

IDENTIFICACIÓN

SUNC-O-CA.7 "José Calderón, 120"

BARRIO	Campanillas	HOJA	14	ÁREA REPARTO	ar.ue.sunc-o-ca.7	AP. MEDIO (UA/m ²)	1,7397
--------	-------------	------	----	--------------	-------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Ordenación de la fachada norte de la avenida José Calderón con tipología de bloque aislado en consonancia con los existentes en esta zona y la ordenación propuesta en el entorno.
- 2.- Cesión de viario, espacios libres y urbanización.
- 3.- La dotación comercial lo será en las plantas bajas de los edificios. La ocupación máxima de las plantas altas será del 90%.
- 4.- La superficie mínima de parcela será la indicada para la ordenanza de edificación a aplicar. Los usos compatibles serán aquellos que la ordenanza particular de edificación (MC) permita.
- 5.- La edificabilidad resultante de la ordenación es semejante a la prevista para las mismas parcelas en el PGOU 97.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
2.896,00	2.409,00	487,00		1,7397	4.190,96	3.771,86	419,10	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Min. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,7082		100	29	9	1.124,10	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales			
						Uso	(m ² suelo)	% s/ Suelo Total	
VIVIENDA LIBRE	2.622,90	1,00	1,00	1,00	2.622,90	Espacios Libres	601	20,75%	
VIVIENDA PROTEGIDA	1.124,10	0,21	1,00	0,21	236,06	SIPS			
COMERCIAL	1.200,00	1,11	1,00	1,11	1.332,00	Educativo			
						Deportivo			
TOTAL M2S :						4.947,00	601	20,75%	
TOTAL UAS :						4.190,96	Viario	479	16,54%
Edificabilidad Residencial m ² t :				3.747,00	m2s/100 m2t Residencial		16		

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE		2.622,90	53,02%	B+3	Manzana Cerrada
VIVIENDA PROTEGIDA		1.124,10	22,72%	B+3	Manzana Cerrada
COMERCIAL		1.200,00	24,26%		Manzana Cerrada
TOTAL :	1.337,00	4.947,00	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

