

**IDENTIFICACIÓN**

**SUNC-R-CA.4 "Camino Rojas"**

BARRIO	Santa Rosalía	HOJA	21	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-ca.4	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	0,3340
--------	---------------	------	----	-----------------	-------------------	--------------------------------	--------

**ORDENACION**

**OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES**

- 1.- Apertura viaria de prolongación de calle Porcelana.
- 2.- Cesión de viario y completar la urbanización del camino de Rojas.
- 3.- La delimitación de la Unidad de Ejecución se circunscribe a la fijación del ámbito de sujeción al pago de cuotas de urbanización para la cobertura del coste de infraestructuras, los servicios y los equipamientos previstos por el planeamiento. (Artículo 105.5 de la LOUA).
- 4.- En el supuesto que quedara vacante el suelo, se estará a lo previsto en la LOUA en materia de viviendas de protección pública.

**Ordenación Estructural**

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	S.G. Adsc. (m <sup>2</sup> suelo)	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
5.060,00	4.306,00	754,00		<b>0,3340</b>	1.438,00	1.294,20	143,80	

**Usos Globales**

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvds. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,2842		28	<b>14</b>	4		

**Ordenación Pormenorizada Preceptiva**

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)		% s/ Suelo Total
						Uso		
VIVIENDA LIBRE	1.438,00	1,00	1,00	1,00	1.438,00	Espacios Libres		
VIVIENDA PROTEGIDA		0,21	1,00	0,21		SIPS		
SERVICIOS TERCIARIOS		1,11	1,00	1,11		Educativo		
						Deportivo		
<b>TOTAL M2T :</b>	<b>1.438,00</b>				<b>1.438,00</b>	<b>TOTAL M2S:</b>		
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :				1.438,00		Viario	417	8,24%
						m2s/100 m2t Residencial		

**Ordenación Pormenorizada Potestativa**

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE	3.899,00	1.438,00	100,00%	B+1	Unifamiliar Aislada (UAS-2)
VIVIENDA PROTEGIDA					
SERVICIOS TERCIARIOS					
<b>TOTAL :</b>	<b>3.899,00</b>	<b>1.438,00</b>	<b>100,00%</b>		

**GESTIÓN**

SISTEMA DE ACTUACIÓN  
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN  
ESTUDIO DE DETALLE

**PROGRAMACIÓN**

**Identificación y Localización**



**Ordenación Pormenorizada Indicativa**

