

IDENTIFICACIÓN

SUNC-O-PT.2 "Monte Salinas"

BARRIO	Pto. de la Torre	HOJA	28	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-o-pt.2	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,2313
--------	------------------	------	----	-----------------	-------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- Deberá urbanizar las calles incluidas en el ámbito.
- La delimitación de la Unidad de Ejecución se circunscribe a la fijación del ámbito de sujeción al pago de cuotas de urbanización para la cobertura del coste de infraestructuras, los servicios y los equipamientos previstos por el planeamiento. (Artículo 105.5 de la LOUA).
- En el supuesto que quedara vacante el suelo, se estará a lo previsto en la LOUA en materia de viviendas de protección pública.
- Techo máximo: 2.035 m2.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
8.798,00	8.798,00			0,2313	2.035,00	1.831,50	203,50	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² /m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,2313		23	20	6		

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		
						Uso	% s/ Suelo Total	
VIVIENDA LIBRE	2.035,00	1,00	1,00	1,00	2.035,00	Espacios Libres		
VIVIENDA PROTEGIDA		0,21	1,00	0,21		SIPS		
SERVICIOS TERCIARIOS		1,11	1,00	1,11		Educativo		
			1,00			Deportivo		
TOTAL M2T :						2.035,00	TOTAL UAS :	2.035,00
Edificabilidad Residencial m ² t :								2.035,00
								m2s/100 m2t Residencial

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	Superficie de Techo %	Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE	5.500,00	2.035,00	100,00%	B+1	Unifamiliar Aislada (UAS-2)
TOTAL :	5.500,00	2.035,00	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

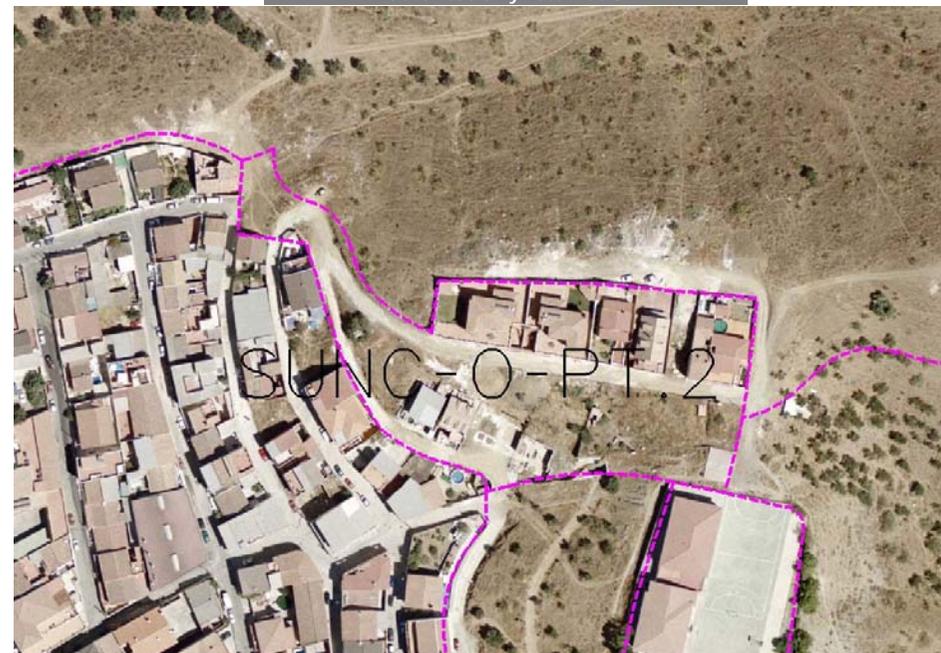
COMPENSACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

