

**IDENTIFICACIÓN**

**SUNC-O-CH.1 "La Cónsula I"**

BARRIO	CHURRIANA	HOJA	4	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-o-ch.1	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	0,1303
--------	-----------	------	---	-----------------	-------------------	--------------------------------	--------

**ORDENACION**

**OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES**

- 1.- Zonas verdes vinculantes, las grafiadas en plano, para constituir una reserva verde de ampliación de la Cónsula.
- 2.- Vinculante el viario que, en prolongación de la calle Cenobia Camprubí, une la carretera de Coin con la carretera de Álora.
- 3.- Techo máximo: 14.508 m2.

**Ordenación Estructural**

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	S.G. Adsc. (m <sup>2</sup> suelo)	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
84.959,00	84.959,00			<b>0,1303</b>	11.069,60	9.962,64	1.106,96	

**Usos Globales**

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,1708		17	<b>145</b>	44	4.352,40	30,00%

**Ordenación Pormenorizada Preceptiva**

Distribución Usos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)		
						Uso	% s/ Suelo Total	
VIVIENDA LIBRE	7.084,00	1,00	1,00	1,00	7.084,00	Espacios Libres		
VIVIENDA LIBRE	3.071,60	1,00	1,00	1,00	3.071,60	SIPS		
VIVIENDA PROTEGIDA	4.352,40	0,21	1,00	0,21	914,00	Educativo		
						Deportivo		
<b>TOTAL M2T :</b>						<b>14.508,00</b>	<b>TOTAL UAS :</b>	<b>11.069,60</b>
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :						14.508,00	Viario	
							m2s/100 m2t Residencial	

**Ordenación Pormenorizada Potestativa**

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE		7.084,00	48,83%	B+1	Unifamiliar Aislada (UAS-3)
VIVIENDA LIBRE		3.071,60	21,17%	B+1	Unifamiliar Adosada (UAD-1)
VIVIENDA PROTEGIDA		4.352,40	30,00%	B+1	Unifamiliar Adosada (UAD-1)
<b>TOTAL :</b>		<b>14.508,00</b>	<b>100,00%</b>		

**GESTIÓN**

**SISTEMA DE ACTUACIÓN**

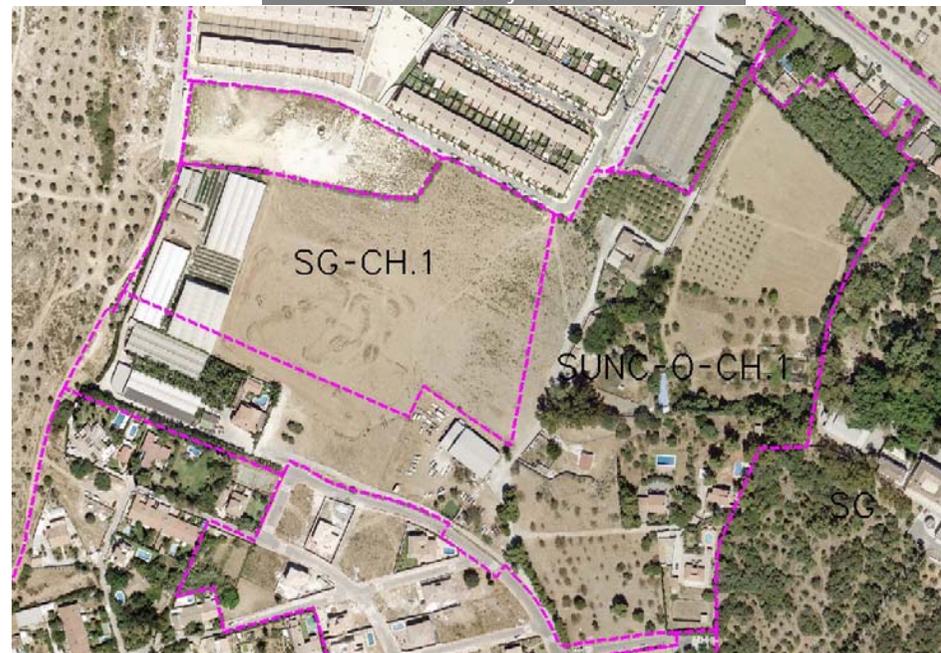
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**COMPENSACIÓN**

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

**PROGRAMACIÓN**

**Identificación y Localización**



**Ordenación Pormenorizada Indicativa**

