

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-CA.17 "Matadero"

BARRIO	Campanillas	HOJA	14	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-ca.17	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,3800
--------	-------------	------	----	-----------------	--------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- El objeto de la actuación es la de obtener un suelo para equipamiento.
- 2.- Cesión y urbanización.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
40.794,00	40.260,00	534,00		0,3800	15.298,00	13.768,20	1.529,80	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
PRODUCTIVO	0,3750						

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		% s/ Suelo Total
						Uso		
PRODUCTIVO-3	15.298,00	1,00	1,00	1,00	15.298,00	Espacios Libres		
						SIPS	5.744	14,08%
						Educativo		
						Deportivo		
						TOTAL M2S:	5.744	14,08%
						Viario	3.091	7,58%
TOTAL M2T :	15.298,00				15.298,00			
Edificabilidad Residencial m ² t :						m2s/100 m2t Residencial		

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	Superficie de Techo %	Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
PRODUCTIVO-3	31.245,00	15.298,00	100,00%	B+1	Productivo-3
TOTAL :	31.245,00	15.298,00	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

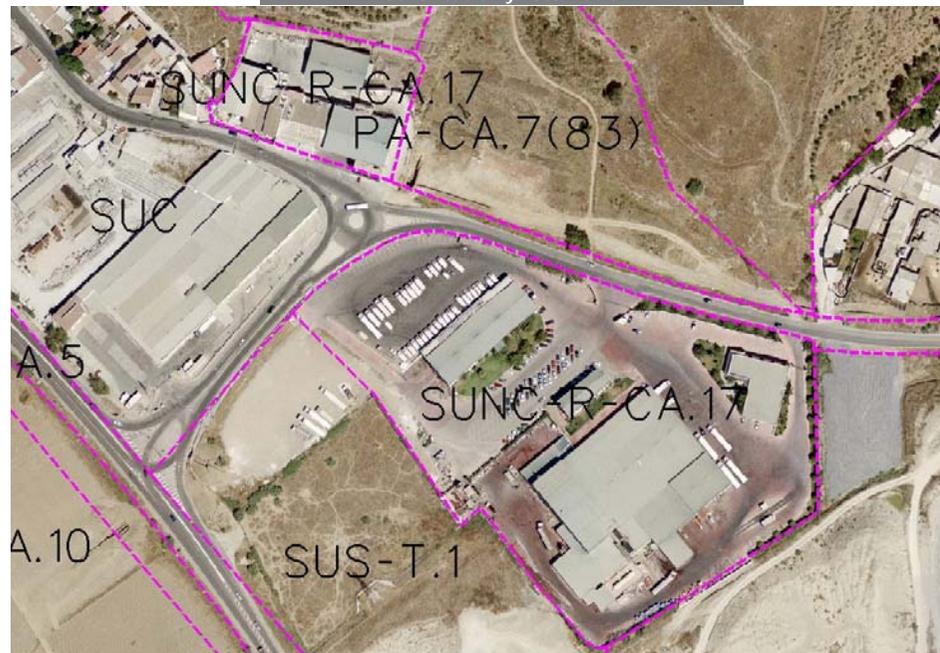
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

