

**IDENTIFICACIÓN**

**SUNC-R-CA.1 "Clavicordio"**

BARRIO	Loma del Campo	HOJA	20	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-ca.1	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	0,9219
--------	----------------	------	----	-----------------	-------------------	--------------------------------	--------

**ORDENACION**

**OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES**

- 1.- Completar la trama urbana existente favoreciendo la accesibilidad muy deficiente en la actualidad, permitiendo la maniobrabilidad de vehículos en el fondo de saco.
- 2.- Cesión de viario y urbanización.
- 3.- Las edificaciones de la margen sur de la calle Clavicordio se retranquearán, a partir de la planta primera, un mínimo de 3 metros respecto del fondo de parcela, situando huecos en la fachada trasera creada.

**Ordenación Estructural**

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	S.G. Adsc. (m <sup>2</sup> suelo)	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
1.844,00	1.844,00			<b>0,9219</b>	1.699,96	1.529,97	170,00	

**Usos Globales**

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,2082		95	<b>18</b>	5	668,40	30,00%

**Ordenación Pormenorizada Preceptiva**

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)		% s/ Suelo Total
						Uso		
VIVIENDA LIBRE	1.559,60	1,00	1,00	1,00	1.559,60	Espacios Libres		
VIVIENDA PROTEGIDA	668,40	0,21	1,00	0,21	140,36	SIPS		
SERVICIOS TERCIARIOS		1,11	1,00	1,11		Educativo		
						Deportivo		
<b>TOTAL M2T :</b>						<b>TOTAL M2S:</b>		
<b>2.228,00</b>						<b>1.699,96</b>		
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :						Viario	599	32,48%
						m2s/100 m2t Residencial		

**Ordenación Pormenorizada Potestativa**

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo		Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		1.559,60	70,00%	B+1	Edificación Tradicional Popular (CTP-1)
VIVIENDA PROTEGIDA		668,40	30,00%	B+1	Edificación Tradicional Popular (CTP-1)
SERVICIOS TERCIARIOS					
<b>TOTAL :</b>	<b>1.238,00</b>	<b>2.228,00</b>	<b>100,00%</b>		

**GESTIÓN**

SISTEMA DE ACTUACIÓN

COMPENSACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

ESTUDIO DE DETALLE

**PROGRAMACIÓN**



Identificación y Localización

**Ordenación Pormenorizada Indicativa**

