

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-CA.19 "Pilar del Prado"

BARRIO	Campanillas	HOJA	14	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-ca.19	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	0,8979
--------	-------------	------	----	-----------------	--------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- El objeto de la actuación es la de paliar el déficit en la urbanización del ámbito.
- 2.- Se prevé la obtención de un equipamiento social.

Ordenación Estructural

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	S.G. Adsc. (m <sup>2</sup> suelo)	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
6.310,00	5.362,00	948,00		<b>0,8979</b>	4.814,53	4.333,08	481,45	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,0000		100	<b>63</b>	19	1.893,00	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)		
						Uso	% s/ Suelo Total	
VIVIENDA LIBRE	4.417,00	1,00	1,00	1,00	4.417,00	Espacios Libres		
VIVIENDA PROTEGIDA	1.893,00	0,21	1,00	0,21	397,53	SIPS	500	7,92%
COMERCIAL		1,11	1,00	1,11		Educativo		
						Deportivo		
						<b>TOTAL M2S:</b>	500	7,92%
<b>TOTAL M2T :</b>	<b>6.310,00</b>				<b>4.814,53</b>	Viario		
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :				6.310,00		m2s/100 m2t Residencial		<b>8</b>

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE		4.417,00	70,00%	B+1	Edificación Tradicional Popular (CTP-1)
VIVIENDA PROTEGIDA		1.893,00	30,00%	B+1	Edificación Tradicional Popular (CTP-1)
COMERCIAL					
<b>TOTAL :</b>		<b>6.310,00</b>	<b>100,00%</b>		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

