

IDENTIFICACIÓN

SUNC-O-C.1 "Camas"

BARRIO	CENTRO	HOJA	17	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-o-c.1	AP. MEDIO (UA/m ²)
--------	--------	------	----	-----------------	------------------	--------------------------------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Ambito para ordenación de plaza de Camas sobre el parking ejecutado en el subsuelo, tras su uso provisional como mercado durante la rehabilitación del de Atarazanas.
- 2.- Será vinculante la jerarquización de espacios, la situación de equipamientos (fundamentalmente de ampliación del Museo), la apertura peatonal clara al río, y el compás del Museo. Se reorganizará los accesos al aparcamiento con elementos que los doten de mayor orden espacial y una imagen menos fragmentada.
- 3.- El estudio de detalle y el proyecto de urbanización serán de iniciativa pública, mediante concurso arquitectónico de carácter nacional. No obstante, podrá tramitarse Estudio de Detalle parcial sobre la ampliación del Museo, donde se ajusten las superficies definitivas de dicha ampliación.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
6.344,00	6.344,00							

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
EQUIPAMIENTO							

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		% s/ Suelo Total
						Uso		
EQUIPAMIENTO NO LUCRATIVO	2.115,00					Espacios Libres		
						SIPS		
						Educativo		
						Deportivo		
						TOTAL M2S:		
						Viario		
TOTAL M2T :	2.115,00			TOTAL UAS :				
Edificabilidad Residencial m ² t :						m2s/100 m2t Residencial		

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
EQUIPAMIENTO NO LUCRATIVO	433,00	2.115,00	100,00%		
ZONA PEATONAL	5.555,00				
ZONA VERDE	189,00				
TOTAL :	6.177,00	2.115,00	100,00%		

GESTIÓN

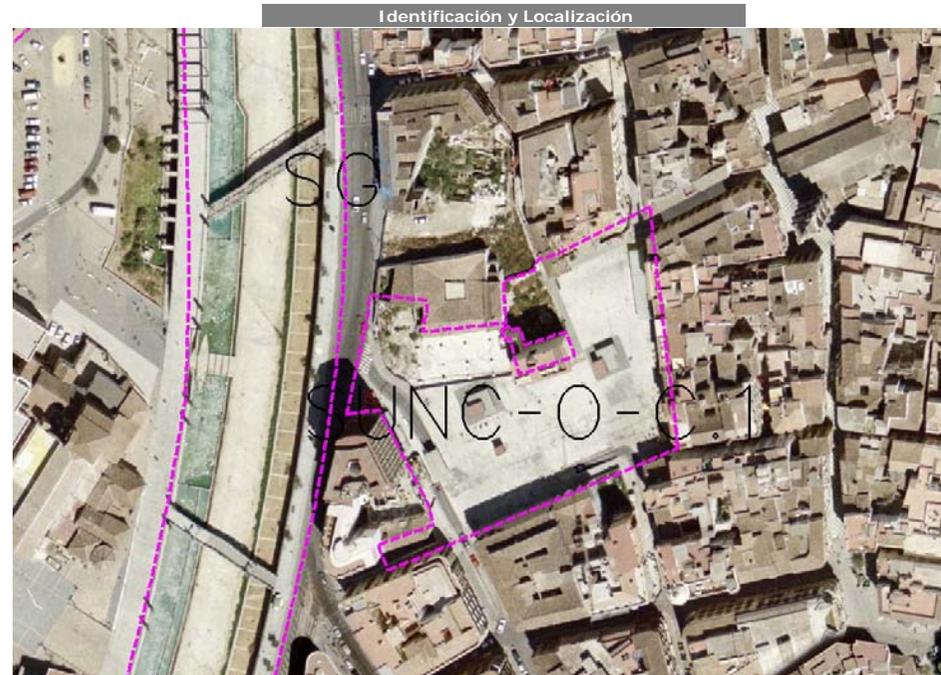
SISTEMA DE ACTUACIÓN

SUELO PÚBLICO

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Estudio Detalle y Proyecto Urb. con Concurso Nacional

PROGRAMACIÓN



Ordenación Pormenorizada Indicativa

