

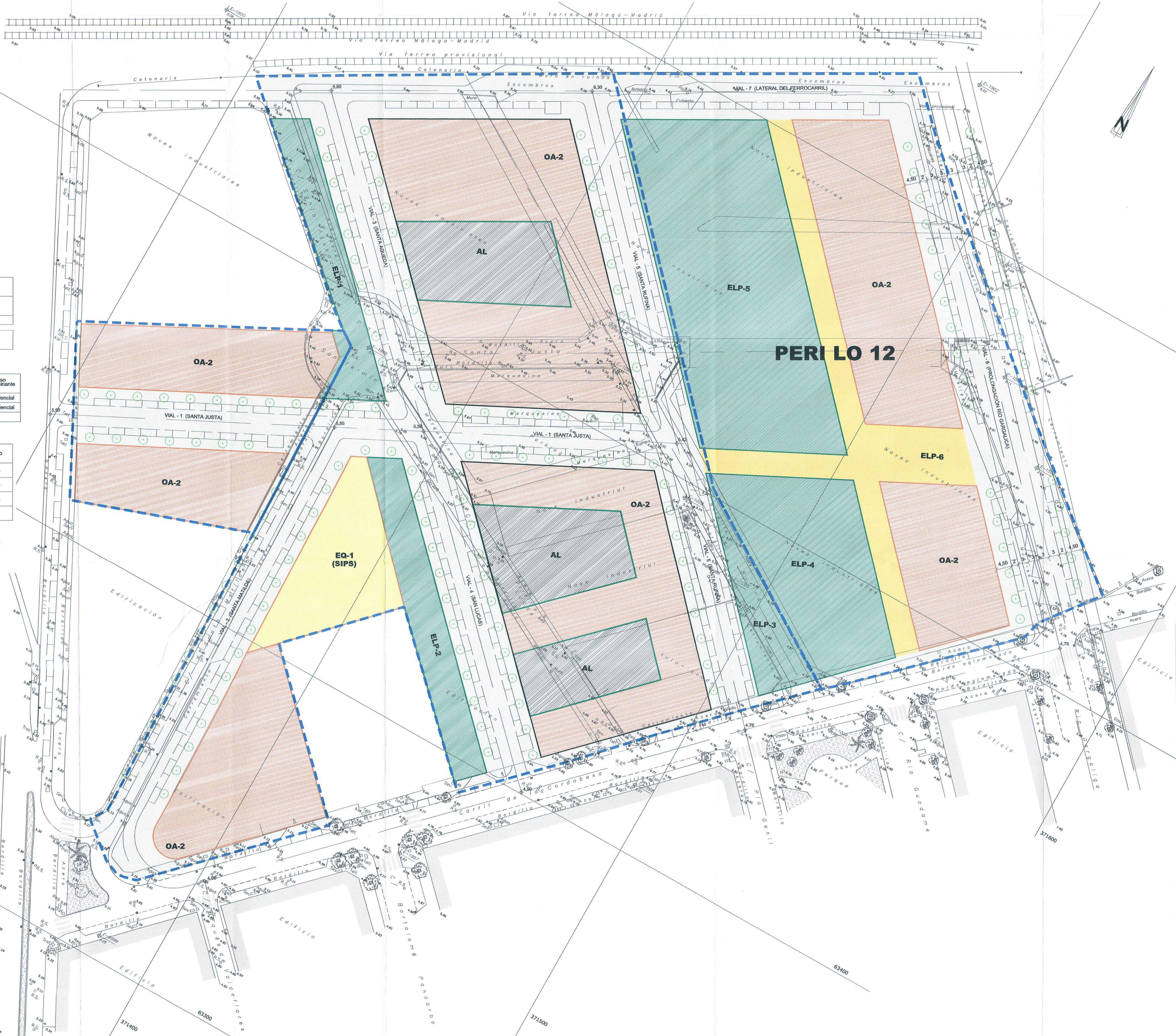
SIMBOLOGÍA	
OA-2	ORDENACIÓN ABIERTA
EQ-1 (SIPS)	EQUIPAMIENTO PÚBLICO
AL	ESPACIO LIBRE PRIVADO
ELP	ESPACIO LIBRE PÚBLICO (parques y jardines)
ELP	PASEOS PEATONALES
	VIARIO PÚBLICO
	LÍMITE PARCELA EDIFICABLE
	LÍMITE ESPACIO LIBRE PÚBLICO
	LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN

RED VIARIA Y APARCAMIENTOS				
	Denominación de parcela	Superficie m2	Uso Dominante	Dominio
Red Viaria y peatonal	Vr	3.721	Viario rodado y peatonal	Público
TOTAL		3.721		
NÚMERO DE APARCAMIENTOS EN VIAL PÚBLICO= 48				
NÚMERO DE APARCAMIENTOS EN PARCELA PRIVADA= SEGÚN ORDENANZAS.				

SUELO EDIFICABLE PERI LO.12					
	Denominación de parcela	Superficie m2s	Edificabilidad m2/m2s	Techo Edificable m2	Uso Dominante
SUBZONA	R-6	2.360	9,26	21.882,35	Residencial
OA-2	R-7	1.203	9,26	11.144,25	Residencial
Subtotal		3.563		33.006,60	

SUELO DOTACIONAL PERI LO.12				
	Denominación de parcela	Superficie m2s	Uso Dominante	Dominio
Espacio Libre Público	ELP-4	1.896	Zona Verde	Público
	ELP-5	3.991	Zona Verde	Público
	ELP-6	1.832	Paseo peatonal	Público
Subtotal		7.719		

NOTA: LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA INDICADA EN LOS ÁMBITOS QUE DELIMITAN LOS PERI LO.04 Y PERI LO.13 ES ORIENTATIVA, NO SIENDO OBJETO DE ESTE EXPEDIENTE.



15

2016

DILIGENCIA: Para acreditar que el instrumento de planeamiento al que corresponde la presente documentación, ha tenido aprobación por el Excmo. Ayuntamiento Pleno de 2 de noviembre de 2016

Málaga, 15 de noviembre de 2016
La Vicesecretaría Delegada de la G.M.U.

Fdo.: Victoria E. del Río Florido

NOMBRE DE PROYECTO:

CORRECCIÓN DE ERROR DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL SECTOR PA. LO-22 (PERI LO-12) "SANTA RUFINA"

EXPEDIENTE: H-2494-16	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA: JUNIO 2016	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA: 1/500	MUNICIPIO:	MÁLAGA

NOMBRE DE PLANO:

CALIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN PERI LO.12

NÚMERO: **I-3** HOJA: **1** DE: **1**

NOTAS GENERALES:

TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROTECCIÓN INTELLECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.L. ES NECESARIO PUESTO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, EXCEPTUANDO Y EXCIBIENDO DE COPIA CON PROPIEDAD DE HCP ARQUITECTOS Y URBANISTAS.

PROPIEDAD:

GESTIÓN DE INMUEBLES ADQUIRIDOS, S.L.

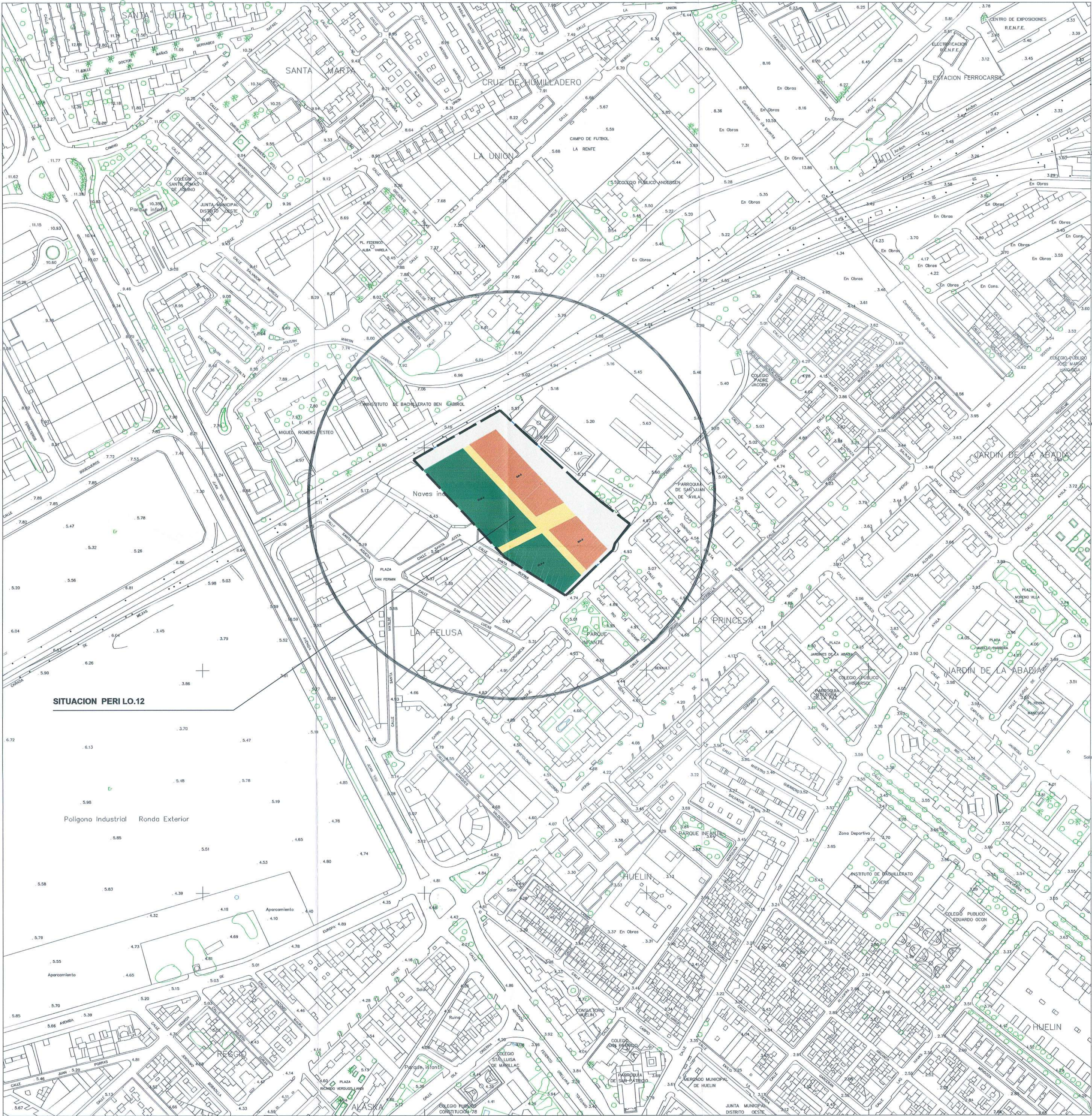
H.C.P. ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.L.P.

Pº Marítimo Ciudad de Méjila 11
 29010 Málaga - España
 TEL: +34 952 22 77 07

C/ Miguel Ángel 23 3ª Planta
 29010 Málaga - España
 TEL: +34 91 001 07 91

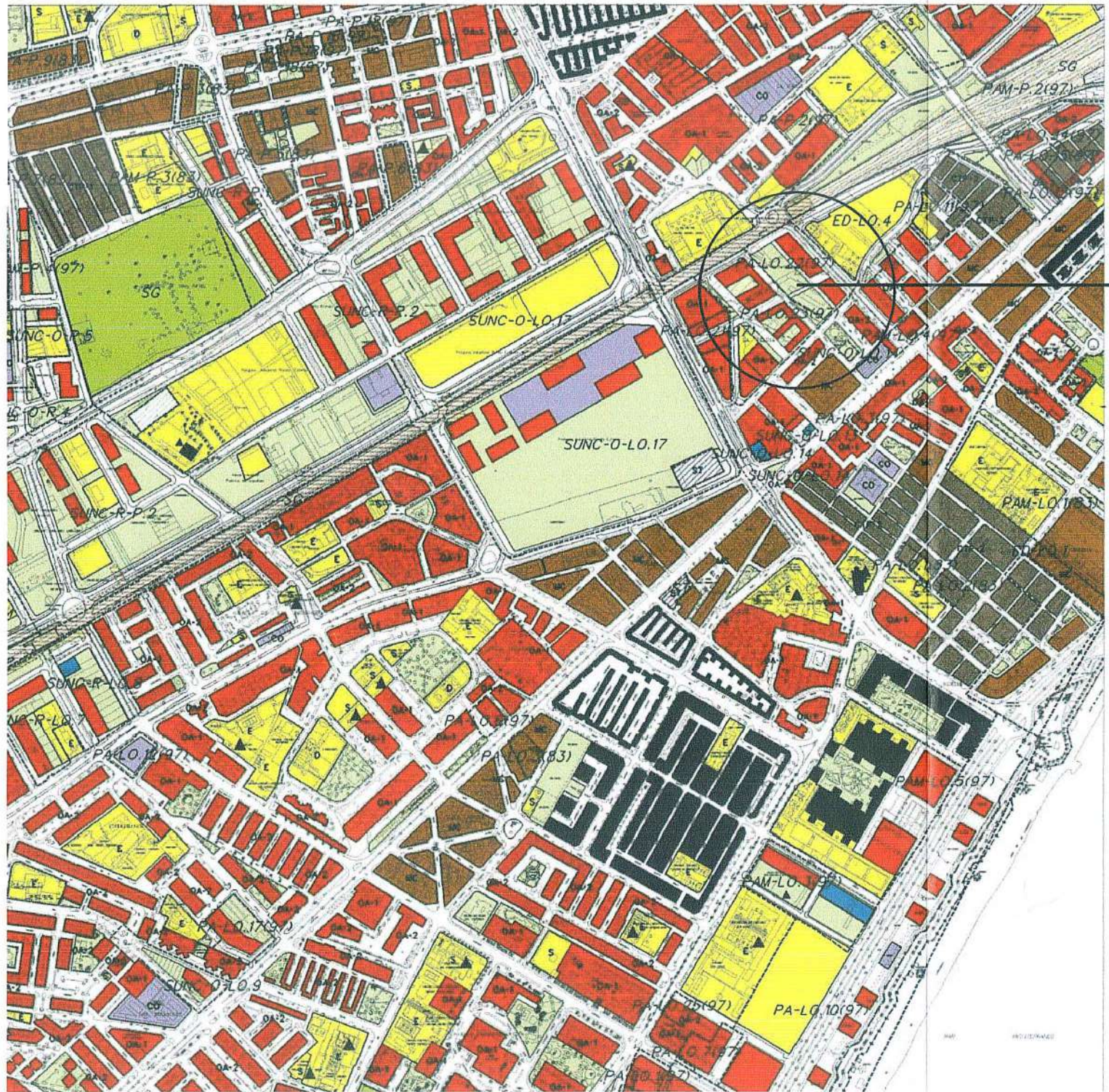
Av. Rodríguez Añes - 930
 CEP 89500 - 200 - Natal - RN Brazil
 TEL: + 55 84 3225102

Flat 11-12 Building 1572 Road 2125
 Block 521 Gualaquiza
 P.O. Box 11516 - Manabí - Ecuador
 TEL: + 593 1718 0030



SITUACION PERI LO.12

SITUACION EN LA CIUDAD
ESCALA 1:2000



SITUACION

CALIFICACION SEGUN PGOU
SIN ESCALA

1 de 2016

DILIGENCIA: Para acreditar que el instrumento de planeamiento al que corresponde la presente documentación, ha tenido aprobación por el Excmo. Ayuntamiento Pleno de 2 de noviembre de 2016

Málaga, 15 de noviembre de 2016
La Vicesecretaría Delegada de la G.M.U.

Fdo.: Victoria E. del Río Florido-

NOMBRE DE PROYECTO:

**CORRECCIÓN DE ERROR
DEL ESTUDIO DE DETALLE
DEL SECTOR PALO-22 (PERI.LO-12)
"SANTA RUFINA"**

EXPEDIENTE: H-2494-16	PAÍS: ESPAÑA
FECHA: JUNIO 2016	PROVINCIA: MÁLAGA
ESCALA: 1 / 2000-S/E	MUNICIPIO: MÁLAGA
NOMBRE DE PLANO:	

**SITUACION EN LA CIUDAD, Y CALIFICACION
URBANISTICA SEGUN PGOU Y PERI**

NÚMERO: **-1** HOJA: **1** DE: **1**

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO Pagar ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL. EXCEPCIONES Y DEREGOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

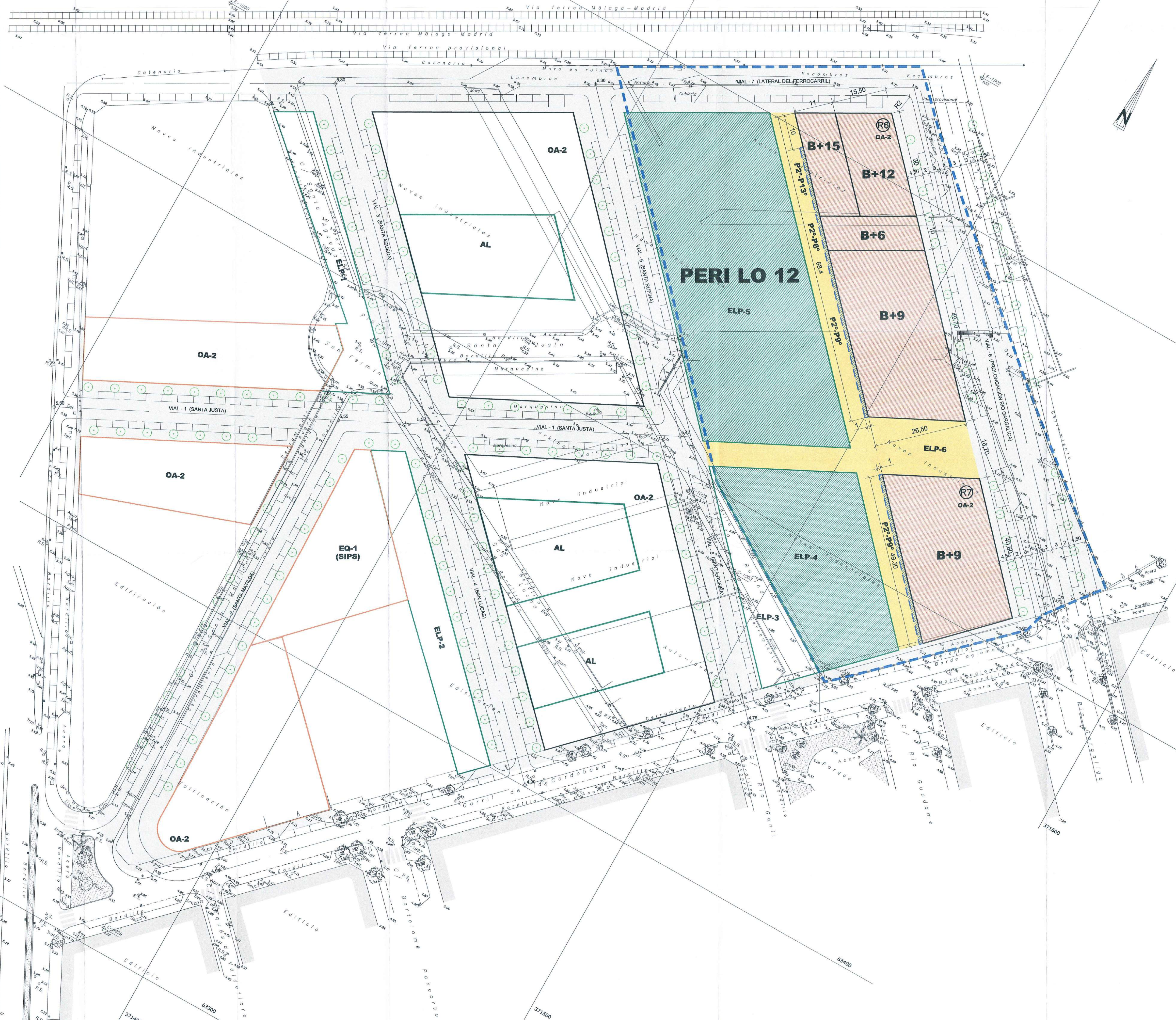
PROPIEDAD:
GESTIÓN DE INMUEBLES ADQUIRIDOS, S.L.

H.C.P. ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.L.P.
www.hcparquitectos.com

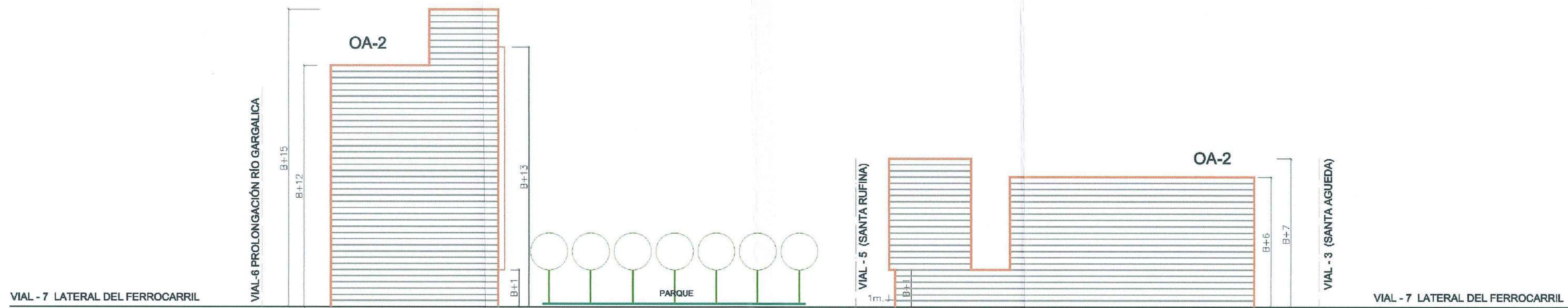
Pº Marqués de S. Juan, 11
28010 Madrid - España
TEL: + 34 91.561.07.51

Av. Rodríguez Alva, 930
CEP 59020 - 200 - Road - RN Brasil
TEL: + 55 84 32216192

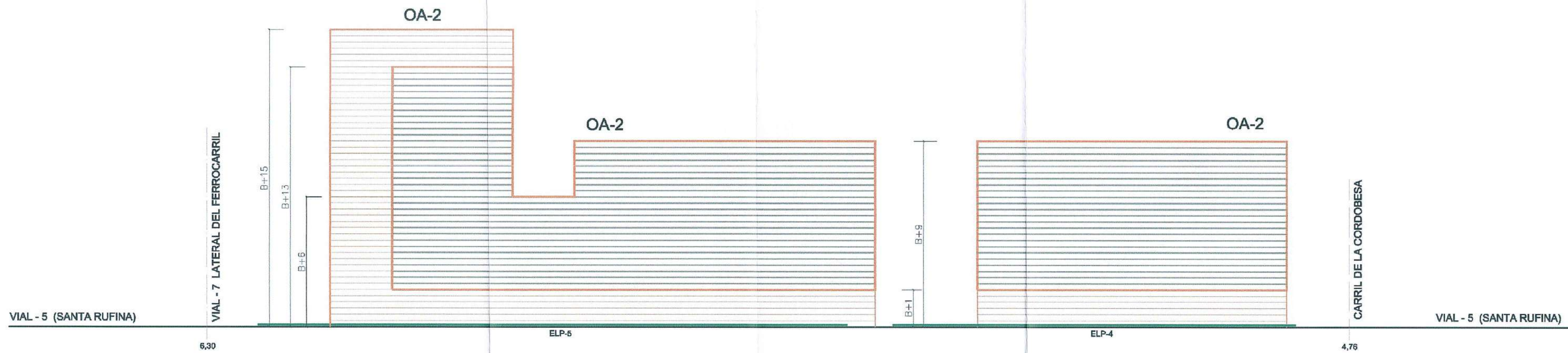
HCP
ARCHITECTURE
& ENGINEERING
FAUSTO L. ALARCON DUQUE / MARIO ROMERO GONZALEZ



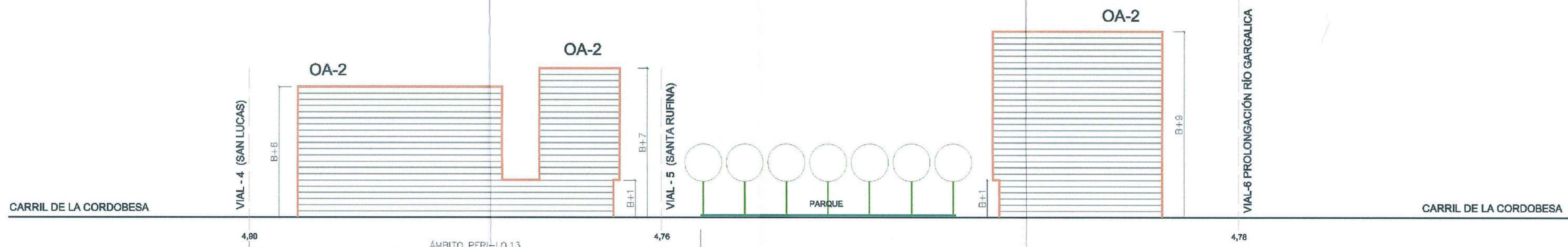




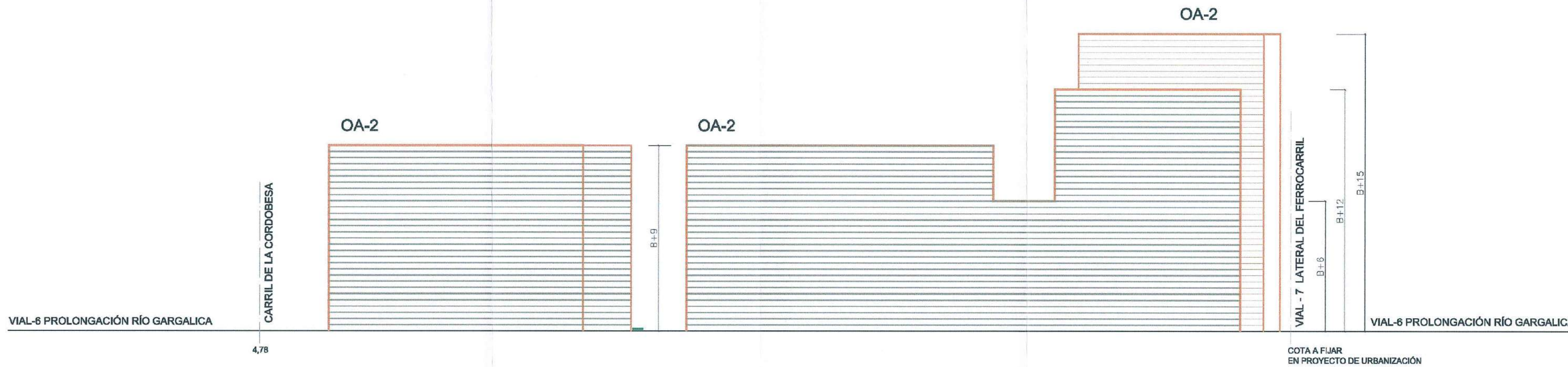
PERFIL TRANSVERSAL A-A'



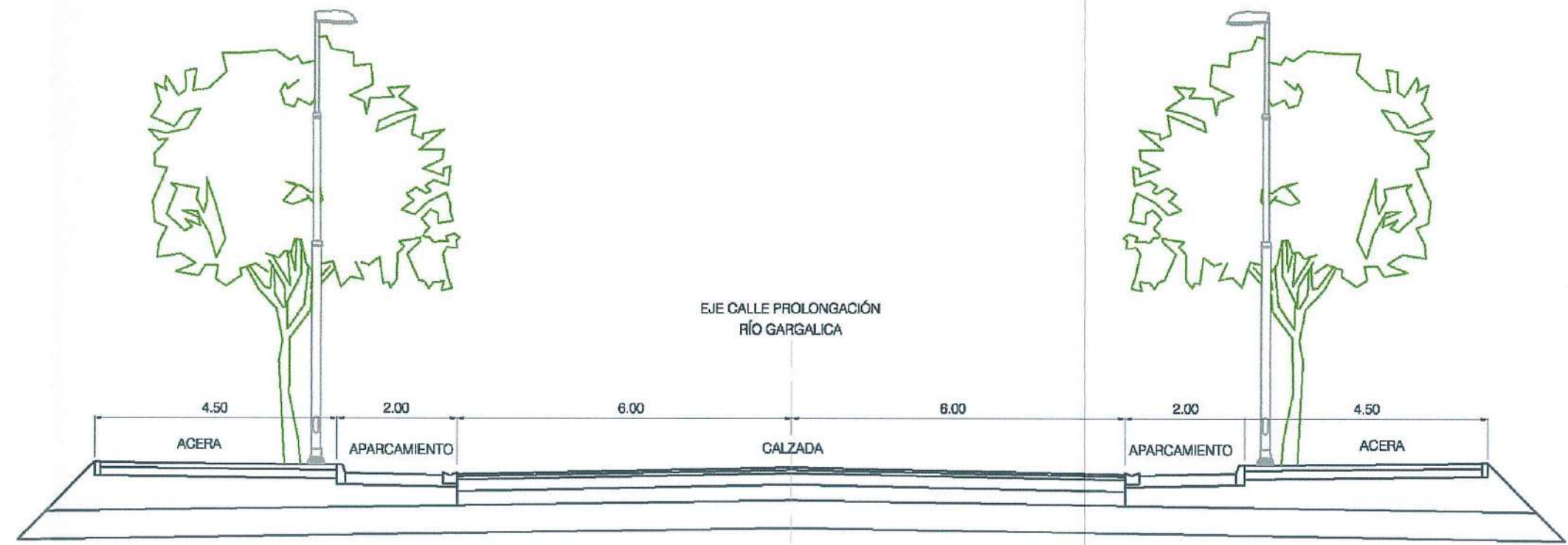
PERFIL TRANSVERSAL B-B'



PERFIL TRANSVERSAL C-C'

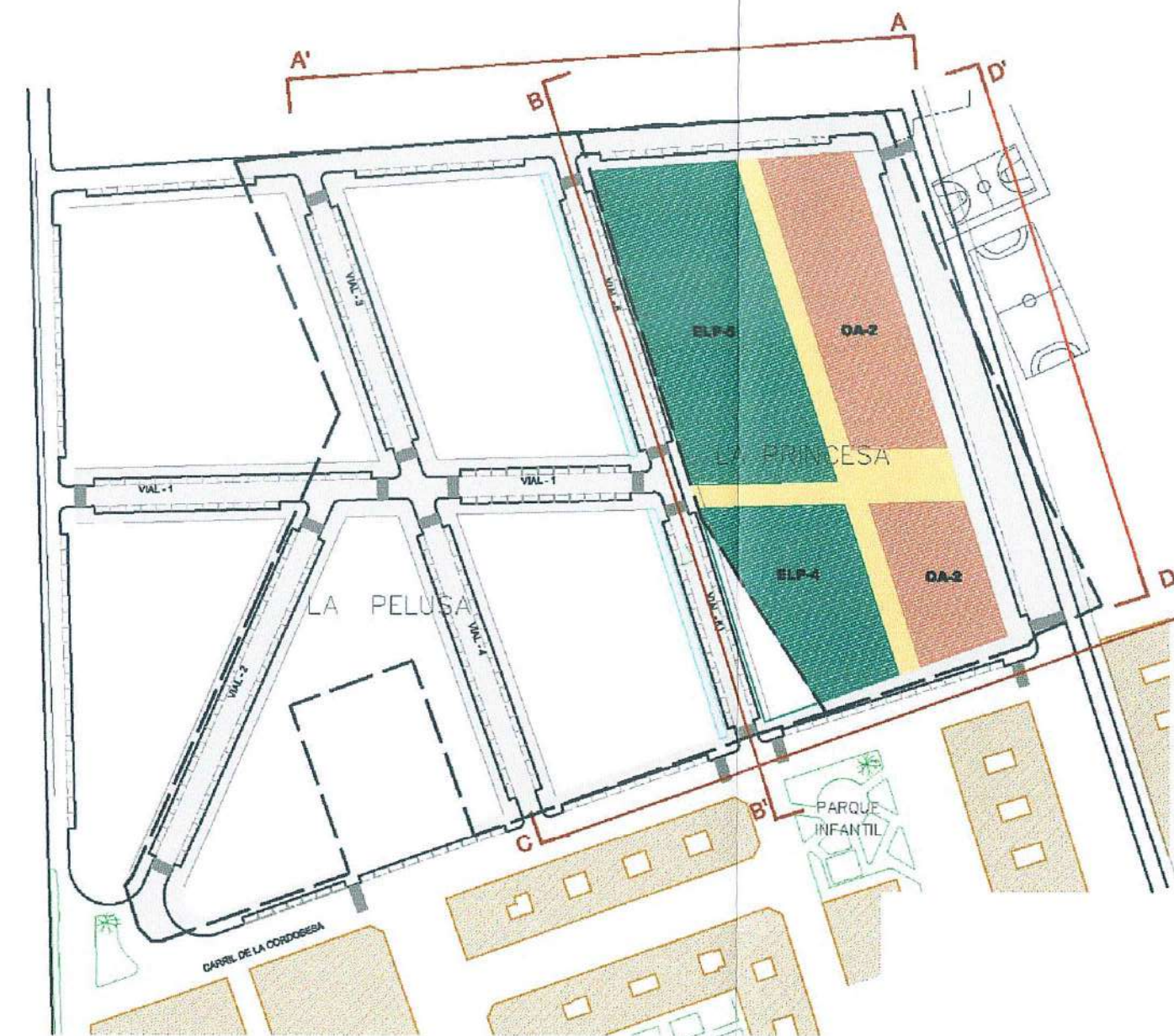


PERFIL TRANSVERSAL D-D



SECCIÓN TIPO DE VIAL PÚBLICO
(Prolongación Río Gargalica)
escala - 1/100

NOTA: DEFINICIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y ENVOLVENTE MÁXIMA
DE EDIFICACIÓN ESTABLECIDA EN EL PLANO P-3



ESQUEMA DE SECCIONES

DILIGENCIA: Para acreditar que el instrumento
de planeamiento al que corresponde la presente
documentación, ha tenido aprobación por el
Excmo. Ayuntamiento Pleno de 2 de noviembre de
2016

Málaga, 15 de noviembre de 2016
La Vicesecretaría Delegada de la G.M.U.

Fdo: Victoria E. del Río Florido.-

NOMBRE DE PROYECTO:

CORRECCIÓN DE ERROR
DEL ESTUDIO DE DETALLE
DEL SECTOR PALO-22 (PERI.LO-12)
"SANTA RUFINA"

EXPEDIENTE: H-2494-16 PAÍS: ESPAÑA

FECHA: JUNIO 2016 PROVINCIA: MÁLAGA

ESCALA: 1/500 MUNICIPIO: MÁLAGA

NOMBRE DE PLANO:

PERFILES Y ORDENACIÓN DE VOLUMENES
SEGÚN PERI.LO.12

NÚMERO: I-5 HOJA: 1 DE: 1

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN
EFECTOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.
ES NECESARIO FORMAR EXCORTO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL.
ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

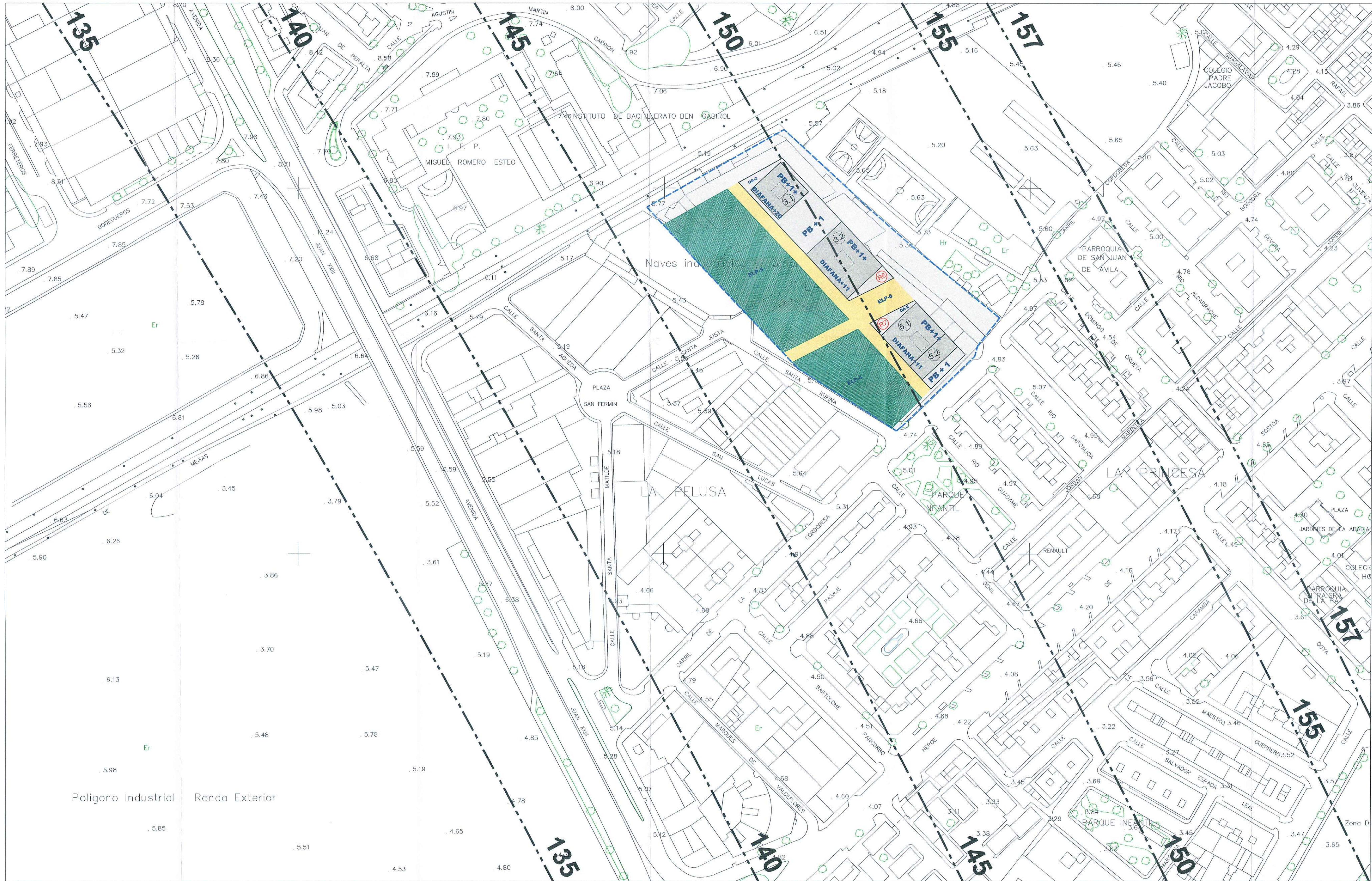
PROPIEDAD:
GESTIÓN DE INMUEBLES ADQUIRIDOS, S.L.

H.C.P. ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.L.P.
www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Málaga 11 C/ Miguel Ángel 23 3º Planta
29010 Málaga - España 29010 Marbella - España
TEL: + 34 952 22 77 07 TEL: + 34 91 581 07 51

Av. Rodríguez Alvará - 930 Plat 11-12 Building 1572 Road 2128
CEP 59020 - 200 - Hotel - RN Brasil Block 121 Guadalupe
TEL: + 55 94 32219162 Po Box 11316 - Marana - Bahrein
TEL: + 973 1718 0530

HCP
ARCHITECTURE
& ENGINEERING
FAUSTO I. ALARCÓN DUQUE / MARIO ROMERO GONZÁLEZ



15 JUN 2016

DILIGENCIA: Para acreditar que el instrumento de planeamiento al que corresponde la presente documentación, ha tenido aprobación por el Excmo. Ayuntamiento Pleno de 2 de noviembre de 2016

Málaga, 15 de noviembre de 2016
La Vicesecretaría Delegada de la G.M.U.

Fdo.: Victoria E. del Río Florido.-

NOMBRE DE PROYECTO:

**CORRECCIÓN DE ERROR
DEL ESTUDIO DE DETALLE
DEL SECTOR PALO-22 (PERI.LO-12)
"SANTA RUFINA"**

EXPEDIENTE:	H-2494-16	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	JUNIO 2016	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	1 / 1000	MUNICIPIO:	MÁLAGA

NOMBRE DE PLANO:

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

NÚMERO: **P-1** HOJA: **1** DE: **1**

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO Pagar POR CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
GESTIÓN DE INMUEBLES ADQUIRIDOS, S.L.

H.C.P. ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.L.P.

PM Marítimo Ciudad de Málaga 11 29016 Málaga - España TEL: + 34. 952.22.77.07	C/ Miguel Ángel 23 3ª Planta 29010 Madrid - España TEL: + 34. 91.561.07.51
Av. Rodríguez Alves - 930 CEP 69020 - 200 - Navel - RN Brasil TEL: + 55 84 32215102	Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Block 321 Guadalupe Po Box 11316 - Manama - Bahrain TEL: + 973 1718 0530

HCP
ARCHITECTURE
& ENGINEERING
FAUSTO I. ALARCÓN DUQUE / MARIO ROMERO GONZÁLEZ

SIMBOLOGÍA

OA-2 ORDENACIÓN ABIERTA

ELP ESPACIO LIBRE PÚBLICO (parques y jardines)

ELP PASEOS PEATONALES

VIARIO PÚBLICO

LÍMITE PARCELA EDIFICABLE

LÍMITE ESPACIO LIBRE PÚBLICO

LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN

LÍMITE PLANTAS SOTANO APARCAMIENTO

ALINEACION MAXIMA PLANTAS ALTAS, EXCEPTO PLANTA PRIMERA

SUELO EDIFICABLE E.D.L.O. 12

SUBZONA	Denominación de parcela	Superficie m2s	Edificabilidad m2/m2s	Techo Edificable m2	Uso Dominante
OA-2	R-6	2.360	9,26	21862,35	Residencial
	R-7	1.203	9,26	11144,25	Residencial
Subtotal		3.563		33006,60	



15 JUN. 2016

DILIGENCIA: Para acreditar que el instrumento de planeamiento al que corresponde la presente documentación, ha tenido aprobación por el Excmo. Ayuntamiento Pleno de 2 de noviembre de 2016

Málaga, 15 de noviembre de 2016
La Vicesecretaría Delegada de la G.M.U.

Fdo.: Victoria E. del Río Florido-

NOMBRE DE PROYECTO:

**CORRECCIÓN DE ERROR
DEL ESTUDIO DE DETALLE
DEL SECTOR PA.LO-22 (PERI LO-12)
"SANTA RUFINA"**

EXPEDIENTE: H-2494-16 PAÍS: ESPAÑA

FECHA: JUNIO 2016 PROVINCIA: MÁLAGA

ESCALA: 1/500 MUNICIPIO: MÁLAGA

NOMBRE DE PLANO:

**ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES
ORDENACIÓN PROPUESTA**

NÚMERO: **P-2** HOJA: **1** DE: **1**

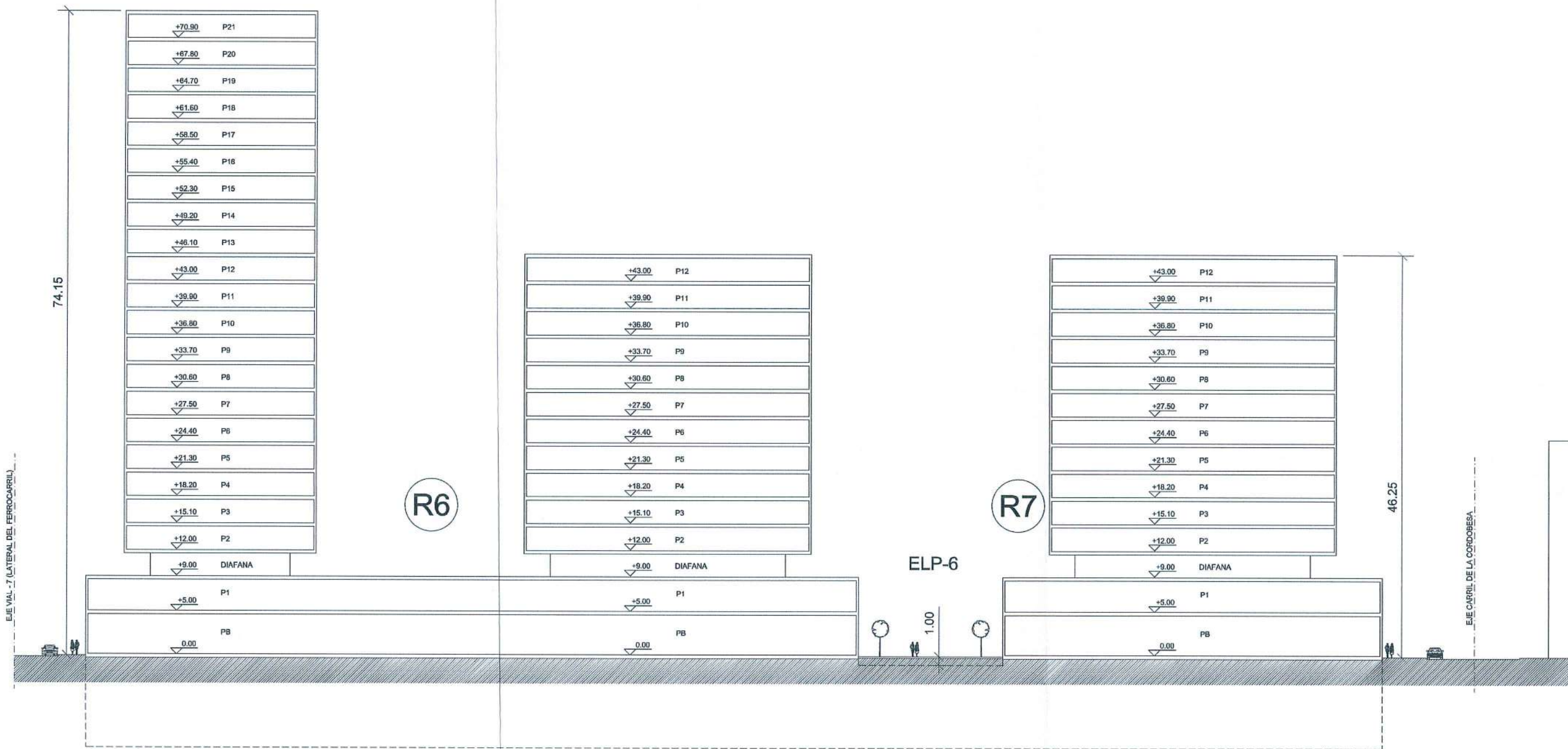
NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TÍTULOS. LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN EFECTO DE PROYECTO PRELIMINAR Y SON PROPIEDAD DE HCP ARQUITECTOS E INGENIEROS. ES NECESARIO PRESTAR CUIDADO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. EXCEPTACIONES Y SERVICIOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARQUITECTOS E INGENIEROS.

PROPIEDAD:
GESTIÓN DE INMUEBLES ADQUIRIDOS, S.L.

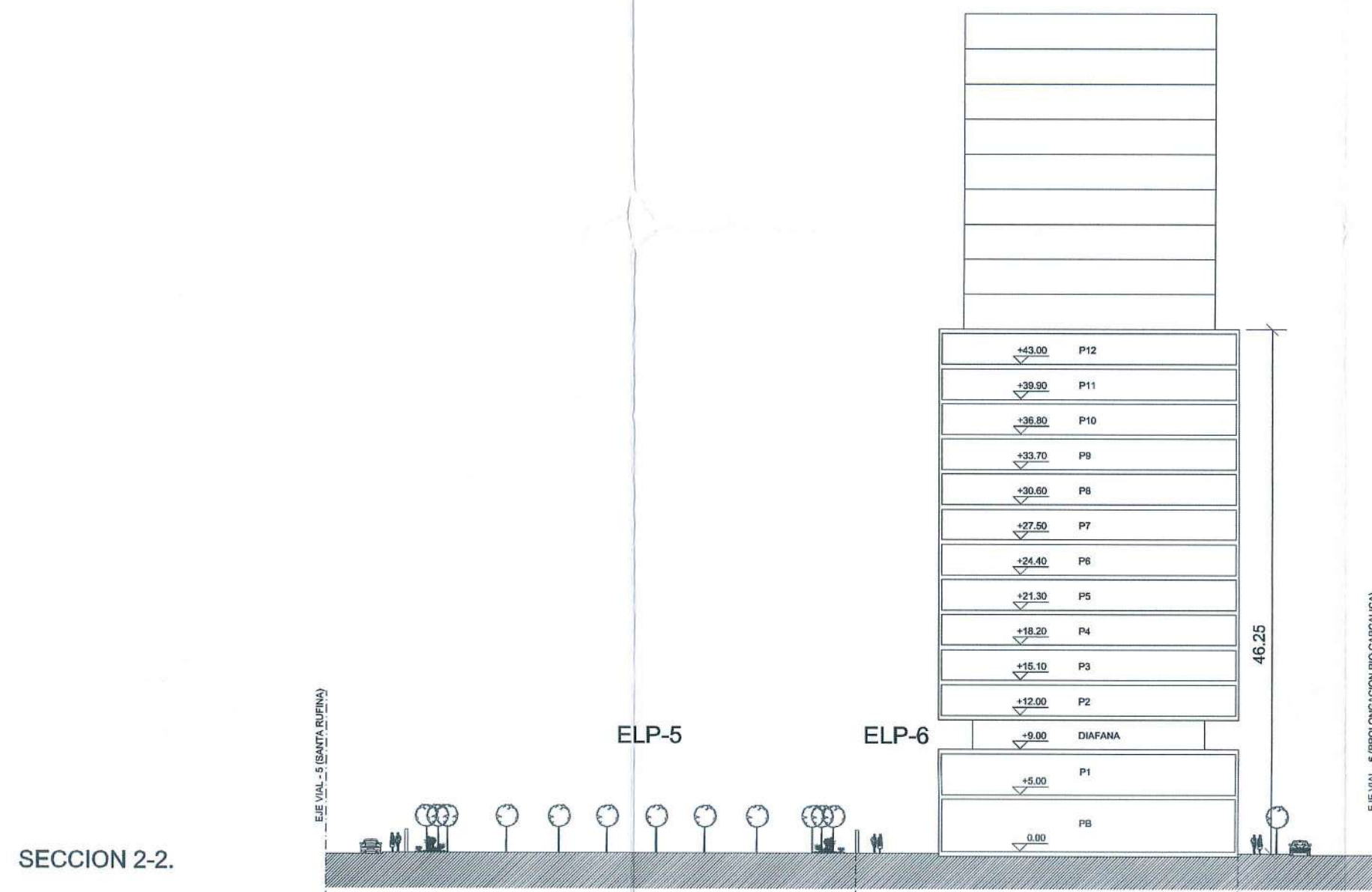
H.C.P. ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.L.P.

www.hcparquitectos.com
Pº Marítimo Ciudad de Málaga 11
28016 Málaga - España
Tel: +34 902 22 77 07
C/ Miguel Ángel 23 3ª Planta
28010 Madrid - España
Tel: +34 91 561 07 61
Plat 11-12 Building 1572 Road 2128
Av. Rodríguez Alva - 530
CSP 59020 - 200 - Val de Euz - 691 Grand
Tel: +33 64 322 61 02
Block 321 Guadalupe
Po Box 1116 - Manaus - Brazil
Tel: +573 1718 0590

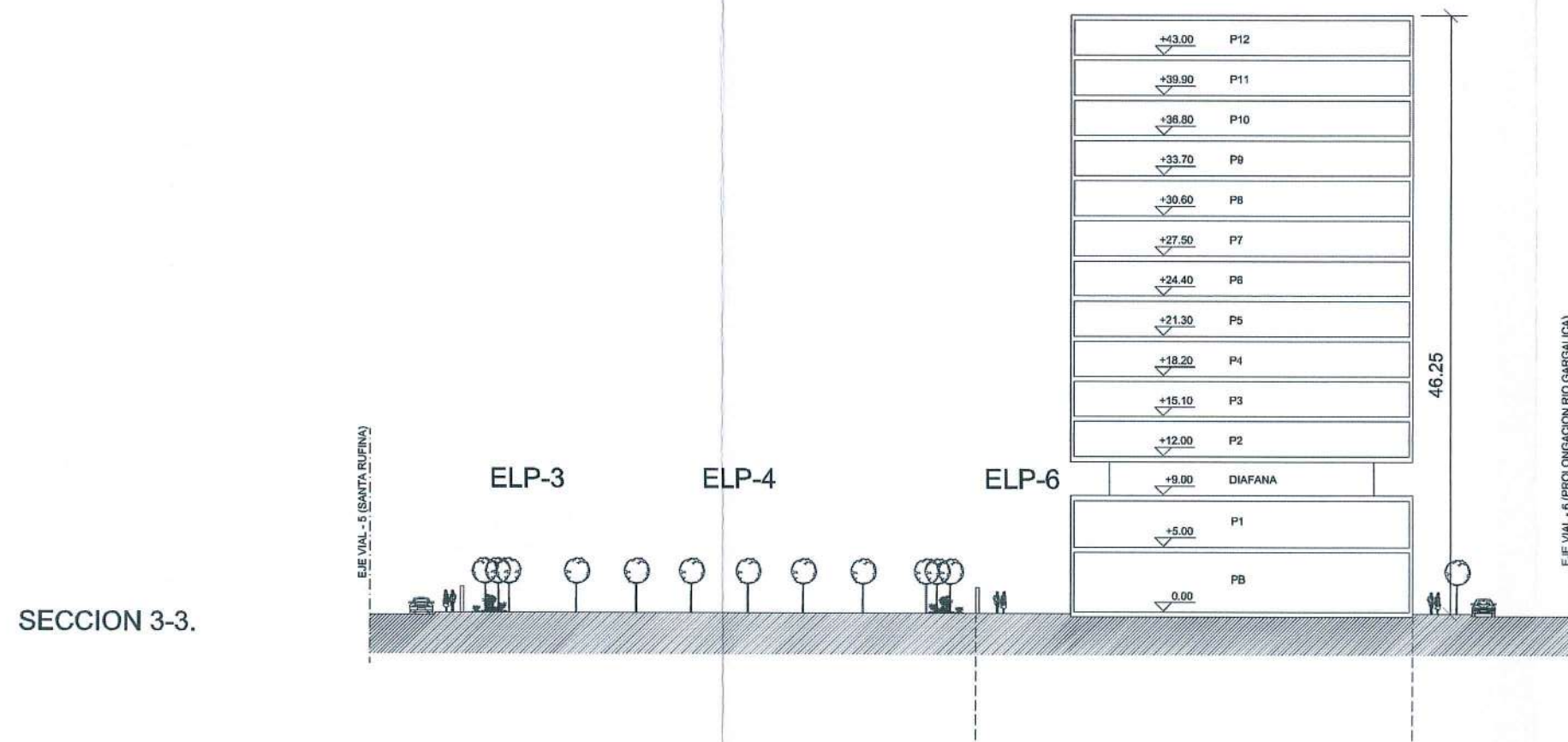




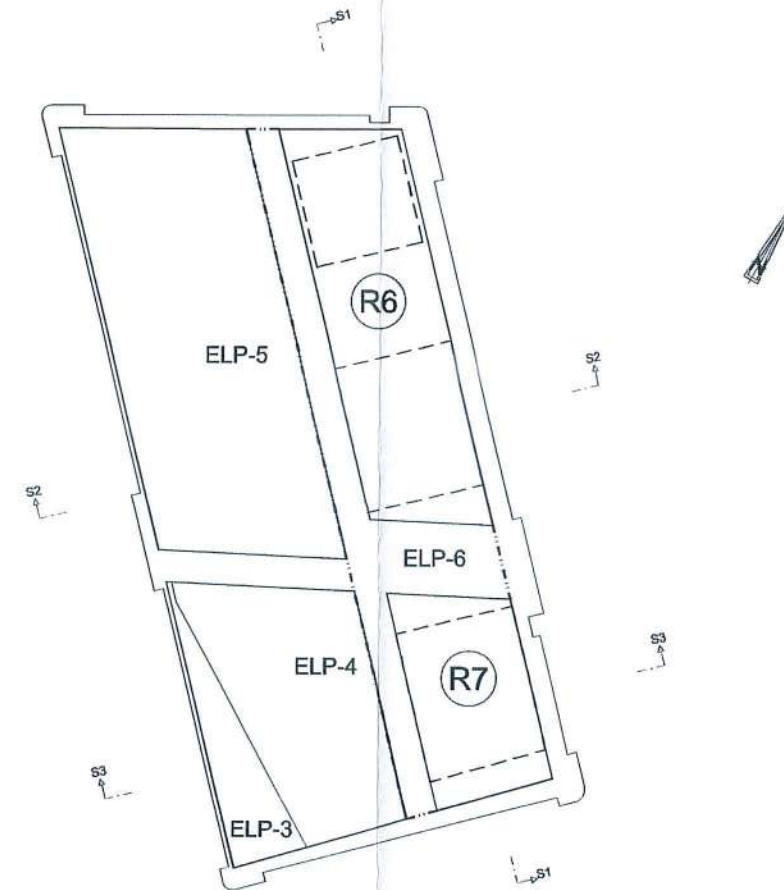
SECCION 1-1.



SECCION 2-2.



SECCION 3-3.



15 JUN. 2016

DILIGENCIA: Para acreditar que el instrumento de planeamiento al que corresponde la presente documentación, ha tenido aprobación por el Excmo. Ayuntamiento Pleno de 2 de noviembre de 2016

Málaga, 15 de noviembre de 2016
La Vicesecretaria Delegada de la G.M.U.

Fdo.: Victoria E. del Río Florido.-

NOMBRE DE PROYECTO:

**CORRECCIÓN DE ERROR
DEL ESTUDIO DE DETALLE
DEL SECTOR PA.LO-22 (PERI.LO-12)
"SANTA RUFINA"**

EXPEDIENTE: H-2494-16	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA: JUNIO 2016	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA: 1/500	MUNICIPIO:	MÁLAGA

NOMBRE DE PLANO:

**SECCIONES ESQUEMÁTICAS
ORDENACIÓN PROPUESTA**

NÚMERO: **P-4** HOJA: **1** DE: **1**

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:
GESTIÓN DE INMUEBLES ADQUIRIDOS, S.L.

H.C.P. ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.L.P.
www.hcparquitectos.com
Pº Marillón Ciudad de Melilla 11
29016 Málaga - España
TEL: +34 952.22.77.07
C/ Miguel Ángel 23 3ª Planta
28010 Madrid - España
TEL: +34 91.561.07.51
Av. Rodrigues Alves - 930
CEP 69020 - Natal - RN Brasil
TEL: +55 84 32215102
Flat 11-12 Building 1572 Road 2128
Block 321 Gudaabya
Po Box 11316 - Manama - Bahrain
TEL: +973 1718 0530

HCP
ARCHITECTURE
& ENGINEERING
FAUSTO I. ALARCÓN DUQUE / MARIO ROMERO GONZÁLEZ



NOTA:
LA IMAGEN URBANA PROPUESTA SE HA DEFINIDO CON CARACTER ORIENTATIVO

18 JUN. 2016

DILIGENCIA: Para acreditar que el instrumento de planeamiento al que corresponde la presente documentación, ha tenido aprobación por el Excmo. Ayuntamiento Pleno de 2 de noviembre de 2016

Málaga, 15 de noviembre de 2016
La Vicesecretaría Delegada de la G.M.U.

Fdo: Victoria E. del Río Florido.-

NOMBRE DE PROYECTO:

**CORRECCIÓN DE ERROR
DEL ESTUDIO DE DETALLE
DEL SECTOR PALO-22 (PERI.LO-12)
"SANTA RUFINA"**

EXPEDIENTE:	H-2494-16	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	JUNIO 2016	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	1 / 500	MUNICIPIO:	MÁLAGA

NOMBRE DE PLANO:

ORDENACIÓN URBANA PROPUESTA

NÚMERO: **P-5** HOJA: **1** DE: **1**

NOTAS GENERALES:
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN EFECTO DE PROYECTO INTELLECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.L.P. ES NECESARIO PEDIR EL DERECHO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN SIN EL DERECHO DE HCP ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.L.P. CONSTITUYE UNA INFRACCIÓN DE LA LEY DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DE LA LEY DE DERECHO DE AUTOR.

PROPIEDAD:
GESTIÓN DE INMUEBLES ADQUIRIDOS, S.L.

H.C.P. ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.L.P.
www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Málaga 11
29016 Málaga - España
TEL: + 34. 952.22.77.07

Av. Rodrigues Alves - 930
CEP 59020 - 200 - Natal - RN Brasil
TEL: + 55 84 32219102

C/ Miguel Ángel 23 3º Planta
28010 Madrid - España
TEL: + 34. 91.561.07.51

Flat 11-12 Building 1072 Road 2158
Block 323 Gulaibya
P.O. Box 11316 - Manama - Bahrain
TEL: + 973 1716.0530

HCP
ARCHITECTURE
& ENGINEERING
FAUSTO I. ALARCÓN DUQUE / MARIO ROMERO GONZÁLEZ