

**IDENTIFICACIÓN**

**SUNC-O-CA.15 "Santa Agueda"**

BARRIO	Campanillas	HOJA	9	ÁREA REPARTO	ar.ue.sunc-o-ca.15	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	1,2628
--------	-------------	------	---	--------------	--------------------	--------------------------------	--------

**ORDENACION**

**OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES**

- 1.- El objeto de la actuación es la de paliar el déficit en la urbanización del ámbito.
- 2.- La delimitación de la Unidad de Ejecución se circunscribe a la fijación del ámbito de sujeción al pago de cuotas de urbanización para la cobertura del coste de infraestructuras, los servicios y los equipamientos previstos por el planeamiento. (Artículo 105.5 de la LOUA).
- 3.- En el supuesto que quedara vacante el suelo, se estará a lo previsto en la LOUA en materia de viviendas de protección pública.

**Ordenación Estructural**

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	S.G. Adsc. (m <sup>2</sup> suelo)	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
39.066,00	39.066,00			<b>1,2628</b>	49.332,00	44.398,80	4.933,20	

**Usos Globales**

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Min. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,2628		97	<b>379</b>	114		

**Ordenación Pormenorizada Preceptiva**

Distribución Usos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales	
						Uso	(m <sup>2</sup> suelo) % s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	49.332,00	1,00	1,00	1,00	49.332,00	Espacios Libres	
VIVIENDA PROTEGIDA		0,21	1,00	0,21		SIPS	
SERVICIOS TERCIARIOS		1,11	1,00	1,11		Educativo	
						Deportivo	
<b>TOTAL M2S:</b>							
<b>TOTAL M2T :</b>						<b>49.332,00</b>	
<b>TOTAL UAS :</b>						<b>49.332,00</b>	
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :						49.332,00	m2s/100 m2t Residencial

**Ordenación Pormenorizada Potestativa**

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE	27.407,00	49.332,00	100,00%	B+1	Edificación Tradicional Popular (CTP-1)
VIVIENDA PROTEGIDA					
SERVICIOS TERCIARIOS					
<b>TOTAL :</b>	<b>27.407,00</b>	<b>49.332,00</b>	<b>100,00%</b>		

**GESTIÓN**

**SISTEMA DE ACTUACIÓN**

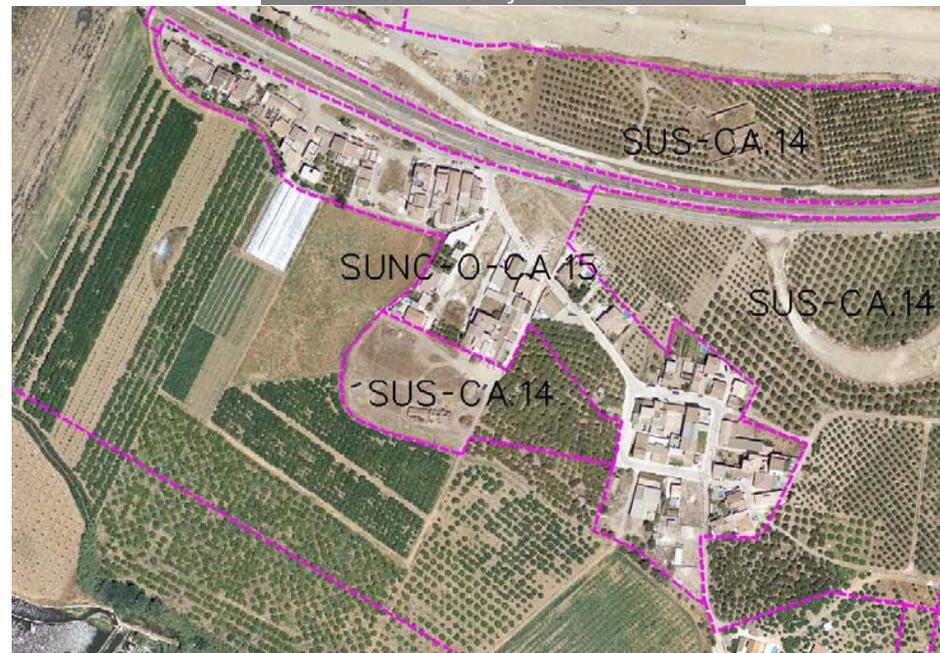
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**COMPENSACIÓN**

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

**PROGRAMACIÓN**

**Identificación y Localización**



**Ordenación Pormenorizada Indicativa**

