

**IDENTIFICACIÓN**

**SUNC-O-PT.3 "Deportivo Las Morillas"**

BARRIO	Pto. de la Torre	HOJA	22	ÁREA REPARTO	ar.ue.sunc-o-pt.3	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )
--------	------------------	------	----	--------------	-------------------	--------------------------------

**ORDENACION**

**OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES**

**OBJETIVOS:**

Ordenación del equipamiento deportivo y otros usos públicos.

**CONDICIONES:**

Deberán respetarse las especies arbóreas protegidas.

**Ordenación Estructural**

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	S.G. Adsc. (m <sup>2</sup> suelo)	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
5.550,00	5.550,00							

**Usos Globales**

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Min. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
EQUIPAMIENTO	0,5000						

**Ordenación Pormenorizada Preceptiva**

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)		% s/ Suelo Total
						Uso		
			1,00			Espacios Libres	2.077	37,42%
			1,00			SIPS		
			1,00			Educativo		
						Deportivo	2.822	50,85%
						<b>TOTAL M2S:</b>	4.899	88,27%
						Viario	651	11,73%
<b>TOTAL M2T :</b>		<b>TOTAL UAS :</b>						
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :				2.775,00		m2s/100 m2t Residencial		<b>177</b>

**Ordenación Pormenorizada Potestativa**

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
<b>TOTAL :</b>					

**GESTIÓN**

SISTEMA DE ACTUACIÓN

**PÚBLICA**

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**ESTUDIO DE DETALLE**

**PROGRAMACIÓN**



**Ordenación Pormenorizada Indicativa**

