

**IDENTIFICACIÓN**

**SUNC-R-CA.11 "González Vallejo"**

BARRIO	Campanillas	HOJA	14	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-ca.11	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	1,6706
--------	-------------	------	----	-----------------	--------------------	--------------------------------	--------

**ORDENACION**

**OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES**

- 1.- Apertura viaria que permita la comunicación entre las calles Pontazo y González Vallejo.
- 2.- Cesión y urbanización.
- 3.- Se trata de un suelo consolidado por edificación ligera y uso de talleres.
- 4.- Se admiten en planta baja los usos compatibles de la ordenanza MC.
- 5.- La planta ático se retranqueará de la fachada tres metros.
- 6.- La edificabilidad resultante de la ordenación es semejante a la prevista para las mismas parcelas en el PGOU 97.

**Ordenación Estructural**

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	S.G. Adsc. (m <sup>2</sup> suelo)	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
1.626,00	1.521,00	105,00		<b>1,6706</b>	2.541,03	2.286,93	254,10	

**Usos Globales**

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,7405		106	<b>17</b>	5	519,02	30,00%

**Ordenación Pormenorizada Preceptiva**

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)			
						Uso	% s/ Suelo Total		
VIVIENDA LIBRE	1.211,04	1,00	1,00	1,00	1.211,04	Espacios Libres			
VIVIENDA PROTEGIDA	519,02	0,21	1,00	0,21	108,99	SIPS			
COMERCIAL (PB)	1.100,00	1,11	1,00	1,11	1.221,00	Educativo			
						Deportivo			
<b>TOTAL M2S:</b>									
<b>TOTAL M2T :</b>						<b>2.830,05</b>	<b>TOTAL UAS :</b>		<b>2.541,03</b>
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :						1.730,05	Viario	254	15,62%
						m2s/100 m2t Residencial			

**Ordenación Pormenorizada Potestativa**

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE		1.211,04	42,79%	B+1+A	Manzana Cerrada
VIVIENDA PROTEGIDA		519,02	18,34%	B+1+A	Manzana Cerrada
COMERCIAL (PB)		1.100,00	38,87%		Manzana Cerrada
<b>TOTAL :</b>	<b>1.267,00</b>	<b>2.830,05</b>	<b>100,00%</b>		

**GESTIÓN**

**SISTEMA DE ACTUACIÓN**

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**COMPENSACIÓN**

ESTUDIO DE DETALLE

**PROGRAMACIÓN**

**Identificación y Localización**



**Ordenación Pormenorizada Indicativa**

