

**IDENTIFICACIÓN**

**SUNC-R-BM.1 "El Olivar"**

BARRIO	Bahía de Málaga	HOJA	1	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-bm.1	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	0,3000
--------	-----------------	------	---	-----------------	-------------------	--------------------------------	--------

**ORDENACION**

**OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES**

- 1.- Ordenación y urbanización del viario perimetral.
- 2.- Techo máximo: 2.433,30 m2.

**Ordenación Estructural**

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	S.G. Adsc. (m <sup>2</sup> suelo)	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
8.111,00	8.111,00			<b>0,3000</b>	2.433,30	2.189,97	243,33	

**Usos Globales**

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
COMERCIAL	0,3000						

**Ordenación Pormenorizada Preceptiva**

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)		% s/ Suelo Total
						Uso		
COMERCIAL	2.433,30	1,00	1,00	1,00	2.433,30	Espacios Libres		
						SIPS		
						Educativo		
						Deportivo		
<b>TOTAL M2S:</b>								
<b>TOTAL M2T :</b>		<b>2.433,30</b>	<b>TOTAL UAS :</b>		<b>2.433,30</b>	Viario	3.373	41,59%
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :				2.433,30		m2s/100 m2t Residencial		

**Ordenación Pormenorizada Potestativa**

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
COMERCIAL		2.433,30	100,00%		COMERCIAL
<b>TOTAL :</b>		<b>2.433,30</b>	<b>100,00%</b>		

**GESTIÓN**

SISTEMA DE ACTUACIÓN

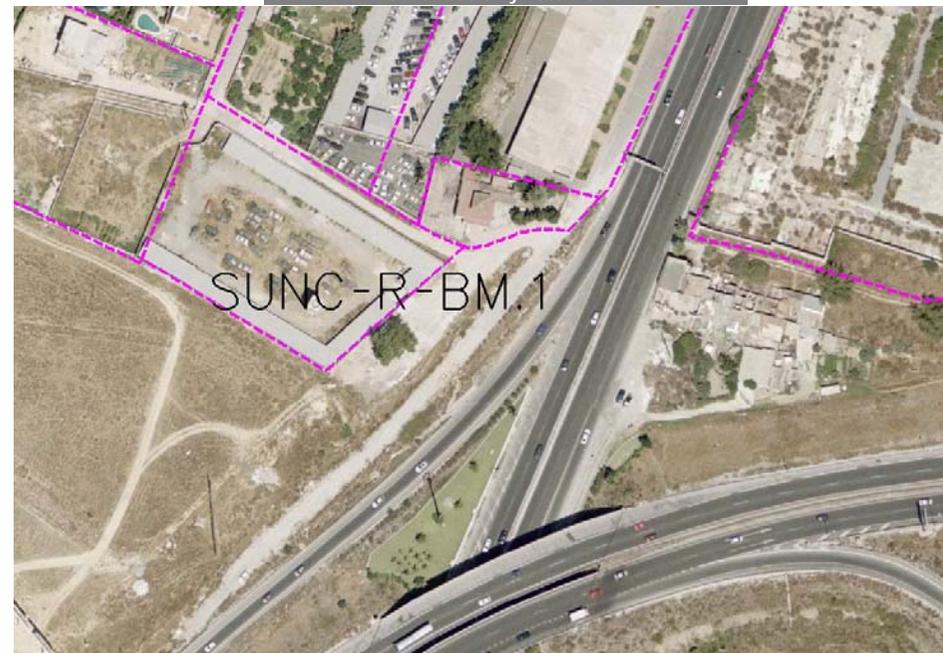
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

ESTUDIO DE DETALLE

**PROGRAMACIÓN**

**Identificación y Localización**



**Ordenación Pormenorizada Indicativa**

