

PLAN DE VIVIENDA, REHABILITACIÓN Y SUELO DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA 2014-2023

ANEXO VI: Planimetría

Octubre 2014



ÍNDICE ANEXO VI: PLANIMETRÍA

P.1. SITUACIÓN EN EL MUNICIPIO

P.2. ESTRUCTURA DEL TERRITORIO MUNICIPAL

Delimitación de Distritos en el Territorio Municipal

P.3. DESCRIPCIÓN DEL CASCO URBANO E IDENTIFICACIÓN DE LAS TRAMAS RESIDENCIALES DEL CASCO URBANO

Usos globales

Sistemas generales de espacios libres y equipamientos

Sistemas generales de infraestructura de servicio y transporte

P.4. SITUACIÓN DE ÁREAS DE REHABILITACIÓN

Delimitación de ámbito de especial problemática del parque de viviendas

P.5. LOCALIZACIÓN GRÁFICA DE VIVIENDAS PROTEGIDAS DEL IMV Y DEL SMVM

Viviendas en construcción propiedad del IMV y del SMVM

Viviendas en proyecto propiedad del IMV y del SMVM

Viviendas protegidas privadas

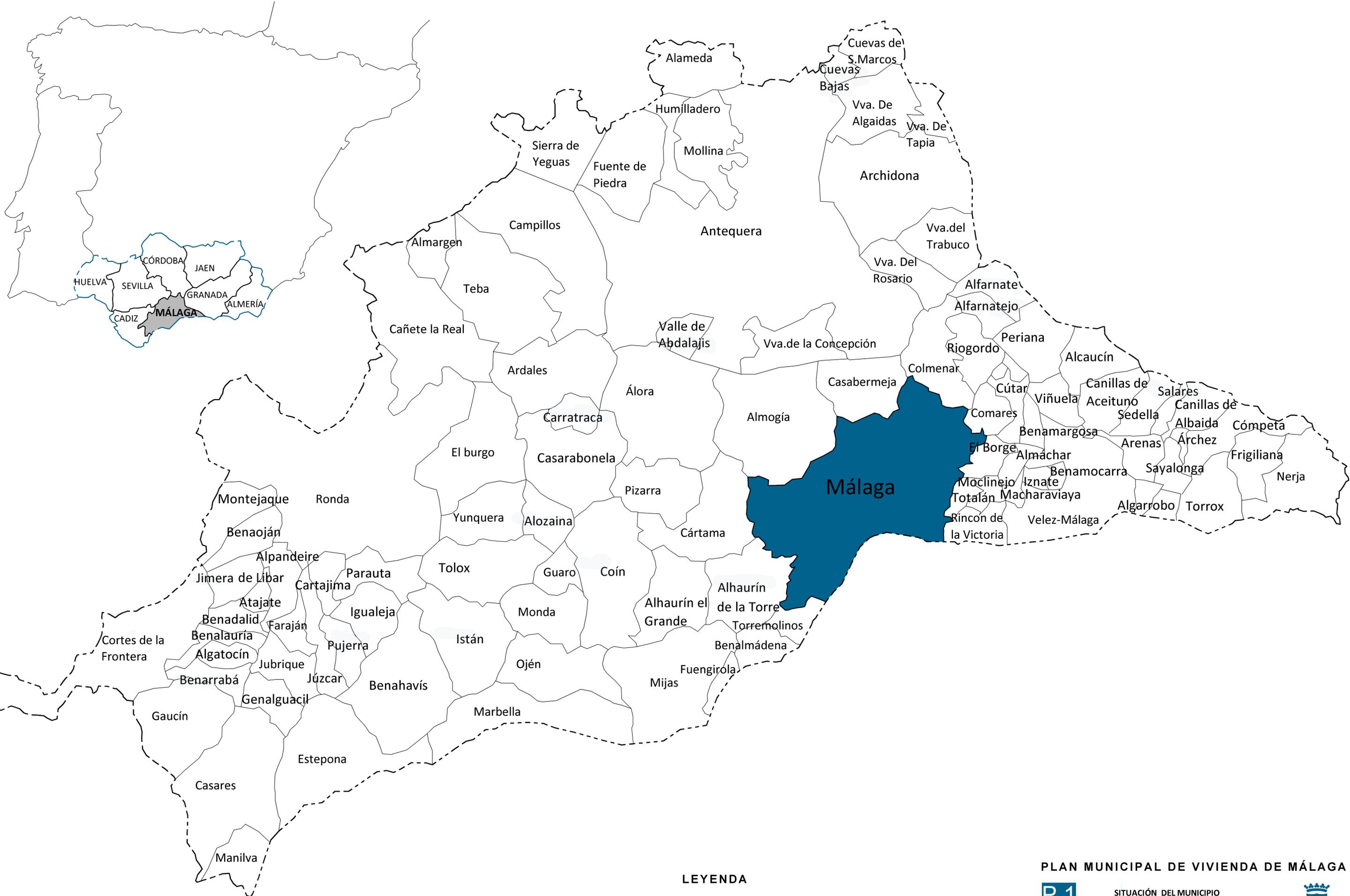
Viviendas protegidas propiedad de AVRA

P.6. ANÁLISIS DEL PLANEAMIENTO, ESTRUCTURA GENERAL Y CLASIFICACIÓN DEL SUELO

P.7. ANÁLISIS DEL PLANEAMIENTO, UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

P.8. ANÁLISIS DEL PLANEAMIENTO, UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

P.9. LOCALIZACIÓN GRÁFICA DE LAS ACTUACIONES DE VIVIENDAS GESTIONADAS POR EL IMV



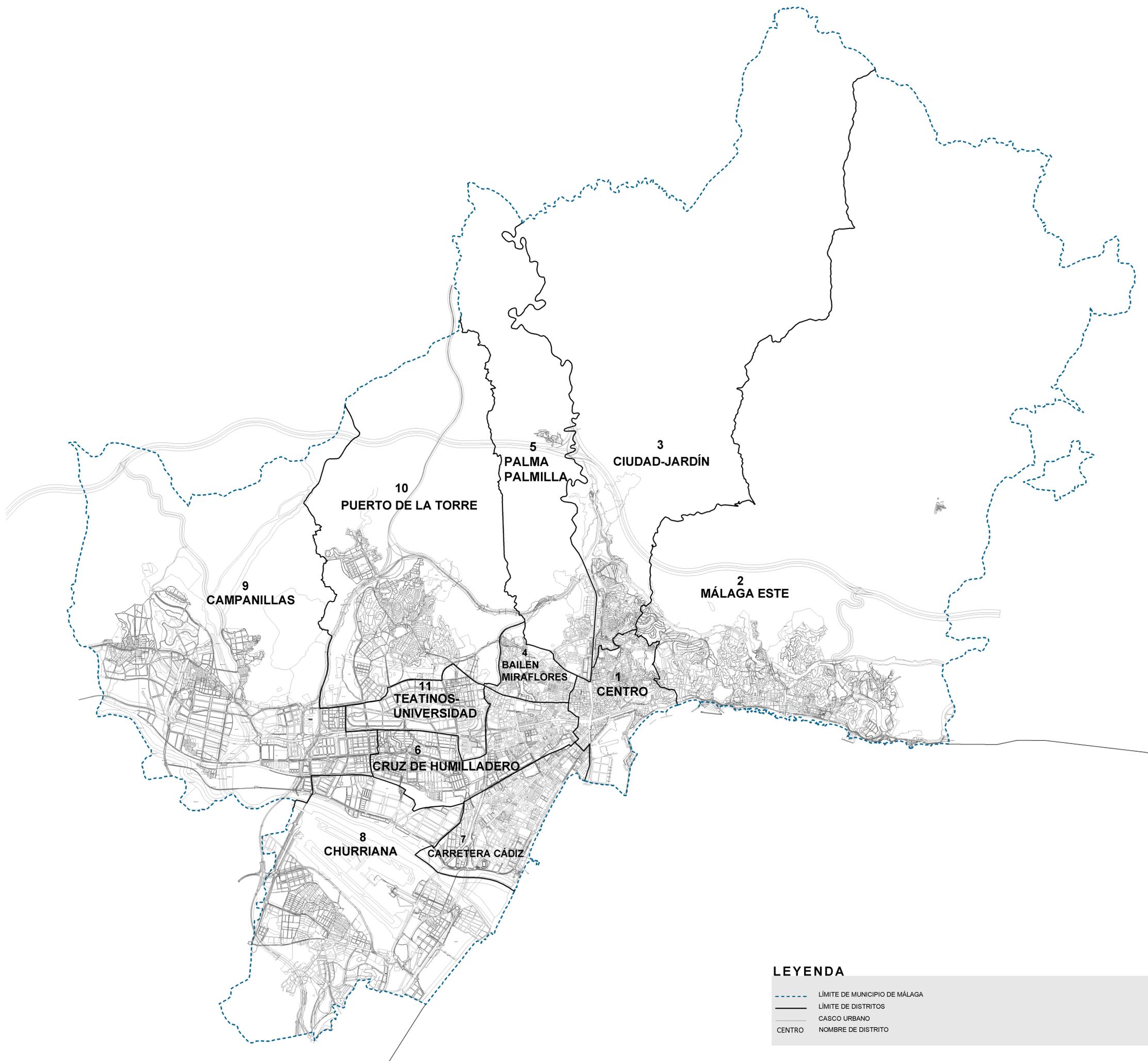
LEYENDA

- | | | | |
|--|----------------------------------|--|------------------------------|
| | LOCALIZACIÓN PROVINCIA-MUNICIPIO | | LÍMITE DE COMUNIDAD AUTÓNOMA |
| | LOCALIZACIÓN MUNICIPIO | | LÍMITE DE PROVINCIA |
| | Municipio | | LÍMITE DE MUNICIPIOS |
| | PROVINCIA | | LÍMITE DE MUNICIPIO MÁLAGA |

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MÁLAGA

P.1 SITUACIÓN DEL MUNICIPIO

ESCALA: 1:200.000



| DISTRITOS MUNICIPALES | POBLACIÓN TOTAL | SUPERFICIE Hectéreas |
|----------------------------|-----------------|----------------------|
| 1. CENTRO | 84.961 | 714,26 |
| 2. MÁLAGA ESTE | 59.418 | 12.772,60 |
| 3. CIUDAD JARDÍN | 37.439 | 7.630,32 |
| 4. BAILEN - MIRAFLORES | 62.241 | 306,22 |
| 5. PALMA - PALMILLA | 30.376 | 2.529,81 |
| 6. CRUZ DE HUMILLADERO | 89.404 | 937,29 |
| 7. CARRETERA DE CÁDIZ | 118.544 | 808,83 |
| 8. CHURRIANA | 19.160 | 3.436,12 |
| 9. CAMPANILLAS | 17.883 | 5.893,12 |
| 10. PUERTO DE TORRE | 27.526 | 4.246,82 |
| 11. TEATINOS - UNIVERSIDAD | 34.081 | 542,44 |
| TOTAL Término Municipal | 581.033 | 39.817,83 |

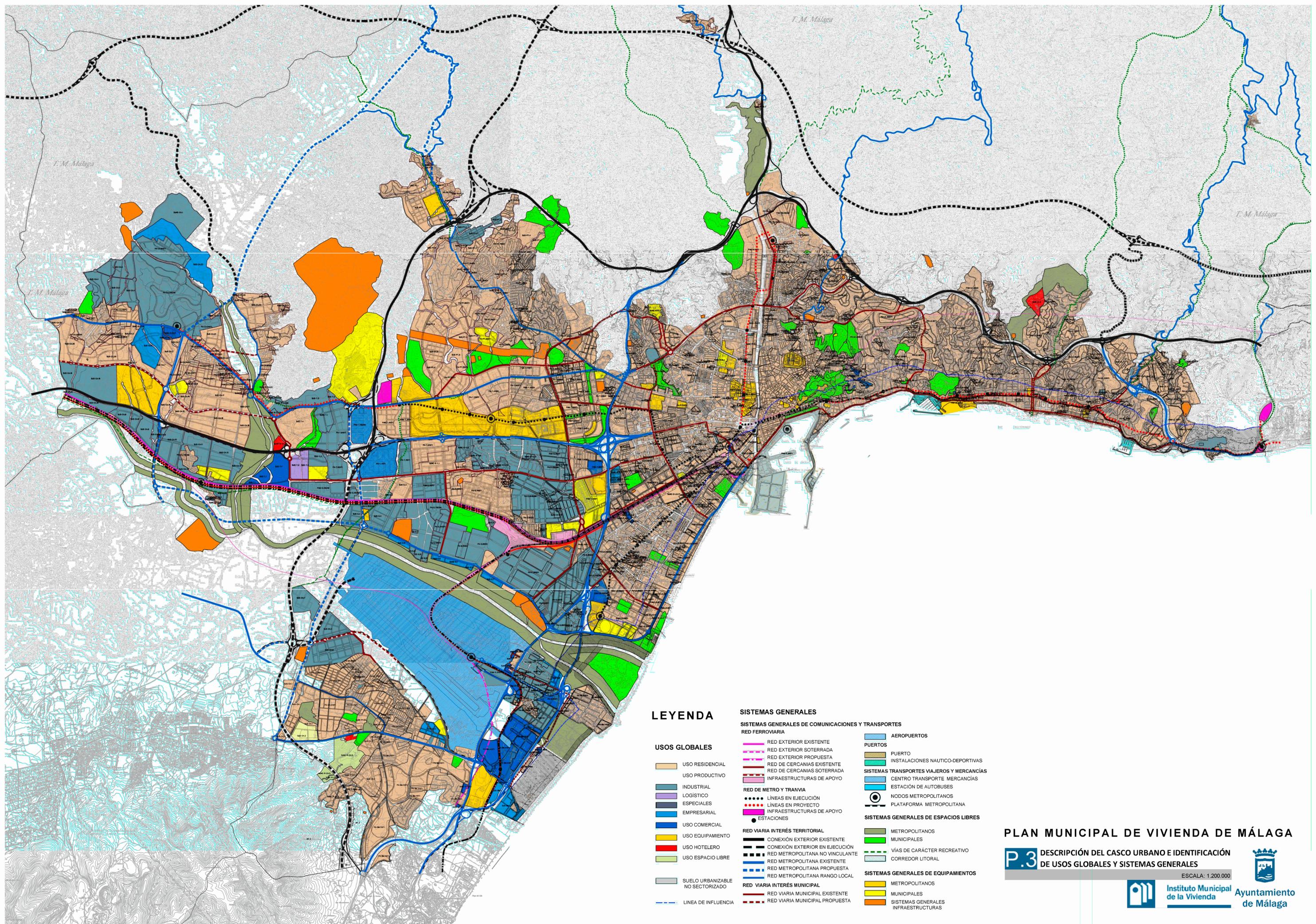
LEYENDA

- LÍMITE DE MUNICIPIO DE MÁLAGA
- LÍMITE DE DISTRITOS
- CASCO URBANO
- CENTRO NOMBRE DE DISTRITO

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MÁLAGA

P.2 ESTRUCTURA DEL TERRITORIO MUNICIPAL
 DELIMITACIÓN DE DISTRITOS DEL MUNICIPIO

ESCALA: 1/50.000



LEYENDA

USOS GLOBALES

- USO RESIDENCIAL
- USO PRODUCTIVO
- INDUSTRIAL
- LOGÍSTICO
- ESPECIALES
- EMPRESARIAL
- USO COMERCIAL
- USO EQUIPAMIENTO
- USO HOTELERO
- USO ESPACIO LIBRE
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- LINEA DE INFLUENCIA

SISTEMAS GENERALES

SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

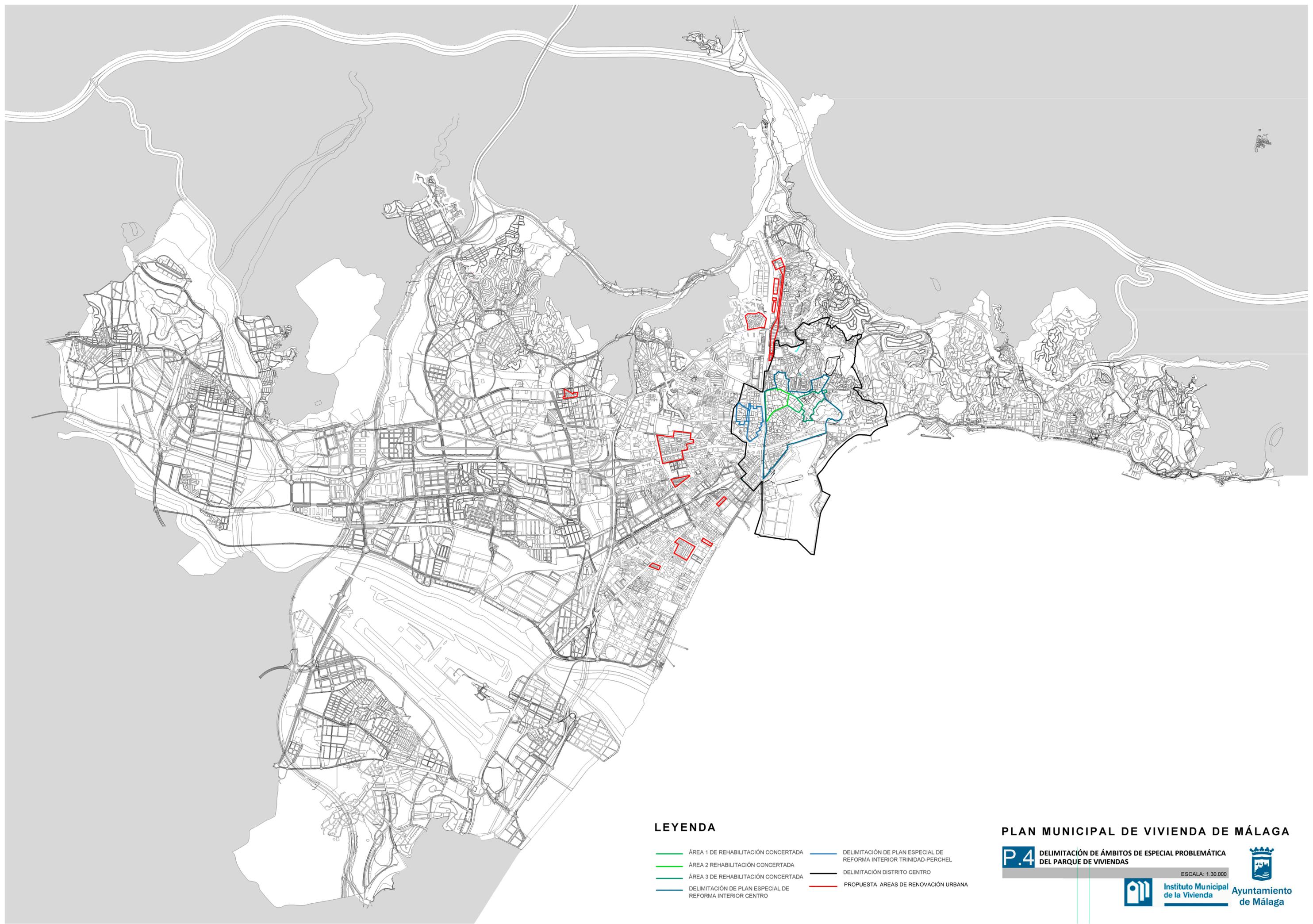
- RED FERROVIARIA**
- RED EXTERIOR EXISTENTE
 - RED EXTERIOR SOTERRADA
 - RED EXTERIOR PROPUESTA
 - RED DE CERCANÍAS EXISTENTE
 - RED DE CERCANÍAS SOTERRADA
 - INFRAESTRUCTURAS DE APOYO
- RED DE METRO Y TRANVIA**
- LINEAS EN EJECUCIÓN
 - LINEAS EN PROYECTO
 - INFRAESTRUCTURAS DE APOYO
 - ESTACIONES
- RED VIARIA INTERÉS TERRITORIAL**
- CONEXIÓN EXTERIOR EXISTENTE
 - CONEXIÓN EXTERIOR EN EJECUCIÓN
 - RED METROPOLITANA NO VINCULANTE
 - RED METROPOLITANA EXISTENTE
 - RED METROPOLITANA PROPUESTA
 - RED METROPOLITANA RANGO LOCAL
- RED VIARIA INTERÉS MUNICIPAL**
- RED VIARIA MUNICIPAL EXISTENTE
 - RED VIARIA MUNICIPAL PROPUESTA

- AEROPUERTOS
- PUERTOS
- PUERTO
- INSTALACIONES NAUTICO-DEPORTIVAS
- SISTEMAS TRANSPORTES VIAJEROS Y MERCANCIAS**
- CENTRO TRANSPORTE MERCANCIAS
- ESTACIÓN DE AUTOBUSES
- NODOS METROPOLITANOS
- PLATAFORMA METROPOLITANA
- SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES**
- METROPOLITANOS
- MUNICIPALES
- VÍAS DE CARÁCTER RECREATIVO
- CORREDOR LITORAL
- SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS**
- METROPOLITANOS
- MUNICIPALES
- SISTEMAS GENERALES INFRAESTRUCTURAS

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MÁLAGA

P.3 DESCRIPCIÓN DEL CASCO URBANO E IDENTIFICACIÓN DE USOS GLOBALES Y SISTEMAS GENERALES

ESCALA: 1:200.000



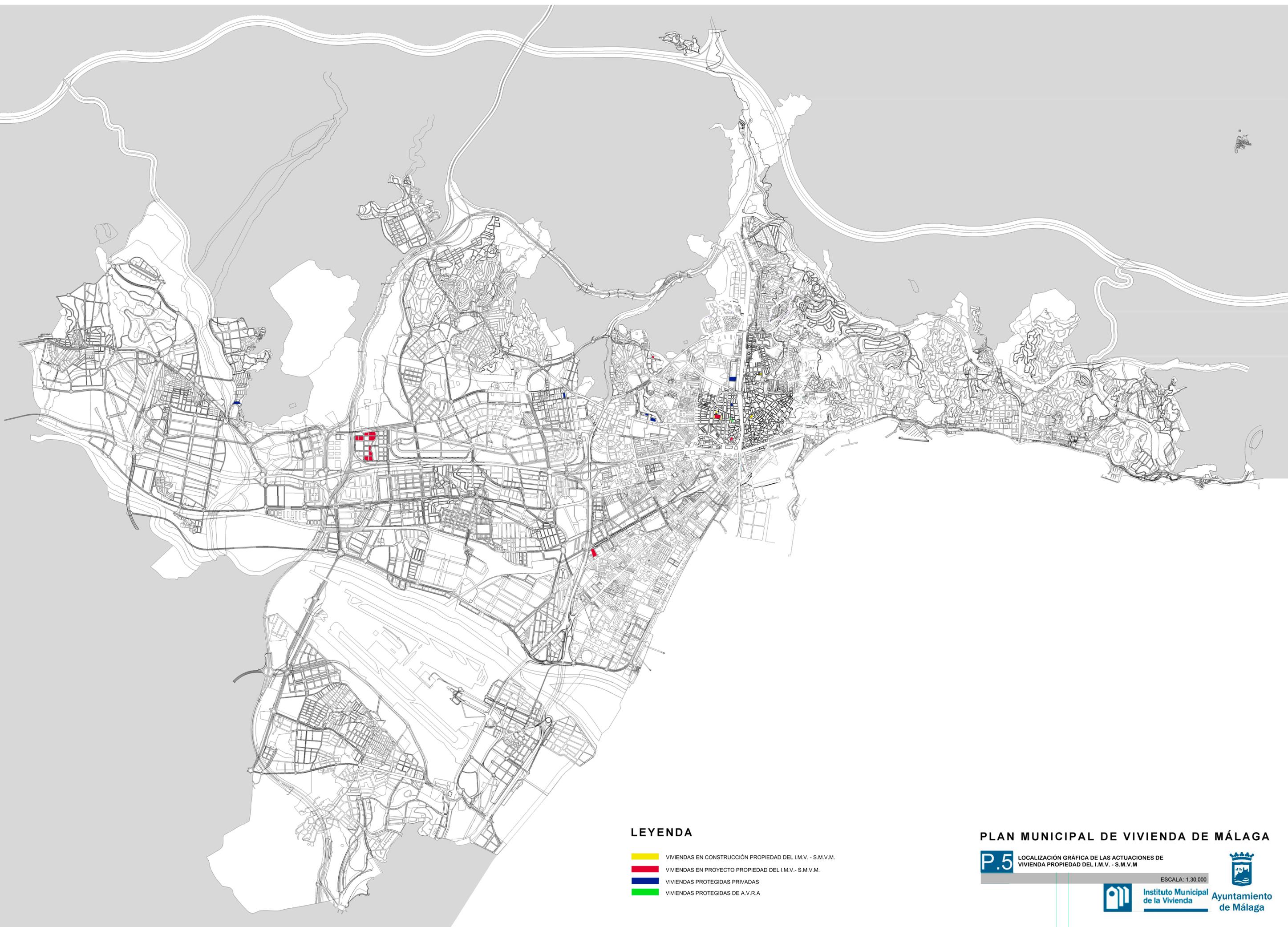
LEYENDA

- | | |
|--|--|
|  ÁREA 1 DE REHABILITACIÓN CONCERTADA |  DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR TRINIDAD-PERCHEL |
|  ÁREA 2 REHABILITACIÓN CONCERTADA |  DELIMITACIÓN DISTRITO CENTRO |
|  ÁREA 3 DE REHABILITACIÓN CONCERTADA |  PROPUESTA ÁREAS DE RENOVACIÓN URBANA |
|  DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR CENTRO | |

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MÁLAGA

P.4 DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS DE ESPECIAL PROBLEMÁTICA DEL PARQUE DE VIVIENDAS

ESCALA: 1:30.000



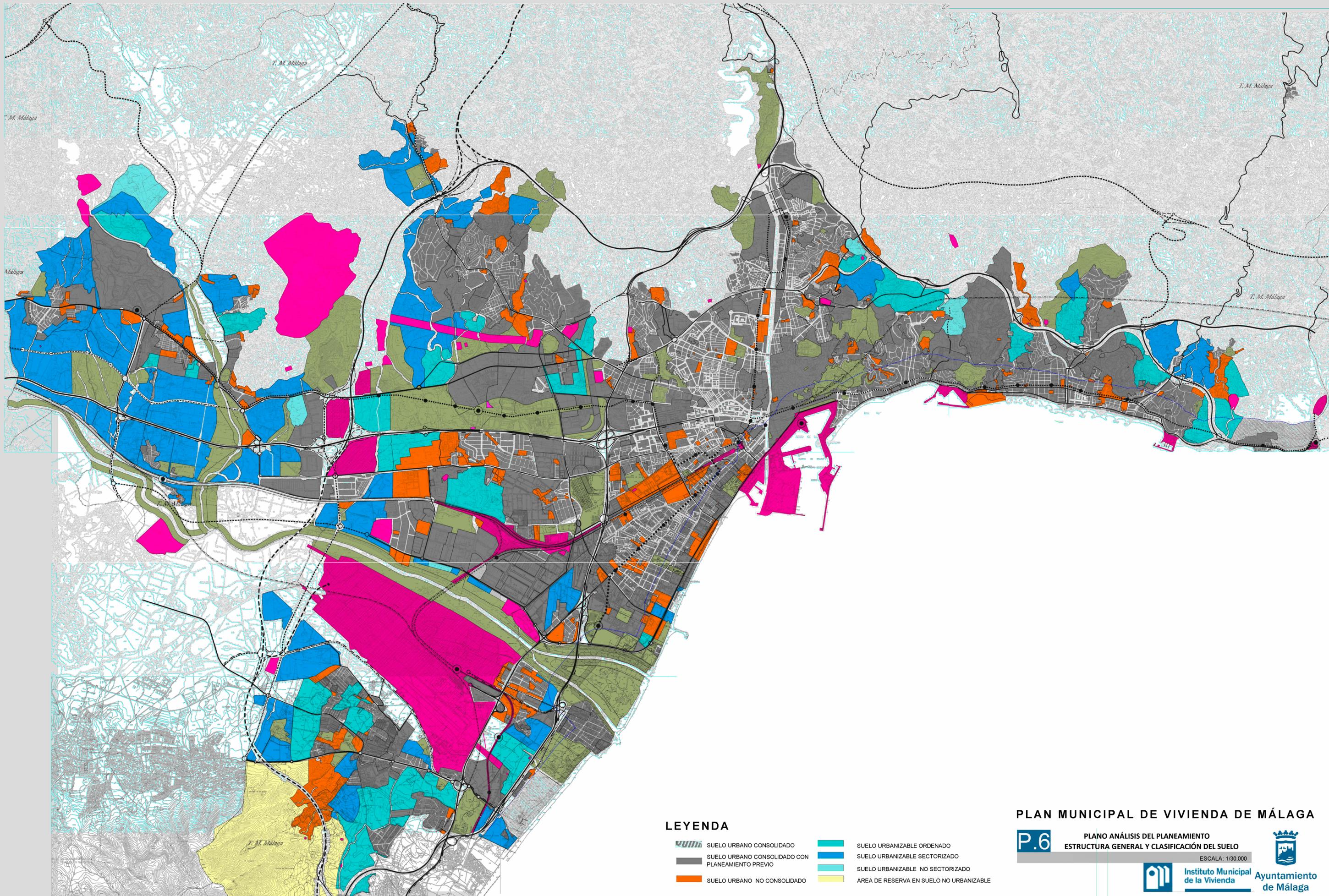
LEYENDA

-  VIVIENDAS EN CONSTRUCCIÓN PROPIEDAD DEL I.M.V. - S.M.V.M.
-  VIVIENDAS EN PROYECTO PROPIEDAD DEL I.M.V. - S.M.V.M.
-  VIVIENDAS PROTEGIDAS PRIVADAS
-  VIVIENDAS PROTEGIDAS DE A.V.R.A

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MÁLAGA

P.5 LOCALIZACIÓN GRÁFICA DE LAS ACTUACIONES DE VIVIENDA PROPIEDAD DEL I.M.V. - S.M.V.M

ESCALA: 1:30.000

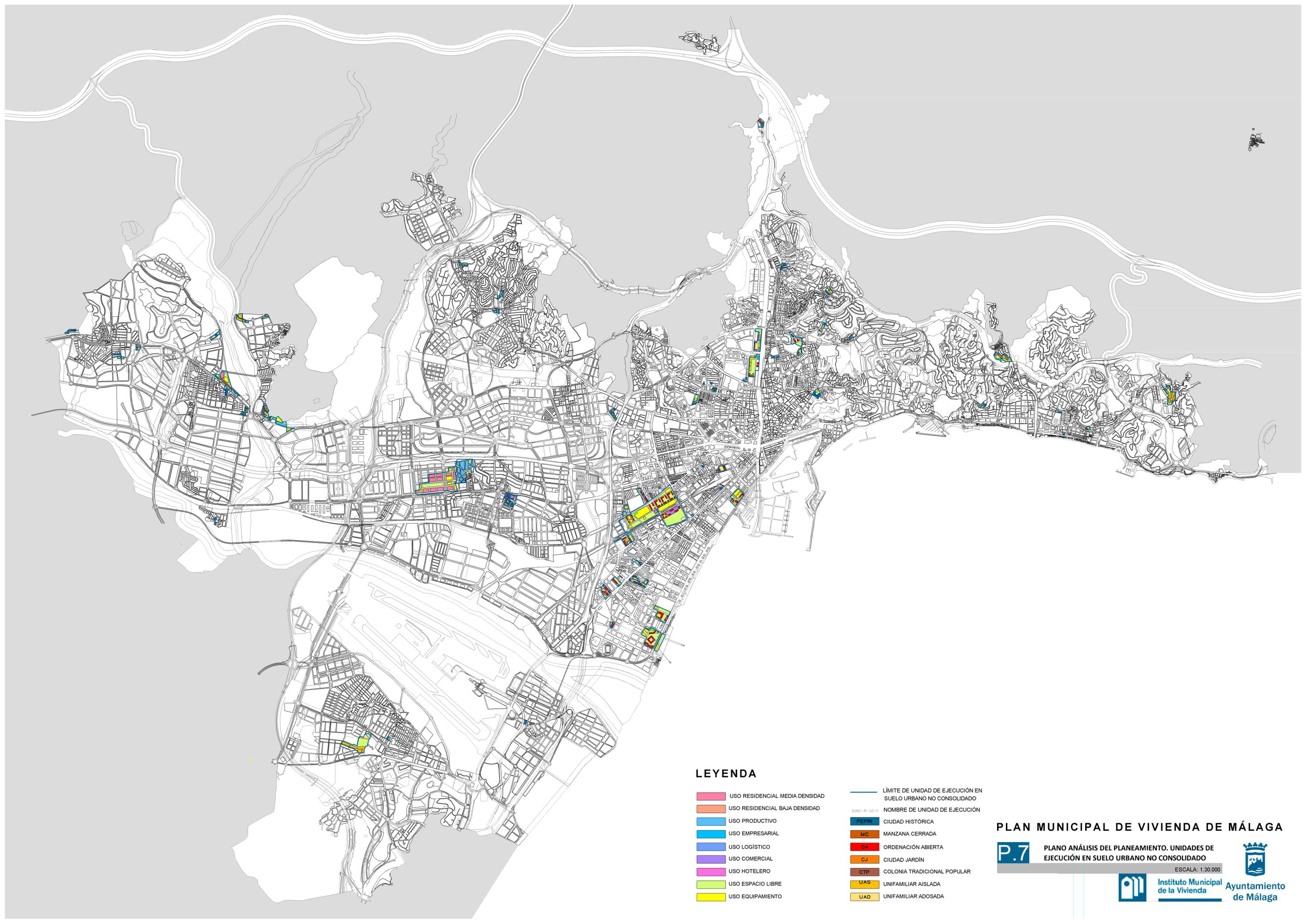


LEYENDA

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | SUELO URBANO CONSOLIDADO |  | SUELO URBANIZABLE ORDENADO |
|  | SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO PREVIO |  | SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO |
|  | SUELO URBANO NO CONSOLIDADO |  | SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO |
| | |  | AREA DE RESERVA EN SUELO NO URBANIZABLE |

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MÁLAGA

P.6 PLANO ANÁLISIS DEL PLANEAMIENTO
 ESTRUCTURA GENERAL Y CLASIFICACIÓN DEL SUELO
 ESCALA: 1/30.000



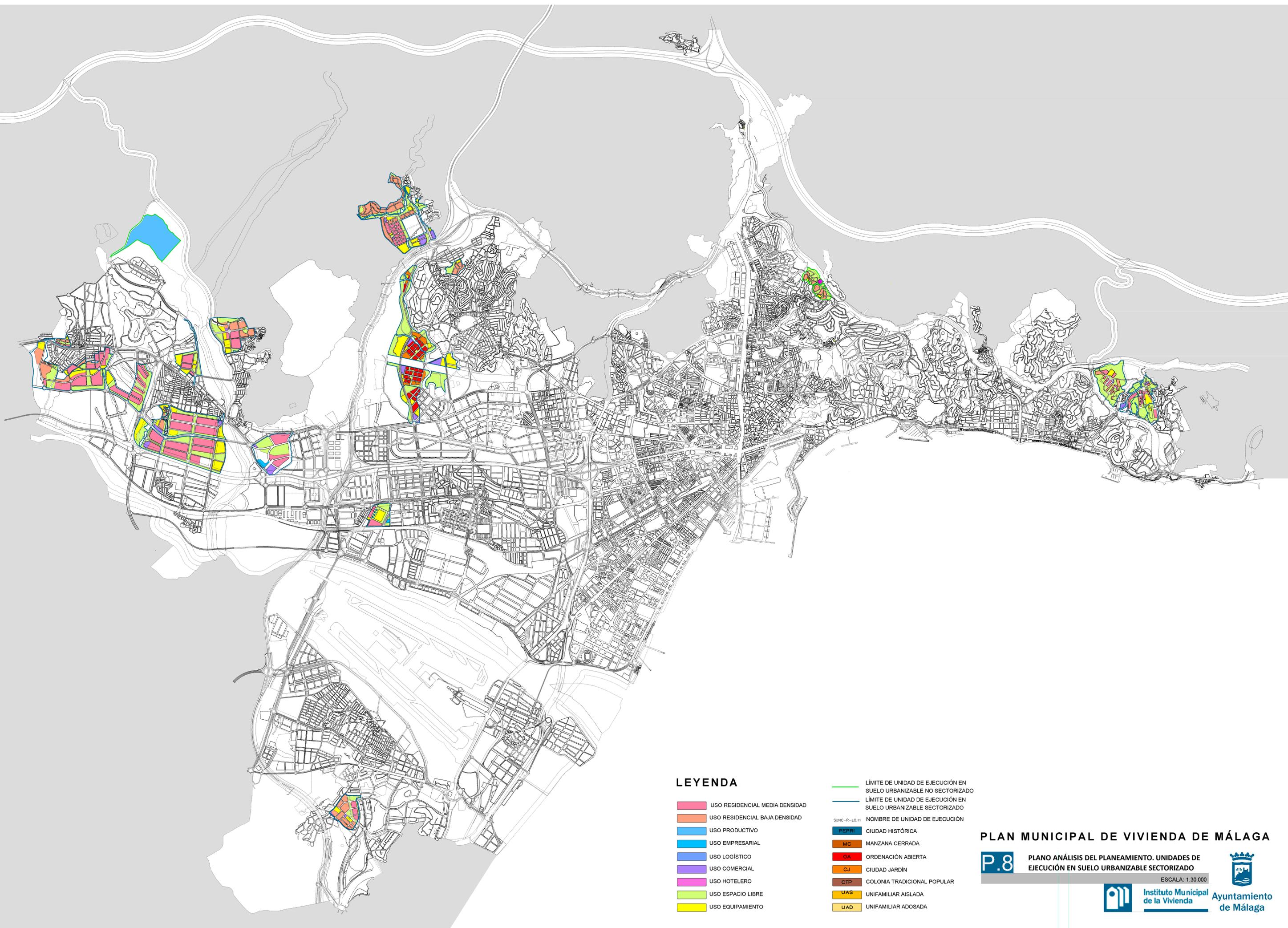
LEYENDA

- | | | | |
|---|--------------------------------|---|--|
|  | USO RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD |  | LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO |
|  | USO RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD |  | NOMBRE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN |
|  | USO PRODUCTIVO |  | PEPRI CIUDAD HISTÓRICA |
|  | USO EMPRESARIAL |  | MC MANZANA CERRADA |
|  | USO LOGÍSTICO |  | GA ORDENACIÓN ABIERTA |
|  | USO COMERCIAL |  | CJ CIUDAD JARDÍN |
|  | USO HOTELERO |  | CTP COLONIA TRADICIONAL POPULAR |
|  | USO ESPACIO LIBRE |  | UAS UNIFAMILIAR AISLADA |
|  | USO EQUIPAMIENTO |  | UAD UNIFAMILIAR ADOSADA |

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MÁLAGA

P.7 PLANO ANÁLISIS DEL PLANEAMIENTO. UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ESCALA: 1:30.000



LEYENDA

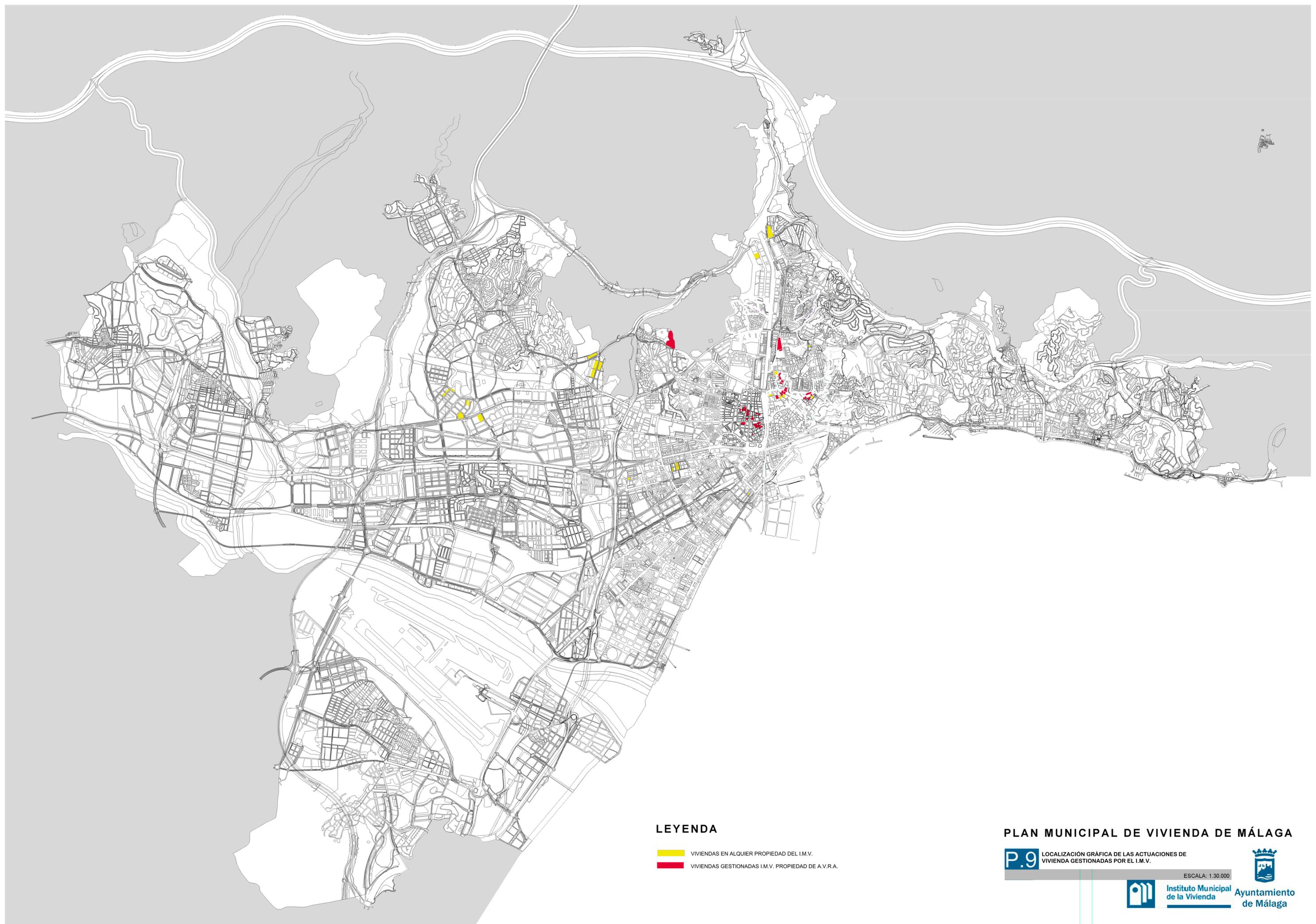
- USO RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD
- USO RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
- USO PRODUCTIVO
- USO EMPRESARIAL
- USO LOGÍSTICO
- USO COMERCIAL
- USO HOTELERO
- USO ESPACIO LIBRE
- USO EQUIPAMIENTO

- LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SINC-R-LO.11
- NOMBRE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- PEPRI CIUDAD HISTÓRICA
- MC MANZANA CERRADA
- GA ORDENACIÓN ABIERTA
- CJ CIUDAD JARDÍN
- CTP COLONIA TRADICIONAL POPULAR
- UAS UNIFAMILIAR AISLADA
- UAD UNIFAMILIAR ADOSADA

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MÁLAGA

P.8 PLANO ANÁLISIS DEL PLANEAMIENTO. UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

ESCALA: 1:30.000



LEYENDA

-  VIVIENDAS EN ALQUIER PROPIEDAD DEL I.M.V.
-  VIVIENDAS GESTIONADAS I.M.V. PROPIEDAD DE A.V.R.A.

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MÁLAGA

P.9 LOCALIZACIÓN GRÁFICA DE LAS ACTUACIONES DE VIVIENDA GESTIONADAS POR EL I.M.V.

ESCALA: 1:30.000

