"_SUS-CA.23

O-AIR

9. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "C/PASCAL"_SUS-G.2
10. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "SAN JULIÁN"_SUS-G.1
11. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA CIZAÑA"_SUS-BM.1
12. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "HUERTECILLA-TARAJAL"_SUS-G.4
13. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA LOMA 1"_SUS-CH.6
14. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA LOMA 2"_SUS-CH.7

O-CITY

1. PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO SECTOR 10 "MUELLE HEREDIA" PAM-P.3(97)
2. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "MARTIRÍCOS"_SUNC-R-R.5
3. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO “ESTACION DE AUTOBUSES” SUNC-R-P.11
4. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO “REPSOL” _SUNC-O-LO.17
5. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "EPCOS"_SUNC-R-P.3
6. PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "C/JUAN GRIS"_PAM-P.1 (97)
7. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO“PORTILLO"_SUNC-R-LO.10
8. PLANEAMIENTO APROBADO "VALDICIÓ" _PA-LO.7(83)M



Ayuntamiento de Málaga
Gerencia de Urbanismo Obras e Infraestructuras

OPPORTUNITY OFFICE AREAS
ÁREAS DE OPORTUNIDAD SUELO OFICINAS

Málaga
Better
than ever

SECTORES CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO DEFINITIVAMENTE

1. PARCELA EN SECTOR 10 "MUELLE HEREDIA" CON PLAN ESPECIAL APROBADO MODIFICADO "PUERTO DE MALAGA" PAM-P.3 (97)
2. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "MARTIRÍCOS"_SUNC-R-R.5
4. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO“REPSOL” _SUNC-O-LO.17
6. PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "C/JUAN GRIS"_PAM-P.1 (97
8. PLANEAMIENTO APROBADO "VALDICIÓ" _PA-LO.7(83)M

SECTORES CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO EN TRAMITACIÓN

3. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO “ESTACION DE AUTOBUSES” SUNC-R-P.11
7. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO “PORTILLO”_SUNC-R-LO.10
9. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "C/PASCAL"_SUS-G.2
10. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "SAN JULIÁN"_SUS-G.1
11. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA CIZAÑA"_SUS-BM.1
16. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LAS MORAS"_ SUS-CA.19
20. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "EXTENSIÓN PTA"_SUS-CA.23

SECTORES CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO SIN INICIAR

5. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "EPCOS"_SUNC-R-P.3
12. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "HUERTECILLA-TARAJAL"_SUS-G.4
13. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA LOMA 1"_SUS-CH.6
14. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA LOMA 2"_SUS-CH.7
15. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "VEGA LA VICTORIA"_SUS-CA.12
17. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LIRIA OESTE"_SUS-CA.6
18. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "CASTAÑETAS"_SUS-CA.11
19. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "MAQUEDA CENTRAL"_SUS-CA.4





1. SECTOR 10 "MUELLE HEREDIA" CON PLAN ESPECIAL APROBADO MODIFICADO "PUERTO DE MALAGA" PAM-P.3 (97)

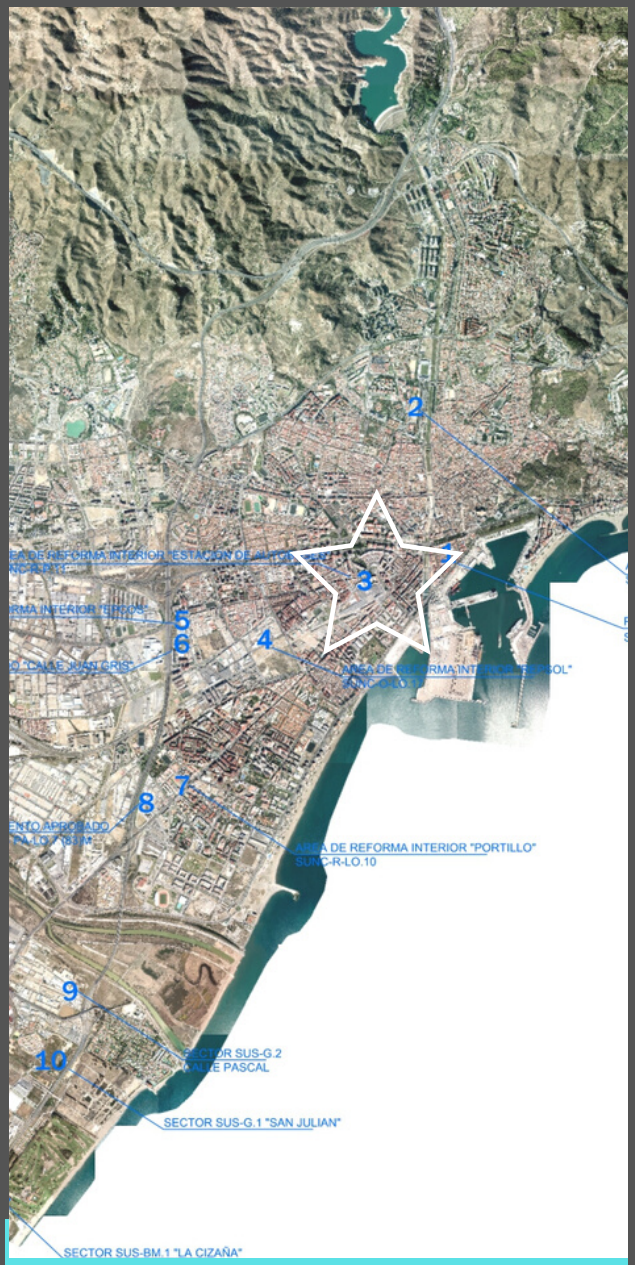
SUPERFICIE EMPRESARIAL	6.720m²
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL	26.500m²t
USO PORMENORIZADO	Ciudadano – Oficina / Comercial en PB y oficinas en el resto
ALTURA	PB + 4 Zócalos continuos en planta baja
GRADO DE DESARROLLO	PE del Puerto de Málaga A.D.
PROPIEDAD	Pública

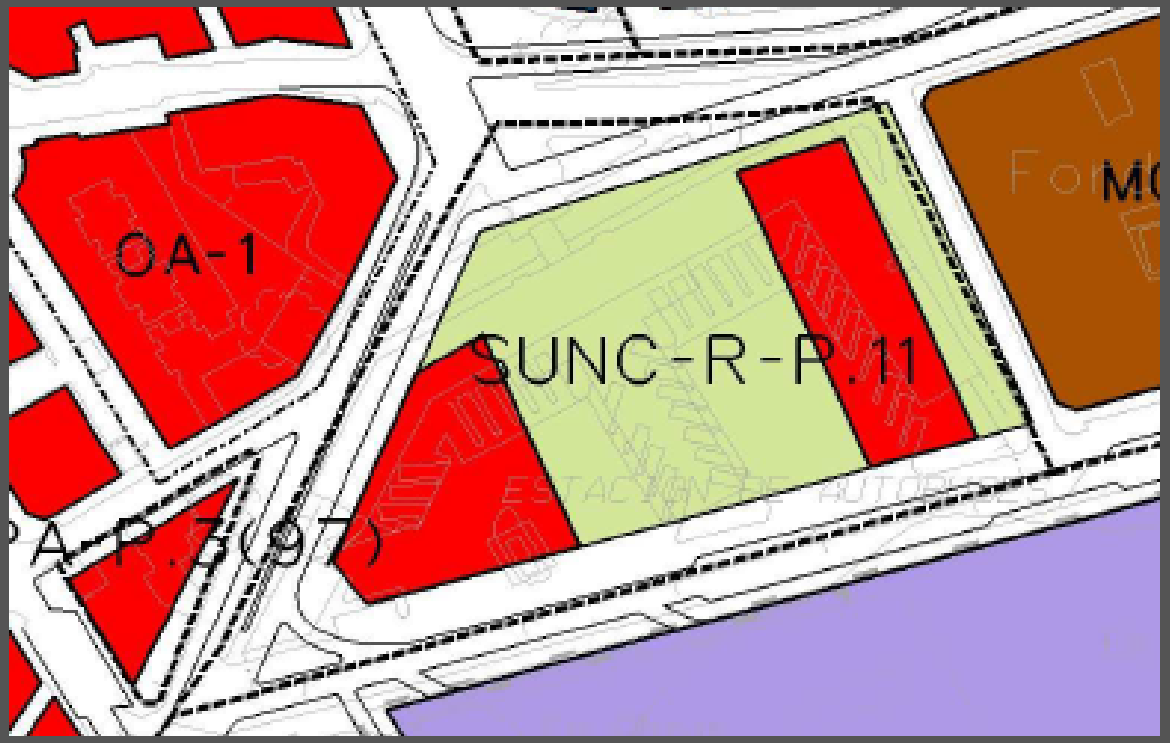




2. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO “MARTIRICOS” SUNC-R-R.5

SUPERFICIE DEL SECTOR	6.7422m²
SUPERFICIE EMPRESARIAL	2.848m²
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL	10.900m²t
USO PORMENORIZADO	Comercial con usos alternativos Terciario /Empresarial
ALTURA	PB + 6/ 32,5m
GRADO DE DESARROLLO	suelo finalista PERI SUNC-R-R5_Martiricos A.D. Proyecto de Reparcelación A.D.
PROPIEDAD	Publico / Privada





3. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "ESTACION DE AUTOBUSES"_SUNC-R-P.11

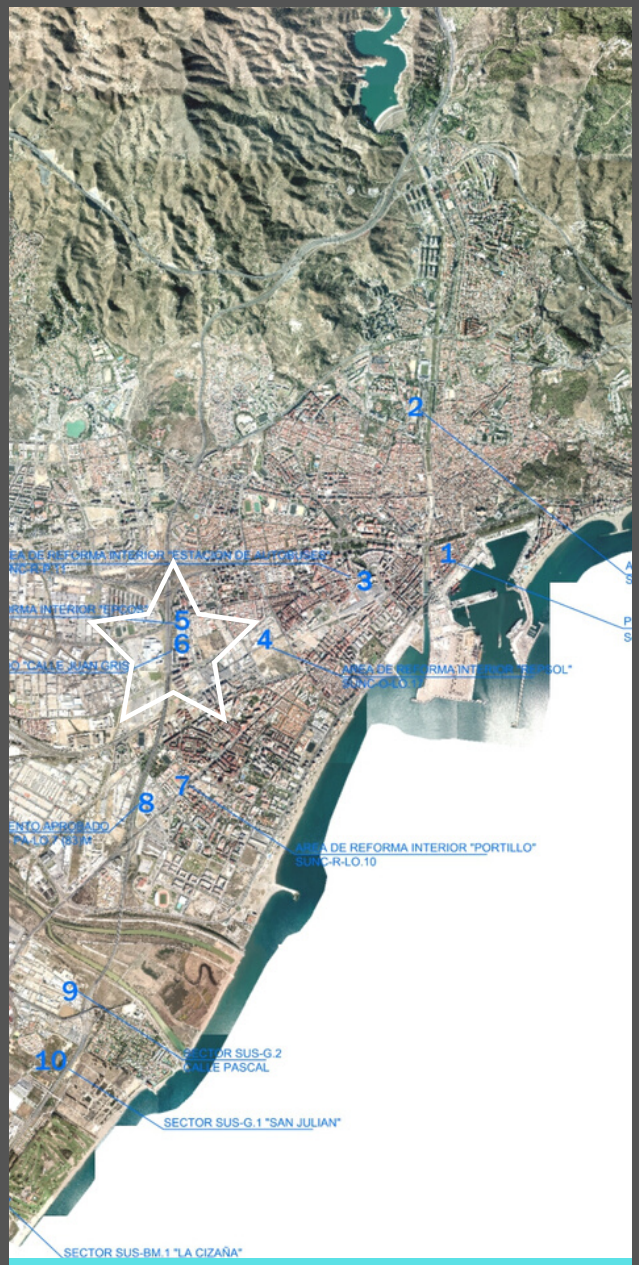
SUPERFICIE DEL SECTOR	16.318,00m²
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL	10.120m²t
USO PORMENORIZADO	Uso Terciario /Empresarial
ALTURA	PB + 6
GRADO DE DESARROLLO	Plan Especial de Reforma Interior sin iniciar
PROPIEDAD	Pública





4. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO “REPSOL” SUNC-O-LO.17

SUPERFICIE DEL SECTOR	177.548m²
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL	44.387m²t Terciario + 50% de 93.212m²t Residencial
TECHO TOTAL EMPRESARIAL	90.933m²t
USO PORMENORIZADO	Terciario/Residencial
GRADO DE DESARROLLO	Suelo finalista Estudio de Detalle A.D. Proyecto de Reparcelación A.D.
PROPIEDAD	Privado/Público





5. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO "EPCOS"_SUNC-R-P.3

SUPERFICIE DEL SECTOR	34.500,00m²
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL	44.850m²t
USO PORMENORIZADO	Servicio Terciario / Empresarial
ALTURA	PB + 18
GRADO DE DESARROLLO	Plan Especial de Reforma Interior sin iniciar
PROPIEDAD	Privada





6. SECTOR CON PLANEAMIENTO APROBADO MODIFICADO "C/ JUAN GRIS"_PAM-P.1 (97)

SUPERFICIE DEL SECTOR	20.397,00m²
TECHO EDIFICABLE EMRESARIAL	24.729,00m²t
USO PORMENORIZADO	Servicio Terciario / Empresarial
GRADO DE DESARROLLO	Modificación del Estudio de detalle A.D.
PROPIEDAD	Privada





7. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO“PORTILLO” SUNC-R-LO.10

SUPERFICIE DEL SECTOR	16.667m²
SUPERFICIE EMPRESARIAL	656,36m²
TECHO EDIFICABLE	7.761,62m²t
USO PORMENORIZADO	Servicio Terciario / Empresarial
ALTURA	PB + 15
GRADO DE DESARROLLO	PERI SUNC-R-LO.1_Portillo A.I.
PROPIEDAD	Privada





8. SECTOR CON PLANEAMIENTO APROBADO “VALDICIÓ”_PA-LO.7 (83)M

SUPERFICIE DEL SECTOR	57.119m²
SUPERFICIE EMPRESARIAL	10.554m²
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL	15.982m²t
USO PORMENORIZADO	Empresarial
ALTURA	15 m excepcionalmente 20m
GRADO DE DESARROLLO	Modificación de elementos PERI I-5 "Valdició" A.D.
PROPIEDAD	Privada

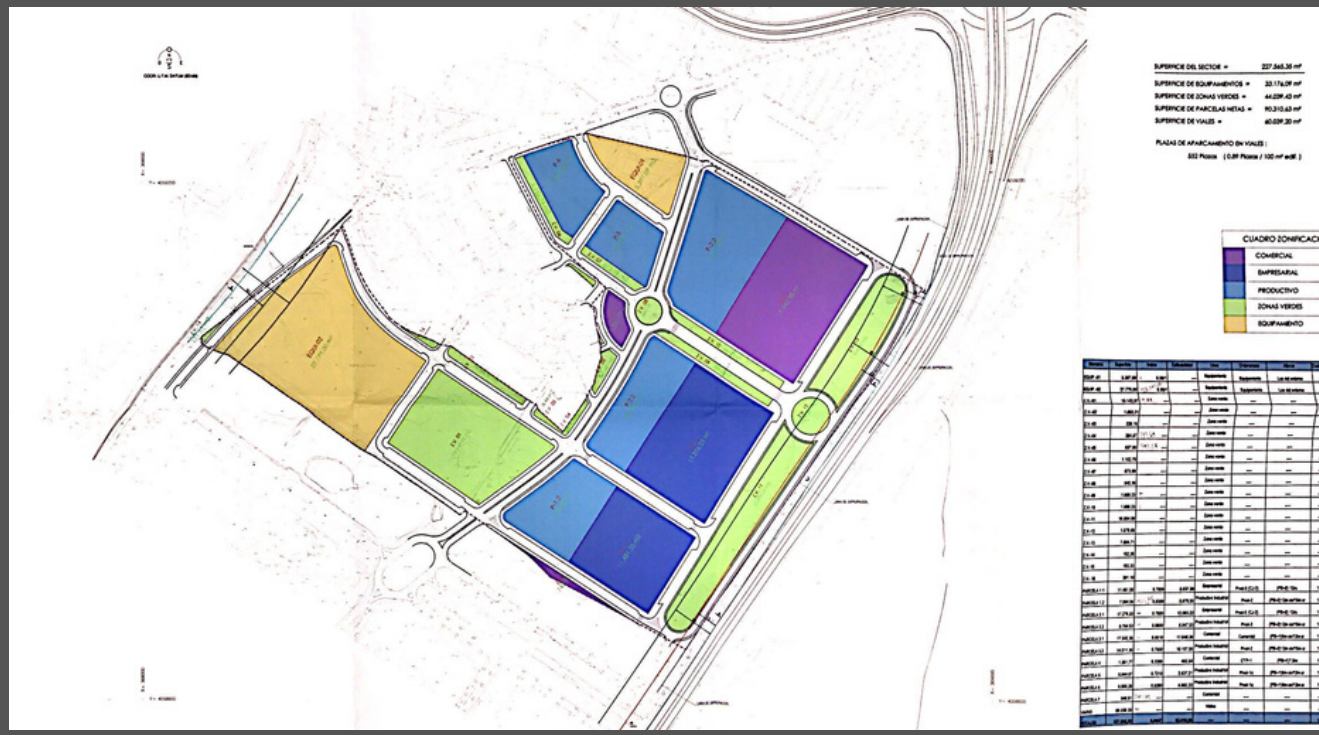




9. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "C/PASCAL"_SUS-G.2

SUPERFICIE DEL SECTOR	72.704,64m²
SUPERFICIE EMPRESARIAL	10.830m²
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL	17.361,22m²t
USO PORMENORIZADO	Empresarial
ALTURA	PB+3
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación A.I.
PROPIEDAD	Privada

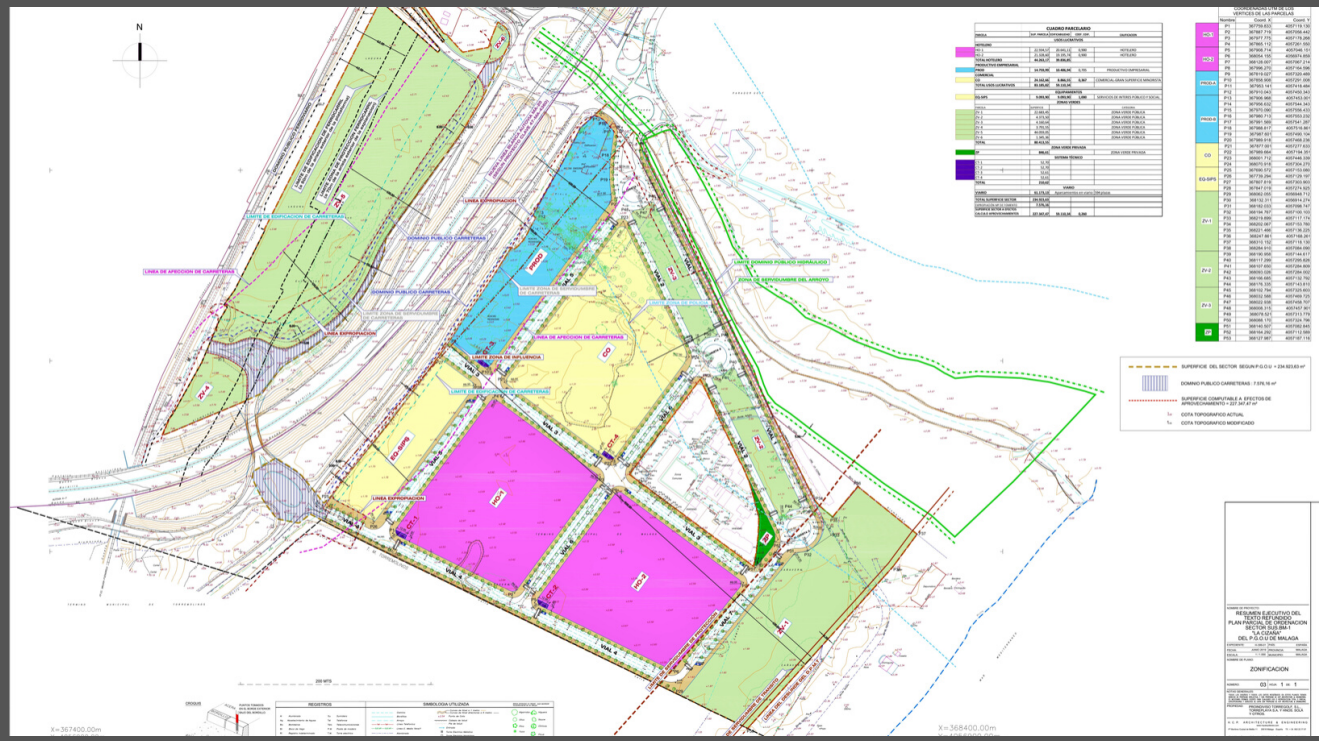




10. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "SAN JULIAN" SUS-G.1

SUPERFICIE DEL SECTOR	227.347,47m²
SUPERFICIE EMPRESARIAL	28.757,58m²
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL	22.017,38m²t
USO PORMENORIZADO	Empresarial
ALTURA	PB+2
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación A.I
PROPIEDAD	Privada

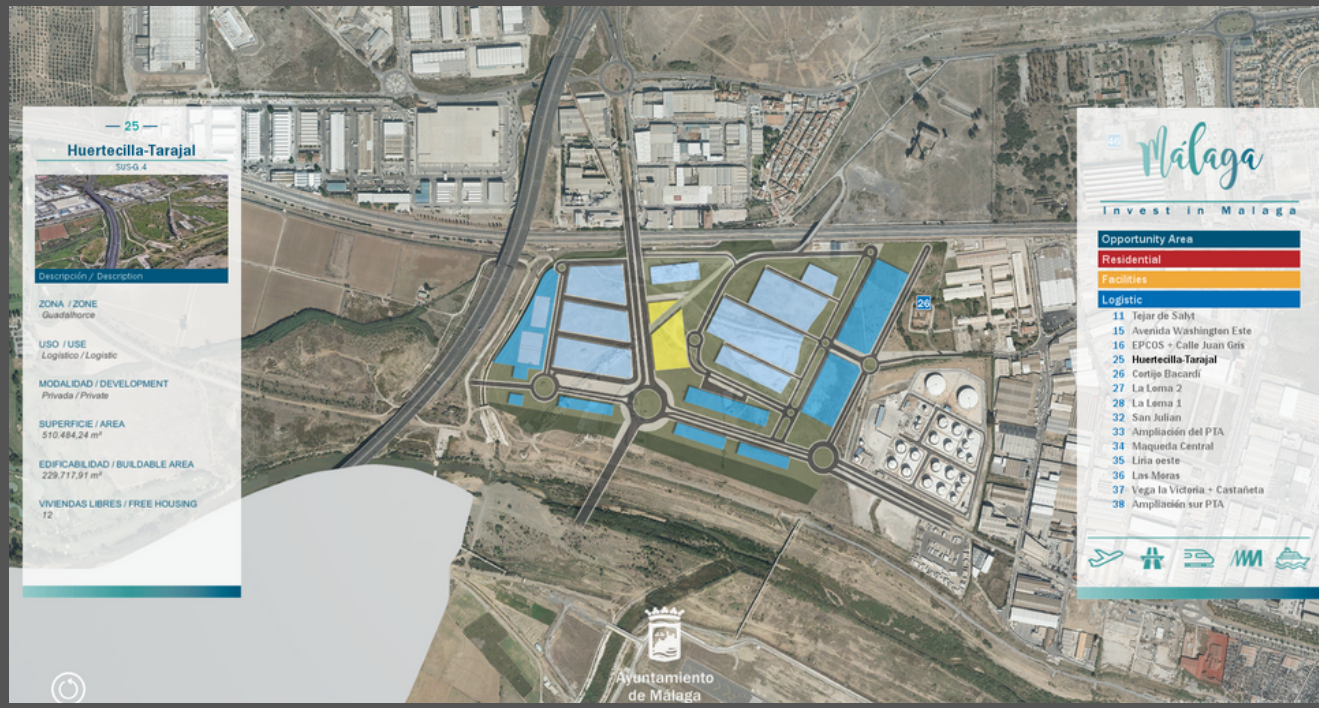




11. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA CIZAÑA" SUS-BM.1

SUPERFICIE DEL SECTOR	226.810,94m²
SUPERFICIE EMPRESARIAL	14.759,99m²
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL	13.000m²t
USO PORMENORIZADO	Empresarial
ALTURA	PB+3
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación A.I
PROPIEDAD	Privada

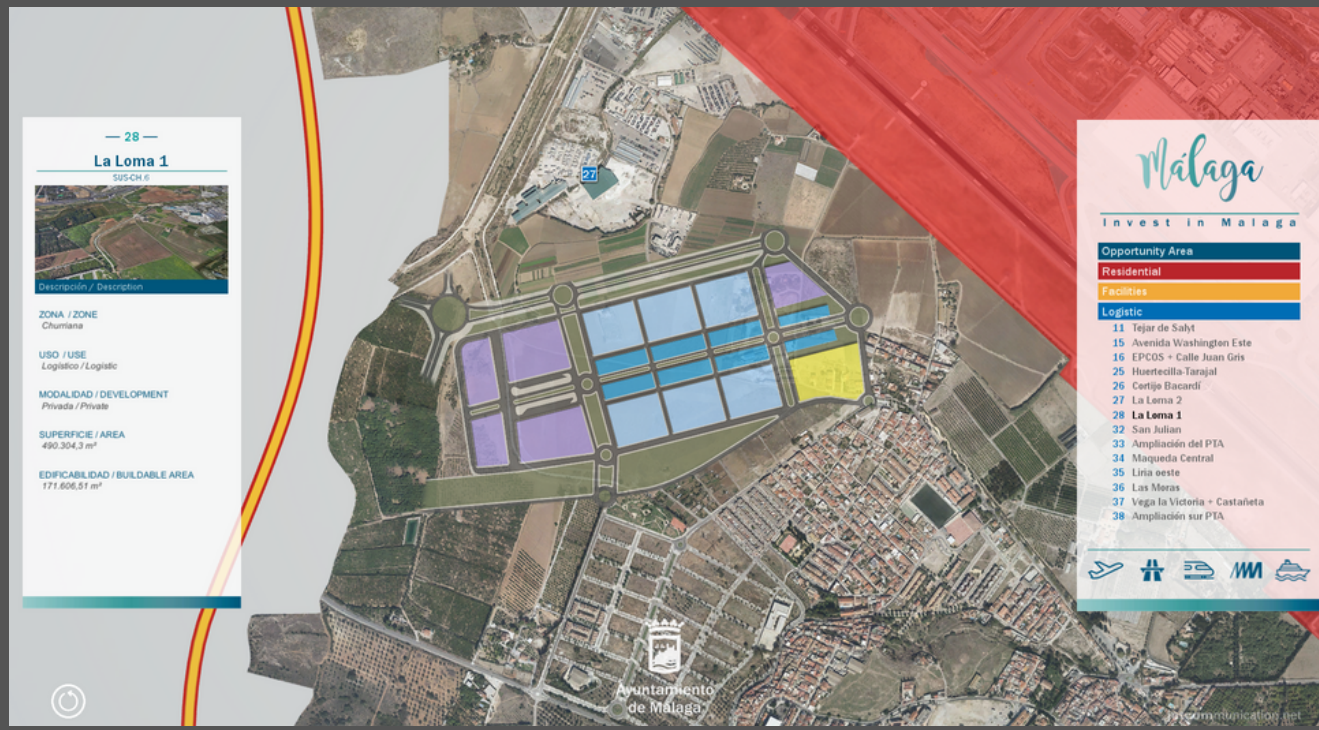




12. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "HUERTECILLA TARAJAL"_SUS-G.4

SUPERFICIE DEL SECTOR	510.484,24m²
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL	120.000m²t
USO PORMENORIZADO	Empresarial
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
PROPIEDAD	Privada

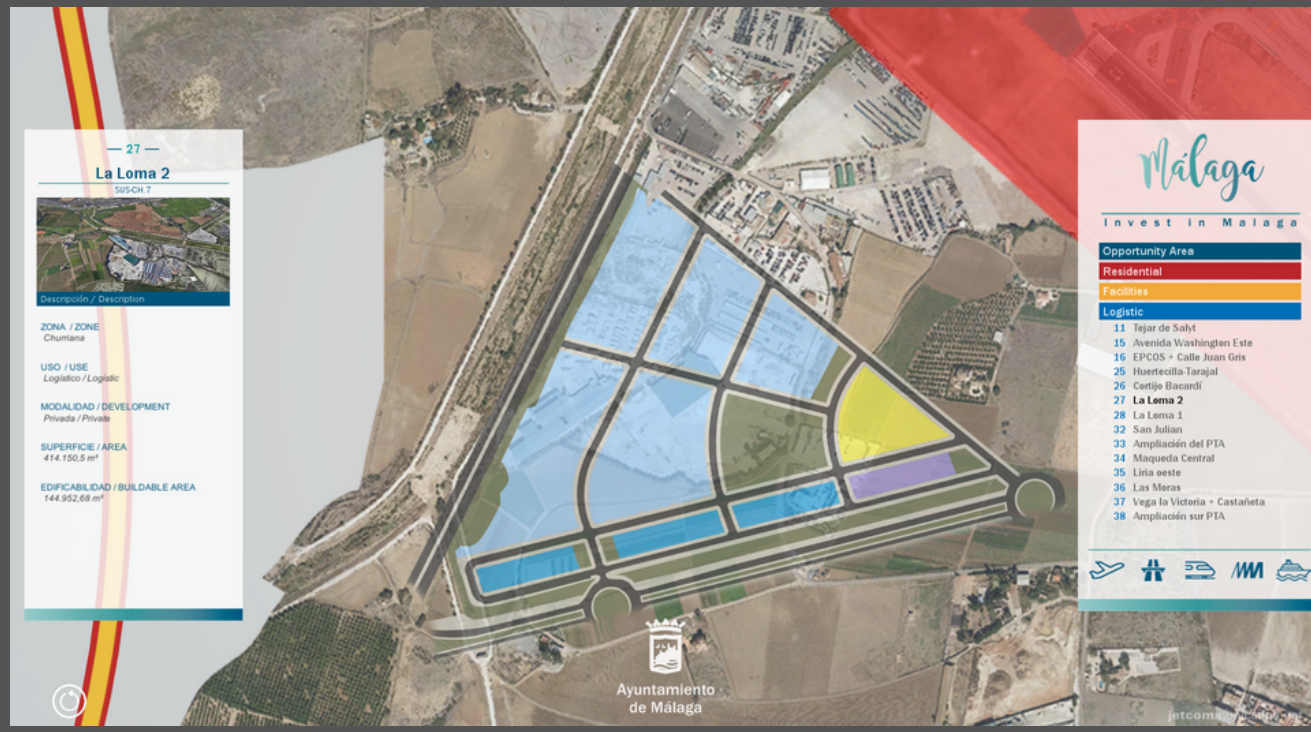




13. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA LOMA 1" SUS-CH.6

SUPERFICIE DEL SECTOR	490.304,30m²
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL	34.321,30m²t
USO PORMENORIZADO	Empresarial
ALTURA	PB+2
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
PROPIEDAD	Privada

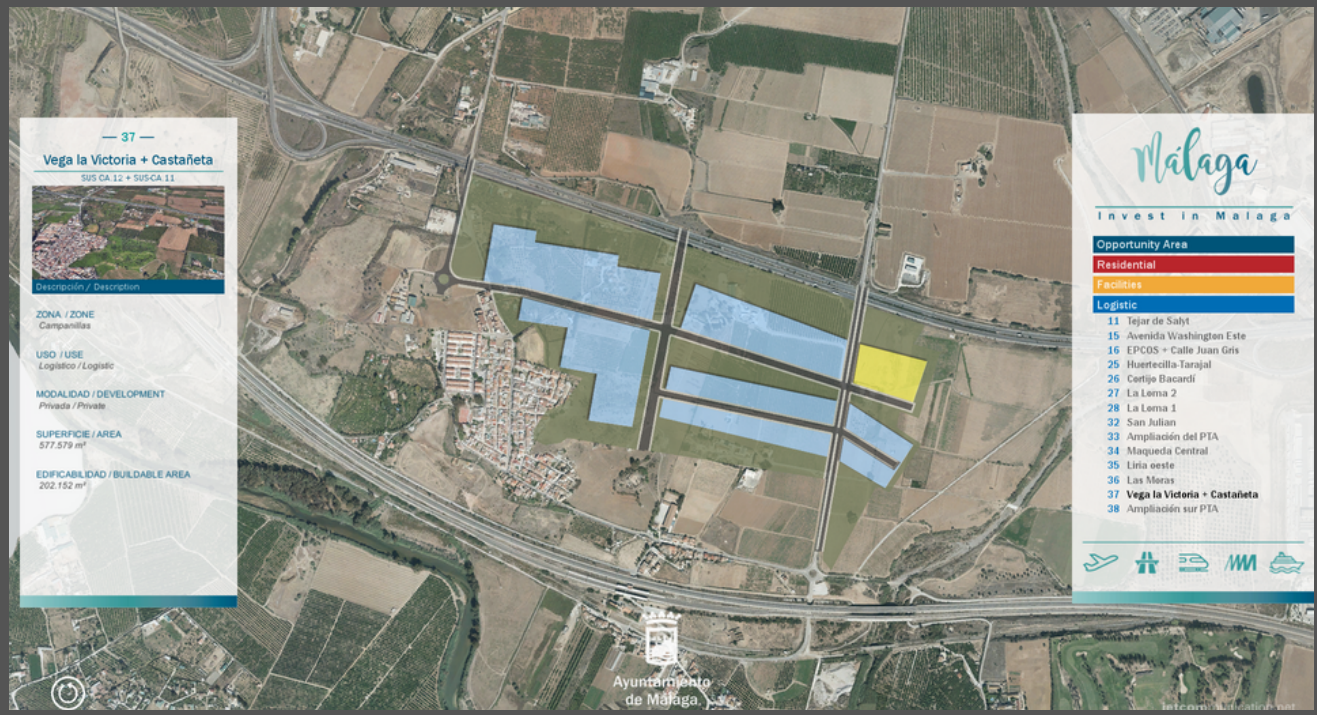




14. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LA LOMA 2" SUS-CH.7

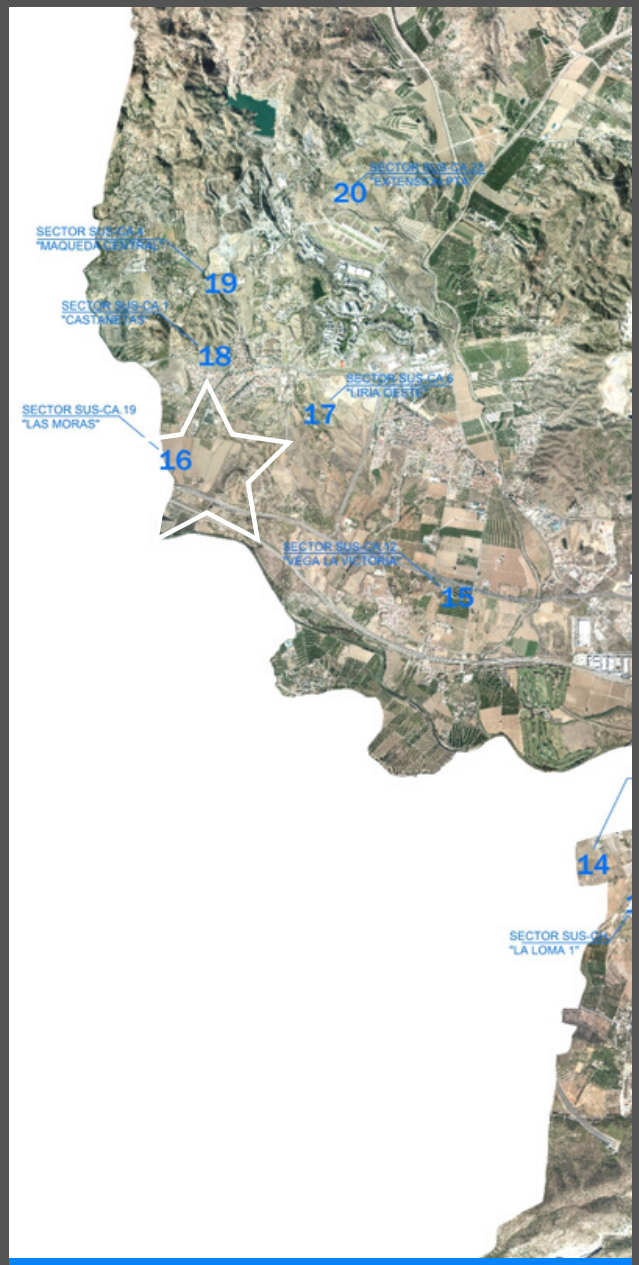
SUPERFICIE DEL SECTOR	414.150,50m²
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL	15.000m²t
USO PORMENORIZADO	Empresarial
ALTURA	PB+2
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
PROPIEDAD	Privada

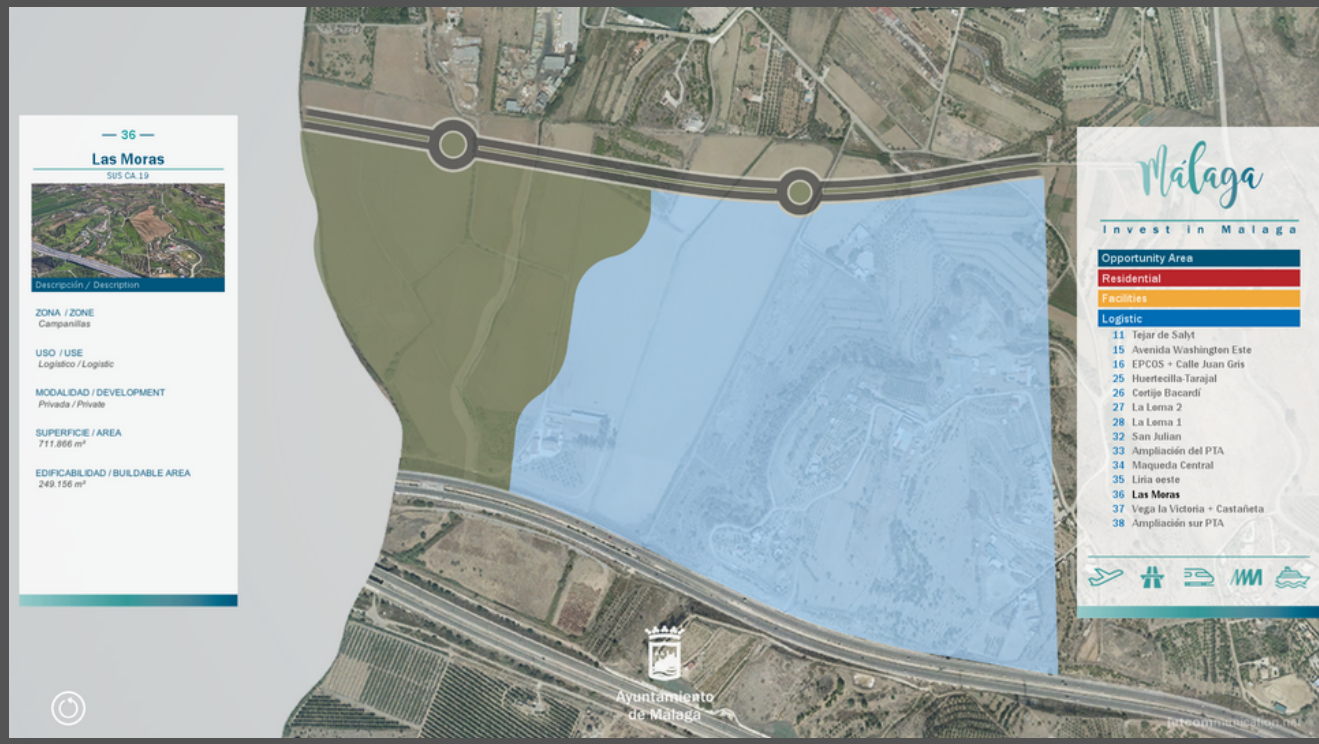




15. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "VEGA LA VICTORIA" SUS-CA.12

SUPERFICIE DEL SECTOR	333.807,60m²
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL	30.914m²t
USO PORMENORIZADO	Empresarial
ALTURA	PB+2
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
PROPIEDAD	Privada

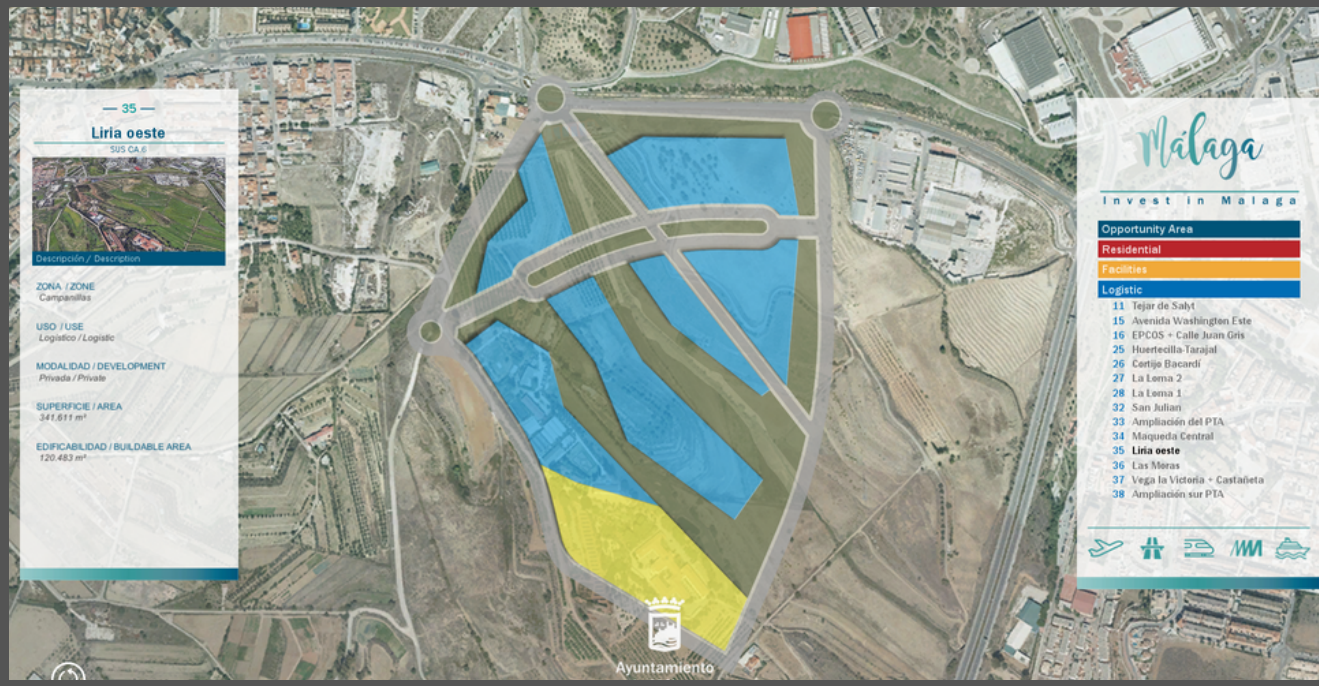




16. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LAS MORAS" SUS-CA.19

SUPERFICIE DEL SECTOR	711.866,40m²
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL	74.745m²t
USO PORMENORIZADO	Empresarial
ALTURA	PB+3
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación en tramitación
PROPIEDAD	Privada

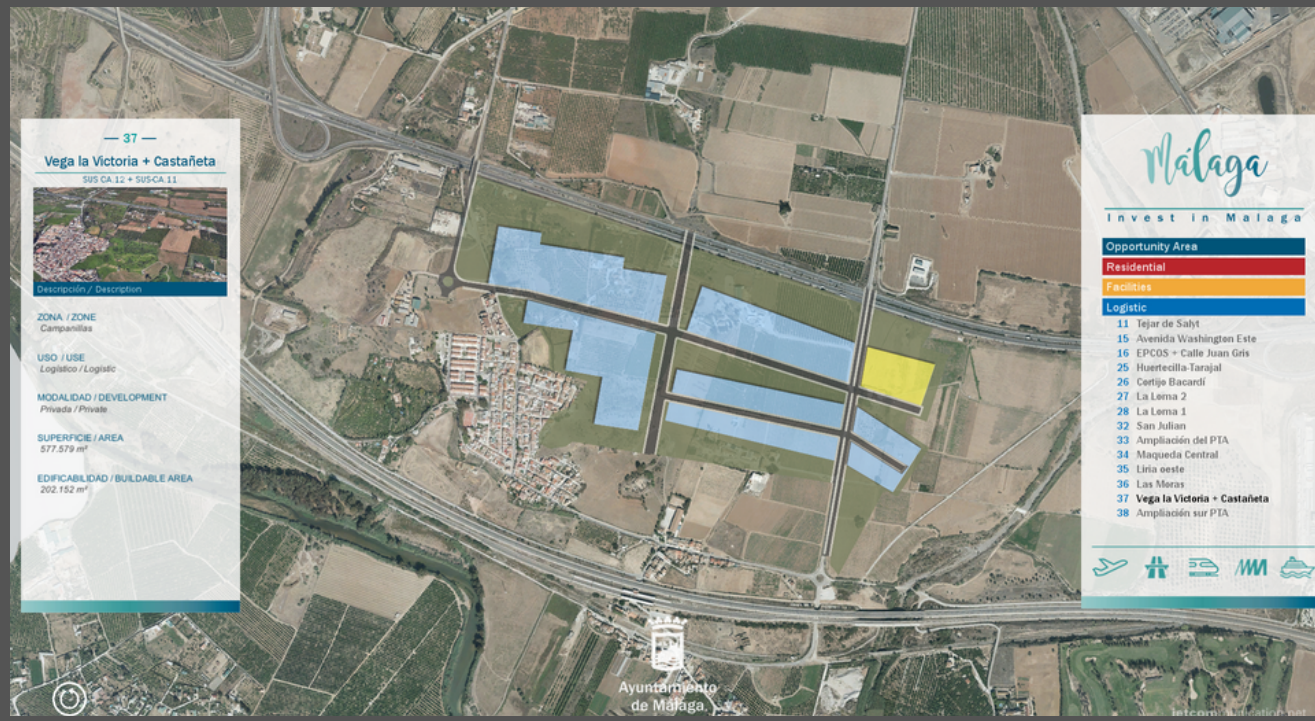




17. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "LIRIA OESTE" SUS-CA.6

SUPERFICIE DEL SECTOR	341.611m²
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL	70.304m²t
USO PORMENORIZADO	Empresarial
ALTURA	PB+3
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
PROPIEDAD	Privada

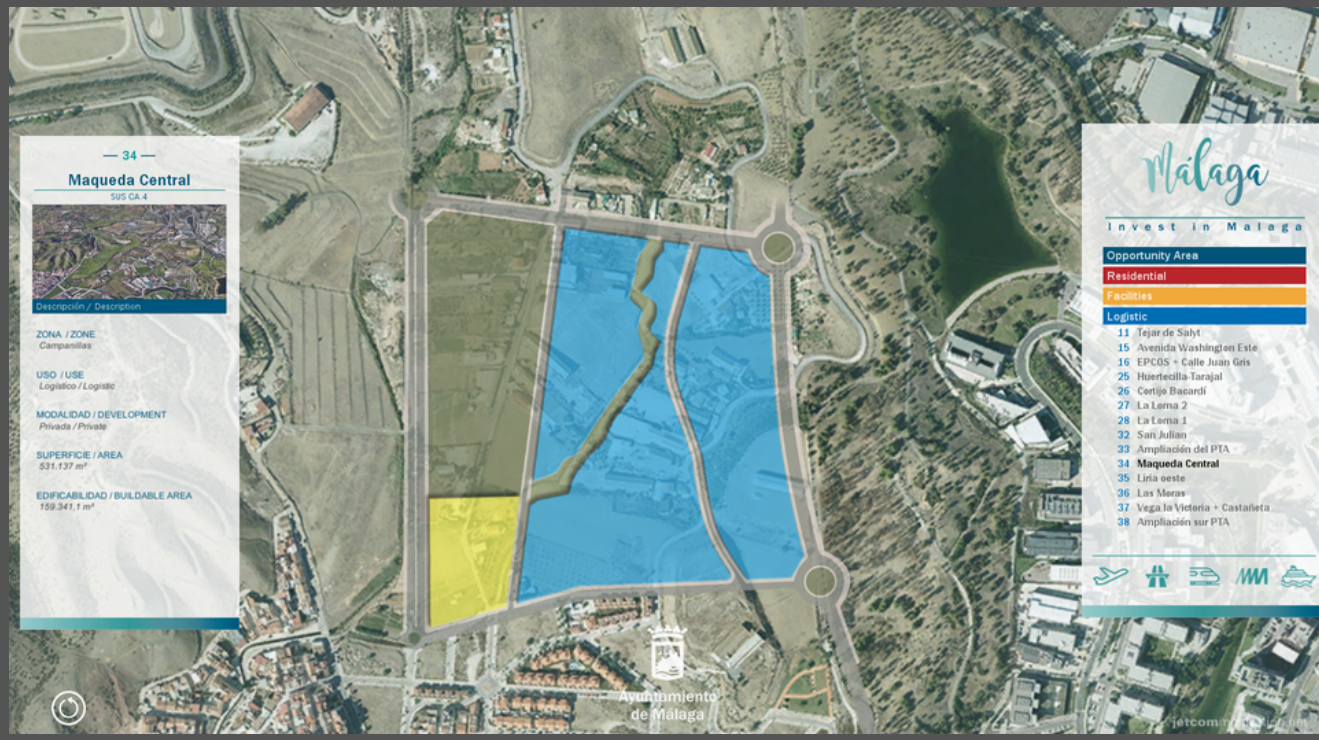




18. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "CASTAÑETAS" SUS-CA.11

SUPERFICIE DEL SECTOR	243.722,60m²
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL	29.009m²t
USO PORMENORIZADO	Empresarial
ALTURA	PB+2
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
PROPIEDAD	Privada

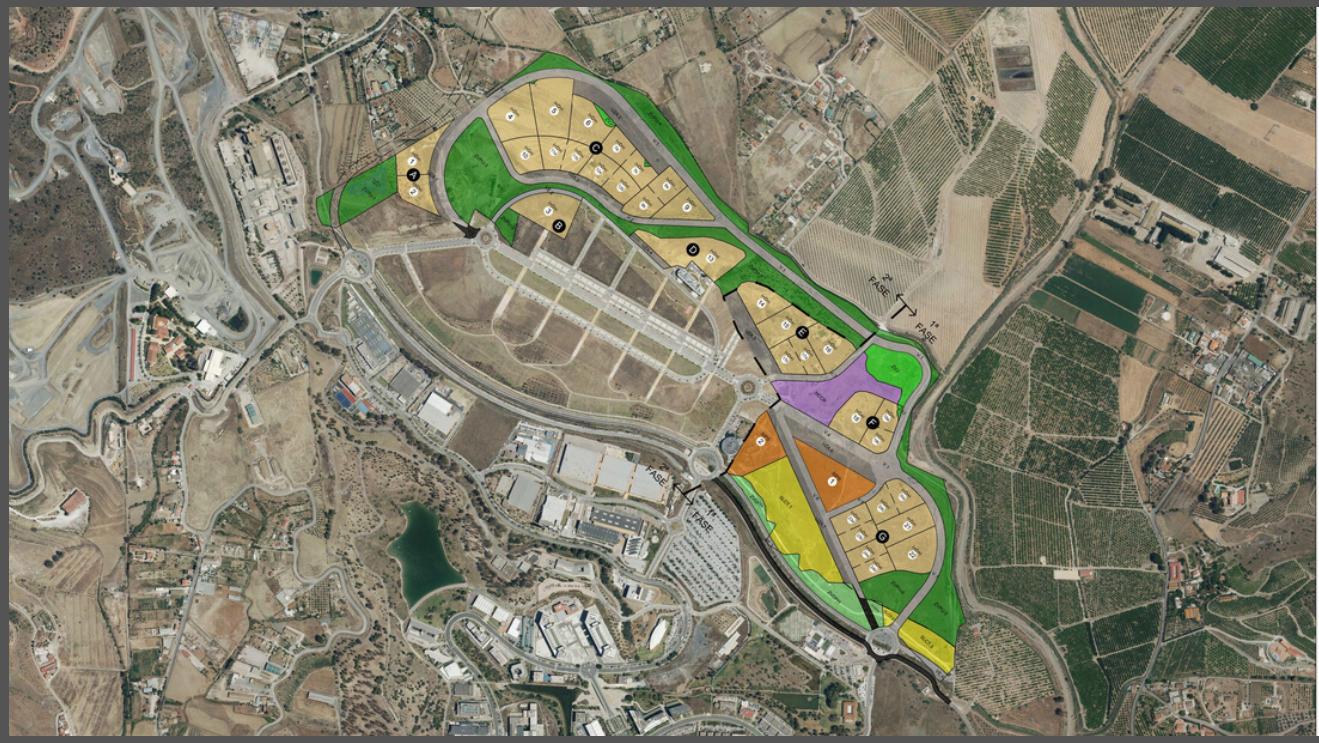




19. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "MAQUEDA CENTRAL" SUS-CA.4

SUPERFICIE DEL SECTOR	531.137m²
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL	78.448m²t
USO PORMENORIZADO	Empresarial
ALTURA	PB+3
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación sin iniciar
PROPIEDAD	Privada





20. SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO "EXTENSION PTA" SUS-CA.23

SUPERFICIE DEL SECTOR	568.958,80m²t
TECHO EDIFICABLE EMPRESARIAL	156.122,29m²t
USO PORMENORIZADO	Empresarial (I+D+I)
ALTURA	PB+3
GRADO DE DESARROLLO	Plan Parcial de Ordenación en tramitación
PROPIEDAD	Privada