

**IDENTIFICACIÓN**

**SUNC-O-R.1 "Alcubillas"**

BARRIO	ROSALEDA	HOJA	16	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-o-r.1	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	0,1221
--------	----------	------	----	-----------------	------------------	--------------------------------	--------

**ORDENACION**

**OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES**

- 1.- Edificación sobre plataformas existentes en zona baja.
- 2.- Cesión del resto, Cerro de la Tortuga, como zona verde, debidamente reforestada y adecuada con caminos (Sup.: 120.000 m2s).
- 3.- La ordenación pormenorizada podrá ser reformada dentro del perímetro privado con un Estudio de Detalle.
- 4.- Techo máximo: 20.578 m2.

**Ordenación Estructural**

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	S.G. Adsc. (m <sup>2</sup> suelo)	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
128.615,00	128.615,00			<b>0,1221</b>	15.701,01	14.130,91	1.570,10	

**Usos Globales**

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,1600		16	<b>206</b>	62	6.173,40	30,00%

**Ordenación Pormenorizada Preceptiva**

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)		% s/ Suelo Total
						Uso		
VIVIENDA LIBRE	14.404,60	1,00	1,00	1,00	14.404,60	Espacios Libres	120.000	93,30%
VIVIENDA PROTEGIDA	6.173,40	0,21	1,00	0,21	1.296,41	SIPS		
SERVICIOS TERCIARIOS		1,11	1,00	1,11		Educativo		
						Deportivo		
<b>TOTAL M2T :</b>	<b>20.578,00</b>				<b>15.701,01</b>	<b>TOTAL M2S:</b>	120.000	93,30%
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :				20.578,00		Viario		<b>583</b>

**Ordenación Pormenorizada Potestativa**

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo		Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		14.404,60	70,00%	B+7	Ordenación Abierta
VIVIENDA PROTEGIDA		6.173,40	30,00%	B+7	Ordenación Abierta
SERVICIOS TERCIARIOS					
<b>TOTAL :</b>	<b>2.800,00</b>	<b>20.578,00</b>	<b>100,00%</b>		

**GESTIÓN**

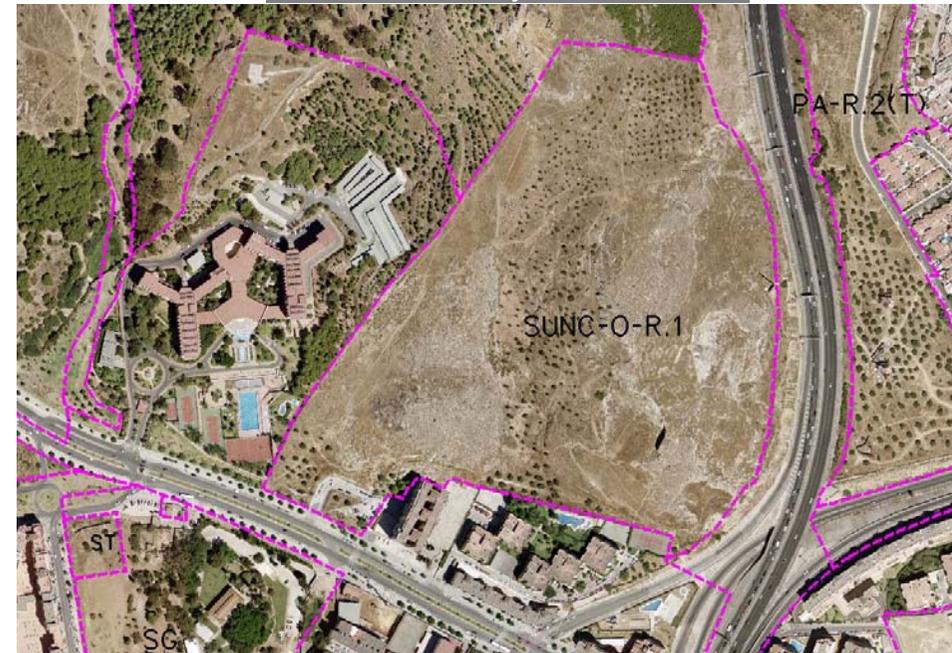
**SISTEMA DE ACTUACIÓN**

**PLANEAMIENTO DE DESARROLLO**

**COMPENSACIÓN**

**PROGRAMACIÓN**

**Identificación y Localización**



**Ordenación Pormenorizada Indicativa**

