

IDENTIFICACIÓN

SUNC-O-G.55 "Estrella Este 7"

BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	11	ÁREA DE REPARTO	ar.sunc-o-g.55	AP. MEDIO (UA/m ²)	1,3000
--------	-------------	------	----	-----------------	----------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

Completar la trama viaria interceptada, dando continuidad a la calle Jimera de Libar hasta el nuevo eje de calle Yunquera.

La actuación procurará un adecuado dimensionado del viario, transformando las medianeras existentes en fachadas acordes a su nueva configuración en un acceso principal al polígono, dotando a las edificaciones de las características morfológicas y funcionales precisas para la generación de actividad empresarial que contribuya a mejorar la imagen del ámbito y a reforzar su carácter de centralidad..

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
6.560,00	6.560,00			1,3000	8.528,00	7.675,20	852,80	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
EMPRESARIAL	1,3000						

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		% s/ Suelo Total
						Uso		
EMPRESARIAL	8.528,00	1,00	1,00	1,00	8.528,00	Espacios Libres		
						SIPS		
						Educativo		
						Deportivo		
TOTAL M2S :						TOTAL M2S:		
8.528,00						8.528,00		
Edificabilidad Residencial m ² t :						Viario	1.665	25,38%
						m2s/100 m2t Residencial		

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
EMPRESARIAL	4.895,00	8.528,00	100,00%	B+3 / B+1	PR-5 (OA-2)
TOTAL :	4.895,00	8.528,00	100,00%		

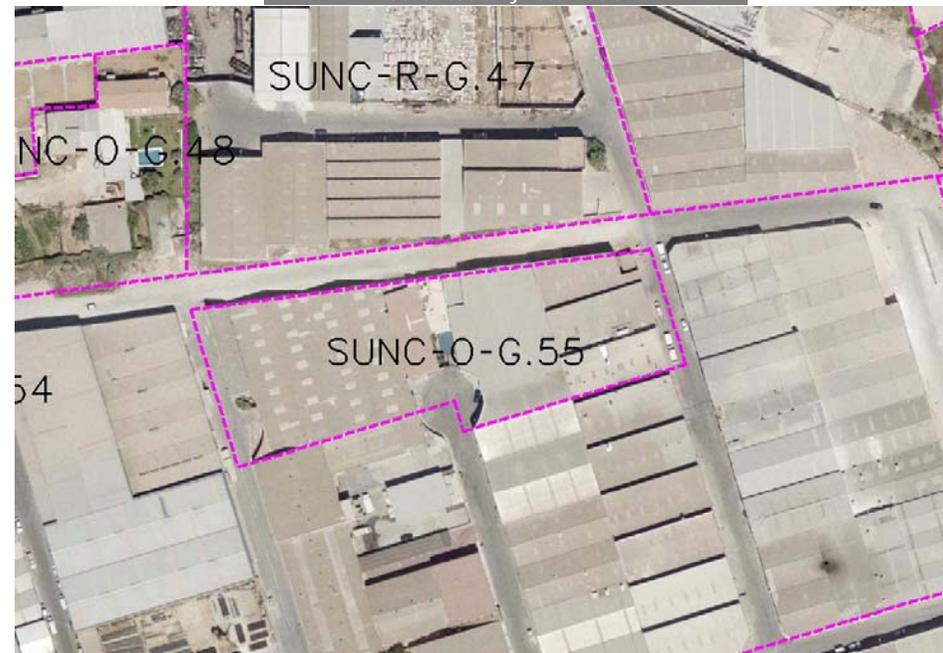
GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

