

**IDENTIFICACIÓN**

**SUNC-R-CA.16 "Ruiz y Márquez"**

BARRIO	Campanillas	HOJA	14	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-ca.16	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	0,5351
--------	-------------	------	----	-----------------	--------------------	--------------------------------	--------

**ORDENACION**

**OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES**

- 1.- Acondicionamiento del entorno de la parroquia Nuestra Señora del Carmen que permita su puesta en valor y creación de espacio peatonal y de circulación.
- 2.- Cesión y urbanización.
- 3.- Su desarrollo quedará condicionada a la ejecución previa del encauzamiento del río Campanillas en la zona.

**Ordenación Estructural**

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	S.G. Adsc. (m <sup>2</sup> suelo)	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
5.517,00	5.290,00	227,00		<b>0,5351</b>	2.830,65	2.547,59	283,07	

**Usos Globales**

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,5900		41	<b>23</b>	7	676,43	30,00%

**Ordenación Pormenorizada Preceptiva**

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)	
						Uso	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	1.440,60	1,00	1,00	1,00	1.440,60	Espacios Libres	239 4,33%
VIVIENDA LIBRE	138,00	1,00	1,00	1,00	138,00	SIPS	
VIVIENDA PROTEGIDA	676,43	0,21	1,00	0,21	142,05	Educativo	
COMERCIAL (PB)	1.000,00	1,11	1,00	1,11	1.110,00	Deportivo	
<b>TOTAL M2T :</b>	<b>3.255,03</b>				<b>2.830,65</b>	<b>TOTAL M2S:</b>	239 4,33%
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :		2.255,03			m2s/100 m2t Residencial		<b>11</b>

**Ordenación Pormenorizada Potestativa**

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE	1.058,00	1.440,60	44,26%	B+2	Manzana Cerrada
VIVIENDA LIBRE	69,00	138,00	4,24%	B+1	Edificación Tradicional Popular (CTP-1)
VIVIENDA PROTEGIDA		676,43	20,78%		Manzana Cerrada
COMERCIAL (PB)		1.000,00	30,72%		
<b>TOTAL :</b>	<b>1.127,00</b>	<b>3.255,03</b>	<b>100,00%</b>		

**GESTIÓN**

**SISTEMA DE ACTUACIÓN**

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**COMPENSACIÓN**

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

**PROGRAMACIÓN**

**Identificación y Localización**



**Ordenación Pormenorizada Indicativa**

