

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-CA.22 "El Rayo Este"

BARRIO	Campanillas	HOJA	21	ÁREA REPARTO	ar.ue.sunc-r-ca.22	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,2817
--------	-------------	------	----	--------------	--------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- El objeto de la actuación es la apertura de viario y ejecutar la urbanización. Al propio tiempo se regulariza la ordenación de la edificación.
- Dotación pública para pequeño equipamiento social.
- La delimitación de la Unidad de Ejecución se circunscribe a la fijación del ámbito de sujeción al pago de cuotas de urbanización para la cobertura del coste de infraestructuras, los servicios y los equipamientos previstos por el planeamiento. (Artículo 105.5 de la LOUA).
- En el supuesto que quedara vacante el suelo, se estará a lo previsto en la LOUA en materia de viviendas de protección pública.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech. UAS	Excesos Aprovech. UAS
7.396,00	6.826,00	570,00		0,2817	1.922,96	1.730,66	192,30	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² /m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Min. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,2600		26	19			

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo) % s/ Suelo Total		
VIVIENDA LIBRE	1.922,96	1,00	1,00	1,00	1.922,96	Espacios Libres		
VIVIENDA PROTEGIDA		0,21	1,00	0,21		SIPS	300	4,06%
SERVICIOS TERCIARIOS		1,11	1,00	1,11		Educativo		
						Deportivo		
						TOTAL M2S:	300	4,06%
TOTAL M2T :	1.922,96				1.922,96	Viario	800	10,82%
Edificabilidad Residencial m ² t :				1.922,96		m2s/100 m2t Residencial		16

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE	5.148,00	1.922,96	100,00%	B+1	Unifamiliar Aislada (UAS-2)
VIVIENDA PROTEGIDA					
SERVICIOS TERCIARIOS					
TOTAL :	5.148,00	1.922,96	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

COMPENSACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

ESTUDIO DE DETALLE

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

