

IDENTIFICACIÓN

SUNC-O-CA.8 "José Calderón, 74"

BARRIO	Campanillas	HOJA	14	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-o-ca.8	AP. MEDIO (UA/m ²)	1,9524
--------	-------------	------	----	-----------------	-------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Ordenación de la fachada norte de la avenida José Calderón con tipología de bloque aislado en consonancia con los existentes en esta zona y la ordenación propuesta en el entorno.
- 2.- Cesión de viario, espacios libres y urbanización.
- 3.- La dotación comercial lo será en las plantas bajas de los edificios.
- 4.- La superficie mínima de parcela será la indicada para la ordenanza de edificación a aplicar. Los usos compatibles serán aquellos que la ordenanza particular de edificación (MC) permita.
- 5.- La edificabilidad resultante de la ordenación es semejante a la prevista para las mismas parcelas en el PGOU 97.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
1.634,00	1.205,00	429,00		1,9524	2.352,60	2.117,34	235,26	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,7200		100	16	5	663,14	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)	
						Uso	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	1.547,34	1,00	1,00	1,00	1.547,34	Espacios Libres	194 / 11,87%
VIVIENDA PROTEGIDA	663,14	0,21	1,00	0,21	139,26	SIPS	
COMERCIAL	600,00	1,11	1,00	1,11	666,00	Educativo	
						Deportivo	
TOTAL M2S:						194	11,87%
TOTAL M2T:						2.810,48	
TOTAL UAS:						2.352,60	
Edificabilidad Residencial m ² t:						2.210,48	
						Viario	254 / 15,54%
						m2s/100 m2t Residencial	9

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE		1.547,34	55,06%	B+3	Manzana Cerrada
VIVIENDA PROTEGIDA		663,14	23,60%	B+3	Manzana Cerrada
COMERCIAL		600,00	21,35%	Baja	Manzana Cerrada
TOTAL:	759,00	2.810,48	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

