

**IDENTIFICACIÓN**

**SUNC-O-R.8 "Bresca"**

BARRIO	ROSALEDA	HOJA	16	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-o-r.8	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	1,0256
--------	----------	------	----	-----------------	------------------	--------------------------------	--------

**ORDENACION**

**OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES**

**OBJETIVOS:**

1.- Ordenación del viario y de la edificación del fondo de la calle Bresca, una vez que se ha completado casi en su totalidad la renovación de las edificaciones del entorno, con el fin de depurar las alineaciones y abrir un tramo de vial que complete la configuración del ámbito.

**CONDICIONES:**

- Se reubicará la edificabilidad proveniente de las viviendas que ocupan vial propuesto en la manzana que forma la isla en el fondo de la calle, con ordenanza de manzana cerrada.
- La edificación que forma la trasera del Camino de Suárez se alineará con las colindantes, y su altura habrá de respetar las luces de las mencionadas traseras.

**Ordenación Estructural**

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	S.G. Adsc. (m <sup>2</sup> suelo)	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
858,00	858,00			<b>1,0256</b>	879,93	791,93	87,99	

**Usos Globales**

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,2762		67	<b>6</b>	2	171,60	30,00%

**Ordenación Pormenorizada Preceptiva**

Distribución Usos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)		
						Uso	% s/ Suelo Total	
VIVIENDA LIBRE	400,40	0,90	0,90	0,81	324,32	Espacios Libres		
VIVIENDA PROTEGIDA	171,60	0,19	1,00	0,19	32,60	SIPS		
SERVICIOS TERCIARIOS	523,00	1,00	1,00	1,00	523,00	Educativo		
						Deportivo		
<b>TOTAL M2T :</b>						<b>1.095,00</b>	<b>TOTAL UAS :</b>	<b>879,93</b>
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :						572,00	Viario	335
							m2s/100 m2t Residencial	39,04%

**Ordenación Pormenorizada Potestativa**

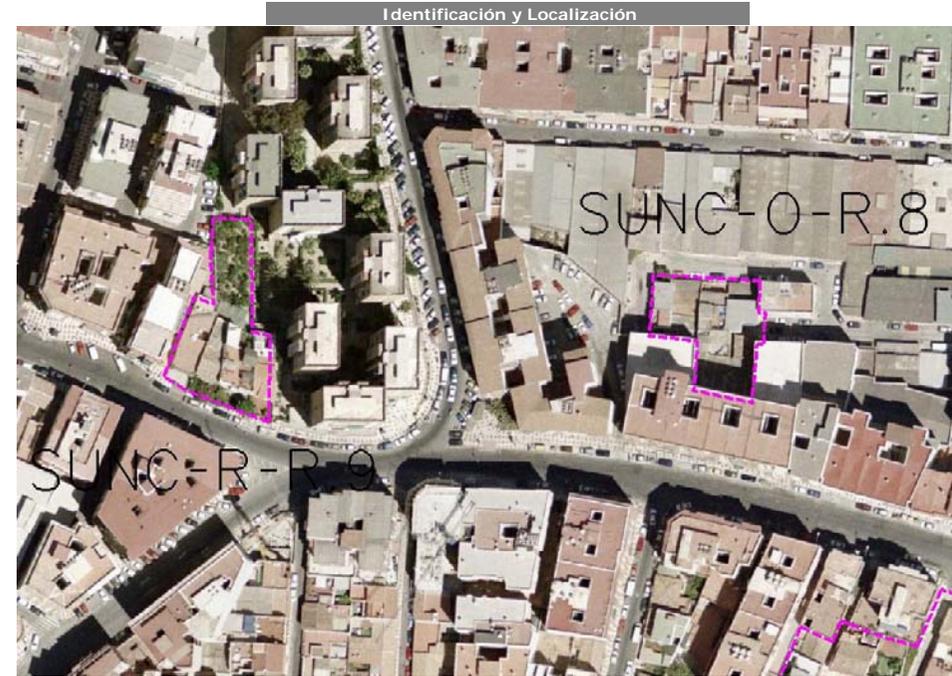
Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo m2t	Superficie de Techo %	Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE		400,40	36,57%	B+3	
VIVIENDA PROTEGIDA		171,60	15,67%	B+3	
SERVICIOS TERCIARIOS		523,00	47,76%	Baja	
<b>TOTAL :</b>	<b>475,00</b>	<b>1.095,00</b>	<b>100,00%</b>		

**GESTIÓN**

SISTEMA DE ACTUACIÓN  
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN  
ESTUDIO DE DETALLE

**PROGRAMACIÓN**



**Ordenación Pormenorizada Indicativa**

